СССР

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ 9-91

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Москва

Ноябрь 1991 г.

gost.e-ecolog.ru

С С С Р

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ 9-91

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Москва
Ноябрь 1991 г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ И ДОГОВОРНЫХ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР В 1992 г.

(Из письма Госкомархстроя РСФСР от 23.09.91 № Ц-60/12)[x]

В соответствии с поручением Совета Министров РСФСР от 18.08.91 № ОЛ-35-28282 Госкомархстрой РСФСР направляет для применения в практической деятельности, согласованные с Минэкономикой РСФСР, Минфином РСФСР и Минюстом РСФСР, Методические рекомендации по определению сметной стоимости и договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1992 году.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по определению сметной стоимости и договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1992 году

Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с постановлением Верховного Совета РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1489-1[xx] "О введении в действие Закона РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" и предназначены для составления сметной документации и договорных цен на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений.

I. Определение сметной стоимости строительства объектов.

I.I. Сметная документация составляется в ранее установленном

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя от II.II.91 № 326-р

[xx] То - же от 29.10.91 № 308-р(Опубликовано в "М/" №10-91)

порядке (СНиП I.02.0I-85). При этом стадийность проектирования, состав и содержание проектно-сметной или предпроектной документации, сроки её разработки определяются подрядчиками и заказчиками с участием проектных и других организаций, имеющих право на ведение проектно-изыскательской деятельности, и отражаются в договоре на разработку этой документации.

I.2. В сметной стоимости строительства учитываются:

I.2.I. Стоимость строительно-монтажных работ, исчисленная с использованием СНиР-9I и ценников зональных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции, утверждённые в установленном порядке. До выхода в свет сборников СНиР-9I сметная стоимость работ определяется в ценах и нормах I984 г., пересчитанных по индексам изменения сметной стоимости строительства.

I.2.2. Предельные нормы накладных расходов на строительные и ремонтно-строительные работы, установленные для организаций, министерств и ведомств РСФСР, государственных концернов, ассоциаций, объединений, Советов Министров республик, входящих в РСФСР и исполкомов Советов народных депутатов постановлениями Госкомархстроя РСФСР от I7.0I.9I № I0[x], от 0I.02.9I № 22, от 09.08.9I № I22 и I23[xx]

I.2.3. Плановые накопления в размере 8 процентов от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов.

I.2.4. Стоимость оборудования, определяемая в соответствии с постановлениями Совета Министров СССР от 25.I0.90 № I080[xxx] и Совета Министров РСФСР от 29.I2.90 № 523[xxxx]

---

x Доведено указанием Минтрансстроя от I5.0I.9I №23-р Опубликовано в Методических указаниях ГУНиКСа №2-9I стр.28

xx Доведено приказами Минтрансстроя от 30.0I.9I, I5.04.9I № 26, I6.04.9I № 27 Опубликовано в "МУ" № 4-9I.

xxx Доведено указанием Минтрансстроя от 05.II.90 №404-р Опубликовано в "МУ" № 3-9I

xxxx Доведено указанием Минтрансстроя от 05.II.9I №32I-р (МУ № 9-9I)

I.2.5. Средства на строительство временных зданий и сооружений в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений СНиП 4.09-91.

I.2.6. Средства на покрытие прочих работ и затрат определяются в зависимости от конкретных условий стройки. При этом необходимо руководствоваться следующим: - сумма компенсаций за сносимые дома и строения, принадлежащие гражданам на правах личной собственности, определяется на основе стартовой стоимости, исчисленной по сборникам укрупнённых показателей восстановительной стоимости в ценах 1969 года, с пересчётом их в цены 1984 года и в цены 1991 года по соответствующим индексам изменения сметной стоимости строительства ;

- средства на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определяются по нормам Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СНиП 4.07-91 ;

- размер средств, предназначенных для оплаты единовременного вознаграждения за выслугу лет, предоставление дополнительных отпусков за непрерывный стаж работы, аккордную оплату труда, подвижной и разъездной характер работ определяется исходя из сложившегося уровня этих расходов у соответствующих подрядных организаций за отчётный период 1991 года с учётом отчислений на государственное социальное страхование в размере 37 процентов ;

- средства, связанные с возмещением командировочных расходов, сверх учтённых нормами накладных расходов рассчитывается в порядке, приведенном в письме Госкомархстроя РСФСР от 26.08.91 № Ц-55/12[x]

- затраты на содержание служб единого заказчика исполкомов Советов народных депутатов определяются в соответствии с письмом Госкомархстроя РСФСР от 15.11.90 № 2-13/341[xx]

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя от 02.08.91 №234-р и письмо Главного управления экономики от 21.08.91 № 10-03-01/107

[xx] Письмо Госстроя СССР от 17.10.90 №15-2039-3 ("МУ" № 9-91)

- стоимость проектных работ определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по определению договорных цен на проектные и изыскательские работы (услуги), утверждёнными Госкомархстроем РСФСР и Госэкономикой РСФСР письмом от 08.05.91 № Ц-28/4.[x]

I.3. Определённая в указанном порядке сметная стоимость строительства принимается за базисную стоимость и является основой для составления договорной цены.

I.4. Сверх базисной цены в главе "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчёта учитываются дополнительные затраты подрядных организаций, вызванные формированием рыночных отношений и изменением нормы плановых накоплений для организаций, перечисленных в постановлениях Совета Министров РСФСР от 22.II.90 №537(п.5) и от 06.07.91 №388.

I.5. Порядок утверждения технико-экономических обоснований и проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений установлен постановлением Госкомархстроя РСФСР от 05.04.91 № 8I.[xx]

2. Формирование договорной цены.

2.I Определение и согласование договорных цен в строительстве и капитальном ремонте следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями Госкомархстроя РСФСР и Госэкономики РСФСР (письмо от I5.03.9I № БФ-246/I2 и от 27.06.9I № Ц-43/I2).[xxx]

2.2. Порядок компенсации дополнительных затрат, связанных с изменением цен при переходе к рыночным отношениям, строительным организациям, выполняющим строительно-монтажные работы для колхозов, совхозов, крестьянских (фермерских) хозяйств и других предприятий и организаций АПК РСФСР, установлен пунктом 4 распоряжения Председателя Верховного Совета РСФСР и Председателя Совета Министров РСФСР от 20.05.9I № I257-р.[xxxx]

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя от 25.02.9I №62-р ("МУ" №2-9I)

[xx] Опубликовано в "МУ" № 6-9I

[xxx] Опубликовано в "МУ" № 9-9I

[xxxx] Доведено указанием Минтрансстроя от I8.06.9I № I96-р("МУ" № 9-9I)

2.3. Затраты, связанные с увеличением уровня заработной платы рабочих, занятых в строительном производстве, сверх учтённых в индексах, определяются как разница между фактической средней заработной платой рабочих, исчисленной по форме 3-т с отчислением на государственное социальное страхование, и средней сметной заработной платой, пересчитанной в цены 1991 года с индексом 1,25.

