МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "20" октября 2017 г. № 1452/пр

Москва

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 г. № 935/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов»

В целях учета особенностей осуществления строительства объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2017 г. № 935/пр «Об утверждении укрупненных сметных нормативов», изложив приложение к нему в прилагаемой редакции.

2. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования включить в раздел 1 «Государственные сметные нормативы» федерального реестра сметных нормативов изменения, указанные в пункте 1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра Х.Д. Мавлияров

gost.e-ecolog.ru

Приложение к приказу Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от «20» октября 2017 г. № 1452/пр

«Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «28» июня 2017 г. № 935/пр
(в редакции приказа Минстроя России
от «20» октября 2017 г. № 1452/пр)

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 81-02-03-2017

СБОРНИК № 03. Объекты народного образования

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1. Укрупнённые нормативы цены строительства (далее – НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, объектов образования, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2017 для базового района (Московская область).

3. Показатели НЦС представляет собой сумму денежных средств, необходимую для возведения объектов образования, рассчитанную на установленную единицу измерения (1 место, 1 человек в смену, 1 м2).

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Объекты-представители.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации.

Раздел 2. Общеобразовательные организации.

Раздел 3. Организации дополнительного образования.

Раздел 4. Образовательные организации высшего образования.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, разработанная в соответствии с действующими нормами проектирования.

8. Показателями НЦС предусмотрен класс качества объектов капитального строительства, обеспечивающий оптимальный уровень комфорта.

9. Характеристика конструктивных решений, учтенных в показателях НЦС, приводится в отделе 2 «Объекты-представители».

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения укрупненного норматива цены строительства,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением компенсирующих коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. Для показателей по которым в Отделе 2 отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м3 и 1 м2, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения укрупненного норматива цены строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости фундаментов объектов аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости фундаментов, учтенной в показателе НЦС.

13. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника, допускается использовать данные о стоимости технологического оборудования объектов аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости технологического оборудования, учтенной в показателе НЦС.

14. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторных подстанций, котельных, насосных станций и т.п.).

15. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

16. Стоимость строительства наружных инженерных сетей и благоустройства территории должны учитываться дополнительно.

17. В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

18. Показатели НЦС учитывают стоимость следующих видов работ и затрат:

- общестроительные работы;
- внутренние санитарно-технические работы;
- внутренние электромонтажные работы;
- работы по устройству внутренних сетей связи, сигнализации и систем безопасности;
- работы по монтажу инженерного и технологического оборудования;
- стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря;
- пусконаладочные работы;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- затраты связанные с проведением строительного контроля;
- затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показатели таблицы 03-01-001 «Детские сады» и 03-01-002 «Детские сады с бассейном» учитывают следующие виды слаботочных систем:

- видеонаблюдение;
- структурированная кабельная система;

- оповещение и управление эвакуацией;
- автоматизированная установка пожарной сигнализации;
- автоматика вентиляции.

Показатели таблицы 03-02-001 «Школы» и 03-02-002 «Школы с бассейном» учитывают следующие виды слаботочных систем:

- электочасофикация;
- видеонаблюдение;
- структурированная кабельная система;
- оповещение и управление эвакуацией;
- автоматизированная установка пожарной сигнализации;
- автоматика вентиляции.

19. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

20. Показателями НЦС не учтены и, при необходимости, могут учитываться дополнительно:

