МИНСТРОЙ РОССИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ТРАНССТРОЙ»
ФИРМА «ТРАНСПРОЕКТ»

№ 3 — 92

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

МОСКВА
Март — Апрель 1992 г.

gost.e-ecolog.ru

МИНСТРОЙ РОССИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ТРАНССТРОЙ"
ФИРМА "ТРАНСПРОЕКТ"

№ 3-92

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Москва
Март-Апрель 1992 г.

О ТИПОВОМ УСТАВЕ ПРЕДПРИЯТИЯ (ОРГАНИЗАЦИИ) И ТИПОВОМ КОНТРАКТЕ С РУКОВОДИТЕЛЕМ

(Из письма Минстроя Российской Федерации от I4.0I.92 № БФ-29/20)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от II декабря I99I г. № 36 Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработало и направляет для руководства Типовой устав государственного предприятия (организации) отрасли строительства, относящегося к федеральной собственности согласно приложению № I, и Типовой контракт с руководителем согласно приложению № 2.

При представлении в Министерство на утверждение Устава предприятия (организации) отрасли и контракта с руководителем необходимо руководствоваться прилагаемыми Типовыми документами.

Приложение № I

УТВЕРЖДЕН:	УТВЕРЖДАЮ:
решением трудового коллектива	Министр архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Протокол общего собрания (конференции)	_____
от "____"_____ I99__г.	(подпись)
№ _____	"____"_____ I99__г.

Т И П О В О Й У С Т А В[x]

Государственного предприятия _____
(полное наименование)

---

x для организаций и предприятий федеральной собственности

МОСКВА, I99__ г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

I.I. Государственное предприятие _____ именуемое в дальнейшем Предприятие, является самостоятельным хозяйствующим субъектом.

I.2. Предприятие строит свою деятельность на принципах полной хозяйственной и экономической самостоятельности.

I.3. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, обладает основными фондами и оборотными средствами, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судебных органах, совершать в Российской Федерации и за рубежом сделки, разрешённые законодательством и соответствующие целям деятельности Предприятия, открывать расчётные и иные счета в учреждениях банков.

I,4. Предприятие несёт ответственность по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству может быть обращено взыскание.

Государство и его органы не отвечают по обязательствам Предприятия, как и Предприятие не отвечает по обязательствам государства и его органов.

I.5. В своей деятельности Предприятие руководствуется законодательством Российской Федерации и республик, на территории которых выполняет работы, настоящим Уставом, приказами и иными решениями Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

I.6. Для осуществления своей деятельности Предприятие имеет право учреждать, наделять уставным фондом и проводить работу по организации дочерних предприятий, организаций различных профилей, а также создавать и быть членом совместных предприятий, ассоциаций и акционерных обществ.

I.7. Предприятие имеет круглую печать со своим наименованием и изображением государственного герба Российской Федерации, штампы и бланк с собственным наименованием и эмблемой.

I.8. Местонахождение Предприятия _____ .

П. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.I. Главной Задачей Предприятия является _____

_____

2.2. Основными функциями деятельности Предприятия являются:

-

-

- выполнение иных работ и услуг, не запрещенных действующим законодательством.

Ш. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

3.I. Имущество Предприятия составляют основные фонды и оборотные средства, а также иные ценности, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Предприятия.

Имуществом Предприятия являются также его доли в совместных предприятиях, акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, участником которых является Предприятие, и имущество создаваемых Предприятием филиалов, производственных участков и иных обособленных подразделений.

Имущество Предприятия принадлежит ему на праве полного хозяйственного ведения.

3.2. Уставной фонд Предприятия по состоянию на ___ _____ I99__ г. составляет _____ рублей.

3.3. Предприятие самостоятельно определяет направление использования прибыли, оставшейся у него после уплаты налогов и других платежей в бюджет, а также расчётов с кредиторами.

3.4. Финансовая деятельность Предприятия регулируется действующим законодательством. Предприятие образует фонды накопления и потребления.

При необходимости Предприятие может образовывать и другие фонды. Порядок образования и расходования фондов определяется Предприятием самостоятельно.

3.5. Предприятие может покупать, приобретать или нанимать транспортные средства вне установленных лимитов. Использование в интересах Предприятия автомобилей или другого имущества и средств, принадлежащих сотрудникам Предприятия, компенсируется в соответствии с действующим законодательством и на основании договора.

3.6. Предприятие в установленном порядке осуществляет самостоятельно внешнеэкономическую деятельность. За счет собственных валютных поступлений, привлечённых средств и валютного кредита банков Предприятие может закупать по импорту оборудование, техническую документацию технологию, приборы, материалы, сырьё, комплектующие изделия и товары народного потребления для нужд трудового коллектива Предприятия, производить оплату командировок за рубеж.

IУ. УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

4.I. Управление Предприятием осуществляется на основе сочетания принципов самоуправления трудового коллектива и прав собственника - государства по хозяйственному использованию своего имущества. Предприятие самостоятельно определяет структуру управления и штаты.

4.2. Высшим органом управления Предприятием является Совет Предприятия, Исполнительно-распорядительным органом Предприятия является администрация, возглавляемая руководителем Предприятия, назначаемым Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на контрактной основе на срок не свыше 5 лет.

4.3. Совет Предприятия состоит из ____ представителей собственника, назначаемых в состав Совета Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и _____

представителей трудового коллектива Предприятия, избираемых на собрании (конференции) трудового коллектива Предприятия.

Замена отдельных членов Совета Предприятия осуществляется теми органами, которые уполномочили их на деятельность в составе Совета.

Состав Совета Предприятия формируется на срок не свыше 5 лет.

Совет предприятия:

- определяет общее направление экономического и социального развития Предприятия;

- принимает решение о выпуске ценных бумаг в установленном законодательством порядке;

- решает вопросы создания дочерних предприятий, создания и прекращения деятельности филиалов и других обособленных подразделений.

4.4. Совет Предприятия решает отнесённые к его компетенции вопросы на своих заседаниях при кворуме 3/4 членов Совета. Решение принимается числом голосов более 50%. Регламент работы Совета Предприятия и порядок принятия им решений устанавливается Советом. Совет не вправе вмешиваться в оперативно-распорядительную деятельность администрации Предприятия.

4.5. Права, обязанности и ответственность руководителя Предприятия, условия его материального обеспечения и освобождения от занимаемой должности с учётом гарантий, предусмотренных действующим законодательством, определяются в контракте.

4.6. Руководитель Предприятия решает самостоятельно все вопросы деятельности Предприятия, за исключением тех, которые отнесены настоящим Уставом и законодательством к компетенции общего собрания (конференции) трудового коллектива Предприятия и Совета Предприятия.

Руководитель Предприятия без доверенности действует от имени Предприятия, представляет его интересы на всех отечественных и иностранных предприятиях, в фирмах и организациях, распоряжается имуществом Предприятия, заключает договоры, в том числе и трудовые, выдаёт доверенности, открывает в банке расчётный счёт и другие счета, пользуется правом распоряжения средствами, утверждает штаты, издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников Предприятия.

Руководитель Предприятия назначает и освобождает от должности своих заместителей, руководителей подразделений, филиалов и производственных участков Предприятия.

4.7. Полномочия трудового коллектива Предприятия осуществляются общим собранием (конференцией) и его выборным органом Советом трудового коллектива в соответствии с законодательством.

