МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" октября 2017 г. № 1443/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 867/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»

В целях учета особенностей осуществления строительства объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 июня 2017 г. № 867/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов», изложив приложение к нему в прилагаемой редакции.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов изменения, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавлияров

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 20» октября 2017 г. № 1443/пр

«Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «13» июня 2017 г. № 867/пр
(в редакции приказа Минстроя России
от «20» октября 2017 г. № 1443/пр)

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-01-2017

СБОРНИК №01. Жилые здания

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупненные нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, жилых зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой сумму денежных средств, необходимую для возведения жилых зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (для зданий постоянного проживания - 1 м2 общей площади квартир, для зданий временного проживания - 1 место).

Общая площадь квартир определяется как сумма площадей их помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3, для веранд и холодных кладовых -1,0. Площадь, занимаемая печью, в площадь помещений не включается. Площадь под маршем внутриквартирной лестницы при высоте от пола до низа выступающих конструкций 1,6 м и более включается в площадь помещений, где расположена лестница.

Общая площадь жилого дома определяется как сумма площадей этажей дома, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов, лоджий и открытых веранд. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа с учетом площадей в уровне данного этажа. При этом в общую площадь жилого дома не входят крыльца, наружные открытые лестницы, чердаки, подвалы и гаражи.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены нормативы цены строительства по следующей номенклатуре:

Часть 1. Жилые здания постоянного проживания.

Раздел 1. Жилые здания усадебного типа и таунхаусы.

Раздел 2. Жилые здания многоквартирные со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3 этажей.

Раздел 3. Жилые здания многоквартирные панельные до 3 этажей.

Раздел 4. Жилые здания многоквартирные (3-5 этажей) панельные со сборно-монолитным каркасом.

Раздел 5. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) из кирпича.

Раздел 6. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 7. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) монолитные.

Раздел 8. Жилые здания многоквартирные средней этажности (3-5 этажей) панельные.

Раздел 9. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) панельные.

Раздел 10. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом.

Раздел 11. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) монолитные.

Раздел 12. Жилые здания многоквартирные многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 13. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные.

Раздел 14. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 15. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками.

Раздел 16. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) панельные.

Раздел 17. Жилые здания многоквартирные повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада.

Раздел 18. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом.

Раздел 19. Жилые здания многоквартирные высотные (более 16 этажей) панельные.

Часть 2. Жилые здания временного проживания.

Раздел 20. Общежития.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. Характеристики конструктивных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2. Объекты-представители.

9. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения укрупненного норматива цены строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением компенсирующих коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

10. Для показателей по которым в Отделе 2 отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м3 и 1 м2, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения укрупненного норматива цены строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости фундаментов объектов аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости фундаментов, учтенной в показателе НЦС.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости технологического оборудования объектов аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости технологического оборудования, учтенной в показателе НЦС.

13. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции и т.п.).

14. В показателях НЦС учтены затраты на возведение конструктивных элементов, обеспечивающих доступ к объекту маломобильных групп населения, в объеме, приведенном в п.17.

15. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должна учитываться дополнительно.

16. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

17. Показатели НЦС учитывают стоимость следующих видов работ и затрат:

– общестроительные работы;

– внутренние санитарно-технические работы;

– внутренние электромонтажные работы;

– работы по устройству внутренних сетей связи, сигнализации и систем безопасности;

– работы по монтажу инженерного и технологического оборудования, стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря;

– устройство пандусов, обеспечивающих доступ к объекту маломобильных групп населения;

– пусконаладочные работы;

– затраты на строительство временных зданий и сооружений;

– дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;

– затраты связанные с проведением строительного контроля;

– затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации;

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

18. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

19. Показателями НЦС не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно:

- прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков);

- плата за землю и земельный налог в период строительства;

- плата за подключение к внешним инженерным сетям;

- компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, обследовательские работы сносимых сооружений, перенос инженерных сетей и т.д.), вертикальная планировка, водозащитные и противофильтрационные мероприятия, а также дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ);

- затраты, не учтенные в сметных нормативах на строительство титульных временных зданий и сооружений;

- затраты на усиленную охрану строительных площадок;

- затраты на оплату услуг по приемке и транспортировке сточных вод;

- затраты на разбивку и вынос в натуру основных осей зданий;

- затраты на размещение грунта на полигонах;

- затраты по вводу объекта в эксплуатацию;

- затраты на согласование проектной документации в согласующих организациях по работам, выполняемым в установленном порядке;

- затраты на натурные охранно-археологические раскопки;