- прочие затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам (командировочные расходы, перевозка рабочих, затраты по содержанию вахтовых поселков, усиленная охрана строительной площадки);
- плата за землю и земельный налог в период строительства;
- отвод земельного участка;
- плата за подключение к внешним инженерным сетям;
- затраты на разработку и получение технических условий (ТУ) и специальных технических условий (СТУ);
- компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т.д.), вертикальная планировка, водозащитные и противофильтрационные мероприятия, а так же дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ), обследовательские работы сносимых сооружений);
- затраты, не учтенные в сметных нормативах на строительство титульных временных зданий и сооружений ;
- затраты на оплату услуг по приемке и транспортировке сточных вод;
- затраты на разбивку и вынос в натуру основных осей зданий;
- затраты на размещение грунта на полигонах;
- затраты по вводу объекта в эксплуатацию;
- затраты на согласование проектной документации в согласующих организациях по работам, выполняемым в установленном порядке;
- затраты на натурные охранно-археологические раскопки;
- затраты на мониторинг технического состояния зданий и сооружений;
- затраты на организацию дорожного движения при строительстве в городской черте;
- затраты на дополнительные мероприятия, связанные с охраной окружающей природной среды;
- устройство ограждения котлована (шпунтовое ограждение, «стена в грунте» и т.п.);
- монтаж оборудования и устройство систем обеспечения доступа для маломобильных групп населения (МГН): система дистанционного открывания дверей, система громкоговорящей связи и система вызова персонала, лифты и подъемники для МГН;
- автоматизация системы дымоудаления и подпора воздуха;
- диспетчеризация инженерных систем;
- устройство автоматизированных систем учета электропотребления;
- устройство системы звукоусиления;
- устройство систем обеззараживания воздуха.

21. Показателями НЦС учтены затраты на перемещение излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние до 10 км. Вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях учитывается дополнительно.

22. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять:

- коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования объектов, относительно учтенных показателями НЦС, обусловленное требованиями действующих нормативных документов: 1,05 - для показателей таблиц 03-01-001 – 03-02-001;
- коэффициент 1,02, учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, устройство тепло-, звукоизоляции) сверх учтенных в показателях таблицы 03-01-001;
- коэффициент 1,03, учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (устройство подвесных потолков из декоративных плит, звукоизоляции, декоративного покрытия стен стеклообоями с окраской) сверх учтенных в показателе к показателям НЦС с 03-02-001-06 по 03-02-001-09 и 03-03-001-01;
- коэффициент 1,03, учитывающий дополнительные требования к внутренней отделке (оштукатуривание по сетке, устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов) сверх учтенных в показателях НЦС 03-02-001-08 и 03-02-001-09. Указанный коэффициент не допускается применять совместно с коэффициентом, учитывающим дополнительные требования к внутренней отделке (устройство подвесных потолков из декоративных плит, звукоизоляции, декоративного покрытия стен стеклообоями с окраской);

- коэффициент 1,06, учитывающий более высокую насыщенность зданий инженерным оборудованием (лифтами, оборудованием кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции) к показателю НЦС 03-03-001-01;

- коэффициент 1,02, учитывающий сложную конфигурацию системы вентиляции к показателям НЦС с 03-001-001-01 по 03-01-001-03 29.

23. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления и изменения типа оконных систем:

- к показателям НЦС с 03-01-001-02 по 03-01-001-05 и таблице 03-02-001 допускается применять коэффициент 1,04 (в том числе учитывающий замену однокамерных стеклопакетов на витражные оконные системы);

- к показателям НЦС с 03-01-001-02 по 03-01-001-05 допускается применять коэффициент 1,01 (в том числе учитывающий замену однокамерных стеклопакетов на двухкамерные).

24. При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки к показателям НЦС применяется коэффициент 1,03.

25. Показатели приведены без учета налога на добавленную стоимость.

26. Для определения стоимости объектов строительства по категориям, представленным в сборнике одним единственным показателем, в качестве измерителя необходимо использовать стоимость приведённую на 1м3 здания, представленную в Отделе 2.

27. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель рассчитывается путем интерполяции по формуле:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а}$$

где

Пв – рассчитываемый показатель;

Па и Пс – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, а < в < с.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы 03-02-002; 03-02-003; 03-03-001; 03-04-001, содержащие 1 показатель НЦС.

28. Для категорий объектов строительства, представленным в НЦС единственным показателем, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м3 здания, представленной в Отделе 2 НЦС.

Пример.

Необходимо рассчитать стоимость строительства школы на 220 мест.

Выбираются показатели НЦС на 200 и на 275 мест соответственно 1 176,99 тыс. руб. и 1 000,24 тыс. руб. (таблица 03-02-001) на 1 место.

