ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

СБОРНИК
ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Часть III
ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Раздел 2
ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

МОСКВА — 1967

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

СБОРНИК
ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Часть III
ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Раздел 2
ЖИЛЫЕ И ГРАЖДАНСКИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Утвержден
Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР
8 июня 1967 г.



ИЗДАТЕЛЬСТВО ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
Москва—1967

УДК 69(083.78)+721.021.22.744+725/728

Раздел 2. «Жилые и гражданские здания и сооружения» разработан Центральным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилища (ЦНИИЭП жилища) Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР с привлечением ряда ведущих научно-исследовательских и проектных институтов.

Редакторы — арх. *В. И. БОГОМОЛОВ*, инж. *И. А. МАРКУС*, эконом. *В. А. ШАПОШНИКОВ* (ЦНИИЭП жилища)

• • •

Стройиздат
Москва, К-31, Кузнецкий мост, 9

• • •

Редактор издательства В. В. Петрова
Технический редактор Н. К. Боровнев
Корректор Е. Н Кудрявцева

Сдано в набор 15/VIII 1967 г. Подписано к печати 30/X 1967 г.
Формат 84×108¹/₁₆ — 0,625 бум. л. — 2,10 усл печ. л (уч.-изд. 2,30 л.).
Тираж 50.000 экз. Изд. № XII-1103. Зак. № 654. Цена 12 коп

Подольская типографич Главполиграфпрома
Комитета по печати при Совете Министров СССР
г. Подольск, ул. Кирова, д 25.

3—2—4

План II кв. 1967 г., № 5/3

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ЦЕН

1. Настоящий раздел Сборника содержит цены на разработку рабочих чертежей жилых и гражданских зданий и сооружений (типовых и индивидуальных проектов), застройки жилых микрорайонов и кварталов, а также на применение (привязку) типовых проектов зданий и сооружений и изготовление макетов.

В приложении к Сборнику приведены таблицы относительной стоимости частей проектов и видов проектных работ в процентах от цены на разработку рабочих чертежей.

2. Стоимость разработки рабочих чертежей объединенных или сблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения, если эти объединение, блокировка или встройка не предусмотрены нормами на их проектирование, определяется суммированием цен на проектирование объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также основных зданий и встраиваемых помещений.

При этом стоимость строительно-монтажных работ распределяется между блокируемыми помещениями или основными зданиями и встроенными помещениями в пределах общего объема строительно-монтажных работ по сводному сметно-финансовому расчету на строительство.

3. Стоимость разработки рабочих чертежей зданий в 7 этажей и выше для строительства в сейсмических районах, районах вечной мерзлоты, на площадках с просадочными грунтами II типа, а также на площадках, подрабатываемых горными выработками, определяется по ценам данного раздела с применением следующих коэффициентов к стоимости тех частей проекта, к разработке которых действующими нормами, техническими условиями или инструкциями установлены особые требования, приводящие к увеличению трудоемкости проектных работ:

Таблица 2-А

§	Характеристика факторов, усложняющих проектирование	Коэффициент
1	Сейсмичность 7 баллов, или просадочные грунты II типа, или строительство над горными выработками, или вечная мерзлота	1,3
2	Сейсмичность 8 баллов	1,5
3	Сейсмичность 9 баллов	1,7

4. Стоимость проектирования зданий в 10 этажей и выше определяется с коэффициентом 1,15.

5. Стоимость разработки рабочих чертежей реконструкции или расширения зданий, для которых цены приведены на разработку типовых проектов, определяется по этим ценам по новым показателям зданий с применением коэффициента до 1,2 в зависимости от трудоемкости работ.

6. Стоимость разработки рабочих чертежей зданий для экспериментального строительства определяется по ценам на типовое проектирование.

В случаях, когда в Сборнике приведена цена на индивидуальное проектирование, стоимость экспериментального проектирования определяется с коэффициентом 1,4.

7. Стоимость разработки индивидуальных проектов (рабочих чертежей) зданий и сооружений, имеющих большое архитектурное значение или особую строительную сложность, определяется по расчетам стоимости.

Отнесение зданий и сооружений к этим категориям производится Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР или госстроями союзных республик.

8. Стоимость разработки индивидуальных проектов (рабочих чертежей) зданий и сооружений при наличии разрешения, оформленного в установленном порядке, на кото-

рые в настоящем разделе приведены цены как на типовые проекты, определяется по соответствующим таблицам с коэффициентом 0,8.

