ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва
2010 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2010 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2010 – 2017, 65 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2010».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 апреля 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42

– по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение……	7
	Список сокращений, используемых в Сборнике……	9
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения** ……	10
1	Как рассчитать стоимость разработки проектной документации для строительства шестнадцатиэтажного жилого дома и жилого дома разной этажности (10, 14, 16 этажей)?……	10
2	Каков порядок определения стоимости разработки базовой блок-секции для многократного (более 3-х раз) применения? ……	12
3	Как определить стоимость разработки проектной документации индивидуальной блок-секции в зеркальном изображении по отношению к базовой?……	13
II	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов энергетики……..**	14
1	Как определять в настоящее время стоимость проектирования объектов по ценовым показателям Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» изд. 1996 г. (СБЦ-1996)?……	14
III	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов черной металлургии ……**	16
1	Как определить относительную стоимость раздела КИПиА?……	16
IV	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов водоснабжения и канализации ……..**	18
1	Как определить стоимость проектирования водовода длиной 0,1 км и расходом от 300 до 1000 м^3/ч? ……	18
V	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства автомобильных дорог общего пользования и городских инженерных сооружений и коммуникаций……..**	20
1	Что понимается под площадкой строительства применительно к линейному объекту (автомобильной дороге или линии наружного освещения)?……	20
VI	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства искусственных сооружений……**	21
1	Как определить базовую цену проектирования мостовых сооружений длиной от 900 до 1800 м?……	21
VII	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов газооборудования и газоснабжения промышленных предприятий, зданий и сооружений, наружного освещения……**	22
1	Как рассчитать стоимость разработки рабочей документации наружного освещения участка протяженностью 17 км?……	22
2	Как распределить стоимость проектных работ по стадиям проектирования при применении СБЦ-2006?……	23
VIII	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов магистрального транспорта нефти……**	24
1	Как определить стоимость разработки проектной и рабочей документации на врезку нефтепровода в действующий нефтепровод? ……	24
2	Какие работы учтены комплексными ценами СБЦ-2007? ……	24
3	Определение затрат, связанных с проектированием молниезащиты, заземления и освещения?……	25

4	Как определить стоимость разработки разделов «Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду», а также «Мероприятия по охране окружающей среды» по СБЦ-2007?	25
IX	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности**	27
1	Как определить цены на проектирование отдельных точечных объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности?	27
X	**Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ**	28
1	Действуют ли в настоящее время Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102?	28
2	Какие коэффициенты являются приоритетными: приведенные в Методических указаниях или в СБЦ?	28
3	Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, если показатель объекта проектирования меньше удвоенного минимального показателя, приведенного в таблице Справочника?	29
4	Какие коэффициенты относятся к ценообразующим, а какие – к усложняющим в соответствии с новыми Методическими указаниями?	30
5	Как использовать коэффициенты на привязку типовой или повторно применяемой проектной документации?	30
6	Как применять повышающий коэффициент на уникальность?	31
7	Каков порядок определения стоимости проектных работ на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений?	31
8	Возможно ли в настоящее время пользоваться «Временными нормами продолжительности проектирования» СН 283-64?	32
9	Каков порядок определения цены разработки технической документации на капитальный ремонт объектов в соответствии с новыми Методическими указаниями?	34
10	Как применять коэффициент на сокращение сроков проектирования?	34
11	Каковы основные функции генерального проектировщика?	35
12	Каков порядок определения затрат проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд по новым Методическим указаниям?	35
13	Как определить соотношение стоимости разработки проектной и рабочей документации для разделов Сборника цен на проектные работы для строительства, цены в которых установлены для разработки рабочей документации?	36
14	Кем осуществляется разработка технологических регламентов?	36
15	Как определить затраты на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта?	37
16	Какие индексы следует применять при определении стоимости обмерных работ и обследований зданий и сооружений, в том числе их строительных конструкций?	37
17	Как определить стоимость проектирования систем электрообогрева оборудования?	39
18	Как определить затраты проектной организации, связанные с защитой проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях?	39

19 Как определить затраты на оплату счетов организаций, проводящих согласование и экспертизу проектной документации? 40
20 Как применять индексы-дефляторы?..... 40
21 Как определить затраты, связанные с выполнением работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС)?..... 40
Приложения 42
1 Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.04.2017 г. 42
2 Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России 60
3 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 г. № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»..... 64

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2010 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2010 году (далее – Сборник-2010), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных, наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2010 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2010 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 апреля 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.04.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников, приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2010 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» 2002-2016 г.; 2004-2016 г.; 2005-2016 г.; 2006-2017 г.; 2007-2017 г., 2008-2017 г. и 2009-2017 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
КВ	– Капиталовложения.
КИПиА	– Контрольно-измерительные приборы и автоматика
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России 04.06.2015 № 406/пр
НП	– Натуральный показатель объекта проектирования.
ОВОС	– Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду
ПД	– Проектная документация
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
РД	– Рабочая документация
Сборник-2010	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2010.
Сборник 2007 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2007 – 2017.
Сборник 2010 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2010 – 2017.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как рассчитать стоимость разработки проектной документации для строительства шестнадцатиэтажного жилого дома и жилого дома разной этажности (10, 14, 16 этажей)?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с положениями главы 2.1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2010 г., утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 260 и зарегистрированного Минюстом РФ 14 сентября 2010 г. № 18439 (СБЦ-2010), базовая цена проектирования жилых домов, состоящих из блок-секций, определяется по таблице 1 «Жилые дома» с учетом компоновки дома, составляющей 20% индивидуальной разработки, и 80% - на разработку блок-секций, с применением к последней, при необходимости, понижающих коэффициентов на их привязку.

Понятие «базовая блок-секция» предполагает соответствующие разработки проектной документации с возможностью ее дальнейшего использования для аналогичных проектных работ с другими заданными параметрами путем внесения изменений.

При проектировании объектов, состоящих из многократно (более 3-х раз) повторяющихся секций или корпусов, базовая цена устанавливается с применением поправочных коэффициентов к стоимости работ по повторяющимся секциям (корпусам) в соответствии с п. 2.1.2 главы 2.1 СБЦ-2010. При этом стоимость разработки базовой секции (корпуса) определяется аналогично расчету стоимости для отдельного здания (п. 2.1.5 главы 2.1 СБЦ-2010).