Показатель НЦС рассчитывается для объекта, значение количества мест в котором меньше показателя середины диапазона опубликованных значений:

$$Пв = Пс - (с - в) * \frac{Пс - Па}{с - а},$$

где

Па = 1 176,99 тыс. руб.;
Пс = 1 000,24 тыс. руб.;
а = 200 мест;
с = 275 мест;
в = 220 мест.

Соответственно Пв = 1 000,24 - (275 - 220) х $\frac{1\,000{,}24 - 1\,176{,}99}{275 - 200}$ = 1 129,86 тыс. руб.

Показатель, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:
1 129,86 тыс. руб. х 220 = 248 569,20 тыс. руб.

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.

РАЗДЕЛ 1. ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-01-001 Детские сады

Измеритель: 1 место

03-01-001-01	Детские сады на 50 мест	715,67
03-01-001-02	Детские сады на 120 мест	704,01
03-01-001-03	Детские сады на 200 мест	687,70
03-01-001-04	Детские сады на 280 мест	671,39
03-01-001-05	Детские сады свыше 320 мест	663,23

Таблица 03-01-002 Детские сады с бассейном

Измеритель: 1 место

03-01-002-01	Детские сады с бассейном на 120 мест	996,17
03-01-002-02	Детские сады с бассейном на 200 мест	898,45
03-01-002-03	Детские сады с бассейном на 280 мест	800,74
03-01-002-04	Детские сады с бассейном свыше 320 мест	751,88

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 03-02-001 Школы

Измеритель: 1 место

03-02-001-01	Школы на 100 мест	1 552,33
03-02-001-02	Школы на 200 мест	1 176,99
03-02-001-03	Школы на 275 мест	1 000,24
03-02-001-04	Школы на 400 мест	793,56
03-02-001-05	Школы на 550 мест	701,14
03-02-001-06	Школы на 700 мест	651,69
03-02-001-07	Школы на 800 мест	618,73
03-02-001-08	Школы на 1000 мест	580,88
03-02-001-09	Школы свыше 1100 мест	562,47

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.

Таблица 03-02-002 Школы с бассейном
Измеритель: 1 место

03-02-002-01	Школы с бассейном на 1225 мест	673,08

Таблица 03-02-003 Здания бассейнов для общеобразовательных школ

Измеритель: 1 человек в смену

03-02-003-01	Здания бассейнов для общеобразовательных школ с двумя чашами 6х10 м и 3х6 м на 19 человек в смену	2 580,29

РАЗДЕЛ 3. ОРГАНИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 03-03-001 Школы искусств, музыкальные и художественные школы

Измеритель: 1 место

03-03-001-01	Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест	595,47

РАЗДЕЛ 4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 03-04-001 Учебные, учебно-лабораторные корпуса

Измеритель: 1 $м^2$

03-04-001-01	Учебные, учебно-лабораторные корпуса на 11 100$м^2$	48,41

ОТДЕЛ 2. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ

Раздел 1. Дошкольные образовательные организации

К таблице 03-01-001 Детские сады

03-01-001-01 Детские сады на 50 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 6 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	35 783,43
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	1 834,43
2.2.	стоимость технологического оборудования	3 802,44
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	715,67
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	53,60
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,23
6.	Стоимость возведения фундаментов	6 250,08

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3.	Стены:	
3.1.	наружные	ячеистые бетонные блоки, цветной лицевой кирпич
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	скатная, профилированный настил окрашенный
8.	Полы	керамическая плитка, керамогранитная плитка, линолеум, дощатые
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	цветной лицевой кирпич
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.	лестницы	металлические (наружные)
13,	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы водогазопроводные стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

03-01-001-02 Детские сады на 120 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 12,5 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	84 481,20
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	3 834,98
2.2.	стоимость технологического оборудования	9 053,06
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	704,01
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	47,14
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,97
6.	Стоимость возведения фундаментов	5 051,31

