ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА *

(Вопросы и ответы)

Москва
2012 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2012 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2012 – 2017, 63 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2012».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 апреля 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

- по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42
- по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	7
	Список сокращений, используемых в Сборнике	9
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	10
1	Как определить стоимость разработки проектной документации 17-ти этажного монолитного жилого дома (3 блок-секции, в т.ч. 2 – индивидуальные и 1 – зеркальная) с применением блок-секционного метода?	10
2	В проектируемом жилом доме по заданию на проектирование запланировано электропищеприготовление. Возможно ли, процент, выделенный на раздел «газоснабжение» (2%), перенести в раздел «Электроснабжение» по таблице относительной стоимости (№ 41)?	11
3	Как определить при проектировании остекления балконов и лоджий затраты на конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии?	11
4	Как определить цену на проектирование театра на 40 мест, 260 мест и 3000 мест?	12
5	Как определить затраты на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом?	12
6	При строительстве одноэтажного дома с мансардой учитывается ли она в общем объеме здания?	13
7	Как определить стоимость разработки эскизного проекта?	14
8	Как определить стоимость работ промэстетике и интерьерам?	14
9	Как определить суммарный процент базовой цены в случае, если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации?	15
10	Какие затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства учтены ценовыми показателями СБЦП 81-2001-03?	15
11	Какие затраты не учтены ценовыми показателями таблицы № 1 СБЦП 81-2001-03?	16
II	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ по территориальному планированию и планировке территорий**	17
1	Как рассчитать цену разработки генплана с показателем численности населения менее 2,5 тыс. человек?	17
2	Как определить затраты на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием?	18
3	Как определить стоимость разработки дендрологической части?	18
4	К какому типу коэффициентов (ценообразующим или усложняющим) относятся коэффициенты из таблицы 8 СБЦ «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.?	18
III	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов связи**	20
1	Как определить показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции?	20
2	Какие объекты проектирования относятся к линейным объектам связи по СБЦП 81-2001-02?	21
3	Как определить стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем?	21

IV	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов машиностроительной промышленности……..**	22
1	Как определяется стоимость проектирования объекта машиностроительной промышленности в случае, если строительство осуществляется по этапам?…	22
V	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства автомобильных дорог общего пользования и городских инженерных сооружений и коммуникаций……..**	23
1	Как определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее?……	23
2	Как осуществляется расчет цены по ценовым показателям таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» СБЦ «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008): исходя из суммарной длины кабелей или длины траншеи?……	23
3	Как определить стоимость проектирования системы оперативно-дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) при бесканальной прокладке тепловых сетей? ……..	24
4	При определении стоимости подземных пешеходных переходов учтены ли все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 №235 и от 15.02.2011 №73?..	24
VI	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства систем противопожарной и охранной защиты……**	26
1	В каких случаях применяется Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999г.?……	26
2	Как определить затраты на выполнение проектных работ по эвакуации людей при пожаре?……	26
VII	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства искусственных сооружений……**	27
1	Как рассчитать затраты при проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры)?……	27
2	Как применять коэффициенты, перечисленные в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 СБЦ-2004?……	27
VIII	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства предприятий автомобильного транспорта……**	29
1	Как определить стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста?……	29
IX	**Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ** ……..	30
1	Как пересчитать стоимость проектирования, определенную по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. в цены 2001 года?……	30
2	Как определить стоимость разработки предпроектной документации?……	30
3	Как определить затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию? ……	31
4	Как рассчитать цену на проектирование ленточных и столбчатых фундаментов, а также фундаментов, требующих проектирования свайных оснований?……	32

5	Как определить базовую цену разработки технической документации на снос и демонтаж объектов строительства?	32
6	Как определить затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)?	33
7	Как определить стоимость раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»?	33
8	Как определить стоимость энергетического обследования (энергоаудита) и составления энергетического паспорта объекта строительства для бюджетных заказчиков?	34
9	Как определить цену разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность)?	36
10	Как определить затраты на разработку разделов «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов»?	36
11	Каков порядок выделения пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства?	37
12	Как рассчитать стоимость разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ?	37
13	Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов?	38
14	Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным, а какие – к уникальным?	38
15	Учтена ли разработка изометрических чертежей в стоимости создания трехмерной электронной модели проектирования объектов?	39
16	Сколько экземпляров проектной и рабочей документации учтено ценами Справочников?	39
17	Как определить размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ?	40
18	Как оплачивается составление заказных спецификаций на оборудование?	40
19	Существует ли новый ценовой документ взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.?	41
	Приложения	42
1	Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.04.2017 г.	42
2	Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России	60

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2012 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2012 году (далее – Сборник-2012), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных, наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2012 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2012 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 апреля 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.04.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников, приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2012 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» 2002-2016 г.; 2004-2016 г.; 2005-2016 г.; 2006-2017 г.; 2007-2017 г.; 2008-2017 г.; 2009-2017 г. и 2010-2017 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

