ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2008 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

С Б О Р Н И К Р А З Ъ Я С Н Е Н И Й
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2008 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2008 – 2017, 64 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2008».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 марта 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42

– по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	7
	Список сокращений, используемых в Сборнике.....	9
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	10
1	Как определить затраты на проектирование жилого дома, состоящего из блок-секций разной этажности?	10
2	Как рассчитать цену проектирования десятиэтажного жилого дома общим объемом 52400 м^3, скомпонованного из 4-х блок-секций одинаковой этажности, но разной планировки?.....	10
3	Как определить стоимость проектирования жилого дома разной этажности (5, 7, 10 этажей), состоящего из 4-х блок-секций?.....	12
4	Как определить базовую цену проектирования зданий с несущими конструкциями из монолитного бетона и ограждающими элементами – из кирпича?.....	13
5	Как определить затраты на разработку инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений дома?	13
6	Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на проектирование систем дымоудаления и установку коллективных антенн в жилых домах и зданиях?.	14
7	Как определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»?.....	15
8	Как определить затраты на разработку цветовых решений (расколеровку) проектируемых объектов?	15
9	Учтены ли ценами СБЦ-2003 внутриквартальные объекты (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.)?	16
10	Как определить стоимость разработки проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР)?	16
II	**Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ**	17
1	К каким изменениям может привести выход Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87?.....	17
2	Какое определение дается понятию «этап строительства» в Положении об организации проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145?.	18
3	Как рассчитать стоимость проектных работ по планировке территории?	19
4	Как определяется стоимость выполнения проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений?	20
5	Как определить стоимость раздела «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием»?	20
6	Как определить стоимость разработки плана локализации аварийных ситуаций, в т. ч. и разлива нефти (ПЛАС)?	21
7	Как определить стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» и составления Декларации промышленной безопасности?	21
8	Как происходит согласование готовой проектной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления?	22
9	Как рассчитать базовую цену проектирования систем противопожарной и охранной защиты?	22

10 Как определить затраты, связанные с выполнением проекта силового электрооборудования систем пожаротушения (водяного, газового, модульного и импульсного действия)? 23
11 Как определить стоимость проектирования управления огнезадерживающими клапанами и подпором воздуха? 23
12 Как определить затраты, связанные с обвалованием резервуаров? 24
13 Как определить стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией объектов строительства, а также при реконструкции однотипных зданий? ... 24
14 Каков порядок определения стоимости проектных работ исходя из общей стоимости строительства? 25
15 Как определить затраты, связанные с оценкой рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося на площадке строительства?..... 26
16 Для каких организаций предназначены Рекомендации по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате, одобренные и рекомендованные к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 № 9-10-17/40? 26
17 Как определить стоимость проектных работ для строительства технологической эстакады? 27
18 Как определяется цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (сейсмичность)? 28
19 Каков размер коэффициента для определения стоимости выполнения обоснований инвестиций в строительство объектов за границей?..... 28
20 Как определить стоимость разработки технической документации для капитального ремонта зданий, сооружений по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства для условий нового строительства? 29
21 Как определить базовую цену разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений? 30
22 Как определить стоимость разработки трехмерной электронной модели трубопроводов, оборудования и т. д.? 30
23 Входят ли научно-исследовательские работы в состав проектных работ? 31
24 Как определить продолжительность индивидуального проектирования объекта, если нормами установлен регламент исходя из типового проектирования? 31
25 Как определить цену разработки технической документации, связанной с заменой лифтового оборудования? 33
26 Подлежит ли оплате предоставление заказчику сметных расчетов в базисном уровне? 34
27 Как рассчитать базовую цену проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства при определении цены проектирования закрытой одноэтажной стоянки автотранспорта?..... 34
28 Как определить стоимость проектирования биологической рекультивации земель? 36
29 Как определить стоимость проекта нормативов предельно допустимых выбросов? 36

30 Какие повышающие коэффициенты следует применять при сокращении сроков проектирования? 36

Приложения

1 Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г. 38

2 Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России 56

3 Перечень действующих государственных сметных нормативов, утвержденных Минстроем России и вступающих в действие в 2017 году, необходимых для учета проектировщикам при подготовке раздела «Смета на строительство» в составе проектной и рабочей документации по состоянию на 01.03.2017 г..... 60

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2008 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2008 году (далее – Сборник-2008), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных, наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2008 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2008 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 марта 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.03.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2008 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» изд. 2002-2016 г.; 2004-2016 г.; 2005-2016 г.; 2006-2017 г. и 2007-2017 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
КВ	– Капиталовложения.
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Минстроя России 04.06.2015 № 406/пр
НП	– Натуральный показатель объекта проектирования.
ПД	– Проектная документация
ПНООЛР	– Проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
ПОС	– Раздел ПД «Проект организации строительства»
РД	– Рабочая документация
Сборник 2008 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2008 – 2017.
Сборник-2008	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2008.
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦ-2003	– Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского назначения», принят и введен в действие постановлением Госстроя России от 10.06.2003 г. N 60
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как определить затраты на проектирование жилого дома, состоящего из блок-секций разной этажности?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

При определении затрат на проектирование жилого дома, состоящего из блок-секций разной этажности, расчет следует осуществлять исходя из показателей, приведенных в таблице 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения изд. 2003 г. (СБЦ-2003) и установленных для соответствующей этажности, с применением понижающих коэффициентов, определенных как соотношение строительного объема блоков определенной этажности и общего объема здания.

