ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2009 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2009 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2009 – 2017, 63 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2009».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 марта 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42

– по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	7
	Список сокращений, используемых в Сборнике.....	9
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	10
1	Как рассчитать цену проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций, и в случае индивидуального проектирования одной из блок-секций, составляющей 20% объема всего здания?	10
2	Как определить стоимость проектирования жилого дома из 5 секций, одна из которых кирпичная 12-этажная индивидуальная, а 4 секции повторного применения – 10-этажные крупнопанельные (стадия – «рабочий проект»)?...	11
3	Учитывает ли этажность здания технический этаж, чердак и подполье?	13
4	К каким работам относится усложнение, при котором может быть введен повышающий коэффициент 1,4 на монолит?.....	14
5	Как может быть применен коэффициент на затесненность при застройке нового микрорайона?	14
6	Какие затраты компенсируют работы по разделу «средства связи и сигнализации», предусмотренные в таблице 25 СБЦ-2003, и какие работы они не учитывают?.....	15
7	Как определить затраты на проектирование крытых бассейнов с учетом дополнительных помещений, а также стоимость горок в бассейне?.....	17
8	Как определить стоимость проектных работ по дендрологии участка строительства?.....	18
9	Как определить стоимость проектирования резервных источников питания электроэнергией и связанных с ними преобразовательных установок?.....	18
10	Как определить стоимость выполнения расчетов по пространственным схемам строительных конструкций объектов жилищно-гражданского строительства?.....	18
11	Учтено ли ценами таблицы 1 СБЦ-2003 проектирование внутриквартальных объектов (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.)? ...	19
12	Как могут быть использованы показатели относительной стоимости разработки отдельных элементов работ при разработке типовой проектной документации (табл. 44 СБЦ-2003)?	19
II	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов энергетики**.....	21
1	Какие ценовые документы действуют в настоящее время для определения базовой цены проектных работ для строительства объектов энергетики?.....	21
2	По какому Справочнику можно определить стоимость проектных работ для строительства электрических кабельных линий напряжением до 35 кВ?.....	22
III	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов водоснабжения и канализации**	23
1	Как определяется цена проектирования водовода длиной 100 м и при расходе меньше 300 м^3/ч?	23
2	Как определить базовую цену проектирования сетей водоснабжения города или поселка по таблице 16 СБЦ-2008 (водовода длиной 100 м и при расходе 25 м^3/ч)?.....	24
3	Как определить цену проектирования сети канализации города или поселка II группы сложности длиной 100 м и при расходе 14 м^3/ч?.....	25
4	Как определить стоимость проектирования камер переключения?.....	25
5	Как определить стоимость выполнения гидравлического расчета?.....	25

6	Как определить затраты на разработку техдокументации для демонтажа наружных сетей канализации?	26
7	Как определить стоимость разработки схемы водоснабжения и водоотведения?	26
IV	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства автомобильных дорог общего пользования и городских инженерных сооружений и коммуникаций**	27
1	Как определить базовую цену на разработку проектной и рабочей документации для строительства городских улиц и дорог по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. (СБЦ-2007)?	27
2	Как определить стоимость проектирования поселковых и сельских улиц и дорог в пределах населенных пунктов, а также участков автомобильных дорог, проходящих через сельские поселения и обслуживающих транзитные связи этого поселения?	27
V	**Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ**	29
1	Сколько видов проектной документации предусмотрено для разработки объектов капитального строительства, и какое соотношение стоимости разработки проектной и рабочей документации рекомендовано при выполнении проектных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87?	29
2	Можно ли определять стоимость проектирования малых форм архитектуры и элементов благоустройства по разделу 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. (Сборник)?	29
3	Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя?	30
4	Какие затраты учтены базовыми ценами на проектирование переходов газопроводом (трубопроводом) через водные преграды и препятствия, содержащимися в п.п. 9-11 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» изд. 1999 г.?	31
5	Как определяется цена проектных работ исходя из общей стоимости строительства объекта по таблицам Справочников?	31
6	Почему в формулу расчета проектных работ (исходя из общей стоимости строительства в текущем уровне) рекомендуется вводить понижающий коэффициент?	32
7	О размере индекса изменения цен на проектные работы в случае определения стоимости проектирования по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг	33
8	Как определить затраты на проектирование в связи с консервацией объекта строительства?	33
9	Как определяется стоимость выполнения проектных работ в сокращенном составе и объеме?	34
10	Как определить стоимость вариантной проработки для выбора оптимальных проектных решений?	35
11	Как определить затраты, связанные с разработкой паспорта объекта?	35

12 Как определить стоимость проектирования газификации промплощадок объектов цветной металлургии? 36
13 Как определить стоимость разработки технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса? 36
14 Как определить стоимость возможных затрат по разработке защиты от прогрессирующего обрушения? 36
15 Как определить стоимость разработки конструкции тепловой изоляции?..... 37
16 Как определить стоимость проектирования установки охранно-пожарной сигнализации?..... 37
17 Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства?..... 38

Приложения

1 Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г. 39
2 Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России 57
3 Письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.06.2009 № 19088-СК/08 об определении стоимости проектных работ с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»..... 61

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2009 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2009 году (далее – Сборник-2009), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных, наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2009 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2009 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 марта 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.03.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2009 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» изд. 2002-2016 г.; 2004-2016 г.; 2005-2016 г.; 2006-2017 г.; 2007-2017 г. и изд. 2008-2017 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
КВ	– Капиталовложения.
ЛВС	– Локальная вычислительная сеть
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Минстроя России 04.06.2015 № 406/пр
НП	– Натуральный показатель объекта проектирования.
ПД	– Проектная документация
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
РД	– Рабочая документация
Сборник-2009	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2009.
Сборник 2007 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2007 – 2017.
Сборник 2009 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2009 – 2017.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦ-2003	– Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения», принят и введен в действие постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. N 60
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СКС	– Структурированная кабельная сеть
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как рассчитать цену проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций, и в случае индивидуального проектирования одной из блок-секций, составляющей 20% объема всего здания?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При расчете базовой цены проектных работ для строительства жилых домов, компонуемых из блок-секций, следует руководствоваться указаниями главы 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), а именно:

при использовании в формуле расчета ценовых показателей таблицы 1 «Жилые дома» 20% - из общего объема работ – индивидуальное проектирование;

80% - объем работ на блок-секций.

