МИНСТРОЙ РОССИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ТРАНССТРОЙ»
ФИРМА «ТРАНСПРОЕКТ»

№ 6 — 92
№ 7 — 92

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

МОСКВА
Июль — Август 1992 г.

gost.e-ecolog.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ТРАНССТРОЙ"

ФИРМА "ТРАНСПРОЕКТ"

№ 6 - 92

№ 7 - 92

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Москва

Июль-Август 1992г.

ОБ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ МЕРАХ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ДОБРОВОЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА

(Указ Президента Российской Федерации от 01.07.92 №721)[x]

В целях обеспечения устойчивого функционирования государственных предприятий и созданных ими на добровольной основе межотраслевых государственных объединений, концернов и других объединений государственных предприятий и создания условий для ускорения приватизации государственных предприятий постановляю:

1. Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом, комитетам по управлению имуществом республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга приступить к преобразованию государственных предприятий (кроме совхозов), производственных и научно-производственных объединений, правовой статус которых ранее не был приведён в соответствие с законодательством Российской Федерации(далее по тексту- предприятия), а также акционерных обществ закрытого типа, более 50 процентов уставного капитала которых находится в государственной собственности, в акционерные общества открытого типа, за исключением тех, приватизация которых запрещена Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации в1992 году.

Не подлежат преобразованию в акционерные общества открытого типа в соответствии с настоящим Указом государственные предприятия, которые в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации на 1992 год приватизируются иными способами, не связанными с продажей акций акционерных обществ открытого типа, а также предприятия с долевым участием иностранных инвестиций (совместные предприятия).

---

[x]Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 03.07.92 № 104-р

Указанную работу завершить до I ноября I992 года

2. Установить, что все акции акционерных обществ, образованных в соответствии с настоящим Указом, находящиеся в государственной собственности, не могут быть переданы или проданы иначе как в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

3. Учредителями акционерных обществ открытого типа, создаваемых в соответствии с настоящим Указом, со стороны государства являются соответствующие комитеты по управлению имуществом. Уставы указанных акционерных обществ должны соответствовать Типовому уставу акционерного общества открытого типа, обязательному для применения также в случаях приватизации государственных предприятий.

4. Преобразование предприятий в акционерные общества осуществляется в соответствии с Положением о коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в акционерные общества открытого типа (прилагается) рабочими комиссиями по приватизации, создаваемыми на каждом предприятии.

Персональная ответственность за подготовку и своевременное представление соответствующих документов возлагается на руководителей предприятий.

5. Предприятиям, являющимся участниками межотраслевых государственных объединений, концернов, ассоциаций и других добровольных объединений предприятий (далее по тексту- объединения), установить до I октября I992г. организационно-правовую форму объединений в соответствии с действующим законодательством, преобразовав их в товарищества или акционерные общества с одновременным распределением размеров вкладов предприятий-учредителей в их уставный капитал.

Государственное имущество, ранее переданное в ведение (на баланс) указанным объединениям органами государственного управления, может быть внесено в уставный капитал соответствующими комитетами по управлению имуществом при условии преобразования объединений в акционерные общества открытого типа. Порядок внесения имущественных вкладов государственными предприятиями и комитетами по управлению имуществом в товарищества и акционерные общества, создаваемые в порядке преобразования объединений,

определяется Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом.

6. Рекомендовать Российскому фонду федерального имущества, фондам имущества республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов и районов передавать на договорной основе находящиеся в их владении пакеты акций до момента их продажи в соответствии с планами приватизации предприятий в доверительное управление (траст) физическим и юридическим лицам, признаваемым покупателями в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации".

Установить, что находящиеся в государственной собственности пакеты акций, составляющие более 50 процентов уставного капитала предприятия, могут быть переданы в траст с согласия трудового коллектива предприятия.

Порядок передачи пакетов акций в траст определяется положением, утверждаемым Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом и Российским фондом федерального имущества.

7. За ранее назначенными должностными лицами администрации преобразуемого предприятия закрепляются правомочия Правления акционерного общества, создаваемого в соответствии с настоящим Указом.

На руководителя преобразуемого предприятия возлагаются обязанности Генерального директора акционерного общества.

8. Утвердить Положение о коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в акционерные общества открытого типа.

9. Правительству Российской Федерации в недельный срок со дня опубликования настоящего Указа утвердить Типовой план приватизации.

10. Государственному комитету Российской Федерации по управлению имуществом представить предложения о приведении в соответствие с требованиями настоящего Указа Временных положений, утверждённых Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992г. № 66 "Об ускорении приватизации государственных и муниципальных предприятий" , и принять в соответствии со своей компетенцией нормативные акты, обеспечивающие выполнение настоящего Указа.

II. Комитетам по управлению имуществом на местах совместно с органами государственной статистики до I сентября 1992г. создать реестры предприятий, подлежащих преобразованию в акционерные общества открытого типа в соответствии с настоящим Указом.

I2. Рекомендовать органам местного самоуправления применять порядок, установленный настоящим Указом, к предприятиям, находящимся в муниципальной собственности.

I3. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом и Контрольное управление Администрации Президента Российской Федерации.

I4. Ввести настоящий Указ в действие с момента его опубликования.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ С ОДНОВРЕМЕННЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЕМ В АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА

(Утверждено Указом Президента Российской Федерации от 01.07.92 № 721)

Настоящее Положение определяет порядок коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в акционерные общества открытого типа государственных предприятий, производственных и научно-производственных объединений, правовой статус которых ранее не был приведён в соответствием с законодательством Российской Федерации (далее по тексту- предприятия), а также их структурных подразделений.

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОММЕРЦИАЛИЗАЦИИ С ОДНОВРЕМЕННЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЕМ В АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА

I. Обязательному преобразованию в акционерные общества открытого типа (далее по тексту- акционерные общества) подлежат все предприятия, производственные и научно-производственные объединения, находящиеся в федеральной собственности, государственной собственности республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов,

городов Москвы и Санкт-Петербурга, со средней численностью работающих более 1000 человек или с балансовой стоимостью основных фондов на 1 января 1992 г. более 50 млн.рублей, независимо от их вхождения в состав трестов, ассоциаций, концернов,союзов, межотраслевых, региональных и иных объединений предприятий.

2. Государственные предприятия, имевшие балансовую стоимость основных фондов на 1 января 1992г. от 10 до 50 млн.рублей и среднесписочную численность работающих более 200 человек, а также не являющиеся юридическими лицами подразделения предприятий (объединений), указанных в пункте 1 настоящего Положения (далее по тексту- подразделения), обладавшие по состоянию на 1 января 1992 года отдельным балансом либо имевшие балансовую стоимость основных фондов более 10 млн.рублей или среднесписочную численность работающих более 200 человек, могут быть преобразованы в открытые акционерные общества по решению их трудовых коллективов и соответствующих комитетов по управлению имуществом с учётом требований пункта 2 статьи 19 Закона РСФСР "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках".

Преобразование указанных подразделений в открытые акционерные общества (коммерциализация) осуществляется без их предварительного преобразования в самостоятельные государственные предприятия. Решение о коммерциализации принимается соответствующим комитетом по управлению имуществом (далее по тексту- комитет) на основании представленной в комитет выписки из протокола общего собрания трудового коллектива подразделения. При этом согласие трудового коллектива предприятия(объединения), в состав которого входит подразделение не требуется.

3. На каждом предприятии, в подразделении, подпадающем под действие пп.1 и 2 настоящего Положения, образуются рабочие комиссии по приватизации (далее по тексту- комиссии), действующие в соответствии с разделом III настоящего Положения.

4. Комиссия готовит и не позднее 1 октября 1992 года представляет для утверждения в комитет следующие документы: план приватизации, акт оценки имущества, устав акционерного общества(далее по тексту- документы).

Если до I октября I992 года документы не представлены в комитет, подготовка документов возлагается на комиссию по приватизации предприятия, созданную комитетом и действующую в соответствии с Указом от 29 января I992 г. № 66.

5. Величина уставного капитала акционерных обществ, создаваемых в соответствии с настоящим Положением, определяется в порядке, установленном Временными методическими указаниями по оценке стоимости объектов приватизации, утверждёнными Указом Президента Российской Федерации от 29 января I992 года № 66 (за исключением пунктов I.3, 2.4, 3.I.I, 3.4.I, первого и шестого абзацев пункта 5.I, пунктов 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) по состоянию на I июля I992 года.

Акционерному обществу передаются объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иные объекты, для которых действующим законодательством Российской Федерации предусмотрено ограничение или установлен особый режим приватизации, порядок дальнейшего использования которых определяется планом приватизации. Пообъектный состав имущества, передаваемого акционерному обществу, утверждается комитетом. Стоимость указанных объектов не включается в уставный капитал акционерного общества.

6. В семидневный срок со дня представления документов комитет рассматривает их в порядке, установленном законодательством о приватизации, и утверждает план приватизации, акт оценки стоимости имущества и устав акционерного общества. В случае выявления несоответствия указанных документов требованиям настоящего Положения, комитет в недельный срок вносит в них необходимые изменения. Утверждённый комитетом план приватизации предприятия(подразделения) является решением о его преобразовании в акционерное общество открытого типа.

7. Документы о преобразовании в открытые акционерные общества предприятий (подразделений), приватизация которых в I992 году в соответствии с требованиями Государственной программы приватизации осуществляется по решению Правительства Российской Федерации, представляются Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом (далее по тексту- Госкомимущество) на утверждение в Правительство

Российской Федерации, о чем ставиться в известность соответствующее министерство или ведомство. Если в двухнедельный срок Правительство Российской Федерации не принимает мотивированного решения о запрещении приватизации, план приватизации считается утверждённым, а предприятие подлежащим приватизации. Проект решения о запрете на приватизацию государственного предприятия должен быть подготовлен в десятидневный срок соответствующим министерством или ведомством.

8. Споры по определению стоимости и состава имущества, возникающие между предприятиями и подразделениями при их коммерциализации, рассматриваются соответствующим комитетом в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

9. До I ноября I992 года комитет, как учредитель акционерного общества открытого типа, представляет для государственной регистрации копию утверждённого плана приватизации, заявку на регистрацию и устав акционерного общества. Регистрация акционерного общества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. При регистрации акционерных обществ, учреждённых в соответствии с настоящим Положением, регистрационные сборы и иные платежи не взимаются.

I0. С момента регистрации акционерного общества активы и пассивы предприятия, подразделения принимаются акционерным обществом. Акционерное общество становится правопреемником прав и обязанностей преобразованного предприятия. Пределы правопреемства акционерных обществ, созданных в порядке коммерциализации подразделения, устанавливаются решением соответствующего комитета.

Во всех указанных случаях составление передаточного, разделительного балансов не требуется. Состав имущества акционерного общества на момент его учреждения отражается в акте его оценки.

Акционерное общество с момента его регистрации выходит из структуры управления соответствующих министерств, ведомств и органов отраслевого управления местной администрации.

II. Первое собрание акционеров проводится не позднее чем через I2 месяцев со дня регистрации акционерного общества.

Совет Директоров акционерного общества формируется в соответствии с его уставом.

I2. Комитет по управлению имуществом в установленном порядке передает соответствующему фонду имущества права учредителя акционерного общества и пакет его акций в виде записей на счетах.

I3. В течение пятнадцати дней после регистрации акционерного общества трудовой коллектив обязан принять, в соответствии с выбранным вариантом предоставления льгот, решение о единовременном распределении акций между работниками и иными лицами, приравненными к ним законодательством о приватизации, и представить в комитет поименный список этих лиц с указанием количества акций, передаваемых каждому из них, а также протокол о результатах проведенной закрытой подписки на акции.

Решение оформляется протоколом общего собрания (конференции) трудового коллектива, принятым простым большинством от общего числа работников предприятия (подразделения). Протокол направляется в комитет, который передает указанный список исполнительным органам акционерного общества для включения указанных в нём лиц в реестр акционеров.

Внесение в реестр акционеров участников закрытой подписки осуществляется после внесения ими платежей, установленных законодательством, и получения соответствующих документов из фонда имущества.

I4. На выпуск акционерным обществом, созданным в порядке, установленном настоящим Положением, акций и сертификатов не распространяются требования, установленные Положением о выпуске и обращении ценных бумаг и фондовых биржах в РСФСР, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря I99I года.

Утверждённый соответствующим комитетом по управлению имуществом план приватизации предприятия является проспектом эмиссии его акций.

I5. Соответствующий комитет обеспечивает в установленные планом приватизации сроки передачу акций соответствующему фонду имущества в установленном Государственной программой приватизации порядке. Продажа акций осуществляется фондом имущества в соответствии с планом приватизации и с учётом ограничений на приватизацию данного предприятия, установленных в соответствии с Государственной программой приватизации.

Продажа акций регистрируется путём внесения соответствующих изменений в реестр акционеров, который ведёт акционерное общество.

РАЗДЕЛ П. ПОРЯДОК ПРИВЕДЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ ДОБРОВОЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ В СООТВЕТСТВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

I. Руководители государственных предприятий, являющихся участниками межотраслевого государственного объединения, концерна, ассоциации или иного добровольного объединения предприятий (далее по тексту- объединения) обязаны до I августа 1992 года обеспечить созыв руководящего органа объединения для принятия решения о приведении организационно-правовой формы объединения в соответствие с действующим законодательством и организации работы по подготовке учредительных документов создаваемого товарищества или акционерного общества.