9. Для каждого интервала сметной стоимости строительно-монтажных работ цена разработки рабочих чертежей (в рублях) принимается не менее цены для наибольшей сметной стоимости строительно-монтажных работ предыдущего интервала.

10. Стоимость строительно-монтажных работ для установления цены на разработку рабочих чертежей жилых и гражданских зданий определяется:

а) на типовое проектирование отдельных зданий и сооружений по сметно-финансовому расчету;

б) на типовое проектирование комплексов объектов по главам 1—5 свободного сметно-финансового расчета;

в) на индивидуальное проектирование отдельных зданий и сооружений и комплексов объектов, на застройку микрорайонов и кварталов и на привязку типовых проектов комплексов объектов по главам 1—5 сводного сметно-финансового расчета.

11. При пользовании настоящим разделом необходимо руководствоваться также указаниями Общей части Сборника.

12. Сборник цен на проектные и изыскательские работы для строительства, включая настоящий раздел, вводится в действие с 1 января 1968 г.

С 1 января 1968 г. Госстроем СССР отменяются Справочник укрупненных показателей стоимости проектных и изыскательских работ, утвержденный и введенный в действие с 1 января 1958 г.; дополнения к его частям, утвержденные в 1961 г., и Указания о применении действующего Справочника укрупненных показателей стоимости проектных и изыскательских работ, утвержденные в 1961 г.

Глава 1

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку типовых проектов (рабочих чертежей) жилых и гражданских зданий и сооружений.

2. Стоимость разработки вариантов проектных решений отдельных элементов зданий, оформляемых и вводимых в действие, определяется в процентах от цены основного проекта в следующих размерах.

Таблица 2-Б

Измеритель— вариант

§	Наименование варианта	Проценты
1	2	3
	I. От цены за проект здания в целом	
1	Фасады без переработки проекта отопления	10
2	Нулевой цикл — с подвалом	15
3	Фундаменты (кроме свайных) с изменением материала или размеров	5
4	Стены с изменением материала или толщины или конструкции	3
5	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей и других элементов	5
6	Полы с изменением конструкции	1
7	Крыша с изменением конструкции	5
8	Санитарно-кухонный узел с сантехкабинами или без сантехкабин	10
9	Санитарно-кухонные узлы с различными видами оборудования (плиты на твердом топливе, газ, горячее водоснабжение)	6
	II. От цены соответствующей части проекта	
10	Варианты систем отопления (кроме панельного)	50
11	Отопление и вентиляция для различных климатических условий	35
12	Электрооборудование при электроплитах	60
13	Люминесцентное освещение	130

Типовые проекты жилых домов и гостиниц

Таблица 2-1

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты	
			каркасно-панельные, крупнопанельные и крупноблочные	кирпичные, деревянные и из мелких блоков
1	2	3	4	5
1	Жилые дома 2—5-этажные	До 20	11	9,9
2	То же	Свыше 20 до 30	7,7	7
3	»	» 30 » 50	5,05	4,55
4	»	» 50 » 70	4	3,6
5	»	» 70 » 100	3,2	2,9

Продолжение табл. 2-1

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты	
			каркасно-панельные, крупнопанельные и крупноблочные	кирпичные, деревянные и из мелких блоков
1	2	3	4	5
6	Жилые дома 2—5-этажные	Свыше 100 до 150	2,4	2,15
7	То же	» 150 » 200	2	1,8
8	»	» 200 » 300	1,5	1,35
9	»	» 300 » 400	1,2	1,1
10	»	» 400 » 500	1,05	0,95
11	Жилые дома 6—9-этажные	До 100	5	4,5
12	То же	Свыше 100 до 150	3,7	3,3
13	»	» 150 » 200	3,05	2,75
14	»	» 200 » 300	2,2	2
15	»	» 300 » 400	1,7	1,5
16	»	» 400 » 500	1,45	1,3
17	»	» 500 » 600	1,25	1,15
18	»	» 600 » 800	1	0,9
19	»	» 800 » 1000	0,9	0,8
20	»	» 1000 » 1200	0,8	0,7
21	»	» 1200 » 1400	0,75	0,65
22	»	» 1400 » 1600	0,7	0,6
23	»	» 1600 » 2000	0,6	0,55
24	»	» 2000 » 2400	0,55	0,5

Продолжение табл. 2-1

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты	
			каркасно-панельные, крупнопанельные и крупноблочные	кирпичные, деревянные и из мелких блоков
1	2	3	4	5
25	Гостиницы с кондиционированием воздуха в ресторане	До 400	3,1	2,8
26	То же	Свыше 400 до 500	2,85	2,5
27	»	» 500 » 600	2,7	2,4
28	»	» 600 » 800	2,45	2,2
29	»	» 800 » 1000	2,3	2,1
30	»	» 1000 » 1200	2,2	2
31	»	» 1200 » 1400	2	1,8
32	»	» 1400 » 1600	1,9	1,7
33	Жилые дома 1-этажные 1—2-квартирные—1600 руб.			