АПЗ	– Архитектурно-планировочное задание
Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
ИТМ ГО ЧС	– Мероприятия по гражданской обороне и предупреждения и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России 04.06.2015 № 406/пр
ПД	– Проектная документация
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
Рабочие чертежи АС, КМ и КЖ	– Марки основных комплектов рабочих чертежей «Архитектурно-строительные решения», «Конструкции металлические», «Конструкции железобетонные»
РД	– Рабочая документация
Сборник-2012	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2012.
Сборник 2012 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2012 – 2017.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как определить стоимость разработки проектной документации 17-ти этажного монолитного жилого дома (три блок-секции, в т.ч. две – индивидуальные и одна - зеркальная) с применением блок-секционного метода?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Стоимость разработки проектной документации с применением блок-секционного метода 17-ти этажного монолитного жилого дома, состоящего из 3-х блок-секций, определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.3 главы 2.1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» издания 2010 г. (СБЦП 81-2001-03) и составляет:

[(1662,038+0,118×56555,10)×(0,2+0,8×(18719,37/56555,1×1+19002,59/56555,1×1+1883 3,14/56555,1×0,35)]×0,4×3,31=9120,36 тыс. руб., где

1662,038 и 0,118 – постоянные величины базовой цены (п.9 табл.1 СБЦП 81-02-03-2001);

56555,1 $м^3$ – общий строительный объем здания;

18719,37 $м^3$ – объем рядовой блок-секции;

19002,59 $м^3$ – объем торцевой блок-секции;

18833,14 $м^3$ – объем торцевой блок-секции в зеркальном исполнении;

0,35 – коэффициент на «привязку», учитывающий трудоемкость работ в связи с внесением изменений при наличии зеркального изображения торцевой блок-секции;

0,4 – доля разработки проектной документации в общей базовой цене;

3,31 – индекс изменения сметной стоимости проектных работ в соответствии с письмом Минрегиона России от 07.11.2011 г. № 30394-ИП/08.

В случае необходимости привязки как повторно применяемой проектной документации, разработанной для первого 17-ти этажного монолитного жилого дома, для двух других17-ти этажных жилых домов, расчет может быть осуществлен по формуле:

(1662,038+0,118×56555,10)×0,4×3,31×$К_{прив.}$ ×2 = … тыс. руб., где $К_{прив.}$ – коэффициент на «привязку», установленный п.2.1.2 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования 17-ти этажного монолитного жилого дома (три блок-секции, в т.ч. две – индивидуальные и одна

- зеркальная) с применением блок-секционного метода, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела I Сборника-2012, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 В проектируемом жилом доме по заданию на проектирование запланировано электропищеприготовление. Возможно ли процент, выделенный на раздел «газоснабжение» (2%), перенести в раздел «Электроснабжение» по таблице относительной стоимости (№ 41)?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с пунктом 1.8 Раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. следует учитывать, что в Справочниках представлены рекомендуемые показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, которые могут уточняться для подразделений проектной организации при проектировании конкретного объекта в пределах определенной общей стоимости проектирования в зависимости от трудоемкости выполняемых работ. Таким образом, показатель относительной стоимости разработки раздела «Электроснабжение» может быть увеличен на 2%.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования, приведенный в ответе на вопрос 2 раздела I Сборника-2012, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

3 Как определить при проектировании остекления балконов и лоджий затраты на конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

При проектировании остекления балконов и лоджий конструирование (подбор) профилей для их изготовления на специализированном предприятии, как и рисунки оконных блоков, осуществляются заводом-изготовителем (или по его заказу проектной организацией), в стоимость проектных работ указанные затраты не входят и определяются дополнительно на основании калькуляции затрат по смете ф. 3П.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования, приведенный в ответе на вопрос 3 раздела I Сборника-2012, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

4 Как определить цену на проектирование театра на 40 мест, 260 мест и 3000 мест?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Цена проектирования театра на 40 и 3000 мест может быть определена по ценовым показателям, содержащимся в таблице 15 «Театрально-зрелищные предприятия» СБЦП 81-2001-03, и в порядке, установленном пунктом 2.1.3 раздела II МУ-2009, т. е. в соответствии с формулами, приведенными в пунктах 2.1 и 2.3 примера 2 Приложения № 2 МУ-2009.

Формула расчета (театр на 40 мест – п. 2.1 примера 2):

1510,00-[(2058,54-1510,00)/(200-50)×(50-40)×0,6] = 1488,06 тыс. руб., где:

1510,00 – «а» пункт 1 табл. № 15 СБЦП 81-2001-03;

2058,54 - «а» пункт 2 табл. № 15 СБЦП 81-2001-03;

0,6 – уменьшение цены поправки (приложение 1 к МУ-2009).

Формула расчета (театр на 3000 мест – п. 2.3 примера 2):

3882,56+[(3882,56-3437,50)/(2000-1000)×(3000-2000)×0,6]=4149,60 тыс. руб., где:

3882,56 - «а» пункт 5 табл. № 15 СБЦП 81-2001-03;

3437,50 - «а» пункт 4 табл. № 15 СБЦП 81-2001-03;

0,6 – уменьшение цены поправки (приложение 1 к МУ-2009).

Что касается стоимости проектирования театра на 260 мест, то она определяется как прямая цена по п. 3 табл. 15 СБЦП 81-2001-03, так как заданный показатель проектируемого объекта – театра на 260 мест, входит в интервал «свыше 200 до 600» мест, и составляет 2940,74 тыс. руб.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования, приведенный в ответе на вопрос 4 раздела I Сборника-2012, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

5 Как определить затраты на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Для возможной ориентировочной оценки затрат на проектирование площадочных инженерных сетей и сооружений, строительство которых связано с основным объектом в соответствии с подготавливаемым заданием на проектирование, следует ориентироваться на уровень затрат в пределах до 30% от цены основных проектных работ.

