ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва
2013 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА *

(Вопросы и ответы)

Москва

2013 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2013 – 2017, 69 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2013».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 апреля 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

- по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42
- по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	8
	Список сокращений, используемых в Сборнике	10
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	11
1	Как определить затраты на проектирование индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) производительностью 0,8-1,5 Гкал/час?	11
2	Учтена ли базовой ценой проектирования детского сада стоимость проектирования прачечной, пищеблока?	13
3	Каким образом рассчитать стоимость работ на ограждение жилого комплекса?	13
4	Как рассчитать стоимость привязки проекта лифта для больницы?	13
5	Как определить стоимость проектирования горнолыжной трассы, подъемников и оснежителей?	14
II	**Разъяснения по применению Справочника базовых на проектные работы «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»**	16
1	Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденное Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?	16
2	Что включают работы по подготовке технической документации для капитального ремонта фасадов зданий и сооружений?	18
3	Как определить стоимость работ по подготовке технической документации на капитальный ремонт балконов?	19
4	Как определить стоимость разработки интерьеров при капитальном ремонте зданий и сооружений?	19
5	Как рассчитать стоимость капитального ремонта кафе на 100 посадочных мест?	20
6	Как определить стоимость капитального ремонта котельных?	20
III	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ по территориальному планированию и планировке территорий**	22
1	Применяются ли в расчете цены понижающие коэффициенты (0,4 и 0,6) в СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» изд. 2010 г.?	22
2	Как рассчитать стоимость выполнения схемы планировочной организации земельного участка микрорайона?	22
3	Как рассчитать стоимость разработки проекта застройки муниципальных образований?	22
IV	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов связи**	24
1	Как определить стоимость проектирования систем безопасности - телевизионной системы охраны и наблюдения (ТСОН)?	24
2	Какие таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений применяются к станционным сооружениям (2 ОС) СБЦП 81-2001-02?	24

V	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов водоснабжения и канализации……**	25
1	Каким из Справочников нужно руководствоваться при определении стоимости канализационного коллектора диаметром 1400 мм и длине более 5 км в городской черте?.....	25
2	Как определить стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды?.....	25
3	Как определить стоимость проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс. $м^3$/час?.....	26
4	Как определить стоимость проектирования дренажа малой протяженности?...	27
VI	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства автомобильных дорог общего пользования ……..**	29
1	Как определить стоимость мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций?.....	29
2	Как рассчитать стоимость разработки проектной документации на заездные карманы для автомобильных дорог (на остановочные площадки)?.....	29
VII	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства коммунальных инженерных сетей и сооружений.....**	30
1	К каким объектам проектирования относятся таблицы №№ 48 и 49 ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07), содержащие показатели рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации?.....	30
2	Какие объекты энергоснабжения, включенные в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-07), относятся к линейным?.....	30
3	Как определить затраты на проектирование релейной защиты с использованием интегральных микросхем?	31
4	Как определить стоимость проектирования грозозащитных тросов для организации высококачественной связи, а также волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)?.....	32
5	Как определить стоимость проектирования архитектурной подсветки фасада здания?.....	32
6	Как определить затраты, связанные с участием проектной организации по поручению заказчика в выборе площадки (трассы) для строительства?	33
7	Как определить стоимость проектирования воздушной линии (ВЛ) с наличием участков 3-х категорий сложности по СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения»?	33
8	Как определить стоимость проектирования электрических сетей и электрических расчетов?	34
9	Входят ли в состав линии электропередачи ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя) по СБЦП 81-2001-07?	34
10	Как определить стоимость проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и протяженностью до 1 км и менее? ...	34
11	Об условиях проектирования силовых электрических кабелей до 35 кВ и составе подготавливаемой проектной документации	35
12	Как определить стоимость проектирования водопроводных сетей одного диаметра и назначения, но проходящих по разным трассам?	35

VIII Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства заглубленных сооружений и конструкций, водопонижения, противооползневых сооружений и мероприятий, свайных фундаментов 36

1 В каких случаях применяется коэффициент на сейсмичность по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.?..... 36

IX Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ 37

1 Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя?..... 37

2 Как определить затраты на комплектование объекта дополнительным оборудованием для обеспечения его бесперебойного энергоснабжения?..... 37

3 Как определить стоимость составления инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства? 38

4 Как рассчитать пожарные риски? Какой процент от стоимости по разделу «Пожарная безопасность» они составляют? 38

5 Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденное Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)? ... 39

6 Как рассчитать затраты основных исполнителей в соответствии с МДС 81.35-2004?..... 40

7 При определении затрат на проектирование от стоимости строительства используется объект-аналог. Стоимость объекта-аналога определена с учетом районного коэффициента. При определении стоимости проектирования правомерно ли проектной организации применять районный коэффициент на зарплату сотрудников, если стоимость, от которой берется стоимость проектирования, его уже учитывает? 40

8 Как определить размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством? 41

9 Как определить стоимость работ по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС)? 42

10 Как определить стоимость предпроектных разработок 42

11 Как определить стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений? 43

12 Что входит в раздел 12 «Иная документация» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 43

13 Что является основой при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства? 44

14 Какие понижающие коэффициенты следует вводить в формулу расчета при объеме затрат строительно-монтажных работ в общей стоимости строительства менее 60% (например, 18% и 28%)?..... 45

Приложения 46
1 Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.04.2017 г. 46
2 Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России 64
3 Письма Минрегиона России с рекомендациями по определению размера средств на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством объектов..... 68

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2013 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2013 году (далее – Сборник-2013), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных, наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2013 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2013 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 апреля 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.04.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников, приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2013 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» 2002-2016 г.; 2004-2016 г.; 2005-2016 г.; 2006-2017 г.; 2007-2017 г.; 2008-2017 г.; 2009-2017 г.; 2010-2017 г. и 2012-2017 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

ВЛ	– Воздушные линии электропередач
Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России 04.06.2015 № 406/пр
ОВОС	– Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
ПД	– Проектная документация
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
РД	– Рабочая документация
Сборник-2013	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2013
Сборник 2013 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2013 – 2017.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СМР	– Строительно-монтажные работы
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
ССРСС	– Сводный сметный расчет стоимости строительства
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как определить затраты на проектирование индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) производительностью 0,8-1,5 Гкал/час?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Затраты на проектирование индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) учтены комплексными базовыми ценами на проектирование объектов строительства, содержащимися в СБЦП 81-2001-03, за исключением цен, установленных для проектирования отдельных зданий.

Стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства теплового пункта, в случае выполнения этих работ по отдельному заданию вне комплекса объекта проектирования, может быть определена по ценовым показателям таблицы № 14 «Центральный тепловой пункт» СБЦП 81-2001-07.

