СССР

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГУПиКС

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

МОСКВА

июнь 1989 г.

gost.e-ecolog.ru

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ-ГЕНЕРАЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВЩИКЕ ГОРОДА (ПОСЕЛКА)[X]

(Письмо Промстройбанка СССР от 30.01.89г. № II-2/36)

I. Общие положения

I.I. Настоящее положение, разработанное во исполнение постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от I9 сентября I987г. № I058 "О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства", определяет обязанности, права и ответственность проектной организации - генерального проектировщика города (поселка)[XX] при организации и разработке с участием специализированных проектных, изыскательских организаций и проектных кооперативов планировки и застройки новых и сложившихся городов (поселков), проектов реконструкции исторических городов.

I.2. Генпроектировщиком назначается проектная (научно-исследовательская и проектная) организация градостроительного или жилищно-гражданского профиля.

Назначение генпроектировщика осуществляется:

по новым и историческим городам (поселкам) - Госстроем союзной (автономной) республики, обл (край) исполкомом (в зависимости от ведомственной подчиненности) по согласованию с Госкомархитектуры.

X) Утверждено Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР приказом от 29.I2.88г. № 368

XX)В дальнейшем именуется "генпроектировщик"

по сложившимся городам - Госстроем союзной республики или по согласованию с ним Госстроем автономной республики, обл (край исполкомом.

I.3. Главной задачей генпроектировщика является организация и осуществление комплексной разработки в установленные сроки проектно-сметной документации для жилищно-гражданского строительства в городе (поселке), обеспечение высокого технического уровня и экономической эффективности проектов путем максимального использования новейших достижений науки и техники и отвечающим современным требованиям по созданию наиболее благоприятных условий труда, быта и отдыха населения, формированию рациональной планировки производственных зон и жилых районов с развитыми системами общественного обслуживания, гармоничным сочетанием архитектурных сооружений и природы; всемерному сохранению архитектурного облика древних городов и бережному использованию памятников отечественного зодчества.

I.4. Генпроектировщик должен руководствоваться при организации работ и проектировании:

действующим законодательством, нормами, правилами, инструкциями, указаниями и государственными стандартами по проектированию и строительству, сметными нормативами, расценками, и ценниками;

основными положениями Государственной градостроительной политики и градостроительными программами по развитию отдельных регионов страны, генеральной и региональными схемами расселения, схемами и проектами районной планировки, территориальными и комплексными схемами охраны природы, генеральными планами городов (поселков) и другой утвержденной проектно-планировочной документацией.

I.5. Для организации проектных работ, творческого и технического руководства проектированием генпроектировщик назначает главного архитектора, главного инженера проекта, которые представляют проектную организацию в министерствах, ведомствах, субподрядных проектных, изыскательских и других организациях по вопросам разработки, согласования и утверждения проектной документации.

Главный архитектор, главный инженер проекта руководствуется в своей деятельности утвержденным Госстроем СССР Положением о главном инженере (главном архитекторе) проекта (СНиП I.06.04-85).

I.6. Финансирование деятельности генпроектировщика осуществляется в порядке, установленном "Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства" и соответствующими разделами действующего Сборника.

Компенсация затрат генпроектировщика, связанных с привлечением изыскательских, научно-исследовательских и других непроектных организаций, осуществляется в порядке, аналогичном установленному "Общими указаниями по применению Сборника цен на проектные работы для строительства" для привлечения специализированных проектных организаций.

I.7. Спорные финансовые или организационные вопросы между генпроектировщиком, заказчиком и подрядчиком подлежат рассмотрению арбитражными или судебными органами, а по проектным решениям - вышестоящими организациями по подчиненности.

2. Функциональные обязанности генпроектировщика

В соответствии с главной задачей на генпроектировщика возлагаются обязанности:

2.I. Участие в составлении задания на проектирование и

выборе площадки для строительства.

2.2. Определение по согласованию с заказчиком и подрядчиком объемов, этапов и стоимости проектных работ.

2.3. Подготовка и своевременная выдача субподрядным организациям заданий на проектирование и инженерные изыскания.

2.4. Оформление договоров на выполнение всех видов проектных и изыскательских работ.

Заключение прямых договоров между заказчиком и отдельными специализированными организациями без согласования с генпроектировщиком не допускается.

2.5. Подготовка по поручению заказчика за счет его средств исходных данных для проектирования.

2.6. Подготовка совместно с заказчиком, подрядчиком и субподрядными проектными и изыскательскими организациями графика выполнения работ.

2.7. Своевременное решение вопросов, возникающих у субподрядных организаций в процессе проектирования, а у подрядчика - в процессе строительства.

2.8. Координация работ субподрядных организаций и увязка архитектурно-планировочных, объемно-пространственных, технических решений и экологических требований при выполнении комплекса проектных работ.

2.9. Согласование в процессе проектирования принципиальных технических решений, принимаемых субподрядными организациями.

2.10. Обеспечение соответствия проектов заданию на проектирование.

2.11. Приемка от субподрядных организаций готовой проектной документации.

2.I2. Комплектация всей проектно-сметной документации и передача ее заказчику, в том числе и разработанной субподрядными организациями, имея в виду, что эти организации несут ответственность за высококачественную разработку документации соответствующих частей проекта в установленные сроки.

2.I3. Участие в рассмотрении, согласовании и утверждении проектной документации в порядке, установленном действующими инструкциями.

2.I4. Организация авторского надзора за реализацией проектных решений, участие в приемке объектов в эксплуатацию.

2.I5. Договором с заказчиком могут быть определены дополнительные функции генпроектировщика, в том числе:

формирование банка данных по осуществленному и текущему строительству объектов жилищно-гражданского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуре, наличию проектной документации, состоянию зданий и сооружений, технико-экономическим показателям, нормативным вопросам и пр;

разработка предложений к перспективному плану проектных и научно-исследовательских работ;

выявление и изучение территорий для жилищно-гражданского строительства, обобщение и использование полученных данных для составления планов экономического и социального развития города и другие функции.

Стоимость выполнения дополнительных функциональных обязанностей определяется по трудозатратам или договорным ценам.

2.I6. Свои задачи и функциональные обязанности генпроектировщик выполняет в тесном взаимодействии с местными органами архитектуры и градостроительства, генеральными проектировщиками промышленных объектов, единым (генеральным) заказчиком и генеральным подрядчиком.

3. Права и ответственность генпроектировщика

3.I. Генпроектировщик имеет право:

3.I.I. Осуществлять контроль в субподрядных организациях за качеством проектирования и изысканий и требовать выполнения работ в сроки, установленные утвержденными графиками, а также устранения выявленных в проектах недостатков.

3.I.2. Требовать от заказчика пересмотра ранее утвержденных, но не реализованных проектов или отдельных проектных решений как устаревших и не отвечающих современным градостроительным требованиям.

3.I.3. Устанавливать по согласованию с заказчиком и подрядчиком сокращенный состав и объем проектно-планировочной и проектно-сметной документации, достаточной для оценки проектных решений, определения стоимости строительства и выполнения строительных работ.

3.I.4. Получать в министерствах, ведомствах, местных Советах дополнительные материалы и документы для выполнения возложенных на него функций.

3.I.5. Привлекать для выполнения отдельных частей проекта, проектную организацию с правом генпроектировщика.

3.I.6. Выносить на решение местной инспекции Государственного архитектурно-строительного контроля предложение о приостановлении строительных работ, если они выполняются с отступлением от утвержденного проекта или с нарушением технических условий и правил производства работ, а также при неудовлетворительном качестве работ.

3.2. Генпроектировщик несет ответственность за комплексную разработку проектов и смет в установленные сроки и высокого качества, технико-экономические показатели, а также за выполнение обязанностей, возложенных на него настоящим Положением.

ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА СССР ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Из Распоряжения Минтрансстроя СССР от 30.01.89 г. № 36-р)

Совет Министров СССР постановлением от 5 января 1989 г. № 10 "Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Правительства СССР по вопросам капитального строительства" в связи с постановлениями Совета Министров СССР от 4 апреля 1988 г. № 409 и от 16 апреля 1988 г. № 476:

1. Дополнил пункт 17 Правил финансирования и кредитования строительства, утвержденных постановлением Совета Министров СССР от 10 января 1987г. № 39 "Об утверждении Правил финансирования и кредитования строительства" (указание Минтрансстроя от 16 января 1987г. № 25-р), абзацем следующего содержания:

"При строительстве жилых домов и других объектов социального назначения (кроме крупных общественных зданий и сооружений) по рабочей документации, разрабатываемой на основании утвержденных проектов застройки микрорайонов, кварталов и градостроительных комплексов или на основании технико-экономических расчетов, копии сводных сметных расчетов стоимости строительства на отдельные объекты в составе микрорайона не представляются. На микрорайон в целом копия сводного сметного расчета представляется в общем порядке".

2. Признал утратившими силу ряд решений Правительства СССР, в том числе:

Распоряжение Совета Министров СССР от 9 июня 1972 г. № 1251 (указание Минтрансстроя от 14 июня 1972г. № 87-р).

О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОССТРОЯ СССР

I

(Из постановления Госстроя СССР от 21.02.89г. № 19[x])

Госстрой СССР признал утратившими силу акты Госстроя СССР, изданные совместно с Госпланом СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР, Стройбанком СССР, ГКНТ СССР, Госкомцен СССР, ЦСУ СССР, Госкомтрудом СССР и Госснабом СССР.

Постановления Госстроя СССР, изданные совместно с Госпланом СССР "Об утверждении норм расхода материалов, труб, санитарно-технических изделий и отопительных приборов на 1млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ".

3. № 47/28 от 20.04.70г. по объектам машиностроения ;
4. № 48/29 от 20.04.70г. по объектам угольной, торфяной и сланцевой промышленности ;
5. № 64/44 от 15.06.70г. по объектам лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности и лесного хозяйства ;
8. № 35/38 от 30.04.71г. по объектам водохозяйственного строительства;
10. № 65/64 от 18.06.71г. по объектам химической промышленности ;
11. № 158/89 от 28.09.71г. по объектам коммунального строительства и бытового обслуживания населения ;
12. № 152/90 от 28.09.71г. по объектам промышленности строительных материалов, строительства и промышленности строительных конструкций и деталей ;
14. № 101/38 от 26.05.72г. по объектам сельскохозяйственного строительства и мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности ;
16. № 103/40 от 26.06.72г. по объектам морского, речного, воздушного транспорта и метрополитенов ;

---

x) Доведено распоряжением Минтрансстроя СССР от 14.03.89г. № 71-р

17. № 104/41 от 26.05.72г. по объектам медицинской промышленности, геологии и разведки недр, торговли и общественного питания, кинопромышленности, полиграфической промышленности ;

9. № 64/65 от 18.06.71г. "Об утверждении Временных норм расхода материалов, труб, санитарно-технических изделий и отопительных приборов на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам чёрной металлургии";

15. № 102/39 от 26.05.72г. "О внесении изменений в Нормы расхода материалов, труб, санитарно-технических изделий и отопительных приборов на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ на промышленное, коммунальное и культурно-бытовое строительство (в части металла и цемента) ;

18. № 54/33 от 21.03.74г. "О внесении изменений и дополнений в Нормы расхода материалов, труб, санитарно-технических изделий и отопительных приборов на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ на промышленное и коммунальное строительство".