Стоимость таких слаботочных сетей и систем, как структурированная кабельная система, локально-вычислительная сеть, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения не учтены СБЦП 81-2001-03 и оцениваются дополнительно по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи» изд. 2010 г.

Ответ в актуализированной редакции

Базовые цены на проектирование отдельных зданий СБЦП 81-2001-03 учитывают затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;
- канализация - до первого колодца;
- электроснабжение – от зданий до точки подключения в ТП;
- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

Стоимость внешних инженерных сетей и сооружений, не учтенных базовыми ценами СБЦП 81-2001-03, определяется с применением соответствующих объекту проектирования Справочников, внесенных в Федеральный реестр (например, СБЦП 81-2001-02, СБЦП 81-2001-07, СБЦП 81-2001-14, СБЦП 81-2001-17 и др.).

Стоимость таких слаботочных сетей и систем, как структурированная кабельная система, локально-вычислительная сеть, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения, не учтены СБЦП 81-2001-03 и оцениваются дополнительно по СБЦП 81-2001-02.

6 При строительстве одноэтажного дома с мансардой учитывается ли она в общем объеме здания?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

При определении стоимости проектирования жилого дома с мансардным этажом строительный объем последнего учитывается в общем объеме здания.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 6 раздела I Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

7 Как определить стоимость разработки эскизного проекта?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Разработка эскизного проекта положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и постановления Правительства от 16.02.2008 г. № 87 не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости разработки эскизного проекта в СБЦ-2010 не регламентирован.

Эскизный проект может разрабатываться в особых случаях по требованию органов архитектурно-градостроительного надзора, что отражается в задании на проектирование и АПЗ. Состав и содержание эскизного проекта определяется градостроительными организациями и прилагается к АПЗ.

В случае необходимости разработки эскизного проекта, что должно быть отражено в задании на проектирование, его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком, либо, во избежание расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме 3П, использовать ценовые показатели, содержащиеся в СБЦ-2010 для условий нового строительства, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 7 раздела I Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

8 Как определить стоимость работ промэстетике и интерьерам?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Разработка архитектурных решений интерьеров учтена ценами на проектные работы, содержащимися в СБЦП 81-2001-03 «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2010 г. за исключением соответствующих работ, выполняемых по ГОСТ 21.507-81.

Цена выполнения указанных работ, если она не выделена в таблицах относительной стоимости, может определяться разработчиками проектной документации самостоятельно в пределах комплексной цены на разработку проектной документации, в том числе в составе архитектурно-строительной части.

Ориентировочно, стоимость работ по промэстетике и интерьерам может составлять 5-8% от стоимости разработки соответствующей рабочей документации, в зависимости от трудоемкости работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 8 раздела I Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

9 Как определить суммарный процент базовой цены в случае, если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Базовыми ценами, содержащимися в СБЦП 81-2001-03, учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации без учета налога на добавленную стоимость.

В случае, если заданием на проектирование объекта капитального строительства предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то в соответствии с пунктом 1.5. раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития РФ приказом от 29.12.2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 23.03.2010 г. № 16686 (МУ-2009), суммарный процент базовой цены определяется в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 9 раздела I Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

10 Какие затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства учтены ценовыми показателями СБЦП 81-02-02-2001?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Ценовыми показателями, установленными на проектирование отдельных зданий и содержащимися в Справочнике базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» издания 2010 г. (СБЦП 81-02-02-2001), учтены затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;
- канализация - до первого колодца;
- электроснабжение – от зданий до точки подключения в ТП;

- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 10 раздела I Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

11 Какие затраты не учтены ценовыми показателями таблицы № 1 СБЦП 81-2001-03?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

При определении стоимости проектирования жилых домов по базовым ценам таблицы № 1 СБЦП 81-2001-03 не учтены затраты на:

- применение навесных вентилируемых фасадов; стоимость указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по разделу «Архитектурные решения»; при этом ориентиром может служить размер показателя относительной стоимости разработки фасадов (12,5%), приведенный в приложении 3 к МУ-2009 (надземная часть, п. 1);

- устройства подпорных стенок и лестниц; цена указанных работ определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства;

- разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений, систем автоматики инженерных систем;

- проектирование повысительных водопроводных насосных станций (пункт 2.1 раздела 2 СБЦП 81-2001-03); стоимость проектных работ для строительства указанных насосных станций определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 11 раздела I Сборника-2012 актуален в настоящее время. Кроме того, ценами таблицы № 1 СБЦП 81-2001-03, помимо работ приведенных в пункте 1.3.6 раздела I МУ-2009, не учтены затраты на проектирование:

- слаботочных сетей и систем (структурированная кабельная система, локально-вычислительная сеть, система контроля и управления доступом, система охранного телевидения);
- индивидуальных тепловых пунктов.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

1 Как рассчитать цену разработки генплана с показателем численности населения менее 2,5 тыс. человек?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства объектов (СБЦ), допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более чем в 2 раза (см. п. 2.1.3 раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, изд. 2010 г.).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше удвоенного минимального показателя, приведенного в таблице СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время для определения цены проектирования объекта с показателем меньше табличного в 2 раза и более, по ценовым показателям Справочника, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта, меньше табличного показателя в 2 раза.

При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем, размер которого в 2 раза меньше табличного.