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. пункт 2.1.3 раздела II МУ-2009).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше половины минимального показателя, приведенного в таблицах СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время, во избежание необходимости осуществления в соответствии с пунктом 2.1.4. раздела II МУ-2009 расчетов цен проектирования на основании калькуляции затрат, для определения цены проектирования объекта по ценовым показателям Справочников с показателем меньше табличного более чем в 2 раза, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта с показателем меньше табличного в 2 раза. При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем более, чем в 2 раза меньше табличного, по мнению Центра, в размере не менее 0,7 – 0,9.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таким образом, при определении цены проектирования встроенного индивидуального теплового пункта производительностью 0,8-1,5 Гкал/час по ценовым показателям п. 1 таблицы 14 СБЦП 81-2001-07, в которой минимальный табличный показатель – 10 Гкал/час, в качестве объекта-аналога может быть использован теплопункт с нагрузкой 10:2=5 Гкал/час.

В соответствии с п. 2.4 Главы 2 СБЦП 81-2001-03 базовая цена проектирования основного здания принимается с коэффициентом 1, стоимость встраиваемых помещений принимается с понижающим коэффициентом по согласованию с заказчиком, но не более 0,5.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования индивидуальных тепловых пунктов (в т.ч. и встроенных) производительностью 0,8-1,5 Гкал/час, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела I Сборника-2013, актуален в настоящее время.

Кроме того, стоимость проектирования индивидуальных тепловых пунктов может быть определена применительно по Справочникам, внесенным в Федеральный реестр (например, по пункту 1.57 СБЦП 81-2001-13). Обращаем внимание, что при применении СБЦП 81-2001-13 (особо опасные производственные объекты предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической отраслей) для определения стоимости проектирования отдельных зданий и сооружений в условиях их размещения в составе объекта жилищно-гражданского назначения в расчет необходимо согласно пункту 1.6 МУ-2009 вводить понижающий коэффициент на сокращенный объем работ в размере 0,8. Введение понижающего коэффициента на объем работ, связано с отсутствием условий повышенной взрывопожароопасности на строящемся объекте (например, строительство объекта жилищно-гражданского назначения). Цены в СБЦП 81-2001-13 установлены для проектирования зданий и сооружений на территории особо опасного производственного объекта и условий повышенной взрывопожароопасности (объекты нефтеперерабатывающего и нефтехимического завода), и учитывают дополнительные требования по конструктивным решениям, по принятию соответствующих технических решений (например, работы входящие в базовую цену по локальной автоматике), по мероприятиям пожарной безопасности, по мероприятиям охраны окружающей среды, по размещению зданий и сооружений на территории завода и т.д. При применении показателей пункта 1.57 СБЦП 81-2001-13 в соответствии с пунктом 2.4 Главы 2 СБЦП 81-2001-03 базовая цена проектирования основного здания принимается с коэффициентом 1, стоимость встраиваемых помещений (индивидуальных тепловых пунктов) принимается с понижающим коэффициентом по согласованию с заказчиком, но не более 0,5.

2 Учтена ли базовой ценой проектирования детского сада стоимость проектирования прачечной, пищеблока?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Цены, содержащиеся в таблицах СБЦП 81-2001-03, включают весь объем работ, предусмотренный требованиями нормативных документов по проектированию, действующих на период разработки Справочника, то есть до 01.01.2010 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела I Сборника-2013 актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит. Цены пунктов 1, 2 таблицы № 12 СБЦП 81-2001-03 учитывают затраты на проектирование прачечной, пищеблока.

3 Каким образом рассчитать стоимость работ на ограждение жилого комплекса?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Ограждение жилого комплекса не входит в номенклатуру СБЦП 81-2001-03. Стоимость указанных работ может быть рассчитана применительно по ценовым показателям таблицы № 6-27 «Генеральный план и транспорт» раздела 6 «Черная металлургия» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

Ответ в актуализированной редакции

Ограждение жилого комплекса не входит в номенклатуру объектов, для которых установлены цены в СБЦП 81-2001-03. Стоимость указанных работ может быть рассчитана применительно по Справочникам, внесенным в Федеральный реестр (например, по пункту 9 таблицы № 10 СБЦП 81-2001-09).

4 Как рассчитать стоимость привязки проекта лифта для больницы?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Проектные работы по сооружению лифтов входят в состав проектирования комплексов больниц, санаториев и т.п.

В соответствии с пунктом 1.3.3 раздела I МУ-2009 цены, приведенные в Справочниках, установлены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства с использованием для отдельных элементов комплекса материалов типовой (повторно применяемой) проектной документации, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

При этом в формулу расчета цены корректирующие коэффициенты, установленные в пункте 3.2 раздела III МУ-2009, на привязку типовой или повторно применяемой проектной документации, не вводятся.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены привязки проекта лифта для больницы, приведенный в ответе на вопрос 4 раздела I Сборника-2013, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

5 Как определить стоимость проектирования горнолыжной трассы, подъемников и оснежителей?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Ценами СБЦП 81-2001-03 не учтена стоимость на проектирование горнолыжной трассы, подъемников и оснежителей и может быть определена исходя из трудоемкости работ на основании калькуляции затрат по смете формы 3П.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами СБЦП 81-2001-03 не учтена стоимость проектирования горнолыжных баз, при этом в Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы определения стоимости проектирования этих объектов. Согласно пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009, стоимость выполнения проектных работ для строительства горнолыжных баз должна определяться расчетом по калькуляции затрат (форма 3П), либо может приниматься по аналогии.

В случае принятия стоимости проектирования горнолыжных баз по аналогии рекомендуем применение регламентов и положений, установленных СБЦП, для определения стоимости разработки ПД (РД):

- спортивных зданий и сооружений, гостиниц, санаториев, зон отдыха и т.д. в составе горнолыжной базы определять по СБЦП 81-2001-03;
- опор канатных дорог – в зависимости от основного натурального показателя с применением пункт 1 таблицы 18 СБЦП 81-2001-02;
- платформ для посадки и высадки пассажиров с подъемников – в зависимости от основного натурального показателя с применением пунктов 5.1 – 6.3 таблицы 7 СБЦП 81-2001-09;
- зданий операторных подъемников – в зависимости от основного натурального показателя с применением пунктов 1.35, 1.36 таблицы 8 СБЦП 81-2001-13, с введением в расчет согласно пункту 1.6 МУ-2009 понижающего коэффициента на сокращенный объем работ в размере 0,8 (отсутствие условий взрыво-пожароопасности опасного производственного объекта);

- горнолыжных трасс – в зависимости от основного натурального показателя с применением пунктов таблицы 2.6 СБЦ-АД-07 для автомобильных дорог V категории;

- систем искусственного снегообразования (холодильных установок) – в зависимости от основного натурального показателя с применением пунктов 11.9, 11.10 таблицы 4 СБЦП 81-2001-13, с введением в расчет согласно пункту 1.6 МУ-2009 понижающего коэффициента на сокращенный объем работ в размере 0,8 (отсутствие условий взрыво-пожароопасности опасного производственного объекта).