Примечания: 1. Стоимость проектирования одноэтажных многоквартирных жилых домов определяется по § 33 с коэффициентом 1,2.

2. В цене на разработку типовых проектов одноэтажных жилых домов учтена стоимость рабочих чертежей индустриальных изделий. В случае разработки типовых проектов одноэтажных домов в составе серии рабочие чертежи индустриальных изделий для серии дополнительно не оплачиваются.

3. Стоимость рабочих чертежей индустриальных изделий, разрабатываемых для серий 2—9-этажных домов, гостиниц и экспериментальных домов, не входящих в серию, ценами не учтена.

Типовые проекты зданий предприятий общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания

Таблица 2-2

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.															
		до 20	свыше 20 до 30	свыше 30 до 50	свыше 50 до 70	свыше 70 до 100	свыше 100 до 150	свыше 150 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 400	свыше 400 до 500	свыше 500 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	свыше 1400 до 1600
		Проценты															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Столовые на полуфабрикатах	—	10	7,5	6,8	5,3	4,4	3,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	То же, с кондиционированием воздуха . . .	—	—	—	—	—	5,4	4,5	3,6	3	2,6	—	—	—	—	—	—
3	Столовые на сырье . .	—	12	10	8,2	7	5,6	4,7	3,8	—	—	—	—	—	—	—	—
4	То же, с кондиционированием воздуха . . .	—	—	—	—	—	6,3	5,3	4,3	3,4	—	—	—	—	—	—	—
5	Кафе с кондиционированием воздуха	—	11	9,5	8	6,7	5,8	4,8	3,7	—	—	—	—	—	—	—	—
6	Рестораны с кондиционированием воздуха . .	—	—	12	10	8	6,1	5,2	4,1	3,2	2,8	2,4	2	—	—	—	—
7	Киоски и павильоны общественного питания .	Цена за 1 рабочее место определяется по показателю «а» — 700 руб. и показателю «б» — 100 руб.															

Продолжение табл. 2-2

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.															
		до 20	свыше 20 до 30	свыше 30 до 50	свыше 50 до 70	свыше 70 до 100	свыше 100 до 150	свыше 150 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 400	свыше 400 до 500	свыше 500 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	свыше 1400 до 1600
		Проценты															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8	Магазины промтоварные	—	12,5	8,7	7,1	5,9	5	4,2	3,2	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Мебельные магазины-склады	—	—	—	—	5,1	3,8	3,2	2,5	2,1	1,8	—	—	—	—	—	—
10	Универмаги с кондиционированием воздуха .	—	—	—	—	—	—	6,8	5,2	4,3	3,8	3,4	2,9	2,6	2,4	2,2	2,1
11	Крытые рынки	—	—	—	—	13,1	9,5	7,6	5,8	4,9	4,3	4	3,5	3,1	2,7	—	—
12	Рыночные павильоны .	8,2	6,8	5,7	5,2	4,7	3,6	2,9	2,1	—	—	—	—	—	—	—	—
13	Бани	—	7,9	6	5,2	4,6	3,9	3,5	3	2,7	—	—	—	—	—	—	—
14	Прачечные срочной стирки и химчистки срочные (без котельных) . .	—	12	9,2	8,3	7,6	6,8	6	5,5	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Блок мастерских бытового обслуживания . . .	—	11,5	8,8	7,6	6,7	5,9	5,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	Ателье	11	8,5	6,5	5,7	5,1	3,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	Парикмахерские . . .	9	7	5,2	4,7	4,1	2,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечания: 1. При проектировании зданий общественного питания с местами летней посадки к ценам применяется коэффициент 1,2.

2. Стоимость проектирования павильонов и киосков для торговли определяется по ценам § 7 с коэффициентом 0,8.

3. Стоимость проектирования продовольственных магазинов определяется по ценам § 8 с коэффициентом 1,1.

4. Стоимость проектирования прачечных и химчисток самообслуживания определяется по ценам § 14 с коэффициентом 0,8.