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	ленточный сборный железобетонный
2.	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, керамический лицевой кирпич
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	скатная, профилированный настил окрашенный
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, неполировонная керамогранитная плитка, паркетная доска
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	лицевой керамический кирпич, декоративная плитка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам, металлические
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полипропиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы полипропиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	не предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

03-01-001-05 Детские сады свыше 320 мест
(фактическая мощность 330 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 12,3 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	218 864,38
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	12 700,16
2.2.	стоимость технологического оборудования	22 914,31
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	663,23
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	29,60
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,23
6.	Стоимость возведения фундаментов	13 123,74

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	ленточный сборный железобетонный
2.	Конструктивная схема	бескаркасная
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, дощатые
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративно-защитная штукатурка
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.2	лестницы	железобетонные сборные ступени по стальным косоурам
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрена
34.	Система пожаротушения	предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрена
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

К таблице 03-01-002 Детские сады с бассейном

03-01-002-01 Детский сад с бассейном на 120 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 14 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	119 540,60
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	4 126,71
2.2.	стоимость технологического оборудования	7 362,26
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	996,17
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	46,55
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	5,74
6.	Стоимость возведения фундаментов	26 519,37

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Конструктивная схема здания	железобетонный монолитный каркас
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные монолитные, керамзитобетонные блоки
3.2.	внутренние	монолитные железобетонные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	скатная, гибкая черепица
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, паркет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением двухмерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	облицовочный декоративный камень
12.	Наружная отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

03-01-002-04 Детский сад с бассейном свыше 320 мест
(фактическая мощность 320 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 10 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	240 602,91
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	11 526,16
2.2.	стоимость технологического оборудования	14 678,14
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	751,88
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	31,84
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,38
6.	Стоимость возведения фундаментов	24 033,80

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	железобетонный монолитный
2.	Конструктивная схема здания	железобетонный монолитный каркас
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпич, блоки из ячеистых бетонов
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	линолеум, паркетная доска, керамическая плитка, керамогранит
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративно-защитная штукатурка

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	2 (два) грузовых
27.	Мусоропровод	не предусмотрен
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрена
34.	Система пожаротушения	предусмотрена
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрена
36.	Охранная сигнализация	предусмотрена
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрена
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрена
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

Раздел 2. Общеобразовательные организации

К таблице НЦС 03-02-001 Школы

03-02-001-01 Школы на 100 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 23,2 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	155 232,90
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	4 825,79
2.2.	стоимость технологического оборудования	11 492,50
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 552,33
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	42,76
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	9,47
6.	Стоимость возведения фундаментом	10 141,03

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	свайный с монолитным железобетонным ростверком
2.	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, вентилируемый фасад
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	двускатная, профилированный настил
8.	Полы	дощатые, линолеум, керамическая плитка, релин ртутностойкий, ламинат, паркет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	филенчатые, деревянные, металлические

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	навесная фасадная система
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное водяное, стальные трубы
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы металлопластиковые
16.	Канализация	централизованная, трубы полипропиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрены
26.	Лифт	не предусмотрен
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	центральное
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

03-02-001-05 Школы на 550 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 18 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	385 626,76
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	9 806,14
2.2.	стоимость технологического оборудования	26 717,32
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	701,14
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	35,84
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,02
6.	Стоимость возведения фундаментов	37 601,87

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	свайный, ростверк - монолитная железобетонная плита
2.	Конструктивная схема здания	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток, перекрытия.
3.	Стены:	
3.1.	наружные	газобетонные блоки
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	монолитное железобетонное по балкам
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, скатная, металлочерепица
8.	Полы	керамогранит, керамическая плитка, линолеум, дощатые, паркет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	деревянные, из ПВХ профиля, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	декоративная штукатурка
13.	Прочие конструктивные элементы:	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
13.1	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2	лестницы	монолитные железобетонные
13.3	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное водяное, стальные трубы
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы пластиковые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, полипропиленовые, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 (два) пассажирских
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

03-02-001-07 Школы на 800 мест
(фактическая мощность 807 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 19 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	497 447,11
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	14 785,57
2.2.	стоимость технологического оборудования	36 196,60
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	616,42
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	26,94
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	5,70
6.	Стоимость возведения фундаментов	40 700,40