Постановления Госстроя СССР,Госплана СССР, Госснаба СССР

27. № 98/91/31 от 15.04.82г. "Об утверждении Положения о комплектовании деревянных домов заводского изготовления инженерным оборудованием с необходимыми крепёжными изделиями и фурнитурой".

Письма Госстроя СССР,изданные совместно с другими министерствами и ведомствами

1. Стройбанком СССР, Минфином СССР и ЦСУ СССР от 09.03.66г. № 38/99 ГК-542-16/6-8 "О порядке финансирования и страхования в учёте и отчётности проектных и изыскательских работ, расчёты по которым, в виде опыта, производятся за проект на

стройку (объект) в целом или за законченный этап работ".

2. Минфином СССР, Стройбанком СССР от 24.03.66г., № ГК-879-I6/II8/58 "О порядке передачи ассигнований в оборотные средства подрядных организаций на покрытие затрат по незавершенному производству строительно-монтажных работ при расчетах за полностью законченные строительством объекты или этапы работ на промышленных стройках".

6. С Госпланом СССР от 30.06.70г. № 8-I87 "О поправочных коэффициентах к действующим нормам расхода материалов на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ".

7. С Стройбанком СССР от I.09.70г. № 70-Д/2I6 "О порядке оплаты стоимости деталей инвентарных сборно-разборных зданий и сооружений, а также помещений контейнерного типа, приобретаемых строительными и монтажными организациями за счет средств заказчика".

I8. С Стройбанком СССР от 9.II.7Iг. № ИФ-3638/268 "О порядке утверждения проектно-сметной документации на строительство сблокированных жилых домов".

I9. С Госпланом СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР от 27.09.74г. № I75/49-Д/В4-3I-Д "О строительстве пионерских лагерей".

20. С Госпланом СССР от 23.0I.75г. № 4-Д "О порядке расчета сравнительной экономической эффективности вариантов цен на металл при замене металлических конструкций и труб железобетонными".

2I. С Госпланом СССР, Госкомцен СССР, Минфином СССР, ЦСУ СССР, Стройбанком СССР от 26 июня I975г. № 53-Д "Индексы изменения сметной стоимости машин и оборудования, входящих в сметы строек, и стоимости машин и оборудования, не входящих в

сметы строек, по отраслям промышленности и народного хозяйства в связи с введением с I января 1973г. новых оптовых цен на машины и оборудование".

22. С Госпланом СССР от 15.04.76г. № ВИ-17-Д/24-Д "О мерах по обеспечению снижения сметной стоимости строительства".

23. С Госкомтрудом СССР, Минфином СССР от 10.08.77г. № 44-Д/1850-БС/56 "Порядок применения в проектных организациях условий оплаты труда, предусмотренных п.21 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969г. № 390".

24. С ГКНТ СССР, Госкомтрудом СССР, Минфином СССР, ВЦСПС, Госбанком СССР, Стройбанком СССР от 12.10.79г. № 40-7/215 "Указания о переводе отраслевых научно-исследовательских, проектно-конструкторских и проектно-изыскательских организаций на систему оплаты за полностью законченную и принятую заказчиком работу".

25. С Госпланом СССР и Стройбанком СССР от 30.05.80г. № АБ-2766-20/4. "О мерах по улучшению проектирования электроснабжения и электрооборудования промышленных предприятий".

26. С Стройбанком СССР от 11.06.80г. № 125/АБ-2996-20/16 "О порядке включения в сметы строек затрат на оплату процентов за пользование кредитом иностранных фирм".

28. С Госпланом СССР от 28.06.83г. № 49-Д "О порядке согласования и использования сумм возможного увеличения стоимости строительства в следствие изменений ценообразующих факторов".

29. С Госпланом СССР от 15.09.83г. № 75-Д "Временное поло-

жение о порядке планирования деятельности проектно-технологических трестов (институтов"Оргтехстрой" "Оргстрой").

II

(из постановления Госстроя СССР от 07.03.89г. № 42)

I. Приказ Госстроя СССР от I4 сентября I955г. № 220 "Об образовании государственных комитетов по делам строительства и архитектуры в союзных республиках";

2. письмо Госстроя СССР от I0 мая I966г. № 2I-6 "О применении труб из полуспокойной и кипящей стали подземных газопроводов давлением газа не более кгс/см кв";

3. письмо Госстроя СССР от I6 октября I967г. б/н "Указания о порядке пересчета остатков сметной стоимости не выполненных на I января I969г. строительно-монтажных работ и прочих затрат по новым сметным нормам, оптовым ценам и тарифам";

4. письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 25 октября I967г. б/н "Инструкция о порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей";

5. письмо Госстроя СССР от 9 декабря I967г. б/н "Указания о порядке пересчета сдельных расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы в связи с повышением с I января I968г. тарифных ставок рабочих I и 2 разрядов";

6. письмо Госстроя СССР от I2 марта I968 г. № I7-4 о дополнении Указаний о порядке пересчета остатков сметной

стоимости не выполненных на I января I969г. строительно-монтажных работ и прочих затрат по новым сметным нормам, оптовым ценам и тарифам;

7. письмо Госстроя СССР, Министерства финансов СССР и Стройбанка СССР от I9 апреля I968г. № 25-4/98/86 "О порядке возмещения строительным организациям дополнительных затрат, связанных с введением с I июля I967г. новых оптовых цен и тарифов, по работам, осуществляемым для жилищно-строительных кооперативов";

8. письмо Госстроя СССР от 25 июня I968г. б/н "Методические указания о порядке пересчета в новые сметные цены действующих прейскурантов на строительство зданий и сооружений";

9. письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР I5 августа I968г. № I97 "О частичном изменении редакции пункта 2.03 Инструкции "О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей";

I0. письмо Госстроя СССР от 3I октября I968г. № 48-2 о порядке включения в сметы на строительные и изыскательские работы дополнительных затрат проектных (изыскательских) организаций, работникам которых предоставляются льготы, установленные для лиц, работающих в районах Крайнего Севера;

II. постановление Госстроя СССР от 3I октября I968 г. № 95 "Временные сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время";

I2. письмо Госстроя СССР от I5 ноября I968 № 4-2920 о затратах строительно-монтажных организаций по организованному набору рабочих;

I3. постановление Госстроя СССР от 3I декабря I968г. № II2 об утверждении "Указаний по заводской отделке керамической плиткой железобетонных и бетонных наружных стеновых панелей и блоков ;

I4. письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от I0 февраля I969г. № II-4/38/32 "О частичном изменении пункта 3.04 Инструкции о порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, в связи с отводом земельных участков для государственных и общественных надобностей";

I5. письмо Госстроя СССР от I0 марта I969г. № 28-4 об индексах пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ;

I6. письмо Госстроя СССР от 22 августа I969г. № 52-2 "Указания по применению действующих Единых, отраслевых и специальных норм выработки на проектные и изыскательские работы, оплачиваемые сдельно";

I7. постановление Госстроя СССР от 3I декабря I969 г. № I5I "Об утверждении Положения о проектной организации - генеральном проектировщике";

I8. письмо Госстроя СССР от 9 февраля I970г. № I4-Д об осуществлении контроля за качеством строительно-монтажных работ строительными организациями;

I9. письмо Госстроя СССР и Госплана СССР от 7 апреля I970г. № 32-Д о включении стоимости изготовления в объем строительно-монтажных работ отдельных видов изделий;

20. письмо Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и ВЦСПС от 29 марта I97Iг. № 560-КП о разъяснении к Положению о премировании работников за ввод в действие производственных мощностей от I, октября I968г. № 33I/П-23;

2I, письмо Госстроя СССР от II июля I972г. № 4-I062 "О перечне укрупненных сметных норм на здания и сооружения и перечень цехов и производств, для которых утверждены укрупненные сметные нормы на приобретение первоначального фонда инструмента, приспособлений, производственного и хозяйственного инвентаря";

22. письмо Госстроя СССР от 2I ноября I972г. № ГФ-4I22 о приемке в эксплуатацию жилых общественных и производственных зданий с уплотнением притворов и дверей менее дефицитными материалами;

23. постановление Госстроя СССР от 7 мая I974г. № 99 "Об утверждении Типовых норм расхода цемента для бетонов сборных бетонных и железобетонных изделий массового производства";

24. письмо Госстроя СССР от I5 июля I974 г. № 35-Д об Инструкции о порядке ведения трудовых книжек на предприятиях, в учреждениях и организациях;

25. письмо Госстроя СССР от 26 августа I974г. № ИИ-3860-I9/3 об учете при проектировании общественных зданий с большими площадями помещений керамических плиток большого размера;

26. постановление Госстроя СССР от 30 декабря 1974г. № 254 "Об утверждении Перечня типовых проектов общежитий, применение которых в строительстве должно быть прекращено с 1975 года";

27. письмо Госстроя СССР от 2 июня 1975г. № МЧ-2473-4 "Об усилении контроля за обязательным применением прейскурантов и укрупненных сметных норм (УСН) при определении сметной стоимости строительства";

28. письмо Госстроя СССР, Госкомтруда СССР и Минфина СССР от 10 августа 1977г. № 44-Д/1850-БС/56 "Порядок применения в проектных организациях условий оплаты труда, предусмотренных п.21 постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969г. № 390" для предприятий, учреждений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование;

29. абзац второй письма Госстроя СССР от 6 июня 1978г. № 38-Д "О взимании газоснабжающими организациями платы за газ";

30. письмо Госстроя СССР от 25 августа 1978г. № АБ-3873-2/1 "О порядке оценки стоимости типовой проектной документации для продажи ее через В.О. "Внештехника" ГКНТ социалистическим странам";

31. письмо Госстроя СССР от 20 сентября 1978г. № 66-Д "О сроке и порядке применения нетиповых рам для сельскохозяйственного строительства";

32. постановление Госстроя СССР, Госкомтруда СССР и ВЦСПС от 30 ноября 1978г. № 223/356/28 "Об утверждении Единых норм времени и расценок на проектные работы и Единых норм времени и расценок на изыскательские работы";

33. постановление Госстроя СССР от 4 апреля 1979 г. № 53

"Об изменении и дополнении пункта 2.6 Инструкции по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений (СН305-77)";

34. письмо Госстроя СССР от 3I мая I979г. № 32-Д "Указания о порядке согласования высшими учебными заведениями тематики научно-исследовательских работ в области строительства, архитектуры, стройматериалов, строительного и дорожного машиностроения головными научно-исследовательскими организациями, утвержденными постановлением Госстроя СССР от 29 января I975г. № II";

