МИНСТРОЙ РОССИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ТРАНССТРОЙ»
ФИРМА «ТРАНСПРОЕКТ»

№ 2 — 92

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

МОСКВА
Февраль 1992 г.

gost.e-ecolog.ru

МИНАРХСТРОЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ТРАНССТРОЙ"
ФИРМА "ТРАНСПРОЕКТ"

№ 2-92

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ

Москва
Февраль 1992 г.

ОБ УПОРЯДОЧЕНИИ СОЗДАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИЯ, КОНЦЕРНОВ, КОРПОРАЦИЙ И ДРУГИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР

(Постановление Верховного Совета РСФСР от II.IO.9I г.№I737-I)

Законодательством РСФСР определен порядок управления государственным и муниципальным имуществом, а также создания ассоциации, концернов, корпораций и других объединений предприятий.

В нарушение этого порядка соответствующих статей законов РСФСР "О собственности в РСФСР", "О предприятиях и предпринимательской деятельности" и "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" в текущем году Совет Министров РСФСР принял ряд постановлений о создании более 30 концернов, ассоциаций и других крупных объединений предприятий, наделив их властными полномочиями по управлению государственным имуществом, учреждению, реорганизации и ликвидации госпредприятий, а также назначению их руководителей и т.д.

Вопреки принятым Верховным Советом РСФСР постановлениям Совет Министров РСФСР не привел в соответствие с ныне действующим законодательством РСФСР и ранее принятые им акты о создании таких объединений

В противоречие с названными законами РСФСР вступили действия Комитета по оперативному управлению народным хозяйством СССР, направленные на создание крупных концернов на территории РСФСР.

Государственный комитет РСФСР по антимонопольной политике и поддержке новых экономических структур, призванный препятствовать возникновению и развитию монопольных хозяйственных структур, находясь в ведении Совета Министров РСФСР, оказался неспособным выполнять определённые Верховным Советом РСФСР и законодательством РСФСР функции.

Верховный Совет РСФСР постановляет:

I. Запретить органам государственной власти и управления РСФСР делегировать любым, в том числе региональным, межотраслевым и межреспубликанским союзам, ассоциациям, концернам, корпорациям, холдингам и другим объединеним предприятий полномочия по управлению государственным имуществом и финансировать их деятельность.

2. Запретить всем созданным на территории РСФСРконцернам, ассоциациям, корпорациям и всем другим объединениям предприятий осуществлять властные функции по отношению к входящим в эти объединения предприятиям, в том числе распоряжаться их имуществом, выступать арендодателем государственных предприятий,учреждать, реорганизовывать и ликвидировать государственные предприятия, назначать и увольнять руководителей государственных предприятий, давать другие обязательные для исполнения указания.

3. Совету Министров РСФСР в двухнедельный срок привести в соответствие с законами РСФСР все принятые им решения по вопросам создания объединения предприятий.

4. В целях повышения обеспечения эффективности проведения антимонопольной политики соответствующим комиссиям палат и комитетам Верховного Совета РСФСР подготовить предложения об изменении Закона РСФСР "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках" и включить вопрос о них в повестку дня текущей сессии.

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги

(Указание Министерства экономики и финансов РСФСР от 23.12.91 № Р-339)[x]

I. Общие положения

I.I. Настоящее Положение распространяется на предприятия, объединения, организации, отдельные юридические лица (независимо от формы собственности), изготавливающие[xx] и реализующие[xxx] продукцию (услуги) производственно-технического назначения и товары народного потребления на территории РСФСР.

I.2. Положение предусматривает порядок образования и применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, кроме тех, на которые согласно действующему законодательству сохраняется государственное регулирование цен (тарифов).

II. Порядок образования свободных (рыночных) оптовых цен (тарифов) на продукцию (услуги) производственно-технического назначения и отпускных цен на товары народного потребления

2.I. Свободные оптовые цены (тарифы) на продукцию (услуги) производственно-технического назначения устанавливаются изготовителями по согласованию на равноправной основе с потребителями продукции (услуг) и применяются с учетом налога на добавленную стоимость при расчетах изготовителей со всеми потребителями (кроме населения),

---

x Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от I0.0I.92 г. №. I-р

xx В дальнейшем именуется "изготовители"

xxx В дальнейшем именуется "продавец""

в том числе с посредниками (включая снабженческо-сбытовые, торгово-закупочные предприятия и организации и др.).

2.2. Свободные (отпускные цены) на товары народного потребления устанавливаются (с учетом налога на добавленную стоимость) изготовителями товаров по согласованию (на равноправной основе) с розничными торговыми и другими предприятиями, реализующими товары населению, внерыночными потребителями, а также с посредниками (включая торгово-закупочные, снабженческо-сбытовые предприятия и организации и др.).

2.3. Свободные оптовые цены (тарифы) и свободные отпускные цены определяются исходя из конъюктуры рынка (сложившегося спроса и предложения), качества и потребительских свойств продукции(услуг) и товаров на условиях франко-станция(порт,пристань) отправления,а при одногороднем отпуске - франко-склад предприятия-поставщика. По договоренности сторон могут быть приняты другие условия поставки товаров, продукции (услуг).

2.4. В свободных оптовых ценах(тарифах) на продукцию(услуги) производственно-технического назначения и свободных отпускных ценах на товары народного потребления учитываются себестоимостьи налог на добавленную стоимость. По товарам народного потребления, облагаемым акцизами, в свободные отпускные цены включаются также суммы акцизов по установленным ставкам.