В случае выполнения работ по объектам повторного или массового применения на основе блок-секционного метода базовая цена проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется с коэффициентом 0,8. При этом базовая цена работ по компоновке дома и «привязке» определяется с коэффициентом 0,2.

Стоимость блок-секций, разрабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии, определяется с коэффициентом до 0,7 от стоимости базовой блок-секции в зависимости от трудоемкости их проектирования (п. 2.1.4 главы 2.1 СБЦ-2010).

Ниже приведены расчеты базовой цены проектных работ, выполненные в соответствии с положениями п.п. 2.1.3 и 2.1.4 главы 2.1 СБЦ-2010.

При этом расчет цены осуществляется исходя из общей кубатуры дома.

Базовая цена разработки проектной документации для строительства шестнадцатиэтажного жилого дома будет определяться по ценовым показателям п.8 таблицы 1 СБЦ-2010 следующим образом:

$$Ц = (1278,49 + 0,045 \times V) \times K_{инфл} \times \left[0,2 + 0,8 \times (\frac{V_1 + V_3}{V} \times 1 + \frac{V_2}{V} \times K_1) \right]$$

где

V – строительный объем здания;

V_1 – строительный объем секции № 1 (индивидуальной);

V_2 – строительный объем секции № 2 (зеркальной к предыдущей);

V_3 - строительный объем секции № 3 (индивидуальной);

K_1 – корректирующий коэффициент в соответствии с указаниями п. 2.1.2 главы 2.1 СБЦ-2010.

Размер понижающего коэффициента определяется проектной организацией-исполнителем в соответствии с трудоемкостью проектных работ и согласовывается с заказчиком.

Максимальный коэффициент 0,7 применяется при наличии всех факторов, перечисленных в п. 2.1.2.

В рассматриваемом случае, при отсутствии изменений в надземной части здания, коэффициент должен быть не более 0,25.

При определении стоимости проектирования жилого дома разной этажности (10, 14, 16 этажей) по СБЦ-2010 следует исходить из общего строительного объема здания с учетом объемных показателей каждой части дома соответствующей этажности.

При этом общая базовая цена разноэтажного дома определяется суммированием стоимости отдельных его частей.

В связи с изложенным расчет цены проектирования определяется по табл. 1 «Жилые дома» СБЦ-2010 следующим образом:

а) 10-ти этажной секции дома – по п. 6 таблицы 1 СБЦ-2010

$$C_1 = (1008,586 + 0,015 \times V) \times \frac{V_1}{V}$$

где

V_1 – объем 10-ти этажной секции дома;

V – общий строительный объем дома.

б) 14-ти и 16-ти этажных частей дома – по п. 8 таблицы 1 СБЦ-2010

$$C_2 = (1278,49 + 0,045 \times V) \times \frac{V_2 + V_3}{V}$$

где

V_2 – объем 14-ти этажной секции дома;

V_3 - объем 16-ти этажной секции дома.

Затем определяется общая базовая цена проектирования жилого дома с учетом применения коэффициентов 0,2 на компоновку и 0,8 на разработку блок-секций.

$$C_{общ} = \left[(1008,586 + 0,015 \times V) \times \frac{V_1}{V} + (1278,49 + 0,045 \times V) \times \frac{V_2 + V_3}{V} \right] \times$$

$$\times K_{инфл} \times \left[0,2 + 0,8 \times (\frac{V_1}{V} \times 1 + \frac{V_2}{V} \times K_1 + \frac{V_3}{V} \times K_2) \right]$$

где

K_1 – коэффициент на привязку 14-ти этажной блок-секции;

K_2 –коэффициент на привязку 16-ти этажной блок-секции.

Стоимость проектирования благоустройства и озеленения, приточно-дымовой вентиляции лифтовых шахт, наружного освещения территории объекта, а также затраты на разработку раздела «Охрана окружающей среды» учтены ценовыми показателями СБЦ-2010.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования шестнадцатиэтажного жилого дома и жилого дома разной этажности (10, 14, 16 этажей), приведенный в ответе на вопрос 1 раздела I Сборника-2010, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 Каков порядок определения стоимости разработки базовой блок-секции для многократного (более 3-х раз) применения?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Порядок определения стоимости разработки базовой блок-секции для многократного (более 3-х раз) применения установлен п. 2.1.5 главы 2.1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2010 г., а именно – по аналогии с определением стоимости проектирования отдельного здания.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования базовой блок-секции для многократного (более 3-х раз) применения, приведенный в ответе на

вопрос 2 раздела I Сборника-2010, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

3 Как определить стоимость разработки проектной документации индивидуальной блок-секции в зеркальном изображении по отношению к базовой?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

При определении стоимости разработки проектной документации индивидуальной блок-секции в зеркальном изображении по отношению к базовой может быть применен повышающий коэффициент 1,2 к стоимости привязки, установленной п. 2.1.2 главы 2.1 СБЦ-2010, то есть с коэффициентом до 0,25×1,2=0,3 (исходя из положений п. 2.5 Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987 г.).

Ответ в актуализированной редакции

При определении стоимости разработки проектной документации индивидуальной блок-секции в зеркальном изображении по отношению к базовой может быть применен повышающий коэффициент 1,2 к стоимости привязки, установленной п. 2.1.2 главы 2.1 СБЦ-2010, то есть с коэффициентом до 0,25×1,2=0,3. Аналогичный регламент расчета коэффициента ранее был установлен положениями пункта 2.5 Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя СССР № 21 от 2 февраля 1987 г. (в настоящее время документ не является действующим).

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

1 Как определять в настоящее время стоимость проектирования объектов по ценовым показателям Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» изд. 1996 г. (СБЦ-1996)?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

При расчете стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства исходя из общей стоимости строительства в уровне цен на 01.01.91г., в том числе и по Справочнику «Объекты энергетики» изд.1996г., следует учитывать порядок, установленный в Методических указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010г. № 16686 (далее – Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г., МУ-2009), т.е. базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = C_{01} \times K_i = \frac{C_{стр.01} \times \alpha}{100} \times K_i$$

где:

C – базовая цена проектной и рабочей документации в текущих ценах;

C_{01} - базовая цена проектной и рабочей документации на 01.01.2001г.;

$C_{стр.01}$ – стоимость строительства на 01.01.2001г.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991г. (таблица Справочника);

K_i – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования объектов по ценовым показателям СБЦ-ОЭ-1996, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела II Сборника-2010, актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

Обращаем внимание, что в настоящее время положения СБЦ-ОЭ-1996 применяются только для определения стоимости проектирования приплотинных, деривационных, русловые гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций (Таблица № 7).

Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектирование объектов энергетики, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.04.2017 г. приведен в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

III. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЧЕРНОЙ МЕТАЛЛУРГИИ

1 Как определить относительную стоимость раздела КИПиА?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Показатели относительной стоимости разработки проектной документации, приведенные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, в том числе и в Справочнике «Объекты черной металлургии» изд. 2006г., являются сугубо ориентировочными и могут уточняться проектной организацией – исполнителем работ самостоятельно в пределах комплексной цены в зависимости от трудоемкости работ.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других разделов проектных работ (в т.ч. раздела КИПиА), учтенных базовыми ценами, но не выделенных в таблицах относительной стоимости (см. п. 1.8 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.).

В соответствии с п. 1.13 Основных положений Справочника базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) изд.1997 г. ценами вышеуказанного Справочника учтены работы по системам локальной автоматики, включаемым в состав АСУТП. В связи с этим, если цена разработки АСУТП определяется по Справочнику на АСУТП, то базовая цена проектных работ для строительства объекта, оснащаемого АСУТП, определяемая по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства, должна быть уменьшена на величину предусмотренной в этом Справочнике стоимости работ по проектированию для этого объекта автоматизации технологических процессов (в т.ч. технологического контроля, технологической сигнализации, технологической диспетчеризации и телемеханизации).

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пунктам 2.9, 2.10 СБЦП 81-2001-18 проектирование КИПиА (локальная автоматика) учтено ценой разработки подраздела «Технологические решения» раздела ПД (РД) «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (таблицы № 2, 3 СБЦП 81-2001-18) в размере 2% от стоимости подраздела.

В соответствии с пунктом 1.8 МУ-2009 показатели относительной стоимости разработки ПД (РД), приведенные в Справочниках, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться проектной организацией – исполнителем работ самостоятельно в пределах комплексной цены в зависимости от трудоемкости работ.

В случае определения стоимости проектирования АСУТП с применением указанного Справочника, в расчетах необходимо учитывать требования пункта 2.6 в части учета стоимости разработки ПД (РД) локальной автоматики в составе базовой цены проектирования объекта капитального строительства, установленной Справочниками, внесенными в Федеральный реестр.

IV. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1 Как определить стоимость проектирования водовода длиной 0,1 км и расходом от 300 до 1000 м^3/ч?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства, применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более чем в 2 раза (см. п. 2.1.3 раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.).

Таким образом, при определении цены проектирования водовода длиной 0,1 км и расходом от 300 до 1000 м^3/ч по ценовым показателям п.1 таблицы 3 СБЦ-2008, в котором минимальный показатель длины – до 10 км, в качестве аналога можно использовать показатель 10:2=5(км) и ввести в расчет понижающий коэффициент ($К_1$), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Исходя из изложенного, расчет базовой цены проектных работ по проектированию водовода может быть представлен формулой:

$С=[61,26+32,8\times(0,4\times10+0,6\times5)]\times К_1\times К_2\times К_3$, где

$К_1$ – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу;

$К_2$ - коэффициент на стадию проектирования;

$К_3$ - инфляционный коэффициент на момент определения цены по Справочнику.

На основании изложенного в аналогичном порядке определяется стоимость проектирования водовода длиной 2 км.

Ответ в актуализированной редакции

Исходя из назначения объекта – внеплощадочный водовод, расположенный вне городской черты, и необходимости осуществления расчета по СБЦП 81-2001-17, следует иметь ввиду, что в пункте 1 таблицы № 3 СБЦП 81-2001-17 установлены цены на проектирование водоводов длиной до 10 км при расходе воды от 300 м^3/ч до 1000 м^3/ч. Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в Справочнике, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009. Учитывая положения этого пункта, расчет стоимости проектирования внеплощадочного водовода,

расположенного вне городской черты, протяженностью 100 м необходимо осуществлять согласно пункту 2.1.4 МУ-2009: в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

В случае принятия стоимости по аналогии, затраты на проектирование водовода длиной 100 м с учетом расхода воды от 300 $м^3$/ч до 1000 $м^3$/ч могут быть определены применительно по таблицы № 4 СБЦП 81-2001-07 с учетом положений главы 2.3, при этом расчет цены осуществляется исходя из диаметра водовода.

V. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ГОРОДСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

1 Что понимается под площадкой строительства применительно к линейному объекту (автомобильной дороге или линии наружного освещения)?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

К линейным объектам относятся все сооружения, отраженные в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. (СБЦ-2007), основной показатель которых установлен на единицу протяженности (км).

Автомобильная дорога как сооружение не требует наличия внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, включая подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и т. п. Однако, в целях обеспечения безопасности дорожного движения на транспортных развязках, пересечениях, примыканиях, мостовых сооружениях и отдельных участках автомобильных дорог устраивается электрическое освещение, которое является с точки зрения расчета стоимости проектирования отдельным сооружением. Проложенные в полосе отвода автомобильной дороги коммуникации и сети, подлежащие переносу при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте автомобильной дороги, для целей расчета стоимости разработки проектной и рабочей документации также являются отдельными сооружениями, хотя территориально могут располагаться в пределах площадки строительства. Критерием отнесения внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств к учтенным в ценах Справочников базовых цен на проектные работы является невозможность функционирования объекта капитального строительства (сооружения) без подключения к указанным объектам.

При этом следует иметь в виду, что при реконструкции или строительстве автомобильной дороги в зону работ попадает большое количество коммуникаций (электрические сети, силовые кабели, газопроводы, водопроводы и т.д.). Таким образом, устройство (переустройство) инженерных коммуникаций, как в полосе отвода автомобильной дороги, так и за ее пределами, не учтено ценами СБЦ-2007..

