МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" октября 2017 г. № 1451/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 875/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»

В целях учета особенностей осуществления строительства объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 875/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов», изложив приложение к нему в прилагаемой редакции.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов изменения, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавлияров

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от «20» октября 2017 г. № 1451/пр

«Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «13» июня 2017 г. № 875/пр
(в редакции приказа Минстроя России
от «20» октября 2017 г. № 1451/пр)

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-17-2017

СБОРНИК № 17. Озеленение

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства, иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов озеленение, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств, необходимую для озеленения территорий по выполненной вертикальной планировке, рассчитанную на установленную единицу измерения:

– 1 га территории благоустройства скверов, парков, бульваров;

– 100 м^2 территории благоустройства дворов и спортивных объектов;

– 1 место – для объектов образования, культурно-просветительских учреждений;

– 1 койко-место – для учреждений стационарного лечения;

– 1 посещение в смену –для учреждений амбулаторного лечения.

Показатели с единицей измерения «1место» определены из расчета площади озеленения в границах участка, отведенного под объект капитального строительства.

4. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Озеленение территорий городов:

– озеленение территорий парков;

– озеленение территорий скверов;

– озеленение территорий бульваров;

– озеленение придомовых территорий.

Раздел 2. Озеленение территорий объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта:

– озеленение территорий объектов образования (общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений);

– озеленение территорий объектов здравоохранения (учреждений амбулаторного лечения, учреждений стационарного лечения);

– озеленение территорий объектов культуры;

– озеленения спортивных объектов.

5. Состав работ по озеленению территорий включает:

– разбивку и планировку участка;

– очистку участка от мусора;

– подготовку стандартных посадочных мест с внесением растительной земли до 50 %;

– посадку деревьев и кустарников;

– уход за деревьями и кустарниками;

– устройство газонов.

Показатели НЦС настоящего сборника не учитывают следующие затраты:

– восстановление естественного отпада деревьев и кустарников;

– пересадку деревьев и кустарников;

– устройство изгороди (из кустарника, вьющихся растений);

– устройство цветников;

– уход за газоном;

– вывоз и размещение излишков грунта, образовавшегося при посадке деревьев и кустарников;

– замену загрязненного грунта;

– устройство фигурной отсыпки гранитными высевками;

– устройство вертикального озеленения.

6. Площадки, дорожки и малые архитектурные формы на участках озеленения учитывать дополнительно по соответствующему сборнику НЦС-16 «Малые архитектурные формы».

7. Стоимость устройства подпорных стен на участках озеленения, при необходимости, учитывать дополнительно.

8. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для озеленения территории различных объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

10. Показатели НЦС включают стоимость строительных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, затраты на проведение строительного контроля, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

11. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

12. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах) учитывать дополнительно.

13. В случае, если характеристики объекта капитального строительства (устройство изгородей из кустарников или вьющихся растений, устройство цветников и прочие), для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения укрупненного норматива цены строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от характеристик, предусмотренных для соответствующего показателя в Технической части настоящего Сборника, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

14. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.

Раздел 1. Озеленение территорий городов

Таблица 17-01-001 Озеленение территорий парков, скверов и бульваров

Измеритель: 1 га территории

17-01-001-01	Озеленение территорий парков	6 800,96
17-01-001-02	Озеленение территорий скверов	8 037,43
17-01-001-03	Озеленение территорий бульваров	8 414,13

Таблица 17-01-002 Озеленение придомовых территорий

Измеритель: 100 м² территории

17-01-002-01	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 30% от общей территории	77,98
17-01-002-02	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 60% от общей территории	92,68
17-01-002-03	Озеленение придомовых территорий с площадью газонов 90% от общей территории	107,37

Таблица 17-01-003 Озеленение внутриквартальных проездов, магистральных улиц

Измеритель: 100 м² территории

17-01-003-01	Озеленение внутриквартальных проездов	179,38
17-01-003-02	Озеленение магистральных улиц	387,77

Раздел 2. Озеленение территорий объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта

Таблица 17-02-001 Озеленение территорий объектов образования

Измеритель: 1 место

17-02-001-01	Озеленение территорий дошкольных образовательных учреждений с площадью газонов 30% от общей территории	15,91
17-02-001-02	Озеленение территорий дошкольных образовательных учреждений с площадью газонов 60% от общей территории	17,28
17-02-001-03	Озеленение территорий дошкольных образовательных учреждений с площадью газонов 90% от общей территории	18,85

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017 год, тыс. руб.

Измеритель: 1 место

17-02-001-04	Озеленение территорий общеобразовательных учреждений с площадью газонов 30% от общей территории	10,57
17-02-001-05	Озеленение территорий общеобразовательных учреждений с площадью газонов 60% от общей территории	14,94
17-02-001-06	Озеленение территорий общеобразовательных учреждений с площадью газонов 90% от общей территории	19,31

Таблица 17-02-002 Озеленение территорий объектов здравоохранения:

Измеритель: 1 койко-место

17-02-002-01	Озеленение территорий учреждений стационарного лечения	67,76

Измеритель: 1 посещение в смену

17-02-002-02	Озеленение территорий учреждений амбулаторного лечения	21,69

Таблица 17-02-003 Озеленение территорий объектов культуры

Измеритель: 1 место

17-02-003-01	Озеленение территорий объектов культуры	11,78

Таблица 17-02-004 Озеленение территорий спортивных объектов:

Измеритель: 100 м² территории

17-02-004-01	Озеленение территорий спортивных объектов с площадью газонов 30% от общей территории	58,55
17-02-004-02	Озеленение территорий спортивных объектов с площадью газонов 60% от общей территории	77,24
17-02-004-03	Озеленение территорий спортивных объектов с площадью газонов 90% от общей территории	95,93

gost.e-ecolog.ru