В фактической заработной плате учитываются компенсационные выплаты, связанные с реформой розничных цен, в размере, не покрываемом уменьшением налога на прибыль в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 27.06.91 № 372.[x]

О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА

(Письмо Госстроя СССР от 17.10.90 №ЛЗ-2039-3)

В связи с поступающими запросами о финансировании дополнительных расходов на содержание служб единого заказчика исполкомов Советов народных депутатов, вызванных повышением заработной платы работников этих служб, увеличением затрат на социальное страхование, аренду зданий, транспорт, командировочные и другие расходы, Госстрой СССР сообщает.

В настоящее время Комитетом осуществляется подготовка новых норм расходов на содержание служб заказчика с целью более полного учёта в них общественно-необходимого уровня затрат, а также затрат, связанных с общеотраслевыми особенностями строек. Указанные нормы намечается ввести в действие одновременно с переходом на новые сметные цены в строительстве.

Госстрой СССР также сообщает, что впредь до пересмотра названных нормативов при недостатке средств, исчисленных в соответствии с действующим порядком, дополнительные затраты на содержание служб заказчи-

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя от 05.11.91 № 322-р ("МУ" № 9-91)

ка, вызванные указанными выше факторами , могут быть включены в сметы.

по стройкам, осуществляемым, за счёт собственных средств предприятий и других нецентрализованных источников, по договору с предприятиями и организациями-дольщиками ;

по стройкам, финансируемым за счёт местного бюджета- на основании решений местных Советов народных депутатов, которым в соответствии со статьёй I8 Закона СССР "Об общих началах местного самоуправления и местного хозяйства в СССР" предоставлено право самостоятельно определять направления использования средств местных бюджетов, в том числе устанавливать размер расходов на содержание органов местного управления, в состав которых входят и службы единого заказчика.

По стройкам, финансируемым за счёт централизованных источников, недостаток средств на содержание служб заказчика может быть восполнен за счёт резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающегося в распоряжении заказчика, а при его исчерпании -за счёт экономии средств по другим главам сводного сметного расчёта стоимости строительства.

О ПОРЯДКЕ ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЭО И ПРОЕКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР

(Письмо Госкомархстроя РСФСР от II.06.9I № Ц-33/24)

В связи с поступающими запросами Госкомархстрой РСФСР разъясняет.

В соответствии с новым Порядком экспертизы и утверждения технико-экономических обоснований (ТЭО) и проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории РСФСР, утверждённым постановлением Госкомархстроя РСФСР от 5 апреля I99Iг. № 5I[X]; технико-экономические расчёты (ТЭР) упразднены.

[X] Опубликовано в Методических указаниях ГУПиКСа № 6-9I

В случае необходимости, ранее начатые разработкой ТЭР могут быть завершены в 1991 году, их экспертиза и утверждение должны производиться применительно к указанному новому Порядку (как для ТЭО).

Разработка рабочей документации или рабочих проектов для строительства жилых домов и других объектов социальной сферы (кроме крупных общественных зданий и сооружений) может осуществляться на основании утверждённой в установленном порядке проектно-планировочной документации (проектов застройки микрорайонов, кварталов и градостроительных комплексов), которая в этих случаях выполняет роль ТЭО.

Для объектов социальной сферы, строительство которых не предусмотрено проектно-планировочной документацией, а также в случае её отсутствия, ТЭО разрабатываются в обязательном порядке.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОМ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР В 1991 году

(Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госэкономики РСФСР от 15.03.91 № БФ-246/12)

В связи с переходом на новые экономические отношения в строительстве и учитывая многочисленные запросы, Госкомархстрой РСФСР и Госкомэкономика РСФСР направляют Методические рекомендации по определению договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1991 году.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1991 году

I. Общие положения

Договорная цена на строительство[x] (строительную продукцию -

[x] здесь и далее под строительством также подразумевается капитальный ремонт зданий и сооружений

- выполнение строительно-монтажных и других работ или оказание услуг) устанавливается заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда на капитальное строительство, в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов).

Договорная цена в строительстве формируется с учётом спроса и предложений на строительную продукцию, договорных условий на рынке труда, конъюктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования, решения вопросов развития строительной базы подрядных организаций и социальной сферы, подучения ими необходимой прибыли, обеспечивающей расширенное воспроизводство.

При определении договорной цены используются, в качестве рекомендуемых, государственные нормы и цены.

Вмешательство государственных органов и должностных лиц в осуществление договорных отношений между заказчиком и подрядчиком в случаях, не предусмотренных законодательством, не допускается.

2. Порядок определения и согласования договорных цен.

2.I.Договорные цены определяются на стройку в целом с распределением по объектам или пусковым комплексам, входящих в состав стройки, а также на отдельные комплексы и виды работ, поручаемые отдельным организациям.

При невозможности определения договорной цены на стройку в целом по согласованию между подрядчиком и заказчиком договорная цена может быть определена на объём строительно-монтажных работ, выполняемый в 1991 году.

2.2. В договорную цену включаются:

- сметная стоимость строительно-монтажных работ, прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика, резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определенные в ценах и нормах 1984г., пересчитанные по соответствующим индексам изменения стоимости для перехода в цены 1991 г., принятым Госстроем СССР письмом от 06.09.90 № 14-Д[X] (по отраслям народного хозяйства), постановлением Госстроя РСФСР от

[X] Доведено указанием Минтрансстроя от I2.09.90 № 338-р ("МЖ" №10-90)

I0.I0.90 № 68 (по ремонтно-строительным работам), предварительно согласованным письмами Госстроя РСФСР от 29.09.90 № I5-I48/6 и I5-I49/6 (по отрасли " Жилищное строительство"), которые отражают уровень затрат, сложившийся в ценообразовании к августу I990 г.

Определённая в указанном порядке сметная стоимость строительно-монтажных работ и затрат принимается за базисную цену ;

- дополнительные затраты подрядных организаций, связанные с выходом законодательных и нормативных актов после августа I990 г. в том числе : а) увеличение размера оптовых цен на материалы, изделия и конструкции в соответствии с постановлениями Госкомцен СССР от 29.I2.90 № 899[x] и Комитета цен при Госкомэкономике РСФСР от 27.I2.90 №578[xx], от 23.0I.9I № 9[xxx] и письмом от I7.0I.9I № 09/99 ;

б) приобретение материалов, изделий и конструкций по договорным ценам в соответствии с постановлениями Совета Министров СССР от 25.I0.90 № I080[xxxx] и Совета Министров РСФСР от 29.I2.90 № 623 ;

в) уточнение тарифов на транспортные услуги в соответствии с письмами Госстроя РСФСР от 0I.II.90 № I5-I58/6 от I3.II.90 № I5-I6I/6 от I5.II.90 № I5-I65/6 и порядком, установленным Госкомцен СССР и МПС от I7.I2.90 ;

г) применение договорных тарифов на перевозки грузов и другие услуги железнодорожного транспорта в соответствии с письмом Госкомархстроя РСФСР от 08.02.9I № I2-2/66 ;

д) увеличение уровня оплаты труда работников, занятых в строительном производстве сверх учтённого в отраслевых индексах ;

---

x Доведено указанием Минтрансстроя СССР от 22.0I.9I № 38-р

xx То же от I8.0I.9I № 33-р ("М/" № 3-9I)

xxx То же от 3I.0I.9I № 48-р

xxxx То же от 05.II.90 № 404-р ("М/" № 3-9I)

е) изменение нормы плановых накоплений для организаций перечисленных в п.5 постановления Совета Министров РСФСР от 22.11.90 № 537 ;

ж) затраты на расширенное воспроизводство основных фондов, развитие и модернизацию материально-технической базы, социальной сферы, улучшение условий труда строителей для строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, на которые не распространяется действие пункта 5 постановления Совета Министров РСФСР от 22.11.90 № 537, исходя из предельного уровня рентабельности в размере 30% ;

з) введение налога с продаж за выполненные работы и услуги согласно указу Президента СССР от 29.12.90[x] (за итогом договорной цены) ;

- другие затраты, связанные с переходом на рыночные отношения в строительстве, подлежащие включению в договорную цену по согласованию сторон (инфляция, риск подрядной организации и др.);

- стоимость других работ, поручаемых по договору подрядчику (проектные работы,обеспечение оборудованием и др.).