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования автомобильной дороги или линии наружного освещения с применением положений СБЦ-АД-2007 и СБЦП 81-2001-07 актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

VI. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ

1 Как определить базовую цену проектирования мостовых сооружений длиной от 900 до 1800 м?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Ценовые показатели таблицы 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Искусственные сооружения» изд. 2004 г. (СБЦ-2004) предназначены для определения стоимости проектирования мостовых сооружений любой длины с учетом положений п. 2.4 главы 2 (суммирование стоимости проектирования отдельных участков мостового перехода).

Базовая цена проектирования сооружений длиной от 900 до 1800 м определяется путем экстраполяции в соответствии с п. 2.1.3 раздела II Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (МУ-2009). При этом следует иметь в виду, что мостовое сооружение длиной 1800 м на основании статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ может быть отнесено к категории уникальных объектов, и в расчет базовой цены может быть введен повышающий коэффициент 1,5 в соответствии с п. 3.3 раздела III МУ-2009.

Ответ в актуализированной редакции

Ценовые показатели таблицы 1 СБЦП 81-2001-16 предназначены для определения стоимости проектирования мостовых сооружений любой длины с учетом положений п. 2.1.13 главы 2 (суммирование стоимости проектирования отдельных участков мостового перехода).

Базовая цена проектирования сооружений длиной от 900 до 1800 м определяется путем экстраполяции в соответствии с п. 2.1.3 раздела II МУ-2009. Уточнения по порядку отнесения искусственных сооружений к внеклассным мостам (уникальным объектам), установленному статьей 48.1 Градостроительного кодекса РФ, приведены в примечании к пункту 2.1.9 СБЦП 81-2001-16. При этом, согласно пункту 2.1.9 СБЦП 81-2001-16 в расчет базовой цены проектирования уникальных объектов может быть введен повышающий коэффициент 1,5 в соответствии с п. 3.3 раздела III МУ-2009.

VII. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ГАЗООБОРУДОВАНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

1 Как рассчитать стоимость разработки рабочей документации наружного освещения участка протяженностью 17 км?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с п. 2.13 раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. базовая цена проектной и рабочей документации в строительстве объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, рассчитывается с применением цен Справочников только в случае, если показатель объекта меньше удвоенного минимального или больше удвоенного максимального, приведенных в таблице цен.

В связи с изложенным, в случае, если показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя, приведенного в таблицах вышеуказанного Справочника, базовая цена проектирования может быть рассчитана в следующем порядке.

Пример:

Расчет стоимости разработки рабочей документации наружного освещения участка протяженностью 17 км по ценовым показателям п.п. 4, 5 таблицы 17 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г. (СБЦ-2006) (при максимальном показателе – 10 км и осуществлении в связи с этим экстраполяции в сторону увеличения):

$$104{,}085+\frac{104{,}085-83{,}268}{10-5}\times(17-10)\times 0{,}6=121{,}571$$

Указанный порядок расчета цены проектных работ приведен в приложении 2 к Методическим указаниям по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010г. (см. пункт 2.3 примера 2).

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с п. 2.13 раздела II МУ-2009 базовая цена проектной и рабочей документации в строительстве объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства,

рассчитывается с применением цен Справочников только в случае, если показатель объекта меньше удвоенного минимального или больше удвоенного максимального, приведенных в таблице цен.

В связи с изложенным, в случае, если показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя, приведенного в таблицах СБЦП 81-2001-07, базовая цена проектирования может быть рассчитана в следующем порядке.

Пример: Расчет стоимости разработки РД ($К_{ст}$=0,6) наружного освещения участка протяженностью 17 км по ценовым показателям пункта 6 таблицы №2 СБЦП 81-2001-07 (при максимальном показателе – 10000 п.м. и осуществлении в связи с этим экстраполяции в сторону увеличения):

[94,97 + 0,008 * (0,4 * 10000 + 0,6 * 17000)] *0,6 = 125,142 тыс.руб.

Указанный порядок расчета цены проектных работ приведен в приложении 2 к МУ-2009 (см. пункт 1.2 примера 1).

2 Как распределить стоимость проектных работ по стадиям проектирования при применении СБЦ-2006?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

При определении общей стоимости проектных работ по СБЦ-2006 распределение объемов по видам документации составит:

- проектная документация (1 + 0,5)х0,4

- рабочая документация (1 + 0,5)х0,6,

где

1 – удельный вес разработки рабочей документации;

0,5 – удельный вес разработки проектной документации,

то есть соотношение П и Р составляет 40% и 60% от общей цены разработки проектной и рабочей документации, как это предусмотрено п. 1.4 раздела 1 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Минрегионом России от 29.12.2009 г. № 620 и зарегистрированных Минюстом России от 23.03.2010 г..

Ответ в актуализированной редакции

Базовые цены СБЦП 81-2001-14 учитывают затраты двухстадийного проектирования (разработка ПД и РД). Рекомендуемое распределение базовой цены на разработку ПД и РД для объектов, учтенных СБЦП 81-2001-14, установлено в таблице 1 пункта 1.4 раздела I МУ-2009 и составляет: ПД – 40%, РД – 60%.

VIII. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ МАГИСТРАЛЬНОГО ТРАНСПОРТА НЕФТИ

1 Как определить стоимость разработки проектной и рабочей документации на врезку нефтепровода в действующий нефтепровод?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Стоимость разработки проектной и рабочей документации на врезку нефтепровода в действующий нефтепровод, определяемая по пункту 42 таблицы 4 СБЦ-2007, установлена для проектирования вне комплекса. При реконструкции и техническом перевооружении действующих нефтепроводов указанные затраты могут быть включены в расчет общей стоимости проектирования дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки проектной и рабочей документации на врезку нефтепровода в действующий нефтепровод, определяемая по пункту 39 таблицы № 4 СБЦП 81-2001-08, установлена для проектирования вне комплекса. При реконструкции и техническом перевооружении действующих нефтепроводов указанные затраты могут быть включены в расчет общей стоимости проектирования дополнительно.