Типовые проекты зданий дошкольных учреждений и учебных заведений

Таблица 2-3

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.									
		до 50	свыше 50 до 70	свыше 70 до 100	свыше 100 до 150	свыше 150 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 400	свыше 400 до 500	свыше 500 до 600	свыше 600 до 800
		Проценты									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей	5,6	4,7	3,8	3,2	3	—	—	—	—	—
2	То же, с круглосуточным пребыванием детей	6,7	5,4	4,8	3,8	3,3	—	—	—	—	—
3	Общеобразовательные школы с мастерскими	—	—	5,6	4,4	3,8	3,1	2,7	2,5	2,3	—
4	Школы-интернаты и специальные школы-интернаты	—	—	—	5	4,4	3,7	3,5	3,3	3,2	—
5	Профессионально-технические училища .	—	—	—	—	4,7	4	3,8	3,6	3,4	3

Примечания: 1. При проектировании специальных школ-интернатов для умственноотсталых детей, глухих, слабовидящих, слепых и т. п. к ценам применяется коэффициент 1,1.

2. При проектировании профтехучилищ для отраслей легкой промышленности и коммунально-бытового назначения к ценам применяется коэффициент 0,9.

Типовые проекты станций скорой помощи

Таблица 2-4

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты
1	2	3	4
1	Станции скорой помощи	До 50	7,5
2	То же	Свыше 50 до 70	6,8
3	Станции скорой помощи	Свыше 70 до 100	5,6
4	То же	» 100 » 150	4,5
5	»	» 150 » 200	4
6	»	» 200 » 300	3,6

Продолжение табл. 2-4

Типовые проекты культурно-просветительных, спортивных и административных зданий

Таблица 2-5

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.														
		до 10	свыше 10 до 20	свыше 20 до 30	свыше 30 до 50	свыше 50 до 70	свыше 70 до 100	свыше 100 до 150	свыше 150 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 400	свыше 400 до 500	свыше 500 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200
		Проценты														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Кинотеатры широкоэкранные	—	—	—	—	9,6	7,5	5,7	4,6	3,3	—	—	—	—	—	—
2	Кинотеатры широкоформатные с кондиционированием воздуха	—	—	—	—	—	10,6	8,1	6,7	5,4	4,7	4	3,4	—	—	—
3	Клубы	—	—	—	—	11,5	8,6	6,3	5,2	3,9	—	—	—	—	—	—
4	Клубы с кондиционированием воздуха	—	—	—	—	—	—	—	10,4	8,1	6,9	6,2	5,7	—	—	—
5	Дома культуры с кондиционированием воздуха	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6,1	5,4	4,8	4,5
6	Цирки с кондиционированием воздуха	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8,2	7,1	6,5	5,5	4,9	4,6
7	Библиотеки	—	—	—	5,1	4,2	4	3,6	3,2	2,5	—	—	—	—	—	—
8	Административные здания	—	—	9,9	8,3	7,6	6	5	4,2	3,2	—	—	—	—	—	—
9	Спортивные корпуса, лыжные станции и спортивные павильоны	—	—	9,3	7,3	5,8	4,3	3,1	2,5	—	—	—	—	—	—	—
10	Легкоатлетические и футбольные манежи	—	—	—	—	—	—	—	3,6	3	2,3	2	1,7	1,3	—	—
11	Закрытые стрелковые тиры	—	—	6	5,7	5	4	2,8	—	—	—	—	—	—	—	—
12	Открытые бассейны с вышками и трамплинами	—	—	—	7	6	5	4,4	3,7	2,8	2,3	—	—	—	—	—
13	Закрытые бассейны с вышками и трамплинами	—	—	—	8	6,7	6	5,4	4,5	3,4	3	2,8	2,6	2,1	—	—
14	Трибуны с подтрибунными помещениями без козырьков	—	—	6,5	4,5	3,7	3,1	2,3	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Лыжные трамплины	—	11,2	8,3	6	5	4,1	3,2	—	—	—	—	—	—	—	—
16	Велотреки	13	7,2	5,3	3,7	3	2,3	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	Мототреки	—	8,4	6,3	4,6	4	3,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	Хозкорпуса	5,1	4,1	3,8	3,4	3,2	3	2,4	—	—	—	—	—	—	—	—

Примечание. Стоимость проектирования лыжных станций и спортивных павильонов определяется по ценам § 9 с коэффициентом 0,9.