2.3. Размер дополнительных затрат, перечисленных в подпунктах "а" - "з" п.2.2 определяется по расчёту, согласованному с заказчиком по каждой стройке.

2.4. Дополнительные затраты, входящие в договорную цену сверх базисной цены, не включаются в объём выполненных строительно-монтажных работ, отражаются в главе "Прочие работы и затраты" гр.7 и 8 сводного сметного расчёта стоимости строительства и оплачиваются заказчиком в порядке компенсации.

2.5. В договор подряда рекомендуется включать пункт следующего содержания : "Расчёты за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, учитывая особенности переходного периода на новые экономические отношения в строительстве, следует осуществлять с учётом всех произведенных дополнительных затрат, вызываемых этими отношениями".

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя от 13.06.91 № 169-р (М/" № 5-91) (письмо Госстроя СССР от 13.05.91 № 5-Д)

2.6. Договорные цены на строительные работы, выполняемые субподрядными организациями, определяются генподрядчиком и субподрядчиком при заключении договора в порядке, предложенном настоящими рекомендациями.

2.7. Порядок определения сметной стоимости строительства по объектам социальной сферы установлен письмом Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР от 04.01.91 № Ц-2/12.

2.8. Договорная цена, составленная в соответствии с настоящими Методическими рекомендациями, утверждается руководителями объединений, предприятий, организаций заказчика по согласованию с подрядными строительными организациями.

ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 22 НОЯБРЯ 1990г. № 537

(Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР от 04.01.91 № Ц-2/12)

По поручению Совета Министров РСФСР Госкомархстрой РСФСР и Госкомэкономика РСФСР разъясняют отдельные положения постановления Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1990г. № 537 "О первоочередных мерах по переводу строительного комплекса РСФСР на новые условия хозяйствования".

Действие указанного постановления распространяется на все строительные организации, находящиеся в подчинении Совета Министров РСФСР и выполняющие работы для всех организаций-заказчиков, независимо от ведомственной подчинённости, за исключением пп.4,5.

Пункты 4, 5 данного постановления на подрядные организации союзного подчинения, находящиеся на территории РСФСР, не распространяются.

Вопросы, предусмотренные в пп.4, 5, по другим строительным организациям РСФСР, кроме указанных в этих пунктах, могут решаться Советом Министров РСФСР на основании соответствующих расчётных данных, представляемых этими организациями в Госкомархстрой РСФСР и Госкомэкономику РСФСР.

Пунктом 5 в целях создания необходимых условий для расширенного воспроизводства основных фондов строительных и ремонтно-строительных организаций, развития и модернизации материально-технической базы, социальной сферы, а также улучшения труда строителей строительным концернам и ассоциации, указанным в этом постановлении, установлена повышенная норма плановых накоплений.

Основным правовым документом, регламентирующим отношения сторон, является договор подряда, определяющий их экономическую ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств, а также порядок взаиморасчётов за выполненные работы.

Премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства производится в соответствии с постановлением Госкомтруда СССР, Госстроя СССР и Президиума ВЦСПС от 9 февраля 1987 г. № 82/27/П-I[X].

Расчёты за выполненные в 1991 г. строительно-монтажные и ремонтно строительные работы с I.01.91г. производятся по договорным ценам за исключением объектов социальной сферы, включённых в заказы местных Советов народных депутатов. При этом сметная стоимость строительства объектов и капитального ремонта зданий социальной сферы устанавливается на основе действующей сметно-нормативной базы в ценах 1984 года с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительства для перехода в цены 1991 года, а также дополнительных затрат, учитывающих все отклонения, связанные с коньюктурой цен на строительные материалы, машины, механизмы, оборупование, заработную плату, а также тарифов на перевозку и услуги. Расчёт дополнительных затрат производится подрядчиком и заказчиком по каждому конкретному объекту. Указанные дополнительные затраты в объём строительно-монтажных работ не включаются, а подлежат компенсации заказчиком.

Договорные цены на строительство объектов, не включённых в заказы местных Советов народных депутатов, формируются исключительно на базе спроса и предложений на рынке строительной продукции, имея ввиду, что

[X] Приказ Минтрансстроя СССР от 04.03.87 № 59

при этом строго регламентируется предельный уровень рентабельности строительных и ремонтно-строительных организаций.

Договорные цены на строительные работы, выполняемые субподрядными организациями, определяются генподрядчиком и субподрядчиком в ходе заключения договора.

О НАРУШЕНИЯХ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 1991 году

(Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР от 27.06.91 № Ц-43/12)

В соответствии с распоряжением Совета Министров РСФСР от 22.03.91 № 253-р Госкомархстрою РСФСР и Госкомэкономике РСФСР поручено осуществлять выборочные проверки правильности определения заказчиками и подрядчиками договорных цен на строительство объектов, устанавливаемых согласно постановлению Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1990г.№537.

Порядок определения договорных цен в строительстве доведён на места письмом Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР от 15 марта 1991г. № Б4-246/12.

Проведенными проверками в ряде регионов РСФСР выявлены нарушения в порядке определения договорных цен.

Так, Амурский облисполком (решение от 03.04.91 №82), Рязанский облисполком (распоряжение от 15.04.91 № 149-р),Томский облисполком (решение от 08.01.91 №10), Мосгорисполком (решение от 16.04.91 № 694) и др. по предложениям подрядных организаций вразрез установленному порядку утвердили для всего территориального района новые индексы перехода в цены 1991 года, независимо от ведомственной подчинённости. Причём новые индексы полностью или частично относят к строительно-монтажным работам.

Волгоградский облисполком (решение от 14.01.91 № 1/1) рекомендовал всем заказчикам, независимо от ведомственной подчинённости отчислять 10 процентов на развитие собственной производственной базы подрядных строительных организаций.

Совет Министров Татарской ССР (постановление от 06.03.91 № I06) и Ярославский облисполком (решение от 26.I2.90 № 4I6) распространили пункт 5 постановления Совета Министров РСФСР от 22.II.90 № 537 на подрядные организации, расположенные соответственно на территории Татарской ССР и Ярославской области, независимо от ведомственного подчинения.