- затраты на мониторинг технического состояния зданий и сооружений;
- затраты на организацию дорожного движения при строительстве в городской черте;
- затраты на дополнительные мероприятия, связанные с охраной окружающей природной среды;
- устройство ограждения котлована (шпунтовое ограждение, «стена в грунте» и т.п.);
- устройство температурно-усадочных швов при возведении многосекционных зданий (выполненных в виде монолитных железобетонных стен);
- монтаж оборудования и устройство систем обеспечения доступа для маломобильных групп населения (МГН): система дистанционного открывания дверей, система громкоговорящей связи и система вызова персонала, лифты и подъемники для МГН;
- устройство системы наружного видеонаблюдения;
- устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- устройство системы тревожной сигнализации;
- устройство систем дымоудаления;
- устройство системы диспетчеризации лифтового оборудования;
- устройство системы домофонной связи;
- устройство охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС);
- тепловизионное обследование зданий;
- устройство автоматизированных систем учета электропотребления, водопотребления, теплопотребления;
- устройство системы антитеррористической защищенности;
- автоматизация систем вентиляции, пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- автоматизация насосов хозяйственно-противопожарного водопровода.

20. Показатели НЦС разработаны для различных типов жилых зданий в зависимости от конструктивной схемы, этажности и применяемых материальных ресурсов.

21. Показателями НЦС учтены затраты на перемещение излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние 10 км. Вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях учитывается дополнительно.

22. В показателях НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: нежилых помещений (не относящихся к местам общего пользования и не предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома, с возможностью размещения на их площади общественных, административных и/или коммерческих объектов), индивидуальных тепловых пунктов, подземных автостоянок и других подземных сооружений (за исключением подвала/технического подполья).

23. Показателями НЦС таблиц 01-01-010, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015 и показателем 01-01-018-02 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции, отделка фасада керамическим кирпичом, облицовка цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м2 общей площади квартир 1,2 тыс. руб.

24. Показателем НЦС таблицы 01-01-011 предусмотрена наружная отделка здания фасадной штукатуркой по утеплителю с облицовкой цоколя лицевым силикатным кирпичом. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м2 общей площади квартир 2,9 тыс. руб.

25. Показателями НЦС таблицы 01-01-017 и показателем 01-01-018-01 предусмотрена наружная отделка здания в составе: устройство теплоизоляции и облицовочный слой из керамогранитной плитки на металлическом каркасе (система навесного вентилируемого фасада), фасадная штукатурка по утеплителю. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателями НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м2 общей площади квартир 3,05 тыс. руб.

26. Показателями НЦС таблиц 01-01-10, 01-01-15 не предусмотрено остекление лоджий (балконов).

27. Показателем НЦС таблицы 01-01-015 предусмотрены деревянные оконные конструкции с двойным остеклением. Для объектов, предусматривающих оконные блоки из ПВХ профилей, остекленные двухкамерным стеклопакетом, к указанному показателю НЦС применять коэффициент 1,01. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, приведенным в п. 30.

28. Показателями НЦС таблиц 01-01-010, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017 и показателями 01-01-018-02, 01-01-018-03 предусмотрена система отопления с вертикальной разводкой трубопроводов из

стальных труб. Для объектов, предусматривающих трубопроводы квартирных ветвей системы отопления, выполненные из труб сшитого полиэтилена в защитной гофротрубе и прокладываемые скрыто в конструкции пола, к указанным показателям НЦС применять коэффициент 1,04.

29. Показателями НЦС таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017 и показателями 01-01-018-02, 01-01-018-03 в составе системы отопления не предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии.

30. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек

- к показателям НЦС таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 допускается применять коэффициент 1,02, учитывающий увеличение площади остекления, обусловленное требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов;
- к показателям НЦС таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 допускается применять коэффициент 1,04, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, обусловленное требованиями действующих нормативных документов;
- к показателям НЦС таблиц 01-01-010, 01-01-011, 01-01-012, 01-01-014, 01-01-015, 01-01-017, 01-01-018 применять коэффициент 1,01, учитывающий увеличение количества и площади противопожарных дверей, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности,

31. При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

32. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

33. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где

Пв – рассчитываемый показатель;
Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;
а и с – параметр для пограничных показателей;
в – параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие 1 показатель.

34. Для категорий объектов строительства, представленных в НЦС единственным показателем, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м3 здания, представленной в Отделе 2 НЦС.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства общежития на 450 мест. Строительство ведется в стесненных условиях застроенной части города:

Выбираются показатели НЦС на 350 и на 550 мест соответственно 759,06 тыс. руб. и 657,56 тыс. руб. (таблица 01-02-001) на 1 место.

Исходные данные:

Па = 759,06 тыс. руб.;
Пс = 657,56 тыс. руб.;
а = 350 мест;
с = 550 мест;
в = 450 мест.

$657,56 – (550 – 450) \times \frac{657,56 - 759,06}{550 - 350} = 708,31$ тыс. руб.