Типовые проекты плоскостных спортивных сооружений

Таблица 2-6

§	Наименование и характеристика	Цена в руб.
1	2	3
1	Спортивные площадки для баскетбола, волейбола, тенниса, городков, ручного мяча и другие игровые площадки	250
2	Тренировочное футбольное поле	837
3	Спортивное ядро	1362
4	Спортивная арена	1675
5	Причалы для водных станций до 20 судов	425
6	То же, до 60 судов	680

Глава 2

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСОВ, ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку типовых проектов (рабочих чертежей) комплексов и отдельных зданий учреждений здравоохранения, отдыха и культурно-просветительных центров.

2. Цены учитывают проектирование всего комплекса, включая генплан, схемы инженерных сетей, благоустройство и озеленение участка.

3. Ценами на разработку рабочих чертежей отдельных зданий и сооружений следует пользоваться только в случае проектирования их вне комплекса.

Типовые проекты комплексов и отдельных зданий учреждений здравоохранения и отдыха

Таблица 2-7

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.																							
		до 10	свыше 10 до 20	свыше 20 до 30	свыше 30 до 50	свыше 50 до 70	свыше 70 до 100	свыше 100 до 150	свыше 150 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 400	свыше 400 до 500	свыше 500 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	свыше 1400 до 1600	свыше 1600 до 2000	свыше 2000 до 2400	свыше 2400 до 2800	свыше 2800 до 3200	свыше 3200 до 3600	свыше 3600 до 4000
		Проценты																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
	I. Комплексы																								
1	Больницы с поликлиниками	—	—	—	—	—	—	9,3	7,5	5,7	4,8	4,2	3,9	3,4	3,1	3	2,8	2,7	2,5	2,4	2,3	2,2	2,1	2	
2	Санитарно-эпидемиологические станции	—	—	—	—	—	10,6	7,8	6	5,3	4,1	3,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3	Станции переливания крови	—	—	—	—	—	—	—	—	5	4,4	4	3,8	3,4	3,1	2,9	—	—	—	—	—	—	—	—	
4	Санатории, дома отдыха, пансионаты, туристские базы и пионерлагеря	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,1	3,7	3,5	3,2	3	2,9	2,7	2,6	2,4	2,3	2,1	—	—	—	
	II. Отдельные здания, проектируемые вне комплекса																								
5	Лечебные корпуса больниц	—	—	—	—	7,7	6,5	5,8	5	4,2	3,6	3,2	2,9	2,6	2,4	2,3	2,2	2,1	1,9	1,8	1,6	1,5	—	—	
6	То же, санаториев . .	—	—	—	7,5	6,9	6	5	4,5	3,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
7	Спальные корпуса учреждений отдыха	—	—	—	—	5,8	4,5	3,5	3	2,4	2,2	2	1,8	1,4	1,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
8	Поликлиники	—	—	—	5,5	4,8	4,2	3,8	3,6	3,3	3	2,6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
9	Главные корпуса СЭС	—	—	—	—	—	7,9	6,4	5,7	4,4	3,7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
10	Главные корпуса с производством СПК	—	—	—	—	—	—	—	4,5	4	3,8	3,6	3,3	3	2,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11	Патолого-анатомические корпуса больниц . .	—	9,7	7,6	5,6	4,5	3,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
12	Корпуса гидропатии и климатолечения	—	—	13,7	11	9	7,4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
13	Хозяйственные корпуса СЭС	9,9	6,1	4,8	3,7	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
14	То же, СПК	—	3,5	2,9	2,4	2,3	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	Административно-приемные корпуса	—	—	—	5,3	4,8	4,5	3,3	2,7	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
16	Виварии	5	4,5	4	3,5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Примечания: 1. Стоимость разработки рабочих чертежей фельдшерско-акушерских пунктов определяется по ценам § 8 на проектирование поликлиник.

2. Стоимость разработки рабочих чертежей родильных домов и диспансеров определяется по ценам § 1 на проектирование больниц

Типовые проекты комплексов культурно-просветительных центров

Таблица 2-8

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты
1	2	3	4
1	Культурно-просветительные центры	До 100	10
2	То же	Свыше 100 до 150	7,3
3	»	» 150 » 200	6
4	»	» 200 » 300	4,8
5	»	» 300 » 400	3,9
6	»	» 400 » 500	3,3
7	»	» 500 » 600	2,9
8	Культурно-просветительные центры с кондиционированием воздуха	До 200	7
9	То же	Свыше 200 до 300	5,4
10	»	» 300 » 400	4,6
11	»	» 400 » 500	4,1
12	»	» 500 » 600	3,7
13	»	» 600 » 800	3
14	»	» 800 » 1000	2,6

Глава 3

ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Настоящая глава содержит цены на разработку типовых проектов (рабочих чертежей) малых форм архитектуры и элементов внешнего благоустройства для городов и поселков.