Таким образом, при расчете цены проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций формула расчета будет выглядеть:

$$(а+вх)\times J_{инфл.} \times К_{стад.} \times \underbrace{(0,2+0,8\times 0,25)}_{0,4};$$

где:

$J_{инфл.}$ – инфляционный индекс на момент расчета цены;

$К_{стад.}$ – коэффициент на стадию проектирования;

0,2 – удельный вес индивидуальной разработки на компоновку;

0,8 – то же; блок-секций (п. 3 главы 1);

0,25 – на привязку по п. 2 гл. 1.

В случае индивидуального проектирования одной из блок-секций, составляющих 20% объема всего здания, формула расчета следующая:

$$(а+вх)\times J_{инфл.} \times К_{стад.} \times \underbrace{[0,2+0,8(0,2+0,8\times 0,25)]}_{0,52}$$

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций, и в случае индивидуального проектирования одной из блок-секций, составляющей 20% объема всего здания, приведенный в ответе на вопрос 1 раздела I Сборника-2009, актуален и в настоящее время. При этом при выполнении

расчета необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03. Подлежит корректировки часть ответа:

Таким образом, при расчете цены проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций формула расчета будет выглядеть:

$$(а+вх)\times J_{инфл.} \times К_{стад.} \times \underbrace{(0,2+0,8\times 0,25)}_{0,4};$$

где:

$J_{инфл.}$ – инфляционный индекс на момент расчета цены;

$К_{стад.}$ – коэффициент на стадию проектирования;

0,2 – удельный вес индивидуальной разработки на компоновку по пункту 2.1.3 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03;

0,8 – удельный вес проектирования блок-секций по пункту 2.1.3 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03;

0,25 – на привязку по пункту 2.1.2 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

В случае индивидуального проектирования одной из блок-секций, составляющих 20% объема всего здания, формула расчета следующая:

$$(а+вх)\times J_{инфл.} \times К_{стад.} \times \underbrace{[0,2+0,8(0,2+0,8\times 0,25)]}_{0,52}$$

2 Как определить стоимость проектирования жилого дома из 5 секций, одна из которых кирпичная 12-этажная индивидуальная, а 4 секции повторного применения – 10-этажные крупнопанельные (стадия – «рабочий проект»)?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Исходные данные для расчета:

Проектируемое здание состоит из 5 секций, одна из которых кирпичная 12-этажная индивидуальная (V_1=18228,8 м^3), а 4 секции повторного применения – 10-этажные крупнопанельные (8793,0 м^3×4). Одна из 10-этажных крупнопанельных секций - с внесением изменений в надземную часть, остальные – без изменений.

При определении стоимости проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций, расчет цены осуществляется исходя из показателя суммарного строительного объема здания.

$V_1+V_2\times 4$ = 18228,8 м^3 + 8793,0 м^3×4= 53400,8 м^3.

Принимая во внимание, что рассматриваемый жилой дом имеет разную этажность (10 и 12-ти этажные части), формула расчета должна строиться на ценовых показателях п.п. 6 и 7 таблицы 1 «Жилые дома» СБЦ-2003 с учетом доли строительного объема 10 и 12-ти этажной части:

12-ти этажная часть $\frac{18228,8}{53400,8} \times 100 = 34\%$

10-ти этажная часть $\frac{8793,0 \times 4}{53400,8} \times 100 = 66\%$

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, вид «рабочий проект» отсутствует; коэффициент 0,85, введенный в расчет, можно рассматривать как понижающий коэффициент на выполнение проектной и рабочей документации в сокращенном объеме.

Ответ:

Исходя из изложенного, расчет цены проектирования 10-12-ти этажного жилого дома с общим строительным объемом 53400,8 м^3 может быть представлен формулой:

Ц ={(502,848+0,011×53400,8)×0,66×[0,2+0,8×(0,25×0,5+0,75×0,25)]+(820,224+0,011×

×53400,8)×0,34}×0,85×$К_{инфл.}$×1,18

где:

0,25 – коэффициент на привязку 10-ти этажной блок-секции;

0,2 – удельный вес индивидуальной разработки на компоновку;

0,8 – то же; блок-секций (п. 3 главы 1);

0,85 – понижающий коэффициент на выполнение проектной и рабочей документации в сокращенном объеме;

1,18 – НДС;

$К_{инфл.}$ – инфляционный коэффициент на момент расчета цены.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования жилого дома из 5 секций, одна из которых кирпичная 12-этажная индивидуальная, а 4 секции повторного применения – 10-этажные крупнопанельные, приведенный в ответе на вопрос 2 раздела I Сборника-2009, актуален и в настоящее время. При этом в приведенной формуле необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03. Подлежит корректировки часть ответа:

Исходя из изложенного, расчет цены проектирования 10-12-ти этажного жилого дома с общим строительным объемом 53400,8 $м^3$ может быть представлен формулой:

Ц ={(902,246+0,012×53400,8)×0,66×[0,2+0,8×(0,25×0,5+0,75×0,25)]+(1008,586+

+0,015×53400,8)×0,34}×0,85×$К_{инфл.}$×1,18

где:

902,246+0,012; 1008,586+0,015 – показатели ***«а»*** и ***«в»*** согласно пунктам 6, 7 таблицы № 1 СБЦП 81-2001-03;

0,66; 0,34 – доли строительного объема 10 и 12-ти этажной части (расчет приведен в ответе на вопрос 2 раздела I Сборника-2009);

0,25 – коэффициент на привязку 10-ти этажной блок-секции по пункту 2.1.2 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03;

0,2 – удельный вес индивидуальной разработки на компоновку по пункту 2.1.3 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03;

0,8 – то же; блок-секций по пункту 2.1.3 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03;

0,85 – понижающий коэффициент на выполнение проектной и рабочей документации в сокращенном объеме по пункту 1.6 раздела I МУ-2009;

1,18 – НДС;

$К_{инфл.}$ – инфляционный коэффициент на момент расчета цены.

3 Учитывает ли этажность здания технический этаж, чердак и подполье?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В соответствии с п. 2 примечания к табл.1 «Жилые дома» СБЦ-2003 при определении базовой цены проектирования жилого дома по ценовым показателям указанной таблицы этажность здания принимается без учета технического этажа, чердака и подполья.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 2.1.6 СБЦП 81-2001-03 при определении базовой цены проектирования жилого дома необходимо учитывать, что объем здания, приведенный в таблице № 1 Справочника, определяется без учета объемов технического этажа, чердака и подполья.

4 К каким работам относится усложнение, при котором может быть введен повышающий коэффициент 1,4 на монолит?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При расчете цены проектных работ для строительства объектов с несущими и ограждающими конструкциями из монолитного железобетона по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. в соответствии с п. 1.9 Основных положений Справочника может быть введен повышающий коэффициент 1,4, относящийся к тем разделам проектной документации, разработка которых усложняется.