Откорректированный показатель умножается на необходимую мощность здания и на коэффициент, учитывающий особенности осуществления строительства объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки:

708,31 х 450 х 1,06 = 337 863,87 тыс. руб. (без НДС),

где

1,06 – коэффициент, учитывающий особенности осуществления строительства объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей

ЧАСТЬ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ УСАДЕБНОГО ТИПА

Таблица 01-01-001 Жилые зданияусадебного типа и таунхаусы

Измеритель: 1 м^2 общей площади жилого дома

01-01-001-01	Жилые здания усадебного типа площадью 95 м^2	32,74
01-01-001-02	Таунхаусы из кирпича площадью 434 м^2	35,60
01-01-001-03	Таунхаусы из кирпича площадью 1500 м^2	34,48

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СО СБОРНО - МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-01-002 Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-002-01	Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей площадью 1 200 м^2	30,45

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

Таблица 01-01-003 Жилые здания панельные до 3-х этажей

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-003-01	Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м^2	30,56

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ СО СБОРНО-МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

Таблица 01-01-04 Жилые здания панельные с сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-004-01	Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) площадью 5 100 м^2	30,38

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ИЗ КИРПИЧА

Таблица 01-01-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-005-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 1 200 м^2	44,73

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
01-01-005-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью 3 200 м^2	33,31

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-006-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 1 700 м^2	34,87
01-01-006-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 2 300 м^2	33,51

РАЗДЕЛ 7. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

Таблица 01-01-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-007-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью 1 700 м^2	30,75

РАЗДЕЛ 8. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-008 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-008-01	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью 4 800 м^2	34,20
01-01-008-02	Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью 5 400 м^2	34,03

РАЗДЕЛ 9. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-09 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-009-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью 7 600 м^2	28,20

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей

РАЗДЕЛ 10. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЕНОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ И ОБЛИЦОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ КИРПИЧОМ

Таблица 01-01-010 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом.

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-010-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью 4 000 м^2	43,57

РАЗДЕЛ 11. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

Таблица 01-01-011 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-011-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью 5 000 м^2	40,76

РАЗДЕЛ 12. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) СО СБОРНЫМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КАРКАСОМ И ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-012 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-012-01	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 9600 м^2	37,73
01-01-012-02	Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 14400 м^2	32,76

РАЗДЕЛ 13. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ

Таблица 01-01-013 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-013-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью 18 235 м2	39,97
01-01-013-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью 18 340 м2	40,29

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей

РАЗДЕЛ 14. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-014 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-014-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 8 700 м2	45,01
01-01-014-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 18 200 м2	38,79

РАЗДЕЛ 15. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

Таблица 01-01-015 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-015-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 7 650 м^2	29,17

РАЗДЕЛ 16. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-016 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-016-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 17 300 м2	34,36
01-01-016-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 20 200 м2	32,69

РАЗДЕЛ 17. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С УСТРОЙСТВОМ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА

Таблица 01-01-017 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-017-01	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 17 300 м2	43,04

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. рублей
01-01-017-02	Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 23 000 м2	43,71

РАЗДЕЛ 18. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-018 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-018-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 5 700 м^2	44,25
01-01-018-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 24 500 м2	38,65
01-01-018-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 27 400 м2	37,32

РАЗДЕЛ 19. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

Таблица 01-01-019 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

Измеритель: 1 м^2 общей площади квартир

01-01-019-01	Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по система «Шуба-Глимс» площадью 10 640 м2	35,85
01-01-019-02	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью 23 000 м2	36,55
01-01-019-03	Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью 24 500 м2	32,19

ЧАСТЬ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 20. ОБЩЕЖИТИЯ

Таблица 01-02-020 Общежития

Измеритель: 1 место

01-02-020-01	Общежития на 50 мест	1 236,57
01-02-020-02	Общежития на 200 мест	841,23
01-02-020-03	Общежития на 350 мест	759,06
01-02-020-04	Общежития на 550 мест	657,56
01-02-020-05	Общежития на 850 мест	489,56

Отдел 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Часть 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ УСАДЕБНОГО ТИПА.

К таблице 01-01-001 Жилые здания усадебного типа

01-01-001-01 Жилые здания усадебного типа площадью 95 м^2

1-этажные 1-квартирные жилые дома усадебного типа из керамического кирпича площадью **95 м^2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 3 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	3 110,00
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	490,41
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,74
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	гипсокартонные, кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, битумная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	деревянные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	не предусмотрены

01-01-001-02 Таунхаусы из кирпича площадью 434 м2

2-х этажные 4-квартирные таунхаусы из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью 434 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 5 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	15 448,76
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	1 220,45
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	35,60
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляционными плитами и облицовкой лицевым керамическим кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	металлические
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	**не предусмотрено**
V.	**Пусконаладочные работы**	**не предусмотрены**

01-01-001-03 Таунхаусы из кирпича площадью 1500 м2
3-х этажные 12-ти квартирные таунхаусы из силикатного кирпича площадью 1499,9 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 7 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	51 718,90
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 039, 80
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,48
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные с теплоизоляционными плитами
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, битумная черепица
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	металлические
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное (настенные сплит-системы, оконные кондиционеры)
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	не предусмотрена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	не предусмотрены