Трудовой коллектив Предприятия:

- решает вопросы о необходимости заключения с администрацией коллективного договора, рассматривает и утверждает его проект;

- определяет порядок предоставления работникам Предприятия социальных льгот из фондов трудового коллектива;

- рассматривает и утверждает, совместно с Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, изменения и дополнения, вносимые в Устав Предприятия;

- совместно с Министерством архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласовывает условия контракта по найму руководителя предприятия;

- принимает решения о выделении из состава Предприятия одного или нескольких структурных подразделений для создания нового предприятия, а также решения вопросов, связанных с выкупом имущества в установленном законодательством порядке.

4.8. Заработная плата каждого работника Предприятия зависит от окончательного результата труда, вклада каждого работника и не ограничивается максимальными размерами.

4.9. Предприятие гарантирует выплаты заработной платы каждому работнику трудового коллектива не ниже уровня минимальной заработной платы.

У. КОНТРОЛЬ, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

5.I. Предприятие осуществляет оперативный и бухгалтерский учёт результатов своей работы.

5.2. Предприятие ведет статистическую отчётность по формам, установленным органами государственной статистики.

Сведения, не предусмотренные государственной статистической отчётностью, могут представляться Предприятием на договорной основе, либо по требованию органов, которым законодательством предоставлено право осуществления контроля за отдельными сторонами деятельности предприятия.

5.3. Должностные лица Предприятия за искажение государственной отчётности несут установленную законодательством дисциплинарную, материальную и уголовную ответственность.

5.4. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Предприятия производится соответствующими органами. О результатах ревизии сообщается трудовому коллективу.

УI. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

6.I. Прекращение деятельности Предприятия осуществляется в виде его ликвидации или реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования).

6.2. Ликвидация и реорганизация Предприятия производится по решению Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с согласия трудового коллектива либо по решению суда.

6.2. Деятельность Предприятия может быть прекращена при:

- признании его банкротом;

- принятии решения о запрете деятельности Предприятия из-за невыполнения условий, установленных законодательством Российской Федерации, если в предусмотренный решением срок не обеспечено соблюдение этих условий или не изменён вид деятельности.

Деятельность Предприятия может быть прекращена и по другим основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

Учредитель создаёт комиссию, которая проверяет деятельность Предприятия, анализирует результаты проверки и, в случае невозможности возобновления стабильной работы Предприятия, готовит приказ о прекращении его деятельности. В нём указываются причины ликвидации Предпри-

ятия, порядок трудоустройства работников Предприятия.

6.3. Предприятие считается ликвидированным с момента исключения его из реестра регистрации.

6.4. В случае ликвидации Учредителя права и обязанности по отношению к Предприятию переходят к его правоприемнику.

В настоящем Уставе пронумеровано и скреплено печатью _____ (_____) листов.

Приложение № 2

Т И П О В О Й К О Н Т Р А К Т № ____

о назначении руководителей организаций и предприятий,[x] относящихся к федеральной собственности

г. Москва "____"_____ I99 __ г.

Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в лице Министра _____, действующего на основании Положения о Министерстве, именуемого в дальнейшем "НАНИМАТЕЛЬ" с одной стороны, и тов. _____ _____, именуемый в дальнейшем "РАБОТНИК", с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

I.I. Тов. _____ назначается на должность _____

(наименование должности и организации)

сроком на _____ (не свыше пяти лет) с "____"_____ I99 __ года по "____"_____ I99 __ год включительно. Назначение оформляется приказом Министерства.[xx]

---

x в дальнейшем именуются организации

xx В необходимых случаях руководителю может быть установлен в соответствии с действующим законодательством испытательный срок.

II. ОБЯЗАННОСТИ "РАБОТНИКА"

2.I. "РАБОТНИК" принимает на себя следующие обязательства:

2.I.I. Обеспечить устойчивую работу организации и её динамичное экономическое и социальное развитие.

2.I.2. Эффективно использовать федеральное имущество.

2.I.3. Соблюдать требования Устава организации.

2.I.4. Обеспечить выполнение условий коллективного договора.

2.I.5. Обеспечивать рациональное расходование фонда оплаты труда и фонда потребления и своевременные расчёты с рабочими и служащими.

2.I.6. Не разглашать коммерческие тайны, соблюдать правила конфиденциальной информации организации.

2.I.7. Обеспечивать приоритетное выполнение работ по заказам Минархстроя Российской Федерации, направленным на удовлетворение государственных нужд.

2.I.8. Не работать по совместительству, за исключением преподавательской деятельности.

III. ОБЯЗАННОСТИ "НАНИМАТЕЛЯ"

3.I. "НАНИМАТЕЛЬ" принимает на себя следующие обязанности:

3.I.I. Оказывать содействие в исполнении руководителем организации своих обязанностей.

3.I.2. Обеспечивать по отдельному соглашению организацию необходимыми информационными материалами, Нормами и Гостами.

3.I.3. Установить "РАБОТНИКУ" должностной оклад в размере _____ (минимальных уровней оплаты труда).

Надбавки к должностному окладу, премии и вознаграждения по результатам работы за год выплачиваются "РАБОТНИКУ" в соответствии с действующими в организации Положениями.

Должностной оклад "РАБОТНИКА" и указанные выше средства выплачиваются за счёт дохода организации.

3.I.4. Предоставлять в установленном порядке ежегодный оплачиваемый отпуск.

IУ. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

4.I. Контракт может быть прекращён или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Основаниями для досрочного расторжения сторонами контракта, не предусмотренными действующим законодательством, является невыполнение сторонами обязательств, установленных пунктами 2.I. и 3.I. настоящего контракта.

4.2. При расторжении контракта по инициативе "НАНИМАТЕЛЯ", за исключением увольнения в связи с ликвидацией (реорганизацией) организации выплачивается пособие в установленном законодательством порядке.

4.3. При расторжении контракта по основаниям, предусмотренным статьями 29 и 3I КЗОТ РСФСР, "РАБОТНИК" лишается всех видов доплат (премий) и льгот (за исключением увольнения по уважительным причинам).

4.4. О досрочном расторжении контракта стороны предупреждают об этом в сроки, установленные действующим законодательством.

У. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

5.I. Настоящий контракт заключается сроком на _____ (не свыше пяти лет). По истечении срока действия настоящего контракта последний может быть продлён или заключён на новый срок. Решение о продлении контракта или заключении его на новый срок сообщается "РАБОТНИКУ" не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего контракта.

5.2. Споры, возникающие между сторонами контракта, разрешаются в установленном порядке.

5.3. Настоящий контракт составлен в трёх экземплярах: первый экземпляр находится на хранении у "НАНИМАТЕЛЯ", второй - у "РАБОТНИКА" и третий - у председателя совета трудового коллектива организации.

УI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Адрес и паспортные данные "РАБОТНИКА"

_____
_____
_____
_____

_____
(подпись)

Адрес "НАНИМАТЕЛЯ" его реквизиты

IOI8I9 г. Москва,
Фуркасовский пер., дом I2/5.
Расчетный счёт 69I2I804
в ОПЕРУ ЦБ России, МФО I9I027

_____
(подпись)

МП

СОГЛАСОВАНО:
Председатель совета трудового коллектива организации

_____
(подпись)

МП

О НАКЛАДНЫХ РАСХОДАХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

(Письмо Минстроя Российской Федерации от 08.0I.92 № I2-6/5)[x]

В связи с поступившими запросами о порядке уточнения норм накладных расходов при формировании договорных цен на строительную продукцию в условиях перехода на рыночные отношения Управление ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов разъясняет.