Например, при $V_{здания}$=6000 м^3 и строительном объеме 9-ти этажной части V_1=1500 м^3; 12-ти этажной части V_2=2000 м^3; 15-ти этажной части V_3=2500 м$_3$; в расчет цены по п.п. 6; 7; 8 таблицы 1 СБЦ-2003 вводятся понижающие коэффициенты:

$$K_1 = \frac{V_1}{V} = \frac{1500}{6000} = 0{,}25$$

$$K_2 = \frac{V_2}{V} = \frac{2000}{6000} = 0{,}33$$

$$K_3 = \frac{V_3}{V} = \frac{2500}{6000} = 0{,}42$$

Итого: 1,0

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования жилого дома, состоящего из блок-секций разной этажности, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время. При этом выполнение расчета осуществляется по ценовым показателям таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

2 Как рассчитать цену проектирования десятиэтажного жилого дома общим объемом 52400 м^3, скомпонованного из 4-х блок-секций одинаковой этажности, но разной планировки?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с положениями главы 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. базовая цена проектирования жилых домов, состоящих из блок-секций, определяется по таблице 1 «Жилые дома» с учетом компоновки дома, составляющей 20% индивидуальной разработки, и 80% - на разработку блок-секций, с применением к последней, при необходимости, понижающих коэффициентов на их привязку.

Понятие «базовая блок-секция» предполагает соответствующие разработки проектной документации с возможностью ее дальнейшего использования для аналогичных проектных работ с другими заданными параметрами путем внесения изменений.

При этом расчет осуществляется исходя из общей кубатуры дома.

В связи с изложенным, базовая цена разработки проектной документации для строительства десятиэтажного жилого дома общим объемом 52400 м^3 и с показателями поэтажных объемов блок-секций будет определяться по ценовым показателям п. 6 таблицы 1 СБЦ-2003 следующим образом:

$$Ц = (820{,}224 + 0{,}011 \times 52400) \times К_{инфл} \times$$
$$\times \left[0{,}2 + 0{,}8 \times \left(\frac{14400}{52400} \times 1 + \frac{26000}{52400} \times К_1 + \frac{12000}{52400} \times К_2\right)\right]$$

где:

14400 м^3 – строительный объем секции Б;

26000 м^3 – строительный объем секций А и Г;

12000 м^3 – строительный объем секции В;

$К_1$ и $К_2$ – корректирующие коэффициенты в соответствии с указаниями п. 2 главы 1 СБЦ-2003.

Размер понижающего коэффициента определяется самой проектной организацией в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования десятиэтажного жилого дома общим объемом 52400 м^3, скомпонованного из 4-х блок-секций одинаковой этажности, но разной планировки, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время. При этом в приведенной формуле необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

3 Как определить стоимость проектирования жилого дома разной этажности (5, 7, 10 этажей), состоящего из 4-х блок-секций?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

При определении стоимости проектирования жилого дома разной этажности (5, 7, 10 этажей) по СБЦ-2003 следует исходить из общего строительного объема здания с учетом объемных показателей каждой части дома соответствующей этажности.

При этом общая базовая цена разноэтажного дома определяется суммированием стоимости отдельных его частей.

В связи с изложенным расчет цены проектирования определяется по табл. 1 «Жилые дома» СБЦ-2003 следующим образом:

а) 5-ти этажной секции дома – по п. 5 СБЦ-2003

$$C_1 = (502{,}848 + 0{,}011 \times 52400) \times \frac{14400}{52400}$$

где

14400 м^3 – объем 5-ти этажной секции дома;

52400 м^3 – общий строительный объем дома.

б) 7-ми и 10-ти этажных частей дома – по п. 6 СБЦ-2003

$$C_2 = (820{,}224 + 0{,}011 \times 52400) \times \frac{26000 + 12000}{52400}$$

где

26000 м^3 – объем 7-ми этажных секций дома;

12000 м^3 – объем 10-ти этажной секции дома.

Затем определяется общая базовая цена проектирования жилого дома с учетом применения коэффициентов 0,2 на компоновку и 0,8 на разработку блок-секций.

$$Собщ = \left[(502{,}848 + 0{,}011 \times 52400) \times \frac{14400}{52400} + (820{,}224 + 0{,}011 \times 52400) \times \frac{38000}{52400} \right] \times$$

$$\times Кинфл \times \left[0{,}2 + 0{,}8 \times (\frac{14400}{52400} \times 1 + \frac{26000}{52400} \times K1 + \frac{12000}{52400} \times K2) \right]$$

где

K_1 – коэффициент на привязку 7-ми этажных блок-секций;

K_2 – коэффициент на привязку 10-ти этажной блок-секции.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования жилого дома разной этажности (5, 7, 10 этажей), состоящего из 4-х блок-секций, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время. При этом в приведенной формуле необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

4 Как определить базовую цену проектирования зданий с несущими конструкциями из монолитного бетона и ограждающими элементами – из кирпича?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с указаниями п. 1.9 Основных положений СБЦ-2003 коэффициент на монолитный бетон принимается в размере 1,4, но только к стоимости тех разделов проектной документации, разработка которых усложняется; то есть, если монолитные только несущие конструкции (каркас здания), а ограждающие элементы (стены) выполняются из кирпича, то К=1,4 применяется не ко всему объему конструкторских работ, составляющему, например, 30%, а только к его половине-15%.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, установленными СБЦП 81-2001-03, учтены затраты на разработку ПД (РД) зданий с несущими конструкциями и ограждающими элементами из монолитного бетона, объемных блоков или кирпича. В связи с этим в расчете ранее действовавший коэффициент на проектирования зданий с ограждающими и несущими конструкциями из монолитного бетона или объемных блоков не применяется.

5 Как определить затраты на разработку инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений дома?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями соответствующих СНиП, действующих на момент разработки Справочника, то есть по состоянию на 01.01.2003.

Принимая во внимание, что СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» введен в действие с 1 октября 2003 г., затраты на разработку инструкции по эксплуатации квартир и общественных помещений дома не учтены ценами СБЦ-2003. Стоимость ее

разработки может быть учтена дополнительно в соответствии с калькуляцией затрат и оплачена по договору с заказчиком-застройщиком.