2. Ценами не предусмотрено выполнение макетов и моделей, рекламных устройств на сооружениях малых форм, наружных работ по радиофикации и энергоснабжению, эскизов фрески, скульптуры, мозаики, выставочных экспозиций, проектов озеленения и праздничного оформления.

3. Цены на разработку рабочих чертежей определяются по категориям сложности:

к I категории относятся объекты прямоугольных очертаний, из однородных материалов, без цветовых решений и орнаментальной или пластической обработки поверхности;

ко II категории относятся объекты прямоугольных очертаний с частичными криволинейными формами, из однородных материалов, с цветовыми решениями усложненной пластической обработки поверхности;

к III категории относятся объекты сложных криволинейных объемно-пространственных очертаний, сборно-разборных унифицированных конструкций, из ценных естественных или экспериментальных отделочных материалов, сложных по цветовым или пластически-орнаментальным решениям поверхности.

Категории сложности устанавливаются по преобладающему количеству признаков, приведенных в характеристике категорий.

4. Стоимость применения (привязки) типовых проектов малых форм архитектуры и элементов благоустройства определяется по ценам данной главы с коэффициентом 0,25.

Типовые проекты малых форм архитектуры и элементов благоустройства

Таблица 2-9

§	Наименование и характеристика	Цена в руб. Категория сложности		
		I	II	III
1	2	3	4	5
1	Штакетники, садовые бордюры, островки безопасности, почтовые ящики отдельно стоящие и навесные, урны стационарные, переносные, навесные и для крепления к опорам, опоры и тумбы для указателей, знаков и т. п., ограждения — тумбы, парапеты, перила (секция), подставки для установки или подвески цветочниц, дорожные знаки, указатели остановок транспорта, мест перехода улиц, наименования улиц и площадей, номерные знаки на домах, трибуны сборно-разборные (секция), бортовые камни, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	60	90	130
2	Фонари-светильники для подсвета зелени и водных устройств, посты регулирования уличного движения, питьевые фонтанчики (отдельно стоящие, одиночные и блокированные, навесные), велостоянки открытые и под навесами, решетки тротуарные (ограждения корневых систем), ограничители древесно-кустарниковых групп, вазы, цветочницы, ограды переносные (секция), стенки для вертикального озеленения, стенки декоративные отдельно стоящие и подпорные, солярии, аэрарии с тентами и навесами, вольеры для птиц и мелких животных, различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и т. д.) . .	110	175	235

Продолжение табл. 2-9

§	Наименование и характеристика	Цена в руб. Категория сложности I	II	III
1	2	3	4	5
3	Фонари настенные, консольные и подвесные, ограды стационарные (секция), флагштоки, флагодержатели, кабины для телефонов-автоматов отдельно стоящие и сблокированные, мемориальные и памятные доски (за исключением барельефных и скульптурных)	150	225	300
4	Декоративные устройства для посадки цветов и оформления газонов, открытые танцевальные площадки, перголы, трельяжи, качели	160	235	340
5	Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, фонари свободно стоящие, часы на опорах и консолях, открытые павильоны для ожидания транспорта, павильоны отдыха, павильоны-веранды для отдыха и тихих игр, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, табло световое (без автоматики), брандмауэрные установки, карусели	185	275	375
6	Витрины отдельно стоящие, фонари наружные, справочные киоски на одно и два рабочих места, памятники-надгробия без элементов скульптуры, пьедесталы под скульптуры, бюсты и т. п., беседки легкие теневые и декоративные, плескательные бассейны без игровых устройств, эстрады парковые сборно-разборные площадью до 50 $м^2$ без раковины, кассовые павильоны сборно-разборные .	260	375	525
7	Контрольно-пропускные павильоны, ворота с калиткой, танцевальные веранды открытые с эстрадой площадью до 300 $м^2$, кассовые павильоны стационарные	325	460	650
8	Доски почета района, эстрады парковые стационарные площадью до 50 $м^2$ с раковиной до 10 $м$, открытые сборно-разборные павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), гроты парковые искусственные площадью до 25 $м^2$	426	610	850