Предельные нормы накладных расходов на строительные работы, введённые в действие I января I99I г. предназначаются для определения сметной стоимости строительства, используемой в качестве базисной при формировании договорных цен.

Указанные нормы определены на основе фактических отчётных данных за I988 год и с учётом дополнительных затрат, вызванных пересмотром оптовых цен и тарифов в промышленности, а также тарифов на грузовые перевозки, добавлением разницы между новыми (в размере 37% от заработной платы) и действующими тарифами взносов на государственное социальное страхование, уплатой процентов за использование краткосрочным банковским кредитом, платежами по обязательному страхованию имущества строительных организаций, повышением уровня инженерно-экономической подготовки производства и его организации с применением современных средств электронно-вычислительной техники и улучшением санитарно-гигиенических и бытовых условий на стройплощадках.

Затраты подрядных организаций, связанные с уточнением структуры накладных расходов (перечень статей накладных расходов - приложениеI), а также увеличением стоимости материальных ресурсов, уровня оплаты труда, тарифов на тепловую и электрическую энергию сверх учтённых в указанных нормах, могут с согласия заказчика при соответствующем обосновании включаться в договорную цену.

Одновременно направляется для руководства Порядок применения норм накладных расходов в строительстве и особенности их учёта в

---

x Доведено указанием Корпорации "Трансстрой" от 24.0I.92 № 7-р

сметах при определении сметной стоимости отдельных видов строительных и специальных строительных работ, рекомендованных Госстроем СССР· письмомот 28.10.91 № 10-Д (приложение № 2).

Приложение № 1

П Е Р Е Ч Е Н Ь

статей затрат накладных расходов в строительстве
(Приложение к письму Госстроя СССР от 28.11.91 № 6-Д)

I. Административно-хозяйственные расходы

I.1. Расходы на оплату[x] труда административно-хозяйственного персонала:

- работников аппарата управления (руководителей, специалистов и других работников, относящихся к служащим);

- работников экономических лабораторий и лабораторий по научной организации труда;

- линейного персонала: старших производителей работ (начальников участков), производителей работ, мастеров строительных участков, участковых механиков;

- работников, осуществляющих хозяйственное обслуживание аппарата управления (телефонистов, телеграфистов, радиооператоров, операторов связи, операторов электронно-вычислительных машин, дворников, уборщиц, гардеробщиков, курьеров и других).

I.2. Отчисления на государственное социальное страхование от расходов на оплату труда работников административно-хозяйственного персонала.

I.3. Почтово-телеграфные расходы, расходы на содержание и эксплуатацию телефонных станций, коммутаторов, телетайпов, установок диспетчерской, радио и других видов связи, используемых для управления и числящихся на балансе организации, расходы на аренду указанных средств связи или на оплату соответствующих услуг, предоставляемых другими организациями.

---

x Здесь и далее под расходами на оплату труда имеются ввиду основная и дополнительная заработная плата работников строительно-монтажных организаций

I.4. Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники, которая используется для управления и числится на балансе организации, а также расходы на оплату соответствующих работ, выполняемых по договорам вычислительными центрами, машиносчётными станциями и бюро, не состоящими на балансе строительных организаций.

I.5. Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и другой оргтехники.

I.6. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых и используемых административно-хозяйственным персоналом (отопление, освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация и содержание в чистоте).

I.7. Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, бланков учёта, отчётности и других документов, периодических изданий, необходимых для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплётные работы.

I.8. Расходы на проведение всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд) основных фондов, используемых административно-хозяйственным персоналом.

I.9. Расходы, связанные со служебными разъездами работников административно-хозяйственного персонала в пределах пункта нахождения организации.

I.I0. Расходы, связанные с оплатой затрат работников административно-хозяйственного персонала по переезду и оплатой им подъёмных в соответствии с действующим законодательством о компенсациях и гарантиях при переводе, приёме вновь и направлении на работу в другие местности.

I.II.Расходы на служебные командировки административно-хозяйственного персонала, связанные с производственной деятельностью (исходя из норм, установленных законодательством).

I.I2. Отчисления, производимые структурными подразделениями на содержание аппарата управления строительной организации.

I.I3. Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления, износ и ремонт быстроизнашивающегося инвентаря и других малоценных предметов административно-управленческого назначения.

I.I4. Оплата консультационных, информационных и аудиторских услуг.

I.I5. Другие административно-хозяйственные расходы (оплата банковских услуг по выдаче заработной платы работникам строительной организации через учреждения банков, оплата услуг, осуществляемых сторонними организациями по управлению производством, в тех случаях, когда штатным расписанием строительной организации не предусмотрены те или иные функциональные службы, и т.п.).

П. Расходы на обслуживание работников строительства

2.I. Дополнительная заработная плата рабочих, занятых на подрядных работах, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, на эксплуатации и обслуживании строительных машин и на других капитальных работах.

В состав дополнительной заработной платы входят:

- оплата простоев рабочих по атмосферным условиям;

- оплата очередных и дополнительных отпусков (компенсация за неиспользованный отпуск) рабочим, включая отпуска молодым рабочим после окончания школ и училищ профтехобразования;

- оплата в соответствии с действующим законодательством дополнительных (учебных) отпусков, предоставляемых рабочим успешно обучающимся в вечерних и заочных высших и средних специальных учебных заведениях, в вечерних (сменных) и заочных общеобразовательных школах, в вечерних (сменных) профессионально-технических училищах;

- доплата в связи с пониженными нормами выработки у молодых рабочих

- оплата льготных часов подростков;

- доплата до средней заработной платы беременным женщинам при переводе их на лёгкую работу;

- оплата перерывов в работе кормящих матерей;

- доплата бригадирам за руководство бригадой;

- доплата квалифицированным рабочим, не освобождённым от основной работы, за обучение учеников и повышение квалификации рабочих;

- сохранение среднего заработка рабочим строительно-монтажной организации во время их обучения с отрывом от производства в системе повышения квалификации;

- расходы в связи с предоставление рабочим в предусмотренных законом случаях услуг бесплатно или на льготных условиях;

- оплата рабочим-донорам за дни обследования, сдачи крови и отдыха после сдачи крови;

- доплата рабочим за работу во вторую и третью сменах, а также дежурным электромонтёрам, слесарям, сантехникам, кочегарам и другим рабочим за работу в ночное время (кроме горнопроходческих и некоторых других подземных работ, по которым эта доплата учтена в элементных сметных нормах);

- оплата рабочим за время выполнения государственных и общественных обязанностей;

- оплата рабочим за время вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы в случаях, предусмотренных законодательством;

- оплата рабочим за время прохождения медицинских осмотров.

2.2. Отчисления на государственное социальное страхование от расходов на оплату труда рабочих, занятых на подрядных работах, в том числе на строительстве временных (титульных) зданий и сооружений, на эксплуатации строительных машин и на других некапитальных работах.