Прибыть(убыток) от реализации продукции, товаров и услуг по свободным оптовым(отпускным) ценам определяется как разница между выручкой от реализации (без налога на добавленную стоимость и акцизов) и затратами, включаемыми в себестоимость продукции, товаров и услуг. Все ранее установленные предельные нормативы рентабельности отменяются. В расчетных документах на реализуемые продукцию, товары и услуги сумма налога на добавленную стоимость указывается отдельной строкой.

2.5. При возникновении разногласий по уровню свободных оптовых цен(тарифов), предлагаемых изготовителем, на продукцию производственно-технического назначения(услуги) по номенклатуре межгосударственных (межреспубликанских) поставок, производство которой ниже уровня потребности в ней в целом по РСФСР, и при этом у потребителя отсутствует возможность в выборе другого поставщика такой продукции, окончательное решение по уровню цен и их применению принимает Министерство экономики и финансов РСФСР или другой орган, на который возложены функции установления и регулирования цен(тарифов). В этих случаях изготовителем представляются необходимые расчётные материалы, обосновывающие уровень цен.

2.6. Цены на продукцию и товары, поставляемые через посредников (торгово-закупочные, снабженческо-сбытовые организации и предприятия и др.), определяются исходя из свободных оптовых(отпускных) цен и снабженческо-сбытовой надбавки, уровень которой определяется по соглашению сторон (между посредником и потребителем, в том числе торгующими организациями).

В снабженческо-сбытовой надбавке учитываются комиссионные сборы за посреднические услуги, транспортные, другие расходы посредника и налог за добавленную стоимость.

Предельный размер снабженческо-сбытовых наценок на продукцию и товары, реализуемые через посредников (кроме районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей), не должен превышать 25% (с налогом на добавленную стоимость) к свободной отпускной (оптовой) цене независимо от количества посредников.

Правительства республик в составе РСФСР, органы исполнительной власти краев и областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга могут регулировать предельную величину снабженческо-сбытовой надбавки к свободной оптовой(отпускной) цене изготовителя.

2.7. Свободные оптовые(отпускные) цены на импортную продукцию (товары) устанавливаются предприятиями и организациями, закупающими

продукцию (товары) у иностранных поставщиков, исходя из конъюктуры рынка (сложившегося спроса и предложения), качества и потребительских свойств продукции(товаров). В этих ценах должны учитываться импортная стоимость (фактурная стоимость, указанная в счете поставщика, пересчитанная в рубли по курсу Центрального банка РСФСР на день платежа, с добавлением всех расходов по закупке и доставке продукции(товаров) до границы), а также налог на импорт в размере установленных ставок, таможенная пошлина и вознаграждение внешнеэкономическим или другим организациям, осуществляющим закупки продукции (товаров).

2.8. Свободные оптовые цены на вторичные ресурсы формируются на основе спроса и предложения, при этом цены на вторичные ресурсы не могут быть выше цен первичного сырья у потребителя с учетом сопоставимых затрат на их переработку. Свободные цены на некондиционнуюпродукцию не могут быть выше цен кондиционной продукции конкретного поставщика.

2.9. При производстве различных исполнений(модификаций) однородной продукции в целях стимулирования повышения её качества свободные оптовые цены могут дифференцироваться изготовителем с учётом потребительских свойств исходя из свободной цены базового вида и доплат (скидок) за качество конкретного исполнения продукции.

Ш. Порядок образования свободных (рыночных)розничных цен на отечественные и импортные товары народного потребления и услуги

3.I. Свободные (рыночные) розничные цены на отечественные товары народного потребления формируются исходя из свободной отпускной цены с налогом на добавленную стоимость и торговой надбавки.

При реализации населению продукции производственно-технического назначения свободные (рыночные) розничные цены формируются исходя из свободных оптовых цен с налогом на добавленную стоимость и торговых надбавок.

Свободные (рыночные) розничные цены на импортные товары народного потребления формируются исходя из свободной отпускной цены[x] и торговой надбавки.

---

x По импортным товарам в свободную отпускную цену вместо налога на добавленную стоимость включены таможенные тарифы(пошлины), а также налог на импорт(по товарам, на которые он установлен)

3.2. Свободная розничная цена определяется розничными торговыми или другими предприятиями, организациями и отдельными юридическими лицами (независимо от форм собственности), осуществляющими продажу таких товаров населению, в соответствии с пунктом 3.1.

При поставке продавцу товаров или продукции через посредников свободная розничная цена формируется из цены закупки, определяемой в соответствии с п. 2.6. настоящего Положения и торговой надбавки.

3.3. Торговая надбавки определяется продавцом исходя из конъюктуры рынка (сложившегося спроса и предложения). В торговую надбавку включаются издержки обращения, в том числе транспортные и другие расходы продавца, оптовых и розничных торговых организаций и предприятий, а также налог на добавленную стоимость.

Прибыль(убыток) от реализации товаров по свободным розничным ценам определяется как разница между свободной розничной ценой и отпускной ценой с учетом всех затрат продавца и уплаченного налога на добавленную стоимость.

Правительства республик в составе РСФСР, органы исполнительной власти краев и областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга, устанавливают и регулируют предельные размеры торговых надбавок к свободным отпускным (оптовым) ценам на товары народного потребления и продукцию производственно-технического назначения, реализуемые населению в регионах, с учетом затрат на транспортировку и реализацию.