35. приказ Госстроя СССР от 22 июня I979г. № 42 "О распределении обязанностей между заместителями Председателя Госстроя СССР";

36. письмо Госстроя СССР от 2 ноября I979г. № АБ-5436-2/4 "Об обеспечении проектно-сметной документацией и рабочими чертежами на первый год строительства объектов, предусматриваемых для включения в титульные списки строек на I98I год";

37. приказ Госстроя СССР от 29 мая I980г. № 32 "Об утверждении Положения о Научно-техническом совете (НТС) Госстроя СССР";

38. письмо Госстроя СССР от 2I июня I980г. № 68-Д "О Правилах рассмотрения хозяйственных споров государственными арбитражами и Положении о Государственном арбитраже при Совете Министров СССР";

39. письмо Госстроя СССР от 4 января I98Iг. № 34-Д "Перечень отраслевых научно-исследовательских лабораторий вузов, работающих в области строительства, архитектуры, строительных материалов, строительного и дорожного машиностроения (в части создания машин, механизмов и оборудования для выполнения общестроитель-

ных работ и для предприятий строительной индустрии), закрепленных за головными научно-исследовательскими организациями в части согласования тематики исследований";

40. письмо Госстроя СССР от I5 апреля I98Iг. № АБ-I982-2/4 "О порядке премирования работников проектных организаций";

4I. письмо Госстроя СССР от 23 апреля I98Iг. № АБ-2I5I-I9/8 "О применении в проектах строительных металлоконструкций стали, дифференцированной по группам прочности";

42. постановление Госстроя СССР от 20 мая I98Iг. № 74 "Об изменении и дополнении Инструкции по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений";

43. приказ Госстроя СССР от 29 июня I98Iг. № 53 "О распределении обязанностей между заместителями Председателя Госстроя СССР";

44. письмо Госстроя СССР от I4 октября I98Iг. № 84-Д "Указания по подготовке, рассмотрению и утверждению технических заданий, отчетов и мероприятий по использованию результатов командирования за границу специалистов центрального аппарата Госстроя СССР и подведомственных ему организаций";

45. письмо Госстроя СССР от 8 декабря I98Iг. № 99-Д "О применении упрочненной вытяжкой горякекатаной арматурной стали периодического профиля класса А-Шв";

46. письмо Госстроя СССР от 28 декабря I98Iг. № II5-Д "Об определении стоимости работ, связанных с комплектованием строек оборудованием";

47. приказ Госстроя СССР от 25 января I982г. № 6 об изменении приказа Госстроя СССР от 29 июня I98Iг. № 53;

48. письмо Госстроя СССР от 9 февраля I982г. № I6-Д "О порядке выдачи разрешений и разработки индивидуальных проектов жилых домов с надворными постройками для индивидуальных застройщиков";

49. письмо Госстроя СССР от I2 марта I982г. № 27-Д "О порядке применения кондиционирования воздуха в общественных зданиях";

50. письмо Госстроя СССР от I августа I982г. № 67-Д "О согласовании заданий на создание оборудования для производства сборного железобетона";

5I. приказ Госстроя СССР от 2I июня I983г. № 33 "О распределении обязанностей между заместителями Председателя Госстроя СССР";

52. приказ Госстроя СССР от 6 сентября I983г. № 4I о частичном изменении приказа Госстроя СССР от 2I июня I983г. № 33;

53. приказ Госстроя СССР от 27 октября I983г. № 58 об утверждении Положения о Юридическом отделе Госстроя СССР;

54. приказ Госстроя СССР от 22 декабря I983г. № 69 о дополнении приказа Госстроя СССР от 22 декабря I983г.

III

(из постановления Госстроя СССР от 29.I2.88г. № 26I)[x]

Приложение № I

8. Приказ Госстроя СССР от 2I января I959г. № 25 "Инструкция по составлению проектов и смет по строительству

---

x1) Приведены извлечения из постановления Госстроя СССР по вопросам капитального строительства

2) Доведено приказом Минтрансстроя СССР от 30.0I.89г.№ 37

сооружений связи (И-I06-56)."

9. Приказ Госстроя СССР от 9 мая I959г. № I80 об использовании неустановленного оборудования на предприятиях и стройках.

I0. Приказ Госстроя СССР от II июня I959г. № 225 "Инструкция по погружению и извлечению стального шпунта вибропогружателями".

II. Приказ Госстроя СССР от I5 июня I959г. № 230 о нормах бесплатной выдачи рабочим и служащим спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений.

I8. Приказ Госстроя СССР от I6 июля I962г. № I[illegible] об этажности жилых домов, строящихся в городах Москве, Ленинграде и Киеве.

22. Письмо Госстроя СССР от 23 июля I965г. № 3626/07I0-209 "Указания о составе и содержании экспертных заключений по проектам промышленных предприятий".

23. Письмо Госстроя СССР от 3 сентября I965г. № 7II об этажности жилых домов, строящихся в городах и поселках.

29. Приказ Госстроя СССР от 23 февраля I967г. № 25 об улучшении организации управления строительством.

33. Письмо Госстроя СССР от 20 сентября I967 г. б/н "Указания о порядке приемки от научно-исследовательских институтов законченных научно-исследовательских работ и их внедрения".

34. Пункт 3 письма Госстроя СССР от 6 ноября I967г. № 59-23 о материальной ответственности предприятий и организаций за невыполнение заданий и обязательств.

37. Пункты II и I9 описательной части приказа Госстроя СССР от I5 октября I968г. № 54 о мероприятиях по повышению эффективности работы научных организаций и ускорению использования в народном хозяйстве достижений науки и техники, в части научно-исследовательских, конструкторских, технологических, проектных, изыскательских и других научных организаций, переведенных на полный хозрасчет и самофинансирование, пункт 2I описательной части этого приказа в части размеров должностных окладов, подпункт "в" пункта 30, а также пункт 33 в части поступлений в иностранной валюте.

4I. Письмо Госстроя СССР от I969г. № 68-4 "Методические указания по разработке прейскурантов на строительство жилых и общественных зданий".

42. Пункт I7 описательной части приказа Госстроя СССР от 6 июня I969г. № 25 "О мерах по улучшению качества жилищно-гражданского строительства".

44. Письмо Госстроя СССР от 26 сентября I969 г. б/н "Временные указания о порядке определения этапов работ в проектах на строительство объектов".

45. Письмо Госстроя СССР от 22 декабря I969г. № 43-4 об уточненном составе территориальных поясов для переоценки зданий и сооружений.

46. Постановление Госстроя СССР от 3I декабря I969 г. № I5I "Об утверждении Положения о проектной организации - генеральном проектировщике".

47. Письмо Госстроя СССР от 5 января I970г. № I-Д "Методические указания по разработке укрупненных сметных норм на мон-

так оборудования".

48. Письмо Госстроя СССР от 5 января 1970г. № 10-Д "Методические указания по разработке укрупненных норм для определения сметной стоимости объектов промышленного строительства на стадии технического проекта".

49. Письмо Госстроя СССР от 9 января 1970г. № 5-Д "Методические указания по разработке укрупненных сметных норм затрат на приобретение для новых и реконструированных предприятий (заводов, фабрик, шахт и др.) комплектующего инвентаря, инструмента, штампов, приспособлений, производственной оснастки и хозяйственного инвентаря".

50. Письмо Госстроя СССР от 12 января 1970г. № 11-Д "Методические указания о порядке укрупнения сметных норм на строительные работы IУ части СНиП-65".

51. Письмо Госстроя СССР от 15 января 1970г. № 6-Д "Методические указания по разработке укрупненных сметных норм (УСН) на монтаж оборудования".

52. Письмо Госстроя СССР от 12 февраля 1970г. № 16-Д о введении в действие Госкомтрудом СССР первой части Квалификационного справочника должностей служащих.

53. Постановление Госстроя СССР от 18 августа 1970г. № 110 "О дополнении пунктов 4 и 7 Положения о проектной организации генеральном проектировщике"; (М" № 88 за 1971 г.).

54. Письмо Госстроя СССР от 24 августа 1970г. № 63-Д "О применении уточненных единичных расценок при составлении смет".

55. Письмо Госстроя СССР от 4 сентября 1970г. № 72-Д "О перечне расценок на укладку трубопроводов, применяемых при согласовании смет".

56. Письмо Госстроя СССР от 24 декабря 1970г. № 21-Д "О порядке разработки показателей для учета в сметах и при расчетах за выполненные работы дополнительных затрат, связанных с изменением условий труда среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве".

59. Письмо Госстроя СССР от 4 марта 1971г. № 12-Д "Методические указания по разработке сборников укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений, имеющихся в учреждениях и организациях, состоящих на государственном бюджете".

60. Абзац первый пункта 4 описательной части приказа Госстроя СССР от 28 апреля 1971г. № 13 "О развитии производства продуктов животноводства на промышленной основе".

61. Письмо Госстроя СССР от 29 июня 1971г. № 39-Д "Об определении сметной стоимости готовых узлов технологических трубопроводов, изготовленных на строительной площадке или в мастерских, находящихся на строительном балансе".

62. Письмо Госстроя СССР от 9 сентября 1971г. № 59-Д "О порядке определения сметной стоимости строительства малых домов с применением сантехкабины".

64. Письмо Госстроя СССР от 16 декабря 1971г. № 80-Д "Указания о взаимной увязке и согласованию утверждаемых Госстроем СССР планов научно-исследовательских, проектных и нормативных работ".

68. Постановление Госстроя СССР от 19 июля 1972 г. № 140 "Об утверждении порядка определения сметных затрат на работы по послеосадочному ремонту (поддержанию) подземных выработок при строительстве, реконструкции и подготовке новых горизонтов угольных и сланцевых шахт".

69. Письмо Госстроя СССР от 14 сентября 1972г. № 53-Д "Коэффициенты для определения зарплаты по итогу сметы от стоимости электромонтажных работ, исчисленной по ценам разделов 1-6 и 16-24 Ценника на монтаж оборудования № 8".

71. Письмо Госстроя СССР от 22 декабря 1972г. № МЧ-4518-4 "Указание о порядке определения поправочных (понижающих) коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета измененных норм, цен и расценок в сводных сметах (в сводных сметно-финансовых расчетах), а также в сметах на строительство отдельных зданий и сооружений".

72. Письмо Госстроя СССР от 24 декабря 1972г. № 14-Д о составлении сметной документации на строительные работы и оплате работ по монтажу оборудования.

74. Письмо Госстроя СССР от 10 мая 1973г. № 4-1055 "О расширении области применения укрупненных сметных норм для составления смет к техно-рабочим проектам";(МУ май 1973 г.).

75. Письмо Госстроя СССР от 21 мая 1973г. № ИИ-1852-2/4 "О порядке доплаты за отличное качество проектов проектно-изыскательским организациям, переведенным в виде опыта на новую систему планирования и экономического стимулирования" для организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование.