РАЗДЕЛ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СО СБОРНО - МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ ДО 3-Х ЭТАЖЕЙ

К таблице 01-01-002 Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей

01-01-002-01 Жилые здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей площадью 1 200 м2

Жилое здания со сборно-монолитным каркасом с заполнением легкобетонными блоками до 3-х этажей площадью 1169,41 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 7,6 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	35 609,26
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 300,89
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,45
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	4,44
5	Стоимость возведения фундаментов	2 759,52

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	ленточный
2.	Каркас	предусмотрено
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонные блоки, кирпичные
3.2.	внутренние	легкобетонные блоки, кирпичные
4.	Перегородки	плиты гипсовые пазогребневые
5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	сборные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	плоская, металлочерепица
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые напорные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 3. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ДО 3 ЭТАЖЕЙ

К таблице 01-01-003 Жилые здания панельные до 3-х этажей

01-01-003-01 Жилые здания панельные до 3-х этажей площадью 1 700 м^2

Жилое здание панельное до 3-х этажей площадью 1 721,89 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 8 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	52 617,79
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 659,88
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,56
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	4,98
5	Стоимость возведения фундаментов	1 329,76

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	ленточный, монолитный железобетонный
2.	Конструктивная схема	поперечно-стеновая
3.	Стены:	
3.1.	наружные	сборные железобетонные стеновые панели
3.2.	внутренние	сборные железобетонные стеновые панели
4.	Перегородки	сборные железобетонные стеновые панели
5.	Перекрытие	сборные многопустотные плиты
6.	Покрытие	сборные многопустотные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская совмещенная, рулонная
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	металлические, «глухие», утеплённые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы из сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы гофрированные полипропиленовые, напорные ПВХ
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 4. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПАНЕЛЬНЫЕ СО СБОРНО-МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ (3-5 ЭТАЖЕЙ)

К таблице 01-01-004 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей)

01-01-004-01 Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) этажей площадью 5 100 м^2

Жилые здания панельные со сборно-монолитным каркасом (3-5 этажей) этажей площадью 5 105,22 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 15 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	155 084,67
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	4 293,88
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,38
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,02
5	Стоимость возведения фундаментов	2 679,96

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	столбчатый сборный железобетонный, ленточный монолитный железобетонный
2.	Конструктивная схема	каркасно-стеновая ниже отметки 0,000 и сборно-монолитный безригельный рамно-связевый каркас выше отметки 0,000
3.	Стены:	
3.1.	наружные	сборные железобетонные стеновые панели, блоки ячеистого бетона, монолитный железобетон
3.2.	внутренние	из БГМ, кирпичные, пазогребневые
4.	Перегородки	монолитные железобетонные
5.	Перекрытие	сборно-монолитные железобетонные
6.	Покрытие	сборно-монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонное
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей
9.2.	дверные блоки	металлические утеплённые
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративная штукатурка, искусственный камень, керамогранит
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные, электросварные, из сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	центролизованная, трубы полиэтиленовые, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 5. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ИЗ КИРПИЧА

К таблице 01-01-005 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

01-01-005-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича

площадью **1 200 м2**

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью **1 157,2 м2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 7 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	51 759,25
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 380,51
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	44,73
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	7,06
5	Стоимость возведения фундаментов	5 253,52

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Конструктивная схема	жесткая с продольными и поперечными кирпичными стенами и сборными многопустотными плитами перекрытий
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	многопустотная железобетонная плита
6.	Покрытие	стропильная система
7.	Крыша (кровля)	двухскатная с покрытием из профнастила
8.	Полы	керамическая плитка, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная, высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от газовых котлов, водяное, трубы многослойные металлополимерные, металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные электросварные прямошовные, полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, рубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от газовых котлов, трубы стальные электросварные прямошовные, полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

01-01-005-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью **3 200 м2**

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) из кирпича площадью **3 162,25 м2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	105 330,67
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 867,72
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую диницу измерения	33,31
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	4,98
5	Стоимость возведения фундаментов	9 213,57

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	ленточный
2.	Конструктивная схема	с поперечными несущими и продольными ненесущими стенами, связанными горизонтальными дисками перекрытий
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
6.	Покрытие	деревянная стропильная система
7.	Крыша (кровля)	двухскатная, профилированный настил
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом в одинарном переплете
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полипропиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые, полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые напорные
17.	Горячее водоснабжение	централизованная система с циркуляцией, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 6. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

К таблице 01-01-006 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

01-01-006-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью **1 700 м²**

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) каркасное с заполнением легкобетонными блоками площадью площадью **1 722,7 м²**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 8 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	60 078,81
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 556,08
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,87
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,68
5	Стоимость возведения фундаментов	2 184,84

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Конструктивная схема	с наружными и внутренними несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных несущих стен с дисками перекрытий и покрытия
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, легкобетонные стеновые блоки
3.2.	внутренние	легкобетонные стеновые блоки
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	безбалочные железобетонные
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная, профилированный лист
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, из молекулярного сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые, полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