Впредь до установления указанными органами предельных размеров применяемые продавцом торговые надбавки не могут превышать 25% (с налогом на добавленную стоимость), а в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдалённых и горных районах 45% (с налогом на добавленную стоимость) к свободным отпускным(оптовым) ценам (к ценам закупки). При этом по мясу, мясопродуктам и маслу животному, а также ювелирным изделиям рекомендуется применять торговую надбавку в размере 15% (с налогом на добавленную стоимость), а в районах Крайнего Севера и

приравненных к ним отдаленных и горных районах 30% (с налогом на добавленную стоимость) к свободным отпускным (оптовым) ценам (к ценам закупки).

3.4. При реализации торговыми оптовыми предприятиями отечественных и импортных товаров народного потребления розничным торговым предприятиям расчёты за отпускаемые товары производятся по свободным отпускным ценам с учётом налога на добавленную стоимость, кроме импортных, с добавлением к ним оптовой надбавки, определяемой оптовыми торговыми предприятиями по согласованию с розничными торговыми и другими предприятиями, реализующими товары населению. При этом оптовая надбавка включается в торговую надбавку согласно п. 3.3.

3.5. Поставка отечественных и импортных товаров, подлежащих продаже по свободным розничным ценам, предприятиям для дальнейшей переработки, внерыночным потребителям, а также предприятиям бытового обслуживания населения осуществляется по свободным отпускным ценам, увеличенным на налог на добавленную стоимость(кроме импортных товаров). Реализация товаров населению производится по свободным розничным ценам, включающим налог на добавленную стоимость, которые формируются согласно п. 3.I.

3.6. Стоимость материалов и запасных частей, получаемых предприятиями бытового обслуживания населения по свободным отпускным ценам (с учетом налога на добавленную стоимость), оплачивается заказчиками при выполнении заказов на изготовление и ремонт изделий по этим ценам с добавлением торговой надбавки, определяемой в соответствии с п.3.3. настоящего Положения.

В таком же порядке определяются свободные розничные цены на изделия, реализуемые предприятиями бытового обслуживания населения в качестве сопутствующих оказываемым услугам, а также на продукцию и товары, реализуемые населению непосредственно предприятиями-изготовителями (с расчётами через кассу предприятия).

3.7. В предприятиях общественного питания наценки применяются к свободным розничным ценам, сформированным в таком же порядке, как и

в розничных торговых предприятиях (п. 3.I.).

Уровень наценок (с учётом налога на добавленную стоимость) на продукцию предприятий общественного питания (школьных, студенческих, рабочих столовых и др.) в случае необходимости регулируются местными органами исполнительной власти в соответствии с действующим порядком.

3.8. Свободные (рыночные) тарифы на услуги для населения формируются предприятиями и организациями, предоставляющими эти услуги, исходя из конъюнктуры рынка (спроса и предложения), сложившейся в данном регионе, качества и потребительских свойств предоставляемых услуг.

IУ. Оформление документов

4.I. Свободные отпускные и оптовые цены (тарифы) фиксируются в протоколе согласования, который подписывается руководителями (владельцами) предприятия-изготовителя и предприятия-потребителя. Рекомендуемые формы протоколов согласования приведены в приложениях №№ I и 2. Возможно фиксирование указанных цен в договорах на поставку продукции (товаров). Договора с отдельными юридическими лицами (изготовителями или потребителями) могут оформляться по произвольной форме.

4.2. Свободные розничные цены, рассчитанные в установленном порядке, оформляются и учитываются продавцом в реестре по форме согласно приложению № 3, либо по другой произвольной форме.

4.3. Обозначение свободных розничных цен на ярлыках товаров или ценниках, выставляемых в магазинах, осуществляется розничными торговыми предприятиями в порядке, установленном для обозначения государственных розничных цен на соответствующие товары.

4.4. Обозначение свободных розничных цен непосредственно на изделиях, товарных и упаковочных ярлыках, этикетках, в технических паспортах (по товарам культурно-бытового и хозяйственного назначения, выпускаемым с техническими паспортами), а также на контрольных лентах для предприятий-изготовителей является необязательным.

4.5. Округление свободных цен(тарифов) на продукцию, товары и услуги является необязательным.

4.6. Товарам отечественного производства, реализуемым по свободным ценам, предприятия присваивают артикулы, состоящие из буквы "С" и порядкового номера товара (начинается ежегодно с единицы) или номера модели, образца, других обозначений по согласованию изготовителей и потребителей товаров.

4.7. Все предприятия торговли, общественного питания, снабженческо-сбытовые, торгово-закупочные организации (независимо от форм собственности) регистрируют и представляют в установленном порядке органам Государственной налоговой службы РСФСР данные о размерах применяемых ими торговых надбавок и снабженческо-сбытовых наценок.

4.8. Свободные отпускные (оптовые) цены на товары народного потребления (продукцию производственно-технического назначения) указываются поставщиками в товарно-платёжных документах (товарно-транспортных накладных, счетах-фактурах, платежных требованиях и др.).

При поставке товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения через посредников в товарно-платёжных документах в обязательном порядке указывается свободная оптовая (отпускная) цена предприятия-изготовителя и наименование предприятия-изготовителя продукции (товара).

У. Изменение свободных (рыночных) цен и тарифов

5.I. Свободные отпускные и оптовые цены (тарифы) на товары народного потребления и продукцию производственно-технического назначения (услуги) могут быть изменены по согласованию между изготовителем (поставщиком) и потребителем в зависимости от повышения (снижения) цен на сырье, материалы, других факторов, повлиявших на изменение затрат на производство и реализацию товаров, продукции и услуг.

Порядок изменения цены может устанавливаться в договоре на поставку товара.

5.2. В случае изменения спроса и предложения на товары народного потребления свободные розничные цены могут изменяться продавцом в

зависимости от конъюктуры рынка в данном регионе. При этом снижение свободных розничных цен производится за счет продавца.