При определении стоимости проектирования применительно по вышеприведенным СБЦП, в расчет необходимо вводить коэффициенты, установленные положениями МУ-2009: на изменение объема выполняемых работ, на наличие факторов усложняющих проектирование, на привязку типовой (повторно применяемой) ПД.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ «НОРМАТИВЫ ПОДГОТОВКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

1 Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденным Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Нет, не распространяется. Состав разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения и их ориентировочные показатели процентного соотношения приведены в таблице № 12 СБЦП 81-2001-05.

Ответ в актуализированной редакции

В пункте 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации дано определение виду капитального строительства «капитальный ремонт»: *«14.2) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно–технического обеспечения и сетей инженерно–технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов».*

Частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено: *«Архитектурно–строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством*

Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 настоящей статьи».

Градостроительным кодексом Российской Федерации определено, что состав и содержание разделов проектной документации на строительство объектов, в том числе и на капитальный ремонт, регламентируются «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 4 Положения: *«В целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на объект капитального строительства, разрабатывается рабочая документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий».*

Исходя из требований пункта 2 «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, под проектной документацией понимается *«проектная и подготовленная на ее основе рабочая документация»*.

Выше приведенные положения и требования законодательных и нормативно-правовых актов приведены для разъяснения порядка применения СБЦП 81-2001-05.

В связи с тем, что разработка документации на капитальный ремонт осуществляется, как правило, в одну стадию (см. пункт 3.1 действующего МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», утв. постановлением Госстроя России от 17.12.99 № 79), имеет место совмещение работ по выполнению проектной и рабочей документации, и под термином «техническая документация», цены на разработку которой установлены СБЦП 81-2001-05, понимается проектная документация, содержащая необходимые для капитального ремонта проектные решения (проектная документация) и рабочие чертежи (рабочая документация).

Цены, приведенные в Справочниках базовых цен на проектные работы, включенных в Федеральный реестр, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормами по проектированию, действующими на момент разработки и утверждения Справочника. При этом в соответствии с принятой методологией (см. пункт 2.7 МУ-2015) формирование базовых цен в Справочниках осуществляется на основании данных эталонных объектов, которые содержат необходимые и достаточные (т.е. минимальные, обязательные) требования для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

Объём и содержание работ по капитальному ремонту определяются исходя из результатов технического обследования зданий (сооружений), и должны устанавливаться заказчиком в задании на проектирование.

Таким образом, учитывая вышесказанное, ценами СБЦП 81-2001-05 учтено принятие необходимых для капитального ремонта проектных решений в составе следующих разделов проектной документации, требования к содержанию к которым установлены Положением, и подготавливаемой на ее основе рабочей документации:

- «Архитектурные решения»;
- «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (только в части выполнения работ по подразделам: «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция, тепловые сети», «Сети связи», «Система газоснабжения»);
- «Документация по организации работ по сносу или демонтажу (проект)»;
- «Проект организация строительства»;
- «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Базовыми ценами таблицы СБЦП 81-2001-05 не учтены затраты на разработку разделов проектной документации согласно Положения, в объеме соответствующим условиям нового строительства, так как необходимость и обязательность их разработки не установлена нормами на разработку документации для капитального ремонта. Базовые цены на разработку технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений установлены в СБЦП 81-2001-05 без разделения на стадийность проектирования, а состав работ на капитальный ремонт, учтенный базовой ценой, приведен в таблице № 12 указанного Справочника. В случае невыполнения отдельных видов работ при осуществлении капитального ремонта, в соответствии с положениями таблицы №12 Справочника и пунктом 1.6 МУ-2009, в расчет вводится понижающий коэффициент на объем выполняемых работ.

Цены СБЦП 81-2001-05, исходя из приведенного выше определения «капитальный ремонт» не учитывают затраты на проектирование подраздела проектной документации «Технологические решения». Как правило, работы по этому подразделу, соответствуют работам по реконструкции и/или техническому перевооружению объекта капитального строительства.

2 Что включают работы по подготовке технической документации для капитального ремонта фасадов зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Работы по капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений могут включать:

- колористическое решение, материалы и технологию проведения работ;

- отражение необходимости выполнения штукатурных и облицовочных работ, а также герметизации стыков;

- устройство и ремонт наружной теплоизоляции со штукатурным слоем и навесными фасадными системами с воздушным зазором.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела II Сборника-2013 актуален в настоящее время. При этом приведенный ответ касается разработки проектных работ на капитальный ремонт существующих фасадов (например, устройства и ремонта наружной теплоизоляции со штукатурным слоем и навесными фасадными системами с воздушным зазором).

Базовыми ценами СБЦП 81-2001-05 не учтены затраты на разработку проектной продукции с применением навесных вентилируемых фасадов. Цену проектирования навесных вентилируемых фасадов, в том числе при выполнении капитального ремонта здания, можно рассчитать дополнительно как долю от общей стоимости проектных работ в соответствии с показателями, приведенными в пункте 1 Раздела II Приложения 3 МУ-2009 «Фасады без переработки проекта отопления» (размер доли – 12,5% от цены проектирования здания в целом).

3 Как определить стоимость работ по подготовке технической документации на капитальный ремонт балконов?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Работы по подготовке технической документации на капитальный ремонт балконов относятся к работам, выполняемым в счет объемов по пункту 2 таблицы № 12 СБЦП 81-2001-05, при этом процентное соотношение составляет до 2% от общей базовой стоимости работ по этому пункту и определяется исполнителем по согласованию с заказчиком исходя из фактической трудоемкости работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела II Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

4 Как определить стоимость разработки интерьеров при капитальном ремонте зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В случае, если заданием на разработку технической документации для капитального ремонта зданий жилищно-гражданского назначения предусмотрена разработка интерьеров, стоимость указанных работ может быть определена дополнительно к

стоимости документации для капитального ремонта и составлять 5-8% от стоимости разработки соответствующей рабочей документации для условий нового строительства, в зависимости от трудоемкости работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 4 раздела II Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

5 Как рассчитать стоимость капитального ремонта кафе на 100 посадочных мест?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Принимая во внимание, что цены на капитальный ремонт объектов общественного питания в СБЦП 81-2001-05 не приведены, стоимость разработки технической документации – кафе на 100 посадочных мест может быть определена в соответствии с пунктом 2.1.4. МУ-2009. При этом предельную цену разработки технической документации по рассматриваемому объекту можно определить исходя из порядка, установленного для проектирования объектов нового строительства (см. п. 8 таблицы № 24 «Здания предприятий общественного питания» СБЦП 81-2001-03) с применением понижающего коэффициента. По мнению Центра, размер указанного понижающего коэффициента может составлять ориентировочно до 0,5 в соответствии с трудоемкостью работ, как это было установлено п. 7 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 5 раздела II Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Обращаем внимание, что аналогичный методологический подход к определению стоимости проектирования капитального ремонта приведен в пункте 1.17 СБЦП 81-2001-23.