01-01-006-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью **2 300 м2**

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) каркасное с заполнением легкобетонными блоками площадью **2 272,8 м2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 11 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	76 151,02
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 605,76
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	33,51
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	7,65
5	Стоимость возведения фундаментов	17 837,56

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	столбчатые железобетонные стаканного типа на естественном основании и столбчатые железобетонные ростверки стаканного типа
2.	Конструктивная схема	рамно-связевый каркас из сборных железобетонных колонн, сборно-монолитных ригелей, сборных железобетонных диафрагм жёсткости, и сборных железобетонных плит перекрытий
3.	Стены:	
3.1.	наружные	блоки из ячеистого бетона
3.2.	внутренние	сборные железобетонные
4.	Перегородки	пазогребневые, кирпичные
5.	Перекрытие	сборные - железобетонные многопустотные плиты
6.	Покрытие	деревянные стропильные конструкции
7.	Крыша (кровля)	скатная, стальной профилированный настил
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические утепленные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	предусмотрено
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные теплоизолированные, из сшитого полиэтилена
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 7. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

К таблице 01-01-007 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные

01-01-007-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) монолитные площадью 1 700 м^2

Жилое здание средней этажности (3-5 этажей) монолитное площадью 1 668,64 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 11 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	51 302,44
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	2 413,59
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	30,75
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,89
5	Стоимость возведения фундаментов	2 723,71

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный ленточный ростверк
2.	Конструктивная схема	с наружными и внутренними несущими стенами, с использованием несъемной опалубки «Пластбау»
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	монолитные железобетонные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская
8.	Полы	предусмотрено
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	предусмотрено
11.	Архитектурное оформление фасада	предусмотрено
12.	Наружная отделка	цветная декоративная штукатурка, цоколь – облицовка керамической плиткой
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитный железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы хлорированные поливинилхлоридные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 8. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ (3-5 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-008 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные 4 800 м2

01-01-008-01 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные 4 800 м^2

4-х этажные жилые здания панельные площадью 4800,1 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 5 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	164 177,35
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 177,31
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,20
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с утеплителем
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные, ячеисто-бетонные блоки
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	деревянная стропильная, металлочерепица
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	естественная тяговая
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

01-01-008-02 Жилые здания средней этажности (3-5 этажей) панельные площадью **5 400 м2**

5-ти этажные жилые здания панельные площадью 5401 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 6 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	183 813,76
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	4 091,45
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,03
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	ламинированное напольное покрытие, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 9. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-009 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные

01-01-009-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) панельные площадью 7 600 м^2

Жилое здание многоэтажное (6-10 этажей) панельное площадью 7 635,3 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 11 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	215 295,34
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	5 194,18
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	28,20
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,47
5	Стоимость возведения фундаментов	14 494,46

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	столбчатый
2.	Конструктивная схема	стеновая
3.	Стены:	
3.1.	наружные	трехслойные железобетонные панели
3.2.	внутренние	панели кассетного производства
4.	Перегородки	пазогребневые плиты, кирпичные
5.	Перекрытие	многопустотные железобетонные плиты
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская рулонная наплавляемая
8.	Полы	керамическая плитка, керамогранит
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	облицовка гранитным щебнем, окраска фасадными красками
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от крышной газовой котельной, трубы стальные, стальные водогазопроводные нецинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, стальные электросварные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрен
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	-
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 10. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ПЕНОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ И ОБЛИЦОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ КИРПИЧОМ.

К таблице 01-01-010 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением ПЕНОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ И ОБЛИЦОВКОЙ СИЛИКАТНЫМ КИРПИЧОМ

01-01-010-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) каркасные с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом площадью 4 000 м^2

Жилое здание многоэтажное (6-10 этажей) каркасное с заполнением пенобетонными блоками и облицовкой силикатным кирпичом

площадью 3 958,45 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 16 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	172 471,71
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	6205,86
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	43,57
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,65
5	Стоимость возведения фундаментов	7 360,37

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2.	Конструктивная схема	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток и лифтовых шахт, плиты перекрытий; монолитные железобетонные стены подвала
3.	Стены:	
3.1.	наружные	пенобетонные блоки
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные, из гипсокартонных листов по металлическому каркасу
5.	Перекрытие	монолитное безбалочное
6.	Покрытие	монолитное

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	паркет, линолеум, керамическая половая плитка, мозаичные «терраццо», бетонные, керамогранитная плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей со стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	керамический кирпич, керамическая плитка (цоколь)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено, без остекления
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от котельной, трубы стальные электросварные, стальные водогазопроводные неоцинкованные, полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные электросварные, стальные водогазопроводные оцинкованные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, чугунные канализационные
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, стальные водогазопроводные оцинкованные трубы, полиэтиленовые трубы
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные, стальные бесшовные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 11. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) МОНОЛИТНЫЕ