Некоторые подрядные организации, на которые распространяется п.5 постановления Совета Министров РСФСР от 22.II.90 № 537, перечисляют повышенную норму плановых накоплений в размере 26-28 процентов от цен I99I года, когда следует её исчислять от базовой стоимости в ценах I984 года, как это предусмотрено указанным постановлением.

Перечисленные нарушения противоречат закону об инвестициях и порядку определения договорных цен, которыми предусмотрено, что договорные цены составляются, согласовываются заказчиком, подрядчиком и определяются расчётным путём по каждой стройке.

Учитывая изложенное и в целях предотвращения перерасхода средств, выделяемых на капитальное строительство, Госкомархстрой РСФСР и Госкомэкономика РСФСР предлагают устранить отмеченные недостатки, внести соответствующие изменения в сметную документацию и впредь не допускать подобных нарушений.

При составлении и согласовании договорных цен необходимо руководствоваться Методическими рекомендациями о порядке определения договорных цен в строительстве в I99I г. (Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР от I5.03.9I № БФ-246/I2).

О ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРАХ ПО ПЕРЕВОДУ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РСФСР НА НОВЫЕ УСЛОВИЯ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

(Постановление Совмина РСФСР от 22 ноября I990г. № 537)

Совет Министров РСФСР отмечает, что переход строительного комплекса к рыночной экономике требует радикальных изменений в хозяйственных отношениях участников инвестиционного процесса, разработки новых законодательных и нормативных актов.

Совет Министров РСФСР постановляет:

I. В соответствии со статьёй 4 Закона РСФСР "О действии актов органов Союза ССР на территории РСФСР" согласиться с предложениями концернов "Россевзапстрой","Росвостокстрой","Росюгстрой","Росгражданреконструкция" и ассоциации "Росуралсибстрой" и приостановить действие постановления Совета Министров СССР от 30 сентября 1989г. № 809 "О некоторых мерах по улучшению положения дел в капитальном строительстве.

Заказчикам по состоянию на I ноября 1990 г. произвести расчёты с подрядными организациями за выполненные работы и возместить им расходы по уплате процентов за срочные кредиты под незавершенное строительное производство, а подрядным организациям погасить задолженность банкам по ссудам, выданным на эти цели.

2. Установить, что все взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком, в том числе порядок расчётов за выполненные работы, определение сроков строительства объектов, регулируются договором подряда (контрактом).

3. Государственным строительным концернам, ассоциациям, строительным комитетам определить количество высвобождаемых в 1991 году рабочих в связи с сокращением объёмов промышленного строительства, разработать и осуществить меры по их использованию на стройках непроизводственного назначения и предприятиях стройиндустрии. Предусмотреть возможную социальную защиту высвобождаемых работников с учётом местных условий.

Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомам и облисполкомам совместно с Министерством труда РСФСР при необходимости разработать и реализовать специальные территориальные программы обеспечения занятости высвобождаемых рабочих.

4. До принятия Закона РСФСР "О сробственности в РСФСР" временно делигировать концернам "Россевзапстрой","Росюгстрой","Росвостокстрой", "Росстром","Росгражданреконструкция" и ассоциация "Росуралсибстрой права по управлению находящимся в республиканской собственности имуществом организаций и предприятий,входящих в эти концерны и ассоциации

5. В целях создания необходимых условий для расширенного воспроизводства основных фондов строительных и ремонтно-строительных организаций, развития и модернизации материально-технической базы, социальной сферы, а также улучшения труда строителей установить в качестве базовой для организаций, входящих в концерны "Россевзапстрой", "Росюгстрой", "Росвостокстрой", "Росгражданреконструкция" и ассоциацию "Росуралсибстрой", норму плановых накоплений на строительно-монтажные работы в размере 26-28 процентов.

6. Установить, что с I января 1991 года расчёты за строительную продукцию, работы по капитальному ремонту, строительные материалы, изделия и конструкции производятся по договорным ценам (за исключением объектов социальной сферы, включенных в заказы местных советов народных депутатов). В целях предотвращения необоснованного роста договорных цен на строительную продукцию и услуги исходить при их применении в 1991 году из предельного уровня рентабельности для строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций 30 процентов.

7. В целях защиты строительных организаций от возможных последствий банкротства заказчика, осуществляющего строительство за счёт собственных средств, при рассмотрении договорных взаимоотношений на планируемый год заказчик представляет письменное подтверждение банка о наличии источников финансирования.

8. В связи с большим износом основных производственных фондов и недостаточностью средств на развитие производственной базы, не предусматривать изъятие у строительных организаций предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов амортизационных отчислений. Рекомендовать предприятиям и строительным организациям направить эти средства на выполнение отраслевых научно-технических программ и развития новых производств.

9. Министерству финансов РСФСР совместно с государственными строительными концернами и ассоциацией "Росуралсибстрой" в месячный срок внести в Совет Министров РСФСР предложения об источниках покрытия организациям и предприятиям, входящим в государственные строительные концерны и ассоциацию, недостатка собственных оборотных средств и погашения ссуд, полученных на их пополнение, по состоянию на I января I990 года.

I0. Государственному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ совместно с Государственным комитетом РСФСР по экономике внести в Совет Министров РСФСР до I января I99I г. предложения по созданию механизма поддержания на переходный период к рыночным отношениям объёмов производства и движения материальных ресурсов в региональном разрезе.

II. Госкомитету РСФСР по экономике предусмотреть в проекте плана на I99I год выделение валютных средств на приобретение по импорту для государственного строительного концерна "Ростром" и ассоциации "Росуралсибстрой" строительно-дорожных машин, механизмов, оборудования, транспортных средств и запасных частей к ним в объёмах под гарантии концернов и ассоциации возместить выделенные валютные средства в I992-I993 годах.

I2. Одобрительно отнестись к предложению концернов "Россевзапстрой", "Росюгстрой", "Росвостокстрой", "Росгражданреконструкция", "Ростром", ассоциации "Росуралсибстрой" и участников Всероссийского совещания строителей о создании Союза строителей РСФСР для защиты прав и интересов строителей республики, содействия предпринимательской деятельности, объединения финансовых и материальных ресурсов для совместного решения социальных задач, осуществления законодательной инициативы и других функций.

О ВЫПОЛНЕНИИ РЕШЕНИЙ ВТОРОГО И ТРЕТЬЕГО (ВНЕОЧЕРЕДНЫХ) СЪЕЗДОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РСФСР ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНДЕКСАЦИИ ЦЕН И ТАРИФОВ И КОМПЕНСАЦИИ ХОЗЯЙСТВАМ И ПРЕДПРИЯТИЯМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА НЕУЧТЁННЫХ ПОВЫШЕНИЙ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ И ТАРИФОВ НА УСЛУГИ

(Распоряжение Председателя Верховного Совета РСФСР и Председателя Совета Министров РСФСР от 20.05.91 № 1257 - I)[x]

В целях стабилизации экономического положения предприятий и организаций агропромышленного комплекса, поддержания паритета цен между сельским хозяйством и обслуживающими его отраслями и в соответствии с решениями второго и третьего (внеочередных) Съездов народных депутатов РСФСР постановляем:

I. Государственному комитету РСФСР по экономике, Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Министерству финансов РСФСР и Госкомстату РСФСР : в двухмесячный срок разработать и утвердить порядок организации и координации работ по проведению индексации цен и тарифов на сельскохозяйственную и промышленную продукцию и услуги и компенсации дополнительных затрат сельского хозяйства, вызванных повышением цен на промышленную продукцию и услуги для села ;

произвести компенсацию дополнительных затрат сельского хозяйства по итогам I и II кварталов 1991 года на основе экспертных оценок с уточнением размера выплат по результатам года.