6 Как определить стоимость капитального ремонта котельных?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Принимая во внимание, что в СБЦП 81-2001-05, отсутствуют позиции номенклатуры для расчета стоимости на капитальный ремонт котельных, указанные затраты можно определить в соответствии с пунктом 2.1.4. МУ-2009. При этом предельную цену

разработки технической документации по рассматриваемому объекту можно определить исходя из цены соответствующих проектных работ для условий нового строительства с применением понижающего коэффициента. По мнению Центра, размер указанного понижающего коэффициента может составлять ориентировочно до 0,5 в соответствии с трудоемкостью работ, как это было установлено п. 7 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 5 раздела II Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Обращаем внимание, что аналогичный методологический подход к определению стоимости разработки технической документации на капитальный ремонт приведен в пункте 1.17 СБЦП 81-2001-23.

III. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

1 Применяются ли в расчете цены понижающие коэффициенты (0,4 и 0,6) в СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территории» изд. 2010 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Цены, установленные в таблицах 1÷3 СБЦП 81-2001-01, установлены на выполнение работ в одну стадию; т.е. применение в расчете цены понижающих коэффициентов (0,4 и 0,6) не требуется.

Что касается таблиц 4÷7, то ценовые показатели в них установлены для двухстадийного проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела III Сборника-2013 актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 Как рассчитать стоимость выполнения схемы планировочной организации земельного участка микрорайона?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Стоимость проекта планировки территории определяется по ценовым показателям таблицы 3 СБЦП 81-2001-01. При этом следует учитывать указания письма Минрегиона от 20.07.2011 г. № 19268-АП/08 «О применении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территории», имея в виду, что градостроительные планы земельных участков составляют до 30% от стоимости, предусмотренной ценами таблицы 3.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела III Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

3 Как рассчитать стоимость разработки проекта застройки муниципальных образований?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Затраты, связанные с разработкой проекта застройки муниципальных образований, могут быть рассчитаны с применением ценовых показателей таблицы 3 «Проекты

планировки территории» СБЦП 81-2001-01; при этом следует иметь в виду, что в соответствии с письмом Минрегиона РФ от 20.07.2011 г. № 19268-АП/08 затраты, учтенные показателями таблицы 3, включают проект планировки территории (до 30% цены), межевания территории (до 40% цены) и разработку градостроительных планов земельных участков (до 30% цены), т.е. при определении цены в формулу расчета следует вводить понижающий коэффициент (в рассматриваемом случае его размер будет до 0,3).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела III Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

IV. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

1 Как определить стоимость проектирования систем безопасности – телевизионной системы охраны и наблюдения (ТСОН)?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Для определения стоимости проектирования систем безопасности – телевизионной системы охраны и наблюдения (ТСОН) могут быть использованы ценовые показатели пункта 7 таблицы № 20 «Отдельные здания цехов и сооружения предприятий радиосвязи, радиовещания и телевидения» СБЦП 81-2001-02, исходя из единицы измерения основного показателя объекта – 1 камера.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела IV Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Обращаем внимание, что в таблицах № 28, 29 СБЦП 81-2001-02 приводятся рекомендуемые ориентировочные относительные стоимости разработки разделов ПД (РД) зданий и сооружений связи, а в таблицах № 30, 31 СБЦП 81-2001-02 - для линейных объектов связи. Вышеуказанные таблицы СБЦП 81-2001-02 не распространяются на системы инженерно-технического обеспечения (связь, слаботочные сети), определение которых приведено в пункте 21 статьи 2 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

2 Какие таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений применяются к станционным сооружениям (2 ОС) СБЦП 81-2001-02?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В СБЦП 81-2001-02 «Объекты связи» к станционным сооружениям (2 ОС) таблицы № 4 «Кабельные линии связи» применяются таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений объектов связи №№ 28-29.

Ответ в актуализированной редакции

В случае проектирования станционных сооружений (2 ОС) кабельных линий связи в отдельном задании (сооружении), к ценам, определяемым по таблице № 4 СБЦП 81-2001-02, применяются таблицы рекомендуемой относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации зданий и сооружений объектов связи №№ 28 – 29.

V. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1 Каким из Справочников нужно руководствоваться при определении стоимости проектирования канализационного коллектора диаметром 1400 мм и длине более 5 км в городской черте?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В таблице № 5 «Наружные сети канализации» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» издания 2012 г. приведены цены на проектные работы для строительства объектов в условиях городской инфраструктуры.

Базовыми ценами таблицы № 8 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 2008 г. предусмотрены затраты на проектирование магистрального коллектора вне городской застройки.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению стоимости проектирования канализационного коллектора диаметром 1400 мм и длине более 5 км в городской черте, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела V Сборника-2013, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. При этом, базовыми ценами таблицы № 8 СБЦП 81-2001-17 предусмотрены затраты на проектирование магистрального коллектора вне городской застройки.

2 Как определить стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды производительностью 0,1 тыс. $м^3$/сутки (100 $м^3$/сутки) можно определить по ценовым показателям п. 4 таблицы 21 СБЦ-2008.

Расчет базовой цены может быть представлен формулой:

$C=(119,31+0,132\times100)\times3,64 = 482,34$ тыс. руб., где:

3,64 – инфляционный коэффициент на момент определения цены по СБЦ-2008 (см. письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013 г. № 21331-СД/10 на IV квартал 2013 года).

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования сооружений обезжелезивания воды производительностью 0,1 тыс. $м^3$/сутки (100 $м^3$/сутки) можно определить по ценовым показателям пункта 4 таблицы № 21 СБЦП 81-2001-17.

Расчет базовой цены может быть представлен формулой:

С=(126,39+0,140×100)×3,99 = 560,1561 тыс. руб., где:

3,99 – инфляционный коэффициент на момент определения цены по СБЦП 81-2001-17 (см. письмо Минстроя России от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09 на I квартал 2017 года).