Исходя из изложенного, при расчете цены разработки генплана с показателем численности населения менее 5:2=2,5 тыс. чел. по таб. 2 СБЦП 81-2001-01, расчет осуществляется на 2,5 тыс.чел. и вводится понижающий коэффициент (К пониж.) 0,7÷0,9 на малый показатель численности, т. е. (47,06 + 11,22×2,5) × К пониж. × I инф. × ….

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела II Сборника-2012, актуален и в настоящее время.

При этом, приводим скорректированную формулу расчета стоимости разработки генплана с показателем численности населения менее 5:2=2,5 тыс. чел. по таблице № 2 СБЦП 81-2001-01:

(47,06 + 11,22×(0,4*5+0,6*2,5)) × К пониж. × I инф. × ….

При этом, следует иметь ввиду, что при финансировании разработки генплана из бюджетных источников (См. пункт 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г., Приложение 3 к Сборнику 2007–2017), рекомендации по формуле расчета, приведенные в ответе на вопрос 1 раздела II Сборника-2012, необходимо согласовывать с Минстроем России и заказчиком, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

2 Как определить затраты на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Для расчета затрат на разработку документации, связанной с ландшафтным проектированием, могут быть использованы ценовые показатели таблицы 4 и 5 СБЦП 81-02-01-2001 «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела II Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

3 Как определить стоимость разработки дендрологической части?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Разработка дендрологической части в составе соответствующих проектных работ может быть расценена по показателям п.п. 1-7 таблицы 5 СБЦП 81-01-2001 «Территориальное планирование и планировка территорий», утвержденного Минрегионом РФ приказом № 260 от 28 мая 2010 г. и зарегистрированного Минюстом РФ 14 сентября 2010 г. № 18239, рекомендованного к применению в соответствии с федеральным реестром сметных нормативов (рег. № 130 от 25.10.2010 г.); при этом следует учитывать объем выполняемых работ, ориентируясь на показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенные в табл. 10 (п.1) указанного ценового документа.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела II Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

4 К какому типу коэффициентов (ценообразующим или усложняющим) относятся коэффициенты из таблицы 8 СБЦ «Территориальное планирование и планировка территорий» изд. 2010 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Повышающие коэффициенты к ценам на разработку градостроительной документации (таблица 8, п.п. 1÷3, 5÷8) относятся к ценообразующим, а пункт 4 – к усложняющим.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 4 раздела II Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

III. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СВЯЗИ

1 Как определить показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Таблицы относительной стоимости №№ 28 - 31 ГСН СБЦП 81-2001-02 разработаны в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

В соответствии с пунктом 1.8 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 29 декабря 2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации № 16686 от 23 марта 2010 г., представленные в СБЦП 81-2001-02 рекомендуемые показатели относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, в случае необходимости, могут быть уточнены проектной организацией при проектировании конкретного объекта в пределах общей стоимости в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

При этом для определения показателей относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации при проектировании конкретных объектов в пределах общей стоимости разработки проектной продукции Центр считает возможным использовать показатели относительной стоимости разделов, приведенные в таблицах относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов, содержащиеся в утратившем силу в связи с выходом СБЦП 81-02-02-2001 Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» издания 1996 г., а понижающие коэффициенты на отсутствие таких разделов, как «Схема планировочной организации земельного участка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Газоснабжение», «Водоснабжение», «Водоотведение» и другие, установленные СБЦП 81-2001-02, в расчете стоимости проектных работ для строительства объектов связи не применяются.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела III Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Обращаем внимание, что в таблицах № 28, 29 СБЦП 81-2001-02 приводятся рекомендуемые ориентировочные относительные стоимости разработки разделов ПД (РД) зданий и сооружений связи, а в таблицах № 30, 31 СБЦП 81-2001-02 - для линейных объектов связи. Вышеуказанные таблицы СБЦП 81-2001-02 не

распространяются на системы инженерно-технического обеспечения (связь, слаботочные сети), определение которых приведено в пункте 21 статьи 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

2 Какие объекты проектирования относятся к линейным объектам связи по СБЦП 81-2001-02?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

К линейным объектам относятся все сооружения, ценовые показатели которых в Государственном сметном нормативе «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи» изд. 2010 г. (СБЦП 81-2001-02) установлены на единицу протяженности (п.м; км), а остальные сооружения, отраженные СБЦП 81-2001-02, относятся к объектам промышленности (здания, сооружения).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела III Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Обращаем внимание, что определения зданий, сооружений, линейных объектов, систем инженерно-технического обеспечения приведены в пункте 21 статьи 2 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

3 Как определить стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Стоимость проектирования кабельных линий связи с оптико-волоконным кабелем рекомендуется определять по ценовым показателям, содержащимся в пунктах 10-12 таблицы 4 «Кабельные линии связи» Государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденном Министерством регионального развития РФ приказом № 260 от 28 мая 2010 г. и зарегистрированном Министерством юстиции РФ 14 сентября 2010 г. № 18439.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела III Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

IV. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1 Как определяется стоимость проектирования объекта машиностроительной промышленности в случае, если строительство осуществляется по этапам?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

При проектировании объекта машиностроительной промышленности, строительство которого осуществляется по этапам, стоимость проектных работ определяется по каждому этапу исходя из стоимости строительства объектов, входящих в этап, в порядке, установленном Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности» издания 1995 г. и Методическими указаниями издания 2010 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела IV Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

V. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ГОРОДСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

1 Как определить стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Стоимость подготовки проектной и рабочей документации участков автомобильной дороги протяженностью 2 км и менее определяется по ценовым показателям п.п. 1-3 таблицы № 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. на объект в целом – «автомобильная дорога», независимо от протяженности. Соответственно, при протяженности проектируемого участка автомобильной дороги менее 2 км при расчете базовой цены формула интерполяции не применяется, и необходимо пользоваться указанными ценовыми показателями только в зависимости от категории сложности проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела V Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 Как осуществляется расчет цены по ценовым показателям таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» СБЦ «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008): исходя из суммарной длины кабелей или длины траншеи?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с примечанием 2 к таблице 11 СБЦ-2008 при определении стоимости проектирования кабельных линий расчет цены осуществляется исходя из суммарной длины всех кабелей. Под кабельными линиями понимается кабель, состоящий из 3-х или более жил. Поэтому суммируются не длины жил, а длины кабелей, состоящих из скрученных в них жил. В случае, если в одной траншее идет более одной кабельной линии, то их длины суммируются.

Ответ в актуализированной редакции

Положения СБЦ-2008 в части применения таблицы 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» исключены из Федерального реестра. Для определения стоимости проектирования квартальных, межквартальных, уличных кабельных электросетей следует применять СБЦП 81-2001-07.

В соответствии с пунктом 2.8.1.1 СБЦП 81-2001-07 при определении стоимости проектирования кабельных линий с применением таблицы № 17 расчет цены осуществляется исходя из суммарной длины всех кабелей. Под кабельными линиями понимается кабель, состоящий из 3-х или более жил. Поэтому суммируются не длины жил, а длины кабелей, состоящих из скрученных в них жил. В случае, если в одной траншее идет более одной кабельной линии, то их длины суммируются.

3 Как определить стоимость проектирования системы оперативно-дистанционного контроля влажности изоляции (ОДК) при бесканальной прокладке тепловых сетей?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Выполнение гидравлического расчета, в составе которого разрабатывается система ОДК, при проектировании трубопроводов, в том числе для бесканальной прокладки тепловых сетей, является частью работ по проектированию тепловых сетей, и в случае его выполнения по отдельному заданию может быть расценено исходя из стоимости основных работ с понижающим коэффициентом в соответствии с фактической трудоемкостью.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела V Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

4 При определении стоимости подземных пешеходных переходов учтены ли все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г., по ценовым показателям которого определяется стоимость подземных пешеходных переходов, учтены все дополнительные затраты, связанные с введением Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, соответственно от 15.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73, в т.ч. и с разработкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», и дополнительной оплате не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Положения СБЦ-2008 в части применения ценовых показателей, по которым определяется стоимость проектирования подземных пешеходных переходов, исключены из Федерального реестра. Для определения стоимости выполнения этих работ следует применять таблицу № 13 СБЦП 81-2001-16. Положения СБЦП 81-2001-16 учитывают требования норм проектирования подземных пешеходных переходов, действовавших на момент разработки и утверждения Справочника, т.е. на 01.01.2015 г.

VI. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ

1 В каких случаях применяется Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. (СБЦ-99) применяется для определения базовой цены проектирования этих систем только при выполнении работ вне комплекса, по отдельному заданию на проектирование.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела VI Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 Как определить затраты на выполнение проектных работ по эвакуации людей при пожаре?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Расчет затрат на проектирование эвакуации людей при пожаре является составной частью раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», затраты на указанную работу учтены комплексными ценами на проектирование основного объекта капитального строительства и дополнительной оплате не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела VI Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

VII. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

1 Как рассчитать затраты при проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры)?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

При проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. цена работ определяется по таблице 1 в порядке, установленном п. 2.2 главы 2, при этом в случае расчета цены проектирования опор по таблице 4 соответствующая доля затрат исключается из комплексной цены полностью.

Ответ в актуализированной редакции

При проектировании пешеходных переходов с индивидуальными конструктивными элементами (пролетные строения, опоры), цена работ определяется согласно положениям главы 2.1 СБЦП 81-2001-16 по таблице № 1, при этом, в случае расчета цены проектирования опор по таблицам № 3, 4 необходима корректировка показателей относительной стоимости, приведенных в таблицах № 15, 16 СБЦП 81-2001-16, с учетом положений пункта 2.1.11.

2 Как применять коэффициенты, перечисленные в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. (СБЦ-2004)?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Применение коэффициентов, перечисленных в п.п. 2.6 и 2.7 к таблице 1 СБЦ-2004, возможно при проектировании мостов, путепроводов и эстакад с типовыми пролетными строениями и индивидуальными конструкциями опор с использованием типовых конструктивных элементов (см. первый абзац п. 2.2 раздела 2 СБЦ-2004).

Во всех других случаях перечисленные коэффициенты вводятся к расчетам по ценовым показателям к таблицам 3, 4 СБЦ-2004.

Ответ в актуализированной редакции

СБЦ-2004 утратил силу в связи с введением в действие СБЦП 81-2001-16. При определении стоимости проектирования по указанному Справочнику следует иметь

ввиду, что применение коэффициентов, перечисленных в пунктах 2.1.16 и 2.1.17 главы 2.1 к таблице № 1 СБЦП 81-2001-16, возможно при проектировании мостов, путепроводов и эстакад с типовыми пролетными строениями и индивидуальными конструкциями опор с использованием типовых конструктивных элементов (см. первый абзац п. 2.1.11 главы 2.1 СБЦП 81-2001-16).