Прежде всего, такое усложнение относится к работам проектировщиков-строителей, конструирующих монолитные железобетонные конструкции, что связано с расчетами обеспечения их несущей способности, армированием и т.п., что увеличивает трудоемкость работ по сравнению с применением сборного железобетона из готовых элементов.

Что касается работы архитекторов, то применение монолитного железобетона упрощает решение многих задач, связанных с внешним обликом здания, его внутренней планировкой; поэтому увеличение трудоемкости проектирования в этом случае требует обоснований.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, установленными СБЦП 81-2001-03 учтены затраты на разработку ПД (РД) зданий с несущими конструкциями и ограждающими элементами из монолитного бетона, объемных блоков или кирпича. В связи с этим, в расчете, ранее действовавший коэффициент на проектирования зданий с ограждающими и несущими конструкциями из монолитного бетона или объемных блоков, не применяется.

5 Как может быть применен коэффициент на затесненность при застройке нового микрорайона?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Коэффициент 1,2, предусмотренный п. 1.6 главы 1 «Основные положения» СБЦ-2003, при расчете базовой цены проектирования жилых домов для застройки нового микрорайона может быть использован по аналогии, т.е. применительно, поскольку затесненность и связанное с этим увеличение трудоемкости работ, вызваны не сложившимися условиями застройки, а решениями композиции группы домов как единого архитектурного ансамбля.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 2.3 СБЦП 81-2001-03 базовая цена проектирования объекта строительства в сложных (стесненных) условиях окружающей среды (объект в исторической среде, в зоне охраняемого ландшафта) определяется по согласованию с заказчиком с применением ценообразующего коэффициента до 1,1 к стоимости разработки проектной документации. В СБЦП 81-2001-03 не установлены иные коэффициенты на затесненность при застройке нового микрорайона, в связи с этим введение в расчет каких либо дополнительных повышающих коэффициентов на затесненность не правомерно.

6 Какие затраты компенсируют работы по разделу «Средства связи и сигнализации», предусмотренные в таблице 25 СБЦ-2003, и какие работы они не учитывают?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), в том числе и в Справочнике «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), являются сугубо ориентировочными и могут уточняться проектной организацией - исполнителем работ в пределах комплексной цены самостоятельно в соответствии с принятой технологией выполнения проектных работ у разработчика и реальной трудоемкостью работ.

Что касается цен СБЦ-2003, то они базируются на номенклатуре объектов проектирования, предусмотренной ранее в соответствующих разделах Сборника цен изд. 1987-90 гг., т.е. на ординарных объектах, строящихся в первой половине 80-х годов.

В связи с изложенным, работы по разделу «Средства связи и сигнализации», предусмотренные в таблице 25 СБЦ-2003 в размере 2-5% от общего объема проектных работ, компенсируют затраты по радио- и телефонной связи и не учитывают разработку:

а) противопожарной автоматики;

б) систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах;

в) локальных вычислительных сетей;

г) структурированной кабельной сети;

д) систем видеодомофонной связи и др.

при этом работы по пп. а) и б) учтены СБЦ-2003, по пп. в) ÷ д) оцениваются дополнительно по специализированным ценникам (СБЦ «Объекты связи» изд. 1996 г., Сборник цен Минрадиопрома изд. 1991 г.) или рассчитываются по калькуляции затрат (ф. 3п).

Ответ в актуализированной редакции

Цены, приведенные в СБЦП 81-2001-03, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормативами по проектированию, действующими на момент его разработки и утверждения, т.е. на 01.01.2010 г. При этом формирование базовых цен в СБЦП 81-2001-03 в соответствии с принятой методологией (пункты 2.7, 2.8 МУ-2015) осуществляется на основании данных эталонных объектов, которые содержат необходимые и достаточные (т.е. минимальные, обязательные) требования для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

Базовыми ценами таблицы № 25 СБЦП 81-2001-03 учтено и не требует дополнительной оплаты проектирование слаботочных систем и сетей:

- телефонной автоматической городской (внутренней) телефонной связи – в составе подраздела «Связь» раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»;
- проводного радио- и теле- вещания – в составе подраздела «Связь» раздела «Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения»;
- пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения о пожаре – в объеме обязательных норм для административных зданий в составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Стоимость разработки проектной и рабочей документации слаботочных систем и сетей, не учтенных таблицей № 25 СБЦП 81-2001-03, необходимость которых устанавливается заданием на проектирование конкретного объекта, определяется дополнительно:

- установок систем охранного видеонаблюдения; промышленного (технологического) телевидения – по пункту 7 таблицы №20 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;
- систем контроля и управления доступом – согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 на основании калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии по пункту 7 таблицы №20 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества точек доступа (аналогично показателю количества камер);
- систем звукоусиления – по пунктам 22 – 24 таблицы №9 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества мест;
- систем оснащения специализированными комплексами аудиовизуального оборудования (системы видеоконференц-связи и аудиоконференц-связи; конгресс системы для проведения совещаний; системы видеопроектирования; системы синхронного перевода) – согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 на основании калькуляции затрат

(форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии по пунктам 3 – 6 таблицы №20 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от решаемых системой задач, от вида объекта, в котором система размещается;

- ЛВС, СКС – по таблице №24 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества узлов;
- радиосвязи, систем передачи данных, специальной и защищенной связи – в зависимости от типов и решаемых системой задач по таблицам СБЦП 81-2001-02;
- охранной сигнализации помещений здания – в зависимости от защищаемой площади по таблице № 5 СБЦ-ПОЗ-99;
- периметральной охранной сигнализации – в зависимости от протяженности по таблице №6 СБЦ-ПОЗ-99.

7 Как определить затраты на проектирование крытых бассейнов с учетом дополнительных помещений, а также стоимость горок в бассейне?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Базовая цена проектирования крытых бассейнов с учетом дополнительных помещений, перечисленных в гр. 2 табл. 8а СБЦ-2003, определяется с применением установленных коэффициентов, являющихся ценообразующими, путем их перемножения.

Что касается оценки горок в бассейне, то они могут учитываться по аналогии с устройством прыжковых мест (см. п. 7 табл. 8а), при этом цена одного прыжкового места соответствует одной горке.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки ПД и РД крытых бассейнов определяется в зависимости от размера и типа бассейна по пунктам 1 – 9 таблицы № 6 СБЦП 81-2001-03, при этом состав помещений, учтенный базовой ценой, приведен в пункте 2.3.3 СБЦП 81-2001-03. При необходимости размещения в бассейне не учтенных базовой ценой дополнительных помещений, стоимость проектирования в зависимости от их типа определяется введением в расчет ценообразующих коэффициентов, установленных таблицей № 6а СБЦП 81-2001-03. Кроме того, стоимость проектирования может определяться с применением показателей, установленных другими таблицами СБЦП 81-2001-03, с учетом встроенности (блокировки) дополнительных помещений согласно пункту 2.4 СБЦП 81-2001-03 (например, встроенный в бассейн медицинский центр, кафе и т.д.).