Новые свободные розничные цены заносятся продавцом в реестр, в котором регистрировались ранее действовавшие цены на эти товары.

Приложение № I

Руководитель _____ Руководитель _____

_____ _____

_____ _____

Предприятие (объединение) - Потребитель (заказчик)
Подпись _____
(фамилия)
" " _____ I9 г.
М.П.

Предприятие (объединение) - Изготовитель (поставщик)
Подпись _____
(фамилия)
" " _____ I9 г.
М.П.

П Р О Т О К О Л

согласования свободной оптовой цены (тарифа) на продукцию (услуги) производственно-технического назначения _____

(наименование предприятия-изготовителя)

и _____

(наименование предприятия-потребителя)

на поставку (оказание услуг) _____

(наименование продукции (услуг))

№ п/п	Наименование продукции (услуг), марка тип и т.д.	Краткая техническая характеристика	Техническая документация, кем, когда утверждена	Единица измерения	Свободная оптовая цена (тариф) руб.и коп. с НДС x	Снабженческо-сбытовая надбавка посредника
I	2	3	4	5	6	7

Графа 7 заполняется при приобретении продукции производственно-технического назначения через посредника.

---

x НДС - налог на добавленную стоимость

Приложение № 2

П Р О Т О К О Л

согласования свободных отпускных цен на товары народного потребления, подлежащие продаже по свободным розничным ценам, между _____ (изготовитель) и _____ (продавец) на поставку

_____ (наименование групп товаров)

№ п/п	Наименование и краткая характеристика товара	Артикул марка, тип, сорт	Объём партии	Свободная отпускная цена за единицу продукции с НДС	Снабженческо-сбытовая надбавка по	Оптовая надбавка оптовых торговых организации
I	2	3	4	5	6	7

Изготовитель (поставщик) Продавец

М.П. подпись дата М.П. подпись дата

Графы 6 и 7 заполняются при приобретении товаров народного потребления через посредников или оптовые торговые организации

НДС - налог на добавленную стоимость

Приложение № 3

_____
наименование предприятия (продавца), регистрирующего свободные розничные цены

от _____ I9 г. № _____

Р Е Е С Т Р

свободных розничных цен на [наименование товара]

№	Наименование и краткая характеристика товара	Артикул марка, тип	Объем партии	Согласованная свободная отпускная цена (руб. коп.)	Снабженческо-сбытовая надбавка посредника	Оптовая надбавка оптовых торговых организаций	Размер торговой надбавки (сумма или %)	Свободная розничная цена за единицу продукции

Руководитель (владелец) предприятия-продавца подпись дата

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СВОБОДНЫХ (ДОГОВОРНЫХ) ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ

(Письмо Минархстроя Российской Федерации от I7.0I.92 г. № БФ-39/I2)[x]

В связи с поступающими запросами, связанными с либерализацией цен на материальные ресурсы и изменением налоговой системы, Минархстрой Российской Федерации направляет прилагаемые Методические рекомендации о порядке определения свободных (договорных) цен на строительную продукцию в I992 году, согласованные с ведущими строительными концернами и ассоциацией, осуществляющими строительство и капитальный ремонт на территории Российской Федерации и ассоциацией "Росстройзаказчик", а также изменения и дополнения, которые вносятся в письмо Госкомархстроя РСФСР от 23.09.9I № Ц-60/I2.

Приложение № I

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СВОБОДНЫХ (ДОГОВОРНЫХ) ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ В I992 ГОДУ

В связи с выходом постановления Правительства РСФСР от I9 декабря I99I г. № 55 "О мерах по либерализации цен" и Закона РСФСР "О налоге на добавленную стоимость" от 6 декабря I99I г. Минархстрой Российской Федерации рекомендует следующий порядок определения сметной стоимости и свободных (договорных)[xx] цен на строительную продукцию в I992 году.

Свободные цены на строительную продукцию (выполнение подрядных работ или оказание услуг) устанавливаются инвестором (заказчиком) и подрядчиком на равноправной основе при заключении договора подряда на капитальное строительство и капитальный ремонт и формируются на основе базисного уровня сметной стоимости, определяемого в порядке, приведенном в Методических рекомендациях по определению сметной стоимости и договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в I992 году (письмо Госкомархстроя РСФСР

---

x Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 24.0I.92 г. № 7 д

xx В дальнейшем именуются "свободные"

от 23.09.9I г. № Ц-60/I2) и дополнительных затрат подрядных организаций, вызванных рыночными отношениями.

Дополнительные затраты подрядных организаций, сверх базисной стоимости, включаются в свободные цены на строительную продукцию по расчётам, согласованным с заказчиком. К таким затратам могут относиться:

а) удорожание материальных ресурсов, приобретаемых по свободным оптовым ценам, устанавливаемым в соответствии с Временным положением о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, утвержденным Министерством экономики и финансов РСФСР 23.I2.9I г. № Р-339;

б) снабженческо-сбытовые надбавки к свободным ценам на материалы, изделия и конструкции (при реализации через посредников и товарные биржи, исключая управление производственно-технологической комплектации), которые не должны превышать 25% (с налогом на добавленную стоимость);

в) удорожание, связанное с применение государственных регулируемых оптовых цен на продукцию топливно-энергетического комплекса и тарифов на грузовые транспортные перевозки и услуги в соответствии с Указаниями о переоценке и порядке формирования и применения регулируемых оптовых цен на продукцию производстенно-технического назначения, тарифов на услуги транспорта и связи, утвержденными Министерством экономики и финансов РСФСР 23.I2.9I г. № Р-338;