2. Величина уставного капитала создаваемого товарищества или акционерного общества оценивается в порядке, установленном пунктом 5 раздела I настоящего Положения. Размеры долей уставного капитала, внесенных предприятиями-учредителями, определяются пропорционально накопленной сумме их паевых или иных денежных взносов за весь срок до момента оценки. Имущественные вклады государственных предприятий, внесенные в иной форме, а также государственное имущество, переданное объединению органами государственного управления, признаются вкладом государства.

3. Документы, определяющие размеры вкладов государства и государственных предприятий-учредителей в уставный капитал создаваемых товариществ или акционерных обществ, представляются на утверждение в Госкомимущество России или соответствующий комитет по управлению имуществом.

Государственное имущество, ранее переданное в ведение (на баланс) указанным объединениям органами государственного управления, может быть внесено в уставный капитал соответствующими комитетами по управлению имуществом при условии преобразования объединений в акционерные общества открытого типа. Порядок внесения имущественных вкладов государственными предприятиями и комитетами по управлению имуществом в товарищества и

акционерные общества, создаваемые в порядке преобразования объединений, определяется Госкомимуществом России.

РАЗДЕЛ Ш. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ

I. Рабочая комиссия по приватизации (далее по тексту- комиссия) создается на предприятии (объединении), в подразделении, подлежащем преобразованию в открытое акционерное общество.

2. В семидневный срок со дня вступления в силу Указа Президента Российской Федерации "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" от I июля I992 года № 72I руководитель предприятия(объединения), в соответствии с требованиями пункта I раздела I настоящего Положения издаёт приказ об образовании комиссии. В состав комиссии включается представитель трудового коллектива. Копия приказа руководителя предприятия в трёхдневный срок со дня его издания направляется в комитет.

3. Если руководитель такого предприятия не образовал комиссию в указанный срок, то комиссия образуется по решению трудового коллектива с участием или без участия представителя администрации. Выписка из решения собрания трудового коллектива об образовании комиссии в трёхдневный срок со дня его принятия направляется в комитет.

4. Трудовой коллектив предприятия (подразделения), принявший решение о его преобразовании в открытое акционерное общество на основании пункта 2 раздела I настоящего Положения, создаёт комиссию самостоятельно с участием или без участия представителей администрации. Выписка из решения общего соорания трудового коллектива подразделения о создании комиссии направляется в комитет.

5. В состав комиссии входит не менее трёх и не более пяти человек.

6. На первом заседании комиссия выбирает председателя комиссии. Председатель комиссии организует работу комиссии и несёт персональную ответственность за её деятельность.

7. Заседание комиссии считается правомочным при наличии на нём не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

8. Каждый член комиссии имеет один голос. Все решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим. Член комиссии, несогласный с принятым комиссией решением, может письменно изложить своё особое мнение и представить его председателю комиссии. Особое мнение прилагается к соответствующему протоколу.

9. Протокол заседания и принятые решения оформляются в течение трёх дней и подписываются председателем комиссии.

10. Комиссия организует и проводит общее собрание (конференцию) трудового коллектива, на котором определяется вариант получения льгот работниками в соответствии с требованиями Государственной программы приватизации. Комиссия разрабатывает и ставит на голосование предложения о вариантах получения льгот.

II. Комиссия разрабатывает план приватизации, применяя Типовой план приватизации, утверждённый Правительством Российской Федерации, и согласовывает его с трудовым коллективом.

12. Комиссия составляет и подписывает акт оценки имущества по состоянию на I июля 1992 года и определяет величину уставного капитала акционерного ощества в порядке, установленном пунктом 5 раздела I настоящего Положения.

I3. Комиссия разрабатывает устав акционерного общества в соответствии с Типовым уставом (Раздел 4).

I4. В срок до I октября I992 года комиссия представляет в комитет следующие документы: план приватизации, акт оценки имущества, устав акционерного ощества (далее по тексту- документы).

15. Комиссия в лице председателя имеет право обязать администрацию предприятия в установленные ею сроки подготовить и предоставить комиссии данные оухгалтерского и статистического учёта и отчётности, другую информацию, необходимую для подготовки документов.

16. Комиссия в лице председателя имеет право представлять интересы предприятия (оъединения), подразделения по всем вопросам, связанным с

преобразованием предприятия (объединения), подразделения в открытое акционерное общество и его приватизацией.

I7. Комиссия имеет право привлекать к своей работе экспертов, аудиторские, консультационные и иные организации.

I8. С момента создания комиссии и до момента регистрации акционерного общества увольнение и перевод на другую работу работников и должностных лиц администрации предприятий(объединений), подразделений, являющихся членами комиссии, не производятся за исключением случаев увольнения по собственному желанию.

I9. Комиссия несет ответственность за правильную подготовку документов, представляемых в комитет, и достоверность используемых ею данных.

20. Комиссия считается ликвидированной после завершения приватизации предприятия (объединения).

2I. Комиссия может быть ликвидирована по решению общего собрания трудового коллектива большинством в три четверти голосов от общего числа членов трудового коллектива. В этом случае трудовой коллектив создает комиссию в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

РАЗДЕЛ IУ ТИПОВОЙ УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА, учреждаемого государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом, его территориальным агенством, комитетом по управлению имуществом республики в составе Российской Федерации, края, области, автономной области, автономного округа, районов (кроме районов в городах) и городов (кроме городов районного подчинения)

ТИПОВОЙ УСТАВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ОТКРЫТОГО ТИПА

Акционерное общество открытого типа "_____" (в дальнейшем именуемое "Общество") учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" от " 1 " июля I992г. № 72I.

Статья I

НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЩЕСТВА

I.I Полное официальное наименование Общества - "_____
_____"

Сокращенное наименование Общества - "_____"

I.2. Местонахождение Общества - _____.

Статья 2

ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.I Общество является юридическим лицом. Права и обязанности юридического лица Общество приобретает с даты его регистрации. Общество имеет печать со своим наименованием, фирменный знак (символику), расчётный и иные счета в рублях и иностранной валюте в учреждениях банков.

2.2. Учредителем Общества является _____ (Комитет, утвердивший его Устав).

2.3. Общество несёт ответственность по своим обязательствам только в пределах своего имущества. Акционеры несут убытки в пределах своего вклада (пакета принадлежащих им акций).

Общество не отвечает по имущественным обязательствам акционеров.

Статья 3

ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.I. Основной целью общества является получение прибыли.

3.2. Основными видами деятельности акционерного общества являются:

_____
_____
_____
_____
_____

(указываются конкретные виды деятельности)

3.3. Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности за исключением запрещенных законодательными актами Российской Федерации в соответствии с целью своей деятельности.

Статья 4

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.I. Уставный капитал Общества составляет _____ рублей.

4.2. В течение тридцати (30) дней после регистрации Общество:

- выпускает следующие типы акций одинаковой номинальной стоимости:

I) Привилегированные акции типа А _____ (количество);

(выпускаются только в случае выбора коллективом I варианта предоставления льгот)

2) Привилегированные акции типа Б _____ (количество);

(выпускаются в счёт доли уставного капитала, держателем которой является фонд имущества)

3) Обыкновенные акции _____ (количество);

Номинальная стоимость акции соотавляет _____ рублей.

- ведёт реестр акционеров с обязательным включением в него следующих данных: количество и тип акций, дата приобретения, наименование (имя) и местонахождение (местожительство) акционера, цена приобретения акций.

- привилегированные акции типа А выпускаются в пределах 25% уставного капитала исключительно для последующей бесплатной передачи работникам предприятия, получающим при акционировании льготы по варианту I в соответствии с Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий на I992 год.

4.3. По письменному заявлению акционера ему выдаётся выписка из реестра акционеров, заверенная печатью Акционерного общества. Акционерное общество обязано вести журнал выписок из реестра. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован и скреплён печатью Акционерного общества. Каждый акционер имеет право удостовериться, что он вписан в реестр акционеров,а держатель реестра акционеров обязан предъявить акционеру запись о его внесении в реестр.

Статья 5

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ

5.I Каждый владелец привилегированных акций типа А и Б, а также обыкновенных акций имеет право присутствовать на собраниях акционеров лично или через полномочных представителей и вносить предложения на рассмотрение в соответствии с настоящим Уставом.

5.2 Каждый владелец привилегированных акций типа А, типа Б и обыкновенных акций имеет право продать свои акции без согласия других акционеров.

5.3 Права владельцев привилегированных акций типа А:

Владельцы привилегированных акций типа А имеют право на получение ежегодного фиксированного дивиденда. Общая сумма, выплачиваемая в качестве дивиденда по каждой привилегированной акции типа А, устанавливается в размере I0% чистой прибыли Акционерного общества по итогам последнего финансового года, разделённой на число акций, которые составляют 25% уставного капитала Общества. При этом, если сумма дивидендов, выплачиваемая Акционерным обществом по каждой обыкновенной акции в определённом году, превышает сумму, подлежащую выплате в качестве дивидендов по каждой привилегированной акции типа А, размер дивиденда, выплачиваемого по последним, должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям.

Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций типа А ежегодно не позднее 1 мая и дополнительно в дату выплаты дивидендов по обыкновенным акциям, в случае, когда в соответствии с настоящим пунктом размер дивиденда привилегированным акциям типа А должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям. Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций типа А, которые были внесены в реестр акционеров не позднее, чем за тридцать дней до объявления размера дивиденда Советом Директоров.

Владельцы привилегированных акций типа А не имеют права голоса на собрании акционеров за исключением случая, когда принятие изменений и дополнений настоящего Устава затрагивает права и интересы владельцев привилегированных акций типа А. В этом случае решение должно быть одобрено владельцами двух третей привилегированных акций типа А.

5.4 Права владельцев привилегированных акций типа Б :

Владельцы привилегированных акций типа Б имеют право на получение ежегодного фиксированного дивиденда. Общая сумма, выплачиваемая в качестве дивиденда по каждой привилегированной акции типа Б, устанавливается в размере 5% чистой прибыли Акционерного общества по итогам последнего финансового года, разделённой на число акций, которые составляют 25% уставного капитала Общества. При этом, если сумма дивидендов, выплачиваемая Акционерным обществом по каждой обыкновенной акции в определенном году, превышает сумму, подлежащую выплате в качестве дивидендов по каждой привилегированной акции типа Б, размер дивиденда, выплачиваемого по последним, должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям.

Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций типа Б ежегодно не позднее I мая и дополнительно в дату выплаты дивидендов по обыкновенным акциям, в случае, когда в соответствии с настоящим пунктом размер дивиденда по привилегированным акциям типа Б должен быть увеличен до размера дивиденда, выплачиваемого по обыкновенным акциям. Дивиденды выплачиваются держателям привилегированных акций типа Б, которые были внесены в реестр акционеров не позднее, чем за тридцать дней до объявления размера дивиденда Советом Директоров.

Держателем привилегированных акций типа Б является исключительно фонд имущества. Привилегированные акции типа Б автоматически конвертируются в обыкновенные акции (при этом одна привилегированная акция обменивается на одну обыкновенную) в момент их продажи фондом имущества в порядке приватизации.

Фонд имущества как держатель привилегированных акций типа Б не имеет права голоса на собрании акционеров.

5.5 В период, когда в Акционерном обществе имеются привилегированные акции типа Б, общество не имеет право:

- выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям в иной форме, кроме денежной;

- приобретать выпущенные им акции.

5.6 Общество не имеет право выплачивать дивиденды по привилегированным акциям типа А или типа Б иначе как в порядке, определённом настоящим Уставом.

5.7 Общество не имеет право выплачивать дивиденды по обыкновенным акциям до выплаты дивидендов по привилегированным акциям типа А и типа Б.

5.8 Каждая обыкновенная акция дает её владельцу один голос на собрании акционеров.

5.9 В случае ликвидации Общества остающееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Общества используется для осуществления платежей в следующей очередности:

выплачиваются имеющиеся, но не выплаченные дивиденды по привилегированным акциям типа А;

владельцам привилегированных акций типа А выплачивается номинальная стоимость принадлежащих им акций;

остающееся имущество распределяется между держателями привилегированных акций типа А, привилегированных акций типа Б и обыкновенных акций пропорционально доле их акций в общем количестве акций, выпущенных Акционерным обществом с учётом выплаченного ранее номинала акций типа А.

Статья 6

СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

6.I Высшим органом управления обществом является собрание акционеров. Один раз в год общество проводит годовое собрание акционеров.

Помимо годового могут созываться чрезвычайные собрания. Чрезвычайные собрания акционеров могут быть созваны Генеральным директором для рассмотрения любых вопросов. Генеральный директор должен созвать чрезвычайное собрание по данному в письменной форме требованию большинства членов Совета директоров либо акционеров, владеющих в совокупности не менее, чем десятью процентами (I0%) обыкновенных акций Общества. В таком требовании должна быть сформулирована цель проведения собрания.

Письменное уведомление о созыве собрания и его повестке дня должно быть направлено каждому акционеру не позднее чем за 30 дней до даты его проведения заказным письмом по адресу, указанному в реестре акционеров.