77. Пункты 3.4,13 и 15 описательной части приказа Госстроя СССР от 7 сентября 1973г. № 37 "О дальнейшем развитии изобретательского дела, улучшении использования в народном хозяйстве открытий, изобретений и рационализаторских предложений, повышения их роли в ускорении научно-технического прогресса и о Положении об открытиях, изобретениях и рационализаторских предложениях".

80. Письмо Госстроя СССР, Минфина СССР и Стройбанка СССР от 19 февраля 1974г. № 6-Д/47/36 "О частичном изменении пункта 3.02 инструкции "О порядке и условиях расчетов, связанных со сносом (переносом) домов и строений, принадлежащих гражданам участков для государственных и общественных надобностей".

82. Постановление Госстроя СССР от 7 мая 1974г. № 99 "Об утверждении Типовых норм расхода цемента для бетонов сборных бетонных и железобетонных изделий массового производства".

84. Письмо Госстроя СССР от 27 августа 1974г. № МЧ-3884-4 о применении норм накладных расходов на прокладку и монтаж международных линий связи.

93. Письмо Госстроя СССР от 28 июня 1976г. № НК-2385-I "О применении химических добавок в бетоне".

94. Письмо Госстроя СССР от I февраля 1977г. № 9-Д о порядке составления сметно-финансовых расчетов на первоочередные затраты по строительству, осуществляемому за границей советскими организациями.

95. Письмо Госстроя СССР от 3 марта 1977г. № АБ-1034-2/3 "Об усилении контроля за качеством проектирования и рациональным расходованием металла в стальных труб".

97. Письмо Госстроя СССР от 20 апреля 1977г. № ВИ-1923-4 "О мероприятиях по снижению сметной стоимости строительства";

88. Письмо Госстроя СССР от 2 октября 1975г. № МЧ-4640-4 "О порядке учета временных оптовых цен на материалы, изделия и конструкции при составлении сметной документации"; (МУ октябрь-ноябрь 1975г.),

89. Письмо Госстроя СССР от 2 октября 1975г. № 7I-Д "О порядке предоставления документации для рассмотрения разногласий между министерствами и органами государственного надзора" (указание Минтрансстроя от I9.II.75 № I88-р),

98. Письмо Госстроя СССР от 2I апреля 1977г. № 26-Д о показателях расхода сборных железобетонных конструкций в каркасах промышленных зданий,

I00. Письмо Госстроя СССР от 2I июня 1977г. № 38-Д "О порядке оформления и направления в органы прокуратуры материалов о некачественном строительстве и выпуске недоброкачественной промышленной продукции, предназначенной для строительства";

I0I. Письмо Госстроя СССР от 23 августа 1977г. № АБ-4I0I-2/4 о доплате проектным и изыскательским организациям за отличное качество разработанных ими нормативных документов для предприятий, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование; (МУ ноябрь 77г.),

I02. Письмо Госстроя СССР от 2I ноября 1977г. № 78-Д "О порядке возмещения строительно-монтажным организациям затрат, связанных с применением материалов, изделий и конструкций, которым присвоен государственный Знак качества".

104. Письмо Госстроя СССР от 6 июля 1978г. № 43-Д "О определении сметной стоимости строек, проектами которых предусматривается создание предприятий базы стройиндустрии".

109. Письмо Госстроя СССР от 12 декабря 1978г. № АБ-5618-2/3 "О применении конструкций серии ИИ-04 (связевой каркас) для производственных зданий";(МУ - март 1979).

113. Письмо Госстроя СССР от 24 мая 1979г. № НК-2551-I "О применении арматурных канатов класса К-19"; (МУ, сентябрь 79г.).

114. Письмо Госстроя СССР от 29 мая 1979г. № 37-Д "Об уточнении порядка определения сметной стоимости строек, проектами которых предусматривается создание предприятий базы стройиндустрии".

116. Постановление Госстроя СССР от 22 июня 1979г. № 93 "Об утверждении Инструкции по определению показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта".

120. Письмо Госстроя СССР от 15 апреля 1980г. № 42-Д "О мерах по предотвращению перерасхода арматурной стали при проектировании и изготовлении железобетонных конструкций для промышленного, жилищно-гражданского и сельского строительства"; (МУ октябрь-ноябрь 1980г.).

121. Письмо Госстроя СССР от 17 апреля 1980г. № 43-Д "О составе затрат, относимых к нормативной условно-чистой продукции в строительстве"; (МУ август-сентябрь 1980г.).

123. Письмо Госстроя СССР от 22 июля 1980г. № АБ-3707-19/8 "О расширении применения широкополочных двутавров в строительных стальных конструкциях".

124. Письмо Госстроя СССР от 9 сентября 1980г. № АБ-4631-2/3 "О применении сварных решетчатых настилов типа "Батайск" и "ВИСИ".

125. Письмо Госстроя СССР от 1981г. № 12-Д "Показатели нормативной условно-чистой продукции (затраты на эксплуатацию машин)"; (МУ февраль 82г.).

126. Подпункт "б" пункта 3, пункт 5, подпункт "б" пункта 6, пункты 15,18,26, подпункт "б" пункта 31 (в части утверждения положения о головной изыскательской организации, перечня этих организаций), а также в части организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, пункт 42 описательной части приказа Госстроя СССР от 15 апреля 1981г. № 36 "О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела".

127. Письмо Госстроя СССР от 22 мая 1981 г. № АБ-2716-20/14 "О применении в открытых складах козловых кранов".

131. Письмо Госстроя СССР от 23 декабря 1981г. № 110-Д "О предельных размерах затрат на привязку к местным условиям типовых проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений"; (МУ март 82г.).

132. Письмо Госстроя СССР от 7 января 1982 г. № АБ-54-20/15 "О проектировании и строительстве объектов без выделения очередей строительства"; (указание Минтрансстроя от 5.03.82 № 74-р).

134. Письмо Госстроя СССР от 14 января 1982г. № 3-Д "О

внедрении прогрессивных конструкций фундаментов и подземных сооружений";

135. Письмо Госстроя СССР от 19 января 1982г. № АБ-296-19/8 "О разработке и утверждении прогрессивных удельных показателей материалоемкости по объектам строительства.

136. Письмо Госстроя СССР от 30 марта 1982г. № АБ-1778-15 "О применении в проектах строительных стальных конструкций зданий и сооружений новых эффективных марок сталей";

137. Письмо Госстроя СССР от 21 июля 1982 г. № АБ-4117-20/16 "Об учете в сметной документации на строительство коэффициентов влияния времени";

139. Письмо Госстроя СССР от 28 июня 1983г. № 48-Д "Об учете изменений ценообразующих факторов в проектно-сметной документации на строительство";

146. Письмо Госстроя СССР от 29 января 1983г. № 4-Д "О порядке включения в сметы на строительство средств на доплаты за высокое (отличное) качество проектно-сметной документации";

147. Пункт 32 описательной части приказа Госстроя СССР от 26 мая 1986г. № 57 "О мерах по коренному повышению качества продукции";

148. Письмо Госстроя СССР от 10 июня 1986г. № 28-Д "Методические указания к разработке министерствами и ведомствами, Советами Министров союзных республик планов технического перевооружения действующих производственных объединений (комбинатов), предприятий и организаций в отраслях "Строительство" и "Промышленность строительных конструкций и деталей"; (указание Минтрансстроя от 13.08.86 № 249-р).

149. Письмо Госстроя СССР от 26 июня 1986г. № 37-Д "О повышении ответственности организаций, учреждений и предприятий за выполнение договоров поставки продукции и товаров", кроме абзацев 10 и 12 пункта 4.

151. Абзац пятый и седьмой пункта 12 описательной части приказа Госстроя СССР от 22 октября 1986г. № 19 "О совершенствовании организации заработной платы и введении новых тарифных ставок и должностных окладов работников производственных отраслей народного хозяйства" в части определения фонда заработной платы по стабильным нормативам для конструкторов, технологов, научных и других работников, пункт 19 этого приказа в части ограничения максимальных размеров премий, выплачиваемых из фонда заработной платы, а также пункт 7 Приложения № 8 и пункт 12 Приложения № 14 к этому приказу.

152. Письмо Госстроя СССР от 7 августа 1987 г. № АЧ-4109-6/5 "О размерах поправочных коэффициентов для пересчета стоимости разработки проектно-сметной документации в связи с введением новых цен на проектные работы для строительства".

153. Абзац первый пункт 27 постановления Госстроя СССР от 9 ноября 1987г. № 270 "О переводе научных организаций на полный хозрасчет и самофинансирование" в части применения пункта 3 постановления ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 22 мая 1985г. 462, примечания 2 Приложения № 1 и Приложения № 2 к этому постановлению в части научно-исследовательских, конструкторских, технологических, проектных, изыскательских и других научных организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование.

I54. Абзац шестой пункта 24 описательной части приказа Госстроя СССР от 3I декабря I987г. № II6 "О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительстве" в части распространения действия пункта 3 постановления ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 22 мая I985г. № 462, примечания 2 Приложения № I и Приложения № 2 к этому постановлению и постановления Совета Министров СССР от I8 февраля I986г. № 230 в части научно-исследовательских, конструкторских, технологических, проектных, изыскательских и других научных организаций, переведенных на полный хозрасчет и самофинансирование.

ИЗМЕНЕНИЯ[x],

которые вносятся в приказы Госстроя СССР

I. В приказе Госстроя СССР от 29 января 1968 г. № 6 о мерах по обеспечению капитального строительства кадрами:

а) в абзаце втором пункта 6 приложения № 5 слова: "установленный постановлением Совета Министров СССР от 17 апреля 1957г. № 428 для мастеров подрядных организаций" заменить словами: "в порядке, установленном для мастеров производственных участков";

б) признать утратившими силу пункт 15 приказа, а также в части Госплана СССР абзац второй пункта 7 приложения № 5.

2. В описательной части приказа Госстроя СССР от 18 мая 1984г. № 85 "Об улучшении планирования, организации и управления капитальным строительством";

а) в абзаце первом пункта 9 исключить слова: "(а при необходимости и по другим объектам)", а также слова: "при составлении проектов планов";

б) в абзаце втором пункта 21 слова: "нарядами и заказами" заменить словами: "договорами (заказами)";

в) признать утратившим силу абзац пятый пункта 1, пункты 4 и 5, абзац второй пункта 8, второе предложение абзаца второго пункта 10, пункты 11-14, 16 и 18, абзац второй пункта 20, абзацы третий и четвертый пункта 21, подпункт "г" пункта 23.