Ответ в актуализированной редакции

Цены, приведенные в Справочниках, в том числе СБЦП 81-2001-03, включенных в Федеральный, реестр являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормативами по проектированию, действующими на момент разработки цен, например, для Справочников изд.2010 г. – это 01.01.2010 г. Принимая во внимание, что требования по разработке инструкции по эксплуатации квартир предусмотрены положениями СНиП 31-01-2003, введенным в действие 1 октября 2003 г., затраты на выполнение этих работ учтены ценами СБЦП 81-2001-03 и дополнительной оплате не подлежат.

6 Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на проектирование систем дымоудаления и установку коллективных антенн в жилых домах и зданиях?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Ценовыми показателями таблиц Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) учтены затраты на проектирование систем дымоудаления и установку коллективных антенн в жилых домах и зданиях в объеме требований по состоянию на 01.01.2003 г.

Удельный вес отдельных разделов технической документации, учтенных базовыми ценами для объектов нового строительства, определяется по приведенным в Справочниках таблицам относительной (ориентировочной) стоимости и может уточняться руководством проектной организации в пределах общей цены по каждой стадии проектирования как при выполнении работ собственными силами, так и при передаче части работ субподрядным организациям по согласованию с ними.

В таком же порядке может быть определена относительная стоимость других разделов проектных работ, учтенных базовыми ценами, но не выделенных в таблицах (см. п. 16 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.).

При этом все дополнительные требования нормативных документов, вышедших после 01.01.2003 г., могут быть компенсированы заказчиком при формировании договорных обязательств на выполнение проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ценовыми показателями таблиц СБЦП 81-2001-03 учтены затраты на проектирование систем дымоудаления и установку коллективных антенн в жилых домах и зданиях в объеме требований необходимом и достаточном для полной и качественной

реализации всех функций зданий, сооружений данного назначения (типа), установленными действующими нормами проектирования по состоянию на 01.01.2010 г.

7 Как определить стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» к объектам, перечисленным в п. 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не учтена комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства и может быть компенсирована дополнительно договорной ценой в соответствии с калькуляцией затрат, если необходимость выполнения данной работы не была предусмотрена СНиП на разработку соответствующей проектной и рабочей документации (корпуса больниц, госпитали и т. п.).

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» учтена базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 в объеме, установленном нормами проектирования, действовавшими на момент разработки и утверждения Справочника, т.е. по состоянию на 01.01.2010 г.

8 Как определить затраты на разработку цветовых решений (расколеровку) проектируемых объектов?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Ценовые показатели, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г., учитывают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП по состоянию на 01.01.2004 г., в том числе и разработку цветовых решений (расколеровку) проектируемых объектов.

Ответ в актуализированной редакции

Ценовые показатели, содержащиеся в таблицах СБЦП 81-2001-03, учитывают весь объем работ, предусмотренный требованиями норм проектирования объектов по состоянию на 01.01.2010 г., в том числе и разработку цветовых решений (расколеровку) проектируемых объектов.

9 Учтены ли ценами СБЦ-2003 внутриквартальные объекты (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.)?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Ценами таблицы 1 СБЦ-2003 учтено проектирование жилых домов с посадкой их на генплане и подключениями к площадочным инженерным сетям; при этом внутриквартальные объекты (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.) указанными ценами на проектирование не учтены и рассчитываются дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами таблицы №1 СБЦП 81-2001-03 учтено проектирование жилых домов с посадкой их на генплане и подключениями к площадочным инженерным сетям; при этом внутриквартальные объекты (спортивные и детские площадки, автомобильные дороги и др.) указанными ценами на проектирование не учтены и рассчитываются дополнительно.

10 Как определить стоимость разработки проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР)?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость разработки проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) не учтена ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. и может быть определена дополнительно на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки ПНООЛР не учтена ценами СБЦП 81-2001-03 и может быть определена дополнительно согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 К каким изменениям может привести выход Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – Положение) утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08 № 87, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации: с одной стороны – за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, в том числе связанных с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появился ряд новых требований к составу разделов проектной документации, например:

- необходимость составления перечня основных видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, с оставлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций (см. подпункт «И» пункта 23 Положения);

- необходимость проведения расчета пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (см. подпункт «М» пункта 26 Положения) и т. д.

Для учета указанных выше обстоятельств целесообразно уточнить процентное соотношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» до 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом до 5% при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Одновременно следует иметь в виду, что в ценовых документах, рекомендуемых к применению в соответствии с приказом Росстроя от 20.04.2007 г. № 110, объем требований нормативных документов, связанных с проектированием, учитывается по состоянию на начало года издания соответствующего Справочника, т. е. если Справочник введен в действие в 2003 году, то он учитывает все требования нормативных документов по состоянию на 01.01.2003 г. Все требования нормативных документов, предъявляемые к разрабатываемой проектной и рабочей документации, введенные после 1 января года издания Справочника, могут быть компенсированы дополнительно.

Пунктом 4 Положения в целях реализации в процессе строительства решений, содержащихся в проектной документации, предусмотрена разработка рабочей

документации, т.е. с введением в действие указанного Положения легитимными проектными документами на законодательном уровне становятся два документа: проектная документация и рабочая документация, что предполагает наличие двухстадийного проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время. Компенсация дополнительных затрат, вызванных введением в действие Положения, может быть осуществлена в соответствии с рекомендациями, приведенными в письме Минрегиона России от 28.07.10 № 28422-ИП/08 (См. Приложение 6 к «Сборнику разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы)», издание ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» 2007 – 2017). Т.е. к ценам Справочников, которые введены в действие до 16.02.2008 г. и внесены в Федеральный реестр, в расчетах по согласованию с заказчиком может быть применен повышающий коэффициент до 1,14.

2 Какое определение дается понятию «этап строительства» в Положении об организации проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В пункте 2 Положения об организации проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145, дано определение понятия «этап строительства» вместо ранее действовавшего понятия «очередь строительства». В соответствии с этим определением объект, выделенный в отдельный этап строительства, может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, т.е. независимо от строительства на одном земельном участке других объектов.

Необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам устанавливается заказчиком в задании на проектирование, а стоимость связанных с этим дополнительных затрат учитывается на первой стадии проектирования (проектная документация – «П»).

Стоимость разработки проектной документации при строительстве по этапам определяется в соответствии с положениями п. 3 раздела Ш Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд.2002 г., т.е. исходя из основных показателей отдельно каждого этапа. При этом к стоимости

проектирования первого этапа строительства добавляется до 20 % цены разработки проектной документации всех последующих этапов.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ в первом абзаце вопроса 2, приведенный в Сборнике-2008 актуален в настоящее время и корректировки в этой части не подлежит.

При проектировании объектов, строительство которых осуществляется по этапам, стоимость проектных работ определяется по каждому этапу в порядке, установленном Справочниками, внесенными в Федеральный реестр. При этом ранее действовавший коэффициент на пусковые комплексы, установленный п. 3 раздела Ш Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд.2002, в расчете не применяется.

3 Как рассчитать стоимость проектных работ по планировке территории?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В связи с отсутствием в настоящее время ценовых документов федерального уровня для расчета стоимости проектных работ по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 (СНиП 11-04-2003), применяемой в части, не противоречащей Градостроительному кодексу, и на основании пункта 5 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. цена указанных работ может быть определена расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат, форма которой приведена в МДС 81-35.2004.

В то же время для оценки разработки планировочной градостроительной документации могут быть использованы ценовые показатели, приведенные в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» издания 1995 г. применительно.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектных работ по планировке территории необходимо определять с применением положений СБЦП 81-2001-01 с учетом рекомендаций в письме Минрегиона России №19268-АП/08 от 20.07.2011 (письмо внесено в Федеральный реестр, см. Приложение 6 к «Сборнику разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы)», издание ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» 2006 – 2017).

4 Как определяется стоимость выполнения проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость выполнения проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, зданий, сооружений, содержащимися в действующих ценовых документах для определения стоимости проектных работ в соответствии с перечнем, приведенным в Приложении к приказу Росстроя от 20.04.2008 г. № 110, и может быть определена дополнительно на основании калькуляции затрат исходя из трудоемкости работ по форме 3П, приведенной в МДС 81-35.2004.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость выполнения проекта организации работ по сносу или демонтажу сооружений не учтена базовыми ценами Справочников и может быть определена согласно регламентов, установленных пунктом 1.19 СБЦП 81-2001-07, пунктом 1.12 СБЦП 81-2001-14, пунктом 2.5. СБЦП 81-2001-09 и др.: *«Базовая цена разработки раздела «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», в случае необходимости выполнения этой работы, что отражается в задании на проектирование, определяется по ценам настоящего Справочника с применением коэффициентов: до 0,35 – для линейных объектов и до 0,2 – для площадочных сооружений, учитывающих соотношение трудоемкости проектных работ для объекта в условиях капитального строительства и разработки документации для осуществления демонтажа аналогичного объекта».*

5 Как определить стоимость раздела «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием»?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Комплексными ценами разделов Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг. и Справочников изд. 1995-2008 гг. учтена стоимость раздела «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием» и дополнительной оплате не подлежит. Затраты по указанному разделу определяются по таблице относительной стоимости к соответствующему ценовому документу, а в случае их отсутствия – самостоятельно, с учетом их трудоемкости.

Ответ в актуализированной редакции

Положением не предусмотрена разработка отдельного раздела «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием».

Однако, согласно требованиям Положения, вопросы, касающиеся организации производства и охраны труда работников, рассматриваются:

- при проектировании производственных и непроизводственных объектов – в разделе 5 ПД «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;
- при проектировании линейного объекта – в разделе 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения» и в разделе 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта».

Таким образом, затраты на принятие проектных решений по организации производства и охраны труда работников учтены базовыми ценами Справочников. За исключением, когда в них установлен иной регламент определения затрат на указанные работы.

6 Как определить стоимость разработки плана локализации аварийных ситуаций, в т. ч. и разлива нефти (ПЛАС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Разработка плана локализации аварийных ситуаций, в т. ч. и разлива нефти (ПЛАС), не входит в состав проектных работ для строительства предприятий, зданий, сооружений, выполняемых на основании требований СНиП на проектирование, и может определяться дополнительно к комплексной цене на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки ПЛАС в составе ПД может быть определена дополнительно к базовой цене с применением ценовых показателей пунктов 3, 4 таблицы №12 СБЦП 81-2001-13.

7 Как определить стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» и составления Декларации промышленной безопасности?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость разработки раздела «Промышленная безопасность» и составления Декларации промышленной безопасности не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, для которых они должны разрабатываться, и может быть определена дополнительно по ценовым показателям, приведенным в главе 9 «Специальные разделы проектной документации для строительства» Справочника

базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время. При этом затраты на разработку раздела «Промышленная безопасность» и Декларации промышленной безопасности в составе «Иной документации», установленной Положением, определяются в зависимости от вида объекта с применением ценовых показателей пунктов 1, 2 таблицы №12 СБЦП 81-2001-13, пунктов 1, 2, 3 таблицы №5 СБЦП 81-2001-08.

8 Как происходит согласование готовой проектной документации с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии со статьей 760 ГК проектная организация, при необходимости, обязана согласовать готовую проектную документацию с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, что нашло отражение в п. 6.2 раздела I Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102; указанные затраты учтены ценами Справочников и не требуют дополнительной оплаты, в том числе и представление проектной документации в согласовывающие органы.

Дифференциация функций заказчика и подрядчика при согласовании разработанной проектной документации может быть отрегулирована при оформлении договорных обязательств.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами Справочников согласно пункту 1.3.5.2 МУ-2009 учтено участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления. Остальные функции заказчика, поручаемые согласно договору к выполнению проектной организации, оплачиваются дополнительно в соответствии с регламентами, установленными сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр.