По решению собрания уведомление может осуществляться путём опубликования в определённой газете соответствующего объявления и информации о повестке дня. Повестка дня не может быть изменена после уведомления.

6.2 За исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, кворум для проведения всех собраний акционеров обеспечивается присутствием лично или через полномочных представителей владельцев не менее, чем пятидесяти процентов (50%) обыкновенных акций Общества. При отсутствии кворума назначается дата нового собрания акционеров, на котором решения принимаются большинством голосов присутствующих акционеров, независимо от наличия кворума.

6.3 К исключительной компетенции собрания акционеров относятся следующие вопросы, решение по которым принимается, если за него проголосовали владельцы более 50% обыкновенных акций, присутствующие на собрании, при условии, что иное не предусмотрено пунктом 6.4 :

I) внесение изменений и дополнений в Устав ;

2) изменение уставного капитала;

3) принятие Кодекса поведения членов Совета директоров, членов Правления и должностных лиц администрации;

4) утверждение баланса, стчёта прибылей и убытков, ежегодного отчёта Совета директоров, а также отчётов аудиторов;

5) утверждение размера дивиденда, выплачиваемого на обыкновенную акцию

6) назначение членов Ревизионной комиссии и независимых внешних аудиторов, а также определение их сферы деятельности и вознаграждения;

7) принятие решений о создании и прекращении деятельности филиалов, представительств, отделений Акционерного общества в соответствии с действующим законодательством;

8) утверждение сделок и иных действий, влекущих возникновение обязательств от имени Общества, которые превышают полномочия, предоставленные Совету директоров;

9) принятие решений о продаже, сдаче в аренду, обмене или ином распоряжении имуществом общества, составляющим более I0% его активов;

I0) принятие решения об образовании дочерних предприятий и участии Общества в иных предприятиях, объединениях предприятий;

II) принятие решений о слиянии, присоединении, преобразовании Общества в предприятие иной организационно-правовой формы;

I2) принятие решений о ликвидации Общества, создании ликвидационной комиссии и утверждении ее отчёта;

I3) избрание членов Совета директоров, назначение Генерального директора Общества.

Действия должностных лиц Общества, нарушающих пункт 6.3 настоящего Устава, ведут к привлечению их к ответственности.

6.4 Решение вопросов, предусмотренных частями I), 2), 9), I0), II), I2) п.6.3 требует согласия владельцев трех четвертей обыкновенных акций, присутствующих лично или через полномочных представителей, за исключением случая, предусмотренного п.6.5 .

6.5 В период, когда фонд имущества (комитет) является держателем половины (50%) или более от общего числа обыкновенных акций Общества, он имеет исключительное право без согласия других акционеров и без созыва собрания: - принимать решение о ликвидации, а также о разделении и выделении подразделений из Общества.

- устанавливать условия контрактов с должностными лицами администрации Общества, а также определять размеры окладов и вознаграждения должностных лиц администрации, членов Правления и членов Совета директоров Общества.

- накладывать вето на любые решения об освобождении должностных лиц администрации или членов Совета директоров от ответственности, установленной настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации.

В этот период часть I3) в п.8.3 не применяется.

6.6 Полномочия фонда имущества (комитета), предусмотренные статьей 6.5 настоящего Устава, прекращаются с того момента, когда количество принадлежащих ему акций становится менее пятидесяти процентов (50%) общего количества обыкновенных акций Акционерного общества.

В течение всего периода, пока фонд имущества (комитет) является акционером общества, он обладает правом вето на принятие решений об изменении организационно-правовой формы Общества.

Статья 7

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ И ПРАВЛЕНИЕ

7.I Основной задачей членов Совета директоров и членов правления является выработка политики с целью увеличения прибыльности Общества и обеспечение выполнения плана приватизации Общества.

Председателем Совета директоров по должности является Генеральный Директор.

7.2 Члены Совета директоров и члены Правления обязаны соблюдать лояльность по отношению к Обществу.

В случае, когда член Совета директоров или член Правления имеет финансовую заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Общество, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Общества в отношении существующей или предполагаемой сделки:

он обязан сообщить о своей заинтересованности Совету директоров до момента принятия решения (заключения сделки);

сделка должна быть одобрена большинством членов Совета директоров, не имеющих такой заинтересованности, либо большинством акционеров.

Член Совета директоров или член Правления, который указанным образом сообщил Совету директоров о своей финансовой заинтересованности или ином противоречии интересов, не может принимать участие ни в обсуждении, ни в голосовании, относящихся к такой сделке. Члены Совета директоров и члены Правления считаются имеющими личную финансовую заинтересованность, если они состоят в трудовых отношениях или обладают правами собственника, кредитора в отношении юридических лиц, которые :

являются поставщиками товаров или услуг Обществу

либо крупными потребителями товаров или услуг,производимых Обществом

либо могут извлечь выгоду из распоряжения имуществом Общества,

либо имущество которых полностью или частично образовано Обществом-

а также в отношении физических лиц, к которым могут быть применены те или иные из указанных определений.

7.3 Члены Совета директоров и члены Правления не должны использовать

возможности Общества или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных пунктом 7.I настоящего Устава. Под термином возможности Общества в смысле настоящей статьи понимаются:

все принадлежащие Обществу имущественные и неимущественные права,

возможности в сфере хозяйственной деятельности,

информация о деятельности и планах Общества,

любые права и полномочия Общества, имеющие для него ценность.

7.4 Члены Совета директоров и члены Правления в период своей работы в этом качестве не имеют права учреждать или принимать участие в предприятиях, конкурирующих с Обществом, за исключением случаев, когда это было разрешено большинством незаинтересованных членов Совета директоров или акционерами, обладающими большинством обыкновенных акций Общества.

7.5 Члены Совета директоров и члены Правления обязаны также выполнять иные правила, установленные собранием акционеров.

7.6 Члены Совета директоров и члены Правления не имеют право косвенно или прямо получать вознаграждение за оказание влияния на принятие решений Советом директоров или Правлением Общества. Члены Совета директоров и члены Правления несут ответственность за ущерб, причиненный в результате нарушения положений настоящей статьи, наряду с привлечением их к уголовной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7 Члены Совета директоров и члены Правления обязаны осуществлять свои должностные обязанности добросовестно и таким образом, который они считают наилучшим в интересах Акционерного общества.

7.8 Члены Совета директоров и члены Правления несут ответственность перед Обществом за ущерб, причинённый ему в результате:

- неисполнения ими своих функций, определённых настоящим Уставом;

- небрежного выполнения ими своих функций, определенных настоящим Уставом.

7.9 Члены Совета директоров и члены Правления, нарушающие обязанности, установленные пунктами 7.I, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7 и 7.8 настоящего Устава, несут ответственность в размере возмещения ущерба в полном объёме,

причиненного Обществу в результате нарушения вышеуказанных обязанностей членом Совета директоров или членом Правления, включая упущенную выгоду Общества в размере её полной и справедливой рыночной стоимости.

Статья 8

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

8.I В состав Совета директоров входят: Генеральный директор Общества (или его прадставитель), представитель фонда имущества (комитета), представитель трудового коллектива и представитель местных органов власти.

Генеральный директор Общества (его представитель) имеет два голоса, все остальные члены Совета директоров - по одному голосу. —

8.2 Заседания Совета директоров проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Одно из заседаний Совета (годовое заседание) проводится не позднее трёх (3) месяцев после окончания финансового года с целью рассмотрения проекта годового баланса Общества, счета прибылей и убытков и отчёта аудитора. Председатель Совета созывает годовое заседание и готовит повестку дня. На годовом заседании председатель предоставляет Совету полную текущую финансовую информацию, а также полный отчёт о текущем состоянии дел, об основных результатах и планах Общества.

Внеочередные заседания Совета директоров могут созываться любыми двумя членами Совета директоров.

8.3 Уведомление о заседании Совета директоров направляется каждому члену Совета в письменной форме в порядке, устанавливаемом Советом директоров. Уведомление включает повестку дня заседания. К уведомлению прилагаются все необходимые документы, связанные с повесткой дня. На заседании Совета директоров не могут рассматриваться вопросы, не указанные в уведомлении. В случае необходимости любое заседание Совета директоров может быть отложено с согласия всех присутствующих членов Совета.

8.4 Все решения Совета директоров принимаются простым большинством голосов его членов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8.5 В повестку заседания включаются вопросы, предложенные для рассмотрения акционерами, владеющими в совокупности не менее чем 5% обыкновенных

акций, членами Совета директоров, Ревизионной комиссией, а также Генеральным директором.

8.6 Протоколы всех заседаний Совета директоров ведутся в устанавливаемом им порядке. Протоколы заседаний должны быть доступны для ознакомления любому акционеру, члену Совета директоров или его представителю по юридическому адресу общества или в другом определённом Советом месте. Все протоколы должны быть подписаны Председателем и секретарём заседания.

Статья 9

КОМПЕТЕНЦИЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

9.I Совет директоров имеет право принимать решения по всем вопросам деятельности Общества и его внутренним делам, за исключением вопросов, относенных к исключительной компетенции собрания акционеров.

9.2 Совет директоров не имеет права делегировать свои полномочия другим лицам или органам, если иное прямо не установлено законодательными актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.3 Совет директоров имеет следующие полномочия и обязан принимать соответствующие им решения:

- рекомендовать акционерам величину, условия и порядок увеличения или уменьшения размера уставного капитала и в письменной форме удостоверить, что увеличение уставного капитала равно справедливой рыночной стоимости соответствующего вклада в уставный капитал Общества;

- утверждать положение о Правлении акционерного общества, представляемое Генеральным директором;

- принимать нормативные документы, регулирующие отношения внутри Общества;

- принимать правила и регламент проведения заседаний Совета;

- утверждать заключение или прекращение любых сделок, в которых с одной стороны выступает Акционерное общество, а другой стороной- любой акционер, владеющий пакетом акций, составляющим не менее 5% уставного капитала, член Совета директоров, член Правления или должностное лицо Общества;

- давать акционерам рекомендации относительно создания филиалов, представительств, отделений или дочерних предприятий;

- по согласованию с Генеральным директором назначать, увольнять должностных лиц Правления Общества;

- определять порядок представления всех счетов, отчетов, заявлений, системы расчёта прибылей и убытков, включая правила, относящиеся к амортизации;

- определять политику и принимать решения, касающиеся получения и выдачи ссуд, займов, кредитов, гарантий;

- давать рекомендации о размере выплачиваемого акционерам дивиденда;

- принимать решения об осуществлении Обществом капиталовложений, не превышающих десяти процентов (10%) капиталовложений, осуществлённых в предыдущем году (кроме первого года деятельности Общества), но не выше десяти процентов 10%) уставного капитала;

- утверждать заключение сделок с активами Общества, размер которых превышает пять процентов (5%) годового оборота предыдущего года (в течение первого года - пять процентов (5%) уставного капитала) в порядке, установленном собранием акционеров.

Статья 10
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР И ПРАВЛЕНИЕ

10.1 Генеральный директор осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества и наделяется в соответствии с законодательством Российской Федерации всеми необходимыми полномочиями для выполнения этой задачи. Генеральный директор осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

10.2 Правление является исполнительным органом Общества и действует на основании положения, утверждённого Советом директоров.

10.3 На заседаниях Совета директоров и собраниях акционеров точку зрения Правления представляет Генеральный директор.

10.4 Генеральный директор вправе без доверенности осуществлять действия от имени Общества.

Статья II

УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ ОБЩЕСТВА

II.I Баланс, счёт прибылей и убытков Общества составляются в рублях.

II.2 Первый финансовый год Общества начинается с даты его регистрации и завершается 3I декабря текущего года. Последующие финансовые годы соответствуют календарным.

II.3 Баланс, счёт прибылей и убытков, а также иные финансовые документы для отчёта составляются в соответствии с действующим законодательством.

II.4 По месту нахождения Общества ведётся полная документация,в том числе: - учредительные документы Общества, а также нормативные документы, регулирующие отношения внутри Общества, с последующими изменениями и дополнениями;

- все документы бухгалтерского учёта, необходимые для проведения собственных ревизий Общества, а также проверок соответствующими государственными органами согласно действующему законодательству;

- реестр акционеров;

- протоколы заседаний, собраний акционеров, Совета директоров и Ревизионной комиссии;

- перечень лиц, имеющих доверенность на представления Общества;

- список всех членов Совета директоров и должностных лиц администрации Общества.

Эти документы должны быть доступны для ознакомления акционерами и их полномочным представителям в любое время в течение рабочего дня. Акционеры и их представители вправе снимать копии с указанных документов, кроме относящихся к коммерческой тайне Общества.

Статья I2

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

I2.I Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трёх (3) человек, избираемых владельцами более, чем пятидесяти процентов (50%) обыкновенных акций общества. Ревизионная комиссия принимает решение большинством голосов своих членов. По просьбе Совета директоров члены Ревизионной комиссии

могут присутствовать на его заседаниях.

I2.2 Ревизионная комиссия представляет в Совет директоров не позднее чем за десять дней до годового собрания акционеров отчёт по результатам годовой проверки в соответствии с правилами и порядком ведения финансовой отчётности и бухгалтерского учёта, установленными согласно положениям статьи II настоящего Устава. Внеплановые ревизии по письменному запросу владельцев не менее чем десяти процентов (10%) обыкновенных акций Общества или большинства членов Совета директоров. Работники Общества должны своевременно обеспечивать Ревизионную комиссию всей необходимой информацией и документами.