3. В описательной части приказа Госстроя СССР от 25 марта 1986г. № 75 "О дополнительных мерах по совершенствованию капитального строительства в целях ускорения научно-технического

[x] Приложение № 2 к Постановлению Госстроя СССР от 29.12.89 г. № 261

прогресса в народном хозяйстве страны";

а) в абзаце втором пункта 6 исключить второе предложение и в абзаце третьем пункта 6 слова: "за счет средств, выделяемых указанным министерством, а также средств, передаваемых в установленном порядке на эти цели заказчиками";

б) в пункте I8 исключить слова: "союзглавкомплектов и", а также второе предложение этого пункта;

в) признать утратившими силу пункты 8,9 и I3, абзацы первый и третий пункта I4, абзац третий пункта I7, второе предложение абзаца второго пункта 2I, подпункт "а" и абзац второй подпункта "б" пункта 22, пункт 23, а также в части предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, пункты I5,I6, 26.

4. В описательной части приказа Госстроя СССР от I9 сентября I986г. № 5 "О мерах по совершенствованию хозяйственного механизма в строительстве";

а) в последнем абзаце пункта 2 слова: "Утверждение и доведение годовых планов до" заменить словами: "Утверждение планов";

б) в абзаце третьем пункта 6 исключить слова: "проведшие государственную или ведомственную экспертизу, Возложить персональную ответственность за обоснованность и правильность договорных цен на руководителей предприятий-заказчиков и проектных организаций";

в) в абзаце третьем пункта 8 вместо слов: "по установленным нормативам объемы и лимиты проектных и изыскательских работ" включить слова: "средства на проектные и изыскательские работы", в абзаце пятом исключить слово "годовыми";

г) признать утратившими силу абзацы первый-двадцать второй пункта 2, абзац первый пункта 3, абзацы второй, третий и пятый пункты 4, последний абзац пункта 8, абзацы седьмой-девятый пункта I2, пункты I5,24 и 25, абзац второй пункта 26, подпункт "б" пункта 29, а также в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, абзац четвертый пункта 5, абзац третий пункта I7 в части образования фонда за счет средств амортизационных отчислений, предназначенных для капитального ремонта, и последний абзац пункта I7, абзацы седьмой и восьмой пункта I8, пункты I9,20 и 22.

Утверждение Госстроем СССР нормативных документов

Госстрой СССР постановлением № 25 от 27 февраля I989г. утвердил и ввел в действие с I июля I989 года разработанное Промтрансниипроектом Госстроя СССР изменение № 2 СНиП2.05.07-85 "Промышленный транспорт", утвержденного постановлением Госстроя СССР от 30 сентября I985г. № I65.

- Дополнены тексты п.п. I,I; I,9; 2,I9; 2,29; 2,33; 2.37; 2,43; 2,57. табл. I3 примечанием 4; 2,89; 2.II4; 2.I85; 2,8I табл.24 примечанием 2; 3.I8; 3,25; 3.33 табл.28 примечанием 2; 3,34; 3.I23; 6.24; 7,I4; 7,29.
- Изложены в новой редакции п.п. 2.2I; 2.28; 2.35; 2.70. Примечание к табл.I3 2.7I; 2,79; 2,80; 2.I29; 2,I67; 2.I69; 2.I84; 2,I89; 2.2II; 2.225; 3,I2; 3,I3; 3,I7; 3,46; 3,84; 3,I29; 3,I29а; 7,5 табл.58; 7.8; 7,34 .
- Включен новый пункт 2.79а .
- Исключен п. 7.36

Приложение справочное. В объяснении термина "Промышленный электровоз" слова "или аккумуляторная батарея" исключить.

Приложение дополнить следующими терминами и их пояснениями:

"Верхний склад" - склад древесины, располагаемый в непосредственной близости от лесоразработок и являющийся начальным пунктом обработки древесины и отправки ее потребителю или на нижний склад.

"Габаритные ворота": а) на переездах - конструкция, состоящая из двух вертикальных стоек и горизонтальной перекладины с подвешенными к ней планками на высоте, ограничивающей предельную высоту автотранспортного средства и погруженного на него груза; устанавливается с обеих сторон электрифицированного железнодорожного пути;

б) на железнодорожном пути - конструкция, устанавливаемая на путях грузовых пунктов и состоящая из двух вертикальных стоек и горизонтальной перекладины с подвешенными к ним планками, которые своими очертаниями повторяют предельные очертания габарита отгрузки грузов на открытом подвижном составе. При касании груза с планком срабатывают устройства, сигнализирующие о негабаритности.

"Нижний склад" - склад, предназначенный для приемки леса, поступающего с верхних складов, раскряжевки и разделки древесины, отправления ее к потребителю. Располагается в непосредственной близости от тех видов транспорта, которыми вывозится древесина из лесозаготовительного предприятия (вблизи железнодорожных станций, водных бассейнов, автомобильных дорог общего пользования).

"Сбрасывающая стрелка" (остряк), - стрелочный перевод без крестовины, в котором безопасное движение подвижного состава

предусмотрено только по одному (по прямому или боковому пути). Для предотвращения заезда на занятый путь стрелка (остряк) устанавливается в направлении, где отсутствует железнодорожная колея - на "сброс". В ином случае при движении по стрелочному переводу (остряку), установленному на "сброс", происходит преднамеренный сход ("сброс") подвижного состава с рельсов, чем достигается надежная охрана основного маршрута (пути).

ОБ ОТМЕНЕ ГОССТРОЕМ СССР ТЕХНИЧЕСКИХ ПРАВИЛ ТП 101-81

ГОССТРОЙ СССР ПОСТАНОВЛЕНИЕМ № 15 от 6 февраля 1989 г. признал утратившими силу:

постановление Госстроя СССР от 2 ноября 1981 г. № 188 "Об утверждении Технических правил по экономному расходованию основных строительных материалов";

постановление Госстроя СССР от 1 февраля 1984 г. № 10 "Об изменении Технических правил по экономному расходованию основных строительных материалов (ТП № 101-81)";

постановление Госстроя СССР от 4 января 1985г. № 2 "Об изменении строительных норм и правил для объектов черной металлургии" в части изменения ТП 101-81 "Технические правила по экономному расходованию основных строительных материалов";

постановление Госстроя СССР от 26 декабря 1985г. № 261 "Об изменении Технических правил по экономному расходованию основных строительных материалов (ТП 101-81)";

постановление Госстроя СССР от 30 января 1986г. № 9 "Об изменении подпункта "г" пункта 1.9 Технических правил по эко-

номному расходованию основных строительных материалов (ТП 101-81)"

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

(Утверждена Госпланом СССР 10.11.88)

I. Общие положения.

I. Настоящая методика определяет принципиальные подходы и порядок проведения расчетов эффективности капитальных вложений по всему инвестиционному циклу на основе системы показателей, отражающих влияние отдельных факторов.

2. Расчеты экономической эффективности капитальных вложений применяются при разработке Концепций и Основных направлений экономического и социального развития СССР, предплановых и плановых, предпроектных и проектных документов для сопоставления вариантов развития народнохозяйственных комплексов и отдельных отраслей, размещения новых предприятий, при определении оптимального сочетания размеров средств, направляемых на различные формы воспроизводства основных фондов, объемов государственных централизованных капитальных вложений и может быть использована действующими предприятиями и кооперативами, а также территориальными органами управления при оценке эффективности расходования собственных средств.

3. При осуществлении расчетов определяется общая экономическая эффективность как отношение эффекта к капитальным вложениям, вызвавшим этот эффект.

В условиях перехода на хозрасчет и самофинансирование при одновременном значительном расширении прав предприятий, территориальных органов управления расчеты эффективности должны основываться на комплексном народнохозяйственном подходе, обеспечивающем как учет совокупности капитальных вложений, так и достигаемых благодаря им экономических и социальных результатов. При этом затраты и результаты определяются с учетом фактора времени.

Народнохозяйственным эффектом капитальных вложений является обусловленный ими прирост произведенного национального дохода.

На отдельном предприятии эффект капитальных вложений определяется вызванным ими приростом прибыли (хозрасчетного дохода).

4. В целях повышения эффективности капитальных вложений предусматривается определение приоритетов при их распределении, совершенствование структуры на основе использования системы показателей и нормативов, разработка мер по повышению эффективности капитальных вложений и контроль за их проведением в ходе реализации государственных планов экономического и социального развития, выполнения государственных заказов и заключенных договоров, хозяйственной инициативы предприятий, а также анализа достигнутых результатов и выработку рекомендаций по дальнейшему росту эффективности.

5. В целях всестороннего обоснования и анализа экономической эффективности капитальных вложений, выявления конкретных резервов ее повышения используется система показателей. В качестве обобщающих в этой системе принимаются: а) показатель

окупаемости капитальных вложений, характеризующий сроки возвратности средств в условиях самофинансирования, и б) показатель удельных капитальных вложений, позволяющий оценить меру ресурсосбережения (капиталоемкости) при обеспечении заданного прироста продукции, работ, услуг. Кроме них в состав системы входят следующие показатели, подлежащие совместному комплексному анализу:

производительность труда;

фондоотдача;

себестоимость продукции;

качество и технический уровень продукции, отражающиеся в изменении технико-экономических показателей, влияющих на ресурсоемкость и капиталоемкость продукции;

материалоемкость и энергоемкость продукции, работ, услуг;

продолжительность строительства, проектирования и освоения вводимых мощностей;

показатели, характеризующие социальный эффект, в сравнении с социальными нормативами;

показатели, характеризующие улучшение охраны окружающей среды.

6. При определении эффективности капитальных вложений из суммарного эффекта исключается влияние неинвестиционных факторов, т.е. эффекта, полученного за счет более полного использования введенных ранее проектных мощностей, осуществления мероприятий по научной организации труда, увеличения сменности работы предприятий, внедрения прогрессивных форм управления и организации производства и труда, повышения профессиональной подготовки кадров и других мер, не требующих капитальных вложений в анализируемом периоде.

7. При определении эффективности необходимо учитывать разрыв во времени (лет) между осуществлением капитальных вложений и получением эффекта, исходя из нормативных сроков проектирования, продолжительности строительства и освоения вводимых в действие производственных мощностей.

Наиболее эффективным считается тот вариант, в котором при равенстве результатов, выражающихся в указанных выше показателях, обеспечивается выполнение установленных нормативов или улучшение показателей по расходованию ресурсов и природопользованию при минимуме капитальных вложений.

8. Нормативы эффективности подлежат пересмотру раз в пять лет. Пересмотр нормативов следует осуществлять в период подготовки к разработке пятилетних планов.

II. Общая (абсолютная) эффективность

9. Общая экономическая эффективность капитальных вложений рассчитывается:

а) по народному хозяйству в целом, хозяйству союзных республик ($Э_{нх}$) - как отношение прироста произведенного национального дохода в сопоставимых ценах ($\Delta Д$) к производственным капитальным вложениям по всем источникам финансирования (К), вызвавшим этот прирост

$$Э_{нх} = \frac{\Delta Д}{К} \qquad (I)$$

Величина $Э_{нх}$ должна сопоставляться с нормативом эффективности капитальных вложений Е, и если $Э_{нх} \geq Е$, то рассматриваемые капитальные вложения признаются эффективными;

б) по народнохозяйственным комплексам, отдельным отраслям, а также формам воспроизводства основных фондов - техническо-

му перевооружению, реконструкции и расширению предприятий и организаций ($Э_{пп}$) - как отношение прироста прибыли (снижения себестоимости) или хозрасчётного дохода к капитальным вложениям

$$Э_{пп} = \frac{\Delta П}{К}$$

где : $\Delta П$ - прирост прибыли(снижение себестоимости) или хозрасчётного дохода, вызванный капитальными вложениями.