2 Какие работы учтены комплексными ценами СБЦ-2007?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Комплексными ценами СБЦ-2007 на проектирование головных, промежуточных перекачивающих станций магистральных нефтепроводов, резервуарных парков нефти учтены затраты, связанные с разработкой проектной и рабочей документации сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция) в пределах площадки строительства рассматриваемых объектов. При этом стоимость проектирования внеплощадочных сетей ценами не учтена и определяется по соответствующим специализированным Справочникам.

Ответ в актуализированной редакции

Комплексными ценами СБЦП 81-2001-08 на проектирование головных, промежуточных перекачивающих станций магистральных нефтепроводов, резервуарных парков нефти учтены затраты, связанные с разработкой ПД и РД, установленные нормами на проектирования вышеперечисленных объектов, которые действовали на момент разработки и утверждения Справочника (по состоянию на 01.01.2012 г.). Согласно пункту 2.7 МУ-2015 сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция) в пределах площадки строительства рассматриваемых объектов учтены комплексными ценами СБЦП 81-2001-08, при этом стоимость проектирования

межплощадочных сетей ценами не учтена и определяется по соответствующим Справочникам, внесенным в Федеральный реестр.

Состав сооружений линейной части магистральных нефтепроводов, головной перекачивающей станции, промежуточной перекачивающей станции с емкостью, промежуточной перекачивающей станции, резервуарного парка, систем измерений количества и показателей качества нефти, учтенных базовыми ценами таблиц СБЦП 81-2001-08, приведен в таблице № 7 указанного Справочника.

3 Определение затрат, связанных с проектированием молниезащиты, заземления и освещения?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Затраты, связанные с проектированием молниезащиты, заземления и освещения, учтены базовыми ценами СБЦ-2007 и включены в раздел «Внутреннее электрооборудование» таблиц относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации. При этом показатели относительной стоимости являются сугубо ориентировочными и могут уточняться проектной организацией – исполнителем работ в пределах комплексной цены самостоятельно в соответствии с принятой технологией выполнения проектных работ у разработчика и реальной трудоемкостью работ.

Ответ в актуализированной редакции

Затраты, связанные с проектированием молниезащиты, заземления и освещения, учтены базовыми ценами СБЦП 81-2001-08 и включены в подраздел «Система электроснабжения» таблиц относительной стоимости разработки ПД и РД. При этом показатели относительной стоимости разработки разделов (подразделов) ПД (РД) согласно пункту 1.8 раздела I МУ-2009 являются сугубо ориентировочными и могут уточняться проектной организацией – исполнителем работ в пределах комплексной цены самостоятельно в соответствии с принятой технологией выполнения проектных работ у разработчика и реальной трудоемкостью работ.

4 Как определить стоимость разработки разделов «Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду», а также «Мероприятия по охране окружающей среды» по СБЦ-2007?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с пунктом 1.9 СБЦ-2007 разработка разделов «Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду», а также «Мероприятия по охране окружающей среды», ценами СБЦ-2007 не учтена, и стоимость этих разделов определяется по ценовым показателям, содержащимся в таблице 10 «Базовые цены по

оценке воздействия на окружающую природную среду» раздела 3.5 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» издания 1999 года.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с пунктом 1.11 СБЦП 81-2001-08 разработка раздела Мероприятия по охране окружающей среды» («Перечень мероприятий по охране окружающей среды»), не учтена базовыми ценами и определяется дополнительно в размере до 10% от общей стоимости проектирования.

Согласно пункту 1.11 СБЦП 81-2001-08 в случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость этих работ определяется в размере не более 4% от общей стоимости проектирования.

IX. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕФТЕПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ И НЕФТЕХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

1 Как определить цены на проектирование отдельных точечных объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Ценами на проектирование отдельных точечных объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, определенными по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г. (СБЦ-2004), (например, трансформаторная подстанция), учтена привязка их на генеральном плане: стоимость указанных затрат может быть выделена из архитектурно-строительной части, приведенной в таблице относительной стоимости в соответствии с трудоемкостью работ.

При этом затраты на разработку генплана площадки строительства в целом определяются по ценовым показателям п.п. 3.1-3.7 таблицы 7 СБЦ-2004.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами на проектирование отдельных точечных объектов нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, определенными по СБЦП 81-2001-13, (например, трансформаторная подстанция), учтена привязка их на генеральном плане. Стоимость указанных затрат может быть выделена из состава раздела «Схема планировочной организации земельного участка», приведенного в графе 3 таблиц № 15, 16 СБЦП 81-2001-13 в соответствии с трудоемкостью работ.

При этом затраты на разработку генплана площадки строительства в целом (схемы планировочной организации земельного участка предприятий или любых производственных комплексов, состоящих из объектов основного производственного назначения и объектов подсобно-производственного и общезаводского назначения, включая организацию рельефа, благоустройство, озеленение, сводный план коммуникаций и внутриплощадочного автотранспорта, включая автодороги и тротуары) определяются по ценовым показателям пунктов 3.1-3.7 таблицы № 8 СБЦП 81-2001-13.

X. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 Действуют ли в настоящее время Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В настоящее время на сайте Минрегиона РФ в разделе «Сметное нормирование и ценообразование» опубликована Выписка из федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, по состоянию на 04.10.2010 г., данными которого следует руководствоваться при выборе ценовых документов для расчета затрат на проектные работы в строительстве. Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102 не входят в вышеуказанный реестр.

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время на сайте Минстроя России в подразделе «Ценообразование» раздела «Градостроительная деятельность и архитектура» публикуется Федеральный реестр, данными которого следует руководствоваться при выборе ценовых документов для расчета затрат на проектные работы в строительстве. Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102 не входят в вышеуказанный реестр. При применении Справочников необходимо руководствоваться положениями МУ-2009.

2 Какие коэффициенты являются приоритетными: приведенные в Методических указаниях или в СБЦ?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

При определении стоимости проектирования по ценовым документам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в качестве государственных сметных нормативов, приоритетными являются значения коэффициентов, приведенные в Методических указаниях по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.

Ответ в актуализированной редакции

При определении стоимости проектирования по СЦ и СБЦ, включенным в Федеральный реестр, приоритетными являются значения коэффициентов, приведенные в МУ-2009.

