ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
(Госстрой СССР)



УТВЕРЖДЕНО
Государственным строительным комитетом СССР
16 февраля 1990 г. № 4-Д

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОСТАТКОВ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ ПО ОТРАСЛИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА "ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

г.Москва

gost.e-ecolog.ru

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

о порядке пересчета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по отрасли народного хозяйства. "Жилищное строительство"

Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения индексов и пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по сводным сметным расчетам на строительство жилых зданий в связи с переходом с I января 1991 г. на новые сметные нормы и цены.

Индексы изменения сметной стоимости предназначены для пересчета остатков сметной стоимости по переходящим на 1991 год и по вновь начисленным в 1991 году стройкам, сметная документация на которые составлена в нормах и ценах 1984 г.

Работа по определению индексов производится в два этапа:

на первом этапе определяются индексы, предназначенные для пересчета остатков сметной стоимости строительства по сводным сметным расчетам и составления плана на XIII пятилетку; на втором этапе - для пересчета сметной стоимости по объектным, локальным сметам и договорных цен, предназначенных для расчета за выполненные работы.

I. Порядок формирования индексов изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенных для пересчета остатков сметной стоимости по сводным сметным расчетам и составления плана в новых ценах на XIII пятилетку

I.I.I. По новым сметным нормам и ценам должны быть пересчитаны остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по жилищному строительству по переходящим на 1991 год и вновь начинаемым в 1991 году стройкам.

Остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат[x] по переходящим на 1991 год стройкам определяются на основе фактического выполнения работ на I января 1990 г. и плана работ на 1990 год (по данным заказчика, согласованным с подрядчиком).

I.I.2. Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ производится путем умножения остатка сметной стоимости строительно-монтажных работ на индекс изменения сметной стоимости строитель-

---

x) Остаток сметной стоимости СМР и прочих работ и затрат по состоянию на I января 1991 г. по переходящим и вновь начинаемым в 1991 году стройкам в дальнейшем именуется - "остаток сметной стоимости СМР".

но-монтажных работ, определенный для союзной республики. Пересчет производится по формуле:

$$С = О \cdot И,$$

где: С - сметная стоимость СМР, пересчитанная по новым сметным нормам и ценам;

О - остаток сметной стоимости СМР на I января 1991 г. по переходящим стройкам, или сметная стоимость СМР по вновь начинаемым в 1991 году стройкам;

И - индекс изменения сметной стоимости СМР, учитывающий изменение уровня сметной стоимости СМР в связи с введением в действие новых сметных норм и цен.

I.I.3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Методических указаний. Индексы предназначены для пересчета остатков сметной стоимости по республике и утверждаются Госстроем СССР.

I.I.4. В случае, когда в сводном сметном расчете приведены несколько объектов жилищно-гражданского назначения (жилые дома, магазин, детский сад и т.п.), относящихся к различным отраслям, пересчет остатков сметной стоимости по каждому объекту производится с применением индекса, утвержденного для соответствующей отрасли.

I.I.5. Порядок пересчета остатков сметной стоимости оборудования приведен в письме Госстроя СССР и Госплана СССР от I7 января 1990 г. № ЛЗ-97-10.

В сводных сметных расчетах не пересчитываются и остаются без изменения остатки прочих затрат (средств на содержание строящегося предприятия, на подготовку эксплуатационных кадров, затрат, связанных с применением льгот и доплат, установленных специальными решениями Правительства, и не относящихся к сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Пересчет других видов затрат, предусмотренных в графе "прочие затраты" сводного сметного расчета, включая все виды прочих затрат, относящихся к деятельности подрядных организаций, производится с коэффициентом I.

I.I.6. Остаток средств на непредвиденные работы и затраты в сводных сметных расчетах подлежит пересчету с применением среднего

индекса изменения сметной стоимости всех работ и затрат, оставшихся не выполненными на I января 1991 г. Средний индекс изменения сметной стоимости всех работ и затрат исчисляется путем деления суммы остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по состоянию на I января 1991 г., пересчитанных в установленном порядке, на сумму остатков сметной стоимости тех же работ и затрат в сметных нормах и ценах 1984 г.

В тех случаях, когда указанный резерв в сводном сметном расчете приведен отдельно по строительно-монтажным работам, машинам и оборудованию и прочим затратам, разрешается пересчет остатков резерва средств производить не по среднему индексу, а раздельно с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат.

I.I.7. Новая сметная стоимость строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по стройке определяется путем суммирования сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат, выполненных на I января 1991 г., которая складывается из фактического выполнения на I января 1990 г. и ожидаемого выполнения за 1990 год, принимаемого по графе I0 внутрипостроечного титульного списка на 1990 год, и остатка сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат на I января 1991 г., пересчитанного по индексам.

I.I.8. Пересчет остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по стройкам производится по форме "Ведомость определения остатков сметной стоимости по состоянию на I января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1984 г.)" и форме "Ведомость пересчета остатков сметной стоимости работ и затрат по состоянию на I января 1991 г." (соответственно приложения I и 2 к "Методическим указаниям).

I.I.9. Пересчет сметной документации производится объединениями, предприятиями и организациями-заказчиками. В необходимых случаях объединения, предприятия и организации-заказчики привлекают для выполнения этой работы соответствующие проектные организации.

I.I.I0. Ответственность за правильность пересчета сводных сметных расчетов и объектных смет несут руководители объединений, предприятий и организаций-заказчиков.

I.I.II. Министерства и ведомства, исполкомы местных Советов народных депутатов, финансирующие банки, осуществляют контроль за правильностью пересчета сметной стоимости строительства.

2. Порядок разработки индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство"

I.2.I. Исполкомы местных Советов народных депутатов обеспечивают разработку индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли народного хозяйства "Жилищное строительство", в состав которой входят:

I. Городское жилищное строительство

II. Сельское жилищное строительство.

По "Городскому жилищному строительству" индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются по следующим группам и подгруппам жилых домов

№ пп	Группы жилых домов	Подгруппы жилых домов
I.	Крупнопанельные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-I0 этажей в) I2-I6 этажей
2.	Кирпичные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-I0 этажей в) I2-I6 этажей
3.	Крупноблочные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-I0 этажей в) I2-I6 этажей
4.	Деревянные жилые дома	а) I-2 этажа б) 3-5 этажей

По "Сельскому жилищному строительству" - по следующим группам жилых домов:

I. Крупнопанельные I-3-этажные жилые дома.
2. Кирпичные I-4-этажные жилые дома.
3. Деревянные I-2-этажные жилые дома.
4. Крупноблочные I-2-этажные жилые дома.

I.2.2. Разработка индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для жилищного строительства производится по отобранным и утвержденным объектам представителям.

I.2.3. Перечень объектов-представителей по группам и подгруппам жилых домов утверждаются исполкомами местных Советов народных депутатов и представляются на согласование в госстрои союзных республик.

