МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" октября 2017 г. № 1450/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 874/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»

В целях учета особенностей осуществления строительства объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 874/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов», изложив приложение к нему в прилагаемой редакции.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов изменения, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавлияров

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» октября 2017 г. № 1450/пр

«Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «13» июня 2017 г. № 874/пр
(в редакции приказа Минстроя России
от «20» октября 2017 г. № 1450/пр)

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-16-2017

СБОРНИК № 16. Малые архитектурные формы

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов малых архитектурных форм (далее – МАФ), строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Показатели НЦС представляют собой сумму денежных средств необходимую для обустройства территорий различных объектов малыми архитектурными формами по выполненной вертикальной планировке, рассчитанную на установленную единицу измерения:

- для объектов образования - на 1 место;
- для объектов здравоохранения, жилых домов - на 100 м^2 территории благоустройства;
- для спортивных сооружений – на 100 м^2 территории и на 1 место (для сборно-разборных трибун);
- для ограждений - на 100 м ограждения;
- для площадок, дорожек, тротуаров - на 100 м^2 покрытия;
- для освещения - на 100 м^2 территории.

Показатели с единицей измерения «1 место» определены из расчета площади благоустройства в границах участка, отведенного под объект капитального строительства.

4. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Часть 1. Уличная мебель и малые архитектурные формы.

Раздел 1. Малые архитектурные формы для объектов образования.

Раздел 2. Малые архитектурные формы для жилых домов.

Раздел 3. Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения.

Раздел 4. Малые архитектурные формы для спортивных сооружений.

Часть 2. Элементы благоустройства территории.

Раздел 1. Ограждения.

Раздел 2. Площадки, дорожки, тротуары.

Раздел 3. Освещение территорий.

5. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

6. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для устройства малых архитектурных форм при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

8. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

9. Показатели НЦС включают стоимость строительных ресурсов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время (за исключением показателей таблиц 16-04-002, 16-06), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, затраты на проведение строительного контроля, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

10. Компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и коммуникаций, разборка и восстановление покрытий, вырубка деревьев и т.д.), а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах) учитывать дополнительно.

11. Показатели НЦС, рассчитанные на 100 м2 территории, учитывают следующие малые архитектурные формы:

– для жилых зданий многоквартирных: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (лестница для лазания; стенка; рукоход; лиана; горка-скат с лестницей), игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (горка-скат; лестница с ограждением и площадкой), игровой комплекс для детей от 3 до 6 лет, качели, качалки-балансиры, скамьи, урны, баскетбольная стойка, песочница, бревно гимнастическое, бум, стенка-турник, мусоросборные контейнеры;

– для жилых зданий временного пребывания: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (лестница для лазания; рукоход; горка-скат; лестница с площадкой), беседка (теневой зонт, стол со скамейками), скамьи, качалки-балансиры, урны;

– для учреждений стационарного лечения: беседка веранда, беседку, скамьи со спинкой, чаши для цветов, урны, мусоросборные контейнеры;

– для учреждений амбулаторного лечения: скамьи со спинкой, урны, мусоросборные контейнеры;

– для детских учреждений стационарного лечения: беседки-веранды, игровой комплекс, скамьи;

– со спинкой, карусель, песочница, урны, мусоросборные контейнеры;

– для домов престарелых: беседка веранда, беседка (стол со скамьями и навесом), скамьи со спинкой, урны, мусоросборные контейнеры;

– для плоскостных спортивных сооружений: игровой гимнастический комплекс для детей от 7 до 12 лет (лестница для лазания; стенка; рукоход; лиана; горка-скат с лестницей), Спортивный комплекс шестигранный с 2 шведскими стенками, альпийской стенкой, сеткой с рукоходом с 6 парами колец, стойки баскетбольные, скамьи, тренажеры, ворота хоккейные, тренажер для пресса;

– для плоскостных спортивных сооружений, доступных для маломобильных групп населения: стенка-турник, спортивный комплекс шестигранный с 2 шведскими стенками, альпийской стенкой, сеткой с рукоходом с 6 парами колец, шагоход, брусья, тренажеры для пресса и для рук, скамьи;

– для площадок для игровых видов спорта с полимерным покрытием: наливное водонепроницаемое покрытие толщиной 10 мм, с устройством основания;

– для площадок для игровых видов спорта с искусственным газоном: специализированное виниловое покрытие, с устройством основания.