3 Как определить стоимость проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс. $м^3$/час?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. пункт 2.1.3 МУ-2009).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше половины минимального показателя, приведенного в таблицах СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время во избежание необходимости осуществления в соответствии с пунктом 2.1.4 раздела II МУ-2009 расчетов цен проектирования на основании калькуляции затрат, при оценке проектирования аналогичных объектов с показателем, меньше табличного более, чем в 2 раза, по ценовым показателям Справочников в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта меньше табличного показателя в 2 раза. При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем более, чем в 2 раза меньше табличного, по мнению Центра, в размере не менее 0,7 – 0,9.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Исходя из изложенного, при определении цены проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс. $м^3$/час по ценовым показателям п. 1 таблицы 9 СБЦ-2008, в котором минимальный показатель производительности до 0,25

тыс. $м^3$/час, в качестве аналога можно использовать показатель 0,25:2=0,125 (тыс. $м^3$/час) и ввести понижающий коэффициент ($К_1$), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Расчет цены по рассматриваемому объекту может быть представлен формулой:

С=[139,04 + 228,8×(0,4×0,25+0,6×0,125)]×0,7×3,64

=835,23 тыс. руб., где

0,7 – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу;

3,64 – инфляционный коэффициент на момент определения цены по СБЦ-2008 (см. письмо Минрегиона РФ от 12.11.2013 г. № 21331-СД/10 на IV квартал 2013 года).

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению стоимости проектирования станций перекачки сточных вод производительностью 0,0065 тыс.$м^3$/час, приведенный в ответе на вопрос 3 раздела V Сборника-2013, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. При этом в приведенной формуле расчета цены вместо СБЦ-2008 следует применять положения СБЦП 81-2001-17.

4 Как определить стоимость проектирования дренажа малой протяженности?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

При определении стоимости проектирования дренажа малой протяженности (показатель проектируемого объекта превышает половину минимального показателя, приведенного в таблице № 18 СБЦ-2008, например, кольцевой дренаж, формула расчета может быть представлена:

С=4,32 +0,157 (0,4×1000 + 0,6×500)×$К_1$×$К_2$, где:

$К_1$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

$К_2$ – понижающий коэффициент на малую протяженность, которая, по мнению ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», может составлять не менее 0,7-0,9.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению стоимости проектирования дренажа малой протяженности, приведенный в ответе на вопрос 4 раздела V Сборника-2013, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. При этом в приведенной формуле расчета цены вместо СБЦ-2008 следует применять положения СБЦП 81-2001-17.

VI. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1 Как определить стоимость мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Базовыми ценами на проектирование автомобильных дорог общего пользования не учтены мероприятия по защите существующих инженерных коммуникаций и стоимость этих работ должна определяться дополнительно.

При этом проектирование мероприятий по защите существующих инженерных коммуникаций не являются работами, аналогичными работам по переустройству и выносу из зоны строительства всех видов коммуникаций.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела VI Сборника-2013 актуален в настоящее время. Стоимость выполнения этих работ должна определяться дополнительно с применением Справочников, внесенных в Федеральный реестр, а при их отсутствии – согласно пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009.

2 Как рассчитать стоимость разработки проектной документации на заездные карманы для автомобильных дорог (на остановочные площадки)?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. и «Автомобильные дороги общего пользования изд. 2007 г. стоимость проектирования автобусных остановок, а также заездных карманов к ним, не учтена. Стоимость проектирования заездных карманов можно учесть применительно коэффициентом на дополнительную полосу движения, введя его по пропорции общей протяженности объекта и суммарной протяженности заездных карманов.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению стоимости проектирования заездных карманов для автомобильных дорог (на остановочные площадки), приведенный в ответе на вопрос 2 раздела VI Сборника-2013, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

VII. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНАЛЬНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

1 К каким объектам проектирования относятся таблицы №№ 48 и 49 ГСН «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07), содержащие показатели рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации таблиц №№ 48 и 49 СБЦП 81-2001-07 относятся к таблицам №№ 14 и 15 рассматриваемого СБЦП, содержащим базовые цены на проектирование нелинейных объектов (центральных тепловых пунктов и котельных).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 Какие объекты энергоснабжения, включенные в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-07), относятся к линейным?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Объекты и затраты на проектирование энергоснабжения, включенные в Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. (СБЦП 81-2001-07):

- «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, 35 кВ, 110-750 кВ (таблицы №№ 18-20);

- «Переходы воздушных линий электропередачи 36-750 кВ» (таблица № 21;

- «Специальные работы по проектированию линий электропередачи 35-750 кВ (таблица № 22);

- «Электрические расчеты по линиям электропередачи напряжением 220-750 кВ» (таблица № 23);

- «Специальные электрические расчеты по линиям электропередачи 35-750 кВ» (таблица № 24);

- «Расчет токов короткого замыкания электрических сетей напряжением 3-20 кВ» (таблица 40)

относятся к линейным объектам.

Ответ в актуализированной редакции

Объекты и затраты на проектирование энергоснабжения, включенные в СБЦП 81-2001-07, относятся к линейным объектам:

- «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» (таблица №17);
- «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ» (таблица №18);
- «Отдельные виды работ для ВЛ напряжением до 20 кВ» (таблицы №36);
- «Релейная защита электрических сетей напряжением до 20 кВ» (таблицы №38);
- «Линейная автоматика электрических сетей напряжением до 20 кВ» (таблицы №39);
- «Расчет токов короткого замыкания электрических сетей напряжением 3-20 кВ» (таблица № 40);
- «Электрические сети напряжением до 20 кВ» (таблица № 41).

Стоимость проектирования линейных электросетевых объектов напряжением от 35 кВ и выше определяется по СБЦП 81-2001-24.

3 Как определить затраты на проектирование релейной защиты с использованием интегральных микросхем?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с п. 1.8 МУ-2009 в строительстве показатели относительной стоимости разработки отдельных разделов проектной и рабочей документации, приведенные в Справочниках, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться исполнителем в пределах цены исходя из трудоемкости работ.

Что касается затрат на проектирование релейной защиты с использованием интегральных микросхем, то дополнительные затраты, связанные с применением указанных устройств, компенсируются повышающим коэффициентом до 1,5 (см. п. 2.8.3.6 главы II СБЦП 81-2001-07).

При этом, в соответствии с показателями относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенными в табл. 9 СБЦ-96 «Объекты энергетики», объем затрат по релейной защите подстанционных элементов составляет 5÷6% (см. гр. 4 «РД» и «П»).