При определении объектов-представителей следует руководствоваться основными требованиями, содержащимися во Временных методичеоких указаниях по отбору объектов-представителей для разработки норм расхода материалов и изделий на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных Отделом норм расхода строительных материалов Госстроя СССР 8 декабря I980 г. и Отделом норм и нормативов Госплана СССР I0 декабря I980 г.

При этом необходимо обеспечить, чтобы объекты-представители наиболее полно отражали специфические особенности направления жилищного строительства, групп и подгрупп жилых домов, строящихся в регионе, по конструктивным, технологическим и объемно-планировочным решениям:

При разработке индексов по отрасли "Жилищное строительство" рекомендуется принимать по 3-4 объекта-представителя.

I.2.4. На основе проектно-сметной документации по объектам-представителям определяются следующие показатели:

а) структура затрат строительно-монтажных работ (доля затрат на строительные и монтажные работы) (приложение 3 форма №3);

б) структура затрат строительных работ (размер затрат на материалы, основную заработную плату рабочих, эксплуатацию строительных машин, накладные расходы и плановые накопления в тыс.руб. на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ) (приложение № форма 4);

в) показатели расхода материалов, изделий и конструкций на строительные работы (кроме работ, предусмотренных сборниками расценок на монтаж оборудования) в расчете на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ (приложение № 5 форма № 5). При этом сметные затраты на материалы, изделия и конструкции, учтенные показателями, должны составлять не менее 85% от общей их величины по проекту-представителю.

Показатели расхода материалов приводятся по каждому объекту-представителю, а затем по группе, подгруппе жилых домов, которые взвешиваются по удельному весу объекта представителя в группе.

Удельный вес объектов-представителей для получения показателей расхода материалов в подгруппах, группах жилых домов принимается по утвержденному плану жилищного строительства на 1989 год для каждого региона.

I.2.5. Проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ определяются на основе показателей, характеризующих размеры изменения отдельных элементов сметных затрат, в т.ч. на:

- материалы;
- основную заработную плату рабочих;
- эксплуатацию строительных машин;
- накладные расходы;
- плановые накопления;
- монтажные работы.

I.2.6. Размер изменения сметной стоимости материалов определяется в следующем порядке:

а) определяются средние сметные цены, оптовые цены, транспортные расходы и другие затраты в ценах 1984 года в целом для АССР, края, области по материалам, изделиям и конструкциям-представителям, входящим в укрупненную номенклатуру (приложение 6, форма № 6);

б) в соответствии с Приложением 7, форма № 7 определяется размер изменения оптовых цен на местные и на привозные материалы,

путем деления новой оптовой цены на старую по каждому материалу-представителю, а затем по укрупненной номенклатуре;

в) размер изменения стоимости автомобильных перевозок составляет 64%, размер изменения железнодорожных перевозок 35%;

г) размер изменения других затрат рассчитывается, исходя из новых норм заготовительно-складских расходов, затрат на тару и реквизит и наценок снабженческо-сбытовых организаций;

д) расчет средних сметных стоимостей материалов, изделий и конструкций в ценах 1991 года выполняется в соответствии с приложением 8 форма № 8.

I.2.7. При определении индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ уровень изменения отдельных ее составляющих принимается:

основной заработной платы рабочих	- I,25;
эксплуатации строительных машин	- I,52;
прочих материалов и изделий	- I,38;
монтажных работ	- I,36;
накладных расходов	- I,I;
плановых накоплений (будет сообщен Госстроем СССР дополнительно).	

Размер изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций определяется по форме 9 (приложение 9).

I.2.8. Размер изменения сметной стоимости строительных работ определяется по форме I0 (приложение I0).

I.2.9. Проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по группам зданий определяются по форме II (приложение II).

I.2.I0. Исполкомы местных Советов народных депутатов представляют согласованные с госстроями союзных республик проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство" в органы управления по поручению Советов Министров союзных республик (приложение I2, форма I2).

I.2.II. Советы Министров союзных республик обеспечивают представление проектов индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство" на утверждение в Госстрой СССР (приложение I3, форма I3).

II. Порядок формирования индексов изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенных для упрощенного пересчета остатков сметной стоимости по локальным, объектным сметам и договорных цен

Определение индексов изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ

2.I.I. Индексы изменения сметной стоимости материалов определяются расчетами, составляемыми в соответствии с приложениями I4-I7.

Индексы определяются по конструктивным элементам и видам работ, по каждому отдельному объекту и виду работ, предусмотренному главами I-7 сводного сметного расчета стройки-представителя, а также по стройке в целом.

2.I.2. В случаях выявления в сметах на строительство объектов (строек)-представителей в процессе их обработки арифметических и других ошибок, эти ошибки подлежат устранению с соответствующей корректировкой локальных, объектных смет, сводных сметных расчетов и договорных цен. Правомерность внесения изменений должна быть санкционирована МВК обл(край) горисполкомов.

2.I.3. Полученные по объектам-представителям индексы изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ (таблица I, приложение I4) средневзвешиваются в соответствии с пунктом I.2.I. и объединяются по форме, приведенной в приложении 17.

2.I.4. Индексы согласовываются с ведущими в области (крае, городе) строительно-монтажными организациями и подготавливаются междуведомственными комиссиями при обл (край, гор.) исполкомах к утверждению.

Указание по заполнению таблицы I приложения I4

2.I.5. Таблица I заполняется отдельно по каждой стройке - представителю, вошедшему в согласованный подрядными организациями

и утвержденный МВК при обл(край,гор)исполкомах перечень строек, отобранных в порядке, изложенном в пункте I.2.3. раздела I.

2.I.6. В графе 2 таблицы I отдельными строками, в разрезе номенклатуры глав I+7 сводных сметных расчетов (расчетов стоимости), указывается наименование, а в графах 3+6 итоговые суммы прямых затрат по объектным и локальным сметам на строительные и монтажные работы, с разбивкой по разделам сметы (конструктивным элементам и видам работ).

2.I.7.По зданиям, возводимым по типовым проектам с фиксированными проектными решениями, перечисляются номера этих проектов и наименование поправок, а по объектам, компануемым из блок-секций, - номера типовых проектов, элементов блокировок и поправок, с суммированием итогов по каждому разделу.

2.I.8. Данные графы 7 таблицы I определяются путем вычитания из итогов, указанных в графе 3, суммы данных граф 4 и 5.

2.I.9. Стоимость материалов в ценах I99I года, приведенная в таблице 2 (графа 20) переносится в графу 8 таблицы I.

Указания по заполнению таблицы 2
приложения I4

2.I.I0. Приведенная в графе 7 таблицы I (приложение I4) стоимость материалов в ценах I984 года пересчитывается в цены I99I года по элементам затрат в порядке, приведенном в таблице 2.

2.I.II. Выборка материалов производится по каждому разделу (конструктивному элементу или виду работ) локальной сметы.