9 Как рассчитать базовую цену проектирования систем противопожарной и охранной защиты?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

При расчете базовой цены проектирования систем противопожарной и охранной защиты по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Системы

противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. стоимость определяется исходя из суммарной защищаемой площади отдельно по каждому зданию и сооружению, входящему в комплексный проект застройки. Указанный порядок распространяется на случаи определения цены проектирования указанных выше систем вне комплекса предприятия по отдельному заданию на проектирование.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ вопрос по определению стоимости проектирования систем противопожарной и охранной защиты, приведенный в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

10 Как определить затраты, связанные с выполнением проекта силового электрооборудования систем пожаротушения (водяного, газового, модульного и импульсного действия)?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Затраты, связанные с выполнением проекта силового электрооборудования систем пожаротушения (водяного, газового, модульного и импульсного действия) учтены комплексными ценами таблиц 1, 2 Справочника базовых цен на проектные работ для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» (СБЦ-99) и входят в стоимость раздела «Автоматика и сигнализация» таблиц относительной стоимости, которая может быть ориентировочно распределена на электротехническую часть – 80% и КИП – 20%.

Подготовка заданий заводам-изготовителям на комплектные низковольтные устройства управления электроустановками является стадией разработки конструкторской документации на изготовление этих устройств, затраты на выполнение рассматриваемых работ не могут быть учтены ценами СБЦ-99 (см. п. 1.7 Основных положений Справочника) и определяются дополнительно на основании калькуляции затрат организации-исполнителя.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время для определения затрат, связанных с выполнением проекта силового электрооборудования систем пожаротушения (водяного, газового, модульного и импульсного действия).

11 Как определить стоимость проектирования управления огнезадерживающими клапанами и подпором воздуха?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Ценами на проектирование систем противопожарной и охранной защиты, содержащимися в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства

«Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г., не учтена стоимость проектирования управления огнезадерживающими клапанами и подпором воздуха и может быть определена дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время для определения стоимости проектирования управления огнезадерживающими клапанами и подпором воздуха. Затраты на выполнение этих работ могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

12 Как определить затраты, связанные с обвалованием резервуаров?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Базовыми ценами на проектирование резервуарного парка для нефти, содержащимися в пункте 24 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности» изд. 2006 г., учтены затраты связанные с обвалованием резервуаров, и дополнительной оплате не подлежат.

Стоимость указанной работы может быть определена организацией-разработчиком проектной документации самостоятельно в пределах комплексной цены на проектные работы.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время для определения затрат, связанных с обвалованием резервуаров, с применением положений СБЦ-НДП-06.

13 Как определить стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией объектов строительства, а также при реконструкции однотипных зданий?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией объектов строительства, определяется в порядке, установленном для условий нового строительства с применением повышающего коэффициента на реконструкцию до 1,5 (п. 6 раздела II А Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г.)

В случае реконструкции однотипных зданий цена проектирования второго и последующих за ним объектов может быть определена по согласованию с заказчиком путем применения в формуле расчета понижающего коэффициента на объем работ, учитывающего однотипность принимаемых решений.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету базовой цены разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

При этом порядок применения и размер коэффициентов на реконструкцию приведены в пунктах 3.4 раздела III МУ-2009. Кроме того, отраслевые особенности применения коэффициента на реконструкцию приведены в общих положениях Справочников, внесенных в Федеральный реестр.

14 Каков порядок определения стоимости проектных работ исходя из общей стоимости строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Порядок определения стоимости проектных работ исходя из общей стоимости строительства, приведенный в п. 1.2 «Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд. 1999 г. для Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., отличается от порядка, установленного в п. 12 раздела II Б «Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд. 2002 г.

Так, по Справочникам изд. 1995-1999 г.г., ценовые показатели в которых приведены в зависимости от стоимости строительства проектируемого объекта, базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент, указанный в таблицах Справочников, определяемый от общей стоимости строительства в ценах 1991 г. При этом коэффициент инфляции, установленный для проектных работ, не применяется.

Что касается Справочников изд. 2004-2007 г.г., цены в которых также установлены в зависимости от стоимости строительства объектов проектирования, базовая цена проектной документации в текущих ценах определяется путем перемножения рассчитанной базовой цены проектной документации по состоянию на 01.01.2001 г и коэффициента, отражающего инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены.

Ответ в актуализированной редакции

Общий порядок определения базовой цены проектных работ от стоимости строительства с применением всех Справочников установлен пунктом 2.2 раздела II МУ-2009. Кроме того, отдельные отраслевые особенности определения базовой цены проектных работ от стоимости строительства приведены общими положениями Справочников, внесенных в Федеральный реестр.

15 Как определить затраты, связанные с оценкой рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося на площадке строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Выполнение расчетов, связанных с оценкой рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося на площадке строительства, не входит в состав проектных работ и, следовательно, не учтено комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

Затраты на выполнение указанных работ компенсируются за счет средств заказчика. Порядок отнесения затрат на выполнение вышеуказанных расчетов регламентируется п. 4.87 (гл. 10 «Содержание службы заказчика-застройщика строящего предприятия») Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), введенной в действие Госстроем России с 09.03.2004 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ вопрос по определению затрат, связанных с оценкой рыночной стоимости недвижимого имущества, находящегося на площадке строительства, приведенный в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

16 Для каких организаций предназначены Рекомендации по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате, одобренные и рекомендованные к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 № 9-10-17/40?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Рекомендации по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате, одобренные и рекомендованные к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 № 9-10-17/40, предназначены для применения проектными организациями, которые в соответствии с действующим законодательством имеют дополнительные затраты, связанные с:

- выплатами, обусловленными районным регулированием оплаты труда, включая выплаты по коэффициентам, установленным за работу в пустынных, безводных и высокогорных местностях;
- выплатами и затратами, которые обусловлены льготами, установленными для организации, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним отдаленных местностях и других районах.