Продолжение табл. 2-9

§	Наименование и характеристика	Цена в руб. Категория сложности I	II	III
1	2	3	4	5
9	Павильоны для ожидания транспорта с киосками, закрытым помещением для пассажиров и служебным помещением, гроты парковые искусственные площадью до 50 $м^2$	555	795	1110
10	Закрытые павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), выставочные закрытые сборно-разборные павильоны (секция)	585	840	1155
11	Пристенные, декоративные и шуточные фонтаны без водосборных бассейнов, плескательные бассейны с игровыми устройствами, хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей и т. п., альпинарии садовые площадью до 150 $м^2$.	630	915	1275
12	Фонтаны многоструйные с бассейном площадью до 300 $м^2$, без декоративно-скульптурных объемов, беседки стационарные для тихого отдыха	750	1065	1485
13	Входы и арки декоративные, скульптурно-декоративные фонтаны с бассейнами площадью до 300 $м^2$, душевые павильоны с раздевальней-гардеробом . .	960	1365	1905
14	Мостики пешеходные	960	1385	1950

Глава 4

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ЗДАНИЙ ТЕАТРОВ И ГЛАВНЫХ УЧЕБНЫХ КОРПУСОВ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку индивидуальных проектов (рабочих чертежей) зданий театров и главных учебных корпусов высших учебных заведений.

2. При разработке проектов зданий и сооружений, располагаемых на главных магистралях и площадях в Москве, Ленинграде и столицах союзных республик, к ценам применяется коэффициент 1,2.

Индивидуальные проекты зданий театров и главных учебных корпусов высших учебных заведений

Таблица 2-10

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.											
		до 400	свыше 400 до 500	свыше 500 до 600	свыше 600 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000 до 1200	свыше 1200 до 1400	свыше 1400 до 1600	свыше 1600 до 2000	свыше 2000 до 2400	свыше 2400 до 2800	свыше 2800 до 3200
		Проценты											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Театры с кондиционированием воздуха, автоматизацией и механизацией . . .	—	—	4,2	3,7	3,4	3,2	3,1	2,9	2,7	2,6	2,5	2,4
2	Главные учебные корпуса высших учебных заведений с кондиционированием воздуха	4,3	3,7	3,3	3	2,8	2,7	2,6	2,5	2,4	2,3	2,2	2,1

Примечания: 1. Стоимость проектирования музыкально-драматических театров определяется по ценам § 1 с коэффициентом 1,15, театров оперы и балета и театров оперетты — с коэффициентом 1,25.

2. Стоимость проектирования лабораторных корпусов высших учебных заведений определяется по ценам лабораторных корпусов научно-исследовательских институтов.

3. Стоимость проектирования главных учебных корпусов гуманитарных высших учебных заведений и техникумов определяется по ценам § 2 с коэффициентом 0,8

4. Ценами на проектирование высших учебных заведений не предусмотрена разработка водозаборных и очистных канализационных сооружений.

Глава 5

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСОВ И ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ ИНСТИТУТОВ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку индивидуальных проектов (рабочих чертежей) комплексов и отдельных зданий и сооружений научно-исследовательских институтов.

2. Стоимость проектирования обсерваторий и астрономических сооружений, а также зданий научно-исследовательских институтов и конструкторских бюро, занимающихся проблемами ядерной физики, освоения космоса, ускорителей элементарных частиц, радиоактивных изотопов, высоковольтной техники, сверхмощного электрооборудования, специальных преобразовательных устройств и источников тока, определяется по расчетам стоимости.

3. При разработке проектов зданий и сооружений, располагаемых на главных магистралях и площадях в Москве и Ленинграде, к ценам применяется коэффициент 1,2, в столицах союзных республик — 1,1.

Индивидуальные проекты комплексов и отдельных зданий научно-исследовательских институтов

Таблица 2-11

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты
1	2	3	4
	I. Комплексы		
1	Научно-исследовательские институты	До 1600	4,6
2	То же	Свыше 1600 до 2000	4,3
3	»	» 2000 » 2400	4
4	»	» 2400 » 2800	3,9
5	»	» 2800 » 3000	3,8
6	»	» 3000 » 3200	3,7
7	»	» 3200 » 3600	3,5
8	»	» 3600 » 4000	3,4
9	»	» 4000 » 5000	3,1
10	»	» 5000 » 6000	2,9
	II. Отдельные здания, проектируемые вне комплекса		
11	Лабораторные корпуса	До 200	7,8
12	То же	Свыше 200 до 300	5,6
13	»	» 300 » 400	4,5