2.I.I2. Итог сметной стоимости материалов по каждой локальной смете (конструктивному элементу или виду работ) по строке "итого по разделу" (графа 6 числитель) должен составлять не менее 85% общей стоимости материалов, указанной в графе 7 соответствующей строки таблицы I.

2.I.I3. Разница между полной стоимостью материалов по каждому конструктивному элементу или виду работ (локальной смете), приведенной в числителе графы 6 в строке "всего по

разделу" таблицы I и итогом стоимости по строке "итого по разделу", таблицы 2 (числитель графы 6), указывается отдельной строкой "прочие материалы" в графе 6 таблицы 2 в виде дроби: числитель - всего и знаменатель - в том числе без заготовительно-складских расходов. Графы 7+I8 по строке "прочие материалы" в таблице 2 не заполняются. После подведения итогов изменения стоимости материалов в графе II (условно) по строке "прочие материалы" указывается коэффициент Ку-I,37

Стоимость "прочих материалов" (без заготовительно-складских расходов) в ценах I99I года определяется путем умножения суммы, приведенных по этой строке в знаменателе графы 6, на коэффициент Ку изменения стоимости материалов и указывается в графе I9, а с учетом заготовительно-складских расходов - в графе 20.

2.I.I4. В графе I таблицы 2 приводятся ссылки на сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (на основании которых в сметах определена цена за единицу, указываемая в графе 5) со следующими сокращениями:

- сборники средних районных сметных цен - СЦМ, с указанием римской цифры их частей, а затем арабскими цифрами, - раздела и позиции Сборника. Например, цена плинтусов хвойных пород типа 2 обосновывается ссылкой на СЦМ-П, р.2, п.326;

- сборники сметных цен на местные материалы, утвержденные для отдельных областей (краев) - ССЦ, с указанием части, раздела и позиции, например, ССЦ-П, р.2, п.5.

2.I.I5. Если в СЦМ приведена ссылка на прейскурант, утвержденный для РСФСР (например № 06-II-0I), в графе I таблицы 2 дается ссылка на соответствующий прейскурант, утвержденный для соответствующей союзной республики и оптовые цены принимаются по этому прейскуранту или по соответствующим данным СЦМ, часть IУ.

В целях сопоставимости расчетов, выполняемых на местах, в приложении 3 перечислены отдельные особенности определения оптовых и сметных цен на материалы.

2.I.I6. В графе 2 таблицы 2 приводятся наименование и техническая характеристика материалов в объеме, необходимом и достаточном для правильного определения их стоимости по СНМ, ССЦ и прейскурантам оптовых цен. При этом одноименные материалы и изделия различных сортов и марок (бетон, сборные бетонные и железобетонные изделия, арматура) могут объединяться в группы, по каждой из которых определяется приведенное (условное) количество материалов, исходя из цены материала, преобладающего по сметной стоимости сортамента. Если одноименные материалы объединяются в группы, то графы 4÷20 заполняются по строке, отражающей приведенное количество материалов.

При сокращении номенклатуры сборных бетонных и железобетонных конструкций следует сохранить их наименование (балки подкрановые, балки стропильные, балки фундаментные, плиты перекрытий и т.д.), предусмотренные прейскурантами №№ 06-08, 06-I4-02, 07-27-02 и др.

Объединение конструкций, относящихся к различным группам, допускается в случаях, когда суммарная стоимость конструкций, объединяемых с преобладающей группой, не превышает I0% общей стоимости конструкций данного вида.

Примеры I÷3 определения средневзвешенных приведенных объемов (площади), сметных и оптовых цен материалов, изделий и конструкций приведены в приложении I5.

Рекомендуемое приведение количества однотипных материалов к усредненной технической характеристике позволяет значительно сократить количество наименований материалов и изделий и объемов расчетов по графам 7÷20 таблицы 2, а также приложениям I7 и I8.

2.I.I7. Положение, изложенное в пункте 2.I.I5 не распространяется на столярные изделия, которые из-за значительного различия в уровне оптовых цен не усредняются.

2.I.I8. Единицы измерения, указываемые в графе 3 таблицы 2, должны соответствовать единицам, предусмотренным прейскурантами оптовых цен.

2.I.I9. Сумма в графе 6 таблицы 2 указывается в виде дроби: в числителе - полная сметная стоимость материалов (гр.4 х гр.5), в знаменателе - в том числе без учета заготовительно-складских расходов (сумма, указанная в числителе, деленная на I,02).

2.I.20. В графе 7 таблицы 2 приведены: числитель - оптовая цена на единицу измерения, знаменатель - произведение количества (графа 4) на цену единицы (числитель графы 7).

2.I.2I. После графы 7 таблицы 2 заполняется графа 9 - "тара и реквизит": в числителе - на единицу, в знаменателе - произведение данных графы 4 на числитель гр.9.

Затраты на тару и реквизит на единицу измерения по местным материалам принимаются на основании данных таблиц, приложенных к каждому областному ССЦ, а при привозным материалам - по данным раздела 2-а СЦПГ-I (Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I). Отсутствие данных о затратах на тару или реквизит в СЦПГ, а также прочерк в графе "стоимость тары" свидетельствуют о том, что указанные затраты учтены отпускной ценой и в графе 9 таблицы 2 они отражаться не должны.

2.I.22. В графе 8 таблицы 2 "наценки снабсбыта" по местным материалам делается прочерк, а транспортные расходы, указываемые в графе I0, определяются, как разность сумм, указанных в знаменателе граф 6,7 и 9 (гр.6 - гр.7 - гр.9).

2.I.23. Расходы по перевозке привозных материалов учитываются в графе 8. Сумма затрат,приводимая в графе 8, определена, как разность знаменателей граф 6,7,9 (графа 6 - графа 7 - графа 9). В связи с этим графа I0 не заполняется.

2. Определение индексов изменения сметной стоимости СМР, применяемых при пересчете сводных сметных расчетов (расчетов стоимости) и договорных цен

2.2.I. Пример расчета индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по стройке-представителю приведен в приложении I8.

Сумма прямых затрат, в том числе материалов, основной заработной платы и затрат на эксплуатацию машин в разделах I-II приложения I8 принимается по данным таблицы I (приложение I4).

При этом по строке I "Строительные работы" приложения I8 данные таблицы I приложения I4 принимаются в следующем порядке:

- в графе 3 (приложения I8 - данные, приведенные, соответственно, в графах 3, 7, 4 и 5 (приложения I4, таблицы I);

- по строке "прямые затраты" указывается сумма строк "материалы", ОЗп, ЭМ;

- в графе 5 - данные графы 8 таблицы I.

2.2.2. Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отдельным стройкам, группам зданий и материалу стен, применяемые при пересчете сводных сметных расчетов, определяются в приложении I9 путем усреднения индексов, разработанных по отдельным стройкам-представителям, в порядке, предусмотренном п.

2.2.3. Результаты расчетов, произведенных в приложении I9 приводятся в приложении 20.