В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы, позволяющие определить затраты на проектирование горок в бассейне. Стоимость выполнения этих работ может быть определена согласно пункту 2.1.4 МУ-2009: расчетом по калькуляции затрат (форма 3П).

8 Как определить стоимость дендрологии участка строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Разработка дендрологии участка строительства учтена комплексными ценами СБЦ-2003, и может быть компенсирована в счет относительной стоимости графы 9 «Генплан, вертикальная планировка, благоустройство, малые формы, внутриплощадочные инженерные сети».

Ответ в актуализированной редакции

Разработка дендрологии земельного участка строительства объекта учтена комплексными ценами СБЦП 81-2001-03 и может быть компенсирована в счет средств, предусмотренных в графе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» таблиц № 41, 42 СБЦП 81-2001-03.

9 Как определить стоимость проектирования резервных источников питания электроэнергией и связанных с ними преобразовательных установок?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В СБЦ-2003 учтен только основной источник питания электроэнергией. Что касается резервных источников и связанных с ними преобразовательных установок, то стоимость их проектирования может быть учтена дополнительно к комплексной цене, рассчитанной по СБЦ-2003.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 учтены затраты на проектирование инженерных сетей и сооружений в пределах площадки строительства, за исключением случаев, особо оговоренных соответствующими пунктами общих положений Справочника, например: пункт 2.1.1. СБЦП 81-2001-03. В СБЦП 81-2001-03 не учтены затраты на проектирование резервных источников питания электроэнергией и связанных с ними преобразовательных установок, стоимость их проектирования может быть определена дополнительно к комплексной цене, рассчитанной по СБЦП 81-2001-03, с применением сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр.

10 Как определить стоимость выполнения расчетов по пространственным схемам строительных конструкций объектов жилищно-гражданского строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Стоимость выполнения расчетов по пространственным схемам строительных конструкций объектов жилищно-гражданского строительства учтена комплексными

ценами, содержащимися в СБЦ-2003, и может составлять ориентировочно 25-30% от стоимости разработки раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

При этом в случае строительства объектов в сейсмоактивных районах, а также отнесенных к категории уникальных и экспериментальных, стоимость их проектирования определяется с учетом регламентов, установленных п.п. 5, 6 раздела III Общих указаний по применению Справочников на проектные работы для строительства изд. 2002 г.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость выполнения расчетов по пространственным схемам строительных конструкций объектов жилищно-гражданского строительства учтена комплексными ценами, содержащимися в СБЦП 81-2001-03, и может составлять ориентировочно 25-30% от стоимости разработки раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

При этом в случае строительства объектов в сейсмоактивных районах, а также отнесенных к категории уникальных, стоимость их проектирования определяется с учетом регламентов, установленных пунктами 3.3, 3.7 раздела III МУ-2009.

11 Учтены ли ценами таблицы 1 СБЦ-2003 проектирование внутриквартальных объектов (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.)?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Ценами таблицы 1 СБЦ-2003 учтено проектирование жилых домов с посадкой их на генплане и подключениями к площадочным инженерным сетям; при этом внутриквартальные объекты (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.) указанными ценами на проектирование не учтены и рассчитываются дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования внутриквартальных объектов, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2009, актуален и в настоящее время, в полной мере распространяется на ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03.

12 Как может быть использована относительная стоимость разработки отдельных элементов работ при разработке типовой проектной документации (табл. 44 СБЦ-2003)?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В таблице 44 СБЦ-2003 приведена относительная стоимость разработки отдельных элементов работ при разработке типовой проектной документации; данные показатели

могут быть использованы в качестве ориентира при оценке дополнительных вариантов проектной документации, выдаваемых заказчику в соответствии с заданием на проектирование.

Ответ в актуализированной редакции

Примерные объемы работ по разработке отдельных элементов зданий и сооружений, в том числе для разработки типовой проектной документации, приведены в Приложении № 3 МУ-2009.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ

1 Какие ценовые документы действуют в настоящее время для определения базовой цены проектных работ для строительства объектов энергетики?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В настоящее время для определения базовой цены проектных работ для строительства объектов энергетики действует раздел I «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденный Министерством энергетики и электрификации СССР, Министерством атомной энергетики СССР 16.03.87 протоколом № 8 по согласованию с Госстроем СССР (письмо АЧ-999-6/5 от 27.02.87 г.), цены в котором установлены от натуральных показателей объектов проектирования, а также Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» изд. 1996 г., утвержденный Госстроем России 25.11.1996, где цены приведены в зависимости от объема капиталовложений (в соответствии с приказом Росстроя от 20 апреля 2007 г. № 110 – п.1.3 и п.1.2 Перечня документов в области сметного нормирования ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и изыскательских работ).

При пользовании указанными ценовыми документами и до введения в действие Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных приказом Минрегиона России от 13.04.2009 № 135, следует также руководствоваться «Разъяснениями по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд. 1999 г.

Ответ в актуализированной редакции

Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектирование объектов энергетики, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г. приведен в Приложении 1 к настоящему Сборнику. В зависимости от вида объекта энергетики и его натурального показателя согласно Приложению 1 к настоящему Сборнику: пункт 22 – СБЦ-ОЭ-96, пункт 66 – СБЦП 81-2001-07, пункт 82 – СБЦП 81-2001-23, пункт 83 – СБЦП 81-2001-24.

2 По какому Справочнику можно определить стоимость проектных работ для строительства электрических кабельных линий напряжением до 35 кВ?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В связи с отсутствием ценовых показателей для определения стоимости проектных работ для строительства электрических кабельных линий напряжением до 35 кВ в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» изд. 1996 г., оценку затрат на их проектирование можно осуществлять по таблице 11 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети» Справочника базовых цен на проектные работ для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования электрических кабельных линий напряжением до 35 кВ определяется с применением положений главы 2.8 и показателей таблицы № 17 СБЦП 81-2001-07.

III. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1 Как определяется цена проектирования водовода длиной 100 м и при расходе меньше 300 м^3/ч?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства, применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более чем в 2 раза (см. п. 4 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102).