Во всех других случаях перечисленные коэффициенты вводятся к расчетам по ценовым показателям к таблицам 3, 4 главы 2.1 к таблице № 1 СБЦП 81-2001-16.

VIII. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА.

1 Как определить стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Стоимость проектирования 2-х контрольно-пропускных идентичных пунктов на 2 поста может быть определена по п. 30 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта» изд. 2006 г. по формуле:

$(81{,}23+81{,}23\times К_{\text{повт. прим.}})\times 1{,}1\times 3{,}31$, где

$К_{\text{повт. прим.}}$ – на повторное применение идентичного КПП (см. п.3.2 Методических указаний по применению Справочников на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.);

1,1 – увеличение стоимости в связи с введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ 16.02.2008 г. № 87 и от 13.04.2010 г. № 235;

3,31 – инфляционный индекс к стоимости проектных работ на IV квартал 2011 г. (письмо Минрегиона РФ от 07.11.2011 г. № 30394-ИП/08).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела VIII Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Инфляционный индекс применяется в размере, установленном Минстроем России на соответствующий период выполнения работ.

IX. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 Как пересчитать стоимость проектирования, определенную по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. в цены 2001 года?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с письмом Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116 усредненный индекс изменения базовых цен на проектные работы для строительства от уровня по состоянию на 01.01.91 г. к уровню на 01.01.95 г., равен 1000 и применялся к ценам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., уровень которых – 01.01.91 г., в соответствии с письмом Госстроя СССР от 06.09.90 г. № 14-«Д».

В связи с деноминацией и изменением масштаба цен (в 1000 раз) при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами.

Таким образом, исходя из уровня инфляции по состоянию на 01.01.95 г. (1000) и масштаба деноминации (в 1000 раз), индекс изменения цен на проектные работы, установленный на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г. одинаков и составляет на I квартал 2001 года – 7,71 (письмо Госстроя России от 04.01.2001 г. № АШ- 9/10).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 1 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России, приведены в Приложении 2 к настоящему Сборнику.

2 Как определить стоимость разработки предпроектной документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Разработка предпроектной документации положениями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства от 16.02.2008 г. № 87, не предусмотрена. В связи с этим порядок определения стоимости

разработки предпроектной документации в Справочниках базовых цен на проектные работы в строительстве (Справочники) отсутствует.

Предпроектная документация может разрабатываться по заданию заказчика, что отражается в задании на проектирование.

В случае необходимости разработки предпроектной документации его затраты могут быть рассчитаны в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком, либо, во избежание расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат по форме 3П, использованы ценовые показатели на проектные работы, содержащиеся в Справочниках для условий нового строительства, с применением корректирующего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 2 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

3 Как определить затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с п. 1.3.6.3 раздела I «Основные положения» Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Минрегионом РФ приказом от 29.12.2009 г. № 620, ценами указанных Справочников не учтены затраты на внесение изменений (корректировку) в проектную и рабочую документацию, за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией.

В случае выполнения проектной организацией корректировки проектной и рабочей документации в связи с уточнением объемов работ по просьбе заказчика, затраты могут быть компенсированы в счет средств, выделенных в Сводном сметном расчете стоимости строительства (ССРСС) на непредвиденные работы и затраты, что оговорено пунктом 4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 05.03.2004 г. № 15/1 (МДС 81-35-2004).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 3 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

4 Как рассчитать цену на проектирование ленточных и столбчатых фундаментов, а также фундаментов, требующих проектирования свайных оснований?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Цены на проектные работы для строительства установлены в Справочниках базовых цен для благоприятных инженерно-геологических условий, т. е. проектирования, в основном, ленточных и столбчатых фундаментов. При наличии грунтов с низкой несущей способностью и повышенной глубиной заложения фундаментов, требующей, в частности, проектирования свайных оснований, цена соответствующих проектных работ рассчитывается по специализированному Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г.

При этом из комплексной цены на проектирование должны быть исключены затраты на ординарные фундаменты в размере, установленном в приложении 3 к Методическим указаниям по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (далее – Методические указания).

Ответ в актуализированной редакции

Цены на проектные работы для строительства установлены в Справочниках базовых цен для благоприятных инженерно-геологических условий, т. е. проектирования, в основном, ленточных и столбчатых фундаментов. При наличии грунтов с низкой несущей способностью и требующий повышенной глубины заложения фундаментов, а также требующей, в частности, проектирования свайных оснований, цена соответствующих проектных работ рассчитывается по специализированному СБЦП 81-2001-15.

При этом из комплексной цены на проектирование должны быть исключены затраты на ординарные фундаменты в размере, установленном в приложении 3 к МУ-2009.

5 Как определить базовую цену разработки технической документации на снос и демонтаж объектов строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Проектные работы по сносу и демонтажу объектов строительства не учтены ценами на разработку проектной и рабочей документации для строительства новых объектов и оцениваются дополнительно по соответствующим ценовым документам или, в случае их отсутствия исходя из цены проектирования соответствующих объектов нового строительства.

При этом ориентиром могут служить указания пункта 2.13 главы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального

транспорта нефти» изд. 2007 г., содержащие показатели для расчета указанных затрат: 0,35 – для линейных объектов и 0,2 – для площадочных сооружений от общей цены проектных работ (П + Р).