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	монолитные железобетонные ленты Т-образного сечения, столбчатые
2.	Конструктивная схема здания	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток, перекрытия.
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные
3.2.	внутренние	кирпичные, гипсокартонные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	монолитные, железобетонные
6.	Покрытие	монолитные железобетонные
7.	Крыша (кровля)	скатная, металлочерепица, теплоэффективные трехслойные сэндвич-панели
8.	Полы	керамогранит, керамическая плитка, линолеум, дощатые, пакет
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	металлические, из влагостойкой плиты МДФ, ламинированные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад (керамогранит на металлическом каркасе)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные ступени по металлическим косоурам из швеллеров
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы металлопластиковые, трубы электросварные стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

03-02-001-09 Школы свыше 1100 мест
(фактическая мощность 1 100 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 17 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	618 717,40
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	16 579,38
2.2.	стоимость технологического оборудования	50 897,20
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	562,47
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	30,10
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,86
6.	Стоимость возведения фундаментов	57 252,96

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	свайный железобетонный
2.	Конструктивная схема здания	каркас сборный железобетонный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные стеновые панели, наружное утепление фасада
3.2.	внутренние	кирпичные, гипсокартонные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные многопустотные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные ребристые плиты
7.	Крыша (кровля)	плоская, совмещенная из наплавляемого рулонного материала
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, профильная деревянная доска с огнезащитой
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	из ПВХ профиля
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	простое
12.	Наружная отделка	наружное утепление фасада с оштукатуриванием декоративным раствором и окраской
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	сборные железобетонные
13.3.	прочие работы	не предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные, трубы полиэтиленовые
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полимерные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 (два) пассажирских
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

К таблице 03-02-002 Школы с бассейном

03-02-002-01 Школы с бассейном на 1 225 мест
(фактическая мощность 1 224 мест)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 24 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	823 854,61
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	20 472,18
2.2.	стоимость технологического оборудования	83 396,69
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	673,08
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	31,93
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	7,50
6.	Стоимость возведения фундаментов	47 145,99

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	свайный с монолитным железобетонным ростверком
2.	Конструктивная схема здания	железобетонный рамный каркас
3.	Стены:	
3.1.	наружные	монолитные железобетонные
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	плоская
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, дощатые, паркетная доска
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	монолитные железобетонные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

К таблице 03-02-003 Здания бассейнов для общеобразовательных школ

03-02-003-01 Здания бассейнов для общеобразовательных школ с двумя чашами 6х10 м и 3х6 м на 19 человек в смену

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 8 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	49 025,59
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	4 399,06
2.2.	стоимость технологического оборудования	4 028,69
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	2 580,29
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	51,65
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	11,79
6.	Стоимость возведения фундаментов	3 606,59

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	железобетонный свайный
2.	Конструктивная схема здания	бескаркасная
3.	Стены:	
3.1.	наружные	кирпичные, навесной фасад
3.2.	внутренние	кирпичные
4.	Перегородки	кирпичные
5.	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6.	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7.	Крыша (кровля)	чердачная, профилированный лист
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	металлические, деревянные
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
12.	Наружная отделка	навесной фасад, облицовка фиброцементными плитами
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	железобетонные сборные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные
16.	Канализация	централизованная, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	не предусмотрено
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

Раздел 3. Организации дополнительного образования

К таблице 03-03-001 Школы искусств, музыкальные и художественные школы

03-03-001-01 Школы искусств, музыкальные и художественные школы на 250 мест

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 11 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	148 867,86
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	5 643,20
2.2.	стоимость технологического оборудования	5 877,83
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	595,47
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	46,92
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	6,65
6.	Стоимость возведения фундаментов	26 147,94