Таким образом, при определении цены проектирования водовода длиной 100 м и при расходе меньше 300 м^3/ч по ценовым показателям п. 1 таблицы 3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008), в котором минимальный показатель длины – до 10 км, в качестве аналога можно использовать показатель 10:2 = 5 (км) и ввести в расчет понижающий коэффициент ($К_1$), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Исходя из изложенного расчет базовой цены проектных работ по проектированию водовода может быть представлен формулой:

$С = [61,26+32,8\times(0,4\times10+0,6\times5)] \times К_1 \times К_2 \times К_3 \times К_4$, где:

$К_1$ – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу;

$К_2$=0,7 – понижающий коэффициент при определении базовой цены проектирования водовода с расходом менее 300 м^3/ч в соответствии с п. 10 примечаний к таблице 3 СБЦ-2008;

$К_3$ – коэффициент на разработку проектной или рабочей документации;

$К_4$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

Ответ в актуализированной редакции

Исходя из назначения объекта – внеплощадочный водовод, расположенный вне городской черты, и необходимости осуществления расчета по СБЦП 81-2001-17, следует иметь ввиду, что в пункте 1 таблицы № 3 СБЦП 81-2001-17 установлены цены на проектирование водоводов длиной до 10 км при расходе воды от 300 м^3/ч до 1000 м^3/ч.

Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в Справочнике, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009. Учитывая положения этого пункта, расчет стоимости проектирования внеплощадочного водовода, расположенного вне городской черты, протяженностью 100 м необходимо осуществлять согласно пункту 2.1.4 МУ-2009: в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

В случае принятия стоимости по аналогии, затраты на проектирование водовода длиной 100 м с учетом расхода воды меньше 300 $м^3$/ч могут быть определены применительно по таблицы № 4 СБЦП 81-2001-07 с учетом положений главы 2.3, при этом необходим пересчет показателя расхода воды в натуральный показатель – диаметр водопровода.

2 Как определить базовую цену проектирования сетей водоснабжения города или поселка по таблице 16 СБЦ-2008 (водовода длиной 100 м и при расходе 25 $м^3$/ч)?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При определении цены проектирования водовода длиной 100 м и при расходе 25 $м^3$/ч по п. 11 таблицы 16 СБЦ-2008 предлагается следующий расчет:

$С = (8,4+10,98\times0,1)\times К_1\times К_2$, где:

$К_1$ – коэффициент на разработку проектной или рабочей документации;

$К_2$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования сетей водоснабжения населенных пунктов при одной зоне с многосторонним питанием и расходе воды 25 $м^3$/ч (II тип) длиной 100 м, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2009, актуален и в настоящее время. При этом при выполнении расчета необходимо применять ценовые показатели пункта 11 таблицы №16 «Кольцевые сети по водоснабжению новых населенных пунктов» СБЦП 81-2001-17. Формула расчета:

$С = (8,9+11,64\times0,1)\times К_1\times К_2$, где:

$К_1$ – коэффициент на разработку проектной или рабочей документации;

$К_2$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

3 Как определить цену проектирования сети канализации города или поселка II группы сложности длиной 100 м и при расходе 14 $м^3$/ч?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При определении цены проектирования сети канализации города или поселка II группы сложности, длиной 100 м и при расходе 14 $м^3$/ч по ценовым показателям п. 13 таблицы 17 СБЦ-2008 расчет может быть представлен формулой:

$С = (17,24+16,58\times0,1)\times К_1\times К_2$, где:

$К_1$ – коэффициент на разработку проектной или рабочей документации;

$К_2$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования сети канализации города или поселка II группы сложности длиной 100 м и при расходе 14 $м^3$/ч, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2009, актуален и в настоящее время. При этом при выполнении расчета необходимо применять ценовые показатели пункта 13 таблицы №17 «Сети по канализации новых населенных пунктов» СБЦП 81-2001-17. Формула расчета:

$С = (6,17+17,58\times0,1)\times К_1\times К_2$, где:

$К_1$ – коэффициент на разработку проектной или рабочей документации;

$К_2$ – инфляционный индекс на момент определения цены.

4 Как определить стоимость проектирования камер переключения?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При определении стоимости проектирования камер переключения можно воспользоваться ценовыми показателями п.п. 22÷24 таблицы 3 СБЦ-2008.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования камер переключения можно определить с применением положений главы 2.3 и пунктов 22 – 24 СБЦП 81-2001-17.

5 Как определить стоимость выполнения гидравлического расчета?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Выполнение гидравлического расчета, обусловленное изменением нагрузок потребителей в связи с уточнением диаметра труб проектируемого водовода, является частью работ по проектированию рассматриваемого объекта водоснабжения и канализации, и в случае его выполнения по отдельному заданию может быть расценено исходя из стоимости основных работ с понижающим коэффициентом в соответствии с показателем относительной стоимости.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 5 раздела III, приведенный в Сборнике-2009, актуален в настоящее время и корректировки не подлежит.

6 Как определить затраты на разработку техдокументации для демонтажа наружных сетей канализации?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Затраты на разработку техдокументации для демонтажа наружных сетей канализации не относятся к проектным и, следовательно, не учтены Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства; стоимость выполнения указанной работы может быть определена исполнителем в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений не учтена базовыми ценами Справочников и может быть определена для условий демонтажа наружных сетей канализации в соответствии с регламентом, установленным пунктом 1.19 СБЦП 81-2001-07.

7 Как определить стоимость разработки схемы водоснабжения и водоотведения?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения с учетом выполнения соответствующих гидравлических расчетов водопроводных и канализационных сетей относится к работам, предшествующим проектированию, а указанные материалы являются исходными данными для выполнения проектных работ.

В настоящее время цены на указанные работы отсутствуют, и затраты на их выполнение могут быть определены расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3п).

Ответ в актуализированной редакции

Разработка схемы водоснабжения и водоотведения с учетом выполнения соответствующих гидравлических расчетов водопроводных и канализационных сетей относится к работам, предшествующим проектированию, а указанные материалы являются исходными данными для выполнения проектных работ.

Стоимость разработки схемы водоснабжения и водоотведения не учтена базовыми ценами Справочников и может быть определена в соответствии с регламентом, установленным пунктом 1.11 СБЦП 81-2001-17.

IV. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ГОРОДСКИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

1 Как определить базовую цену на разработку проектной и рабочей документации для строительства городских улиц и дорог по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. (СБЦ-2007)?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При определении базовой цены на разработку проектной и рабочей документации для строительства городских улиц и дорог по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. (СБЦ-2007) расчет осуществляется по соответствующим ценовым показателям Справочника с применением корректирующих коэффициентов, учитывающих городские условия строительства объектов, предусмотренные Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008).