Статья I3
ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

I3.I Общество может быть ликвидировано в следующих случаях:

- по решению общего собрания акционеров;
- по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- по решению фонда имущества (окмитета) в соответствии со Статьей 6.5 настоящего Устава.

I3.2 При ликвидации Общества, за исключением случая ликвидации по решению суда, Совет директоров создает ликвидационную комиссию, определяет порядок и сроки проведения ликвидации, устанавливает срок предъявления претензий для кредиторов, который не может быть менее двух и более трёх месяцев с момента объявления о ликвидации.

I3.3 Ликвидационная комиссия проводит ликвидацию, составляет ликвидационный баланс, и представляет его Совету директоров. С момента её назначения Ликвидационная комиссия берёт на себя выполнение функций Совета директоров, Правления и Генерального директора. С этого момента она является единственным уполномоченным представителем акционерного общества по всем вопросам,. относящимся к его деятельности. В момент своего создания комиссия предпринимает следующие действия: помещает в официальной печати по месту нахождения предприятия публикацию о его ликвидации и о порядке и сроке заявления кредиторами претензий. Комиссия должна обеспечить первую

публикацию в печати не позднее чем через неделю после своего создания и повторить эту публикацию не ранее чем через четырнадцать и не позднее чем через сорок дней. Ликвидационная комиссия организует работу по взиманию дебиторской задолженности предприятия и выявлению претензий кредиторов.

I3.4 Имущество Общества продаётся ликвидационной комиссией с аукциона. Выручка от такой продажи направляется на удовлетворение требований кредиторов. Оставшиеся активы распределяются между акционерами в порядке, установленном настоящим Уставом.

I3.5 В случае, если средств Общества недостаточно для удовлетворения всех обязательств перед кредиторами, средства Общества распределяются между кредиторами соответствующей очереди пропорционально сумме требований кредиторов в этой очереди, определяемой согласно действующему законодательству.

I3.6 Общество считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в Государственный реестр.

I3.7 В случае принятия решения фондом имущества (комитетом) о разделении Общества, часть активов акционерного общества передаются в качестве вкладов в уставной капитал вновь создаваемых акционерных обществ открытого типа в обмен на его акции или осуществляются иные, не запрещённые действующим законодательством, меры по реорганизации акционерного общества

I3.8 Предусмотренные пунктом I3.7 меры по реорганизации должны быть осуществлены в течение тридцати (30) дней после принятия решения о реорганизации в соответствии с настоящим Уставом.

I3.9 Условия и порядок реорганизации и ликвидации, не предусмотренные настоящим Уставом, регулируются действующим законодательством.

О НЕОТЛОЖНЫХ МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ РАСЧЁТОВ В НАРОДНОМ ХОЗЯЙСТВЕ И ПОВЫШЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ЗА ИХ ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ

(Постановление Президиума Верховного Совета Российской Федерации и Правительства Российской Федерации от 25.05.92 № 2837-I)[X]

В целях ликвидации платёжного кризиса и нормализации финансового состояния государственных предприятий и организаций Президиум Верховного Совета Российской Федерации и Правительство Российской Федерации считают необходимым осуществить меры по пополнению оборотных средств предприятий и организаций за счёт собственных и заёмных средств, повысить эффективность системы расчётов в народном хозяйстве и усилить ответственность банков, предприятий и организаций за состояние платёжно-расчётной дисциплины. В этих целях Президиум Верховного Совета Российской Федерации и Правительство Российской Федерации постановляют:

I. Минэкономики, Минфину и Центральному банку Российской Федерации провести тщательный анализ и в недельный срок представить предложения о техническом порядке урегулирования проблемы неплатежей государственных предприятий и организаций.

2. Главам местной администрации, руководителям министерств и департаментов совместно с руководителями главных управлений Центрального банка Российской Федерации и соответствующих коммерческих банков организовать работу по проведению внутрирегиональных, внутриотраслевых и межхозяйственных зачётов взаимной задолженности предприятий.

Обязать руководителей предприятий выявить взаимные задолженности и в месячный срок провести взаимный зачёт.

3. Рекомендовать Центральному банку Российской Федерации выделить коммерческим банкам кредитные ресурсы для предоставления по заявкам государственных предприятий и организаций специального кредита на пополнение оборотных средств.

Правительству Российской Федерации в необходимых случаях предостав-

[X] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от I7.06.92 № 93-р

лять государственную гарантию по кредитам, получаемым от коммерческих банков государственными предприятиями и организациями на увеличение оборотных средств.

Предоставление указанного кредита производить со взиманием с предприятий и организаций процентной ставки, устанавливаемой Центральным банком России, а коммерческими банками маржи- не более 3 процентов.

4. Принять предложение правительства об открытии ему Центральным банком Российской Федерации специальной кредитной линии для нормализации платежей в народном хозяйстве.

5. Установить, что кредиты, предоставляемые в соответствии с п.3 настоящего постановления, используются предприятиями только для оплаты расчётных документов за товары, услуги, выполненные работы и на платежи в бюджет.

Установить, что до принятия законов "О залоге" и "О банкротстве(несостоятельности) предприятий" обеспечением указанных кредитов для коммерческих банков является имущество предприятий и организаций с оформлением соответствующих залоговых обязательств.

Разрешить Центральному банку Российской Федерации при необходимости вносить соответствующие коррективы в нормальные экономические показатели коммерческих банков, участвующих в предоставлении кредитов государственным предприятиям и организациям на увеличение оборотных средств.

Коммерческие банки, допустившие нецелевое использование кредитных ресурсов, предоставленных Центральным банком Российской Федерации для кредитования прироста оборотных средств предприятий и организаций, несут ответственность вплоть до лишения лицензии независимо от времени обнаружения нарушения.

6. Министерству финансов Российской Федерации обеспечить финансирование бюджетных учреждений и организаций в пределах сумм республиканского бюджета на II квартал текущего года, разрешенных к исполнению. При необходимости Центральному банку России предоставить кредит на эти цели в установленном порядке.

7. Поручить Центральному банку Российской Федерации в недельный срок разработать и ввести систему мер по нормализации расчётов в народном хозяйстве, отвечающую условиям рыночной экономики и широкому внедрению в народном хозяйстве вексельного и чекового обращения.

Установить, что расчёты между предприятиями осуществляются через корреспондентские счета банков, открытые ими друг у друга или в учреждениях Центральногобанка Российской Федерации. Предоставить коммерческим банкам право организации клиринговых учреждений.

Подтвердить, что расчёты с контрагентами, расположенными в странах СНГ, осуществляются через корреспондентские счета в Центральном банке Российской Федерации.

8. Ввести с I июля I992 года пени за просрочку платежа поставщикам в размере 0,5 процента в день в случаях, когда резмер ее не определён по согласованию между поставщиком и покупателем в договоре на поставку.

В случае задержки зачисления на счета клиентов платежа по вине банка предусмотреть взимание в пользу поставщика с указанного банка пени за каждый день просрочки зачисления платежа в размере 0,5 процента в день.

9. Министерству финансов Российской Федерации внести в установленном порядке на рассмотрение Верховного Совета Российской Федерации предложение об освобождении в I992 году от налогообложения прибыли государственных предприятий, учреждений и организаций, направляемой на пополнение оборотных средств или погашение кредитов, полученных на указанную цель.

I0. Признать необходимым установить зависимость расходования средств фонда потребления государственных предприятий и организаций от размера просроченной задолженности по поставкам продукции (товаров и услуг) Минтруду, Минфину и Минэкономики,в недельный срок внести соответствующие предложения в Правительство.

II. Установить, что государственные предприятия и организации, имеющие просроченную задолженность по расчётам с поставщиками по состоянию на I июля I992 года, обязаны продать на рынке свои активы в иностранной валюте, образовавшейся после I января I992 года, и прочие реализуемые финансовые активы (депозитивные сертификаты банков, акции, государственные облигации и др.) для ликвидации просроченной задолженности. Продажа реализу-

емых финансовых активов начинается с июля 1992 года таким образом, чтобы ежемесячно реализовывалось не менее 20 процентов от их уровня по состоянию на 1 июля 1992 года.

12. Министерствам и ведомствам Российской Федерации принять необходимые меры по приведению нормативной базы и хозяйственной деятельности подведомственных предприятий и организаций в соответствии с принятыми решениями органов законодательной и исполнительной власти по внедрению в экономику рыночных отношений.

13. Государственному комитету Российской Федерации по экономическому сотрудничеству с государствами- членами Содружества предложить государствам- членам СНГ рублёвой зоны включиться в осуществление мер по улучшению расчётов в хозяйстве.

Центральному банку Российской Федерации согласовывать с государствами рублёвой зоны лимиты допустимой задолженности по корреспондентским счетам Центрального банка Российской Федерации с центральными банками стран- членов СНГ.

ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ТРУДОУСТРОЙСТВЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ РАБОТНИКОВ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЯ, УЧРЕЖДЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИИ

(Указ Президента Российской Федерации от 05.06.92 № 554)[x]

В целях обеспечения социальной защиты в области занятости отдельных категорий граждан постановляю:

1. Установить, что при ликвидации предприятия, учреждения, организации обязательное трудоустройство увольняемых беременных женщин, женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, одиноких матерей с детьми до 14 лет или ребёнком-инвалидом до 16 лет осуществляется его правопреемником.

Правопреемниками в этом случае являются юридические и физические лица, которым передается имущество, финансовые и другие средства ликвидируемого предприятия, учреждения, организации.

При отсутствии правопреемников обязательное оказание помощи в подборе

---

[x] *Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 22.06.92 № 96-р*

подходящей работы и трудоустройстве указанным категориям работников осуществляется органами государственной службы занятости населения в соответствии с действующим законодательством.

2. Правительству Российской Федерации в двухмесячный срок разработать дополнительные меры социальной защиты работников, указанных в пункте I настоящего Указа.

ОБ ИНДЕКСАЦИИ ДЕПОНИРОВАННОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

(Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.92 № 365)[X]

Правительство Российской Федерации постановляет:

Разрешить государственным предприятиям, учреждениям и организациям индексировать, в порядке исключения, в мае-июне 1992 года не выплаченную в связи с отсутствием наличных денег и депонированную заработную плату рабочих и служащих из расчёта 80 процентов годовых.

Компенсировать государственным предприятиям, учреждениям и организациям суммы указанной индексации за счёт средств республиканского бюджета Российской Федерации.

[X] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 08.06.92 № 91-р

ПРИМЕРНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ[X]

(Из Приказа Минстроя России от 03.06.92 № 131)[XX]

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I. Настоящее примерное Положение (в дальнейшем именуется "Положение") разработано в соответствии с законами Российской Федерации "О местном самоуправлении", "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" и Положением о Государственном архитектурно-строительном надзоре Российской Федерации.

Положение определяет основные требования, предъявляемые на территории Российской Федерации при выдаче разрешений на выполнение строительно-монтажных работ.

2. Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ по объектам производственного и непроизводственного назначения выдаётся заказчику (застройщику) на основании решения территориальных органов исполнительной власти о строительстве(реконструкции, расширении) объекта .

Разрешение выдаётся органами Государственного архитектурно-строительного надзора Российской Федерации (Госархстройнадзора России)[XXX], а в городах и районах, где они отсутствуют- органами архитектуры и градостроительства, при этом выдача разрешений на выполнение работ по сложным объектам производится с участием специалистов соответствующих территориальных органов Госархстройнадзора.

3. Советами Министров республик в составе Российской Федерации, администрациями краёв, областей, автономной области и автономных округов, городов и районов могут устанавливаться особенности применения Положения на соответствующих территориях.

[X] Разработано Инспекцией Госархстройнадзора Минстроя России

[XX] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 30.06.92 № 100-р

[XXX] В дальнейшем "инспекция Госархстройнадзора"

II. ВИДЫ РАЗРЕШЕНИЙ И СРОК ИХ ДЕЙСТВИЯ

4. Разрешения на выполнение строительно-монтажных работ подразделяются на два вида: - разрешение на выполнение всех строительно-монтажных работ по объекту[x];

- разрешение на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ - подготовительные работы, земляные работы по устройству котлованов, прокладка коммуникаций, устройство фундаментов.

5. Срок действия разрешения устанавливается инспекцией Госархстройнадзора исходя из периода времени, необходимого для строительства объекта или выполнения отдельных видов работ.

По истечении срока действия разрешения заказчик обязан продлить его в инспекции Госархстройнадзора в недельный срок.

Разрешение подлежит продлению также в случае, если в течение одного года со дня выдачи разрешения выполнение строительно-монтажных работ по объекту не началось.

6. При передаче права на строительство объекта другому инвестору, изменении организационно-правовой формы предприятия-заказчика или передаче подряда на строительство другой строительной организации, разрешение подлежит перерегистрации в инспекции Госархстройнадзора в трехнедельный срок.