Величина $Э_{пп}$ должна сопоставляться с соответствующим нормативом эффективности капитальных вложений $E_{пп}$ и,если $Э_{пп} \geqslant E_{пп}$, то рассматриваемые капитальные вложения признаются эффективными ;

в) по вновь строящимся предприятиям, цехам, другим объектам и отдельным мероприятиям показатель эффективности ($Э_{п}$) - как отношение планируемой прибыли к капитальным вложениям (сметной стоимости):

$$Э_{п} = \frac{Ц - С}{К}$$

где: К - полная сметная стоимость строящегося объекта по проекту;

Ц - годовой выпуск продукции/по плану/ в оптовых ценах предприятия (без налога с оборота) по проекту ;

С - себестоимость готового выпуска продукции (по проекту) после полного осуществления строительства и освоения введенных мощностей.

Полученная величина $Э_{п}$ сравнивается с нормативом $E_{п}$ и, если $Э_{п} \geqslant E_{п}$,то рассматриваемый вариант эффективен

Одновременно с расчетом экономической эффективности капитальных вложений определяется срок окупаемости капитальных вложений, соответственно по приросту прибыли или хозрасчетного дохода ($Со_{пп}$) и прибыли ($Со_{п}$):

$$Со_{пп} = \frac{К}{\Delta П} \qquad Со_{п} = \frac{К}{Ц - С} \qquad (4),(5)$$

IO. Прирост прибыли (хозрасчетного дохода) определяется как разность величины прибыли по конечным годам предыдущего и анализируемого периодов, а в сельском хозяйстве - как среднегодовой прирост прибыли. Производственные капитальные вложения в расчетах учитываются в сопоставимых ценах суммарно без каких-либо вычетов.

При значительной неравномерности получения прибыли во времени, а также при осуществлении долгосрочных комплексных программ, срок окупаемости капитальных вложений может определяться путем сопоставления суммы прироста прибыли с капитальными вложениями. Срок окупаемости соответствует тому периоду, при котором сумма рассчитанного таким образом прироста прибыли равна капитальным вложениям.

Для капитальных вложений, осуществление которых охватывает более одного пятилетнего периода, результаты расчетов плановых показателей общей экономической эффективности сопоставляются с ее нормативами, установленными на период завершения строительства. При отсутствии таких нормативов на пятилетний период, в котором заканчивается строительство, плановые показатели общей экономической эффективности должны превышать ее нормативы, установленные на ближайшую к периоду окончания строительства пятилетку.

Кроме того, рассчитываются удельные капитальные вложения на прирост продукции, работ или услуг (в стоимостном и натуральном выражении) на единицу вводимой в действие мощности. Расчет удельных капитальных вложений ведется в сопоставимых условиях с их эффективностью, имея в виду, что удельные капитальные вложения на прирост продукции в стоимостном выражении равны отношению прироста прибыли к приросту продукции, умноженному на окупаемость капитальных вложений

$\frac{К}{\Delta Р} = \frac{\Delta П}{\Delta Р} \cdot С_{опп}$, где $\Delta Р$ - прирост продукции.

II. При расчете эффективности капитальных вложений проводится анализ факторов, влияющих на уровень удельных капитальных вложений ($УКВ_{план}$). Анализ проводится с учетом коэффициентов, характеризующих изменение базового показателя удельных капитальных вложений ($УКВ_{б}$) за счет: улучшения использования действующих производственных мощностей ($К_{дм}$), изменения воспроизводственной структуры капитальных вложений ($К_{отр}$), снижения сметной стоимости строительства ($К_{сс}$), изменения территориальной структуры капитальных вложений ($К_{тер}$), мероприятий по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов ($К_{охр}$) по формуле:

$$УКВ_{план} = УКВ_{б} К_{дм} К_{отр} К_{сс} К_{тер} К_{охр} \qquad (6)$$

Конкретные значения коэффициентов на перспективный период обосновываются соответствующими расчетами на базе Генеральной схемы развития и размещения производительных сил СССР, соответствующих отраслевых схем, Комплексной программы социального развития и повышения народного благосостояния. Комплексной

программы научно-технического прогресса и других документов, определяющих перспективу развития народного хозяйства и отдельных отраслей.

I2. Норматив эффективности капитальных вложений по приросту производственного национального дохода в целом по народному хозяйству должен вытекать из расчётов к Концепции экономического и социального развития СССР на период до 2005 года *.

Нормативы эффективности капитальных вложений по отраслям разрабатываются министерствами (ведомствами) в соответствии с действующей методикой и согласовываются с Госпланом СССР.

III. Выбор варианта капитальных вложений (сравнительная эффективность вариантов)

I3. Для расчётов экономической эффективности капитальных вложений используется как ранее приведенная система показателей, характеризующих абсолютную эффективность, так и минимум приведенных затрат. Расчёт производится по формуле :

$$C_I + E \cdot K_I \longrightarrow min$$

где : K_I - капитальные вложения по каждому варианту ;

C_I - текущие затраты (себестоимость) по тому же варианту

E - норматив эффективности капитальных вложений определённый в соответствии с п.I2 настоящей методики.

I4. Для выбора наиболее эффективного варианта хозяйственного решения определяется экономическая эффективность сравниваемых объёмов капитальных вложений по минимуму приведенных

---

* В XII пятилетке норматив общей (абсолютной) эффективности $E_n = 0,16$

затрат. Затем производится расчет общей экономической эффективности предварительно выбранного по минимуму приведенных затрат варианта капитальных вложений в соответствии с п.I3.

Экономические результаты должны обеспечивать норматив эффективности капитальных вложений и другие установленные нормативы (продолжительности строительства, освоения производственных мощностей, удельных капитальных вложений). В случае необеспечения этих требований производится дополнительный анализ и отбор вариантов наиболее прогрессивных экономических организационных и технических решений, позволяющих получить такой вариант капитальных вложений, который бы имел лучшие показатели по экономической эффективности с учетом системы показателей, указанных в п.5.

I5. При определении эффективности капитальных вложений, помимо прямых затрат, учтенных в капитальных вложениях по данной отрасли, учитываются такие сопряженные затраты, по которым имеет место значительное (более 5%) их увеличение или уменьшение в смежных отраслях*, в том числе:

а) в развитие мощностей строительной базы;

б) в развитие энергетической и сырьевой базы, включая развитие транспорта и других объектов производственной инфраструктуры;

в) на компенсацию потерь, вызываемых строительством;

г) в охрану окружающей среды.

Кроме того, в зависимости от специфики производства при выборе вариантов должны также учитываться:

а) капитальные вложения в строительство жилых, коммунальных,

* При сравнении вариантов с учетом сопряженных капитальных вложений в сырье, топливо, материалы, текущие материальные и энергетические затраты учитываются по их себестоимости или оптовым ценам

культурно-бытовых, торговых и других объектов, необходимых для обслуживания привлекаемой рабочей силы;

б) затраты на переселение рабочих и их семей;

в) текущие затраты, необходимые для доставки сырья и вывоза готовой продукции.

Расчет затрат в смежных отраслях, а также в отраслях производственной и социальной инфраструктуры производится на основании действующих в этих отраслях нормативов, а при их отсутствии - по аналогичным расчетным показателям.

16. При расчетах экономической эффективности капитальных вложений должна быть соблюдена сопоставимость затрат и эффекта в сравниваемых вариантах по:

а) кругу предприятий и отраслей;

б) времени вложения средств и получения вызванного ими эффекта;

в) ценам, принятым для выражения затрат и эффекта;

г) назначению вкладываемых средств и эффекта с точки зрения простого и расширенного воспроизводства основных фондов;

д) кругу средств, входящих в объем капитальных вложений;

е) степени использования производственной мощности, особенно при внедрении достижений науки и техники;

ж) социальным условиям;

з) влиянию на окружающую среду;

и) идентичности исчисления показателей, особенно стоимостных, используемых для расчетов эффективности.

При этом сравнению подлежат только варианты, удовлетворяющие требованиям социальных и технико-экономических нормативов,

а также охраны окружающей среды и техники безопасности.

Все сравниваемые варианты различных мероприятий должны быть приведены в сопоставимый вид по всем признакам, кроме признака, эффективность которого определяется.

17. В тех случаях, когда рассматриваемый вариант имеет комплексное межотраслевое значение, его эффективность определяется путем сравнения с вариантами, изолированно решающими аналогичные задачи в соответствующих отраслях народного хозяйства.

18. При определении экономической эффективности капитальных вложений в условиях научно-технической революции в качестве исходных принимаются показатели лучших имеющихся проектных решений данной хозяйственной задачи, отвечающие мировому уровню.

19. При сравнении вариантов капитальных вложений, если они различаются продолжительностью строительства, распределением капитальных вложений по периодам строительства или возможностью строительства очередями без ущерба для выполнения производственных заданий, проводится расчет влияния разновременности капитальных вложений на эффективность вариантов при обеспечении нормативных сроков проектирования, строительства и освоения производственных мощностей.

Если по сравниваемым вариантам капитальные вложения различны по объемам и осуществляются в разные сроки, а текущие затраты изменяются во времени и отсутствует возможность учета фактора времени с помощью указанных выше нормативов продолжительности строительства, то следует приводить затраты более поздних лет к текущему моменту путем применения коэффициента приведения, исчисляемого по формуле.

$$B=\frac{I}{(I+E_{нп})^{t}} \qquad (8)$$

где: В - коэффициент приведения;

t -период времени приведения, в годах;

$E_{нп}$ - норматив для приведения разновременных затрат.

Норматив для приведения разновременных затрат принимается равным 0,08.

Результаты приведения разновременных затрат к текущему моменту не могут служить основанием для изменения сметной стоимости строительства или величины затрат на внедрение новой техники.

20. При анализе воздействия сокращения сроков проектирования, продолжительности строительства и освоения вкладываемых средств условная экономия рассчитывается как сокращение потерь от "замораживания" капитальных вложений.

Потери от "замораживания" капитальных вложений ($У_{зам}$) вследствие превышения нормативного срока строительства определяются по формуле:

$$Узам=К_{t_{сн}}E_{оп}\,t_{сн}+К_{t_{сн-1}}E_{оп}(t_{сн}^{-1})+К_{t_{сн-2}}E_{оп}(t_{сн}^{-2})+\ldots КE_{оп} \quad (9)$$

где: $К_{t_{сн}}, К_{t_{сн-1}}, К_{t_{сн-2}}\ldots$ - капитальные вложения каждого года после окончания нормативного срока строительства;

$t_{сн}$ - срок строительства сверх нормативного;

К - капитальные вложения последнего года строительства;

$E_{оп}$ - отраслевой норматив общей эффективности, рассчитанной по приросту прибыли.