2.3. Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий:

- амортизационные отчисления (или арендная плата), расходы по проведению всех видов ремонта (отчисления в ремонтный фонд) и по перемещению временных (титульных) зданий санитарно-бытового назначения;

- расходы на содержание санитарно-бытовых помещений: на оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) убор-

щиц, дежурных слесарей, электриков и других категорий обслуживающего персонала, расходы на отопление, водоснабжение, канализацию, освещение, а также стоимость предметов гигиены, предусмотренных табелем для душевых и умывальников;

- расходы на содержание помещений и инвентаря, предоставляемых медицинским учреждениям для организации медпунктов непосредственно на строительной площадке или на территории строительной организации, включая амортизационные отчисления (арендную плату) и затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд), а также расходы на освещение, отопление, водоснабжение, канализацию, электроснабжение и т.п.;

- расходы на содержание помещений, предоставляемых бесплатно предприятиям общественного питания, обслуживающим трудовой коллектив, включая амортизационные отчисления (арендную плату), затраты на все виды ремонта (отчисления в ремонтный фонд), расходы на освещение, водоснабжение, канализацию, электроснабжение, на топливо для приготовления пищи, а также расходы по доставке пищи на рабочее место.

2.4. Расходы на охрану труда и технику безопасности:

- износ и расходы по ремонту и стирке бесплатно выдаваемой спецодежды, спецобуви и защитных приспособлений;

- стоимость бесплатно выдаваемых в предусмотренных законом случаях нейтрализующих веществ, жиров, молока и др.;

- расходы, связанные с приобретение аптечек и медикаментов;

- расходы, связанные с приобретением необходмых справочников, плакатов и диапозитивов по технике безопасности, предупреждение несчастных случаев и заболеваний на строительстве, а также улучшению условий труда;

- расходы на обучение рабочих безопасным методам работы и на оборудование кабинетов по технике безопасности;

- прочие расходы, предусмотренные номенклатурой мероприятий по охране труда и технике безопасности, кроме расходов, имеющих характер капитальных вложений.

Ш. Расходы на организацию работ на строительных площадках

3.I. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд), а также на перемещение производственных приспособлений и оборудования, учитываемых в составе соответственно собственных и арендуемых основных фондов к которым относятся:

- мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (за исключением предназначенных для санитарно-бытового обслуживания);

- треноги, приспособления для намотки и очистки сварочной проволоки, ручные центрирующие приспособления для сварки труб, насосы и прессы ручные гидравлические;

- переносные металлические и деревянные лестницы с площадками, верстаки металлические инвентарные, инвентарные козелки, лари;

- мелкие такелажные и монтажные приспособления, применяемые при производстве подрядных работ: тали, ручные лебёдки, домкраты, динамометры и прочие;

- мерные ящики, бункеры, ящики и бадьи для бетонов и растворов, тачки;

- аппараты для сварки проводов, воздуховоды, сдувочно-рассекающие и вытяжные переносные вентиляционные установки для работы с применением взрывоопасных мастик и полимерных материалов, электросушилки для сушки строительных конструкций, генераторы ацетиленовые (кроме применяемых при монтаже оборудования);

- оградительная техника опасных зон производства работ: шлагбаумы, сигнальные мачты, радиоустановки, прожекторы.

3.2. Износ и расходы по ремонту малоценных и быстроизнашивающихся инструментов и производственного инвентаря, используемых в производстве подрядных работ и не относящихся к основным фондам.

3.3. Износ и расходы, связанные с ремонтом, содержанием и разборкой временных (нетитульных) сооружений, приспособлений и устройств, к которым относятся:

- приобъектные конторы и кладовые прорабов и мастеров;

- складские помещения и навесы при объекте строительства;

- душевые, кубовые, неканализационные уборные и помещения для обогрева рабочих;

- настилы стремянки, лестницы, переходные мостики, ходовые доски, обноски при разбивке здания, приспособления по технике безопасности;

- инвентарные унифицированные средства подмащивания типа люлек, вышек, инвентарных площадок, подмостей и т.п.;

заборы и ограждения, необходимые для производства работ (кроме специальных и архитектурно-оформленных). предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ;

- временные разводки от магистральных и разводящих сетей электроэнергии, воды, пара, газа и воздуха в пределах рабочей зоны (территории в пределах до 25 метров от периметра зданий или от линейных сооружений).

Расходы, связанные с приспособлением строящихся и существующих на строительных площадках зданий вместо строительства указанных выше временных (нетитульных) зданий и сооружений.

3.4. Содержание пожарной и сторожевой охраны:

- расходы на оплату труда работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану, в тех случаях, когда организациям в установленном порядке предоставлено право иметь ведомственную охрану;

- отчисления на государственное социальное страхование работников ведомственной охраны, включая военизированную, сторожевую и профессиональную пожарную охрану;

канцелярские, почтово-телеграфные и прочие расходы на содержание ведомственной охраны;

- расходы на оплату вневедомственной охраны, предоставляемой органами внутренних дел, пожарной охраны, осуществляемой органами внутрен-

них дел, а также охраны, предоставляемой в порядке оказания услуг другими предприятиями и организациями;

- расходы на содержание и износ противопожарного инвентаря, оборудования и спецодежды;

- амортизационные отчисления, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд) и содержание караульных помещений и пожарных депо (гаражей), включая оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) уборщиц и других рабочих, обслуживающих эти помещения.

3.5. Расходы по нормативным работам: оплата проектно-технологическим трестам по организации и технической помощи строительству (оргтехстрои) и нормативно-исследовательским станциям за выполнение работы по распространению и внедрению передовых методов и научной организации труда, нормированию труда и изданию нормативно-технической литературы о передовом опыте в строительстве.

3.6. Расходы, связанные с изобретательством и рационализаторством включая:

- расходы на проведение опытно-экспериментальных работ, изготовление и испытание моделей и образцов по изобретениям и рационализаторским предложениям;

- расходы по организации выставок и смотров, конкурсов и других мероприятий по изобретательству и рационализации;

- выплаты вознаграждений авторам изобретений и рационализаторских предложений;

выплата премий за содействие по внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

- другие расходы.

3.7. Расходы по геодезическим работам, осуществляемым при производстве подрядных работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) работников, занятых на геодезических работах, стоимость материалов, амортизационные отчисления, износ, расходы на все виды ремонтов

(отчисления в ремонтный фонд) и на перемещение геодезического оборудования, инструментов и приборов, транспортные и другие расходы по геодезическим работам, включая приёмку от проектно-изыскательских организаций геодезической основы.

3.8. Расходы по проектированию производства работ. По этой статье учитываются расходы на оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) работников проектно-сметных групп и групп проектирования производства работ и привязки типовых временных зданий и сооружений, находящихся при трестах или непосредственно при строительных (специализированных) управлениях, прочие расходы по содержанию этих групп, оплата услуг проектных организаций и трестов по составлению проектов производства работ и оказанию техничечской помощи.

3.9. Расходы на содержание производственных лабораторий (кроме экономических и по научной организации труда). По этой статье учитываются следующие затраты:

- расходы на оплату труда (сотчислениями на государственное социальное страхование) работников производственных лабораторий;

- амортизация, расходы на проведение всех видов ремонтов (отчисления в ремонтный фонд) помещений, оборудования и инвентаря лабораторий;

- стоимость израсходованных или разрушенных при испытаниях материалов, конструкций и частей сооружений, кроме расходов по испытанию сооружений в целом (средние и большие мосты, резервуары и т.п.), оплачиваемых за счёт средств, предусмотренных на эти цели в сметах на строительство;

расходы на экспертизу и консультации;

- расходы на оплату услуг, оказываемых лабораториям другими организациями;

- прочие расходы.