12. Показатели НЦС настоящего сборника не учитывают следующие затраты:

– устройство навесов и ограждений площадок для мусорных контейнеров;

– устройство основания под теневые навесы при благоустройстве территорий;

– устройство малых форм для вертикального озеленения;

– установку цветочниц и вазонов

– устройство ограждения газонов;
– устройство ограждений декоративного типа (кованые, фигурные);
– установку шлагбаумов;
– устройство цементно-бетонного слоя (для показателей таблиц 16-06-001, 16-06-002, в части устройства покрытий их бетонных плит, природного камня и брусчатки);
– устройство опор освещения декоративного типа (для функционально-декоративного освещения парков и скверов, пешеходных улиц и площадей, набережных, аллей, бульваров, территорий детских площадок, школ, детских садов и прочих ландшафтных объектов (типа ОД и пр.);
– устройство цоколей опор освещения и разметку опор освещения;
– установку и стоимость блочно-распределительного пункта, при устройстве уличного освещения;
– мероприятия для маломобильных групп населения (укладка тактильной плитки);
– погрузку и размещение грунта;
– замену загрязненного грунта;

13. Показатели НЦС для межшкольных стадионов (таблица 16-01-003) учитывают устройство спортивных игровых площадок, спортивное оборудование, ограждение площадок, беговые дорожки, беседки.

14. Показатели НЦС для сборно-разборных трибун (таблица 16-04-003) учитывают устройство металлического каркаса под трибуны и деревянные сиденья.

15. Сборником НЦС часть 2 «Элементы благоустройства территории», раздел 1 «Ограждения», предусмотрены:
– устройство ям под стойки;
– устройство бетонного фундамента стаканного типа без гидроизоляции;
– устройство цоколя (для показателя 16-05-001-02);
– установка ограждений из готовых сетчатых панелей (вес ограждения, без учета стоек, принят 12 кг/м);
– установка ограждений из готовых решетчатых панелей (вес ограждения, без учета стоек, принят 25 кг/м);
– устройство входов из расчета 2 ворот и 1 калитка на 500 пог.м ограждения, с учетом огрунтовки и окраски.

16. Показатели НЦС раздела 2 «Площадки, дорожки, тротуары» учитывают срезку растительного слоя, планировку участка, устройство подготовительных слоев и верхнего слоя покрытия, установку бордюрного камня (за исключением показателей таблицы 16-06-003).

17. Показателями НЦС таблиц 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» учтено устройство покрытий на подстилающем слое из песка, толщиной 20 см (за исключением показателя 16-06-003-03).

18. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-01, 16-06-002-01 учтено устройство основания из щебня фракции 40-70 мм толщиной 15 см и асфальтобетонное покрытие толщиной 3 см.

19. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-02, 16-06-002-01 учтено устройство основания из щебня фракции 40-70 мм толщиной 15 см и асфальтобетонное покрытие толщиной 12 см.

20.. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-03, 16-06-002-03 учтено устройство крупноразмерной плитки толщиной 50 мм на подстилающем слое из песка

21. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-04, 16-06-002-04 учтено устройство покрытия из мелкоразмерной плитки толщиной 40 мм на подстилающем слое из песка.

22. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-05, 16-06-002-05 учтено устройство покрытия из крупноразмерного натурального камня размером 100х100х100 мм на подстилающем слое из песка.

23. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-06, 16-06-002-06 учтено устройство покрытия из мелкоразмерного натурального камня размером 80х80х80 мм на подстилающем слое из песка.

24. Показателями НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-001-07, 16-06-002-07 учтено устройство покрытия из фигурной брусчатки размером 250х120х50 мм на подстилающем слое из песка.

25. Показателем НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-003-01 учтено устройство покрытия из щебня толщиной 30 см (фракция 5-10 мм – 10 см, фракция 20-40 мм – 20 см).

26. Показателем НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-003-02 учтено устройство покрытия из пластиковой газонной решетки на основании из щебня толщиной 22,5 см, нетканого геотекстиля, песка, толщиной 5,5 см и растительной земли толщиной 10 см.