Дополнительные требования по утверждению указанного коэффициента в вышестоящей организации института-разработчика проектной документации настоящими Рекомендациями не предусмотрены.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 3.15 МУ-2009 затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой проектной организацией.

Обращаем внимание, что в настоящее время «Рекомендации по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате», одобренные и рекомендованные к применению письмом Госстроя России от 30.06.98 № 9-10-17/40, не внесены в Федеральный реестр и не являются сметным нормативом обязательного применения.

17 Как определить стоимость проектных работ для строительства технологической эстакады?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с порядком, изложенным в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г. (табл. 7, пп. 2.3-2.5) стоимость проектирования технологической эстакады устанавливается в зависимости от ее общей протяженности с учетом количества трубопроводов и отводов, прокладываемых на ней, то есть единого объекта, если строительство эстакады осуществляется в одну очередь, или нескольких отдельных участков, если строительство осуществляется по очередям, что должно быть отражено в задании на проектирование.

На стоимость проектных работ для строительства технологической эстакады влияет ее протяженность с учетом различной трудоемкости, связанной как с количеством трубопроводов, размещаемых на участках эстакады, и количеством отводов, так и с факторами, связанными с прохождением трассы по площадке строительства.

Таким образом, общая стоимость проектирования эстакады должна определяться с учетом технических характеристик ее отдельных участков соответствующей протяженности.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования технологической эстакады, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

При этом при выполнении расчета необходимо применять ценовые показатели пунктов 2.5.6 – 2.5.10 общих положений СБЦП 81-2001-13 и показатели пунктов 2.3 – 2.11 таблицы № 8 «Объекты подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения, внутриплощадочные инженерные сети, схема планировочной организации земельного участка» СБЦП 81-2001-13.

18 Как определяется цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (сейсмичность)?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с п. 6 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (сейсмичность) определяется по ценовым показателям Справочников с применением повышающих коэффициентов к стоимости тех частей проектной и рабочей документации, к разработке которых действующими нормативными документами установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (сейсмичность), приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

При этом порядок применения и размер коэффициентов на факторы, усложняющие проектирование (в том числе, сейсмичность), приведены в пунктах 3.7, 3.14 раздела III МУ-2009.

19 Каков размер коэффициента для определения стоимости выполнения обоснований инвестиций в строительство объектов за границей?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Размер коэффициента «до 0,5», регламентируемый пунктом 13 главы III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 года для определения стоимости выполнения обоснований

инвестиций в строительство объектов за границей, устанавливается проектной организацией - исполнителем по согласованию с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы, устанавливающие порядок определения стоимости подготовки обоснований инвестиций в строительство объектов за границей. Действие «Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд. 2002 года отменено в связи с утверждением МУ-2009.

В связи с этим стоимость подготовки обоснований инвестиций в строительство объектов за границей может быть определена по пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009: принятием стоимости по аналогии, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

20 Как определить стоимость разработки технической документации для капитального ремонта зданий, сооружений по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства для условий нового строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Во всех Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, рекомендуемых к применению в соответствии с приказом Росстроя от 20.04.2007 г. № 110, приведены цены на индивидуальное проектирование для условий нового строительства объектов (зданий и сооружений).

При определении стоимости разработки технической документации для капитального ремонта зданий, сооружений по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от общей стоимости для условий нового строительства объекта, следует, по аналогии с порядком, установленным п. 7 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, применить понижающий коэффициент в размере до 0,5 в зависимости от объема работ.

Иной порядок определения стоимости технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений в данном случае не предусмотрен.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки технической документации для капитального ремонта зданий, сооружений по Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства для условий нового строительства, может быть применительно

определена введением в расчет цены для условий нового строительства согласно пункту 1.6 раздела I МУ-2009 понижающего коэффициента на выполняемый объем работ.

21 Как определить базовую цену разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Согласно п. 6 раздела II А «Общих указаний» базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, рассчитанного с учетом реконструкции, технического перевооружения с применением коэффициента до 1,5, определяемого проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью работ.

Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта. При определении базовой цены реконструкции (технического перевооружения) только части здания (сооружения) или выполнения отдельных видов работ в каждом конкретном случае применяется понижающий коэффициент на объем работ, который должен быть согласован заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету базовой цены разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

При этом порядок применения и размер коэффициентов на реконструкцию приведены в пунктах 3.4 раздела III МУ-2009. Кроме того, отраслевые особенности объектов в части применения коэффициента на реконструкцию приведены в общих положениях отдельных Справочников, внесенных в Федеральный реестр.

22 Как определить стоимость разработки трехмерной электронной модели трубопроводов, оборудования и т. д.?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с указаниями п.п.1.5.7; 1.5.9. Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г. (СБЦ-2004) стоимость разработки

трехмерной электронной модели трубопроводов, оборудования и т. д. базовыми ценами не учтена и может быть определена на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки трехмерной электронной модели трубопроводов, оборудования и т. д. базовыми ценами Справочников не учтена, за исключением цен, установленных СБЦП 81-2001-21. Стоимость разработки трехмерной электронной модели определяется в зависимости от вида объекта дополнительно к базовой цене в соответствии с регламентами, установленными общими положениями Справочников (например, согласно пункту 2.4 СБЦП 81-2001-13, пункту 1.14 СБЦП 81-2001-24, пункту 1.6.8 СБЦП 81-2001-09 и др.).

23 Входят ли научно-исследовательские работы в состав проектных работ?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с п. 7.12 раздела I Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г. научно-исследовательские работы не входят в состав проектных работ, а являются исходными данными для разработки соответствующей проектной документации. Наличие материалов по научно-исследовательским работам, предваряющих разработки проектной документации, не являются основанием для введения в расчет цены проектных работ понижающего коэффициента.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2008, актуален и в настоящее время.