2. Министерству финансов РСФСР выделить Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР авансом 3 млрд. рублей в первом полугодии 1991 года для частичной компенсации дополнительных затрат сельского хозяйства, не предусмотренных в закупочных ценах на сельскохозяйственную продукцию, введённых в действие с I января 1991 года.

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя СССР от 18.06.91 № 196-р

3. В целях своевременного завершения строительства предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности на импортном оборудовании Министерству финансов РСФСР и Государственному комитету РСФСР по экономике выделить в 1991 году Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР 1,2 млрд.рублей для покрытия дополнительных затрат, вызванных введением коммерческого курса рубля для расчётов за импортное оборудование.

4. Для подрядных строительных организаций, министерств, ведомств, концернов, ассоциаций и кооперативно-государственных объединений, выполняющих строительно-монтажные работы для колхозов, совхозов, крестьянских(фермерских) хозяйств и других предприятий и организаций агропромышленного комплекса РСФСР, договоры подряда заключаются на базе отраслевых индексов пересчёта сметной стоимости в цены 1991 года, утверждённых Госстроем СССР и Госкомархстроем РСФСР, с учётом дополнительных затрат подрядных организаций, вызванных изменением цен при переходе к рыночным отношениям.

Для сохранения паритета цен установить, что заказчики-колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия, организации агропромышленного комплекса и крестьянские(фермерские) хозяйства производят оплату за выполненные строительно-монтажные работы по соответствующим отраслевым индексам, а дополнительные затраты, связанные с повышением оптовых цен на строительные материалы, машины, механизмы, а также тарифов на перевозки, подтверждаются заказчиком по каждому конкретному объекту и оплачиваются в порядке компенсации.

Министерству финансов РСФСР, Государственному комитету РСФСР по экономике предусматривать ежемесячно Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, другим министерствам и ведомствам, входящим в состав агропромышленного комплекса РСФСР, средства для компенсации указанных дополнительных затрат из внебюджетного общереспубликанского (РСФСР) фонда стабилизации экономики, а также за счёт не освоенных в других отраслях народного хозяйства РСФСР государственных централи-

зованных капитальных вложений 1991 года по итогам работы за шесть и десять месяцев текущего года.

Возмещение дополнительных затрат производится по всем объектам капитального строительства, включая реконструкцию и расширение объектов, независимо от источников финансирования.

Министерству финансов РСФСР, Министерству сельского хозяйства и продовольствия РСФСР, Центральному банку РСФСР и Госкомархстрою РСФСР установить в месячный срок порядок компенсации дополнительных затрат.

5. Считать утратившим силу пункт 1 постановления Совета Министров РСФСР от 5 марта 1991г. № 135[x].

6. Центральному банку РСФСР и Министерству финансов РСФСР совместно с Министерством сельского хозяйства и продовольствия РСФСР решить вопрос о выделении кредитов банка для реализации мероприятий, предусмотренных настоящим распоряжением.

О ПЕРЕХОДЕ НА НОВУЮ СИСТЕМУ ОПТОВЫХ ЦЕН И ТАРИФОВ В РСФСР

(Постановление Совмина РСФСР от 29.12.90 № 623)[xx]

Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Ввести с 1 января 1991г. фиксированные оптовые цены и тарифы на сырье, материалы и другую промышленную продукцию и услуги, разработанные в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 28 июля 1988г. № 283, согласно приложению № 1.

2. Принять предложение Государственного комитета РСФСР по экономике и Министерства финансов РСФСР о введении с 1 января 1991г. на территории РСФСР фиксированных оптовых цен и тарифов, разработанных в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 14 июня 1988 г. №741, на сырьё, материалы и другую промышленную продукцию и услуги согласно приложению № 2.

---

x Доведено указанием Минтрансстроя от 18.03.91 № 93-р
xx То же от 05.11.91 № 321-р

3. Разрешить Государственному комитету РСФСР по экономике по согласованию с Министерством финансов РСФСР и другими заинтересованными министерствами и ведомствами вносить в случае необходимости, уточнения в уровень фиксированных оптовых цен и тарифов на продукцию и услуги, предусмотренные в приложениях № I и 2 к настоящему постановлению (за исключением цен и тарифов, которые утверждаются министерствами и ведомствами СССР, по согласованной с РСФСР номенклатуре продукции).

4. Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, исполкомам краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов, министерствам и ведомствам РСФСР в пределах установленной компетенции определить перечни конкретных видов продукции и услуг производственно-технического назначения, которые в 1991г. будут реализовываться по утверждённым ими фиксированным оптовым ценам и тарифам.

5. Установить, что на виды промышленной продукции и услуг, на которые в соответствии с настоящим постановлением не вводятся фиксированные оптовые цены и тарифы, применяются договорные оптовые цены, тарифы, снабженческо-сбытовые наценки и скидки.

Реализация продукции и услуг производственно-технического назначения по ценам и тарифам ниже фиксированных оптовых цен и тарифов может производиться всеми предприятиями, объединениями и организациями самостоятельно или по договорённости сторон.

6. В целях предотвращения необоснованного роста договорных оптовых цен и тарифов на продукцию (работы, услуги) отраслей народного хозяйства установить при применении таких цен и тарифов предельные уровни рентабельности согласно приложению № 3.

Предельный уровень рентабельности не применяется, если договорные цены и тарифы соответствуют или ниже уровня утверждённых в установленном порядке оптовых цен и тарифов на эти виды продукции и услуг.

Предельный уровень рентабельности не применяется также к договор-

ным ценам на новую высокоэффективную продукцию производственно-технического назначения.

Органы, на которые возложено установление цен, могут применять другие методы регулирования договорных цен и тарифов на отдельные виды продукции и услуг (вводить предельные цены и тарифы или предельные размеры их изменений).

7. Министерству финансов РСФСР по согласованию с Государственным комитетом РСФСР по экономике в кратчайший срок утвердить и довести до предприятий, объединений и организаций порядок изъятия прибыли, полученной при завышении договорных оптовых цен и тарифов.

8. В целях соблюдения ценового паритета при межреспубликанском товарообмене Государственному комитету РСФСР по экономике с участием Министерства финансов РСФСР и Государственного комитета РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ вносит в необходимых случаях изменения в уровни оптовых цен и тарифов на продукцию, поставляемую в другие союзные республики.

9. Российской государственной топливной ассоциации по согласованию с Государственным комитетом РСФСР по экономике и Министерством финансов РСФСР в кратчайший срок утвердить и довести до подведомственных предприятий и организаций расчётные цены на уголь и продукцию углепереработки.

10. Государственному комитету РСФСР по экономике направить в кратчайший срок заинтересованным министерствам и ведомствам перечень конкретных прейскурантов и видов продукции и услуг, реализуемых на территории РСФСР в 1991 году по фиксированным оптовым ценам и тарифам, по номенклатуре продукции и услуг, предусмотренных в приложении № I к настоящему постановлению.