27. Показателем НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары" 16-06-003-03 учтено устройство покрытия из террасной доски на лагах на бетонном основании и металлических конструкциях.

28. Показателем НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-003-04 учтено устройство покрытия из гранитной крошки толщиной 4 см на основании из щебня толщиной 40 см.

29. Показателем НЦС таблицы 16-06 «Площадки, дорожки, тротуары» 16-06-003-05 учтено устройство покрытия из резиновой крошки толщиной 15 мм на основании из щебня 15 см и асфальтобетонной смеси толщиной 8 см.

30. Показатели НЦС раздела 3 «Освещение территорий» учитывают устройство бетонных фундаментов под опоры освещения (без установки закладных деталей), прокладку силовых кабелей (30 метров на 1 опору), установку стальных опор освещения, стальных кронштейнов и светильников, перевозку излишков грунта на 3 км. Показатель НЦС не учитывает затраты на пуско-наладочные работы опор освещения, установку цоколей, устройство заземления, герметизацию проходов при вводе кабеля и маркировку опор.

31. В случае, если характеристики объекта капитального строительства (конструктивные решения тротуаров, тип ограждения и прочие), для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения укрупненного норматива цены строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от характеристик, предусмотренных для соответствующего показателя в Технической части Сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением компенсирующих коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

32. Показателями НЦС таблиц 16-06-001, 16-06-002 «Площадки, дорожки, тротуары» учтено устройство покрытий на подстилающем слое из песка, толщиной 20 см. При устройстве слоя основания из песка толщиной 40 см применять коэффициент по таблице:

N п/п	Показатель НЦС	Коэффициент, учитывающий толщину песчаного слоя
1.	16-06-001-01	1,10
2.	16-06-001-02	1,06
3.	16-06-001-03	1,07
4.	16-06-001-04	1,07
5.	16-06-001-05	1,02
6.	16-06-001-06	1,02
7.	16-06-001-07	1,07
8.	16-06-002-01	1,14
9.	16-06-002-02	1,08
10.	16-06-002-03	1,09
11.	16-06-002-04	1,09
12.	16-06-002-05	1,02
13.	16-06-002-06	1,02
14.	16-06-002-07	1,09

33. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

34. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость устройства малых архитектурных форм для дошкольного образовательного учреждения на 220 мест

Выбирается показатели НЦС на 160 и на 330 мест для дошкольных образовательных учреждений: 54,92 и 52,54 тыс. руб. 1 место (таблица 16-01-001).

Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

Соответственно Пв=52,54 - (330 – 220) * (52,54-54,92) / (330 – 160) = 54,08 тыс. руб.

Соответственно стоимость устройства малых архитектурных форм для дошкольного образовательного учреждения на 220 мест составит 54,08 тыс. руб. на 1 место.

Стоимость устройства малых архитектурных форм для дошкольного образовательного учреждения на 220 мест составит 54,08*220=11 897,60 тыс. руб.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.

Часть 1. УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ И МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ

Раздел 1. Малые архитектурные формы для объектов образования

Таблица 16-01-001 Малые архитектурные формы для дошкольных образовательных учреждений

Измеритель: 1 место

16-01-001-01	до 60 мест	55,94
16-01-001-02	на 160 мест	54,92
16-01-001-03	на 330 мест	52,54
16-01-001-04	на 400 мест	51,58

Таблица 16-01-002 Малые архитектурные формы для общеобразовательных учреждений

Измеритель: 1 место

16-01-002-01	до 100 мест	21,14
16-01-002-02	на 400 мест	8,06
16-01-002-03	на 550 мест	7,67
16-01-002-04	на 800 мест	7,22
16-01-002-05	на 1200 мест	6,82

Таблица 16-01-003 Универсальные спортивные площадки (межшкольные стадионы)

Измеритель: 100 м2 территории

16-01-003-01	площадью менее 4000 м^2	324,05
16-01-003-02	площадью от 4000 до 4600 м^2	261,82
16-01-003-03	площадью свыше 4600 м^2	266,39

Раздел 2. Малые архитектурные формы для жилых зданий

Таблица 16-02-001 Малые архитектурные формы для жилых зданий

Измеритель: 100 м^2 территории

16-02-001-01	многоквартирных	351,63
16-02-001-02	временного пребывания, общежитий	129.80

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.