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 2.8.7.3 СБЦП 81-2001-07 затраты на проектирование релейной защиты электрических сетей напряжением до 20 кВ с использованием интегральных микросхем не учтены базовыми ценами таблицы №38. При этом, регламент для определения этих затрат для электрических сетей напряжением до 20 кВ в СБЦП 81-2001-07 не приведен.

Стоимость проектирования релейной защиты с использованием интегральных микросхем для электрических сетей напряжением до 20 кВ должна определяться согласно пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009. А именно: расчетом по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии (например, применение ранее действовавшего регламента установленного пунктом 2.8.3.6 главы II СБЦП 81-2001-07 – дополнительные затраты, связанные с применением указанных устройств, компенсируются ценообразующим коэффициентом до 1,5).

Стоимость проектирования релейной защиты электрических сетей напряжением от 35 кВ и выше определяется по СБЦП 81-2001-24.

4 Как определить стоимость проектирования грозозащитных тросов для организации высококачественной связи, а также волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Стоимость проектирования грозозащитных тросов для организации высококачественной связи, а также волоконно-оптической линии связи (ВОЛС), не учтенная в соответствии с п. 2.8.2.5 главы 2.8. «Объекты электроснабжения» СБЦП 81-2001-07 ценами на проектирование воздушных линий электропередач, могут быть расценены по СБЦП 81-2001-02 «Объекты связи» изд. 2012 г. исходя из технических параметров данных сооружений.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 4 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

5 Как определить стоимость проектирования архитектурной подсветки фасада здания?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Базовая цена проектирования архитектурной подсветки фасада здания может быть определена по ценовым показателям п. 4 «Отдельные виды работ наружного освещения» СБЦП 81-2001-07, установленным на объект в целом, в зависимости от занимаемой площади объекта строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 5 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

6 Как определить затраты, связанные с участием проектной организации по поручению заказчика в выборе площадки (трассы) для строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с п. 1.7.14 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г. затраты, связанные с участием проектной организации по поручению заказчика в выборе площадки (трассы) для строительства, не учтены базовыми ценами и подлежат дополнительной оплате.

На основании п. 2.1.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П), при этом ориентиром в определении величины указанных затрат может быть размер из ранее действующего Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (глава 2 п.2.2)

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 6 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

7 Как определить стоимость проектирования воздушной линии (ВЛ) с наличием участков 3-х категорий сложности по СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения»?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Формула расчета стоимости проектирования ВЛ, установленная пунктом 2.8.2.2 главы 2.8 «Объекты электроснабжения» СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения», приведена для базовых цен, содержащихся в таблице №20 Справочника, для ВЛ электропередачи напряжением 110-750 кВ I и II категорий сложности.

Порядок определения стоимости проектирования ВЛ электропередачи напряжением 35 кВ, проходящей в двух и более районах климатических условий (I, II, III категории сложности), установлен абзацем 4 пункта 2.8.2.12 главы 2.8 СБЦП 81-2001-07.

Ответ в актуализированной редакции

Особенности определения стоимости проектирования ВЛ напряжением до 20 кВ установлен пунктами 2.8.2.6 – 2.8.2.9 главы 2.8 СБЦП 81-2001-07.

Стоимость проектирования ВЛ напряжением от 35 кВ и выше с наличием участков различной категории сложности определяется по СБЦП 81-2001-24.

8 Как определить стоимость проектирования электрических сетей и электрических расчетов?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Стоимость проектирования электрических сетей определяется по ценовым показателям таблицы № 41 «Электрические сети напряжением до 20 кВ» СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г.

Стоимость проектирования электрических расчетов может быть определена по таблице 38-40 СБЦП 81-2001-07.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 8 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

9 Входят ли в состав линии электропередачи ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя) по СБЦП 81-2001-07?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В состав воздушной линии электропередачи (п. 2.8.2.3 СБЦП 81-2001-07 «Коммунальные инженерные сети и сооружения» изд. 2012 г.) не входят ответвления к потребителям (от магистрали до потребителя), а учитываются комплексной ценой на проектирование объекта потребителя электроэнергии.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 9 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

10 Как определить стоимость проектирования воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ и протяженностью до 1 км и менее?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с положением п. 1 таблицы 18 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ» СБЦП 81-2001-07 стоимость воздушных линий электропередачи

напряжением 0,4 кВ и протяженностью до 1 км и менее приведена на объект в целом независимо от длины линий в указанных пределах минимальной протяженности.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 10 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

11 Об условиях проектирования силовых электрических кабелей до 35 кВ и составе подготавливаемой проектной документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

СБЦП 81-2001-07 (таблица 17) содержит показатели базовых цен проектирования силовых электрических кабелей до 35 кВ, питающих объекты капитального строительства в целом (например: отдельный производственный объект, жилой дом и т.д.) в условиях городской среды или на территории промышленной зоны. Как правило, трасса силовых электрических кабелей проходит по землям и территориям, принадлежащим различным собственникам. Состав проектной документации, цены на которую приведены в СБЦП 81-2001-07, установлен постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 11 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

12 Как определить стоимость проектирования водопроводных сетей одного диаметра и назначения, но проходящих по разным трассам?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

При проектировании по СБЦП 81-2001-07 водопроводных сетей одного диаметра и назначения, но проходящих по разным трассам, стоимость этих работ определяется отдельно по каждой сети.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 12 раздела VII Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

VIII. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАГЛУБЛЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОНСТРУКЦИЙ, ВОДОПОНИЖЕНИЯ, ПРОТИВООПОЛЗНЕВЫХ СООРУЖЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ, СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ

1 В каких случаях применяется коэффициент на сейсмичность по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

При определении стоимости проектирования по ценовым показателям Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г. с применением конструкций типового проекта, разработанных с учетом сейсмичности, коэффициент на сейсмичность (п. 3.7 МУ-2009) не применяется. В противном случае коэффициент на сейсмичность применяется в порядке, установленном вышеуказанном пунктом Методических указаний.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению стоимости проектирования, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела VIII Сборника-2013, актуален в настоящее время. При этом в при расчете цены вместо СБЦ-2004 следует применять положения СБЦП 81-2001-15.

IX. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (далее – Справочники), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. пункт 2.1.3. раздела II Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных постановлением Минрегиона РФ от 29.12.2009 г. № 620, и зарегистрированных в Минюсте РФ 23.03.2010 г. № 16686) (далее – МУ-2009).

В случае, если основной показатель проектируемого объекта больше удвоенного максимального табличного, расчет ведется исходя из цены объекта-аналога с показателем в два раза больше максимального с учетом экстраполяции в сторону уменьшения. При этом повышающие коэффициенты, учитывающие разницу в размере основного показателя, не применяются.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению базовой цены, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела IX Сборника-2013, актуален в настоящее время.