г) увеличение заработной платы рабочих, занятых в строительном производстве, определенное как разница между заработной платой, исчисленной на основе сметной трудоёмкости (чел/д) и нормативной продолжительности строительства по данным проекта организации строительства, исходя из четырёхкратной минимальной месячной заработной платы (342 х 4 = I368 рублей) и средней сметной заработной платой, пересчитанной в цены I99I года с индексом I,25;

д) уточнение структуры накладных расходов, а также увеличение стоимости материальных ресурсов, уровня оплаты труда, тарифов на тепловую и электрическую энергию, сверх учтённых нормами накладных расходов в соответствии с письмом Минархстроя РСФСР от 08.0I.92 № I2-6/5;

е) затраты по возмещению убытков жилищно-коммунального хозяйства и содержанию объектов социальной сферы, пионерских лагерей и другие, не покрываемые установленной нормой плановых накоплений;

ж) затраты на расширенное воспроизводство основных фондов, развитие и модернизацию материально-технической базы, социальной сферы, улучшение труда строителей для строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций, на которые не распространяется действие пункта 5 постановления Совета Министров РСФСР от 22.II.90 № 537.

Дополнительные затраты, приведенные в подпунктах "а" - "ж" отражаются в составе прочих затрат свободной цены на строительную продукцию и сводного сметного расчёта стоимости строительства (глава "Прочие работы и затраты") и определяются без начисления накладных расходов, плановых накоплений и лимитированных затрат.

За итогом сводной цены на строительную продукцию и сводного сметного расчёта стоимости строительства приводятся средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость, исчисленные в размере 28 процентов от итоговых данных. Суммы этих средств показываются отдельной строкой под наименованием "Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость" в графе "Прочие затраты" и учитываются в строке сводного сметного расчёта, именуемой "Утверждён сводный сметный расчёт в сумме".

Учитывая нестабильность ценообразующих факторов в условиях становления рыночных отношений, по решению заказчика и подрядчика в особых условиях к договору подряда рекомендуется предусмотреть пункт следующего содержания: "Расчёты за выполненные строительно-монтажные и ремонтные строительные работы осуществляются по фактически произведенным

затратам с учётом выхода последующих законодательных и нормативных актов, регулирующих ценообразующие факторы".

При возникновении разногласий по уровню свободных (договорных) цен на строительную продукцию, когда у заказчика отсутствует возможность в выборе другого подрядчика, подрядные организации представляют необходимые расчётные материалы, обосновывающие уровень этих цен.

Разногласия между заказчиком и подрядчиком по уровню свободной цены на строительную продукцию при заключении договоров подряда рассматриваются в порядке, предусмотренном Законом РСФСР "Об арбитражном суде" от 4 июля I99I г. (статья 5).

Настоящий порядок определения свободных цен на строительную продукцию и расчётов за выполненные работы рекомендуется применять всем организациям, независимо от ведомственной подчиненности, осуществляющим строительство и капитальный ремонт на территории Российской Федерации.

Приложение № 2

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ЛИСЬМУ ГОСКОМАРХСТРОЯ РСФСР от 23.09.9I № Ц-60/I2[X]

В Методических рекомендациях по определению сметной стоимости и договорынх цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в I992 году (письмо Госкомархстроя РСФСР от 23.09.9I № Ц-60/I2)[X] следует внести следующие изменения и дополнения:

Пункт I.2.3 изложить в следующей редакции:

"Плановые накопления на строительные работы в размене 8% к сумме сметных прямых затрат и накладных расходов. При выполнении ремонтно-строительных работ плановые накопления принимаются в размерах, утверждённых в установленном порядке".

---

x Опубликована в "Методических указаниях" № 9-9I

Пункт I.2.4 изложить в следующей редакции:

"Стоимость оборудования, определяемая по свободным оптовым ценам в соответствии с Временным положением о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, утвержденным Министерством экономики и финансов РСФСР 23.I2.9I № Р-339".

Пункт I.2.6, абзац 7 дополнить словами: "и порядком определения договорных цен на проектные и изыскательские работы (услуги) для строительства, приведенным в письме Минархстроя РСФСР от 20.I2.9I № Ц-I/9".[X]

Пункт I.2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

- плата за землю при изъятии (выкупе) земельного участка для строительства определяется по нормативной цене земли в соответствии с Законом РСФСР "О плате за землю" от II.I0.9I № I738-I, устанавливаемой Верховными Советами республик в составе Российской Федерации, краевыми, областными, автономной области и автономных округов Советами народных депутатов;

- затраты на финансирование научно-исследовательских и опытно-консутрукторских работ по созданию новой техники, принципиально новых технологий и материалов, включаемые в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 27.06.9I № 372 в себестоимость продукции, определяются по расчёту и не должны превышать 3% от сметной себестоимости продукции.

При определении указанных затрат необходимо иметь ввиду, что пунктом 8 постановления Совета Министров РСФСР от 22.II.90 № 537 на выполнение отраслевых научно-технических программ и развитие новых производств строительным организациям рекомендовано направлять амортизационные отчисления по основным производственным фондам и, кроме того, аналогичные затраты предусмотрены нормой плановых накоплений (0,36% от сметной стоимости).

В связи с изменением ряда условий определения договорынх цен в строительстве утрачивает силу раздел 2 Методических рекомендаций.

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Государственная корпорация "Трансстрой" указанием от 24.01.92 № 7-р объявило для руководства в практической работе письмо Минархстроя Российской Федерации от 17 января 1992 г. № БФ-39/12 "Об определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию".

Дополнительно к рекомендациям, приведенным в указанном письме, рекомендуется учитывать следующее.