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

7. Для получения разрешения на выполнение всех строительно-монтажных работ по объекту заказчик представляет в инспекцию Госархстройнадзора следующие документы и материалы:

заявление на получение разрешения по форме приложения I ;

лицензии на право выполнения строительно-монтажных и проектных работ по данному типу объектов ;

---

[x] за исключением монтажа оборудования, подконтрольного Госгортехнадзору России

проектную документацию (согласованную и утверждённую в установленном порядке) в объёме, достаточном для оценки надёжности и эксплуатационной безопасности объекта, а также генеральный план участка строительства;

заключения экологической и государственной вневедомственной экспертизы и распорядительный документ об утверждении проектной документации;

стройгенплан, согласованный с органами архитектуры и градостроительства, другими заинтересованными организациями;

копию Государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землёй;

приказы заказчика, подрядчика и проектировщика о назначении на строительство объекта лиц, осуществляющих технический надзор, авторский надзор ответственного производителя работ;

прошнурованный журнал работ.

8. Кроме документов и материалов, указанных в пункте 7, инспекция Госархстройнадзора может дополнительно потребовать от заказчика:

лицензию на проведение контроля качества работ заказчиком в случае, если технический надзор при строительстве объекта предполагается поручить хозрасчётному предприятию;

заключение органов охраны памятников истории и культуры о проведенных (в необходимых случаях) на участке предстоящего строительства исследованиях культурного слоя исторических населённых пунктов;

заключение территориальной геологический организации об отсутствии или наличии на участке предстоящего строительства полезных ископаемых. При наличии полезных ископаемых на таком участке выдача разрешения на застройку производится в установленном законодательством порядке.

9. При выдаче разрешений не требуется представления лицензий в случаях, когда установленные в регионе сроки проведения лицензирования соответственно проектных и строительно-монтажных работ не окончены. Заказчик представляет соответствующие лицензии в процессе строительства объекта по мере их получения участниками строительства.

IO. Если земельный участок под строительство объекта не является государственной или муниципальной собственностью, заказчик обязан дополнительно представить заверенное в установленном порядке согласие юридического

лица или гражданина, являющегося собственником этого земельного участка под строительство объекта.

В случае ограничения права собственности на землю характером использования земельного участка, необходимо также согласие на строительство объекта органа, выдавшего документ на право собственности.

II. Выданное разрешение на выполнение строительно-монтажных работ является основанием для выноса осей здания в натуру геодезическими службами органов архитектуры и градостроительства.

I2. Для получения разрешения на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ, заказчик представляет перечисленные в п.7 документы и материалы, за исключением полного комплекта проектной рабочей документации.

Согласованная и утверждённая в установленном порядке проектная рабочая документация представляется в объёме, достаточном для выполнения видов работ, оговоренных в заявлении на получение разрешения.

Не требуется представления проектной рабочей документации в случае получения разрешения на выполнение подготовительных работ.

IУ ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ

I3. Инспекция Госархстройнадзора в срок не более трёх недель рассматривает представленные заказчиком документы и материалы и принимает решение о выдаче или отказе в выдаче разрешения на выполнение строительно-монтажных работ.

I4. В случае положительного решения, инспекция Госархстройнадзора выдаёт заказчику соответствующее разрешение за подписью начальника инспекции Госархстройнадзора, согласно приложению 2, проектную документацию и журнал работ с отметками о выданном разрешении.

I5. Отказ в выдаче разрешения направляется заказчику в письменной форме с мотивированным объяснением причин принятого решения.

При повторном обращении заказчика инспекция Госархстройнадзора рассматривает вопрос о выдаче разрешения в срок не более семи дней с момента представления необходимых документов и материалов.

I6. Копия выданного инспекцией Госархстройнадзора разрешения на выполнение строительно-монтажных работ должна храниться на стройплощадке и предъявляться по первому требованию должностных лиц государственных надзорных органов.

I7. Заказчик обязан сообщить в инспекцию Госархстройнадзора в срок не менее чем за неделю о начале выполнения строительно-монтажных работ на объекте.

В процессе строительства заказчик информирует инспекцию Госархстройнадзора об изменении условий, на основании которых производилась выдача разрешения (замена производителя работ, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор на объекте, окончание срока действия лицензии, существенные изменения проектных решений и т.д.)

У. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИНСПЕКЦИИ ГОСАРХСТРОЙНАДЗОРА И ЗАКАЗЧИКА

I8. Действия должностных лиц инспекции Госархстройнадзора по вопросам выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ могут быть обжалованы в установленном законодательном порядке.

I9. Выполнение строительно-монтажных работ на объекте без полученного или не прошедшего в установленные сроки перерегистрацию разрешения, равно как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение I.

НАЧАЛЬНИКУ ИНСПЕКЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

_____
(наименование региона, города)

Заказчик (застройщик) _____
(наименование организации,

_____
предприятия, почтовый адрес, телефон)
_____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу выдать _____

(разрешение на выполнение:

_____

всех строительно-монтажных работ, отдельных видов

_____

работ, на выполнение подготовительных работ - нужное указать,

_____

наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

_____

(город, район, улица, номер участка)

сроком на _____ месяца (-ев).

При этом сообщаю:

право на пользование землей закреплено Государственным актом

№_____ от "____" _____ I9_____ года.

проектная документация на строительство объекта разработана

_____

(наименование проектной организации и банковские реквизиты)

_____

имеющей лицензию и право выполнения проектных работ, выданную

_____

(наименование лицензионного центра, выдавшего лицензию)

№_____ от "_____" _____ I9____г. согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства;

положительное заключение Государственной вневедомственной экспертизы получено за №_____ от "_____" _____ I9____ г.

генплан участка согласован _____

_____

(наименование органа архитектуры и градостроительства)

за №_____от "____" _____ I9_____ г.

Одновременно ставлю Вас в известность, что:

а) финансирование строительства заказчиком (застройщиком) будет осуществляться _____
(банковские реквизиты и номер счёта)

б) работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом

_____
(наименование организации с указанием ее формы собственности и

_____
банковских реквизитов)

Лицензия на право выполнения строительно-монтажных работ выдана

_____ №_____ от "_____" I9_____г.
(наименование лицензионного центра)

в) производителем работ приказом № _____ от "____"_____ I9__г.

назначен _____, имеющий _____
(должность, фамилия, имя, отчество) (высшее, среднее)

специальное образование и стаж работы в строительстве_____ лет

г) авторский надзор в соответствии с договором № _____

от "_____" _____ I9_____ г. будет осуществляться_____

_____
(наименование организации с банковскими реквизитами,

_____
(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона работника)

назначенный приказом № _____ от "_____" _____ I9____г.

и имеющий_____ специальное образование и стаж работы
(высшее, среднее)

в строительстве и проектировании _____ лет.

д) технический надзор в соответствии с договором № _____

от "_____" _____ I9 _____г. будет осуществляться

_____
(наименование организации с её банковскими реквизитами,

_____
(должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона работника)

назначенный приказом №_____ от " ___ " _____ I9 _____г.

и имеющий_____ специальное образование и стаж работы в
(высшее, среднее)

строительстве _____ лет.

основные показатели объекта :

_____

_____

_____

_____

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в инспекцию Госархстройнадзора.

ЗАКАЗЧИК (ЗАСТРОЙЩИК) (РАСПОРЯДИТЕЛЬ КРЕДИТОВ)

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

Приложение 2

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

_____

(наименование региона, города)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ № _____

Выдано _____

(наименование организации заказчика (застройщика)

_____

с указанием расчётного счёта и банковских реквизитов)

на выполнение _____

(указываются виды строительно-монтажных работ и

_____

наименование объекта)

а также значащихся на генеральном плане _____

_____

(наименование вспомогательных сооружений)

_____

расположенного по адресу _____

_____

Проектная документация _____ разработана

(номер, серия проекта)

_____

(наименование проектной организации с указанием расчётного счёта

_____

и банковских реквизитов)

Технический надзор поручен _____

_____

(наименование организации с указанием расчётного счёта и

_____

банковских реквизитов)

Авторский надзор поручен _____

(наименование организации с

_____

указанием расчётного счёта и банковских реквизитов)

Основные этапы работ _____

(указываются этапы работ, по окончании

_____

которых должна быть поставлена в известность инспекция

_____

Госархстройнадзора)

Особые условия: _____

_____

Срок действия разрешения _____

Дата выдачи разрешения _____

Начальник инспекции
Госархстройнадзора _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)
М.П.

Действие разрешения продлено до _____

Начальник инспекции
Госархстройнадзора _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)
М.П.

О ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕГУЛИРОВАНИИ ЦЕН НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ, ДРУГИЕ ВИДЫ ПРОДУКЦИИ И УСЛУГИ

(Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.92 № 318)[X]

В целях стабилизации работы промышленности, сдерживания инфляционных процессов и недопущения необоснованного завышения цен поставщиками энергоресурсов Правительство Российской Федерации постановляет :

I. Ввести государственные регулируемые оптовые цены промышленности на нефть в размере 1800-2200 рублей за I тонну и на природный газ- 1100-1600 рублей за 1тыс.куб.метров на условиях франко-назначения для всех потребителей, кроме населения.

Налог на добавленную стоимость по этим видам продукции взимается сверх установленных цен.

2. Предоставить право Министерству топлива и энергетики Российской Федерации по согласованию с Министерством Экономики Российской Федерации устанавливать надбавки и скидки к государственным регулируемым оптовым ценам промышленности на нефть, уточняющие транспортные издержки с учётом расстояния и особенностей доставки продукции.

3. Установить для газосбытовых организаций (перепродавцов) при поставках им природного газа по государственным регулируемым оптовым ценам промышленности скидку в размере 160 рублей за I тыс.куб.метров газа.

Отпуск природного газа газосбытовым организациям (перепродавцам) для последующей реализации населению производится по оптовой цене 216 рублей за 1тыс.куб.метров при реализации его населению по цене 260 рублей за 1тыс.куб.метров.

4. Признать необходимым образовать фонд ценового регулирования Министерства финансов Российской Федерации.

Утвердить отчисления в этот фонд при поставках нефти и природного газа в размерах согласно приложению № I.

[X] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 20.05.92 № 75-р

Министерству финансов Российской Федерации по согласованию с Министерством экономики Российской Федерации и Министерством топлива и энергетики Российской Федерации утвердить в 2-недельный срок источники, порядок формирования и использования фонда ценового регулирования.

5. Установить, что реализация на внутреннем рынке Российской Федерации энергоресурсов предприятиями и организациями, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности (включая биржи), по оптовым ценам промышленности, превышающим установленный максимальный предельный размер государственных регулируемых цен (в том числе 2200 рублей за I тонну нефти и I600 рублей за Iтыс.куб.метров газа), является нарушением государственной дисциплины цен, за которое применяются соответствующие санкции, предусмотренные действующим законодательством.

6. В целях обеспечения эффективности работ по воспроизводству запасов энергоресурсов установить ставки отчисления на геологоразведочные и поисковые работы в размере I0 процентов от складывающихся оптовых цен предприятий на нефть, природный газ и газовый конденсат и 5 процентов от регулируемых оптовых цен предприятий на уголь с включением их в себестоимость добычи.

7. Министерству экономики Российской Федерации совместно с Министерством финансов Российской Федерации по представлению Министерства топлива и энергетики Российской Федерации утвердить до 20 мая I992 г. новые государственные регулируемые оптовые цены предприятий на уголь, сланцы, продукцию их обогащения, а также на моторное, котельное топливо и керосин с учётом новых государственных регулируемых оптовых цен промышленности на нефть.

Министерству финансов Российской Федерации совместно с Министерством топлива и энергетики Российской Федерации определить размер дотации по угольной отрасли и порядок ее предоставления.

Министерству топлива и энергетики Российской Федерации в 3-месячный срок разработать совместно с Министерством труда и занятости населения Российской Федерации программу закрытия неперспективных шахт и разрезов, предусмотрев в ней, в частности создание новых рабочих мест и меры социальной защиты работников в соответствии с действующим законодательством.

8. Федеральной энергетической комиссии обеспечить до 20мая 1992г. через региональные энергетические комиссии с участием органов исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга корректировку соответствующих тарифов для всех потребителей (кроме населения) с учётом изменения уровня цен и тарифов, предусмотренного настоящим постановлением

9. Утвердить предельные коэффициенты повышения цен и тарифов на отдельные виды продукции производственно-технического назначения, потребительских товаров и услуг, которые имеют большую социальную значимость и по которым сохраняетс государственное регулирование цен и тарифов, согласно приложению № 2.

10. Осуществить переход на применение свободных тарифов на перевозки грузов воздушным, автомобильным и речным транспортом. При формировании тарифов норматив рентабельности не должен превышать 35 процентов к себестоимости грузовых перевозок для всех предприятий и хозяйственных организаций, независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности, оказывающих эти услуги всем грузоотправителям (грузополучателям), включая население.

11. Предоставить право органам исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краёв, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга с учётом изменения уровня цен на энергоресурсы устанавливать и регулировать тарифы на перевозки пассажиров и багажа всеми видами транспорта в городском (включая метрополитен) и пригородном сообщении, автомобильным транспортом по межобластным (республиканским в пределах Российской Федерации) маршрутам, воздушным транспортом на местных авиалиниях, речным транспортом в местном сообщении и на переправах.

12. Установить предельный уровень государственных розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд (кроме отпуска газа для заправки автотранспортных средств), в размере 5 рублей за 1 килограмм, включая налог на добавленную стоимость.