Раздел 3. Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения

Таблица 16-03-001 Малые архитектурные формы для объектов здравоохранения

Измеритель: 100 м^2 территории

16-03-001-01	амбулаторного лечения	146,31
16-03-001-02	стационарного лечения	184,38
16-03-001-03	детских стационарного лечения	288,18
16-03-001-04	домов престарелых, санаториев и реабилитационных центров	381,85

Раздел 4. Малые архитектурные формы для спортивных сооружений

Таблица 16-04-001 Оснащение плоскостных спортивных сооружений

Измеритель: 100 м^2 территории

16-04-001-01	для маломобильных групп населения	189,89
16-04-001-02	общего назначения	137,54

Таблица 16-04-002 Площадки для игровых видов спорта

Измеритель: 100 м^2 территории

16-04-002-01	с ровным полимерным покрытием	411,82
16-04-002-02	с искусственным газоном	263,40

Таблица 16-04-003 Устройство сборно-разборных трибун

Измеритель: 1 место

16-04-003-01	до 100 мест	3,64
16-04-003-02	на 400 мест	3,26
16-04-003-03	на 1500 мест	1,75

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017 год, тыс. руб.

Часть 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Ограждения

Таблица 16-05-001 Ограждения по железобетонным столбам из металлических сетчатых панелей высотой до 2 м:

Измеритель: 100 погонных метров

16-05-001-01	без цоколя	255,30
16-05-001-02	с цоколем высотой до 0,5 м	396,89

Таблица 16-05-002 Ограждения по железобетонным столбам из железобетонных панелей оград высотой 1,8 м:

Измеритель: 100 погонных метров

16-05-002-01	решетчатых	413,56
16-05-002-02	плоских глухих	433,05
16-05-002-03	рельефных глухих	475,09

Таблица 16-05-003 Ограждения по металлическим столбам из готовых металлических панелей высотой до 1,7 м:

Измеритель: 100 погонных метров

16-05-003-01	сетчатых	222,68
16-05-003-02	решетчатых	337,21

Раздел 2. Площадки, дорожки, тротуары

Таблица 16-06-001 Площадки, дорожки, тротуары шириной от 0,9 м до 2,5 м с покрытием:

Измеритель: 100 м² покрытия

16-06-001-01	из литой асфальтобетонной смеси однослойные	190,49
16-06-001-02	из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	317,54
16-06-001-03	из крупноразмерной плитки	242,05
16-06-001-04	из мелкоразмерной плитки	235,51
16-06-001-05	из крупноразмерного натурального камня	344,03
16-06-001-06	из мелкоразмерного натурального камня	444,58
16-06-001-07	из фигурной брусчатки	238,31

Таблица 16-06-002 Площадки, дорожки, тротуары шириной от 2,6 м до 6 м с покрытием:

Измеритель: 100 м² покрытия

16-06-002-01	из литой асфальтобетонной смеси однослойные	139,21
16-06-002-02	из асфальтобетонной смеси 2-х слойные	261,88
16-06-002-03	из крупноразмерной плитки	185,19
16-06-002-04	из мелкоразмерной плитки	178,65

16-06-002-05	из крупноразмерного натурального камня	286,27
16-06-002-06	из мелкоразмерного натурального камня	392,56
16-06-002-07	из фигурной брусчатки	182,65

Таблица 16-06-003 Площадки с покрытием:

Измеритель: 100 м² покрытия

16-06-003-01	из щебня	89,03
16-06-003-02	из газонной решетки	77,71
16-06-003-03	из террасной доски	223,59
16-06-003-04	набивным из гранитной крошки	137,72
16-06-003-05	из резиновой крошки	331,92

Таблица 16-07-001 Светильники на стальных опорах

Измеритель: 100 м² территории

16-07-001-01	с ртутными лампами	25,75
16-07-001-02	с люминесцентными лампами	10,06

Таблица 16-07-002 Светильники на железобетонных опорах

Измеритель: 100 м² территории

16-07-002-01	с ртутными лампами	22,66

gost.e-ecolog.ru