Так, например, если по соответствующим характеристикам, приведенным в п. 8 главы 1 СБЦ-2008, в том числе пересечений, объект относится к III категории сложности проектирования, то для определения базовой цены проектных работ необходимо стоимость, определенную по п. 1 таблицы 3 СБЦ-2007, скорректировать с применением коэффициента 1,25 (см. п. 11 СБЦ-2008).

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования городских улиц и дорог с применением положений СБЦ-АД-2007 и СБЦ-ГИСК-08 актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

2 Как определить стоимость проектирования поселковых и сельских улиц и дорог в пределах населенных пунктов, а также участков автомобильных дорог, проходящих через сельские поселения и обслуживающих транзитные связи этого поселения?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Стоимость проектирования поселковых и сельских улиц и дорог в пределах населенных пунктов, обеспечивающих связи внутри этих населенных, определяется по ценовым показателям Справочника базовых цен на проектные работы для строительства

«Городские инженерные сооружения и коммуникации» изд. 2008 г. (СБЦ-2008). При этом указанные выше улицы и дороги могут рассматриваться как:

- магистральные улицы районного значения;

- улицы и дороги местного значения;

- внутриквартальные проезды

в зависимости от ширины проезжей части и числа полос движения, принимаемых исходя из прогнозируемой интенсивности этого движения и в соответствии с п.2 гл. 1 «Городские улицы и дороги» раздела 3 СБЦ-2008.

Стоимость проектирования участков автомобильных дорог, проходящих через сельские поселения и обслуживающих транзитные связи этого поселения, определяется по ценам, содержащимся в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» изд. 2007 г. (СБЦ-2007). При этом учитываются категории дорог и категории сложности проектирования, относящиеся к доле длины проектируемого участка дороги, проходящего по территории поселка.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования городских улиц и дорог с применением положений СБЦ-АД-2007 и СБЦ-ГИСК-08 актуален и в настоящее время и корректировке не подлежит.

V. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 Сколько видов проектной документации предусмотрено для разработки объектов капитального строительства, и какое соотношение стоимости разработки проектной и рабочей документации рекомендовано при выполнении проектных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – Положение), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87, предусматривается два вида документации: проектная и рабочая.

Для учета некоторых изменений, связанных с введением вышеуказанного Положения, целесообразно уточнить процентное соотношение при определении долей затрат на разработку проектной (П) и рабочей (Р) документации с увеличением доли затрат на стадии «П» до 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до 14%.

В большинстве случаев, по действующим на сегодняшний день Справочникам, установлено соотношение стоимости разработки проектной и рабочей документации 30% и 70%. В связи с вышеизложенным для этих случаев рекомендовано соотношение 40% и 60% соответственно. Для иных первоначальных соотношений удельного веса стоимости проектных работ на стадии П и Р новое распределение будет иметь другие показатели, увеличивающие процентное соотношение объемов работ в пользу разработки проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время. Компенсация дополнительных затрат, вызванных введением в действие Положения и не учтенных СБЦ (СЦ), может быть осуществлена в соответствии с рекомендациями, приведенными в письме Минрегиона России от 22.06.2009 № 19088-СК/08 (Приложение 3 к настоящему Сборнику) и в письме Минрегиона России от 28.07.10 № 28422-ИП/08 (См. Приложение 6 к Сборнику 2007 – 2017).

2 Можно ли определять стоимость проектирования малых форм архитектуры и элементов благоустройства по разделу 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. (Сборник)?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Раздел 40 Сборника отсутствует в перечне документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ в соответствии с приказами Росстроя от 20.04.2007 г. № 110 и от 30.04.2008 г. № 143, и, следовательно, в настоящее время не действует.

Однако, в случае отсутствия цен во вновь разработанных Справочниках базовых цен позиций номенклатуры, имевшейся в ранее действовавших и отмененных разделах Сборника, для определения базовых цен могут быть использованы соответствующие показатели Сборника цен, в том числе и раздела 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» изд. 1987-90 гг.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами Справочников учтены только типовые проектные решения для возведения малых форм в составе работ по благоустройству земельного участка, отведенного под строительство объекта.

В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы для определения стоимости проектирования малых форм архитектуры и элементов благоустройства. В случае если заказчик-застройщик поручает разработчику индивидуальную разработку малых форм, что должно быть отражено в задании на проектирование, указанная работа определяется и оплачивается заказчиком-застройщиком дополнительно согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

3 Как рассчитывается базовая цена проектных работ в случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В случае, когда показатель объекта проектирования больше удвоенного максимального показателя, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат (см. п. 5 раздела II Общих указаний изд. 2002 г.)..

В то же время для определения цены проектирования объекта с показателем, превышающим табличный в 5 раз и более, по ценовым показателям Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, в качестве аналога можно использовать соответствующие значения ценовых показателей Справочников для объекта, превышающего табличный показатель в 2 раза. При этом решается вопрос о возможности введения в расчет повышающего коэффициента как элемента договорной цены.

Ответ в актуализированной редакции

Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в Справочнике, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009.

При финансировании проектных работ из бюджетных источников (См. пункт 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г., Приложение 3 к Сборнику 2007–2017), рекомендации, приведенные в ответе на вопрос 3 раздела V Сборника-2009, необходимо согласовывать с Минстроем России и заказчиком, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

4 Какие затраты учтены базовыми ценами на проектирование переходов газопроводом (трубопроводом) через водные преграды и препятствия, содержащимися в п.п. 9-11 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» изд. 1999 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Базовыми ценами на проектирование переходов газопроводом (трубопроводом) через водные преграды и препятствия, содержащимися в п.п. 9-11 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» изд. 1999 г., учтены затраты, связанные с выполнением расчетов на прочность и устойчивость трубы и строительных конструкций опор; необходимость выполнения указанных работ нашла отражение в разделе III «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2009, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

5 Как определяется цена проектных работ исходя из общей стоимости строительства объекта по таблицам Справочников?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При определении стоимости проектных работ по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, исходя из общей стоимости строительства следует иметь в виду, что процент проектных работ, определяемый по одной из таблиц Справочника, принимается исходя из показателя общей стоимости строительства объектов, формирующих площадку строительства, т. е. уровень затрат, от которого исчисляется цена проектных работ, должен соответствовать итоговому показателю Сводного сметного расчета стоимости строительства (без учета НДС).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2009, актуален в настоящее время. Порядок определения базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства установлен пунктом 2.2 МУ-2009.