3.10. Расходы, связанные с оплатой услуг военизированных горноспасательных частей при производстве подземных горнокапитальных работ.

3.11. Расходы по благоустройству и содержанию строительных площадок:

- на оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) и другие расходы по уборке и очистке (с вывозкой мусора) территории строительства и прилегающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, устройству дорожек, мостиков и другим работам, связанным с благоустройством территории строительных площадок;

- на электроэнергию (в том числе от временных электростанций), электролампочки, оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) дежурных электромонтёров и другие расходы, связанные с освещением территории строительства.

3.12. Расходы по подготовке объектов строительства к сдаче. На эту статью относятся:

- расходы на оплату труда (с отчислениями на государственное социальное страхование) дежурных слесарей-сантехников и электромонтёров, ключниц, а также рабочих по уборке мусора, мытью полов и окон;

- расходы на отопление в период сдачи объектов;

- расходы на приобретение моющих средств и других материалов, расходуемых на уборку при сдаче объектов;

- расходы по вывозке строительного мусора с площадки после окончания строительства объекта.

3.13. Расходы на производственные командировки работников строительных организаций для выполнения монтажных и специальных строительных работ, предусмотренные едиными предельными нормами накладных расходов.

3.14. Расходы по перебазированию линейных строительных организаций и их структурных подразделений в пределах стройки (за исключением расходов по перемещению строительных машин и механизмов, учтённых в стоимости машино-смен, а также расходов по перебазированию строительных организаций и их структурных подразделений на другие стройки).

IУ. Прочие накладные расходы

4.1. Платежи по обязательному страхованию государственного имущества, учитываемого в составе производственных фондов строительной организации, и отдельных категорий работников, занятых в основном

производстве.

4.2. Затраты на оплату процентов по краткосрочным ссудам банков (кроме процентов по просроченным и отсроченным ссудам и ссудам, полученным на восполнение недостатка собственных оборотных средств и на приобретение основных средств и нематериальных активов).

У. Затраты, не учтённые в нормах накладных расходов, но относимые на накладные расходы

5.I. Пособия, выплачиваемые работникам на основании судебных решений в связи с потерей трудоспособности из-за производственных травм.

5.2. Отчисления в резерв на возведение временных (титульных) зданий и сооружений в тех случаях, когда средства на их возведение предусмотрены в договорной цене объекта строительства.

5.3. Расходы на содержание и эксплуатацию служебного легкового автотранспорта, числящегося на балансе строительной организации и обслуживающего работников аппарата управления этой организации включая:

- оплату труда работников, обслуживающих легковой автотранспорт;
- отчисления на государственное социальное страхование этих работников;
- стоимость горючего, смазочных и других материалов, износа и ремонта автомобильной резины, технического обслуживания автотранспорта;
- расходы на содержание гаражей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация и т.п.), арендную плату за гаражи и места стоянки автомобилей, амортизационные отчисления и расходы на все виды ремонтов (отчисления в ремонтный фонд) автомобилей и зданий гаражей.

5.4. Затраты по компенсации (в пределах установленных законодательством норм) работникам административно-хозяйственного персонала строительно-монтажной организации, производственная деятельность которых связана с необходимостью систематических служебных поездок, расходов по использованию для этих целей личного легкового автотранспорта.

5.5.Расходы на наём служебных легковых автомобилей.

5.6. Расходы, возмещаемые заказчиками строек в порядке компенсаций сверх сметной стоимости строительных работ за счёт прочих затрат,

относящихся к деятельности подрядчика, номенклатура которых приведена в приложении к настоящему перечню.

Приложение

Прочие затраты, относящиеся к деятельности подрядных организаций и возмещаемые заказчиками в порядке компенсаций сверх сметной стоимости строительно-монтажных работ

I. Расходы на оплату труда с отчислениями на государственное социальное страхование:

I.I. Расходы, связанные с выплатой единовременного ежегодного вознаграждения за выслугу лет работникам, занятым на подрядных работах, в строительных трестах, управлениях и в приравненных к ним организациях, осуществляющих строительство подрядным способом.

I.2. Расходы на дополнительные отпуска за непрерывный стаж работы в одной организации:

- рабочим, занятым на подрядных работах;

- работникам строительно-монтажных организаций, осуществляющих строительство предприятий чёрной металлургии и объектов по производству минеральных удобрений, средств защиты растений, если годовой объём работ по этим объектам составляет не менее 50 процентов годового плана подрядных работ строительно-монтажных организаций;

- работникам, занятым на работах в силикозноопасных забоях при производстве подземных горно-капитальных работ.

Расходы на дополнительные отпуска за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним, работникам занятым на строительных работах.

I.3. Расходы по премированию рабочих при аккордной или иной системе оплаты труда, если не установлены иные источники покрытия этих затрат

I.4. Процентные надбавки за работу в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к ним.

I.5. Процентные надбавки за непрерывный стаж работ:

- в южных районах Дальнего Востока, Бурятской АССР и Читинской обл.

- в южных районах Иркутской области и Красноярского края.

2. Затраты, предъявляемые к оплате без отчислений на государственное социальное страхование.

2.1. Расходы на оплату надбавок за подвижной и разъездной характер работ.

2.2. Расходы по перевозке работников к месту работы и обратно в направлениях, не обслуживаемых пассажирским транспортом общего пользования, включая дополнительные расходы на специальные маршруты городского пассажирского транспорта, организованные в соответствии с договорами, заключаемыми с транспортными предприятиями (сверх стоимости, оплачиваемой работниками организации по действующим тарифам на соответствующий вид транспорта).

2.3. Затраты, связанные с осуществлением подрядных работ вахтовым методом: транспортные расходы по доставке работников от места нахождения организации или пункта сбора до места работы и обратно, а также некомпенсируемые расходы по эксплуатации и содержанию вахтового поселка (или убытки от эксплуатации жилых домов непостоянного типа) и другие затраты в соответствии с действующим положением.

2.4. Расходы по перебазированию строительных организаций и их подразделений на другие стройки.

2.5. Расходы, производимые в соответствии с действующим законодательством по организованному набору рабочей силы, включая расходы на оплату выпускникам средних профессионально-технических училищ и молодым специалистам, окончившим высшее или среднее специальное учебное заведение, проезда к месту работы.

2.6. Дополнительные расходы, связанные с использованием на строительстве объектов студенческих отрядов, военно-строительных частей и других контингентов (производимые в соответствии с действующим законодательством).

2.7. Доплата работникам (включая начальников участков), постоянно занятым на подземных работах, за нормативное время их передвижения в шахте от ствола к месту работы и обратно.

2.8. Расходы на проведение специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда (по борьбе с радиоактивностью, силикозом, малярией, гнусом, энцифалитным клещем).

2.9. Отчисления по обязательному медицинскому страхованию работников строительно-монтажных организаций.

2.IO. Обязательные отчисления в Государственный фонд содействия занятости от расходов на оплату труда работников строительной организации, занятых в основном производстве, вне зависимости от источников финансирования расходов на оплату их труда.

2.II. Расходы по оплате услуг банков по осуществлению в соответствии с заключёнными договорами торгово-коммиссионных (факторинговых) операций.

2.I2. Износ по нематериальным активам производственного характера.

2.I3. Расходы по командированию работников строительных организаций для выполнения строительных работ.