Результаты расчёта потерь от "замораживания" или возможного эффекта от сокращения его сроков не может служить основанием для изменения сметной стоимости строительства.

IУ. Особенности определения эффективности капитальных вложений по отдельным этапам их осуществления и направления

21. Эффективность капитальных вложений на создание материально-технической базы научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) определяется сопоставлением проектируемого или полученного от внедрения эффекта с капитальными вложениями и текущими затратами , необходимыми для их осуществления. При оценке эффективности , НИОКР , направленных на совершенствование материального производства, необходимо выявлять , наряду с экономическими , также социальные и экологические результаты , не отражаемые полностью в стоимостной оценке :

ликвидацию тяжёлого физического труда , всемерное оздоровление и облегчение условий труда ;

повышение уровня техники безопасности , устранение производственного травматизма и профессиональных заболеваний ;

улучшение условий труда и быта работающих ;

сочетание ускорения технического прогресса с оптимальной занятостью всего трудоспособного населения ;

улучшение состояния окружающей среды.

22. Эффективность капитальных вложений при осуществлении проектно- сметных работ должна определяться с учётом достигае -

мого конечного результата - качества проектных решений. Для достижения наибольшей эффективности капитальных вложений, предусматриваемых в проектах, производится выбор и экономическое обоснование наилучших вариантов проектных решений.

По осуществленным проектам эффективность капитальных вложений определяется исходя из всей суммы этих вложений до сдачи объекта в эксплуатацию по расчету на единицу производственной мощности объекта. Полученные удельные капитальные вложения и текущие затраты в проектирование сравниваются с нормативами или аналогами с учетом их окупаемости, используя систему показателей, указанных в п.4.

23. При определении эффективности капитальных вложений по целевым комплексным программам рассчитывается общая эффективность и эффективность отдельных мероприятий и заданий. За счет комплексности мероприятий эффективность капитальных вложений по программе в целом должна быть выше эффективности, рассчитанной, исходя из эффективности по каждому отраслевому нормативу для отрасли-участника программы.

Показатели общей эффективности определяются исходя из расчетных периодов получения эффекта и осуществления капитальных вложений. По программам, конечная продукция которых - элемент прироста конечного продукта народного хозяйства, основным показателем эффективности является отношение конечной продукции программы в стоимостном или натуральном выражении к полным (с учетом сопряженных отраслей) капитальным вложениям в создание программы.

24. При расчете эффективности капитальных вложений на техническое перевооружение или реконструкцию в качестве до-

полнительных показателей используется условное высвобождение работающих и экономия материальных и топливно-энергетических ресурсов.

Если техническое перевооружение или реконструкция имеют целью :

а) улучшение качества продукции ; б) организацию производства новых видов продукции того же потребительского назначения, что и ранее выпускавшаяся, то экономическим результатом в первом случае является увеличение прибыли у производителя и эффекта у потребителя ; во втором случае необходимые капитальные вложения и текущие затраты на техническое перевооружение и реконструкцию должны сопоставляться с аналогичными показателями при строительстве нового предприятия.

25. Экономический эффект капитальных вложений при оценке вариантов создания новых и усовершенствования существующих машин , оборудования, механизмов и других орудий производства, помимо эффекта , определяемого для предприятия , объединения, отрасли (подотрасли) – производителя новой техники, включает и эффект в сфере её применения (эксплуатации). Величина этой части экономического эффекта определяется соизмерением капитальных вложений потребителя на приобретение указанного оборудования со снижением себестоимости продукции или работ, производимых с использованием данного оборудования.

26. Расчёты эффективности нового строительства или расширения действующих предприятий должны производиться в обязательном сопоставлении с эффективностью технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий. При этом сопоставлении необходимо учитывать весь объём капитальных вложений, включая

капитальные вложения на создание объектов социальной инфраструктуры.

При этом необходимо учитывать потери во времени ("замораживание" капитальных вложений) по сравнению с техническим перевооружением и реконструкцией действующих предприятий.

Необходимо также оценивать социальные последствия этих мероприятий, улучшение и облегчение условий труда, предотвращение загрязнения окружающей среды.

27. При определении народнохозяйственной эффективности капитальных вложений в развитие производственной инфраструктуры, к которой относятся объекты всех видов транспорта, включая дорожное строительство, связи, системы электро-, нефте- и газоснабжения, водообеспечения, материально-технического обеспечения (складов, хранилищ и т.д.), системы переработки информации и вычислительной техники, комплексы инженерных сетей и коммуникаций, в качестве эффекта следует принимать как их внутриотраслевой производственный эффект, так и эффект, получаемый в народном хозяйстве, т.е. в базовых отраслях, обслуживаемых инфраструктурой. Данный эффект включает:

а) снижение затрат на развитие базовых отраслей материального производства вследствие развития отраслей инфраструктуры;

б) улучшение кооперирования и специализации производства;

в) повышение надежности и оперативности управления производством благодаря обеспеченности средствами связи и переработки информации;

г) ускорение оборачиваемости оборотных средств и материальных ресурсов и обусловленное им сокращение запасов в базовых отраслях;

д) снижение себестоимости продукции в базовых отраслях за счет воздействия инфраструктуры;

е) сокращение и ликвидацию потерь материалов и оборудования и другого материального ущерба;

ж) социальный эффект в виде воздействия отраслей инфраструктуры на расширение ассортимента услуг населению, изменение качества его обслуживания, экономию личного времени населения и другие социально-экономические последствия.

28. Расчеты эффективности капитальных вложений в развитие производственной инфраструктуры производится по формуле:

$$Э_и = \frac{\Delta П_и + \sum_{1}^{n} П_I}{К_и} \qquad (10)$$

где: $Э_и$ - эффективность капитальных вложений;

$К_и$ - капитальные вложения в отрасль или объекты инфрастуктуры;

$\Delta П_и$ - прирост прибыли или экономия от снижения себестоимости продукции в отрасли или объекте инфраструктуры;

$П_I$ - эффект в отрасли-потребителе (I) услуг инфраструктуры, сопоставимый с $П_и$;

n - количество учитываемых отраслей-потребителей услуг инфраструктуры.

Для объектов инфраструктуры необходимо определять общий эффект с учетом намечаемой ее загрузки, длительных сроков службы и норм продолжительности строительства.

29. Эффективность капитальных вложений в непроизводственной сфере (ее отраслях, комплексах, отдельных объектах) определяется сопоставлением получаемых социальных и социально-экономических результатов (эффектов) с затратами, требующимися для этого.

Экономические результаты рассматриваются в совокупности с основными социальными и социально-экономическими результатами, имеющими решающее значение.

Эффект капитальных вложений в непроизводственную сферу, комплексы, отдельные отрасли и объекты выражается:

а) в показателях увеличения данного вида услуг на основе развития объектов непроизводственного назначения (например, обеспеченность жилой площадью, увеличение числа мест в театрах, кино, клубах, числа коек в больницах, числа ученических мест в школах, и т.д. в расчете на 1000 человек - при соблюдении принятых нормативов по кубатуре на одно место, высоте потолков, удобствам, освещенности, температуре воздуха и других показателей);

б) в показателях, характеризующих результаты намечаемых социальных мероприятий (пропускная способность, вместимость объектов с учетом их качества и т.п.);

в) в показателях, отражающих улучшение качества созданных объектов непроизводственного назначения (например, оценка качества введенного жилья, объектов отдыха, здравоохранения, их комфортность, наличие центрального отопления, телефонной связи и т.д.) с учетом повышенных требований по строительным нормам и условиям;

г) в стоимостной форме по годовому объему реализации услуг или продукции в установленных ценах, а также величине

дополнительной прибыли, получаемой от развития соответствующих видов услуг населению.

30. Выбор варианта капитальных вложений осуществляется исходя из максимума социальных результатов. При сравнении вариантов рекомендуется пользоваться социальными нормативами по важнейшим элементам социального эффекта (обеспеченности жильем, детскими дошкольными заведениями, школами, объектами здравоохранения и спорта и другим необходимым набором услуг), позволяющими количественно оценивать социальные результаты, полученные вследствие освоения капитальных вложений.

31. Экономическая эффективность капитальных вложений в природоохранные объекты определяется путем соизмерения достигнутого природоохранного эффекта, полученного в результате сохранения естественного состояния природы (при освоении новых регионов), улучшения экологического состояния окружающей среды или сокращения убытков от ее загрязнения (в освоенных регионах), и затрат на создание и развитие природоохранных объектов.

32. При определении полного эффекта от осуществления природоохранных мероприятий необходимо учитывать предотвращение (сокращение) ущерба на всей территории, где проявляются отрицательные последствия нарушения природной среды, - в городе, промышленном узле, сельском районе.

33. Определение общей экономической эффективности капитальных вложений в природоохранные мероприятия осуществляется путем отнесения годового объема полного природоохранного эффекта к капитальным вложениям, вызвавшим этот эффект.

34. При разработке долгосрочных планов, программ по охране окружающей среды в регионе, проектировании природоохран-

ных объектов и комплексов возникает необходимость выбора наиболее эффективных вариантов технических решений, реализация которых или достижение эффекта, по которым требует длительных сроков (например, восстановление рыбных популяций и др.), а эксплуатационные расходы изменяются во времени. В этом случае приведенные затраты $К_{пр}$ на начало расчетного периода определяются по формуле:

$$К_{пр} = \sum_{t=1}^{T} \frac{К_{п}+К_{gt}+С_{ut}}{(I+Е_{нп})} \longrightarrow min \qquad (II)$$

где: $К_{п}$ - первоначальные капитальные вложения в природоохранные мероприятия;

$К_{gt}$ - дополнительные капитальные вложения, необходимые для обеспечения нормальной работы природоохранных объектов, каждого года вплоть до Т-го года их эксплуатации (t=I, 2, 3...., Т);

$С_{ut}$ - текущие затраты каждого года вплоть до Т-го года на эксплуатацию и содержание основных фондов;

$Е_{нп}$ - нормативный коэффициент приведения разновременных затрат (принят в размере 0,08 для обычных затрат и 0,03 для затрат на восстановление лесных насаждений и рекультивацию земель).

Особенности определения фактической эффективности капитальных вложений

35. Для контроля за эффективностью использования капитальных вложений определяются показатели их фактической экономической и социальной эффективности и сопоставляются с их проектными величинами.

Расчеты производятся с использованием сопоставимых цен.

Особое внимание при экономическом анализе обращается на достижение проектных социально-экономических показателей, соблюдение установленных нормативов.