2 Как определить затраты на комплектование объекта дополнительным оборудованием для обеспечения его бесперебойного энергоснабжения?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Цены, содержащиеся в СБЦ на проектные работы для строительства – комплексные, т.е. учитывают все затраты на проектирование предприятий, зданий и сооружений, предусмотренные действующими нормативными документами (СНиП) и обеспечивающими весь необходимый объем проектной документации для нормальной эксплуатации соответствующего объекта строительства.

В связи с изложенным затраты на комплектование объекта дополнительным оборудованием для обеспечения его бесперебойного энергоснабжения могут быть рассчитаны исходя из соответствующей комплексной оценки с применением понижающего коэффициента на объем работ, определяющего объем разрабатываемой

дополнительной системы энергоснабжения, за исключением случаев, когда для данного объекта указанная система предусмотрена нормами технологического проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время. Стоимость выполнения этих работ должна определяться с применением Справочников, внесенных в Федеральный реестр, а при их отсутствии – согласно пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009.

3 Как определить стоимость составления инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Составление инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства не входит в состав проектных работ, учтенных ценовыми нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета; указанные затраты могут быть компенсированы заказчиком дополнительно к комплексной цене в размере, составляющем долю от технологической части разрабатываемой проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время. Рекомендации, приведенные в этом ответе, не распространяются на СБЦП, учитывающие в цене разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», в состав которого входит разработка инструкции по эксплуатации объекта капитального строительства (см. таблицы рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов ПД (РД) СБЦП 81-2001-17, СБЦП 81-2001-19, СБЦП 81-2001-20, СБЦП 81-2001-23, СБЦП 81-2001-21, СБЦП 81-2001-24).

4 Как рассчитать пожарные риски? Какой процент от стоимости по разделу «Пожарная безопасность» они составляют?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений и дополнений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от15.02.2011 г. № 73 (далее - Положение), произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной

документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе связанных с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых требований к составу разделов проектной документации, в том числе:

- необходимость проведения расчета пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (см. подпункт «М» пункта 26 Положения).

Для учета указанных выше обстоятельств целесообразно уточнить процентное соотношение при определении долей затрат на разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» до 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем на 10%).

В случае выполнения работ по оценке пожарных рисков вне комплекса по отдельному договору с заказчиком можно воспользоваться ценовыми показателями п. 8 таблицы 6 «Промышленная безопасность» главы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 4 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время. Регламенты по определению стоимости пожарных рисков, при выполнении работ вне комплекса по отдельному договору с заказчиком, установлены в таблице № 12 СБЦП 81-2001-13, таблице № 5 СБЦП 81-2001-08.

5 Распространяется ли Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 (Положение), на СБЦ «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденное Минрегионом России приказом № 96 от 12.03.2012 г. (СБЦП 81-2001-05)?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Нет, не распространяется. Состав разделов технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения и их ориентировочные показатели процентного соотношения приведены в таблице № 12 СБЦП 81-2001-05.

Ответ в актуализированной редакции

Актуализированная редакция разъяснения на данный вопрос приведена в ответе на вопрос 1 раздела II Сборника-2013.

6 Как рассчитать затраты основных исполнителей в соответствии с МДС 81.35-2004?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с МДС 81.35-2004 при расчете затрат основных исполнителей учитывается их заработная плата в соответствии со штатным расписанием, при этом указанный уровень заработной платы не должен превышать средний уровень по региону в соответствии с данными статотчетности.

При применении рекомендаций Минрегиона России, касающихся расчетов по форме 3П, необходимо учитывать, что:

- форм статистической отчетности о среднемесячной заработной плате по профессиям и должностям не установлено, поэтому сравнение «средней» заработной платы одного работника конкретной организации должно производиться со средней заработной платой одного работника, отражаемой в статистической отчетности для конкретного региона;

- при определении средней заработной платы одного работника, отражаемой в статистической отчетности для конкретного региона, необходимо учитывать конкретный период, в течение которого организация занималась данной экономической деятельностью.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 6 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

7 При определении затрат на проектирование от стоимости строительства используется объект-аналог. Стоимость объекта-аналога определена с учетом районного коэффициента. При определении стоимости проектирования правомерно ли проектной организации применять районный коэффициент на зарплату сотрудников, если стоимость, от которой берется стоимость проектирования, его уже учитывает?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с Рекомендациями по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате изд. 1998 г. (п. 1.6.2 Основных положений), повышающий коэффициент не применяется в случае, если цены на проектные работы определены на основе стоимости строительства, осуществляемого в районе (местности), работники

которого имеют установленные законодательством льготы и когда соответствующие дополнительные затраты учтены в стоимости этого объекта.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 7 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время при определении затрат на проектирование от стоимости строительства. При этом следует иметь ввиду, что «Рекомендации по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате» (издание 1998 г.) не внесены Минстроем России в Федеральный реестр.

8 Как определить размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством - до 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС), установленный МДС 81-35.2004, является лимитом средств, включаемых в главу 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» ССРСС (см. письмо Минрегиона РФ от 04.02.2011 г. № 2317-ИП/08).

При оформлении договора на авторский надзор расчет цены осуществляется на основании сметы формы 3П, в котором заработная плата исполнителей закладывается в соответствии со штатным расписанием на период выполнения работ, то есть никаких индексов применяться не должно.

Индексация стоимости работ, закладываемых в ССРСС, в т.ч. и авторского надзора за строительством, осуществляется в соответствии с размерами, рекомендуемыми ежеквартальными индексами изменения стоимости строительства, публикуемыми Минстроем России, дифференцированно по статьям затрат на СМР, оборудование и «прочие».

При этом затраты на осуществление авторского надзора за строительством могут индексироваться по статье «прочие работы и затраты» в разделе, установленном для проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 8 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время. Рекомендации Минрегиона России, Минстроя России по определению затрат на авторский надзор приведены в Приложении 3 к настоящему Сборнику.

9 Как определить стоимость работ по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства выполняются до начала его проектирования, и результаты ОВОС являются исходными данными, представляемыми заказчиком-застройщиком для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», выполняемого в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В случае выполнения ОВОС в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость этих работ может быть определена дополнительно ориентировочно в размере 4% от общей стоимости проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 9 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Регламенты по определению стоимости ОВОС установлены положениями СБЦП, которые внесены в Федеральный реестр.

10 Как определить стоимость предпроектных разработок?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В случае необходимости выполнения предпроектных работ стоимость их может быть определена от общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (П+Р) с понижающим коэффициентом, учитывающим реальную трудоемкость выполнения работ.