Приложение I
Форма I

Определение остатков сметной стоимости работ и затрат на I января 1991 года по сводному сметному расчету стоимости строительства

(наименование стройки)

(тыс.руб.)

№№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость по утвержденной смете				Выполнено на 01.01.91				Остаток сметной стоимости на I января 1991 г.			
			строительно-монтажных работ	оборудования мебели и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости	строительно-монтажных работ	оборудования мебели и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости	строительно-монтажных работ	оборудования мебели и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5

Руководитель предприятия, организации (заказчик)

Начальник планового отдела

Главный бухгалтер

Приложение № 2
Форма 2

В Е Д О М О С Т Ь

пересчета остатков сметной стоимости работ и затрат на I января I99I года по сводному сметному расчету стоимости строительства

_____
(наименование стройки)

№№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Остаток сметной стоимости на I января I99I г. (в сметных нормах и ценах I984 года)				Индексы для пересчета сметной стоимости			Остаток сметной стоимости на I января I99I г. (в сметных нормах и ценах I99I года)			
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Составил _____
(должность, подпись)

Приложение 3
Форма 3

С Т Р У К Т У Р А

затрат на строительно-монтажные работы

№№ пп	Наименование групп и подгрупп жилых домов	Доля затрат на строительные работы в %%	Доля затрат на монтажные работы в %%
I	2	3	4
1.	Крупнопанельные жилые дома		
	а) до 5 этажей	I00	-
	б) 6-I0-этажные	96	4
	и т.д.		

Приложение 4

Форма 4

С Т Р У К Т У Р А

затрат на строительные работы

№№ пп.	Наименование групп и подгрупп жилых домов	Размер затрат на				
		материалы в %%	основную заработную плату рабочих в %%	эксплуатацию строительных машин в %%	накладные расходы в %%	плановые накопления в %%
I	2	3	4	5	6	7
I.	Крупнопанельные жилые дома					
	а) до 5 этажей	60	8	7	I7,6	7,4
	и т.д.					

Приложение 5
Форма 5

П О К А З А Т Е Л И

расхода материалов, изделий и конструкций для производства строительных работ в расчете на I млн.рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ (укрупненная номенклатура)

№№ пп	Наименование материалов, изделий и конструкций (укрупненная номенклатура)	Ед. измерения	Количество
I	2	3	4
I.	Фундаменты	$м^3$	
2.	Плиты пустотелые	$м^2$	
3.	Плиты ребристые и плоские	$м^2$	
4.	Панели стеновые наружные	$м^2$	
5.	Прочие железобетонные изделия	$м^3$	
6.	Бетонные изделия	$м^3$	
7.	Панели стеновые внутренние	$м^2$	
8.	Бетон товарный	$м^3$	
9.	Раствор товарный	$м^3$	
I0.	Кирпич глиняный	тыс.шт	
II.	Кирпич силикатный	тыс.шт	
I2.	Щебень, гравий	$м^3$	
I3.	Песок для строительных работ	$м^3$	
I4.	Камень бутовый	$м^3$	
I5.	Арматура для монолитных железобетонных конструкций	т	
I6.	Стальные конструкции	т	
I7.	Цемент	т	
I8.	Лес круглый	$м^3$	
I9.	Лес пиленый	$м^3$	
20.	Блоки оконные	$м^2$	
2I.	Блоки дверные	$м^2$	
22.	Доски чистых полов	$м^3$	
23.	Асбестоцементные изделия	I00 листов	
24.	Линолеум	$м^2$	
25.	Нефтебитум	т	
26.	Белила	т	
27.	Олифа	т	

2

I	I 2	I 3	I 4
28.	Плитки метлахские для полов	$м^2$	
29.	Плиты минераловатные	$м^3$	
30.	Плиты древесноволокнистые	I000 $м^2$	
3I.	Рулонные кровельные материалы	$м^2$	
32.	Стекло оконное	$м^2$	
33.	Гипс строительный	т	
34.	Прочие строительные материалы	руб.	

Примечание: Укрупненная номенклатура материалов, изделий и конструкций принята условно, определяется на основании материалов, изделий и конструкций-представителей, наиболее полно отражающих особенности укрупненного показателя, применяемого в данном регионе.

Приложение 6
Форма 6

Р А С Ч Е Т

средних сметных цен, оптовых цен, транспортных расходов и других затрат по _____
области, края, АССР, по материалам, изделиям и конструкциям-представителям

№ № пп	Наименование и марка материалов, изделий и конструкций-представителей	Единица измерения	Удельный вес поставки, в %	Сметная стоимость на единицу измерения с учетом удельного веса поставки, руб.	В том числе		
					оптовая цена руб.	транспортные расходы автоперевозки / ж/д перевозки	другие затраты
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	Фундаменты						
а)	блоки бетонные для стен подвала из тяжелого бетона объемом 0,5 м³ и более М-100	м³	80	40,9х0,8=32,72	32,2х0,8=25,76	7,10х0,8=5,68 / -	I,6Iх0,8=I,28
б)	то же, объемом от 0,5 до 0,3 м³	м³	I0	42,5х0,I=4,25	33,8Iх0,I=3,38	7,I0х0,I=0,7I / -	I,59х0,I=0,I6
в)	то же, пустотелые	м³	I0	38,4х0,I=3,84	3I,82х0,I=3,I8	5,03х0,I=0,50 / -	I,55х0,I=0,I6
	ИТОГО		I00	40,8I	32,32	6,89	I,60

Примечание: I. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по сборникам средних районных сметных цен и привязанным к местным условиям сборникам сметных цен на местные строительные материалы, введенным в действие с 0I.0I.84.

2. Оптовые цены определяются по прейскурантам оптовых цен.

3. Транспортные расходы определяются на основании усредненных размеров транспортных расходов на I т груза, приведенных в сборниках сметных цен на местные строительные материалы, разрабатываемые исполкомами местных Советов народных депутатов.

4. Другие затраты определяются, как разность между сметной стоимостью и оптовой ценой с учетом транспортных расходов.