К таблице 01-01-011 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные

01-01-011-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) монолитные площадью 5 000 м^2

Жилое здание многоэтажное (6-10 этажей) монолитное площадью 4 903 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 23 месяца

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	199 823,02
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	5542,23
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	40,76
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,07
5	Стоимость возведения фундаментов	16 404,26

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный ростверк
2.	Конструктивная схема	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток, плиты перекрытий; монолитные железобетонные стены техподполья; шахты лифтов сборные железобетонные
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газосиликатные блоки
3.2.	внутренние	кирпичные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	кирпичные, газосиликатные блоки
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	безбалочное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	керамическая плитка, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, алюминиевые

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	фасадная штукатурка по утеплителю; силикатный кирпич (цоколь)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от крышной котельной, трубы стальные водогазопроводные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые. полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованное, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	не предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	не предусмотрено
26.	Лифт	2 пассажирских
27.	Мусоропровод	не учтено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 12. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ (6-10 ЭТАЖЕЙ) СО СБОРНЫМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ КАРКАСОМ И ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

К таблице 01-01-012 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками

01-01-012-01 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 9600 м2

Жилое здание переменной этажности 6-8-ти этажные со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 9599,4 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	362 171,94
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	11 165,44
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	37,73
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из газосиликатных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	сборно-монолитное железобетонное
6.	Покрытие	сборно-монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборно-монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	трубы стальные, плиты газовые 4-х конфорочные
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-012-02 Жилые здания многоэтажные (6-10 этажей) со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 14400 м2

10-ти этажные жилые здания со сборным железобетонным каркасом и заполнением легкобетонными блоками с облицовкой лицевым силикатным кирпичом площадью 14407,6 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 15 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	472 009,15
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	10 498,23
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,76
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из газобетонных блоков с облицовкой лицевым силикатным кирпичом
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	автономное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 13. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ

К таблице 01-01-013 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные

01-01-013-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из силикатного кирпича площадью 18 235 м2

Жилые здания переменной этажности 12-13-14-ти этажные переменной этажности из силикатного кирпича площадью 18235,7м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 19 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	728 881,37
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	19 893,06
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	39,97
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные из силикатного кирпича с утеплителем и оштукатуриванием
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-013-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью 18 340 м2

14-ти этажные жилые здания переменной этажности из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом площадью 18242,8м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 19 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	734 911,84
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	20 063,10
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	40,29
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

РАЗДЕЛ 14. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-014 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

01-01-014-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью =8 700 м2

11 - 16-ти этажные из керамического кирпича с монолитным каркасом

площадью **8661,6 м^2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	389 860,32
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	8 459,97
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	45,01
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные
4.	Перегородки	бетонные сборные, кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	рулонная
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные бетонные, паркетные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет, деревянные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические, поливинилхлоридные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	железобетонные монолитные
13.2.	лестницы	железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное
15.	Водопровод	от центральной сети
16.	Канализация	центральная
17.	Горячее водоснабжение	центральное
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	диспетчеризация, контроль доступа, система автоматизированного контроля и учета энергоресурсов, видеонаблюдение
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	водяная водозаполненная
35.	Пожарная сигнализация	централизованная от адресных извещателей
36.	Охранная сигнализация	централизованная
37.	Охранно-пожарная сигнализация	централизованная
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-014-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 18 200 м2

Жилые здания переменной этажности 10-11-12-ти этажные из керамического кирпича с монолитным каркасом площадью 18235,4 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 19 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	707 438,55
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	19 242,33
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	38,79
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича
3.2.	внутренние	из керамического кирпича
4.	Перегородки	из легкобетонных блоков
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

РАЗДЕЛ 15. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) КАРКАСНЫЕ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ЛЕГКОБЕТОННЫМИ БЛОКАМИ

К таблице 01-01-015 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками

01-01-015-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 7 650 м^2

Жилое здание повышенной этажности (11-16 этажей) каркасные с заполнением легкобетонными блоками площадью 7 655,94 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 9,5 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	223 317,94
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	8 117,19
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	29,17
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,05
5	Стоимость возведения фундаментов	12 785,78

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитная железобетонная плита
2.	Каркас	сборно-монолитный безригельный каркас КУБ-2,5СП несущие конструкции - сборные железобетонные: колонны, плиты перекрытий, диафрагмы жесткости, шахты лифтов; монолитные железобетонные стены техподполья
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонные блоки
3.2.	внутренние	ячеистобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты, кирпичные
5.	Перекрытие	плоские железобетонные плиты
6.	Покрытие	плоские железобетонные плиты

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	деревянные, с двойным и тройным остеклением
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	облицовка керамическим кирпичом; облицовка керамической плиткой (цоколь)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено, без остекления
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы НПВХ
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

РАЗДЕЛ 16. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-016 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные

01-01-016-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 17 300 м2

12-ти этажные жилые здания панельные с окраской площадью 17283,9 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 13 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	593 881,86
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	13 215,50
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,36
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панели керамзитобетонные
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	гипсобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	учтена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

01-01-016-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) панельные площадью 20 200 м2

14-ти этажные панельные с окраской фасада площадью **20159,6 м2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 14 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	658 985,64
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	14 017,30
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,69
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные панели
3.2.	внутренние	железобетонные панели
4.	Перегородки	железобетонные панели
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	центральная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

РАЗДЕЛ 17. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (11-16 ЭТАЖЕЙ) ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ БЛОКОВ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ С УСТРОЙСТВОМ ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА

Таблица 01-01-017 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из легкобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада

01-01-017-01 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 17 300 м2

12-ти этажные жилые здания из ячеистобетонных блоков с монолитным каркасом с устройством вентилируемого фасада площадью 17280 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	743 650,36
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	16 509,04
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	43,04
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	сборный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из ячеисто-бетонных блоков с устройством вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	автономное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	автономное, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

01-01-017-02 Жилые здания повышенной этажности (11-16 этажей) из газобетонных блоков с монолитным каркасом и устройством вентилируемого фасада площадью 23 000 м2

16-ти этажные из газобетонных блоков с монолитным каркасом, с вентилируемым фасадом площадью **23 041,3м2**

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 23 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	1 007 222,92
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	21 856,73
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	43,71
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада из керамогранита
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные, газобетонные блоки
4.	Перегородки	гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы металлопластиковые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

РАЗДЕЛ 18. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) КИРПИЧНЫЕ С МОНОЛИТНЫМ КАРКАСОМ

Таблица 01-01-018 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом

01-01-018-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 5 700 м2

Жилое здание высотное (более 16 этажей) кирпичное с монолитным каркасом площадью 5 714,22 м^2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 13 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	252 880,99
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	20 829,73
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	44,25
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	9,7
5	Стоимость возведения фундаментов	13 018,27

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	столбчатый железобетонный
2.	Конструктивная схема	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток и лифтовых шахт, плиты перекрытий
3.	Стены:	
3.1.	наружные	силикатный кирпич
3.2.	внутренние	силикатный кирпич
4.	Перегородки	силикатный кирпич, керамический кирпич
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	плоская с внутренним водостоком, покрытие полимерно-битумное рулонное
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	система навесного вентилируемого фасада, штукатурка по утеплителю
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от котельной, водяное, трубы водогазопроводные, стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	от центральной сети
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

01-01-018-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 24 500 м2

17-ти этажные жилые здания из керамического кирпича по монолитному каркасу площадью 24475,2м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 24 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	945 951,84
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	21 473,11
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	38,65
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича с облицовкой лицевым кирпичом
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	гипсовые пазогребневые плиты
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	паркетные, линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

01-01-018-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) кирпичные с монолитным каркасом площадью 27 400 м2

19-ти этажные жилые здания из керамического кирпича по монолитному каркасу площадью 27362,6м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 27 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	1 021 080,95
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	25 731,25
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	37,32
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	из керамического кирпича с теплоизоляцией
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное
6.	Покрытие	монолитное железобетонное
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	деревянные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	**Технологическое оборудование**	не предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	учтены

РАЗДЕЛ 19. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ВЫСОТНЫЕ (БОЛЕЕ 16 ЭТАЖЕЙ) ПАНЕЛЬНЫЕ

К таблице 01-01-019 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные

01-01-019-01 Жилые здания высотные (более 16 этажей) с утеплением фасадов с окраской по система «Шуба-Глимс» площадью 10 640 м2
17-ти этажные жилые здания с утеплением фасадов с окраской по системе "Шуба-Глимс" площадью 10643,3 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность **строительства: 12 месяцев**

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	381 569,25
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	7 404,45
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	35,85
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные панельные со штукатуркой по системе "Шуба-Глимс"
3.2.	внутренние	железобетонные панельные
4.	Перегородки	бетонные сборные, гипсовые и асбестовые
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	рулонная
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1.	балконы, лоджии	железобетонные сборные
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное водяное
15.	Водопровод	от центральной сети
16.	Канализация	центральная
17.	Горячее водоснабжение	центральное
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	диспетчеризация, контроль доступа, система автоматизированного контроля и учета энергоресурсов, видеонаблюдение
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	с естественным побуждением
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	учтены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	пенная сухотрубная
35.	Пожарная сигнализация	централизованная от адресных извещателей
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	централизованная
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-019-02 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью 23 000 м2

Жилые здания панельные переменной этажности 14-17-17-ти этажные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич площадью 23038,5 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 16 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	842 134,79
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	19 940,70
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	36,55
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	Общестроительные конструктивные элементы	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с облицовкой клинкерной плиткой под кирпич
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	панельные железобетонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	стропильная, из черепицы песчано-цементной
8.	Полы	паркетные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	средней сложности
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.3.	прочие работы	учтены
II.	Инженерные системы и элементы благоустройства	
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