2.I4. Расходы по командированию административно-хозяйственного персонала и рабочих строительных и монтажных организаций для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ (сверх стоимости, учтённой в действующих нормах накладных расходов).

3. Взносы в Пенсионный фонд СССР на покрытие расходов по выплате до I996 года пенсий на льготных условиях в соответствии со статьёй I4 Закона СССР "О пенсионном обеспечении граждан СССР" (из средств, предназначенных на оплату труда).

4. Другие расходы, возмещаемые заказчиком в соответствии с действующими постановлениями и положениями.

Приложение № 2

П О Р Я Д О К

применения норм накладных расходов в строительстве[x]

(Приложение к письму Госстроя СССР от 28.10.91 № 10-Д)

1. При определении базисной сметной стоимости строительства накладные расходы на строительные и специальные строительные работы рекомендуется исчислять в процентах к сметным прямым затратам и на монтажные работы - в процентах к основной заработной плате рабочих.

2. При составлении сводных сметных расчётов стоимости строительства, когда неизвестна субподрядная организация, выполняющая отдельные виды строительных работ (за исключением работ, для которых установлены единые предельные нормы накладных расходов), базисная сметная стоимость таких работ определяется с применением предельной нормы накладных расходов, рекомендованной для генеральной подрядной организации. В этих случаях при составлении смет по рабочим чертежам и при расчётах заказчика с генеральной подрядной организацией за выполненные субподрядной организацией работы применяется предельная норма накладных расходов на строительные работы, установленная соответствующей субподрядной организации.

3. Единые предельные нормы накладных расходов на монтажные и специальные строительные работы рекомендованы для всех исполнителей этих работ вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

Мосстройкомитету, Мособлстройкомитету, Ленстройкорпорации, Главкиевгорстрою и Главташкентстрою при определении сметной стоимости внутренних санитарно-технических работ рекомендуется применять предельные нормы накладных расходов на строительные работы, определенные для этих организаций.

4. Единая предельная норма накладных расходов на работы по крупнопанельному и объёмно-блочному жилищному строительству распространяется

---

x Порядок применения норм накладных расходов в строительстве носит рекомендательный характер

на комплекс строительных работ, кроме работ по нулевому циклу (включая отделочные), работ по возведению встроенных, пристроенных помещений и работ по прокладке внешних коммуникаций и благоустройству.

На работы по нулевому циклу жилых домов и по возведению встроенных и пристроенных помещений, на работы по прокладке внешних коммуникаций и благоустройству рекомендуется применять установленные предельные нормы накладных расходов на строительные работы.

На монтажные, электромонтажные, слаботочные, внутренние санитарно-технические и другие специальные строительные работы рекомендуется применять единые предельные нормы накладных расходов, установленные для всех исполнителей этих работ.

Единая предельная норма накладных расходов на работы по крупнопанельному и объёмно-блочному жилищному строительству не распространяется на строительство каркасно-панельных жилых домов.

5. Накладные расходы на прокладку и монтаж сетей связи (городских и сельских), а также на прокладку и монтаж междугородних линий связи определяются в процентах к основной заработной плате рабочих по всему комплексу работ, включая строительные работы (земляные, устройство телефонной канализации и др.).

Накладные расходы на монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования при строительстве радиообъектов, радиорелейных линий и телевизионных объектов определяются в процентах к основной заработной плате рабочих по всему комплексу работ, включая электромонтажные.

6. Размер повышения единых предельных норм накладных расходов на монтаж металлоконструкций, внутренние санитарно-технические работы, буровзрывные работы, устройство буровых скважин на воду, защиту строительных конструкций и оборудования от коррозии, теплоизоляционные работы, кладку промышленных печей и труб, крупнопанельное жилищное строительство для строек, расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к этим районам. Хабаровском и Приморском краях и Амурской области, а также в пустынных, полупустынных, высокогорных районах и районах с тяжёлыми климатическими условиями, перечни которых

утверждаются Правительствами республик, рекомендуется определять путём применения коэффициентов к установленным для этих работ единым предельным нормам накладных расходов определяемых исходя из соотношения между повышенной и предельной нормами накладных расходов на строительные работы в следующем порядке:

если отдельное подразделение объединения (треста) - генподрядчика выполняет указанные работы в районе, в котором допускается установление повышенной нормы накладных расходов, то коэффициент определяется путём деления повышенной нормы накладных расходов на строительные работы, установленной для соответствующего подразделения на предельную норму, установленную объединению (тресту).

Пример: Предельная норма накладных расходов на строительные работы объединению (тресту) установлена в размере 15%, а входящему в это объединение (трест) подразделению повышеная норма накладных расходов на строительные работы установлена в размере 20%. В этом случае коэффициент составит $\frac{1,20}{1,15} = 1,043$;

если объединение (трест) - генподрядчик полностью выполняет указанные работы в районе, в котором допускается установление повышенной нормы накладных расходов, то коэффициент определяется из соотношения между повышенной нормой накладных расходов на строительные работы, установленные для генподрядчика и средней (предельной) нормой, установленной органу в ведении которого оно находится.

7. При определении сметной стоимости:

подземных горно-капитальных работ, выполняемых хозяйственным способом на строящихся предприятиях и действующих горизонтах, к нормам накладных расходов применяется коэффициент 0,6;

прокладки и монтажа сетей связи (включая радиофикацию) накладные расходы исчисляются с понижающими коэффициентами: в Москве 0,6 в районных центрах (кроме городов республиканского, краевого и областного подчинения) и сельской местности - 1,17;

прокладки и монтажа железнодорожных магистральных линий связи, выполняемых организациями МПС СССР и Минтрансстроя СССР, накладные расхо-

ды исчисляются по норме, установленной для прокладки и монтажу междугородных линий связи, с коэффициентом 0,9.

8. Нормы накладных расходов на работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, выполняемых подрядными строительно-монтажными организациями по государственному плану подрядных работ, рекомендуется принимать в размерах, установленных этим организациям на строительные работы.

9. Нормы накладных расходов для ремонтных организаций устанавливаются Правительс-вами республик, министерствами и ведомствами СССР или другими органами, в ведении которых находятся ремонтные организации.

I0. При определении сметной стоимости строительства зданий с применением в качестве ограждающих конструкций многослойных панелей из оцинкованного или алюминиевого листа с утеплителем накладные расходы рекомендуется принимать по нормам, установленным для строительных работ. При этом стоимость панелей, подлежащих включению в объём подрядных работ, не должна превышать установленную предельную цену.

II. При определении цен на материалы и полуфабрикаты, приготавливаемые в построечных условиях: бетон и раствор, битум, битумные эмульсии, дёготь, асфальтобетонные и чёрные щебёночные (гравийные) смеси, чёрный фракционный щебень и дорожные битумные эмульсии; деревья и кустарники-саженцы, дёрн, земля растительная, накладные расходы исчисляются от основной заработной платы рабочих в размере, установленном стройфинпланом.

I2. При составлении смет к типовым проектам накладные расходы рекомендуется принимать в процентах:

на строительные работы	- I5,5
на монтажные и специальные строительные работы	- по единым предельным нормам

I3. Особенности определения накладных расходов на отдельные строительные и специальные строительные работы приведены в перечне согласно приложению.