Приложение 7
Форма 7

РАСЧЕТ

уровня изменения оптовых цен на местные и привозные материалы

№№ пп	Наименование и марка материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Удельный вес расхода, в %	В уровне 1982 года				В уровне 1991 года				Индекс изменения оптовых цен
				Оптовая цена	Обоснование оптовой цены	Оптовая цена с учетом удельного веса расхода	Средневзвешенная оптовая цена	Оптовая цена	Обоснование оптовой цены	Оптовая цена с учетом удельного веса расхода	Средневзвешенная оптовая цена	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Местные материалы											
	Сборные железобетонные изделия											
I.	Фундаменты											
а)	блоки бетонные для стен подвала из тяжелого бетона М-100 объемом 0,5 м³ и более	м³	50	32,3	06-I4-0I п.3.008	I6.I0		43,6	06-I4-0I п.I.I	2I,80		
б)	блоки и плиты фундаментные подкладки и башмаки из бетона М-200 объемом более 0,2 м² до I м³	м³	30	40,48	06-08 п.7.8 прим.2	I2,I4	40,82	53,30	06-08 п.2.I прим.2	I5,99	56,9	I,39
в)	сваи-колонны квадратного сечения сплошные из бетона от 3 до 12 м и объемом более 0,2 до I м³	м³	20	62,89	06-08 п.7.I прим.2	I2,58		95,58	06-08 п.2.I прим.2	I2,I2		

Приложение № 8
Форма № 8

Р А С Ч Е Т

средних сметных стоимостей материалов, изделий и конструкций в ценах 1991 года

№ пп	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Средняя сметная стоимость в ценах 1984 г. руб.	В том числе			Индексы для пересчета			Стоимость в новом уровне цен			Стоимость по средним сметным ценам 1991г. гр.11+ гр.13, руб.	Индекс изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, гр.14 : гр.4
				оптовая цена, руб.	транспортные расходы автоперевозки / ж/д перевозки	другие затраты, руб.	оптовых цен	транспортных расходов	других затрат	оптовых цен	транспортных расходов	других затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Фундаменты	$м^3$	40,82	32,32	6,89 / -	1,60	1,37	1,23	1,0	44,28	8,47	1,60	54,35	1,33
2.	и т.д.													

Примечание. 1. Данные в форме приведены условно.

2. Индекс для пересчета транспортных расходов, при отсутствии данных по изменению транспортных схем, может быть принят по действующей схеме с учетом изменения тарифов на перевозки.

3. Индекс для других затрат должен быть расчетным, исходя из новых норм заготовительно-складских расходов, затрат на тару и реквизит и наценок снабженческо-сбытовых расходов.

Приложение 9
Форма 9

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

изменения сметных затрат на материалы, изделия и конструкции по отрасли "Жилищное строительство"

Направление жилищного строительства городское

Группа жилых домов кирпичные

Подгруппа жилых домов 9-10-этажные

№№ пп	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ	По сметным ценам 1984 г.		По сметным ценам 1991 г.	
				сметная цена, руб.	сметные затраты, руб.	сметная цена, руб.	сметные затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фундаменты	$м^3$	170	40,81	6938	54,35	9240
2.	Плиты пустотелые	$м^2$	8616	7,41	63845	9,94	85643
3.	Плиты ребристые и плоские	$м^2$	2661	7,35	19558	9,81	26104
	.....						
	.....						
	ИТОГО				693412		901773

Размер изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций определяется по формуле:

$$\frac{(\text{гр.8} - \text{гр.6}) \times 100\%}{\text{гр.6}} = \%$$ и составляет $$\frac{(901773 - 693412) \times 100\%}{693412} = 30,05\%$$

Приложение IC
Форма IC

Р А С Ч Е Т

размера изменений сметной стоимости строительных работ

Элементы сметных затрат	Размеры изменения, в %	Доля элементов затрат в структуре сметной стоимости строительных работ в сметных нормах и ценах 1984 года, в %	Изменение сметной стоимости строительных работ, в %
I	2	3	4
I. Прямые затраты			
Материалы	30	60	I8
Основная заработная плата рабочих	I5	8	I,2
Эксплуатация строительных машин	20	7	I,4
ИТОГО прямые затраты	27,47	75	20,6
II. Накладные затраты	27,47	I7,6	4,83
ИТОГО	27,47	92,6	25,43
III. Плановые накопления	27,47	7,4	2,03
ВСЕГО сметная стоимость строительных работ		I00	27,46

Приложение II
Форма II

РАСЧЕТ

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

Структура строительно-монтажных работ	Размеры изменения сметной стоимости в %	Доля в сметной стоимости строительно-монтажных работ в %	Изменение сметной стоимости в %
Строительные работы	27,46	96	26,36
Монтажные работы, включая стоимость материалов, не учтенных сборниками расценок на монтаж оборудования	18,5	4	0,74
		100	27,1

Проект индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, полученный по данным условного примера составит 1,27.

Приложение I2
Форма I2

Р А С Ч Е Т

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство"

по _____
(АССР, край, область)

Направления жилищного строительства, группы и подгруппы жилых домов	Удельный вес в % направлений, групп и подгрупп (принимается по факту за 1989 год)	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ	Индекс с учетом удельного веса гр.2 х гр.3
I	2	3	4
I. Городское жилищное строительство	70		
в том числе:			
Крупнопанельные жилые дома			
до 5 этажей	I0	I,39	
6-I0-этажные	30	I,4I	
Кирпичные жилые дома			
до 5 этажей	I5	I,35	
6-I0-этажные	I5	I,37	
II. Сельское жилищное строительство	30		
в том числе:			
Крупнопанельные			
I-3-этажные	20	I,42	
Кирпичные			
I-4-этажные	5	I,44	
Деревянные			
I-2-этажные	5	I,48	
Итого:	I00		

Приложение I3

Форма I3

Р А С Ч Е Т

индекса изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенного для пересчета остатков сметной стоимости по сводным сметным расчетам и составления плана в новых ценах на XIII пятилетку по _____
(союзная республика)

Области, края, АССР	Удельный вес капитальных вложений на жилищное строительство	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ	Индекс с учетом удельного веса капитальных вложений на жилищное строительство
I	2	3	4
Московская область	3,60	I,4I	
Калужская область	0,35	I,38	
Ростовская область	2,I	I,45	
.....			
ИТОГО	I00		

Приложение I4

Р А С Ч Е Т

индексов изменения сметной стоимости материалов по отдельным конструктивным элементам и видам работ

(наименование стройки (объекта) - представителя

(адрес и район строительства)

Таблица I

№№ пп	Главы сводного сметного расчета, наименование объектов, конструктивных элементов и видов работ	В ценах I984 года, руб.					Стоимость материалов в ценах I99I года, руб.	Индекс K_I изменения стоимости материалов (гр. 8:гр.7
		Всего прямых затрат	по смете					
			в том числе:					
			основная зарплата	эксплуатация машин		стоимость материалов гр.3-гр.4--гр.5.		
				итого	в том числе зарплата			
I	2	3	4	5	6	7	8	9
	Глава 2							
	9-этажный жилой дом со стенами из керамических блоков и кирпича							
	I. Общестроительные работы							
	А. Подземная часть							
I.	Земляные работы	I432I	I653	6420	357	6248	6987	I,II8
2.	Фундаменты	9I44	I09	330	II8	8705	I0567	I,2I4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Стены подвала	20852	723	1043	375	19086	23264	1,219
4.	Перекрытия подвала	8085	204	136	49	7745	9452	1,220
5.	Перегородки подвала	1654	231	28	8	1395	1656	1,187
6.	Окна подвала	198	9	3	1	186	298	1,602
7.	Двери подвала	1920	71	14	4	1835	2936	1,60
8.	Полы подвала	1954	191	8	2	1765	2298	1,302
9.	Внутренняя отделка	2719	1087	124	39	1508	1986	1,317
10.	Наружная отделка	2448	201	12	2	2235	2796	1,251
11.	Прочие работы	852	89	13	3	750	891	1,188
	Итого по подземной части.	64157	4568	8131	988	51458	63131	1,20
	Б. Надземная часть							
12.	Стены	134054	9996	5245	1746	118813	153162	1,271
13.	Междуэтажные перекрытия	57396	1437	979	354	54980	70102	1,25
14.	Перекрытия над 8 этажом	7723	200	140	50	7383	9073	1,229
15.	Покрытие	5916	162	94	33	5660	7053	1,246
16.	Кровля	5605	876	277	81	4452	5117	1,149
17.	Перегородки	11777	1764	216	65	9797	14031	1,432
18.	О к н а	19182	942	202	59	18038	28861	1,60
19.	Двери	12795	427	104	32	12254	19622	1,60

