НОСТРОЙ
№ 01-10407/17
от 01.06.2017

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40

gost.e-ecolog.ru

26.05.2017 № 18608-ХМ/02

На № _____ *от* _____

Президенту Ассоциации
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
А.Ю. Молчанову

М. Грузинская ул., д.3,
г. Москва, 123242

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение от 26 апреля 2017 г. № 03-02-3295/17 (зарегистрировано в Минстрое России 28 апреля 2017 г. за № 41635) с просьбой разъяснить отдельные вопросы, связанные с применением Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ), в том числе на заседании Координационного совета по взаимодействию с национальными объединениями саморегулируемых организаций при Минстрое России, и сообщает следующее.

По вопросу 1.

Согласно части 6 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральным законом № 191-ФЗ) членство саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 данной статьи, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

В соответствии с положениями частей 3 и 6 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), а также частей 8 и 16 статьи 3.3

gost.e-ecolog.ru

Федерального закона № 191-ФЗ подача указанного уведомления предусмотрена не только для целей волеизъявления члена саморегулируемой организации, но и для принятия саморегулируемой организацией мер по обеспечению своего соответствия новым требованиям, в том числе формированию по региональному принципу. В связи с прямой зависимостью статуса саморегулируемой организации от ее численности по итогам анализа поступивших уведомлений саморегулируемые организации были вправе принять решение о реорганизации, смене места нахождения или ликвидации. С окончанием срока подачи уведомления связаны также и другие процедуры, предусмотренные статьей 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, в том числе прием в члены саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, зарегистрированных в субъекте Российской Федерации, в котором отсутствует саморегулируемая организация.

Таким образом, внесение изменений в уведомление или подача нового уведомления с иной датой прекращения членства в саморегулируемой организации, после установленного Федеральным законом № 191-ФЗ срока действующим законодательством Российской Федерации не допускается.

По вопросу 2.

В соответствии с частью 6 статьи 55.2 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ исключение сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций осуществляется на основании решения об исключении сведений о такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, принятого органом надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с частью 12 статьи 55.19 Кодекса, или в судебном порядке в соответствии с частью 13 статьи 55.19 Кодекса.

С момента вступления в силу организационного-распорядительного документа Ростехнадзора или решения суда об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра в силу части 3 статьи 20 Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» некоммерческая организация считается исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций и прекратившей деятельность в качестве саморегулируемой организации.

При этом членство индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в некоммерческой организации не прекращается.

С учетом изложенного, положения части 6 статьи 55.7 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ не применяются к членам исключенной саморегулируемой организации.

По вопросу 3.

Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, в соответствии с пунктом 1 статьи 26 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» может за счет взносов своих членов формировать любые фонды, в том числе и резервные.

Частью 3 статьи 55.16 Кодекса установлено, что не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса

в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации, а также освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Кодекса. Таким образом, перечисление средств резервного фонда в компенсационный фонд саморегулируемой организации не может являться взносом члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд (компенсационные фонды).

При этом стоит отметить, что пунктом 5 статьи 55.10 Кодекса в редакции Федерального закона № 372-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации отнесено установление порядка формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в котором может быть предусмотрена возможность увеличении размера таких фондов за счет взносов ее членов.

Х.Д. Мавлияров

Исп.: Смородинова Л.Ю.
тел.+7(495) 647-15-80 доб. 61036
gost.e-ecolog.ru

Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПРЕЗИДЕНТ

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

На № _____ от _____

О применении Федерального закона № 372-ФЗ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Заместителю Министра
Х.Д. Мавлиярову

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1, Москва, 127994

НОСТРОЙ
№ 03-02-3295/17
от 26.04.2017

Уважаемый Хамит Давлетярович!

В Ассоциацию «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) поступают обращения от саморегулируемых организаций в области строительства (далее – СРО), требующие разъяснений отдельных вопросов, связанных с применением Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ).

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) в части 5 статьи 3^3 устанавливает, что члены СРО в срок не позднее 01.12.2016 обязаны письменно уведомить СРО, членами которой они являются: 1) о намерении добровольно прекратить членство в такой СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО; 2) о сохранении членства в такой СРО с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55^6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Частью 6 указанной статьи предусмотрено, что членство в СРО индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших

в СРО уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 статьи 3^3 Федерального закона № 191-ФЗ, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 01.07.2017.

Вправе ли член СРО, направивший в срок не позднее 01.12.2016 уведомление о намерении добровольно прекратить членство в СРО, в том числе с последующим переходом в другую СРО, изменить после 01.12.2016 дату прекращения членства, указанную в таком уведомлении, при условии, что она ещё не наступила? Каким документом это может быть оформлено?

2. Часть 6 статьи 55^7 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 372-ФЗ) устанавливает, что в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО.

Указанное выше ограничение на приём в члены СРО установлено на любые случаи прекращения членства, в том числе при исключении сведений о СРО из государственного реестра СРО, или только в результате его прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (фактически в результате их непосредственных действий)?

3. По вопросу учета в составе компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО средств компенсационного фонда в случае отзыва лицензии (банкротства) кредитной организации, по мнению Минстроя России, изложенному в письме от 17.10.2016 № 34124-ХМ/02, «необходимо сказать, что согласно пункту 9 статьи 142 Федерального закона от 26 декабря 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. По итогам конкурсного производства конкурсный управляющий вносит в реестр требований кредиторов сведения о погашении требований кредиторов. С этого момента можно утверждать, что средства компенсационного фонда саморегулируемой

организации, размещенные на депозите кредитной организации, в отношении которой открыто конкурсное производство, не могут быть возвращены.

Таким образом, после вынесения арбитражным судом определения о завершении конкурсного производства после рассмотрения отчета конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства саморегулируемая организация обязана предпринять действия по восполнению средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии с частью 6 статьи 55.16 Кодекса не позднее трех месяцев с даты вынесения арбитражным судом определения о завершении конкурсного производства».

Вправе ли СРО доформировывать компенсационные фонды (устанавливать дополнительные взносы в компенсационные фонды) на основании статьи 55^{16} ГрК РФ при незавершении конкурсного производства в отношении кредитной организации, у которой отозвана лицензия и где размещен компенсационный фонд СРО? Кроме того, могут ли такие взносы иметь назначение – «дополнительный взнос в компенсационный фонд»? Некоторые СРО на общих собраниях принимают решение о дополнительных (дифференцированных) членских взносах в резервный фонд, который в случае необходимости пойдет на доформирование компенсационного фонда. Правомерны ли такие действия СРО при условии, что частью 3 статьи 55^{16} ГрК РФ установлен запрет на уплату взноса в компенсационный фонд третьим лицом (в данном случае уплачивает СРО)?

С целью, исключения возможных негативных последствий, связанных с ненадлежащим исполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований Федеральных законов № 372-ФЗ и 191-ФЗ, Ассоциация просит в рамках компетенции Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации высказать мнение по указанным выше вопросам.

С уважением,

А.Ю. Молчанов

gost.e-ecolog.ru

Исп.: Монаенко А.С.
Тел. (495) 987-31-50 (113)