МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 47826
от "16" августа 2017 г.

ПРИКАЗ

31 мая 2017 г. **Москва** № 260

Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования», и состава документов, прилагаемых к нему, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 28 апреля 2015 г. № 266

В соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890) и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2008 г. № 934 «О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление отдельных полномочий при реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 50, ст. 5961; 2017, № 8, ст. 1245) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

форму перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное

gost.e-ecolog.ru

общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (приложение № 1);

состав документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Минэкономразвития России от 28 апреля 2015 г. № 266 «Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему, и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466» (зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2015 г., регистрационный № 37344).

Министр М.С. Орешкин

ВЕРНО:
Директор Департамента
Управления делами
Минэкономразвития России
В.М. Пушкин

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
от «31» 05 2017 г. № 260

Форма перечня
земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»[1]

(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)[2]	Сведения об отнесении земельного участка к собственности Российской Федерации или к землям, государственная собственность на которые не разграничена	Сведения о регистрации права федеральной собственности	Сведения об учете в реестре федерального имущества	Наименование правообладателя (федеральное государственное унитарное предприятие, федеральное государственное учреждение, Российская академия наук, региональные отделения и региональные центры Российской академии наук)[3]	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное пользование)	Сведения об иных обременениях права, предусмотренных законодательством Российской Федерации	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и иные ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации)	Наличие объектов недвижимости, другого имущества на земельном участке (имеются, отсутствуют)[4]	Предлагаемое использование земельного участка[5]	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

[1] Представляется на бумажном и электронном (формат Excel) носителях. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заполняются графы 1-5, 7-9, 16-19.

[2] Графа заполняется в случае, если предлагается осуществить образование земельного участка (нескольких земельных участков) из земельного участка, находящегося в федеральной собственности или государственная собственность на который не разграничена, либо в случае, если необходимо образовать земельный участок из земельного участка, местоположение границ которого не установлено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

[3] В случае отсутствия правообладателя указываются слова: «казна Российской Федерации».

[4] При наличии объектов недвижимого имущества, другого имущества, расположенных на земельном участке, сведения об объектах недвижимого имущества, другого имущества указываются в приложении к перечню.

[5] Информация о предлагаемом использовании согласно пункту 26 приложения № 2 к настоящему приказу.

Приложение
к перечню земельных участков,
направляемому органами государственной
власти субъектов Российской Федерации
в акционерное общество «Агентство ипотечного
жилищного кредитования»

Сведения
об объектах недвижимого имущества, другого имущества, расположенных на земельном участке № ___[1]

№ п/п	Адрес (описание местоположения)	Вид и назначение объекта недвижимости, другого имущества	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Общая площадь объекта недвижимости, другого имущества (кв. м)	Площадь застройки земельного участка (кв. м)	Фактическое использование объекта недвижимости, другого имущества	Сведения о регистрации права федеральной собственности	Сведения об учете в реестре федерального имущества	Наименование правообладателя (федеральное государственное унитарное предприятие, федеральное государственное учреждение, государственная академия наук, государственное учреждение, входящее в структуру Российской академии наук)[2]	Вид права на объект недвижимости или помещения, машино-место в объекте недвижимости (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, собственность физического или юридического лица, собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования), другое имущество	Обременения права на объект недвижимости (аренда, субаренда, безвозмездное пользование, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда и иные обременения, предусмотренные законодательством Российской Федерации)	Существующие ограничения права на объект недвижимости, другое имущество	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Принадлежность к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

[1] Заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, находящегося в федеральной собственности, занятого объектом (объектами) недвижимого имущества, другого имущества, находящимися в федеральной собственности или относящимися к федеральной собственности.

[2] Для федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений указывается наименование федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится организация. При отсутствии правообладателя указываются слова: «казна Российской Федерации».

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
от «31» 05 2017 г. № 240

СОСТАВ
документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, включенном в перечень земельных участков, направляемый органами государственной власти субъектов Российской Федерации в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее соответственно – Перечень, Агентство), или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Агентство.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (здание, строение, сооружение либо помещение, машино-место в них, объекты незавершенного строительства), расположенном на земельном участке, или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений, выданные не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Агентство.

3. Выписка из реестра федерального имущества на находящийся в федеральной собственности земельный участок, выданная не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Агентство.

4. Выписка из реестра федерального имущества на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещение, машино-место в них, объекты незавершенного строительства) либо другое имущество,

расположенные на земельном участке, выданная не ранее чем за три месяца до направления Перечня в Агентство.

5. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, находящийся в федеральной собственности (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

6. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимого имущества, другого имущества, расположенного на земельном участке и находящегося в федеральной собственности (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

7. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе земельного участка.

8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе объекта недвижимого имущества, другого имущества, расположенного на земельном участке (при наличии таких объектов).

9. Копии документов, содержащих сведения об обременениях (ограничениях) прав на находящиеся в федеральной собственности земельный участок и каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии указанных сведений в правоустанавливающих и иных прилагаемых к Перечню документах), либо копии документов, содержащих сведения о наличии обстоятельств, не указанных в пункте 11 настоящего Состава документов, устанавливающих ограничения на использование земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

10. Утвержденный проект межевания территории или при отсутствии данного проекта схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, если земельный участок предстоит образовать либо если планируется использование его части.

11. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, содержащее сведения о наличии/отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны.

В случае наличия на земельном участке объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их зон охраны к указанному письму прилагаются копии документов, устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), их зон охраны и режимов использования.

12. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения или городского округа, правил землепользования и застройки поселения или городского округа, проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов актов об их утверждении и приложением копий соответствующих разделов таких документов, а также с указанием адреса официального сайта органа местного самоуправления и (или) субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены указанные документы.

13. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии решения органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об изъятии или резервировании земельного участка с указанием реквизитов таких решений и представлением их копий, в том числе с приложением схемы изымаемых или резервируемых земель.

14. Копии документов о результатах контрольных мероприятий по проверке использования земельного участка, расположенных на нем объектов недвижимого имущества, проведенных уполномоченными органами

государственной власти и (или) органами местного самоуправления (при наличии).

15. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии решения о предварительном согласовании места размещения объекта, принятого уполномоченным федеральным органом исполнительного власти в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления – в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

16. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления, содержащее сведения о планируемом создании объекта социальной, транспортной или инженерной инфраструктуры за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в рамках государственной (муниципальной) программы или о наличии нормативного правового акта или решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (местной администрации муниципального образования), или решения главных распорядителей средств бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета), которыми запланировано создание таких объектов, с указанием реквизитов указанных программ, актов или решений и приложением их копий.

17. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о планируемом создании объекта инженерной инфраструктуры в рамках инвестиционной программы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, на территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием

Федерации порядке, в отношении земельного участка либо объектов недвижимого имущества, расположенных на этом земельном участке, который реализуется в соответствии с утвержденной проектной документацией и действующим разрешением на строительство (с указанием реквизитов и представлением копий договора и разрешений на строительство при их наличии).

22. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о наличии/отсутствии государственной или муниципальной программы вывода имущественных комплексов организаций за границы населенных пунктов, предусматривающих освобождение земельных участков с указанием реквизитов акта об утверждении программы и приложением копии соответствующего раздела программы (при наличии).

23. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о включении (невключении) земельного участка в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, с указанием реквизитов акта об утверждении указанного перечня и приложением его копии (при наличии), в случае если земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения.

24. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которым утверждены категории граждан из числа лиц, для которых работа в учреждениях, указанных в части 6.6 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643;

2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260; № 48, ст. 6637; 2015, № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3369; № 29, ст. 4342, 4351; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 25; № 22, ст. 3097; № 26, ст. 3890), является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, в случае если земельный участок предлагается передать кооперативу, создаваемому из числа таких граждан.

25. Письмо уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов закона субъекта Российской Федерации об утверждении порядка бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

26. Предложения об использовании земельного участка, представляемые в текстовой и табличной формах (приложение к настоящему Составу документов), с указанием основных параметров и сроков строительства объектов капитального строительства, источников и объемов финансирования обеспечения земельного участка инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

27. Копия обращения органа местного самоуправления или юридического лица о включении земельного участка в Перечень (при наличии).

28. Иные документы, содержащие сведения о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимого имущества и обосновывающие предложение об использовании земельного участка.

Приложение
к Составу документов, прилагаемых
к перечню земельных участков,
направляемому органами государственной
власти субъектов Российской Федерации
в акционерное общество «Агентство
ипотечного жилищного кредитования»

Предложения об использовании земельного участка №_____ [1]

№ п/п	Предложение об использовании земельного участка	Основные параметры[2]	Срок строительства	Объем средств, который может быть направлен на обеспечение земельного участка (образованного земельного участка) инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой (млн. руб.)			
				Федеральный бюджет	Бюджет субъекта Российской Федерации	Бюджет муниципального образования	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилищное строительство, в том числе:						
1.1	строительство индивидуального жилого дома						
1.2	строительство						

[1] Представляются в отношении каждого земельного участка, указанного в Перечне.

[2] В графе 3 указывается общая площадь строительства жилья с указанием площади жилья, соответствующей условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденных приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 800/пр (зарегистрирован в Минюсте России 9 января 2017 г., регистрационный № 45129) (если планируется строительство такого жилья).

	многоквартирного жилого дома						
1.3	строительство жилого дома блокированной застройки						
1.4	комплексное освоение земельного участка						
1.4.1	индивидуальные жилые дома						
1.4.2	многоквартирные жилые дома						
1.4.3	жилые дома блокированной застройки						
1.4.4	социальная инфраструктура						
1.4.5	инженерная инфраструктура						
1.4.6	транспортная инфраструктура						
1.5	для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей						
1.6	для индивидуального жилищного строительства жилищно-строительному кооперативу						
1.7	для строительства многоквартирного дома жилищно-строительному кооперативу						

1.8	для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья.						
2.	Иное строительство, в том числе:						
2.1	создание парка						
2.2	создание промышленного парка						
2.3	создание технопарка						
2.4	создание бизнес-инкубатора						
2.5	размещение объекта социальной, транспортной или инженерной инфраструктуры.						

gost.e-ecolog.ru