1. В связи с непрекращающимся ростом цен на материальные ресурсы, услуги транспорта и связи, эксплуатацию машин и ростом заработной платы при обределении договорной цены на строительство необходимо предусматривать возможность её изменения в процессе строительства, то есть в особых условиях к договору предусматривать, что договорная цена "открытая".

2. По предварительной оценке цена строительной продукции (капитальные вложения заказчика на строительство объекта) в 1992 году увеличится против цены на аналогичный объект в 1991 году в 11,4 раза, главным образом, за счёт увеличения стоимости материальных ресурсов, приобретение которых за счёт имеющихся оборотных средств невозможно. Поэтому в особых условиях к договорам подряда на капитальное строительство необходимо предусматривать обязательство заказчика по представлению аванса на приобретение материалов, изделий и конструкций в размере 15-20 процентов от годового объёма капитальных вложений.

3. В связи с ростом цен на строительные машины и оборудование в стоимости подрядных работ следует предусматривать затраты, вызванные увеличением размера амортизационных отчислений в 2 раза, согласно постановлению Правительства РСФСР от 24 декабря 1991 г. № 60 "О проекте бюджетной системы РСФСР на I квартал 1992 года".

При подтверждении расчётом по согласованию сторон в стоимости подрядных работ могут быть учтены амортизационные отчисления и в больших размерах.

4. Кроме дополнительных затрат подрядных организаций, перечисленных в письме Минархстроя Российской Федерации от I7.0I.92 № БФ-39/I2, в стоимости подрядных работ (свободной цене на строиетльную продукцию) могут учитываться и другие затраты, вызванные решениями Правительства Российской Федерации, нормативными документами, а также условиями производства работ.

5. При включении в особые условия к договору подряда на капитальное строительство пункта о расчётах за выполнение строительно-монтажные работы, исходя из фактически произведенных затрат следует предусматривать увеличение этих затрат за счет расчетной прибыли, обеспечивающей условия полного хозяйственного расчёта и самофинансирования и уплаты налога на добавленную стоимость в размере 28%.

6. При составлении расчётов дополнительных затрат, включаемых в свободную цену на строительную продукцию сверх базисной стоимости, необходимо предусматривать средства на компенсацию увеличения заработной платы рабочих сверх предусмотренной подпунктом "г" письма Минархстроя Российской Федерации, вызванного индексацией заработной платы.

7. В соответствии со статьей 5 Закона РСФСР "Об арбитражном суде" от 4 июля I99I г., арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам независимо от ведомственной принадлежности сторон и суммы требования, возникающим в связи:

с заключением договоров для обеспечения государственных нужд;

с заключением договоров для негосударственных нужд, если имеется соглашение сторон о передаче уже возникшего или могущего возникнуть спора на разрешение арбитражного суда, либо если такая передача предусмотрена законодательными актами".

О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ И СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(Письмо Минархстроя Российской Федерации от 28.0I.92 № БФ-77/9)

В связи с поступающими запросами о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации и новых экономических условиях Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендует в уточнение СНиП I.02.0I-85 до издания нового порядка руководствоваться следующими положениями.

Решения о проектировании и строительстве объектов заказчиками (инвесторами) принимаются на основании предварительных технико-экономических оценок и расчетов инвестиций.

Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения между участниками инвестиционной деятельности, является договор (контракт). Исходя из своих интересов, оценки степени предпринимательского риска, а также с учетом технической сложности объекта и природных условий строительства, заказчик (инвестор) совместно с проектной организацией определяет в договоре (контракте) стадийность, состав и содержание проектно-сметной документации, сроки её разработки.

Обязательным условием при выполнении проектной продукции является соблюдение требований действующих государственных (российских) норм, правил и стандартов в области строительства и градостроительства,норм и требований органов госнадзора в целях обеспечения безопасности и здоровья людей, надёжности и несущей способности зданий и сооружений.

Стадийность (сочетание стадий, выбор утверждаемой стадии) проектно-сметной продукции жёстко не регламентируется и может приниматься в виде эскизного проекта, технико-экономического обоснования,

проекта, рабочей документации, Рабочая документация оформляется в соответствии со стандартами СПДС.

Для объектов, строительство которых осуществляется за счёт капитальных вложений, финансируемых из бюджетов и внебюджетных фондов Российской Федерации, входящих в её состав республик, и местных бюджетов, основной стадией для заключения договора (контракта), осуществления торга (тендера), подряда и открытия финансирования строительства остаётся ТЭО.

Согласование документации осуществляется только в связи с отступлением от действующих нормативных документов или согласованных в ТЭО решений. Автор проекта несёт полную ответственность за качество (реализацию) проектной документации в соответствии с требованиями государственных норм и стандартов и договорными обязательствами.

Проектная продукция, не получившая по вине разработчиков положительного заключения государственной экспертизы и положительной оценки заказчика (инвестора), подлежит переработке или доработке за счёт средств её разработчиков.

Экспертиза и утверждение проектно-сметной документации должны производиться в порядке установленном постановление Госкомархстроя РСФСР от 05.04.91 г. № 81. x

При этом предусмотренная лимитность стоимости строительства в ценах и сметных нормах 1991 года для разграничения компетенции экспертных органов и утверждающих инстанций должна корректироваться с учётом изменения уровня текущих цен.

---

x Опубликовано в Методических указаниях № 6-91 (Август 1991 г.)