Приложение

к Порядку применения норм накладных расходов в строительстве

П Е Р Е Ч Е Н Ь

специальных строительных работ с указанием рекомендуемого порядка начисления накладных расходов при определении их сметной стоимости

№ сборников сметных норм и расценок и таблиц	Наименование работ	Единые предельные нормы накладных расходов		
		в %% от сметных затрат, включая стоимость материалов, изделий и конструкций	В процентах от основной заработной платы рабочих	
			с включением стоимости материалов, изделий и конструкций в объём СМР	без включения стоим. материалов, изделий и конструкций в объем СМР
I	2	3	4	5
3	Буровзрывные работы	I4,4		
4	Скважины для водоснабжения	I7,I		
7-45,7-54	Крупнопанельное и объемно блочное жилищное строительство	I2,5		
	- для ДСК концерна "Росвостокстрой"	I5,6		
9, I4-26, гр. 3	Монтаж металлических (стальных и алюминиевых) конструкций производственных, жилых и общественных зданий и сооружений	7,6		
I3	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	I0,0		
I4-I7, I4-26,гр.I,2 I4-33,I4-37	Изготовление и установка ограждений боксов из стальных труб для содержания крупного рогатого скота, стальных каркасов и ограждений теплиц	7,6		

I	2	3	4	5
I4-28, I4-29	Монтаж механизмов открывания и закрывания форточек теплиц			75
I6,I7,I8 I9,20	Все работы по прокладке внутренних трубопроводов и установке внутренних устройств водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и аспирации за исключением нижеперечисленных санитарно-технических устройств:	I2		
I7-7	Установка баков металлических для воды массой св. 0,6 т (вместимостью св. 4 $м^3$)		75	
I8-I I8-2	Установка котлов отопительных теплопроизводительностью до I,I6 МВт (I Гкал/ч) с температурой нагрева воды до II5°С или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 $кгс/см^2$), а также горелочных устройств к ним		75[x]	
I8-3 I8-4	Установка водоподогревателей скоростных поверхностью нагрева одной секции до 30 $м^2$, емкостных вместимостью до 6 $м^3$ в тепловых пунктах (центральных и индивидуальных) и в котельных, оборудованных котлами отопительными теплопроизводительностью до I,I6 МВт (I Гкал/ч) с температурой нагрева воды до II5°С или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 $кгс/см^2$)		75[x]	
I8-8	Установка насосов центробежных с электродвигателем на одной оси или клиноременной передаче при общей массе агрегата до 0,75 т		75[x]	

I	2	3	4	5
I9-I,гр.3,4	Установка ресторанных плит		75	
I9-3,гр.I0	Установка газогорелочных устройств производительностью свыше 500 $м^3$/ч			75
20-3I, 20-32	Установка агрегатов вентиляторных (с направляющими аппаратами и без них) с электродвигателем на одной оси или на клиноременной передаче св. № 6,3 независимо от материала, из которого они изготовлены		75	
	Установка вентиляторов дутьевых в котельных с котлами отопительными теплопроизводительностью до I,I6 МВт (I Гкал/ч) с температурой нагрева воды до II5°С или давлением пара до 0,07 МПа (0,7 $кгс/см^2$) и дымососов на системах дымоудаления в общественных зданиях		75	
20-34, 20-36	Установка агрегатов воздушно-отопительных, вентиляционных пылеулавливающих		75	
20-38, 20-39	Установка скрубберов св. № 7 и циклонов св. № 7 одиночных и групповых		75	
20-42	Установка камер приточных типовых производительностью до I50 тыс.$м^3$/ч (типа ПК)		75	
с 20-43 по 20-57	Установка кондиционеров центральных производительностью I0-250 тыс. $м^3$/ч на системах кондиционирования воздуха и вентиляции, а также отдельных секций этих кондиционеров на системах воздушного отопления, вентиляции (в том числе и в приточных камерах)			75

I	2	3	4	5
20-I4, 20-I5, 20-I6	Установка заслонок воздушных унифицированных и клапанов воздушных с электрическим и пневматическим приводом		75	
20-40	Установка кондиционеров-доводчиков эжекторных		75	
2I	Работы по устройству электроосвещения в жилых и общественных зданиях		85	
25-58	Прокладка кабеля		85	
25-64	Установка зданий из блоков-боксов на строительстве магистральных трубопроводов, нефтяных и газовых промыслов (без стоимости установленного оборудования)	7,6		
26	Теплоизоляционные работы	I2,0		
28-I04 с 28-I06 по 28-II2	Установка стальных конструкций опор контактной сети, ригелей анкерных мостиков и жёстких поперечин, консолей на опоры, светофорных мостиков и светофорных консолей	7,6		
28-202, 28-205	Устройство сигнализации, централизации и блокировки на строящихся железных дорогах		74	
	То же при электрификации действующих железных дорог		83	
с 29-7 по 29-I87, с 29-220 по 29-248, с 29-270 по 29-277	Все работы, выполняемые при сооружении тоннелей и метрополитенов закрытым способом, а также открытым способом после устройства перекрытия тоннеля, включая общестроительные работы, нормируемые по другим сборникам сметных норм и расценок главы СНиП IУ-2-9I (кроме отделки станций и вестибюлей метрополитенов и подземных сооружений специального назначения)	26,0		

I	2	3	4	5
с 29-188 по 29-219 с 29-249 по 29-269	Работы по сооружению тоннелей и метрополитенов открытым способом до устройства перекрытия, а также работы по отделке станций и вестибюлей метрополитенов и подземных сооружений спецназначения и путевые работы на поверхности	В размерах, установленных для строительных работ		
30-17, с 30-42 по 30-45	Установка стальных опорных частей для железобетонных пролётных строений; сборки и установки стальных пролётных строений, продольная и поперечная передвижка стальных пролётных строений с установкой на опорные части	7,6		
30-50, 30-73, 30-81, 30-88	Устройство смотровых приспособлений, металлических перил, перекрытие деформационных швов скользящим листом, стальные подмости и пирсы	7,6		
с 33-11 по 33-13,33-31, с 33-204 по 33-210, 33-215, 33-218, 33-219, 33-251 гр.9-16 33-253 гр.3,4	Установка стальных опор воздушных линий электропередачи; стальных конструкций открытых распределительных устройств, стальных опор контактной сети промышленного и городского электротранспорта	7,6		
с 33-16 по 33-23, с 33-108 по 33-112	Подвеска проводов и грозозащитных тросов		85	
с 34-20 по 34-27, 34-139	Монтаж стальных конструкций мачтовых и башенных сооружений объектов связи	7,6		
34-56	Монтаж зданий полносборных из алюминиевых панелей	7,6		

I	2	3	4	5
с 35-9 по 35-436	Горнопроходческие подземные работы (включая все виды крепления горных выработок, бурение скважин из подземных выработок и подземные строительные работы, нормируемые по другим сборникам сметных норм и расценок главы СНиП IУ-2-9I):	7,6		
	в угольной промышленности	24,6		
	в других отраслях промышленности	26,0		
	Транспортирование горной массы от шахтных стволов до отвалов при выполнении подземных горно-капитальных работ	В размерах, установленных для подземных горно-капитальных работ, нормируемых по сборникам 29 и 35		
с 39-Iпо39-3, 39-6, 39-7 гр.I-5 39-8 гр.I-5, 8-I3 39-II	Установка металлических конструкций гидротехнических сооружений	7,6		
44-22,44-73, 44-74	Укладка кабеля в подводные траншеи			
	а) междугородной связи		200	
	б) электропередачи		85	
44-24,44-49, 44-50,44-75 44-76	Опускание металлических оболочек оголовков водозаборных сооружений	7,6		
с 45-I по 45-II, с 45-23 по 45-24, с 45-29 по 45-4I, 45-57	Кладка промышленных печей и труб	8,5		
45-65	Установка металлических деталей промышленных труб	7,6		

Примечание: I. При установке санитарно-технического оборудования для технологического водоохлаждения на радиообъектах, отмеченного знаком (х), накладные расходы рекомендуется начислять в размере 83% к основной заработной плате рабочих.