Согласно пункту 1.3.6.11 раздела I МУ-2009 базовыми ценами Справочников не учтены и требуют дополнительной оплаты научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы.

24 Как определить продолжительность индивидуального проектирования объекта, если нормами установлен регламент исходя из типового проектирования?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость разработки типовых проектов для повторного строительства объекта определяется с применением к цене индивидуального проектирования повышающего коэффициента 1.6 (см. Общие указания по применению Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987 г.), а привязки индивидуального проекта – с понижающим К=0,35. Исходя из изложенного порядка продолжительность индивидуальной разработки проектной документации может быть рассчитана путем

деления величины продолжительности проектирования типовых проектов на 1,6, а привязки типовых проектов – на 0,35 и выше в зависимости от степени типизации; 0,25 и выше – для объектов жилищно-гражданского строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 1.3.3 раздела I МУ-2009 в Справочниках приведены цены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов. Регламент определения стоимости привязки типовой или повторно применяемой проектной документации установлен пунктом 3.2 раздела III МУ-2009. Положения «Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства» изд. 1987 г. для определения продолжительности индивидуального проектирования объекта применяться не могут, т.к. в настоящее время этот норматив не внесен в Федеральный реестр и не является действующим.

В настоящее время действует приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно–строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (приказом Минстроя России от 01.09.2015 № 630/пр приказ дополнен приложением). Как указано в пункте 1 приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр: «*Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно–строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу*».

Приложением к приказу Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр установлены, в том числе: срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий (в месяцах); срок, необходимый для осуществления архитектурно–строительного проектирования (в месяцах). При этом численные значения указанных сроков приведены применительно к категориям объектов капитального строительства, классифицированным по величине общей площади от 1500 до 30000 и более (включая комплекс зданий). В приложении к данному приказу отмечено, что: «*указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно–строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства*».

Представляется, что в случаях, не оговоренных пунктом 1 приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр, при планировании сроков выполнения проектных работ и инженерных изысканий могут быть использованы в части, не противоречащей действующему законодательству, следующие документы:

- СН 283–64 «Временные нормы продолжительности проектирования», где установлены оптимальные сроки «выполнения инженерных изысканий и всего комплекса проектных работ (технологическая, строительная и др.) для строительства предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, энергетики и сельского хозяйства (часть I); планировки и застройки городов, жилых и гражданских зданий (часть II)», исходя из существовавшей на период их разработки стадийности проектирования;
- ВСН 44–91 «Единые нормы устанавливают продолжительность проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений отрасли «Электроэнергетика».

Кроме того, при обосновании продолжительности выполнения проектных работ могут быть использованы данные по трудоёмкости и хронометражам при проектировании аналогичных объектов.

25 Как определить цену разработки технической документации, связанной с заменой лифтового оборудования?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Цена разработки технической документации, связанной с заменой лифтового оборудования, может быть определена по Временному Сборнику цен на составление проектной документации по капитальному ремонту жилых и общественных зданий, утвержденному распоряжением Росжилкоммунсоюза от 10.08.90 г. № 1. При этом к ценам указанного Сборника применяется инфляционный индекс, публикуемый ежеквартально Росстроем. Кроме того, базовая цена указанных выше работ может быть определена расчетом стоимости (ф. 3п) на основании калькуляции затрат в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

Ответ в актуализированной редакции

В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы, устанавливающие порядок определения стоимости разработки технической документации, связанной с заменой лифтового оборудования. В связи с этим затраты на выполнение этих работ могут быть определены по пункту 2.1.4 раздела II МУ-2009: принятием стоимости по аналогии, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

26 Подлежит ли оплате предоставление заказчику сметных расчетов в базисном уровне?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с п. 3.24 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» стоимость строительства в сметной документации заказчика рекомендуется приводить в двух уровнях цен: в базисном (постоянном) уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен; и в текущем или прогнозируемом уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

Принимая во внимание вышеизложенное, предоставление заказчику сметных расчетов в базисном уровне как для объектов капитального строительства, так и для капитального ремонта зданий и сооружений, является регламентированным объемом работ и, следовательно, не подлежит дополнительной оплате.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 26, приведенный в Сборнике-2008, в части предоставления заказчику сметных расчетов в базисном уровне, актуален в настоящее время. Помимо пункта 3.24 МДС 81-35.2004 обязанность проектировщика подготовки сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем) установлена требованиями Положения. При этом базовыми ценами Справочников учтено применение при составлении сметной документации инфляционных индексов, установленных федеральным органом исполнительной власти, и не учтены затраты по дополнительным расчетам сметной документации с применением корпоративных (ведомственных, отраслевых) индексов.

27 Как рассчитать базовую цену проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства при определении цены проектирования закрытой одноэтажной стоянки автотранспорта?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства, применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. п. 4 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102).

Таким образом, при определении цены проектирования закрытой одноэтажной стоянки автотранспорта площадью 200 м^2 по ценовым показателям п. 33 таблицы 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты автомобильного транспорта» изд. 2006 г., в котором минимальный показатель до 1500 м^2, в качестве аналога можно использовать стоянку площадью 1500:2=750 м^2 и ввести в расчет понижающий коэффициент (К), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Исходя из изложенного, расчет базовой цены проектных работ может быть представлен формулой:

$$С=[7,00+0,122\times(0,4\times1500+0,6\times750)]\times0,95\times К_{инф}\times К$$

где:

0,95 – понижающий коэффициент на рабочий проект;

$К_{инф}$ – инфляционный коэффициент

К - понижающий коэффициент трудоемкости объекта проектирования по сравнению с объектом-аналогом.