Коэффициенты, установленные в СБЦП, не противоречат положениям МУ-2009, учитывают отраслевую специфику и условия проектирования соответствующих объектов капитального строительства. В связи с этим, приоритетом при определении стоимости проектирования конкретных объектов различных отраслей с применением СБЦП являются коэффициенты, приведенные в СБЦП.

3 Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, если показатель объекта проектирования меньше удвоенного минимального показателя, приведенного в таблице Справочника?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более чем в 2 раза (см. п. 2.1.3 раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г.

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше удвоенного минимального показателя, приведенного в таблице СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат.

В то же время для определения цены проектирования объекта с показателем меньше табличного в 2 раза и более, по ценовым показателям Справочника, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей СБЦ для объекта, меньше табличного показателя в 2 раза.

При этом в расчет вводится понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости проектирования рассматриваемого объекта и объекта с показателем, размер которого в 2 раза меньше табличного.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

При этом, следует иметь ввиду, что при финансировании проектных работ из бюджетных источников (См. пункт 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г., Приложение 3 к Сборнику 2007–2017), рекомендации, приведенные в 3 и 4 абзацах ответа на вопрос 3 раздела X Сборника-2010, необходимо согласовывать с Минстроем России и заказчиком, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

4 Какие коэффициенты относятся к ценообразующим, а какие – к усложняющим в соответствии с новыми Методическими указаниями?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с разделом III Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. коэффициенты, применяемые при определении базовой цены по разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен, подразделяются на ценообразующие и учитывающие усложняющие факторы.

К ценообразующим относятся коэффициенты, определяющие базовую цену по стадиям проектирования, видам строительства, а также установленные для определения цены отдельных объектов и видов работ.

Факторы, усложняющие проектирование, учитываются повышающими коэффициентами на сейсмичность, вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты, карстовые и оползневые явления, применение импортного оборудования, а также и на другие, специально оговоренные условия.

Таким образом, повышающие коэффициенты при проектировании: объектов в городах с населением более миллиона человек; трубопроводов из неметаллических труб; на разработку мероприятий по защите от гидравлического удара относятся к ценообразующим.

Повышающие коэффициенты на застроенность территории; при пересечении существующих коммуникаций относятся к усложняющим..

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

5 Как использовать коэффициенты на привязку типовой или повторно применяемой проектной документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с пунктом 1.3.3 раздела I «Основные положения» Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (МУ-2009), цены, приведенные в Справочниках, установлены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства с использованием для отдельных элементов комплекса материалов типовой (повторно применяемой) проектной документации, а также чертежей типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

При этом в формуле расчета цены коэффициенты, установленные в пункте 3.2 раздела III МУ-2009, на привязку типовой или повторно применяемой проектной документации, не применяются.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Размер коэффициента, установленного пунктом 3.2 раздела III МУ-2009 определяется в зависимости от объемов вносимых изменений в типовую или повторно применяемую ПД (РД) надземной и/ или подземной частей здания (сооружения) с учетом трудоемкости выполняемых работ.

6 Как применять повышающий коэффициент на уникальность?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Применение повышающего коэффициента в размере до 1,5, предусмотренного п. 3.3 Методических указаний, возможно в случае отнесения объектов строительства к уникальным в соответствии с критериями, установленными п. 2 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, при этом размер повышающего коэффициента определяется организацией-исполнителем проектной продукции с учетом увеличения трудоемкости по отдельным разделам проектной и рабочей документации согласовывается с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Максимальный размер повышающего коэффициента для проектирования уникальных объектов установлен пунктом 3.3 раздела III МУ-2009.

7 Каков порядок определения стоимости проектных работ на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Порядок определения стоимости проектных работ исходя из стоимости строительства для реконструируемых зданий и сооружений, установленный п. 3.4 Методических указаний, предусматривает расчет цены проектирования исходя из стоимости реконструкции, которая, как правило, ниже стоимости нового строительства; при этом повышающий коэффициент (до 1,3 и до 1,7) учитывает увеличение трудоемкости проектных работ, связанных с реконструкцией рассматриваемого объекта, указанные критерии обеспечивают адекватность оценки затрат на проектирование объектов реконструкции.

Ответ в актуализированной редакции

Порядок определения стоимости проектных работ для реконструируемых зданий (сооружений, линейных объектов) и максимальный размер ценообразующего коэффициента установлен пунктом 3.4 раздела III МУ-2009.

Максимальный размер коэффициента применяется в случае полной реконструкции объекта капитального строительства.

При определении исходя из натуральных показателей базовой цены реконструкции только части здания (сооружения) или выполнении отдельных видов работ дополнительно к коэффициенту на реконструкцию до 1,5 и до 2,0 применяется также поправочный понижающий коэффициент, учитывающий объем работ на реконструируемую часть здания, сооружения или комплекса по сравнению с новым строительством. Оценку трудоемкости проектных работ при этом рекомендуется проводить путем анализа объема проектных работ по каждому разделу проектной документации, связанного с реконструкцией, с последующим определением общего коэффициента экспертным путем по каждому зданию, сооружению и объекту в целом.

Порядок определения стоимости проектных работ исходя из стоимости строительства для реконструируемых зданий и сооружений, установленный п. 3.4 раздела III МУ-2009, предусматривает расчет цены проектирования исходя из стоимости реконструкции, которая, как правило, ниже стоимости нового строительства; при этом повышающий коэффициент (до 1,3 и до 1,7) учитывает увеличение трудоемкости проектных работ, связанных с реконструкцией рассматриваемого объекта, указанные критерии обеспечивают адекватность оценки затрат на проектирование объектов реконструкции.

8 Возможно ли в настоящее время пользоваться «Временными нормами продолжительности проектирования» СН 283-64?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В связи с отсутствием в настоящее время новых нормативных документов федерального уровня для определения норм продолжительности проектирования объектов строительства, указанный показатель может быть определен по «Временным нормам продолжительности проектирования» СН 283-64, утвержденным Госстроем СССР 30 июля 1964 года.

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время на федеральном уровне отсутствуют нормы проектирования, учитывающие современные и инновационные требования к выполнению проектных работ для строительства объектов капитального строительства. При этом, для целей планирования строительства введен в действе приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных

изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (Приложение 3 настоящего Сборника).

Как указано в пункте 1 приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр: «*Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу*».