2. В тех случаях, когда в смете учтены затраты на сборку и установку на опоры стальных пролётных строений, накладные расходы на работы по продольной или поперечной передвижкам пролётных строений рекомендуется принимать в размере предельных норм на строительные работы (без учёта стоимости стальных пролётных строений).
3. Подвесные изоляторы и линейная арматура для ВЛ 35-750 кВ, штыревые изоляторы, крюки и штыри для ВЛ 20-35 кВ, подвесные изоляторы для ВЛ 6-35 кВ, зажимы для ВЛ 0,4-35 кВ, а также разрядники, разъединители и масляные выключатели, устанавливаемые на опорах, учитываются как оборудование.
4. На работы по покрытию полов из механически обработанных чугунных и стальных плит, накладные расходы рекомендуется начислять в размере 7,6% от сметных прямых затрат, с включением стоимости материалов в объём строительно-монтажных работ.
5. На работы по установке задвижек с приводами независимо от диаметра накладные расходы рекомендуется начислять в размере 75% от основной заработной платы. Эти задвижки учитываются как оборудование.

ОБ ИНДЕКСЕ ИЗМЕНЕНИЯ БАЗИСНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В 1992 г.

(Указание МПС Российской Федерации от 19.02.92 № А-168у)

На основании проведенного анализа фактических затрат проектно-изыскательских организаций в условиях либерализации цен, МПС рекомендует при определении базисной стоимости проектно-изыскательских работ в 1992 году, как по вновь заключаемым, так и по действующим договорам, применять поправочный индекс - 3,45 к ценам Сборников цен на проектно-изыскательские работы, с пересчетом остатка стоимости работ, подлежащих выполнению с января 1992 года. При этом дополнительно применяются поправочные коэффициенты, установленные письмами Госстроя от 28.10.91г. № 2-Д и от 18.11.91г. № АЧ-801-5/3)(указания МПС от 26.11.91г. № Г-1798-у и от 03.12.91г. № А-1828-у).

Договорная цена на проектно-изыскательские работы может уточняться по согласованию сторон на основании расчётов проектной организации, в соответствии с пунктом 2.2. письма Госстроя от 22.01.91г. № 3-Д "О договорных ценах в проектировании" (указание МПС от 02.02.91г. № А-223у).

И Н Ф О Р М А Ц И Я

I. Институт Гипропромтрансстрой в I990-9I гг. разработал "Каталог сборных железобетонных конструкций и изделий для транспортного строительства", включающий разделы:

IA	Производственные здания	(Цена 450 руб.)
IБ	Жилые и общественные здания	(Цена 320 руб.)
IУА	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах	(Цена 235 руб.)
IУБ	Искусственные сооружения на железных дорогах	(Цена 400 руб.)
	Каталог столярных изделий для транспортного строительства	(Цена I00 руб.)

В "Каталоге" приведены данные о габаритных размерах конструкций, расходе материалов на их изготовление, данные о заводах изготовителях, о реквизитах опалубочных форм и оснастки; выполнена привязка железобетонных изделий к заводам-изготовителям; информация о разработчиках и распространителях документации; приведена классификация типовых конструкций в зависимости от сроков введения в действие, освоения в производстве, а также отменённые в установленном порядке или подлежащие снятию с производства.

В I992 г. институт разрабатывает раздел УП "Автомобильные дороги", в который будет включена информация о конструкциях: по плитам покрытия дорог, укрепления полотна и откосов насыпи, ограждений, искусственных сооружений и т.д. (Справки по телефону 262-90-64).

Заявки на приобретение нужных разделов "Каталога" будут реализованы после оплаты. Проектную документацию наложенным платежом институт не высылает. Наши реквизиты: I03064, Москва, К-64, Басманный тупик 6А, Телетайп III989 "Ареал", телефон 262-90-64, Расчётный счет № 286I0I в Первомайском филиале МИБ г.Москвы, МФО 20II77.

Институт предлагает свои услуги в разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильных и железных дорог, подъездных

путей, разгрузочных эстакад, мостов, путепроводов, подрельсовых оснований, плотин, пунктов приёма заполнителей, автотранспортных предприятий, цехов по производству железобетонных конструкций, а также других объектов промышленного и транспортного строительства.

2. О комплекте исполнительной и производственно-технологической документации по производству работ

(Из письма Госкомархстроя РСФСР от 18.09.91 № Ц-58/1)

Госкомархстрой РСФСР доводит до сведения строительных организаций, что Инженерно-консультационным центром разработан "Комплект исполнительной и производственно-технологической документации по производству работ", который рекомендован для распространения.

Комплект документации, выполненный типографским способом в виде одной книги сокращает число журналов работ и объём информации составляемой и заполняемой производителями работ.

Состав комплекта включает усовершенствованный перечень необходимых журналов: общих работ, монтажу строительных конструкций, сварочных работ и антикоррозийной защиты, монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением, а также схемы и таблицы производственного контроля для линейных ИТР и служб контроля по геодезическому обеспечению производства работ, бетонным работам, освидетельствованию и приёмке скрытых работ, претензионной работе и другим.

В комплект включён журнал авторского надзора, что упрощает работу с проектной организацией.

Издание комплекта не носит коммерческого характера, т.к. стоимость исполнительной и производственно-технологической документации по производству работ, составляющая 45 рублей, включает в себя в основном рыночную цену бумаги и типографские затраты.

Заявки на приобретение указанного комплекта направлять по адресу: 103009, Москва, Пушкинская ул. 5, "Инженерно-консультационный центр". Телефон для справок 251-21-48.

С О Д Е Р Ж А Н И Е

Стр.

I. О типовом уставе Предприятия (организации) и типовом контракте с руководителем. (Письмо Минстроя № БФ-29/20 от I4.0I.92). 3

2. О накладных расходах в строительстве. (Письмо Минархстроя № I2-6/5 от 08.0I.92 Трансстрой № 7-р от 24.0I.92) I4

3. Перечень статей затрат накладных расходов в строительстве (Приложение к письму Госстроя СССР № 6-Д от 28.II.9I) I5

4. Порядок применения норм накладных расходов в строительстве (Приложение к письму Госстроя СССР № I0-Д от 28.I0.9I) 29

5. Об индексе изменения базисной стоимости проектно-изыскательских работ в I992 году. (Указание МПС № А-I68у от I9.02.92) 39

6. Информация 40

Методические Указания подготовил к выпуску
отдел Сметных нормативов Гипропромтрансстроя
(тел. 262-66-85)

Подп. в печать 30.09.92 Объем 2 3/4 п. л. Зак. 1364 Тир. 250

Типография Мосметростроя, пр. Серебрякова, 14/1

gost.e-ecolog.ru