I	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	П о л ы	36045	4206	399	II4	3I440	40872	I,30
2I.	Лестницы	2444	I34	86	32	2224	2925	I,3I5
22.	Внутренняя отделка	29486	I2I92	799	422	I6495	20660	I,252
23.	Прочие работы	7285	537	240	79	6508	7848	I,206
	Итого по надземной части:	329708	32873	878I	3067	288054	379326	I,3I7
	Всего "А" и "Б"	393865	3744I	I69I2	4055	339512	442457	I,303
	П. Санитарно-технические работы							
I.	Отопление - всего	I3823	I508	5I	9	I2264	I454I	I,I86
	в т.ч. сантехнические работы	I0670	704	48	8	99I8	II773	I,I87
	- строительные работы	3I53	804	3	I	2346	2768	I,I8
	и т.д.							
	Всего по разделу П	36572	30I9	I43	36	33410	39877	I,I94
	в т.ч. - сантехнические работы	32440	2067	I3I	32	30242	36I39	I,I95
	- строительные работы	4I32	952	I2	4	3I68	3738	I,I8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	III. Электротехнические работы							
I.	Электроосвещение и т.д.	I0240	I89I	9II	289	7438	I0859	I,46
	Всего по разделу III монтажные работы:	I3458	32I5	I338	433	8905	I277I	I,43
	Подкрановые пути	360	50	7I	43	239	282	I,I8
II.	Специальные строительные работы по разделам II и III	4492	I002	83	47	3407	4020	I,I8
	Всего по жилому дому							
	- прямые затраты	444255	43725	I8464	4567	382066	495387	I,297
	в т.ч. строительные работы	398357	38443	I6995	4I02	342919	446477	I,302
	монтажные работы	I3458	32I5	I338	433	8905	I277I	I,43
	внутренние сантехработы	32440	2067	I3I	32	30242	36I39	I,I9
	Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	223	20	II	-	I92	275	I,43
I.	Низковольтные кабельные сети	223	20	II	-	I92	275	I,43
	в т.ч.							
	- строительные работы	I3	II	2	-	-	-	-
	- монтажные работы	2I0	9	9	-	I92	275	I,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	I354	3I2	I03	23	939	I273	I,36
I.	Сети телефонизации							
	в том числе:	II20	27I	73	23	776	I056	I,36
	- строительные работы	473	I00	I5	5	357	457	I,28
	- монтажные работы	647	I7I	57	8	4I9	599	I.43
2.	Сети радиофикации, включая заземление трубстойки	234	4I	30	-	I63	2I7	I,33
	в том числе:							
	- строительные работы	I03	I2	29	-	62	73	I,I8
	- монтажные работы	I3I	29	I	-	I0I	I44	I,43
	Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	II672	I8II	I042	80	88I9	I0789	I,22
I.	Наружные сети водопровода	3352	473	288	I	259I	3083	I,I9
2.	Наружные сети канализации	3708	7I9	393	I	2596	327I	I,26
3.	Наружные сети газопровода	4I29	577	326	78	3226	3936	I,22
4.	Наружные теплосети	483	42	35	-	406	499	I,23

I	2	3	4	5	6	7	8	9
	Глава 7. Благоустройство территории	27645	3I98	4964	III7	I9483	25I55	I,29
I.	Вертикальная планировка	489I	745	4I46	866	-	-	-
2.	Дороги и тротуары	I5570	984	72I	2I9	I3865	I7747	I,28
3.	Озеленение	6074	II50	3	-	492I	6447	I,3I
4.	Наружное освещение	III0	3I9	94	32	697	96I	I,38
	в том числе:							
	- строительные работы	422	25I	9	2	I62	I96	I,22
	- монтажные работы	688	68	85	30	535	765	I,43
	Итого по гл.4+7	408994	534I	6I20	I220	29433	37492	I,27
	в том числе:							
	- строительные работы	392I8	5064	5963	II72	28I86	35709	I,27
	- монтажные работы	I676	277	I52	48	I247	I783	I,43
	Всего по стройке:	485I49	49066	24584	5787	4II499	532879	I,295
	в том числе:							
	- строительные работы	437575	43507	22963	5274	37II05	482I86	I,299
	- внутренние сантех-работы	32440	2067	I3I	32	30242	36I39	I,I95

I	2	3	4	5	6	7	8	9
	- монтажные работы	I5I34	3492	I490	48I	I0I52	I4554	I,434

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: I. В графах 3-6 проставляются итоговые данные из локальных смет.

2. Стоимость материалов в ценах I99I года в графе 8 указывается по соответствующим данным графы 20, таблицы 2, приложения I4.

Р А С Ч Е Т

сметной стоимости материалов в новых ценах, по конструктивным элементам и видам работ

по _____
(наименование стройки (объекта) - представителя)

_____
(адрес и район строительства)

Таблица 2

Обоснование цены сметной оптовой	Главы сводного сметного расчета (расчета стоимости), наименование объектов, конструктивных элементов и видов работ, материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество	В сметных ценах 1994 г. руб.						Коэффициенты, учитывающие изменения				В сметных ценах 1991 г. руб.					
				Цена за единицу	Сумма Всего без заг. скл. расх.	в том числе				оптовых цен	наценок снабсбыта	тары и реквизита	транспортных расходов	оптовые цены гр.7х хгр.II	наценка снабсбыта гр.8 хгр.I2	тара и реквизит гр.9 х гр. I3	трансп. гр. I0х х гр. I4	итого гр. I5+ гр. I6+ гр. I7+ гр. I8/	Всего с загот. скл. расход
						оптовые цены на ед. изм.	наценки снабжен. сбыта	тара и реквизит на ед. изм.	транспорт. расх. сумма										
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20
	Глава 2																		
	8-этажный жилой дом со стенами из керамических блоков и кирпича																		
	I. Общестроительные работы																		
	А. Подземная часть																		
	Р.I. Земляные работы																		
Ц-Д, р.7 п.267	Песок строительный	$м^3$	I8I5	3,44	6244 / 6I22	0,94 / I706	-	-	44I6										
	Итого по разделу:	руб.	-	-	6244 / 6I22	I706	-	-	44I6										
	Прочие материалы	-"-	-	-	4 / 4	-	-	-	-	(Ку)									
	6247 - 6244 = 4																		
	Всего по разделу:	-"-	-	-	6248 / 6I26	-	-	-	-										
	и т.д.																		