ОБ ИНДЕКСЕ К СТОИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В 1992 ГОДУ

(Из письма Государственной корпорации "Трансстрой" от 04.02.92 № СВ-30)

В связи с либерализацией цен с 02 января 1992 года, исходя из расчётов, выполненных редактором Сборника цен на проектные работы для строительства, рекомендуется в расчётах стоимости проектно-изыскательских работ применять к базисному уровню цен 1991 года с учётом инфляции за январь текущего года индекс, равный 6,3.

В договорных ценах на проектно-изыскательские работы необходимо также учитывать уровень инфляции в последующие месяцы 1992 года.

И Н Ф О Р М А Ц И Я

1. О распределении обязанностей между руководством рабочего аппарата Правления Государственной корпорации "Трансстрой"

1. Приказом по корпорации "Трансстрой" от 17.12.91 № 3 утверждено следующее распределение обязанностей между руководством рабочего аппарата Правления Государственной корпорации "Трансстрой":

Президент

1. Общее руководство работой аппарата по обеспечению производственных и экономических задач, сбалансированного развития производственных мощностей, защите прав и общих интересов предприятий Корпорации в органах государственного управления и зарубежных организациях.

2. ГУЖВ.

Первый вице-президент

1. Отдел научно-технического развития.

Обеспечение разработки и проведения в жизнь прогрессивной технической политики и стратегии транспортного строительства, научных исследований в области техники, технологии и экономики отрасли.

2. Сектор внешне-экономических связей.

Обеспечение развития экспортного потенциала предприятий Корпорации и организация внешне-экономических связей.

3. Объединение "Трансстрой".

Вице-президент

Отдел материальных и межрегиональных балансов.

Обеспечение защиты потребности в централизованно выделяемых материальных ресурсах, в том числе по госзаказам в подрядной и промышленной деятельности, а также для производства товаров народного потребления; взаимодействие с республиканскими органами государственного управления и республиканскими объединениями транспортных строителей по взаимным поставкам материально-технических ресурсов. Координация использования мощностей строительной индустрии и машиностроения, распределения конструкций, материалов и изделий, выпускаемых промышленными предприятиями Корпорации.

Вице-президент

Отдел экономики.

Обеспечение проведения экономической реформы на предприятиях и в организациях отрасли в период становления рыночных отношений; оказание участникам Корпорации практической помощи в области ценообразования, налогообложения, оплаты труда и кредитных отношений; участие в организации и проведении программы приватизации предприятий обеспечение юридического обслуживания организаций, предприятий и рабочего аппарата Правления Корпорации, организация работы третейского суда.

Разработка совместно с Методическим центром подготовки и повышения квалификации кадров программ обучения руководителей и специалистов Корпорации по вопросам экономической реформы в условиях рыночных отношений.

Вице-президент

I. Методический центр подготовки и повышения квалификации кадров.

Обеспечение организации эффективной системы подготовки и переподготовки кадров, формирования совместно с трудовыми коллективами резерва руководителей и специалистов предприятий и рабочего аппарата Правления Корпорации, повышения социальной защищенности транспортных строителей, улучшение условий их труда и отдыха. Организационно-методическое руководство по вопросам охраны труда. Вопросы торгового обслуживания.

2. Административно-хозяйственный отдел.

Документационное обеспечение аппарата Правления Корпорации, организаций и предприятий - членов Корпорации, хозяйственно-финансовое обеспечение аппарата Правления.

Вице-президент

Отдел маркетинга и контрактов.

Обеспечение формирования портфеля заказов специализированных производственных фирм, трестов и управлений строительств, участие в подрядных торгах; подготовка непосредственно с исполнителями работ генеральных договоров Корпорации на строительство крупных объектов, а также многосторонних контрактов. Координация строительства объектов собственной производственной базы по госзаказу и БАМа.

Вице-президент

I. Координация деятельности специализированных фирм и Отделов Корпорации по реализации государственных подрядных заказов.

2. Координационный сектор по чрезвычайным ситуациям и спец.работе

Организация работы по устранению последствий аварий и катастроф на транспорте, создание материально-технического резерва для этих работ, обеспечение мобилизационных задач технического прикрытия и восстановления транспортных объектов.

П. Возложено руководство по созданию и координации работы коммерческих структур Корпорации:

ЛТД Аудит	на Вице-президента
Аудиторские услуги предприятиям по оформлению балансовых счетов, консультации по налогообложению, финансированию и кредитованию	
ЛТД Экономико-консультационный центр ЭКОН	на Вице-президента
Консультационные услуги, организация обучения и разработка учебных программ, участие в приватизации предприятий транспортного строительства, информационное обслуживание	
ЛТД Стройинвест	-"-
Оценка имущества, участие в приватизации, экспертиза проектов	
ЛТД "Маркетингтрансстрой"	на Вице-президента
Посреднические услуги по организации производства и сбыта товаров народного потребления	
Инвестиционная брокерская контора	-"-
Организация оформления сделок в инвестиционной сфере между промышленными и подрядными организациями, выполнение операций с ценными бумагами, котировка цен на товары и инвестиционные ресурсы страхование рисков и имущества, проведение экспертизы проектов, программ, смет	
ЛТД Рабочее снабжение	на Вице-президента
Организация торгового обслуживания транспортных строителей	
ЛТД Транскадры	-"-
Подготовка и переподготовка кадров	
МГП "Транссервис"	-"-
Сервисное обслуживание транспортных строителей в г. Москве	
ЛТД "Трансстройкомплектация"	-"-

Ш. Осуществлять оперативную связь Государственной корпорации "Трансстрой" с органами государственного управления по вопросам:

Президент
государственной обороны и функционирования желдорвойск, сферы деятельности МЭК и Российского союза строителей;

Первый вице-президент
науки, технической политики, экологии, специального строительства и объектов Московского узла;

Вице-президент
материально-технического обеспечения, деятельности предприятий строительной индустрии и машиностроения, транспортных перевозок;

Вице-президент
финансового обеспечения, антимонопольной политики, новых экономических структур, юриспруденции и труда;

Вице-президент
образования, социальной защиты транспортных строителей, их занятости и торгового обслуживания;

Вице-президент
экономики, управления государственным имуществом, сферы деятельности экспертного совета при Председателе Правительства РСФСР, подрядных заказов, проектов и смет;

Вице-президент
транспортного и топливно-энергетического комплексов, реализации государственных подрядных заказов, ликвидации последствий аварий и катастроф, государственных резервов.