Ответ в актуализированной редакции

Проектные работы по сносу и демонтажу объектов строительства не учтены ценами на разработку проектной и рабочей документации для строительства новых объектов и оцениваются дополнительно по соответствующим ценовым документам или, в случае их отсутствия исходя из цены проектирования соответствующих объектов нового строительства.

При этом ориентиром могут служить указания пункта 1.19 главы 1 СБЦП 81-2001-07, содержащие показатели для расчета указанных затрат: 0,35 – для линейных объектов и 0,2 – для площадочных сооружений от общей цены проектных работ (ПД + РД).

6 Как определить затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Затраты на разработку структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) не входят в стоимость раздела ИТМ ГО ЧС соответствующего объекта строительства. Оценка указанных работ в настоящее время может быть осуществлена в порядке, установленном пунктом 2.1.4 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 г., т. е. на основании калькуляции затрат (ф. 3П).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 6 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

7 Как определить стоимость раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73 (далее Положение), произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной

документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых и «ужесточение» действующих требований к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства, и др.

Для учета указанных выше обстоятельств в ценовых документах, введенных в действие до 16.02.2008 г., целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» могут быть компенсированы дополнительно в счет рекомендуемых дополнительных затрат в указанном размере к общей стоимости проектирования.

Что касается Справочников базовых цен, введенных в действие после 16.02.2008 г., то есть СБЦП 81-2001 (01; 02; 03), то содержащимися в них ценовыми показателями учтены указанные выше затраты и дополнительной оплате не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 7 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время при применении СЦ и СБЦ. При этом следует иметь ввиду, что стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» учтена ценами СБЦП.

8 Как определить стоимость энергетического обследования (энергоаудита) и составления энергетического паспорта объекта строительства для бюджетных заказчиков?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии со статьей 15 главы 4 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергетическое обследование (энергоаудит) может проводиться в отношении продукции,

технологического процесса, а также юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Работы по энергетическим обследованиям не входят в состав проектной документации, выполняемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлениями Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235 и от 15.02.2011 г. № 73 (далее – Положение).

С введением в действие вышеуказанного Положения, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых и «ужесточение» действующих требований к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства, и др.

Для учета указанных выше обстоятельств в ценовых документах, введенных в действие до 16.02.2008 г., целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14% (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к составлению энергетического паспорта, могут быть компенсированы дополнительно в счет рекомендуемых дополнительных затрат в указанном размере к общей стоимости проектирования.

Что касается Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» СБЦП 81-2001-03, введенного в действие после 16.02.2008 г., то содержащимися в нем ценовыми показателями учтены указанные выше затраты на составление энергетического паспорта и дополнительной оплате не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 8 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

9 Как определить цену разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность)?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с пунктом 3.7 раздела III Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (вечномерзлые, просадочные и др. грунты, сейсмичность) определяется по ценовым показателям Справочников, установленным от натуральных показателей объектов проектирования, с применением повышающих коэффициентов к стоимости тех разделов (подразделов) проектной и рабочей документации, к разработке которых действующими нормативными документами установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ (архитектурно-строительная, водоснабжение, водоотведение и др., часть сметного раздела, относящаяся к перечисленным разделам).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 9 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

10 Как определить затраты на разработку разделов «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов»?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, раздел 12 «Иная документация...» должен содержать документацию, необходимость разработки которой при осуществлении проектирования и строительства объекта капитального строительства предусмотрена законодательными актами РФ, в том числе «Проект рекультивации земель лесного фонда» и «Проект освоения лесов».

При этом затраты, связанные с выполнением указанных работ, если они не учтены комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), могут быть определены:

- техническая рекультивация земель – по ценовым показателям п.п. 3.12 – 3.17 таблицы 3 СБЦ «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г.; п.п. 3.14 – 3.19 таблицы 7 СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г., а также по п.п. 28.1 – 28.7 таблицы 4 СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» изд. 2007 г.;

- биологическая рекультивация земель – по п.п. 9 – 12 таблицы СБЦ «Объекты лесного хозяйства» изд. 2006 г. и по п.п. 28.1 таблицы 4 и приложения к таблице п. 11 СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» изд. 2007 г.;

- «Проект освоения лесов» - исходя из трудоемкости работ на основании калькуляции затрат по форме 3П, приведенной в МДС 81-35.2004

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 10 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время. При этом, вместо исключенных из Федерального реестра СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г. и СБЦ «Объекты магистрального транспорта нефти» изд. 2007 г. следует применять положения СБЦП 81-2001-13 и СБЦП 81-2001-08 соответственно.

11 Каков порядок выделения пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, выделение пусковых комплексов в составе проектной и рабочей документации для строительства не предусмотрено.

В случае необходимости выполнения указанных выше работ по специальному заданию заказчика стоимость их определяется как доля от общей цены проектирования, т. е. в формулу расчета вводится понижающий коэффициент, учитывающий фактический объем выполняемых работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 11 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

12 Как рассчитать стоимость разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Основные требования к рабочей документации, а также их состав установлены ГОСТ Р 21.1101-2009 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации». Марки основных комплектов рабочих чертежей содержатся в Приложении Б к указанному ГОСТу.