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)
Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечание: I. Суммы, приведенные в числителе графы 6 по строкам "Всего по разделу", должны быть равны итогам графы 7 по соответствующим строкам таблицы I (приложения I4)

2. При наличии новых оптовых цен и транспортных составляющих в графах II-I4 их значения приводятся на единицу измерения.

Определение приведенных объемов, сметных и оптовых цен плит ленточных фундаментов, принятых в смете по ценам за I шт

Марки изделий	Единица измерения	Количество	Расход материалов на I шт. всего: бетон М-I50, м³ 0,2 - I,0	бетон М-I50, м³ I-4	арматура, кг Вр-I	арматура, кг A-I	арматура, кг A-III	Цена за шт.	Сумма	Примечания
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II
ФЛ 20.I2-2	шт	44	-	I,I3 49,7	I,57 69,I	2,73 I22,3	23,23 I022,I	58,50	2574	
28.8-3	"	8	0,72 5,8	-	I,03 8,20	I,26 I0,I	I5,69 I25,5	4I,90	235	Итого арматура: 74+69+637= 780 765 (без загот.скл.расх.)
24.I2-2	"	49	0,9I 44,6	-	I,62 79,4	I,80 88,2	I5,82 775,2	5I,40	25I9	арматура приведенная к A-III: 780:0,245= 3I84 кг 765:0,24 = 3I84 кг
20.I2-2	"	28	0,78 2I,8	-	I,24 34,7	I,26 35,3	8,78 245,8	42,80	II98	
20.8-2	"	I8	0,50 9,0	-	0,78 I4,0	0,86 I5,5	5,79 I04,2	27,40	493	Плиты фундаментов - по гр.4 и 5: 4964+223I = 7I95; По итогу гр.I0:8023-780=7243.
I5.I2-2	"	28	0,4I II,5	-	0,63 I7,6	0,86 24,I	9,92 277,8	23,8o	666	Приведенный объем плит 0,2-I м³ 7243:5I,I8 = I4I,52 м³
I2.I2-2	"	II	0,3I 3,4	-	0,63 6,9	0,86 9,5	4,46 49,I	I7,40	I9I	
8.I2-I	"	4	0,22 0,9	-	I,24 5,0	0,86 3,4	-	II,80	47	
Итого:		-	97,0	49,7	234,9	308,4	2599,7		8023	
Цена	руб.	-	52,0-0,82= =5I,I8 45,0I-0,80= =44,2I	45,70-0,82= = 44,88 38,80-0,80= =38,00	0,3I6	0,224	0,245	-	-	
Поз.ССЦ	-	-	п.I329	п.I325	табл.I	табл.I	табл.I	-	-	
Сумма	-	I90	4964 4288	223I I889	74	69	637	-	-	

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение I5

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
приведенного объема и сметной цены тяжелого бетона

Пример 3

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
Бетон тяжелый, фракция щебня 20-40 мм: марки I00	$м^3$	I0	I8	I80
марки I50	-"-	I00	20	2000
марки 200	-"-	40	25	I000
Итого:	$м^3$	I50	-	3I80
Бетон тяжелый, фракция щебня 20-40 мм, приведенный к м I50	-"-	I59	20	3I80

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 15

Определение приведенной площади, сметных и оптовых цен плит перекрытия, по которым цена в смете принята за 1 штуку

Пример I

Позиция	Наименование и марка плит	Количество шт	Площадь, м² 1 шт.	Площадь, м² Всего	Характеристика: Приведенная толщина, см	Характеристика: Пролет, м	Характеристика: Нагрузка, кг	Сметная цена за единицу (м²): Сумма	Приведена площадь, м²
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0
п.1-56	Плиты перекрытия над подвалом Плиты многопустотные марки П.72.15-12.5А	13	10,	192,6	13	7,18	1370	7,4+0,52+3,5I-0,04=II,39 2I94	Площадь плит, приведенная к плитам марки П.72.15-12.5А тут 5038 / II,39 = 442,32 м²
Итого по плитам перекрытия над подвалом.		13	-	-	-	-	-	5038	Приведенная площадь 442,32 м² проставляется в графе 4 таблицы 2 (приложение I

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: I. В таблице приводится марка плит перекрытия над подвалом, сметная стоимость которых наибольшая.

2. В итоге графы 3 для контроля приводится общее количество всех плит данного перекрытия, предусмотренных проектом, а в графе 9 - их полная сметная стоимость. При этом, если в перекрытии, кроме многопустотных, имеются другие плиты (плоские или ребристые), сметная стоимость которых составляет менее I0% стоимости всех плит (5038 руб.) в соответствии с п.2.1.II абзац третий) настоящего порядка, их сметная стоимость учитывается в итоге графы 9 и они приводятся к стоимости I м² многопустотных плит преобладающей марки, указанной в графах 2 и I0.

Приложение I6

Особенности определения оптовых и сметных цен на отдельные материалы на примере Украинской ССР

I. Оптовую цену плиток керамических неглазурованных с красителем для полов (ЕРЕР II-I35) следует принять по поз.5-024 прейскуранта № 06-II-02 в размере 2,35 руб. за $м^2$.

2. По привязанным к местным условиям единичным расценкам II-58-а, II-57-б "Устройство стяжек шлакобетонных (керамзитобетонных)" в выборке материальных ресурсов, выданных ЭВМ, указывается бетон тяжелый. Следует учитывать шлакобетон (керамзитобетон).

3. Плинтуса основные для полов следует принимать:

- сметную цену - по СЦМ-П, р.2, п.326 - 0,2I руб./м;

- оптовую цену - по прейскуранту № 07-27-02, поз.602 (тип 2) - 0,I85 руб./м.

4. Стоимость арматуры для сборных железобетонных конструкций без заготовительно-складских расходов (знаменатель гр.6 таблицы 2, приложение I4 следует принимать по данным знаменателя графы 7, таблица 2, приложение I4(стоимость арматуры по оптовой цене). Графы 8-I0 таблицы по этой арматуре не заполняются.

5. При определении стоимости арматуры для монолитных железобетонных конструкций усредненную отпускную цену следует принимать по ценам раздела IУ СЦМ-П.

