ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 мая 2017 г. № 523

МОСКВА

Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки

В соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки.

2. Реализация установленных настоящим постановлением полномочий осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 4 мая 2017 г. № 523

ПОЛОЖЕНИЕ

об осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки, в том числе за установленной Федеральным законом "О государственной кадастровой оценке" периодичностью проведения государственной кадастровой оценки (далее - федеральный государственный надзор).

2. Федеральный государственный надзор проводится Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в отношении деятельности исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - уполномоченный орган субъекта Российской Федерации) и созданного субъектом Российской Федерации бюджетного учреждения, наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение).

3. Порядок осуществления федерального государственного надзора в части организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами установлен статьей 8^3 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

II. Порядок осуществления федерального государственного надзора

4. В целях определения порядка, сроков и последовательности процедур (административных действий) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разрабатывается административный регламент осуществления федерального

государственного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный административный регламент утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. В целях проведения плановых проверок соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии ежегодно разрабатывается и утверждается план проведения таких проверок в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

6. Плановые и внеплановые проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе проверки соблюдения методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных Министерством экономического развития Российской Федерации (далее - методические указания), проводятся на основании соответствующих приказов руководителя, заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии уведомляет уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение о проведении плановой проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа руководителя, заместителя руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

8. Внеплановые проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки проводятся в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

9. При проведении плановой и внеплановой проверок соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки в части методических указаний применяются следующие критерии:

а) соблюдение следующих условий:

соответствие перечня мероприятий по определению кадастровой стоимости требованиям методических указаний;

наличие информации об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых была оспорена в установленном порядке;

наличие информации об изменении содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости сведений об объектах недвижимости;

наличие сведений об источниках информации о виде использования объектов недвижимости;

наличие краткого обзора об экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов недвижимости;

наличие результатов сбора и анализа информации о рынке объектов недвижимости;

единообразие в структурировании рыночной информации;

соблюдение требований к кодировке (при ее проведении) объектов недвижимости при проведении анализа рынка недвижимости в части соответствия группам (подгруппам), используемым при определении кадастровой стоимости, по результатам выборочной проверки;

соблюдение требований к формату файлов, в форме которых представлены документы, удостоверяющие подлинность информации;

отражение данных, использованных в расчетах при проведении оценочного зонирования, на картографическом материале;

отсутствие объектов недвижимости, строительство которых не завершено, в группах (подгруппах) объектов недвижимости, строительство которых завершено, сформированных при проведении группировки объектов недвижимости в рамках определения кадастровой стоимости;

отсутствие объектов недвижимости, отнесенных к нескольким (более 1) группам (подгруппам) при проведении группировки объектов недвижимости в рамках определения кадастровой стоимости;

б) наличие следующих документов:

итоговый документ, составленный по результатам определения кадастровой стоимости, соответствующий установленным требованиям;

письменное подтверждение согласования уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости, видов использования объектов недвижимости.

III. Меры по контролю за устранением выявленных нарушений

10. Результаты проверки соблюдения порядка проведения государственной кадастровой оценки оформляются в соответствии с требованиями, установленными статьей 16 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

11. В случае выявления нарушений, связанных с несоблюдением порядка проведения государственной кадастровой оценки, в том числе методических указаний, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии выдает предписание об устранении выявленных нарушений по форме, установленной Министерством экономического развития Российской Федерации.

gost.e-ecolog.ru