Рабочие чертежи, в том числе АС, КМ, КЖ, являются предметом разработки рабочей документации соответствующего объекта капитального строительства, следовательно,

затраты на их выполнение учтены ценами на проектные работы и могут быть выделены из общей стоимости проектирования (разделы: архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения) конкретного объекта в зависимости от трудоемкости работ.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению стоимости разработки рабочих чертежей АС, КМ и КЖ актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. При этом, основные требования к рабочей документации, а также их состав в настоящее время установлены ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

13 Об уровне затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Показатели относительной стоимости проектных работ, приведенные в таблицах Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, являются сугубо ориентировочными и отражают принятую технологию разработки проектной документации у организации – соредактора Справочника.

При этом следует обратить внимание на уровень затрат в графе «сметная документация» таблицы относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов:

- если он составляет до 10%, то не учитывает подсчет объемов работ, и указанная работа включена в стоимость разработки специализированных разделов проектирования;

- если он составляет более 10%, то подсчет объемов работ предусмотрен данной графой.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 13 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

14 Какие объекты относятся к особо опасным и технически сложным, а какие – к уникальным?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Понятия «Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты» при определении стоимости проектных работ по реконструкции предприятий, зданий и сооружений учитываются в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ

от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), при этом п. 1 указанной статьи устанавливает отнесение объектов к особо опасным и технически сложным, а п. 2 – к уникальным объектам.

Что касается применения повышающих коэффициентов до 2,0 и до 1,7 в формуле расчета цены проектных работ по реконструкции объектов строительства, то коэффициент до 2,0 учитывается, если цена установлена от натуральных показателей (мощности, производительности, протяженности, площади и др.), а до 1,7 – при расчете затрат на проектирование в процентах от объема капиталовложений.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 14 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

15 Учтена ли разработка изометрических чертежей в стоимости создания трехмерной электронной модели проектирования объектов?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Стоимость разработки изометрических чертежей строительных конструкций, оборудования, трубопроводов и т. д. для создания трехмерной электронной модели определяется дополнительно к ценам Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 15 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит, за исключением случаев применения положений СБЦП 81-2001-21. Кроме того, в общих положениях отдельных СБЦП введен порядок применения и размер корректирующих коэффициентов при определении стоимости проектирования с информационным моделированием.

16 Сколько экземпляров проектной и рабочей документации учтено ценами Справочников?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В соответствии с п. 3.10 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (МУ-2009) ценами Справочников учитывается выдача заказчику 4-х экземпляров проектной и 4-х экземпляров рабочей документации.

Стоимость дополнительного количества экземпляров проектной и рабочей документации, выдаваемых по просьбе заказчика, может быть определена расчетом

стоимости в соответствии с калькуляцией затрат и учтена в общей стоимости выполнения работ по договорам на разработку проектной и рабочей документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 16 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

17 Как определить размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Размер затрат на экспертизу проектно-изыскательских работ (ПИР), включаемых в главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства, определяется по показателям, установленным в приложении к постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 исходя из общей стоимости ПИР в уровне на 01.01.2001 г., с последующей их индексацией в соответствии с данными, публикуемыми ежеквартально Минрегионом РФ.

Определяемая таким образом цена включает затраты по всем разделам экспертных работ, в том числе и экспертизе промышленной безопасности, экологической, сметных расчетов и др.).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 17 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. При этом индексация цены осуществляется в соответствии с инфляционными индексами (Приложение 2 настоящего Сборника).

18 Как оплачивается составление заказных спецификаций на оборудование?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

Пункт 4.5 Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, одобренных и рекомендованных к применению на заседании Межведомственной комиссии по разработке документов по ценообразованию в строительстве при Госстрое России 28 мая 1999 г., утратил силу, так как его редакция соответствовала работе по составлению заказных спецификаций в объеме требований Госснаба СССР.

Принимая во внимание, что составление заказных спецификаций на оборудование является функцией заказчика-застройщика, в случае, если заказчик поручает проектной организации работу по составлению заказных спецификаций (по форме, установленной заводом-изготовителем оборудования), то она оплачивается дополнительно к стоимости

проектных работ в размере до 10% от стоимости проектирования соответствующих разделов проектной документации (технологического, сантехнического и т.д.).

Проектная организация передает заказчику в составе разрабатываемой проектной документации только спецификации на оборудование.

В случае если проектная организация передает в составе разрабатываемой проектной документации «Сборник спецификаций на оборудование» (в том числе в формате Excel), выполненный отдельным томом, то указанная работа оплачивается заказчиком дополнительно в размере 2% от стоимости проектирования соответствующих разделов.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 18 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

19 Существует ли новый ценовой документ взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2012

В настоящее время действует Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, согласованный с Комитетом Российской Федерации по машиностроению и введенный в действие с 01.09.1998 г. (СБЦ-1998), взамен Ценника на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования издания 1987 г.

СБЦ-1998 включен в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (Реестр), и имеет регистрационный номер 77 от 15.12.2009 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 19 раздела IX Сборника-2012 актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

1	2	3	4	5	6	7
Отраслевые сметные нормативы на научно-проектные работы для реставрации						
1	РНиП 4.05.01-93	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 29.12.1993 № 810; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
2	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
3	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разделы 4, 10	Приказ Минкультуры СССР от 25.10.1991 № 286; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
4	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 04.02.1992 № 50; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
5	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Минкультуры России от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.
	2017 г.		
105	I квартал	**3,99** **30,77**	8802-ХМ/09 от 20.03.2017 г.

gost.e-ecolog.ru