6 Почему в формулу расчета проектных работ (исходя из общей стоимости строительства в текущем уровне) рекомендуется вводить понижающий коэффициент?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Методическими указаниями по применению СБЦ на проектные работы для строительства, утвержденными Минрегионом РФ 13.04.09 г. приказом № 135, предусмотрен порядок расчета цены исходя из объема затрат на строительство, независимо от даты издания ценового документа: 1995-99 гг., в которых % ПР установлен от затрат на строительство в уровне 01.01.91 г., или 2004-2008 гг., где цены на строительство установлены на 01.01.2001 г., а именно: в формулу расчета цены ПР исходя из стоимости строительства в уровне 2001 г. вводится инфляционный индекс на проектные работы, составляющий на III квартал 2009 г. 3,03 (письмо Минрегиона РФ от 13.07.2009 г. № 21713-СК/08).

До введения в действие Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 13.04.09 г. № 135, порядок расчета цены проектных работ исходя из общей стоимости строительства по показателям соответствующих Справочников издания 1995-99 гг., изложенный в «Разъяснениях по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд.1999 г., не изменился.

При этом в формулу расчета цены следует вводить по согласованию с заказчиком понижающий коэффициент, учитывающий разницу в уровне индексов изменения стоимости проектных работ и строительства.

Ответ в актуализированной редакции

В пункте 2.2 МУ-2009 предусмотрен порядок расчета цены исходя из общей стоимости строительство для всех Справочников, независимо от даты издания ценового документа (1995-99 гг., в которых процент на проектные работы установлен от затрат на строительство в уровне 01.01.91 г.; или 2004-2008 гг., где цены на строительство установлены на 01.01.2001 г.). А именно: в формуле расчета цены проектных работ, приведенной в пункте 2.2.4 МУ-2009, применяются данные стоимости строительства в уровне 2001 г.

Т.е., например, для определения стоимости проектных работ гидроэлектростанции по СБЦ-ОЭ-96 необходимо общую стоимость строительства объекта-аналога перевести в базовые цены 1991 г. и по таблицам Справочника определить показатель α. Далее общую

стоимость строительства объекта-аналога необходимо перевести в цены 2001 года и по формуле, приведенной в пункте 2.2.4. МУ-2009, с применением инфляционного индекса на проектные работы к уровню цен на 01.01.2001 г. определить стоимость проектных работ в текущих ценах.

Другие поправочные коэффициенты согласно МУ-2009 и общих положений Справочников, вводятся в расчет порядком установленным сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр.

7 О размере индекса изменения цен на проектные работы в случае определения стоимости проектирования по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг/?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В соответствии с письмом Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116 усредненный индекс базовых цен на проектные работы для строительства по состоянию на 01.01.95 г. равен 1000 и применялся к ценам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

В связи с деноминацией и изменением масштаба цен (в 1000 раз) при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 г. № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами.

Таким образом, исходя из уровня инфляции по состоянию на 01.01.95 г. (1000) и масштаба деноминации (в 1000 раз), индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и 01.01.95 г., одинаков и составляет на III квартал 2009 г. – 23,36 (письмо Минрегиона России от 13.07.2009 г. № 21713-СК/08).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2009, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит. Инфляционные индексы, рекомендованные к применению федеральным органом исполнительной власти, приведены в Приложении 2 к настоящему Сборнику.

8 Как определить затраты на проектирование в связи с консервацией объекта строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Перечень документов, рекомендуемых для определения базовой цены проектных и изыскательских работ в соответствии с приказом Росстроя от 20.04.2007 № 110, не содержит позиций, относящихся к расчету затрат на проектирование в связи с консервацией объекта строительства.

В случае отсутствия цен на проектирование отдельных видов работ в ценовых документах, их стоимость может определяться расчетом в соответствии с калькуляцией затрат.

Одновременно для возможной оценки стоимости указанных работ можно воспользоваться ценами на проектные работы для условий нового строительства, содержащимися в соответствующих Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, с введением понижающего коэффициента, учитывающего объем проектных работ, связанных с консервацией объекта строительства.

Размер понижающего коэффициента напрямую зависит от уровня возведения этажей строящегося здания, степени его готовности к эксплуатации, и других факторов, учитывающих реальный объем проектных работ по консервации (по сравнению с новым строительством).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2009, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

9 Как определяется стоимость выполнения проектных работ в сокращенном составе и объеме?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В случае выполнения проектных работ в сокращенном против предусмотренного действующими нормативными документами составе и объеме в соответствии с пунктом 2 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. стоимость проектирования объектов определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации для строительства здания, сооружения с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком. Этот порядок распространяется на все действующие разделы Сборника цен и Справочники базовых цен на проектные работы для строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 1.6 раздела I МУ-2009 при выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами

составу разделов и объемов работ, их цена, независимо от способов ее расчета, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации.

10 Как определить стоимость вариантной проработки для выбора оптимальных проектных решений?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

В соответствии с положениями п. 7.1 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. ценами Справочников учтена вариантная проработка для выбора оптимальных проектных решений; что касается вариантов проектных решений, выдаваемых заказчику в соответствии с заданием на проектирование, то оплата этих работ осуществляется дополнительно к стоимости основных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 1.3.6.1 раздела I МУ-2009 вариантные проработки, выполняемые проектировщиком для выбора оптимальных проектных решений, учтены базовыми ценами Справочника.

Затраты на разработку по поручению заказчика и указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах компенсируются дополнительно к стоимости основных работ и определяются в зависимости от вида проектируемого объекта по сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр.

11 Как определить затраты, связанные с разработкой паспорта объекта?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Затраты, связанные с разработкой паспорта объекта, не учтены ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства и оплачиваются заказчиком дополнительно, так как их разработка не предусмотрена требованиями действующих нормативных документов на проектирование.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ, приведенный в Сборнике-2009, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

12 Как определить стоимость проектирования газификации промплощадок объектов цветной металлургии?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г. (СБЦ-2006) рекомендуется для определения базовых цен на разработку проектной документации для строительства объектов газоснабжения промышленных предприятий, в т.ч. цветной металлургии. При этом стоимость проектирования газификации промплощадок определяется по ценовым показателям СБЦ-2006 дополнительно к базовым ценам, определенным по разделу 7 «Цветная металлургия» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1990 г. (см. п. 2 Указаний по применению цен).

Ответ в актуализированной редакции

СБЦП 81-2001-14 рекомендуется для определения базовых цен на разработку проектной документации для строительства объектов газоснабжения промышленных предприятий, в т.ч. цветной металлургии. При этом стоимость проектирования газификации промышленных площадок определяется по ценовым показателям СБЦП 81-2001-14 дополнительно к базовым ценам, определенным по СБЦП 81-2001-20 или СЦ-7-87.

