МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

07.06.2017 № 20044-АЧ/06

На № _____ *от* _____

Высшим должностным лицам
субъектов Российской Федерации
(руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти субъектов
Российской Федерации)

Об отдельных вопросах по
реализации мероприятий
приоритетного проекта «Формирование
комфортной городской среды»

В дополнение к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 марта 2017 г. № 9023-АЧ/06 в связи с поступающими вопросами об обязательности проведения проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Минстрой России считает необходимым разъяснить следующее.

Согласно пункту 30 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) вводится определение «сметная стоимость строительства», под которым понимается сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, применяемое в дальнейшем по тексту кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

При этом согласно части 2 статьи 8.3 ГрК РФ сметная стоимость **строительства объектов капитального строительства**, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации подлежит проверке на

gost.e-ecolog.ru

предмет достоверности ее определения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О Порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

Исходя из совокупного толкования вышеуказанных норм, в обязательном порядке проверка достоверности сметной стоимости применительно к объектам капитального строительства финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, осуществляется только при условии осуществления их **строительства, капитального ремонта, реконструкции**.

Кроме того, по мнению Минстроя России, субъектом Российской Федерации может быть установлено требование о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости при реализации мероприятий по благоустройству для случаев отсутствия законодательно установленной обязательности ее проведения, например, такое условие может быть включено в правила предоставления и распределения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам или в соглашения с органами местного самоуправления.



А.В. Чибис

Исп. Тетушкина Е.Е.
Тел. 8-495-647-15-80*53003

Список рассылки
к исх. №20044-АТ/06 от 07.06.2017

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
1.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, пл. Революции, 4
2.	Администрация Брянской области	241002, Брянск, пр. Ленина, 33
3.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр. Октябрьский, 21
4.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина, 1
5.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Батурина, 5
6.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг, 2
7.	Администрация Костромской области	156007, Кострома, ул. Дзержинского, 15
8.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
9.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
10.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
11.	Правительство Московской области	103070, Москва, Старая площадь, 6
12.	Правительство Орловской области	302001, Орел, пл. Ленина, 1
13.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
14.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленск, ул. Ленина, 1
15.	Администрация Тамбовской области	392017, Тамбов, ул. Интернациональная, 14
16.	Администрация Тверской области	170000, Тверь, ул. Советская, 44
17.	Администрация Тульской области	300600, Тула, пр. Ленина, 2
18.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская, 3

19.	Правительство Республики Карелия	185028, Петрозаводск, пр. Ленина, 19
20.	Правительство Республики Коми	167610, Сыктывкар, ул. Коммунистическая,9
21.	Администрация Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий, 49
22.	Администрация Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9
23.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дм. Донского, 1
24.	Правительство Ленинградской области	193311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
25.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина, 75
26.	Администрация Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл., 1
27.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
28.	Администрация Санкт-Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
29.	Администрация Ненецкий АО	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
30.	Кабинет Министров Республики Адыгея	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 22
31.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина, 1
32.	Правительство Республики Ингушетия	386101, Магас, Администрация Президента
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр. Ленина, 27
34.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
35.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства
36.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания	362038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
37.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная, 10, Дом Правительства
38.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная, 35

39.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл. Ленина, 1
40.	Правительство Астраханской области	414008, Астрахань, ул. Советская, 15
41.	Правительство Вологодской области	160035, Вологда, ул., Герцена, 2
42.	Правительство Ростовской области	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
43.	Правительство Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
44.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар-Ола, Ленинский пр., 29
45.	Правительство Республики Мордовия	430002, Саранск, ул. Советская, 35
46.	Правительство Республики Татарстан	420060, Казань, пл. Свободы, 1
47.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская, 214
48.	Кабинет Министров Чувашской Республики	428004, Чебоксары, пл. Республики, 1
49.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта, 69
50.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
51.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
52.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская, 75
53.	Правительство Пермского края	614006, Пермь, ул. Куйбышева, 14
54.	Правительство Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская, 210
55.	Правительство Саратовской области	410042, Саратов, ул. Московская, 72
56.	Правительство Ульяновской области	432700, Ульяновск, пл. Ленина, 1
57.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя, 56
58.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

59.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского, 45
60.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвилинга, 27
61.	Правительство Ханты-Мансийского АО	628011, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
62.	Администрация Ямало-Ненецкого АО	629008, Салехард, ул. Республики, 72
63.	Правительство Республики Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
64.	Правительство Республики Бурятия	670001, Улан-Уде, ул. Ленина, 54
65.	Правительство Республики Тыва	667000, Кызыл, ул. Чульдум, 18
66.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр. Ленина, 67
67.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина, 59
68.	Правительство Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
69.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
70.	Администрация Кемеровской области	650099, Кемерово, Советский проспект, 62
71.	Администрация Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
72.	Правительство Омской области	644002, Омск, ул. Красный путь, 1
73.	Администрация Томской области	634050, Томск, ул. Ленина, 6
74.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
75.	Правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова, 11
76.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
77.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул. К. Маркса, 56
78.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина, 135
79.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1

80.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького, 6
81.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
82.	Правительство Еврейской АО	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18
83.	Правительство Чукотского АО	689000, Анадырь, ул. Беринга, 2
84.	Правительство Республики Крым	пр-т Кирова, д. 13 г. Симферополь, Республика Крым 295005
85.	Правительство Севастополя	ул. Ленина, д.2, г. Севастополь 299011

gost.e-ecolog.ru