Приложением к приказу Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр установлены, в том числе: срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий (в месяцах); срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования (в месяцах). Численные значения указанных сроков приведены применительно к категориям объектов капитального строительства, классифицированным по величине общей площади от 1500 м^2 до 30000 м^2 и более (включая комплекс зданий).

В приложении к данному приказу отмечено, что: «*указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства*».

Представляется, что в случаях, не оговоренных пунктом 1 приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр, при планировании сроков выполнения проектных работ и инженерных изысканий могут быть использованы в части, не противоречащей действующему законодательству, следующие документы:

- СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования», где установлены оптимальные сроки «выполнения инженерных изысканий и всего комплекса проектных работ (технологическая, строительная и др.) для строительства предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, энергетики и сельского хозяйства (часть I); планировки и застройки городов, жилых и гражданских зданий (часть II)», исходя из существовавшей на период их разработки стадийности проектирования;
- ВСН 44-91 «Единые нормы устанавливают продолжительность проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений отрасли «Электроэнергетика».

9 Каков порядок определения цены разработки технической документации на капитальный ремонт объектов в соответствии с новыми Методическими указаниями?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с положением п.3.5 раздела III Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. цена разработки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт объектов строительства определяется по соответствующим Справочникам базовых цен (СБЦ). При этом порядок использования для этих целей Справочников базовых цен на проектные работы для строительства не регламентирован.

Однако при отсутствии соответствующего СБЦ на разработку документации по капитальному ремонту, считаем возможным для расчета стоимости указанной документации использовать ценовые показатели, содержащиеся в Справочниках базовых цен на проектные работы для условий нового строительства, с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

Стоимость разработки технической документации на капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского строительства, отдельных коммунальных сооружений и сетей определяется с применением СБЦП 81-2001-05.

10 Как применять коэффициент на сокращение сроков проектирования?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Повышающий коэффициент 1,2 на сокращение сроков проектирования в соответствии с положениями п. 3.11 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г., может быть реализован только по согласованию с заказчиком (по его просьбе, устанавливаемой в задании на проектирование).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

11 Каковы основные функции генерального проектировщика?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В случае привлечения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, других лиц (субподрядчиков), он выступает в роли генерального подрядчика (генерального проектировщика) и попадает под действие пункта 3 статьи 706 Гражданского кодекса российской федерации, а именно: «Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 настоящего кодекса, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору подряда».

Функции генерального проектировщика приведены в Практическом пособии «Состав и содержание основных функций подрядчика по проектированию объектов капитального строительства» изд. 2006 г.

Основными функциями генерального проектировщика являются координация работ субподрядных организаций, согласование принципиальных технических решений, принимаемых субподрядными организациями, а также обеспечение соответствия технических решений проектной документации заданию на проектирование. Генеральный проектировщик обеспечивает приемку проектной документации от субподрядных организаций, осуществляет комплектацию проектной документации по разделам и передает документацию заказчику, имея в виду, что субподрядные организации несут ответственность за качество подготовленных материалов документации.

Размер затрат проектных организаций, связанных с осуществлением функций генпроектировщика, установлен п. 3.9 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время. Перечень основных функций генерального проектировщика приведены в Практическом пособии «Пособие о составе и содержании основных функций физических и юридических лиц, которые осуществляют подготовку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства», издание ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» 2006 г.

12 Каков порядок определения затрат проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд по новым Методическим указаниям?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с п. 1.2. раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. (МУ-2009), положения, приведенные в МУ-2009, в том числе и в п. 3.9, устанавливающим порядок определения затрат (до 2%) проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, распространяются на все Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства в качестве государственных сметных нормативов.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время корректировке не подлежит.

13 Как определить соотношение стоимости разработки проектной и рабочей документации для разделов Сборника цен на проектные работы для строительства, цены в которых установлены для разработки рабочей документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

При определении стоимости проектирования по разделам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987 – 1990 гг., ценовые показатели в которых установлены для разработки рабочей документации, распределение по видам документации проектной (П) и рабочей (Р) в соответствии с п. 1.4 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. осуществляется исходя из общей стоимости проектирования (П+Р); при этом для ранее установленного соотношения П и Р – 30% и 70% будет 40% и 60%. Для иных первоначальных соотношений удельного веса стоимости проектных работ будет иметь другие показатели, увеличивающие процентное соотношение на 10% в пользу разработки проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время корректировке не подлежит.

14 Кем осуществляется разработка технологических регламентов?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Разработка технологических регламентов не входит в состав проектной документации, выполняемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной

документации и требований к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.04.2010 г. № 235.

Выполнение указанной технической документации осуществляется, как правило, соответствующими отраслевыми НИИ и представляется заказчиком в составе исходных данных для проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время корректировке не подлежит.

15 Как определить затраты на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Проект организации дорожного движения на период строительства объекта выполняется в составе проекта производства работ (ППР). В соответствии с п. 1.3.6.8 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. базовыми ценами Справочника затраты на разработку ППР не учтены. Стоимость выполнения указанной работы может быть определена в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Мероприятия по организации дорожного движения на период строительства объекта согласно требованиям Положения приводятся в составе раздела 6 ПД «Проект организации строительства». Выполнение этих работ, учтено ценами Справочников, внесенных в Федеральный реестр.

Разработка документации по организации дорожного движения на период строительства объекта в составе проекта производства работ (ППР) согласно пункту 1.3.6.8 раздела I МУ-2009 базовыми ценами Справочника не учтена и определяется дополнительно в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3п).

16 Какие индексы следует применять при определении стоимости обмерных работ и обследований зданий и сооружений, в том числе их строительных конструкций?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 9 декабря 2008 г. № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по

подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с изменениями от 21 октября 2009 г. № 480) работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений относятся к инженерным изысканиям.

Исходя из изложенного, считаем возможным при определении стоимости указанных работ по Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд.1998г. (СБЦ-98) применять инфляционный индекс, установленный для изыскательских работ и публикуемый ежеквартально Минрегионом России. В соответствии с письмом Минрегиона России от 26.07.2010 г. № 28203-КК/08 указанный индекс на III квартал 2010 г. составляет 36,12.