13. Министерству экономики Российской Федерации по представлению Министерства топлива и энергетики Российской Федерации до 20 мая 1992г. утвердить и ввести в действие новые розничные цены на бензин автомобильный и дизельное топливо с учётом изменения цен на нефть.

14. Впредь до утверждения в соответствии с Законом Российской Федерации "О недрах" порядка, условий, форм и критериев определения ставок платежей за право пользования недрами установить платежи за право на добычу угля, нефти и газа в размере 8 процентов от соответствующих регулируемых оптовых цен предприятий с включением их в затраты по добыче.

15. Министерству связи Российской Федерации по согласованию с Министерством экономики Российской Федерации, органами исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции определить перечень основных услуг связи, оказываемых предприятиям и организациям по государственным регулируемым ценам и тарифам, установить предельный уровень этих цен и тарифов.

16. Министерству финансов Российской Федерации, органам исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга учитывать в республиканском бюджете Российской Федерации и соответствующих бюджетах территорий дотации по жилищно-коммунальному хозяйству, транспортным услугам, оказываемым потребителям по государственным регулируемым тарифам, на производство основных видов сельскохозяйственной продукции, а также ассигнования на финансовую поддержку при реализации автомобильного бензина и сжиженного газа для заправки автомобилей отдельным категориям инвалидов.

17. Установить, что изменение уровня цен и тарифов на продукцию и услуги, реализуемые по государственным регулируемым ценам и тарифам, а также перечня продукции и услуг для свободной реализации производится Правительством Российской Федерации по представлению Министерства экономики Российской Федерации.

Рекомендовать органам исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов

Москвы и Санкт-Петербурга при изменении регулируемых цен и тарифов на потребительские товары и услуги социальной значимости учитывать рост доходов населения.

18. Установить, что поставка в страны Содружества Независимых Государств угля, нефти, природного газа и продуктов нефтепереработки осуществляется по внешнеторговым ценам на условиях, предусмотренных в двусторонних (многосторонних) межправительственных соглашениях. При этом установленный налог на добавленную стоимость взимается сверх внешнеторговых цен.

В случае отсутствия соглашений об условиях поставок этих энергоресурсов их реализация производится по свободным внешнеторговым ценам, ориентированным на мировые, или на условиях клиринговых расчётов исходя из мировых цен. При этом минимальный уровень внешнеторговых цен на нефть устанавливается в размере 2200 рублей за 1тонну, газа природного - 1600 рублей за 1 тыс.куб.метров. Поставки угля производятся по свободным внешнеторговым ценам, учитывающим наряду с другими условиями дотации, предусмотренные для угледобывающих предприятий, расположенных на территории Российской Федерации.

Перевозки пассажиров и грузов всеми видами транспорта в Российской Федерации в сообщениях между странами Содружества Независимых Государств осуществляются по тарифам, предусмотренным в двусторонних (многостронних) межправительственных соглашениях.

19. Осуществить переоценку нефтепродуктов и угля, реализуемых по государственным регулируемым ценам, а также нефти и газа (исходя из минимального уровня цен на нефть в размере 1800 рублей за 1 тонну и газа природного - 1100 рублей за 1 тыс.куб.метров) на предприятиях и в хозяйственных организациях, независимо от форм собственности (кроме отраслей сельскохозяйственного производства) по состоянию на 18 мая 1992г.

Результаты переоценки отнести на пополнение собственных оборотных средств предприятий и организаций.

20. Государственному таможенному комитету Российской Федерации по согласованию с Министерством внешних экономических связей Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации и Министерством топлива

и энергетики Российской Федерации разработать и ввести новые ставки экспортных тарифов при поставках энергоресурсов с учётом изменения внутренних цен на них в Российской Федерации.

21. В целях обеспечения экономии энергоресурсов и структурной перестройки энергоёмких производств Министерству экономики Российской Федерации совместно с Министерством топлива и энергетики Российской Федерации разработать с участием заинтересованных министерств, ведомств, научных организаций и представить в Правительство Российской Федерации комплекс мер по энергосбережению в отраслях народного хозяйства, включающих наряду с другими положениями систему субсидий, налоговых, кредитных и других льгот, а также санкции за перерасход энергоресурсов.

22. Признать утратившими силу:

абзацы первый и второй пункта 1, пункт 2, абзац второй пункта 3, пункты 4,5 и 8 постановления Правительства Российской Федерации от 4 января 1992г. № 12 "Об особенностях регулирования цен на продукцию топливно-энергетического комплекса";

пункты 1 и 2 постановления Правительства Российской Федерации от 17 февраля 1992г. № 93 "О неотложных мерах по нормализации положения в нефтяной и газовой промышленности республики";

постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 1992г. № 94 "Об изменении порядка формирования цены на сжиженный газ, поставляемый населению". [x]

23. Настоящее постановление ввести в действие с 18 мая 1992 года

---

[x] Опубликовано в "МУ" № 4-92

Приложение № I

ОТЧИСЛЕНИЯ

в фонд ценового регулирования Минфина России при поставках нефти и природного газа

Государственные регулируемые оптовые цены промышленности (без учёта налога на добавленную стоимость)[x]	Норматив отчисления в фонд ценового регулирования (в рублях) за каждые 100 рублей увеличения оптовой цены сверх минимального уровня
Нефть (в рублях за I тонну)	
до 1800	отчисление не производится
От 1801 до 1900	60
От 1901 до 2000	70
От 2001 до 2100	80
От 2101 до 2200	90
Газ (в рублях за I тыс.куб.метров)	
До 1100	отчисление не производится
От 1101 до 1200	70
от 1201 до 1300	80
От 1301 до 1400	80
От 1401 до 1500	80
От 1501 до 1600	90

Примечание. Таблицы для расчётов с потребителями за поставляемые нефть и газ с учётом дифференцированного уровня цен разрабатываются Комитетом цен при Минэкономики России

---

[x] Конкретные цены реализации определяются по договорённости с потребителями (покупателями) продукции.

Приложение № 2

ПРЕДЕЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
повышения цен и тарифов на отдельные виды продукции производственно-технического назначения, потребительских товаров и услуг к государственным регулируемым ценам, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 1991г. № 55 (пункты 2 и 4)[x]

Услуги и продукция производственно-технического назначения, реализуемые по государственным регулируемым ценам и тарифам

	Предельные коэффициенты (без налога на добавленную стоимость)[xx] к ранее установленным регулируемым оптовым ценам промышленности и тарифам
Перевозки грузов железнодорожным транспортом (включая перевозки в местном сообщении и мелкими и малотоннажными отправками в прямом сообщении), погрузочно-разгрузочные работы	1,8
Перевозки грузов морским транспортом (кроме перевозок в заграничном плавании), услуги ледокольного флота, погрузочно-разгрузочные работы и услуги в портах	2
Газ нефтяной, газ отбензиненный	5 [xxx]
Конденсат газовый, широкая фракция легких углеводородов	6 [xxx]
Газ сжиженный для бытовых нужд	6 [xxx]
Вода, забираемая промышленными предприятиями из водохозяйственных систем	3 [xxxx]

---

x По тарифам на перевозки грузов, пассажиров и багажа к уровню тарифов, действовавшим на 18 мая 1992г.

xx Налог на добавленную стоимость взимается сверх цен и тарифов, рассчитанных с применением указанных коэффициентов

xxx Предельные коэффициенты повышения цен применяются к ценам, установленным по состоянию на 2 января 1992г.

xxxx Предельный коэффициент повышения цен применяется к сложившимся (на дату введения в действие настоящего постановления) ценам промышленности

Продолжение приложения № 2

Услуги и продукция, реализуемые населению по государственным регулируемым ценам и тарифам

	Предельные коэффициенты (с учётом налога на добавленную стоимость) к ранее установленным государственным регулируемым ценам и тарифам
Перевозки пассажиров и багажа железнодорожным транспортом (кроме пригородного сообщения)	2
Перевозки пассажиров и багажа морским транспортом (кроме перевозок в заграничном плавании)	2
Перевозки пассажиров и багажа речным транспортом (кроме перевозок в местном, пригородном, городском сообщениях и на переправах)	2
Перевозки пассажиров и багажа воздушным транспортом (кроме перевозок на местных воздушных линиях)	I,5
Керосин, топливо (уголь, торфяные угольные брикеты, дрова, топливо печное бытовое и др.)	2
Тепловая энергия для отопления и горячего водоснабжения, услуги водопровода и канализации	2
Электрическая энергия, отпускаемая на коммунально-бытовые нужды для населения, проживающего:	
в сельских и городских населённых пунктах	2
в городских населенных пунктах (кроме домов, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками)	2
в городских населённых пунктах (в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками)	2

О ПОВЫШЕНИИ ТАРИФОВ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ, ПАССАЖИРОВ И БАГАЖА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ ТРАНСПОРТОМ

(Телеграмма МПС Российской Федерации от 18.05.92 № 382)[x]

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 1992г. № 318[xx] "О государственном регулировании цен на энергоресурсы, другие виды продукции и услуги" действующие тарифы на перевозки грузов в прямом внутриреспубликанском и местном сообщении повышены в 1,8 раза (без налога на добавленную стоимость), а тарифы на перевозки пассажиров (кроме пригородного сообщения) и багажа - в два раза (с учётом налога на добавленную стоимость).

Данным постановлением предоставлено право органам исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга с учетом изменения уровня цен на энергоресурсы устанавливать и регулировать тарифы на перевозки пассажиров в пригородном сообщении. Указанные выше органы исполнительной власти должны учитывать в бюджетах дотации по транспортным услугам, оказываемым потребителям по государственным регулируемым тарифам.

Министерство Путей Сообщения приказывает:

I. По грузовым тарифам:

I.I С "0" часов 19 мая 1992г. расчет плат за перевозки грузов в прямом внутриреспубликанском сообщении по железным дорогам России производить по Тарифному руководству № 1, издания 1989г. , с применением следующих повышающих коэффициентов:

для продовольствия и грузов для сельского хозяйства, перевозимых повагонными и контейнерными отправками - 31,7; для повагонных и контейнерных отправок для всех остальных грузов - 47,7; для мелких и малотон-

---

x Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 28.05.92 № 83-р

xx То - же от 20.05.92 № 75-р

наяных отправок - 95,2, за исключением продовольствия и грузов для сельского хозяйства, для которых этот коэффициент равен 63,5.

I.2 К действующим тарифам на перевозки грузов в местном сообщении (в пределах железной дороги) и на перевозки воинских грузов применять коэффициент I,8.

I.3 Ставки сборов за перевозки и услуги по Тарифному руководству №I, на которые не применяются договорные тарифы, или устанавливаемые железными дорогами самостоятельно, увеличиваются на коэффициент 3I,7.

Соответствующим образом пересмотреть также размеры договорных и самостоятельно устанавливаемых тарифов и сборов.

I.4 Уровень тарифов на перевозки грузов в межреспубликанском сообщении остаются без изменений.

I.5 К сумме тарифов и сборов, рассчитанным по указанным выше коэффициентам, дополнительно начисляется налог на добавленную стоимость в размере 28%.

2. По пассажирским тарифам:

2.I К действующим тарифам на проезд пассажиров (кроме пригородного сообщения), перевозку багажа и грузобагажа, введённым с I0.02.92г. (прейскурант I0-02-I6) применять индекс повышения 2 (с учётом налога на добавленную стоимость) с I9.05.92.

2.2 Действующие ставки комсборов, предусмотренные Тарифным руководством № 5, и устанавливаемые МПС (на предварительную продажу, оформление обратного выезда, прямой плацкарты, продажу билета в транзитный поезд, прием групповых заявок, компостирование и перекомпостирование билета, оформление и переоформление билета начальником поезда, хранение ручной клади в КХС, возврат платежей по неиспользованным проездным документам и неотправленному багажу) повысить в 2 раза (с учётом налога на добавленную стоимость).

2.3 ВНИИЖТ, ВНИИЖА внести корректировку в программное обеспечение системы "Экспресс-2" с учётом индекса повышения пассажирских тарифов и комсборов.

2.4 Совместно с органами исполнительной власти на местах провести необходимую работу по пересмотру тарифов на перевозки пассажиров в пригородном сообщении, а также по привлечению средств из местных бюджетов и других финансовых источников для покрытия убытков от пригородных перевозок.

3. Инструктируйте по новым тарифам причастных работников, информируйте грузоотправителей, грузополучателей и население.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

РАЙОНОВ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫХ К НИМ МЕСТНОСТЕЙ (по условиям поставки и завоза грузов в эти районы)

РАЙОНЫ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫЕ К НИМ МЕСТНОСТИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ СРОКАМИ ЗАВОЗА ГРУЗОВ

(Утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04 92 № 267)[X]

Все острова Северного Ледовитого океана и его морей, а также острова Беринга и Охотского морей.