13 Как определить стоимость разработки технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Разработка технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса не учтена ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства и оплачивается дополнительно в объеме, рассчитанном на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален в настоящее время для определения стоимости разработки технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса. Затраты на выполнение этих работ могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

14 Как определить стоимость возможных затрат по разработке защиты от прогрессирующего обрушения?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Ценовые документы, рекомендуемые для расчета базовой цены проектных работ на федеральном уровне (приказы Росстроя от 20.04.2007 г. № 110 и от 30.04.2008 г. № 143) не учитывают возможных затрат по разработке защиты от прогрессирующего обрушения, и в соответствии с п. 5 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. могут быть рассчитаны на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален в настоящее время для определения стоимости разработки защиты от прогрессирующего обрушения. Затраты на выполнение этих работ могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

15 Как определить стоимость разработки конструкции тепловой изоляции?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

При определении стоимости разработки конструкции тепловой изоляции (в случае, если указанная работа не учтена комплексными ценами Справочников или выполняется вне комплекса), можно воспользоваться ценовыми показателями главы 3 «Теплоизоляционные конструкции» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты» изд. 2004 г. (п. 4.5 главы IV приказа Росстроя от 20.04.2007 г. № 110).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален в настоящее время для определения стоимости разработки конструкции тепловой изоляции и корректировке не подлежит.

16 Как определить стоимость проектирования установки охранно-пожарной сигнализации?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Стоимость проектирования установки охранно-пожарной сигнализации определяется суммированием стоимости, определенной по таблицам 3 и 5 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. с понижающим коэффициентом 0,8 (п. 4 примечаний к таблице 5).

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость работ по проектированию противопожарной сигнализации для соответствующих категорий зданий и сооружений в соответствии с нормами проектирования (национальные стандарты и своды правил по пожарной безопасности)

учтена базовыми ценами в составе раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и дополнительной оплате не подлежит.

При проектировании охранно-пожарной сигнализации по отдельному заданию заказчика, а также в случаях, когда затраты на выполнение этих работ согласно общим положениям Справочника не учтены базовой ценой, стоимость определяется суммированием цен, определенных по таблицам 3 и 5 СБЦ-ПОЗ-99 с понижающим коэффициентом 0,8 (п. 4 примечаний к таблице 5).

17 Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2009

Комплексными ценами, содержащимися в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006-2008 гг. (СБЦ), а также ценами, введенными в 2009 г. в статусе государственных стоимостных нормативов, учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС). Исключение составляют Справочники, в которых указан другой порядок определения этих затрат (СБЦ «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г., СБЦ «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г. и др., в которых комплексные цены формируются путем суммирования базовых цен проектирования отдельных зданий, сооружений и видов работ).

Работы по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства выполняются до начала его проектирования, и результаты ОВОС являются исходными данными, представляемыми заказчиком-застройщиком для разработки раздела «Перечень мероприятии по охране окружающей среды», выполняемого в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

В случае выполнения ОВОС в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость этих работ может быть определена дополнительно, ориентировочно в размере 4% от общей стоимости проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету затрат на разработку мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также работ по оценке воздействия на окружающую среду (ОВОС) предполагаемого объекта капитального строительства, актуален в настоящее время и подлежит корректировки только в части ссылок на сметные нормативы, которые внесены в Федеральный реестр и приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

1	2	3	4	5	6	7
Отраслевые сметные нормативы на научно-проектные работы для реставрации						
1	РНиП 4.05.01-93	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 29.12.1993 № 810; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
2	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
3	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разделы 4, 10	Приказ Минкультуры СССР от 25.10.1991 № 286; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
4	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 04.02.1992 № 50; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
5	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Минкультуры России от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.

Приложение 3

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-33-55, факс 699-38-41

Организации и предприятия строительного комплекса Российской Федерации

22.06.2009 № 19088-СК/08

На № _____ от _____

Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с многочисленными обращениями, а так же в соответствии с пунктом 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение) сообщает.

Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), утвержденная постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 июня 1995 г. № 18-64 со вступлением в силу указанного постановления не подлежит применению. Также не подлежит применению Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений (СП 11-101-95), утвержденный постановлением Минстроя России от 30.06.1995 № 18-63.

В отличие от ранее действовавших нормативных документов Положением не предусматривается стадийность проектирования: «ТЭО», «проект», «рабочий проект», а используются понятия «проектная документация» и «рабочая документация».

С учетом того, что постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 5 марта 2007 № 145 предусмотрен порядок проведение экспертизы в отношении документации, разработанной в объеме стадии «проектная документация», заказчик должен подготовить ее в соответствии с указанным положением, и представить для проведения государственной экспертизы.

В соответствии с пунктом 4 Положения рабочая документация разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений. Кроме того, положение не содержит

указаний на последовательность разработки рабочей документации, что определяет возможность ее выполнения, как одновременно с подготовкой проектной документации, так и после ее подготовки

При этом объем, состав и содержание рабочей документации должны определяться заказчиком (застройщиком) в зависимости от степени детализации решений, содержащихся в проектной документации, и указываться в задании на проектирование.

По мнению Минрегиона России, при одновременной разработке проектной и рабочей документации по решению заказчика и с согласия экспертной организации, вся документация может быть представлена на государственную экспертизу. При этом размер платы за проведение государственной экспертизы нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий рекомендуется осуществлять от базовой (в ценах 2001 года) стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она представлялась на экспертизу) и (или) изыскательских работ, в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса (аукциона) на выполнение указанных работ.

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных Положением, Минрегион России рекомендует при определении стоимости проектных работ, принимать распределение базовой цены проектирования, рассчитанной с использованием справочников базовых цен на проектные работы, в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах:

проектная документация - 40%
рабочая документация - 60%.

В зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может корректироваться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком.

Кроме того, если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной, и полная или частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком (застройщиком) строительства и лицом, осуществляющим подготовку такой документации, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

Во исполнении пункта 6 Положения подготовлен приказ Минрегиона России об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, который находится на регистрации в Минюсте России.

До вступления в силу указанного приказа выполнение и оформление текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации, рекомендуется осуществлять с использованием ранее принятых

стандартов Системы проектной документации для строительства, стандартов Единой системы конструкторской документации в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании, законодательству Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Одновременно Минрегион России сообщает, что с выходом данного письма письмо Минрегиона России от 08.08.2008 № 19512-СМ/08 утратило силу.

С.И. Круглик

Исп. Костюк А.Л.
тел.: 960-25-47, доб. 28072

gost.e-ecolog.ru