Приложение I7

И Н Д Е К С Ы

изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ для жилых зданий со стенами из кирпича, предназначенные для пересчета объектных и локальных смет

Рассмотрены и одобрены областной МВК
(протокол от 1990 г. №)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Обычные условия строительства																		
		жилые дома									общежития									
		квартирного типа									для малосемейных					девятиэтажные				
		5-ти этажный жилой дом(30%)		9-ти-9-ти этаж.жил.дом (40%)		от 10 этаж. до 15 этаж. (25%)		свыше 16-ти эт. жил.дом(5%)		средневзвешенный индекс по группе (гр.4+ гр.6+ гр.8+ гр.10)	5-ти этажный (20%)		9-этажный (80%)		средневзвешенный индекс по группе (гр.I3+ +гр.I5)	объект № I (67%)		объект № 2 (33%)		средневзвешенный индекс (гр.I8+ +гр.20)
		индекс K_I	с учетом уд. веса	индекс K_I	с учетом уд. веса	индекс K_I	с учетом уд. веса	индекс K_I	с учетом уд. веса		индекс K_I	с учетом уд. веса	индекс K_I	с учетом уд. веса		индекс K_I	с учетом уд. веса	индекс K_I	с учетом уд. веса	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	2I
	Общестроительные работы																			
	Подземная часть																			
	....																			
	.....																			

Рукозодитель проектной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

" " _____ 1990 г.

Согласовано:

Руководитель ведущей строительно-монтажной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы)

" " _____ 1990 г.

Примечание: I. По жилым зданиям со стенами из других материалов, либо возводимым в других инженерно-геологических условиях индексы оформляются в аналогичном порядке с присвоением таблицам последующих порядковых номеров (2, 3 и т.д.).

2. Соотношения застройки различными типами зданий (в %%) приведены условно.

Р А С Ч Е Т

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по 9-этажному жилому дому со стенами из керамических б.оков и кирпича

№ п/п	Наименование видов работ и статей затрат	Затраты в сметных ценах 1984г. (руб.)	Индексы изменения прямых затрат	Затраты в сметных ценах 1991г. (руб.)
I	2	3	4	5
	Всего по стройке-представителю (по главам I-7 сводного сметного расчета)	610747	I,333	814206
I.	Строительные работы - итого:	551501	I,337	737593
	из них:			
	прямые затраты	437575	-	585258
	в том числе:			
	материалы:	371105	см.табл.I	482186
	основная зарплата	43507	I,25	54383
	эксплуатация машин	22963	I,38	31689
	Накладные расходы от прямых затрат в ценах:			
	- 1984 г. - 16,7%	73075	-	-
	- 1991 г. - 18%	-	-	102286
	Плановые накопления от суммы прямых затрат и накладных расходов в ценах:			
	- 1984 г. 8%	40852	-	-
	- 1991 г. 10%	-	-	67084
2.	Сантехнические работы (внутренние)			
	всего:	39695	I,240	49214
	в том числе:			
	прямые затраты	32440	-	40204
	из них: материалы	30242	см.табл.	37499
	основная зарплата	2067	I,25	2584
	эксплуатация машин	131	I,24	161

Продолжение приложения I8

I	2	3	4	5
	Накладные расходы от прямых затрат в ценах:			
	- I984 г. - I3,3%	43I5	-	-
	- I99I г. - I5%	-	-	5836
	Плановые накопления			
	- I984 г. - 8%	2940	-	-
	- I99I г. - I0%	-	-	4474
3.	Монтажные работы - всего	I9550	I,40I	27394
	в том числе:			
	- прямые затраты	I5I34	-	20975
	из них: материалы	I0I52	см.табл.I	I4554
	основная зарплата	3492	I,25	4365
	эксплуатация машин	I490	I,38	2056
	Накладные расходы от ОЗП в ценах:			
	- I984 г. - 85%	2968	-	-
	- I99I г. - 90%	-	-	3929
	Плановые накопления в ценах:			
	- I984 г. - 8%	I448	-	-
	- I99I г. - I0%	-	-	2490

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: I. Индексы, приведенные в графе 4 по основной зарплате и эксплуатации машин, а также нормы накладных расходов и плановых накоплений приняты условно

2. Индексы по отдельной стройке-представителю рекомендуется определять с точностью до трех знаков после запятой

Приложение I9

Расчет средневзвешенных индексов

изменения сметной стоимости СМР, применяемых при пересчете сводных сметных расчетов стоимости (расчетов стоимости) и договорных цен на жилищное строительство, по отдельным группам зданий и материалу стен в зоне городского строительства (обычные условия)

№№ пп	Наименование строек-представителей	Индекс по прил.7	Удельный вес, %	С учетом удельного веса
I	2	3	4	5
I.	Жилые дома квартирного типа			
	А. Кирпичные			
	а) пятиэтажные			
I.	Жилой дом № I	I,288	60	0,773
2.	-"- № 2	I,342	30	0,403
3.	-"- № 3	I,286	I0	0,I29
	Итого по 5-ти этажным жилым домам	-	-	I,305
	б) девятиэтажные			
I.	Жилой дом № I			I,333
	и т.д.			
	Итого по 9-ти этажным жилым домам	-	-	I,292
	Расчет средневзвешенных размеров индекса по группе кирпичных жилых домов квартирного типа:			
	- пятиэтажные	I,305	20	0,26I
	- девятиэтажные	I,292	80	I,034
	Итого	-	-	I,295
2.	Жилые дома для малосемейных, и т.д.			

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечание. Средневзвешенные размеры индексов, как по отдельным объектам (стройкам) одинаковой этажности, так и в целом по группе зданий с одинаковыми стенами, определяются в порядке, предусмотренном пунктом

Приложение 20

И Н Д Е К С Ы

изменения с 1991 года сметной стоимости СМР, применяемые при пересчете сводных сметных расчетов стоимости (расчетов стоимости) и договорных цен на жилищное строительство, осуществляемое в зоне городского строительства _____ области

Рекомендованы областной межведомственной комиссией к утверждению
(протокол № от _____ 1989 г.)

Материал и конструкция стен	Индексы изменения сметной стоимости СМР								
	Обычные условия строительства								
	Жилые дома								Общежития
	квартирного типа					для малосемейных			
	5 эт.	6-ти / 9-ти эт.	свыше 10 эт. до 16 эт.	свыше 16 эт.	средневзвешенный	5эт.	6-ти / 9-ти эт.	средневзвешенный	5эт. и т.д.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 и т.д.
Кирпичные	I,305	I,292	-	-	I,295	и т.д.			
Крупноблочные	и т.д.								
Объемноблочные									
Крупнопанельные									
Монолитные									

Руководитель проектной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы, дата, печать)

СОГЛАСОВАНО:

Руководители ведущих строительно-монтажных организаций
(должность, подпись, фамилия, инициалы, дата, печать)

Примечание. Средневзвешенные индексы в графах 6 и 9 определяются путем усреднения индексов соответственно по графам 2÷5 и 7÷8 в порядке, предусмотренном в п.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ СССР
(Госстрой СССР)

УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

16.02.90 № 10-143

Министерства и ведомства СССР
Советы Министров союзных республик
Госстрои союзных республик

Управление направляет Методические указания о порядке пересчета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по отрасли народного хозяйства "Жилищное строительство".

Приложение: на 48 л.

Начальник Управления Ю.И.Малиманов

gost.e-ecolog.ru

Кобранова
292-18-93