Коми ССР	- Вуктыльский, Ижемский, Печорский, Сосногорский, Троицко-Печорский, Усинский и Усть-Цилемский районы
Республика Тува	
Республика Саха (Якутия)	- все районы и населённые пункты, за исключением Алданского района
Красноярский край	- Таймырский (Долгано-Ненецкий) и Эвенкийский автономные округа, Богучанский, Енисейский, Кежемский, Мотыгинский, Северо-Енисейский и Туруханский районы; города Енисейск, Игарка, Норильск; порт Дудинка(для речных перевозок)
Хабаровский край	- Октябрьский район Еврейской автономной области, Аяно-Майский, Николаевский, Охотский им.Полины Осипенко и Тугуро-Чумиканский районы, город Николаевск-на-Амуре

[X] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 15.05.92 № 72-р

Амурская область	- Зейский, Селемджинский и Тындинский районы
Архангельская область	- Ненецкий автономный округ, Верхнетоемский, Ленский, Лешуконский, Мезенский, Пинежский и Шенкурский районы
Иркутская область	- Бодайбинский, Катангский, Киренский и Мамско-Чуйский районы, город Бодайбо
Камчатская область	- Корякский автономный округ, Алеутский, Быстринский, Сооолевский, Усть-Большерецкий и Усть-Камчатский районы.
Магаданская область	- Чукотский автономный округ и Северо-Эвенский район
мурманская область	- Ловозерский, Печенгский и Терский районы
Пермская область	- Коми-Пермяцкий автономный округ, Ильинский, Красновишерский и Чердынский районы
Сахалинская область	- Александровск-Сахалинский, Курильский, Ногликский, Охинский, Северо-Курильский, Углегорский и Южно-Курильский районы
Томская область	- Александровский, Бакчарский, Верхнекетский, Каргасокский, Колпашевский, Кривошеинский, Молчановский, Парабельский, Тегульдетский и Чаинский районы, города Колпашево и Стрежевой
Тюменская область	- Ямало-Ненецкий и Ханты-мансийский автономные округа
Читинская область	- Каларский, Тунгиро-Олекминский и Тунгокоченский районы; горные отводы Чикойского прииска и карьера Усть-Кара объединения "Забайкалзолото" Российской корпорации "Алмаззолото", расположенные соответственно в Красночикойском и Сретенском районах

РАЙОНЫ КРАЙНЕГО СЕВЕРА И ПРИРАВНЕННЫЕ К НИМ МЕСТНОСТИ С КРУГЛОГОДИЧНЫМ ЗАВОЗОМ ГРУЗОВ

Коми ССР	- все районы и населенные пункты, за исключением Вуктыльского, Ижемского, Печорского, Сосногорского, Троицко-Печорского, Усинского и Усть-Цилемского районов

Республика Бурятия	- Баргузинский, Баунтовский, Курумканский и Северо-Байкальский районы
Республика Горный Алтай	- Кош-Агачский и Улаганский районы
Республика Карелия	- Беломорский, Калевальский, Кемский, Лоухский Муезерский и Сегежский р-ны, г.Костомукша
Республика Саха(Якутия)	- Алданский район
Красноярский край	- город Лесосибирск, порт Дудинка(для морских перевозок)
Приморский край	- Дальнегорский, Кавалеровский, Красноармейский, Лазовский, Ольгинский, Пожарский и Тернейский районы
Хабаровский край	- Амурский, Ванинский, Верхнебуреинский, Комсомольский, им.Лазо, Нанайский Советско-Гаванский, Солнечный, Ульчский и Хабаровский районы; города Амурск, Комсомольск-на-Амуре, Советская Гавань и поселок Эльбан
Амурская область	- города Зея и Тында
Архангельская область	- Виноградовский, Онежский, Плесецкий, Приморский и Холмогорский районы; города Архангельск, Новодвинск, Онега, Северодвинск
Иркутская область	- Братский, Казачинско-Ленский, Качугский, Нижнеилимский, Нижнеудинский, Усть-Илимский и Усть-Кутский районы; города Братск, Усть-Илимск и Усть-Кут
Камчатская область	- Елизовский и Мильковский районы, города Елизово и Петропавловск-Камчатский
Магаданская область	- все районы и населенные пункты, за исключением Чукотского автономного округа и Северо-Эвенского района
Мурманская область	- все районы и населенные пункты, за исключением Ловозерского, Печенгского и Терского районов
Сахалинская область	- все районы и населенные пункты, за исключением Александровск-Сахалинского, Курильского, Ногликского, Охинского, Северо-Курильского, Углегорского и Южно-Курильского районов

О ПОВЫШЕНИИ ТАРИФОВ НА ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ В МЕЖГОСУДАРСТВЕННОМ СООБЩЕНИИ

(Телеграмма МПС Российской Федерации от 10.06.92 № 409)[x]

Комитет цен при Минэкономики РФ согласился с предложением Глав железнодорожных администраций стран СНГ о повышении действующих тарифов в межгосударственном сообщении на грузовые в 5 раз.

Министерство Российской Федерации приказывает:

1. Расчёт платы за перевозки грузов в прямом межреспубликанском сообщении для железных дорог России, начиная с 0 часов 12.06.92 г. производить с применением следующих повышающих коэффициентов:

– для продовольствия и грузов для сельского хозяйства, перевозимых повагонными и контейнерными отправками – 51,9; для повагонных и контейнерных отправок для всех остальных грузов – 78,0; для мелких и малотоннажных отправок – 155,7; за исключением продовольствия и грузов для сельского хозяйства, для которых этот коэффициент равен 103,8.

Указанные повышающие коэффициенты на грузовые перевозки применять к тарифам, объявленным Тарифным руководством № 1 издания 1989г.

2. К сумме грузовых тарифов, рассчитанным по указанным выше коэффициентам, дополнительно начисляется налог на добавленную стоимость в размере 28%.

Инструктируйте о повышении тарифов на перевозки грузов в межреспубликанском сообщении причастных работников железной дороги, информируйте всех грузоотправителей и грузополучателей.

Обеспечьте правильность начисления провозных платежей, полноту и своевременность их взыскания

---

[x] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 06.06.92 № 106-р

О ПЕРЕХОДЕ НА ОТПУСК ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЁТ

(Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.92 №364)[x]

В целях совершенствования рынка горюче-смазочных материалов, обеспечения их рационального использования и упорядочения системы расчётов Правительство Российской Федерации постановляет:

I. Принять предложение Министерства топлива и энергетики Российской Федерации, согласованное с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономики Российской Федерации, Министерством торговли и материальных ресурсов Российской Федерации и Министерством внутренних дел Российской Федерации, о переходе в июле-ноябре 1992г. на отпуск горюче-смазочных материалов через автозаправочные станции, обслуживающие все категории владельцев автотранспортных средств, за наличный расчёт по мере готовности предприятий и организаций.

2. Министерству топлива и энергетики Российской Федерации:

обеспечить при переходе на отпуск горюче-смазочных материалов за наличный расчёт прием от юридических и физических лиц проданных, но неиспользованных единых талонов и талонов рыночного фонда на эти нефтепродукты с возмещением их стоимости;

сохранить действующий порядок отпуска по талонам высокооктанового бензина АИ-95 ("Экстра") и других горюче-смазочных материалов иностранным владельцам автотранспортных средств по сервисным книжкам и квитанциям производственного объединения "Совинтеравтосервис", а также отпуска нефтепродуктов предприятиям через нефтебазы.

3. Министерствам и ведомствам Российской Федерации по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации разработать порядок выдачи водителям наличных денег для приобретения горюче-смазочных материалов и обеспечить контроль за их расходованием.

---

[x] Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 05.06.92 № 86-р

4. Министерству торговли и материальных ресурсов Российской Федерации организовать на контрактной (договорной) основе закупку и поставку для Государственного концерна "Роснефтепродукт" 4,8 тыс.тонн металлопроката и 1200 легковых автомобилей.

Государственному концерну "Роснефтепродукт" обеспечить передачу Министерству торговли и материальных ресурсов Российской Федерации необходимых финансовых средств для гарантированной оплаты указанной продукции

5. Государственному концерну "Роснефтепродукт", соответствующим органам исполнительной власти, министерствам и ведомствам Российской Федерации, в ведении которых находятся автозаправочные станции общего пользования, осуществить меры по обеспечению сохранности денежных средств на этих станциях и совместно с Министерством связи Российской Федерации обеспечить их необходимым количеством проводных и радиоканалов.

Министерству внутренних дел Российской Федерации на договорной основе установить на автозаправочных станциях охранную сигнализацию.

6. Министерству топлива и энергетики Российской Федерации совместно с Министерством финансов Российской Федерации в двухмесячный срок разработать порядок и единую систему контроля за отпуском и использованием нефтепродуктов, а также обеспечением сохранности денежных средств.

7. При переходе на отпуск горюче-смазочных материалов за наличный расчёт рекомендовать Центральному банку Российской Федерации организовать регулярную инкассацию денежных средств с автозаправочных станций, а также выдачу предприятиям и организациям наличных денег в необходимом количестве для приобретения ими горюче-смазочных материалов за наличный расчет.

8. Органам исполнительной власти республик в составе Российской Федерации, краев, областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга оказывать содействие в решении вопросов взаимодействия предприятий и организаций Российской Федерации в целях своевременного обеспечения выполнения настоящего постановления.

П О Р Я Д О К

продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от I4.06.92 № 631 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ"

В соответствии с Указом от 25 марта I992г. № 30I "О продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий постановляю:

I Утвердить прилагаемый Порядок продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности.

2. Установить, что не подлежат продаже: земли общего пользования в населённых пунктах(площади, улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи); земли заповедников, памятников природы, национальных и дендрологических парков, ботанических садов; земли оздоровительного и историко-культурного назначения; земли предоставленные для ведения сельского хозяйства, использования и охраны недр; земли зараженные опасные веществами и подверженные биогенному заражению; земельные участки, находящиеся во временном пользовании.

При приватизации земельных участков порядок использования недр определяется в соответствии с Законом Российской Федерации "О недрах".

3. Средства от продажи земельных участков в собственность направляются в бюджеты: местных Советов народных депутатов, на территории которого расположены проданные земельные участки - 80 процентов;

республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга - I0процен-

Российской Федерации - 10 процентов

4. Министерству архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом в месячный срок разработать необходимые материалы для обеспечения продажи земельных участков в населённых пунктах в соответствии с Порядком продажи земельных участков, утверждённым настоящим Указом.

5. Комитету по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации, Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом и Министерству юстиции Российской Федерации в месячный срок разработать и утвердить типовой договор купли-продажи земельного участка, другие документы в соответствии с Порядком продажи земельных участков, утверждённым настоящим Указом.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(Утверждён Указом Президента Российской Ф рации от 14.06.92 № 631)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок регламентирует продажу земельных участков гражданам и юридическим лицам при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также земельных участков, предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности.

2. Продавцом земельных участков является орган, уполномоченный соответствующим Советом народных депутатов (далее по тексту - продавец).

Договоры купли-продажи, аренды земельного участка подлежат регистрации в соответствующем Совете народных депутатов.

Принудительный выкуп проданного в собственность в соответствии с настоящим порядком земельного участка осуществляется в размере не ниже уплаченной покупателем стоимости земельного участка.

3. Собственники приватизированного путем продажи на коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе государственного муниципального предприятия могут по своему желанию выступать покупателями и приобретать земель-

ный участок этого предприятия в собственность или брать в аренду с правом приобретения в собственность.

Покупателями земельных участков в соответствии с настоящим порядком могут быть любые юридические и физические лица, включая иностранные, и лица без гражданства, признаваемые покупателями в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий вРСФСР".

Открытые акционерные общества, созданные путем преобразования государственных, муниципальных предприятий в процессе приватизации, приобретают земельные участки этих предприятий в собственность в соответствии с пунктами 9, 10 раздела II настоящего Порядка после продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации 100 процентов акций, принадлежащих государству и местным Советам народных депутатов.

4. Договор купли-продажи земельного участка, предоставленного на праве постоянного пользования, аренды, собственнику приватизированного предприятия, гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности, подлежит заключению в месячный срок со дня подачи ими заявки продавцу и является основанием для получения государственного акта, удостоверяющего право собственности на земельный участок.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю с момента полной оплаты стоимости земельного участка по договору купли-продажи. 5. Впредь до принятия новой Классификации доходов и расходов бюджетов средства, поступающие от продажи земельных участков, зачисляются в доход соответствующего бюджета на раздел 23, параграф 4 "Прочие поступления от реализации имущества". После ежеквартального покрытия дефицита соответствующего бюджета указанные средства могут быть направлены во внебюджетные фонды для расходования на следующие цели: социальную защиту населения осуществление землеохранных мероприятий, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройство городов и территорий.

II. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

6. Обязательным условием проведения коммерческого, инвестиционного конкурса, аукциона по продаже приватизированного предприятия и заключения договора купли-продажи на это предприятие является право приобретения земельного участка собственником приватизированного предприятия, кроме случаев, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от I4 июня I992г. № 63I.

7. План приватизации государственного, муниципального предприятия, предусматривающий его продажу на коммерческом конкурсе, аукционе, преобразование в открытое акционерное общество, информационное сообщение о проведении коммерческого, инвестиционного конкурса, аукциона включает:

ситуационный план расположения предприятия, данные о границах, размерах, местоположении земельного участка предприятия, экологических и инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории и состоянии социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах культурного и исторического значения, общего пользования, акт о нормативной цене земельного участка приватизируемого предприятия, размер земельного налога.

Нормативная цена земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Соответствующие органы архитектуры и градостроительства совместно с комитетами по земельной реформе и земельным ресурсам при разработке плана приватизации представляют указанные данные в комитеты по управлению имуществом в установленные им сроки.