Ответ в актуализированной редакции

В пункте 33 таблицы № 1 СБЦ-ПАТ-06 установлены цены на проектирование закрытых одноэтажных стоянок автотранспорта площадью до 1500 м^2. Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в Справочнике, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009. Учитывая отсутствие в Федеральном реестре сметных нормативов на проектирование закрытых одноэтажных стоянок автотранспорта площадью до 200 м^2, затраты на их выполнение могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

При финансировании проектных работ из бюджетных источников, приведенных в пункте 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г. (Извлечение из Федерального закона приведено в Приложении 3 к «Сборнику разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы)», издание ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» 2007 – 2017), регламент определения стоимости проектных работ, приведенный в ответе на вопрос 27 раздела II Сборника-2008, необходимо согласовывать с Минстроем России и заказчиком, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

28 Как определить стоимость проектирования биологической рекультивации земель?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Стоимость проектирования биологической рекультивации земель может быть определена по ценам Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства» изд. 2006 г. (табл. 3, п.п. 9-12).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 28, приведенный в Сборнике-2008, в части определения цен на проектирование биологической рекультивации земель, актуален в настоящее время и не требует корректировки.

29 Как определить стоимость проекта нормативов предельно допустимых выбросов?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Проект нормативов предельно допустимых выбросов входит в состав раздела «Охрана окружающей среды», учтенный комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг.; 2003-2006 гг. и дополнительной оплате не подлежит.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 29, приведенный в Сборнике-2008, в части определения стоимости проекта нормативов предельно допустимых выбросов, помимо применения СЦ и СБЦ, распространяется на СБЦП, актуален в настоящее время и не требует корректировки.

30 Какие повышающие коэффициенты следует применять при сокращении сроков проектирования?

Ответ, представленный в Сборнике-2008

Увеличение стоимости проектных работ в связи с сокращением сроков проектирования является предметом договорной цены. Пунктом 12 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102, установлен порядок определения стоимости разработки проектной продукции для строительства объектов в случае сокращения конкретных сроков проектирования по сравнению с нормативными, разрабатываемыми и утверждаемыми соответствующими министерствами и ведомствами.

В соответствии с этим порядком при определении базовой цены по соответствующим СБЦ рекомендуется применять по согласованию с заказчиком следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока в 1,2 раза - до 1,1;

в 1,4 раза - до 1,2;

в 2 и более раз - до 1,4.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 3.11 раздела III МУ-2009 при определении базовой цены по Справочникам, в случае сокращения по просьбе заказчика по сравнению с нормативными срока проектирования, установленного в задании на проектирование, рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока в 1,2 раза – до 1,1;

в 1,4 раза – до 1,2;

в 2 и более раз – до 1,4.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.03.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

1	2	3	4	5	6	7
Отраслевые сметные нормативы на научно-проектные работы для реставрации						
1	РНиП 4.05.01-93	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 29.12.1993 № 810; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
2	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
3	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разделы 4, 10	Приказ Минкультуры СССР от 25.10.1991 № 286; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
4	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 04.02.1992 № 50; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
5	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Минкультуры России от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.

Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ

действующих государственных сметных нормативов, утвержденных Минстроем России и вступающих в действие в 2017 году, необходимых для учета проектировщикам при подготовке раздела «Смета на строительство» в составе проектной и рабочей документации по состоянию на 01.03.2017 г.

Таблица 3

№ п/п	Наименование утвержденного сметного норматива	Дата и номер приказа о внесении сметного норматива в реестр	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в реестр	Иная информация, необходимая для обеспечения надлежащего учета сметных нормативов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 1000/пр	от 23.12.2016 № 211	Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 1000/пр	Вводится в действие с 01.02.2017
2	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 1001/пр	от 23.12.2016 № 212	Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 1001/пр	Вводится в действие с 01.02.2017
3	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 999/пр	от 23.12.2016 № 213	Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 999/пр	Вводится в действие с 01.02.2017
4	Методика применения сметных норм	Приказ Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр	от 13.01.2017 № 214	Утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1028/пр	Вводится в действие с 01.02.2017

1	2	3	4	5	6
5	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	от 16.01.2017 № 215	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
6	Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	от 16.01.2017 № 216	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
7	Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	от 16.01.2017 № 217	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
8	Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	от 16.01.2017 № 218	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
9	Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	от 16.01.2017 № 219	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
10	Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 220	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
11	Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 221	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
12	Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 222	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
13	Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 223	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017

1	2	3	4	5	6
14	Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 224	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
15	Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 225	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
16	Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 226	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
17	Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	от 16.01.2017 № 227	Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр	Вступает в силу с 31.03.2017
18	Изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 228	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр.	Вступает в силу с 01.02.2017
19	Изменения в государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 229	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017
20	Изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 230	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017
21	Изменения в федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 231	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017

1	2	3	4	5	6
22	Изменения в федеральные единичные расценки на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 232	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017
23	Изменения в федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 233	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017
24	Изменения в федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 234	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017
25	Изменения в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	от 31.01.2017 № 235	Внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр	Вступает в силу с 01.02.2017
26	Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства	Приказ Минстроя России от 07.02.2017 № 69/пр	от 10.02.2017 № 236	Утверждены приказом Минстроя России от 07.02.2017 № 69/пр	Вводятся в действие с 31.03.2017
27	Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 75/пр	от 10.02.2017 № 237	Утверждены приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 75/пр	Вводятся в действие с 31.03.2017
28	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 76/пр	от 10.02.2017 № 238	Утверждены приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 76/пр	Вводятся в действие с 31.03.2017

1	2	3	4	5	6
29	Методика применения сметных цен строительных ресурсов	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр	от 10.02.2017 № 239	Утверждена приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 77/пр	Вводится в действие с 31.03.2017
30	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр	от 10.02.2017 № 240	Утверждены приказом Минстроя России от 08.02.2017 № 78/пр	Вводятся в действие с 31.03.2017
31	Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр	от 10.02.2017 № 241	Утверждены приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр	Вводятся в действие с 31.03.2017
32	Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства	Приказ Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр	от 10.02.2017 № 242	Утверждены приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 84/пр	Вводятся в действие с 31.03.2017

gost.e-ecolog.ru