11. Государственному комитету РСФСР по статистике организовать систематическое наблюдение за динамикой цен и тарифов в РСФСР и в месячный срок внести предложения по проведению этой работы.

I2. Государственному комитету РСФСР по экономике, Министерству финансов РСФСР, Государтсвенному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ с участием заинтересованных министерств и ведомств РСФСР разработать и утвердить порядок расчётов за продукцию, поставляемую в другие республики, а также завозимую из других регионов в соответствии с заключёнными межреспубликанскими договорами (соглашениями), предусмотрев возможность применения при расчётах как фиксированных,так и договорных цен.

I3. Государственному комитету РСФСР по экономике с участием Государственного комитета РСФСР по статистике, других министерств и ведомств РСФСР по итогам работы за первое полугодие I99Iг. представить доклад Совету Министров РСФСР о результатах перехода на новую систему оптовых цен на продукцию и услуги производственно-технического назначения, в том числе о влиянии договорных цен и тарифов на экономику промышленности и других отраслей народного хозяйства.

I4. Государственному комитету РСФСР по экономике, министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров республик, входящих в состав РСФСР, исполкомам краевых, областных, Московского и Ленинградского городских Советов народных депутатов, Советов народных депутатов автономных областей и автономных округов в пределах установленных полномочий расширять сферу применения регулируемых и договорных цен в зависимости от условий производства и реализации продукции, оздоровления финансов и денежного обращения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № I

П Е Р Е Ч Е Н Ь

отдельных видов сырья, материалов и другой промышленной продукции и услуг, реализуемых с 1января 1991г. по фиксированным оптовым ценам и тарифам, разработанным в соответствии с постановлением Совмина РСФСР от 28 июля 1988г № 283

Бурый уголь и брикеты из бурого угля.

Торф и торфяная продукция.

Мука известняковая и доломитовая.

Древесина на корню неосновных лесных пород.

Отдельные виды металлопродукции, лакокрасочных материалов, строительных деталей и конструкций из дерева.

Отдельные виды неметаллорудной продукции.

Машины и оборудование для агропромышленного и топливно-энергетического комплексов, легкой и пищевой промышленности, транспорта, а также отдельные виды металлообрабатывающего, деревообрабатывающего и грузоподъёмного оборудования.

Учебно-наглядные пособия и оборудование для учебных целей.

Протезно-ортопедические изделия.

Отдельные виды продукции пищевой промышленности.

Отдельные виды продукции лёгкой промышленности.

Товары детского ассортимента.

Отдельные виды услуг связи.

Перевозки грузов автомобильным и речным транспортом.

Отдельные виды сельскохозяйственной продукции.

Примечания. I. По входящей в настоящий перечень новой продукции и продукции, изготовляемой по единичным и разовым заказам, применяются договорные цены.

2. В тех случаях, когда по товарам народного потребления оптовые цены определяются исходя из уровня розничных цен, принимаются расчётные оптовые цены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

П Е Р Е Ч Е Н Ь

сырья, материалов и другой промышленной продукции и услуг, реализуемых с I января 1991г. по фиксированным оптовым ценам и тарифам, разработанным в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от I4 июня 1988г. № 741

Уголь каменный. Кокс и термоантрацит. Нефть, газ природный. Котельное и моторное топливо, бензины, керосины, парафины для белково-витаминных концентратов. Электрическая и тепловая энергия производства предприятий Минэнерго СССР и Минатомэнергопрома СССР.

Горно-химическое сырьё. Минеральные удобрения, кормовые средства. Основная продукция органической и неорганической химии.

Взрывчатые вещества. Каучуки и латексы. Искусственные и синтетические волокна и нити. Кордные ткани. Основные виды резинотехнических изделий. Шины для грузовых и сельскохозяйственных машин. Основная продукция лесохимической и гидролизной промышленности, углерод технический и сырьё для него.

Древесина на корню, лесоматериалы круглые, пиломатериалы основных лесных пород, шпалопродукция, рудничная стойка, основные виды фанеры, древесных плит, бумага и картон электротехнические.

Сырьё черной и цветной металлургии (кроме флюсов, вольфрамовых и молибденовых концентратов, полуфабрикатов для твёрдосплавной и тугоплавкой продукции). Лом и отходы (кроме деловых). Кварциты. Полупроводниковые материалы. Основные виды ферросплавов и лигатуры.

Цветные металлы, сплавы и прокат, кроме редкоземельных. Драгоценные металлы и сплавы, алмазное сырьё, алмазы-технические, драгоценные, полудрагоценные, синтетические и искусственные камни.

Чугун, сталь, основные виды проката, труб и метизов. Слюда и изделия из неё. Пьезооптическое минеральное сырье. Заготовки из оптического стекла.

Медицинское оборудование.

Основные виды продукции машиностроения для агропромышленного комплекса, лёгкой промышленности, добывающих отраслей промышленности,

топливно-энергетического комплекса, транспорта и отдельные виды металлообрабатывающего и деревообрабатывающего оборудования.

Электронные элементы и радиокомпоненты.

Серийная продукция оборонного назначения.

Перевозки грузов железнодорожным (кроме перевозок в местном сообщении и мелкими отправками в прямом сообщении), морским, авиационным транспортом.

Общесоюзные услуги связи.

Легковые автомобили.

Основные, массовые виды радио- и электротоваров, плиты газовые и электрические, машины швейные прямострочные, синтетические моющие средства, тетради школьные.

Основные виды сырья, полуфабрикатов и материалов для лёгкой промышленности.

Товары лёгкой промышленности массового спроса, специального заказа и назначения, товары для детей.

Зерно, подсолнечник, чай, табак.

Отдельные виды продукции пищевой промышленности.

Основные виды медикаментов.

Примечания. I. По входящей в настоящий перечень новой продукции и продукции, изготовляемой по единичным и разовым заказам производственно-технического назначения, применяются договорные цены.

2. В тех случаях, когда по товарам народного потребления оптовые цены определяются исходя из уровня розничных цен, применяются расчётные оптовые цены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Предельные уровни рентабельности по продукции (работам, услугам) отраслей народного хозяйства на 1991 год при применении договорных оптовых цен и тарифов

(в процентах к себестоимости)

Промышленность	
деревообработка, целлюлозно-бумажная, нефтехимическая и химическая промышленность, промышленность строительных материалов, добыча рудного и нерудного сырья, рыболовство, медицинская промышленность	30
машиностроение, металлургия и остальные отрасли промышленности	25
Транспорт	35
Полиграфические работы и услуги, выполняемые предприятиями и организациями Министерства печати и массовой информации РСФСР	60
Издательская деятельность предприятий и организаций других министерств и ведомств	40
Услуги связи, оказываемые предприятиями, объединениями и организациями Министерства РСФСР по связи, информатике и космосу	65
Услуги связи, оказываемые другими министерствами и ведомствами	40
Услуги (работы) основной эксплуатационной деятельности, пароходств, предприятий и объединений Российского государственного концерна речного флота "Росречфлот"	45
Продукция (работы, услуги) производственно-технического назначения, вырабатываемая предприятиями, объединениями общественных организаций, расположенных на территории РСФСР	30
Прочие отрасли народного хозяйства (кроме строительства, сельского хозяйства, науки и научного обслуживания, государственных специализированных банков, коммерческих банков, в том числе кооперативных, страховых организаций)	30

Примечания. На продукцию, вырабатываемую предприятиями общественных организаций, которые согласно действующему законодательству освобождены от уплаты налога на прибыль, предельные уровни рентабельности не распространяются.