IУ. Установлена взаимозаменяемость вице-президентов Корпорации.

2. О ПЕРЕДАЧЕ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧЕРЖДЕНИЙ МИНТРАНССТРОЯ СССР В ВЕДЕНИЕ МИНАРХСТРОЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23 января 1992 г. № 141-р)[x]

Передать предприятия и учреждения, расположенные на территории Российской Федерации и подведомственные бывшему Министерству транспортного строительства СССР, в ведение Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. ОБ ОБРАЗОВАНИИ РОССИЙСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ УГОЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Совет Министров РСФСР постановлением от 11 октября 1991 г. № 528 "Об образовании Российской государственной корпорации угольной промышленности".[xx]

1. Образовал на добровольной основе Российскую государственную корпорацию угольной промышленности ("Уголь России") в составе объединений, предприятий и организаций, перечисленных в Приложении к постановлению.

2. Установил, что производственные объединения, концерны, комбинаты, предприятия и организации, вошедшие в состав корпорации "Уголь России" сохраняют свою хозяйственную самостоятельность, являются юридическими лицами и пользуются правами, предусмотренными Законом РСФСР "О предприятиях и предпринимательской деятельности".

3. Корпорация "Уголь России":

совместно с органами государственного управления РСФСР размещает заказы на поставку продукции, работ (услуг) для государственных нужд,

---

x Доведено указанием корпорации "Трансстрой" от 30.01.92 № 10-р
xx Доведено указанием Минтрансстроя СССР от 24.10.91 № 305-р

разрабатывает программы своей деятельности и реализует меры по топливообеспечению народного хозяйства и населения, а также участвует в формировании цен на уголь (сланец), продукцию его переработки и угольного машиностроения.

4. Корпорация "Уголь России" несет ответственность за:

развите угольной промышленности в республике и угледобывающих бассейнах;

рациональную разработку недр, комплексное использование полезных ископаемых;

решение вопросов охраны окружающей среды и экологическую безопасность;

рациональное использование научно-производственного потенциала.

8. ... основной организационной формой хозяйственной деятельности в угледобывающем комплексе являются, как правило, угольные концерны и компании, осуществляющие добычу угля, его переработку и сбыт, шахтное строительство и производство горно-шахтного оборудования.

I3. Установил, что корпорация "Уголь России" является правоприемником договорных прав и обязательств Министерства угольной промышленности СССР в части объединений, предприятий и организаций, вошедших в состав корпорации. Все расчёты с предприятиями, дебиторскую и кредиторскую задолженности, а также остатки средств на счетах Минуглепрома СССР передаются корпорации "Уголь России".

С О Д Е Р Ж А Н И Е

стр.

I. Об упорядочении и деятельности ассоциаций, концернов, корпораций и других объединений предприятий на территории РСФСР (Постановление Верховного Совета РСФСР № I737-I от II.I0.9I) 3

2. Временное положение о порядке применения свободных (рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги (Указание Министерства экономики и финансов РСФСР № Р-339 от 23.I2.9I, Указание корпорации "Трансстрой" № I-р от I0.0I.92). . . . 5

3. Об определении свободных (договорных) цен на строительную продукцию (Письмо Минархстроя № БФ-39/I2 от I7.0I.92, "Трансстрой" № 7-р от 24.0I.92) I5

4. Изменения и дополнения к письму Госкомархстроя РСФСР № Ц-60/I2 от 23.09.9I (Указание корпорации "Трансстрой" № 7-р от 24.0I.92) I8

5. О порядке определения договорных цен в строительстве (Из указания корпорации "Трансстрой" № 7-р от 24.0I.92) 20

6. О порядке разработки и составе проектной документации для строительства в Российской Федерации (Письмо Минархстроя Российской Федерации № БФ-77/9 от 28.0I.92) 22

7. Об индексе к стоимости проектно-изыскательских работ в I992 году (Из письма корпорации "Трансстрой" № СВ-30 от 04.02.92) 24

8. Информация

I. О распределении обязанностей руководством корпорации "Трансстрой" (Государственная корпорация "Трансстрой", Приказ № 3 от I7.I2.9I). . . . 24

2. О передаче предприятий и учреждений Минтрансстроя СССР в ведение Минархстроя Российской Федерации (Распоряжение правительства Российской Федерации № I4I-р от 23.0I.92, Указание корпорации "Трансстрой" № I0-р от 30.0I.92). 29

3. Об образовании корпорации "Уголь России" (Постановление Совмина РСФСР № 528 от 24.I0.9I, Указание Минтрансстроя СССР № 305-р от 24.I0.9I) . . . 29

Методические указания подготовил к выпуску отдел Сметных нормативов Гипропромтрансстроя тел. 262-66-85

Подп. в печать 10.09.92 Объём 2 п.л.зак.1290 тир.250

Типография Мосметростроя пр.Серебрякова, I4/I

gost.e-ecolog.ru