При этом, по мнению ОАО «Центринвестпроект», рекомендуемый коэффициент к ценам Справочника, установленный на весь комплекс проектных работ (П+Р) должен составлять до 0,2.

Применение предлагаемого регламента определения стоимости проектных работ для строительства объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, требует согласования с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 10 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

11 Как определить стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Стоимость выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений не учтена комплексными ценами на проектирование для условий нового строительства предприятий, зданий и сооружений, а также линейных объектов, содержащимися в действующих ценовых документах для определения стоимости проектных работ, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета.

Стоимость выполнения указанных работ может быть определена дополнительно по аналогии с регламентом, установленным п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» изд. 2012 г., или на основании калькуляции затрат, исходя из их трудоемкости по форме ЗП, приведенной в МДС 81.35.2004.

Что касается проектных работ для реконструкции и капитального ремонта объектов, то затраты на проектирование по сносу и демонтажу учитываются в комплексной цене на реконструкцию или капитальный ремонт объекта строительства и дополнительной оплате не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 11 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Помимо СБЦП 81-2001-08, регламенты по определению стоимости выполнения проектных работ по сносу или демонтажу объектов и сооружений приведены в СБЦП 81-2001-07, СБЦП 81-2001-09, СБЦП 81-2001-14, СБЦП 81-2001-19, СБЦП 81-2001-21, СБЦП 81-2001-23 и др..

12 Что входит в раздел 12 «Иная документация» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

Раздел 12 «Иная документация» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами

Российской Федерации, в том числе и декларацию промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на первой стадии проектирования (ПД).

При этом стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, для которых она разрабатывается, и может быть определена дополнительно по ценовым показателям, приведенным в главе 9 «Специальные разделы проектной документации для строительства» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 12 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время. Регламенты по определению стоимости разработки раздела «Промышленная безопасность» установлены в таблице № 12 СБЦП 81-2001-13, таблице № 5 СБЦП 81-2001-08.

13 Что является основой при составлении сводного сметного расчета стоимости строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с разделом 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, а также положениями главы IV «Составление сметной документации» Методических рекомендаций МДС 81-35.2004, сводный сметный расчет стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется на основе локальных и объектных смет и утверждается на стадии «проектная документация».

Сводный сметный расчет является лимитом средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.

На стадии «рабочая документация» могут уточняться локальные и объектные сметы. При этом заказчик может вносить изменения в техническую документацию, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % указанной в смете общей стоимости строительства (см. ст. 744 Гражданского кодекса РФ).

В случае внесения в техническую документацию изменений по результатам проведенных заказчиком тендеров по закупке оборудования и материальных ресурсов, а также включения в объектные сметы локальных смет, выполненных сторонними организациями в объеме более 10 % от общей стоимости строительства, затраты, связанные с корректировкой сводного сметного расчета, оплачиваются заказчиком дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 13 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

14 Какие понижающие коэффициенты следует вводить в формулу расчета при объеме затрат строительно-монтажных работ в общей стоимости строительств менее 60% (например, 18% и 28%)?

Ответ, представленный в Сборнике-2013

В соответствии с п. 2.2.6 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. в случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:

до 60% - 1,0;

от 60% до 50% - 0,95;

от 50% до 40% - 0,9;

от 40 % до 30 % - 0,8;

от 30% до 20% - 0,7.

Так, при объеме затрат строительно-монтажных работ (СМР) в общей стоимости строительства в размере 28% и 18% следует в формулу расчета вводить понижающий коэффициент 0,7, установленный для объема СМР в размере от 30% до 20% общей стоимости строительства; при этом интерполяция (корректировка) размера понижающего коэффициента не предусматривается.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 14 раздела IX Сборника-2013 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.04.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»	-	Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»	-	Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»	-	Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»	-	Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»	-	Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»	-	Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»	-	Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»	-	Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»	-	Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»	-	Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»	-	Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»	-	Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

1	2	3	4	5	6	7
Отраслевые сметные нормативы на научно-проектные работы для реставрации						
1	РНиП 4.05.01-93	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 29.12.1993 № 810; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
2	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
3	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разделы 4, 10	Приказ Минкультуры СССР от 25.10.1991 № 286; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
4	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 04.02.1992 № 50; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
5	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Минкультуры России от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.
	2017 г.		
105	I квартал	**3,99** **30,77**	8802-ХМ/09 от 20.03.2017 г.

Приложение 3

ПИСЬМА МИНРЕГИОНА РОССИИ С РЕКОМЕНДАЦИЯМИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ РАЗМЕРА СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 4 февраля 2011 г. N 2317-ИП/08

Согласно СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», авторский надзор – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.

Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объектов устанавливается федеральным законодательством или законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по объектам, не оговоренным законодательными и иными правовыми актами, заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации за счет средств, предусмотренных в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета. В главе 12 сводного сметного расчета затраты на осуществление авторского надзора не предусматриваются.

Расчеты за указанные работы осуществляются согласно смете затрат на осуществление авторского надзора, составленной по форме № 3 п (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей с учетом командировочных расходов, накладных расходов и сложившегося уровня рентабельности проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством).

Директор Департамента архитектуры,
строительства и градостроительной политики
И.В.Пономарев

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО от 21 сентября 2010 года № 33302-ИП/08

[Об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений]

Согласно СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» авторский надзор – один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.

Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объектов устанавливается федеральным законодательством или законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по объектам, не оговоренным законодательными и иными правовыми актами, заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации за счет средств, предусмотренных в главе 10 «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сводного сметного расчета. В главе 12 сводного сметного расчета затраты на осуществление авторского надзора не предусматриваются.

Расчеты за указанные работы осуществляются согласно смете затрат на осуществление авторского надзора, составленной по форме № 3 п (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей). Кроме того, по мнению Минрегиона России, обязательное проведение авторского надзора в соответствии с действующим законодательством предусмотрено только при строительстве, реконструкции, расширении, капитальном ремонте, техническом перевооружении, консервации и ликвидации опасных производственных объектов, объектов культурного наследия, а также гидротехнических сооружений.

При определении затрат на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 норматив расходов применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 за минусом затрат на приобретение земельного участка. На полученную сумму затрат, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета, непредвиденные расходы не начисляются. Нормативы расходов на осуществление строительного контроля, установленные в процентах от стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года, применяются при разработке проектной и рабочей документации к сумме затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов на приобретение земельного участка) в базисном и текущем уровне цен.

Директор Департамента архитектуры,
строительства и градостроительной политики
И.В.Пономарев

gost.e-ecolog.ru