01-01-019-03 Жилые здания высотные (более 16 этажей) панельные с окраской площадью 24 500 м2

17-ти этажные жилые здания панельные с окраской площадью 24482,6 м2

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства: 16 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	788 136,04
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	17 775,81
2,2	Стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	32,19
4	Стоимость приведённая на 1м3 здания	-
5	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный
2.	Каркас	не предусмотрен
3.	Стены:	
3.1.	наружные	панельные железобетонные с окраской
3.2.	внутренние	панельные железобетонные
4.	Перегородки	панельные железобетонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	наплавляемая
8.	Полы	линолеумные, керамические плиточные
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	поливинилхлоридные, стеклопакет
9.2.	дверные блоки	деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	учтена
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	с остеклением
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	учтены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
14.	Отопление	центральное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
16.	Канализация	центральная, трубы чугунные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	плиты 4-х конфорочные
21.	Электроснабжение	центральное
22.	Телевидение	учтено
23.	Радио	учтено
24.	Телефон	учтен
25.	Слаботочные устройства	учтены
26.	Лифт	грузопассажирский (630 кг) и пассажирский (400 кг)
27.	Мусоропровод	учтен
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	учтено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрены
III.	Системы безопасности	
33.	Молниезащита	учтена
34.	Система пожаротушения	не предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	не предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	не предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	учтена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрена
IV.	Технологическое оборудование	не предусмотрено
V.	Пусконаладочные работы	учтены

ЧАСТЬ 2. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 20. ОБЩЕЖИТИЯ

К таблице 01-02-020 Общежития

01-02-020-01 Общежития на 50 мест

Общежитие на 52 места

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	64 301,50
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	3 514,52
2,2	Стоимость технологического оборудования	3 676,77
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 236,57
4	Стоимость приведённая на 1м2 здания	43,42
5	Стоимость приведённая на 1м3 здания	7,44
6	Стоимость возведения фундаментов	6 517,50

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный ленточный
2.	Конструктивная схема	стеновая с неполным каркасом
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные
3.2.	внутренние	предусмотрено
4.	Перегородки	легкобетонные плиты
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	деревянная стропильная система
7.	Крыша (кровля)	листовая оцинкованная сталь
8.	Полы	линолеум, ламинат, керамическая плита
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профилей, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	керамогранитные плиты, фиброцементные плиты и известняк
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные напорные, стальные оцинкованные водогазопроводные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные канализационные,
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы стальные оцинкованные водогазопроводные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

01-02-020-02 Общежития на 200 мест

Общежитие на 200 мест

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 14 месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	168 245,17
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	5 925,43
2,2	Стоимость технологического оборудования	9 516,16
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	841,23
4	Стоимость приведённая на 1м2 здания	42,52
5	Стоимость приведённая на 1м3 здания	11,94
6	Стоимость возведения фундаментов	18 114,58

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитный железобетонный ростверк
2.	Конструктивная схема	Из монолитного железобетонна состоит из фундамента, опирающегося на него колонн и ригелей соединенных в единую пространственную систему обвязочным железобтонным поясом в уровне перекрытий и плитами перекрытий
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	предусмотрено
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	сборные железобетонные
6.	Покрытие	деревянная стропильная система
7.	Крыша (кровля)	шатровая из металлочерепицы
8.	Полы	керамогранит, ламинат, мраморная плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	высококачественная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	облицовочный кирпич

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы**:**	
13.1.	балконы, лоджии	предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от котельной, трубы стальные водогазопроводные, стальные электросварные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы НПВХ
17.	Горячее водоснабжение	закрытая система ГВС, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети, трубы стальные электросварные, полиэтиленовые
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

01-02-020-03 Общежития на 850 мест

Общежитие на 842 мест

Показатели стоимости строительства

Ориентировочная продолжительность строительства 12месяцев

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1	Стоимость строительства объекта	412 208,53
2	В том числе:	
2,1	Стоимость проектно-изыскательских работ	15 182,08
2,2	Стоимость технологического оборудования	23 440,27
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	489,56
4	Стоимость приведённая на 1м2 здания	27,94
5	Стоимость приведённая на 1м3 здания	7,09
6	Стоимость возведения фундаментов	16 652,64

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта - представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	железобетонная плита
2.	Каркас	рамный монолитный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонный камень
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	газобетонные блоки
5.	Перекрытие	монолитные железобетонные плиты
6.	Покрытие	монолитные железобетонные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская
8.	Полы	керамогранит, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	кирпич, керамическая плитка
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	монолитные железобетонные
13.2.	лестницы	предусмотрено
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные неоцинкованные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные канализационные, полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	от центральной сети
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрено
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	3 пассажирских
27.	Мусоропровод	предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	автономное
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	не предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

gost.e-ecolog.ru