О НЕОТЛОЖНЫХ МЕРАХ ПО СТАБИЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЯ ДЕЛ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА К РЫНОЧНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

(Постановление Совмина РСФСР от 27.06.91 № 372)[x]

В целях принятия неотложных мер, связанных со стабилизацией положения дел в строительном комплексе в условиях перехода к рыночным отношениям, Совет Министров РСФСР постановляет :

I. Считать главным направлением при переходе концернов, ассоциаций, комитетов, объединений строительного комплекса на рыночные условия хозяйствования - преодоление отчуждения работников от средств производства путём преобразования государственных предприятий и организаций в коллективные, арендные, кооперативные предприятия и акционерные общества и приватизации государственной собственности.

2. Министерствам и ведомствам РСФСР, концернам, ассоциациям, организациям строительного комплекса завершить в июле 1991г. инвентаризацию законсервированных и приостановленных строительством объектов производственного назначения, сооружаемых за счёт централизованных капитальных вложений, неустановленного оборудования (в том числе импортного) и неиспользованных материально-технических ресурсов и представить в Государственный комитет РСФСР по экономике предложения о целесообразности продолжения начатых строительством производственных объектов.

Государственному комитету РСФСР по экономике рассмотреть указанные предложения с проектом прогноза социально-экономического развития РСФСР на 1992год и доложить Совету Министров РСФСР.

Министерствам и ведомствам РСФСР, концернам, ассоциациям организовать распродажу (или сдачу в аренду) на товарных биржах и аукционах государственным и кооперативным предприятиям, гражданам, а также

---

[x] Доведено указанием Минтрансстроя от 05.11.91 № 322-р

иностранным инвесторам начатых строительством объектов, не имеющих первостепенного государственного значения, а также неиспользованных материально-технических ресурсов при участии торгово-посреднических фирм Государственного комитета РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ.

Сосредоточить материальные и трудовые ресурсы на строительстве предприятий по производству продовольственных и потребительских товаров, продукции на экспорт, эффективных строительных материалов и предметов домоустройства для жилищного строительства, а также предприятий на импортном оборудовании и других важнейших объектах, ввод в действие которых даст народному хозяйству значительный экономический эффект

3. Государственному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ и Государственному комитету РСФСР по экономике разработать в 1991 году действенную систему материально-технического обеспечения капитального строительства и капитального ремонта в республике в условиях рыночных отношений, имея ввиду: завершить преобразование системы распределния материально-технических ресурсов, для чего создать сеть торгово-посреднических организаций и товарных бирж на базе существующих территориальных органов снабжения;

развитие устойчивых прямых хозяйственных связей между предприятиями;

установление мер по защите внутреннего рынка строительных материалов от бесконтрольного вывоза производимых на территории РСФСР остродефицитного сырья, металла, лесопродукции и других материальных ресурсов

разработать меры по взаимной ответственности поставщика, потребителя и органов материально-технического снабжения за срыв договорных обязательств.

По вопросам, требующим решения Правительства, представить до 1 августа 1991г. в Совет Министров РСФСР соответствующие предложения.

4. Государственному комитету РСФСР по экономике и Государственному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ обеспечить разработку балансов материально-технических ресурсов на весь объём капитального строительства и капитального ремонта в региональном разрезе и выработку механизма приоритетного обеспечения строительства объектов по выпуску продукции для государственных нужд и социальной сферы.

5. Государственному комитету РСФСР по экономике, организациям строительного комплекса РСФСР при формировании производственных программ и прогнозов социально-экономического развития РСФСР на 1992год особое внимание обратить на дальнейшее развитие материально-технической базы по выпуску новых строительных материалов, изделий и предметов домоустройства для массового жилищно-гражданского строительства.

6. Государственному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ с участием Государственного комитета РСФСР по экономике, строительных концернов, ассоциаций, комитетов, объединений, заинтересованных министерств и ведомств в сложившихся условиях разбалансированности народного хозяйства принять конкретные меры по обеспечению пусковых в 1991 году строек производственного назначения, жилых домов и объектов социальной сферы материально-техническими ресурсами.

7. Государственному комитету РСФСР по экономике, Государственному комитету РСФСР по архитектуре и строительству, Государственному комитету РСФСР по материально-техническому обеспечению республиканских и региональных программ и Министерству финансов РСФСР в месячный срок определить на 1992 год порядок формирования , рассмотрения и утверждения республиканского заказа для государственных нужд в капитальном строительстве, капитальном ремонте, промышленности строительных материалов и механизма его реализации (финансирование, стимулирование, материально-техническое обеспечение, контроль).

8. Уменьшить в 1991 году облагаемую налогом прибыль на сумму затрат предприятий и организаций строительного комплекса РСФСР, принявших долевое участие в расходах по содержанию объектов жилищного фонда, детских дошкольных учреждений и других объектов социальной сферы в соответствии с нормативами затрат, утверждёнными местными Советами народных депутатов. Разрешить территориальным строительным объединениям (концернам, ассоциациям) централизовать часть высвободившейся прибыли для финансирования жилищно-коммунальных хозяйств, находящихся в их составе на самостоятельном балансе ;

В размере 30% прибыли предприятий независимо от форм собственности, полученной от работ по ремонту дорог общего пользования, жилых домов, объектов коммунального, социального и культурно-бытового назначения;

затрат предприятий и организаций строительного комплекса РСФСР на реконструкцию и техническое перевооружение, осуществляемых за счёт прибыли, остающейся в их распоряжении.

9. Разрешить предприятиям и организациям строительного комплекса РСФСР : начислять в 1991-1992 годах амортизационные отчисления на полностью изношенные, но не списанные с баланса и используемые в производстве машины, механизмы и оборудование с направлением их на финансирование развития производственной базы ;

включать начиная с 1991 года в себестоимость продукции затраты (до 3% от себестоимости) на финансирование научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по созданию новой техники, принципиально новых технологий и материалов ;

включать в договорную цену затраты на компенсационные выплаты, связанные с реформой розничных цен, в размере, не покрываемом уменьшением налога на прибыль ;

по согласованию с трудовыми коллективами и местными Советами проводить аукционную продажу в 1991-1992 годах части жилых домов, построенных за счёт средств этих предприятий и организаций или банковских

кредитов. Государственному комитету РСФСР по архитектуре и строительству с участием Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству и Министерства финансов РСФСР до I августа 1991 г. разработать и утвердить соответствующие методические документы.