В процессе анализа выявляется влияние указанных в предыдущих разделах факторов на фактическую эффективность капитальных вложений. При этом в первую очередь следует учесть эффект от соблюдения нормативных сроков проектирования, строительства, продолжительности и уровня освоения проектных мощностей и других проектных показателей. Прирост прибыли (хозрасчетного дохода) в расчетах фактической эффективности принимается с учетом выплат из нее штрафов за нарушение правил природопользования.

36. При оценке фактической эффективности капитальных вложений определяется общая (абсолютная) эффективность капитальных вложений на данной стадии освоения проектной мощности и другие проектные показатели, входящие в систему показателей эффективности капитальных вложений.

37. Для выявления снижения или роста фактической эффективности по данному предприятию по сравнению с другими предприятиями, помимо абсолютной эффективности, используется система показателей, указанных в п.5 методики.

38. Осуществленные капитальные вложения по рассматриваемому варианту могут быть признаны экономически эффективными, если полученные показатели соответствуют нормативным или улучшают их и при этом выполнены проектные показатели социального развития.

О СОСТАВЛЕНИИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

(Письмо Госстроя СССР от 21.02.89 № 9-III)*

Управление разъясняет, что сметная документация на строительные услуги, оказываемые населению государственными строительно-монтажными организациями, составляется с учетом особенностей (в части разницы между стоимостью материалов по розничным и оптовым ценам, а также разницы в тарифах), предусмотренных письмом Госстроя СССР от 3 июня 1988г. № 21-Д,** но общий порядок ее составления соответствует порядку, установленному СНиП I.02.01-85 для государственного строительства, т.е. в главу "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета стройки (в графу "Прочие затраты") должны включаться средства для компенсации подрядчику соответствующих затрат, в том числе связанных с применением аккордно-премиальной оплаты труда, выплатой единовременного вознаграждения за выслугу лет, предоставлением дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, перевозкой работников строительства автомобильным транспортом на расстояние свыше 3 километров, подвижным и разъездным характером работ и т.п.

---

* Доведено письмом Главного экономического управления Минтрансстроя СССР от 06.03.89 № IO-09-02/41

** Опубликовано в Методических указаниях ГУПиКСа за август 1988г.

ДОПОЛНЕНИЯ, ВНОСИМЫЕ В ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВАХТОВОМ МЕТОДЕ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ И В ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ВАХТОВЫЙ МЕТОД ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ

(Письмо Промстройбанка СССР от 06.12.88 № 158/10)

I. Дополнить пункт I.4 Основных положений о вахтовом методе организации работ, утвержденных постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС и Минздрава СССР от 31 декабря 1987г. № 794/33-82:

а) абзацем вторым следующего содержания:

"Целесообразность применения вахтового метода на объектах строительства обосновывается технико-экономическими расчетами при разработке проектов организации строительства и других проектно-технологических документов";

абзацы второй, третий и четвертый считать соответственно абзацами третьим, четвертым и пятым;

б) абзацем следующего содержания:

"Руководителям строительно-монтажных трестов и приравненных к ним организаций разрешается в пределах средств, определенных договорной ценой или сметной документацией, организовывать, если это экономически целесообразно, выполнение работ вахтовым методом в случаях, когда на поездку от места нахождения организации до места работы и обратно работникам требуется ежедневно затрачивать более трех часов. В тех случаях, когда соответствующие средства в договорной цене или сметной документации не предусматривались или их оказалось недостаточно, руководители трестов могут вводить вахтовый метод организации работ в пределах установленного планом

уровня затрат на производство работ по согласованию с профсоюзным комитетом и с разрешения вышестоящей организации на основании технико-экономических расчетов с учетом эффективности применения этого метода по сравнению с другими методами ведения работ".

2. Дополнить Перечень предприятий, организаций и объектов, на которых может применяться вахтовый метод, утвержденный постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС и Минздрава СССР от 31 декабря 1987г. № 794/33-82, абзацем следующего содержания:

"в организациях, непосредственно занятых в 1988-1995 годах на строительстве и реконструкции автомобильных дорог в Нечерноземной зоне РСФСР".

ОБ ИНДЕКСАХ ИЗМЕНЕНИЯ ОПТОВЫХ ЦЕН

(Письмо Госкомцен СССР от 10.03.89 г. № 01-17/538-02)*

Госкомцен СССР направляет очередную информацию по индексам (процентам) изменения оптовых цен.

	Процент повышения цен (снижение -)
Промышленность стройматериалов	
стекло строительное	19,6
Машиностроение и металлообработка	
машины электрические малой и средней мощности	6,8
машины электрические крупные	6,9
приборы электроизмерительные	- 6,5

* Доведено письмом Главного экономического управления Минтрансстроя СССР от 30.03.89г. № 10-03-17/67

машины и приборы для измерения механических величин	-3,0
приборы контроля и регулирования температуры, давления, расхода и уровня веществ в производственных процессах	-4,2
редукторы и муфты соединительные	I2,I
оборудование для атомных станций	I6,0
оборудование обогатительное и драги	I2,0
двигатели внутреннего сгорания общего назначения, тепловозные и судовые, дизель-генераторы и газомотокомпрессоры	20,2
оборудование пробильно-размольное	28,I
насосы	5,5
нефтехимическая аппаратура	I4,8
оборудование для кондиционирования воздуха и вентиляции	9,6
Легкая промышленность	
хлопчатобумажные ткани и штучные изделия	24,4
нетканые текстильные материалы	I3,9
пряжа шерстяная	24,3
в том числе:	
трикотажная	32,2
ковровая	I2,5
технические крученые изделия из шелка-сырца, искусственных и синтетических нитей	22,5

переплетные материалы и нитроискожа	I5,5
шкурки меховые выделанные	22,3
в том числе:	
овчина меховая	I77,7
овчина шубная	I45,9
морзверь	55,7
каракулево-смушковая группа	-I,2
пушнина и пр.виды	-0,7
чулочно-носочные изделия	29,6
трикотажные изделия спецзаказа	32,7
Трикотажное полотно	39,5
в том числе:	
из хлопчатобумажной и хлопколавсановой пряжи	42,0
из шерстяной и полушерстяной пряжи	3I,0
из искусственных и синтетических нитей	33,0

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ СХЕМЫ РАЗВИТИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА СССР НА ПЕРИОД ДО 2005 ГОДА

(Из постановления Госкомитета СССР по охране природы от 31.03.89 № 9)

Государственный комитет СССР по охране природы отмечает, что в представленной Министерством путей сообщения СССР и рассмотреной государственной экологической экспертизой Схеме развития железнодорожного транспорта СССР на период до 2005 года недостаточно глубоко проработаны вопросы охраны окружающей среды при новом железнодорожном строительстве, в том числе осуществляемом другими министерствами и ведомствами, не в полной мере отражены факторы воздействия транспорта на природную среду в районах Крайнего Севера, не рассмотрены экологические последствия возможных аварий, не определены меры по оздоровлению окружающей среды вдоль трасс существующих железных дорог.

При разработке схемы применялись устаревшие нормативы стоимости освоения новых земель взамен отводимых под транспортные объекты. Развитие железнодорожной сети отдельных регионов страны не увязано с возможностью и экономической целесообразностью перевозок различных народнохозяйственных грузов другими видами транспорта. Не предусмотрены меры по модернизации подвижного состава, замене вагонов и других средств старого образца новыми, экологически чистыми, а также по созданию системы оценки перевозимых грузов с точки зрения их безопасности.

Отмеченные недостатки Схемы во многом обусловлены отсутствием в отрасли должной нормативной базы, критериев экологической безопасности, в том числе удельных нормативов воздействия на окружающую среду.

Схема не в полной мере отвечает требованиям методических указаний о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и уточнения схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, утвержденных Госпланом СССР.

Государственный комитет СССР по охране природы

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

I. Согласиться с выводами государственной экологической экспертизы Схемы развития железнодорожного транспорта СССР на период до 2005 года.

2. Министерству путей сообщения СССР учесть при разработке Схемы развития железнодорожного транспорта СССР на период до 2010 года замечания и предложения государственной экологической экспертизы Госкомприроды СССР, изложенные в заключении от 20 декабря 1988 г.,обратив особое внимание на разработку природоохранных мероприятий в районах Сибири, Дальнего Востока и Крайнего Севера, разработать нормативно-техническую документацию по оценке воздействия железнодорожного транспорта на окружающую среду и представить ее на согласование в Госкомприроду СССР в 1991 году.

3. Признать необходимым:

Министерству путей сообщения СССР, Министерству транспортного строительства СССР и Госплану СССР принимать решения о строительстве новых железнодорожных магистралей на

основе более глубокой и детальной проработки вопросов развития отдельных регионов страны с учетом интересов различных отраслей народного хозяйства, состояния окружающей среды, а также учитывать экологический фактор при рассмотрении альтернативных вариантов освоения перевозок железными дорогами и другими видами транспорта.

Министерству тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения СССР, Министерству электротехнической промышленности СССР, Министерству оборонной промышленности СССР, Министерству строительного, дорожного и коммунального машиностроения СССР, другим министерствам-поставщикам при разработке подвижного состава и другой техники для железнодорожного транспорта обеспечить соблюдение природоохранных требований, позволяющих гарантировать их экологическую безопасность при эксплуатации на сети железных дорог.

4. Обеспечить в 1989-1990 годах разработку новых и усовершенствование действующих нормативных документов, регламентирующих подготовку схем развития и размещения производительных сил страны и отраслей народного хозяйства с учетом экологического фактора.

5. Усилить государственный контроль за соблюдением требований природоохранительного законодательства на объектах железнодорожного транспорта.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Госкомприроды СССР - начальника Главной государственной экологической экспертизы.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

I. Положение о проектной организации-генеральном проектировщике города (поселка)..... I

2. Об изменении и признании утратившими силу некоторых решений Правительства СССР по вопросам капитального строительства..... 7

3. О признании утратившими силу нормативных актов Госстроя СССР:

I. из постановления Госстроя СССР от21.02.89 № I8.... 8

II. из постановления Госстроя СССР от 07.03.89 № 42... I2

III. из постановления Госстроя СССР от 29.I2.88 № 26I.. I9

изменения которые вносятся в приказы Госстроя СССР.... 32

4. Об отмене Госстроем СССР технических правил ТП I0I-8I. 36

5. Методика определения эффективности капитальных вложений..... 37

6. О составлении сметной документации при оказании услуг населению..... 58

7. Дополнения, вносимые в основные положения о вахтовом методе организации работ и в перечень предприятий, организаций и объектов, на которых может применяться вахтовый метод организации работ..... 59

8. Об индексах изменения оптовых цен..... 60

9. О Государственной экологической экспертизе схемы развития железнодорожного транспорта СССР на период до 2005 года..... 63

Методические указания подготовил к выпуску
отдел сметных нормативов Гипропромтрансстроя
(тел. 262-66-85)

Подп.к печати 1.06.89 Объем 4¼ п.л. Заказ 1754 Тираж 2400

Типография Мосметростроя пр.Серебрякова 14/1

gost.e-ecolog.ru