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструктивные элементы**	
1.	Фундамент	ленточный монолитный железобетонный
2.	Конструктивная схема здания	каркасная, несущие конструкции - монолитные железобетонные: колонны, стены лестничных клеток, перекрытия.
3.	Стены:	
3.1.	наружные	железобетонные монолитные, газобетонные блоки, кирпичные
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные
4.	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
5.	Перекрытие	железобетонные монолитные
6.	Покрытие	железобетонные монолитные
7.	Крыша (кровля)	совмещенная, плоская
8.	Полы	линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетами, витражи из алюминиевого профиля

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
9.2.	дверные блоки	деревянные, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	наружное утепление фасада с оштукатуриванием декоративным раствором и окраской
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	марши - сборные железобетнные ступени, площадки - железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	предусмотрено
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	от центральной сети, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полимерные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	пассажирский
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно - вытяжная
29.	Кондиционирование	предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

Раздел 4. Образовательные организации высшего образования

К таблице 03-04-001 Учебные, учебно-лабораторные корпуса

03-04-001-01 Учебные, учебно-лабораторные корпуса на 11 100 м^2 (фактическая мощность 11 093м^2)

Показатели стоимости строительства по объекту – представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства 12 мес.

№ п/п	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта	536 976,04
2.	В том числе:	
2.1.	Стоимость проектно-изыскательских работ	17 266,53
2.2.	Стоимость технологического оборудования	26 895,04
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	48,41
4.	Стоимость приведённая на 1м2 здания	48,41
5.	Стоимость приведённая на 1м3 здания	8,94
6.	Стоимость возведения фундаментов	17 715,54

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта – представителя

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
I.	**Общестроительные конструкции элементы**	
1.	Фундамент	железобетонная монолитная плита
2.	Конструктиная схема здания	железобетонный монолитный
3.	Стены:	
3.1.	наружные	легкобетонные блоки, вентилируемый фасад (керамогранит)
3.2.	внутренние	железобетонные монолитные
4.	Перегородки	ячеистые бетонные блоки
5.	Перекрытие	железобетонное монолитное
6.	Покрытие	железобетонное монолитное
7.	Крыша (кровля)	плоская, рулонная
8.	Полы	керамогранит, линолеум
9.	Проемы:	
9.1.	оконные блоки	из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
9.2.	дверные блоки	ПВХ профиль, металлические
10.	Внутренняя отделка	улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента
11.	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
12.	Наружная отделка	вентилируемый фасад (керамогранит)
13.	Прочие конструктивные элементы:	
13.1.	балконы, лоджии	не предусмотрено
13.2.	лестницы	железобетонные монолитные
13.3.	прочие работы	предусмотрены
II.	**Инженерные системы и элементы благоустройства**	
14.	Отопление	центральное водяное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
15.	Водопровод	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
16.	Канализация	централизованная, трубы полиэтиленовые, трубы стальные
17.	Горячее водоснабжение	от центральной сети, трубы стальные, трубы полипропиленовые
18.	Пароснабжение	не предусмотрено
19.	Газоснабжение	не предусмотрено
20.	Напольные электроплиты	не предусмотрены
21.	Электроснабжение	от центральной сети
22.	Телевидение	предусмотрено
23.	Радио	предусмотрено
24.	Телефон	предусмотрено
25.	Слаботочные устройства	предусмотрено
26.	Лифт	2 (два) пассажирских и 1 (один) грузовой
27.	Мусоропровод	не предусмотрено
28.	Вентиляция	приточно-вытяжная
29.	Кондиционирование	не предусмотрено
30.	Газодымоудаление	не предусмотрено
31.	Пылеудаление	не предусмотрено
32.	Технологические трубопроводы	не предусмотрено
III.	**Системы безопасности**	
33.	Молниезащита	предусмотрено
34.	Система пожаротушения	предусмотрено
35.	Пожарная сигнализация	предусмотрено
36.	Охранная сигнализация	предусмотрено
37.	Охранно-пожарная сигнализация	предусмотрено
38.	Тревожная сигнализация (тревожная кнопка)	не предусмотрено
IV.I	**Технологическое оборудование**	предусмотрено
IV.II	**Инженерное оборудование**	предусмотрено
V.	**Пусконаладочные работы**	предусмотрено

gost.e-ecolog.ru