Начальная цена предприятия, продаваемого при приватизации на коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе, не включает в себя стоимость земельного участка.

При определении величины уставного капитала акционерного общества нормативная цена земельного участка отражается в акте оценки стоимости имущества и не включается в уставный капитал (фонд).

8. При отсутствии документов, удостоверяющих право пользования государственным, муниципальным предприятием, земельным участком, площадь его земельного участка определяется в плане приватизации предприятия на основании данных по фактическому использованию земельного участка, представленных соответствующим комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам в комитет по управлению имуществом в сроки, установленные для разработки плана приватизации.

9. Заявка на приобретение в собственность земельного участка приватизированного предприятия принимается и регистрируется в день подачи соответствующим органом, уполномоченным местным Советом народных депутатов выступать продавцом земельных участков (далее по тексту - продавец) только от собственников приватизированного государственного муниципального предприятия.

10. Отказ в приеме и регистрации заявки на приобретение (продажу) земельного участка приватизированного предприятия в собственность от собственников приватизированных предприятий не допускается, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992 г. № 631.

Продавец не позднее месяца со дня регистрации заявки на приобретение в собственность земельного участка приватизированного предприятия продает его по цене, утвержденной в плане приватизации предприятия, и заключает в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка с собственниками приватизированного предприятия.

Договор купли-продажи земельного участка приватизированного предприятия, заключенный в соответствии с настоящим Порядком, является бесспорным основанием для выдачи покупателю местной администрацией в месячный срок с момента заключения договора документов, удостоверяющих право собственности на этот земельный участок.

11. Решение о правомерности продажи земельных участков (прав пользования ими), внесения земельных участков (прав пользования ими) в качестве долей, паев, вкладов в уставные капиталы (фонды) предприятий и их объединений(акционерные общества, товарищества, совместные предприятия, союзы, ассоци-

ации, концерны и т.д.) государственными, муниципальными предприятиями, организациями, органами управления, совершенных до введения в действие Указа Президента Российской Федерации от I4 июня I992г. №63I, принимает местный Совет народных депутатов.

Ш. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИВАТИЗИРОВАННЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ПРИ РАСШИРЕНИИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЭТИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

I2. Продажа земельных участков собственникам приватизированных государственных и муниципальных предприятий для расширения и дополнительного строительства этих предприятий осуществляется на конкурсной или аукционной основе за счёт земель, не обремененных правами пользователей, арендаторов.

К участию в аукционе, коммерческом, инвестиционном конкурсе допускаются только собственники приватизированных предприятий.

При проведении коммерческого, инвестиционного конкурса право приобретения земельного участка передаётся покупателю, предложение которого полностью отвечает условиям и критериям конкурса.

Условия коммерческого,инвестиционного конкурса могут включать:

целевое использование участка, соблюдение экологических и архитектурно-планировочных требований, обеспечение максимального размера инвестиций, проведение работ по рекультивации, благоустройству участка и другие.

На аукционе земельные участки продаются в тех случаях, когда от покупателя не требуется выполнения каких-либо условий, кроме целевого использования. При этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену.

Начальная цена земельного участка при продаже на коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе устанавливается в размере не ниже нормативной цены земли.

13. Заявки для участия в коммерческом, инвестиционном конкурсе, аукционе по продаже земельных участков принимаются продавцом в течение месяца со дня опубликования в печатном органе перечня участков земель, предлагаемых местным Советом народных депутатов для продажи, с указанием целевого использования земель.

Заявки на приобретение земельных участков подаются собственниками приватизированных предприятий органу, уполномоченному выступать продавцом земельных участков.

Аукционы, коммерческие и инвестиционные конкурсы по продаже земельных участков проводятся в порядке, утверждаемом Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом совместно с Комитетом по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации.

В случаях, когда собственник приватизированного предприятия является единственным участником аукциона, коммерческого, инвестиционного конкурса, земельный участок продаётся ему в собственность по стартовой цене, но не ниже нормативной цены земельного участка.

Местная администрация в месячный срок с момента заключения договора купли-продажи выдаёт победителю коммерческого, инвестиционного конкурса, аукциона документы, удостоверяющие право собственности на земельный участок.

IУ. ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ГРАЖДАНАМ И ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯМ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

14. Граждане и их объединения приобретают земельные участки, предоставленные им на законных основаниях для предпринимательской деятельности до введения в действие Указа Президента Российской Федерации от 14 июня 1992г. № 631 в собственность или берут в аренду с правом приобретения в собственность.

15. Заявка на приобретение в собственность земельного участка, предоставленного гражданам и их объединениям, принимается и регистрируется

в день подачи только от указанных лиц соответствующим органом, уполномоченным выступать продавцом.

Отказ в регистрации заявки не допускается, кроме случаев, предусмотренных пунктом 2 Указа Президента Российской Федерации от I4.06.92 № 631

Продавец обязан в месячный срок со дня регистрации заявки на приобретение земельного участка продать его и заключить договор купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка, заключенный в соответствии с настоящим порядком, является бесспорным основанием для выдачи гражданам и их объединениям местной администрацией в месячный срок с момента заключения договора документов, удостоверяющих право собственности.

О ЗАКРЕПЛЕНИИ И ПРИВАТИЗАЦИИ ВЕДОМСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА БАЛАНСЕ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА [x]

I. Письмо Госкомимущества России от I9.05.92 № АИ-I9/275I

Руководствуясь Законами РСФСР "О собственности в РСФСР", "О предприятиях и предпринимательской деятельности", "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" и в целях осуществления приватизации жилого фонда Госкомимущество России по согласованию с Минстроем России закрепляет за государственными предприятиями и организациями строительного комплекса находящееся на их балансе имущество жилого фонда на праве полного хозяйственного ведения.

2. Письмо Минстроя России от I7.06.92 от 26/I2-76

В соответствии со статьёй 6 Закона РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР" передача и продажа в собственность граждан ведомственного жилья может осуществляться только предприятиями, за которыми жилищный фонд закреплен на праве полного хозяйственного ведения.

В целях ускорения приватизации ведомственного жилья, Государственный комитет Российской Федерации по управлению государственным имуществом

[x] Доведено Указанием Корпорации Трансстрой от 07.07.92 № I07-р

принял соответствующее решение в отношении предприятий и организаций строительного комплекса.

Копия письма Госкомимущества России от 19 мая 1992 года № АЙ-19/2751 прилагается.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ НАЛОГООБЛОЖЕНИИ СУММ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ИЗДАНИЕ, ИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ ИНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОИЗВЕДЕНИЙ НАУКИ, ЛИТЕРАТУРЫ И ИСКУССТВА, А ТАКЖЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ АВТОРОВ ОТКРЫТИЙ, ИЗОБРЕТЕНИЙ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБРАЗЦОВ

(Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.92 № 355)

В соответствии со статьей II Закона РСФСР "О подоходном налоге с физических лиц"и во исполнение постановления Верховного Совета РСФСР " О порядке введения в действие Закона РСФСР " О подоходном налоге с физических лиц" Правительство Российской Федерации постановляет:

I. Установить, что при определении подлежащего налогообложению годового дохода физических лиц - авторов произведений науки, литературы и искусства, открытий, изобретений и промышленных образцов, а также артистов-исполнителей и других граждан, которые в соответствии с законодательством об авторском праве получают авторские вознаграждения, из сумм полученных вознаграждений исключаются документально подтверждённые расходы по созданию произведений, изданию или иному использованию, в том числе исполнению созданного произведения (открытия, изобретения, промышленного образца), включающие материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов, арендную плату, расходы на оплату труда граждан, заключивших договор об использовании их труда, отчисления на государственное социальное страхование, платежи по государственному обязательному страхованию имущества, расходы на уплату процентов за краткосрочные кредиты банка, кроме процентов по просрочен-

ным и отсроченным ссудам, а также расходы на все виды ремонта основных производственных фондов.

Если указанные расходы не могут быть подтверждены документально или подтверждаются не полностью, то они учитываются по нормативам согласно приложению.

2. Установить, что при осуществлении работ, предусмотренных пунктом I настоящего постановления, по заказам предприятий, учреждений , организаций и граждан расходы авторов возмещаются заказчиками применительно к порядку, предусмотренному настоящим постановлением. В этих случаях при определении подлежащего налогообложению дохода авторов указанные расходы из суммы полученного вознаграждения не исключаются.

Приложение

НОРМАТИВЫ

расходов, учитываемых при налогообложении сумм вознаграждений физических лиц за издание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы и искусства, а также вознаграждений авторов открытий, изобретений и промышленных образцов при отсутствии подтверждающих документов

	Нормативы расходов (в процентах к сумме начисленного вознаграждения)
Создание литературных произведений, в том числе для театра, кино, эстрады и цирка	20
Создание художественно-графических произведений, фоторабот для печати, произведений архитектуры и дизайна	30
Создание произведений скульптуры, монументально-декоративной живописи декоративно-прикладного и оформительского искусства, станковой живописи, театрально и кинодекорационного искусства и графики в различной технике	40
Создание аудиовизуальных произведений (видео, теле и кинофильмов)	30

	Нормативы расходов (в процентах к сумме начисленного вознаграждения)
Создание музыкальных произведений: музыкально-сценических произведений (опер, балетов, музыкальных комедий), симфонических, хоровых, камерных произведений, произведений для духового оркестра, оригинальной музыки для кино-, теле- и видеофильмов и театральных постановок	40
других музыкальных произведений, в том числе для печати	25
Создание произведений науки	20
Открытия, изобретения и создание промышленных образцов	30 (к сумме вознаграждения, полученного за первые два года использования)
Исполнение произведений литературы и искусства ..	20

С О Д Е Р Ж А Н И Е

стр.

I. Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества.(Указ Президента Р.Ф. №721 от 01.07.92. Указание корпорации "Трансстрой" №104-р от 03.07.92) 3

2. О неотложных мерах по улучшению расчётов в народном хозяйстве и повышении ответственности предприятий за их финансовое состояние.(Постановление Президиума Верховного Совета Р.Ф. №2837-I от 25.05.92. Указание корпорации "Трансстрой" №93-р от I7.06.92) 30

3. Об обязательном трудоустройстве отдельных категорий работников при ликвидации предприятия, учреждения, организации. (Указ Президента Р.Ф. №554 от 05.06.92.Указание корпорации "Трансстрой"№96-р от 22.06.92) 33

4. Об индексации депонированной заработной платы.(Постановление Правительства Р.Ф. №365 от 01.06.92. Указание корпорации "Трансстрой" № 91-р от 08.06.92) 34

5. Примерное положение.о порядке выдачи разрешений на выполнение строительно-монтажных работ. (Из Приказа Минстроя России № 131 от 03.06.92. Указание корпорации "Трансстрой" № 100-р от 30.06.92) 35

6. О государственном регулировании цен на энергоресурсы, другие виды продукции и услуги. (Постановление Правительства Р.Ф. № 318 от 18.05.92. Указание корпорации "Трансстрой" № 75-р от 20.05.92) 44

7. О повышении тарифов на перевозки грузов, пассажиров и багажа жел.дор.транспортом. (Телеграмма МПС Р.Ф. № 382 от18.05.92. Указание корпорации "Трансстрой № 83-р от28.05.92). . . . 53

8. Перечень районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей(по условиям поставки и завоза грузов в эти районы). Районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности с ограниченными сроками завоза грузов. (Из Постановления Правительства Р.Ф. № 267 от 23.04.92. Указание корпорации "Трансстрой" №72-р от I5.05.92) 55

9. О повышении тарифов на перевозки грузов в межгосударственном сообщении.(Телеграмма МПС Р.Ф. № 409 от I0.06.92. Указание корпорации "Трансстрой" № I06-р от 06.06.92) 58

I0. О переходе на отпуск горюче-смазочных материалов за наличный расчёт.(Постановление Правительства Р.Ф. № 364 отOI.06.92. Указание корпорации "Трансстрой" № 86-р от 05.06.92) 59

II. Порядок продажи земельных участков при приватизации государственных и муниципальных предприятий, расширении и дополнительном строительстве этих предприятий, а также предоставленных гражданам и их объединениям для предпринимательской деятельности.(Указ Президента Р.Ф. № 63I от I4.06.92. Из указания корпорации "Трансстрой" № I05-р от 03.07.92) 6I

I2. О закреплении и приватизации ведомственного жилья, находящегося на балансе предприятий и организаций строительного комплекса.(Письмо Госкомимущества России № АИ-I9/275I от I9.05.92 и Минстроя России № 26/I2-76 от I7.06.92. Указание корпорации "Трансстрой" № I07-р от 07.07.92) 68

I3. О порядке определения расходов, учитываемых при налогообложении сумм вознаграждений физических лиц за издание, исполнение или иное использование произведений науки, литературы и искусства, а также вознаграждений авторов открытий, изобретений и промышленных образцов. (Постановление Правительства Р.Ф. №355 от 28.05.92. Указание корпорации "Трансстрой" № II0-р от09.07.92) 69

Методические указания подготовил к выпуску
отдел Сметных нормативов Гипропромтрансстроя
тел. 262-66-85

Подп.в печать 10.09.92 объем 4 3/4 п.л. зак.1291 тир 750
Типография Мосметростроя, пр.Серебрякова, 14/1

gost.e-ecolog.ru