При определении стоимости обмерных работ и обследований зданий и сооружений, в том числе их строительных конструкций по СБЦ-98, цены в котором установлены по состоянию на 01.01.1995 г., следует применять инфляционный индекс на момент определения цены, публикуемый ежеквартально Минрегионом России (Госстроем) и установленный для проектных работ (см. п.1.5 справочника).

В соответствии с вышеуказанным письмом Минрегиона России индекс на проектные работы составляет 24,08.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно «Перечню видов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (пункт 2 раздела II Перечня видов инженерных изысканий), к специальным видам инженерных изысканий относятся «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» (см. также пункт 6 раздела I Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624). Стоимость выполнения обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций определяется по соответствующим Справочникам базовых цен на инженерные изыскания с применением инфляционного индекса на изыскательские работы.

Согласно пункту 12 раздела II «Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утв. приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений отнесены к видам работ по подготовке проектной документации. Правила обследования и мониторинга технического состояния строительных конструкций

регламентированы ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». Стоимость выполнения обследования строительных конструкций зданий и сооружений определяется по СБУП 81-2001-25 с применением инфляционного индекса на проектные работы.

17 Как определить стоимость проектирования систем электрообогрева оборудования?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Ценами справочников базовых цен на проектные работы для строительства не учтена стоимость проектирования систем электрообогрева оборудования и трубопроводов и может быть определена дополнительно на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами справочников базовых цен на проектные работы для строительства не учтена стоимость проектирования систем электрообогрева оборудования и может быть определена дополнительно согласно пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009.

Затраты на проектирование электрообогрева трубопроводов, шкафов, полов определяются с применением пунктов 1.96 – 1.98 таблицы № 8 СБЦП 81-2001-13. Затраты на проектирования теплоизоляционных конструкций со специальным обогревом (спутником, электрообогревом) отдельных сооружений, оборудования и трубопроводов можно определить с применением положений Главы 3 «Теплоизоляционные конструкции» СБЦ-ПП-04.

18 Как определить затраты проектной организации, связанные с защитой проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с п. 1.3.5.3. раздела I Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. учтены затраты проектной организации, связанные с защитой проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях и дополнительной оплате не подлежат.

Что касается командировочных расходов, связанных с необходимостью выезда для рассмотрения материалов проектной документации в органах Главгосэкспертизы, то они компенсируются в установленном порядке в соответствии с фактическими затратами.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время корректировке не подлежит.

19 Как определить затраты на оплату счетов организаций, проводящих согласование и экспертизу проектной документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

Ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства не учтены затраты на оплату счетов организаций, проводящих согласование и экспертизу проектной документации. Оплата указанных работ производится заказчиком проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время корректировке не подлежит.

20 Как применять индексы-дефляторы?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В случае отсутствия разработанных индексов-дефляторов к стоимости проектных работ в соответствии с п. 1.7 Основных положений Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г. считаем целесообразным учесть изменение стоимости проектирования путем применения индексов-дефляторов к объему капитальных вложений, публикуемых Минэкономразвития РФ.

Исходя из данных, опубликованных в письме Минэкономразвития РФ от 04.12.2008 г. № ДО5-5524, увеличение стоимости проектных работ в 2011 г. по сравнению с соответствующим периодом 2010 г. составит 8-10%.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время корректировке не подлежит. Письма с индексами-дефляторами публикуются на сайте Минэкономразвития России в подразделе «прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации и отдельных секторов экономики» раздела «Макроэкономика».

21 Как определить затраты, связанные с выполнением работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2010

В соответствии с п. 1.3.6.14 Основных положений Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве изд. 2010 г., выполнение работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) не учтены и определяются дополнительно к стоимости проектирования.

Ориентировочно стоимость разработки ОВОС может составлять дополнительно до 4% от общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (П + Р).

Принимая во внимание, что разработка ОВОС должна предшествовать проектированию, материалы этой разработки являются исходными данными для выполнения последующих проектных работ.

Что касается предпроектной стадии «Обоснование инвестиций в строительство», в составе которого выполнялся ОВОС, то сейчас, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, предпроектная стадия выполнения работ не предусмотрена, и данные материалы являются исходными данными для проектирования, выдаваемыми Заказчиком разработчику проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2010, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Согласно положениям СБЦП в случае выполнения работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС) в составе ПД по поручению заказчика стоимость этих работ определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования (ПД+РД).

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

1	2	3	4	5	6	7
Отраслевые сметные нормативы на научно-проектные работы для реставрации						
1	РНиП 4.05.01-93	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 29.12.1993 № 810; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
2	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
3	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разделы 4, 10	Приказ Минкультуры СССР от 25.10.1991 № 286; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
4	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 04.02.1992 № 50; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
5	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Минкультуры России от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.
	2017 г.		
105	I квартал	**3,99** **30,77**	8802-ХМ/09 от 20.03.2017 г.

Приложение 3

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 февраля 2015 г. N 137/пр
«Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»

В соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 38), приказываю:

1. Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Вводимый настоящим приказом срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, учитывается, в том числе при подготовке проектной документации;

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

И.о. Министра Е.О. Сиэрра

Зарегистрировано в Минюсте РФ 5 марта 2015 г.
Регистрационный N 36368

Информация об изменениях:

Приказом Минстроя России от 1 сентября 2015 г. N 630/пр приказ дополнен приложением

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 27 февраля 2015 г. N 137/пр

Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений*

N п\п	Категория объекта капитального строительства	Срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, месяцев	Срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования, месяцев	Срок, необходимый для осуществления строительства зданий и сооружений, месяцев	Общий срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, месяцев
1	2	3	4	5	6
1.	Объекты площадью до 1500$м^2$:	1	2	6	9
2.	Объекты площадью от 1500$м^2$ до 5000$м^2$:	1	6	9	16
3.	Объекты площадью от 5000$м^2$ до 10000$м^2$:	1	6	12	19
4.	Объекты площадью от 10000$м^2$ до 20000$м^2$:	2	7	18	27
5.	Объекты площадью от 20000$м^2$ до 30000$м^2$:	2	7	24	33
6.	Объекты площадью 30000$м^2$ и более:	3	9	30	42
7.	Комплекс зданий:	3	15	36	54

* указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства

gost.e-ecolog.ru