10. В целях улучшения обеспечения работников строительно-монтажных организаций жильем и местами в детских дошкольных учреждениях :

предприятиям и организациям заказчикам, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилых домов и детских дошкольных учреждений за счёт средств республиканского бюджета РСФСР, выделять подрядным строительным организациям не менее 10% вводимой жилой площади и мест в детских дошкольных учреждениях ;

рекомендовать Советам Министров республик в составе РСФСР, исполкомам местных Советов народных депутатов, предприятиям и организациям - заказчикам при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте жилых домов и детских дошкольных учреждений за счёт соответствующих бюджетов и собственных средств предусматривать выделение заказчиками подрядным строительным организациям не менее 10% вводимой жилой площади и мест в детских дошкольных учреждениях.

11. В целях организации рынка столярных изделий, паркета, встроенной мебели и другой продукции лесопереработки считать целесообразным образовать Российский специализированный государственно-акционерный концерн на основе добровольного вступления в него предприятий лесной, лесоперерабатывающей промышленности и строительных организаций.

Государственному комитету РСФСР по экономике, Государственному комитету РСФСР по архитектуре и строительству с участием Государственного комитета РСФСР по управлению государственным имуществом, Государственного комитета РСФСР по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур, корпорации "Российские лесопромышленники" и других заинтересованных организаций в месячный срок внести в Совет Министров РСФСР согласованные предложения по этому вопросу.

12. Государственному комитету РСФСР по архитектуре и строительству, Государственному комитету РСФСР по экономике, концерну "Росстром", Министерству финансов РСФСР с участием концернов и ассоциаций, Советов Министров республик в составе РСФСР, крайисполкомов, облисполкомов разработать и до I октября 1991 г. представить на утверждение в Совет Министров РСФСР проект республиканской программы развития в 1992-1995 годах промышленности строительных материалов, строительной индустрии, производства оборудования, специальных материалов, приспособлений, инструмента и технологической оснастки для нужд строительного комплекса РСФСР, предусмотрев в ней внедрение новых технологий, использование возможностей конверсии предприятий оборонных отраслей.

13. Государственному комитету РСФСР по экономике, Государственному комитету РСФСР по архитектуре и строительству, Министерству финансов РСФСР, Государственному комитету РСФСР по земельной реформе и Министерству торговли РСФСР разработать и в месячный срок внести в Совет Министров РСФСР предложения по созданию условий для экономической заинтересованности застройщиков в строительстве индивидуальных жилых домов в период перехода к рыночной экономике.

ЗАКОНЫ РСФСР (1991г.) ПО НЕКОТОРЫМ ВОПРОСАМ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- О предприятиях и предпринимательской деятельности от 25.12.90 № 445
- О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках. от 22.03.91 № 948-I
- Об инвестиционной деятельности в РСФСР. от 26.06.91 №1489-I
- О медицинском страховании граждан в РСФСР. от 28.06.91 №1499-I
- Об именных приватизационных счетах и вкладах в РСФСР от 03.07.91 № 1529-I
- О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О порядке применения на территории РСФСР в 1991 году Закона СССР "О подоходном налоге с граждан СССР, иностранных граждан и лиц без гражданства. от 03.07.91 № 1534-I

- Об иностранных инвестициях РСФСР. от 04.07.91 № I545-I
- О местном самоуправлении. от 06.07.91 № I550
- О плате за землю. от II.I0.9I № I738-I

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СБОРНИКА СМЕТНЫХ ЦЕН НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

(Из письма Госстроя СССР от 29.II.9I № 3-94)

Главное управление экономики, строительства и инвестиций Госстроя СССР, рассмотрев разработанный институтом "Гипропромтрансстрой" "Сборник сметных цен на электроэнергию, вырабатываемую передвижными электростанциями по территориальным районам и подрайонам СССР, включая районы Крайнего Севера и районы, приравненные к ним", рекомендует указанные сметные цены для применения при определении сметной стоимости строительства, осуществляемого организациями МПС СССР и Минтрансстроя СССР вне зависимости от ведомственной подчинённости организаций-заказчиков.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ЦЕННИКОВ № 3, № 8, №9

Госстрой СССР постановлением от 3I.I0.9I № I0 утвердил и ввёл в действие с 0I.0I.92 г. ценники на пусконаладочные работы № 3 "Системы вентиляции и кондиционирования воздуха", № 8 "Деревообрабатывающее оборудование", № 9 "Сооружения водоснабжения и канализации".

Указанные ценники предназначены для применения в качестве рекомендуемых при определении базисной стоимости и формирования договорных цен на пусконаладочные работы.

Признаны утратившими силу перечисленные ценники на пусконаладочные работы, утверждённые соответственно постановлениями Госстроя СССР от 23.02.84 № 5, от 30.03.83 № 50 и от 30.I2.83 № 356.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Об определении сметной стоимости договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1992г. (Из письма Госкомархстроя РСФСР № Ц-60/12 от 23.09.91, Указание Минтрансстроя СССР № 326-р от 11.11.91) 3
2. О затратах на содержание служб единого заказчика (Письмо Госстроя СССР № ЛЗ-2039-3 от 17.10.90) 7
3. О порядке экспертизы и утверждения ТЭО и проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории РСФСР (Письмо Госкомархстроя РСФСР № Ц-33/24 от 11.06.91) 8
4. Об определении договорных цен в строительстве, осуществляемом на территории РСФСР в 1991 году (Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР № БФ-246/12 от 15.03.91) 9
5. Об отдельных положениях постановления Совета Министров РСФСР от 22 ноября 1990г. № 537 (Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госэкономики РСФСР №Ц-2/12 от 04.01.91) 13
6. О нарушениях в определении договорных цен в строительстве в 1991 году (Письмо Госкомархстроя РСФСР и Госкомэкономики РСФСР № Ц-43/12 от 27.06.91) 15
7. О первоочередных мерах по переводу Строительного комплекса РСФСР на новые условия хозяйствования (Постановление Совмина РСФСР №537 от 22.11.90г) 16
8. О выполнении второго и третьего съездов Народных депутатов по обеспечению индексации цен и тарифов. (Распоряжение Председателя Верховного Совета РСФСР и Председателя Совмина РСФСР №. 1257-1 от 20.05.91. Минтрансстрой СССР № 196-р от 18.06.91) 20

9. О переходе на новую систему оптовых цен и тарифов в РСФСР (Постановление Срвмина РСФСР № 623 от 29.I2.90. Минтрансстрой СССР №32I-р от 05.II.9I) 22

I0. О неотложных мерах по стабилизации положения дел в строительном комплексе в условиях перехода к рыночным отношениям (Постановление Совмина РСФСР № 272 от 27.06.9I. Минтрансстрой СССР №322-р от 05.II.9I) 30

II. Законы РСФСР (I99Iг.) 35

I2. Об утверждении сборника сметных цен на электроэнергию (Из письма Госстроя СССР № 3-94 от 29.II.9I) . . 36

I3. Об утверждении ценников на пусконаладочные работы № 3, № 8, № 9(Постановление Госстроя СССР от 3I.I0.9I № I0) 36

Методические Указания подготовил к выпуску отдел Сметных нормативов Гипропромтрансстроя (тел. 262-66-85)

Подп. в печать 25.I2.9I Объём 2,5 п.л. Зак. 2830 Тир. 2500

ия Мосметростроя пр. Серебрякова I4/I

gost.e-ecolog.ru