Продолжение табл. 2-11

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты
1	2	3	4
14	Лабораторные корпуса	Свыше 400 до 500	4,1
15	То же	» 500 » 600	3,8
16	»	» 600 » 800	3,1
17	»	» 800 » 1000	2,7
18	»	» 1000 » 1200	2,5
19	»	» 1200 » 1600	2,3
20	»	» 1600 » 2000	2,2
21	»	» 2000 » 2400	2,1
22	Корпуса общего назначения	До 70	7,3
23	То же	Свыше 70 до 100	6,7
24	»	» 100 » 150	5,8
25	»	» 150 » 200	4,9
26	»	» 200 » 300	4
27	»	» 300 » 400	3,1
28	Здания экспериментальных (модельных) установок, автоклавные лаборатории	До 70	10,9
29	То же	Свыше 70 до 100	10,3
30	»	» 100 » 150	9,2
31	»	» 150 » 200	8,2
32	»	» 200 » 300	7,5
33	»	» 300 » 400	6,7
34	»	» 400 » 500	6,2
35	»	» 500 » 600	5,7
36	»	» 600 » 1000	4,8
37	Виварии, экспериментальные оранжереи	До 50	3,9
38	То же	Свыше 50 до 70	3,7
39	»	» 70 » 100	3,3
40	»	» 100 » 150	3,1
41	»	» 150 » 200	2,9
42	»	» 200 » 300	2,5
43	Склады НИИ (баллонов, химикатов, оборудования, легковоспламеняющихся жидкостей)	До 30	6,2
44	То же	Свыше 30 до 50	4,5
45	»	» 50 » 70	4
46	»	» 70 » 100	3,2
47	Экспериментальные мастерские	До 50	8
48	То же	Свыше 50 до 70	7,4
49	»	» 70 » 100	6,5
50	»	» 100 » 150	6
51	»	» 150 » 200	5,3
52	Энерготехнические блоки	До 50	7,7
53	То же	Свыше 50 до 70	6,8
54	»	» 70 » 100	5
55	»	» 100 » 150	4,1

Примечание. Стоимость проектирования комплексов гуманитарных научно-исследовательских институтов определяется с коэффициентом 0,8

Глава 6

ПРОЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ И КВАРТАЛОВ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку проектов (рабочих чертежей) многоэтажной застройки микрорайонов и кварталов в целом.

2. Ценами учтены архитектурно-планировочное решение застройки, привязка типовых проектов гражданских зданий и сооружений и малых форм архитектуры (с изменением их при привязке), а также благоустройство, озеленение и инженерные сети в границах улиц, примыкающих к красным линиям микрорайонов и кварталов.

3. Разработка индивидуальных проектов зданий и сооружений и привязка проектов объектов районного и городского назначения, а также проектирование специальных мероприятий по инженерной подготовке территории ценами не предусмотрены.

4. При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30% к ценам применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 на площади свыше 30%, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.), или в залесенных районах применяется коэффициент 1,1.

5. При проектировании микрорайонов и кварталов с существующей сохраняемой застройкой более 30% планируемой территории к ценам применяется коэффициент 1,1.

6. При проектировании на территории, имеющей не менее 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (заторфованные грунты, плывуны, разнородный грунт, водонасыщенные грунты и т. п.), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция и т. п.), к ценам применяется коэффициент 1,1.

7. При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30% их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым) к ценам применяется коэффициент 1,05.

8. При разработке рабочих чертежей застройки микрорайона или квартала для столиц союзных республик или для городов с населением более 500 000 чел. к ценам применяется коэффициент 1,1, а для Москвы и Ленинграда — 1,2.

9. Стоимость проектирования в целом застройки микрорайонов или кварталов опреде-

ляется суммированием цен микрорайонов (§ 1—9) или кварталов (§ 17—27) с внутримикрорайонными (§ 10—16) или внутриквартальными (§ 28—35) инженерными сетями.

Застройка жилых микрорайонов и кварталов

Таблица 2-12

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты
1	2	3	4
1	Микрорайоны (гл. 1, 2, 3 и 5 св. СФР)	До 2000	0,51
2	То же	Свыше 2 000 до 4 000	0,47
3	»	» 4 000 » 5 000	0,45
4	»	» 5 000 » 6 000	0,43
5	»	» 6 000 » 7 500	0,42
6	»	» 7 500 » 10 000	0,4
7	»	» 10 000 » 12 500	0,38
8	»	» 12 500 » 15 000	0,34
9	»	» 15 000 » 18 000	0,3
10	Внутримикрорайонные инженерные сети (гл. 4 св. СФР)	До 100	3,46
11	То же	Свыше 100 до 150	3,28
12	»	» 150 » 200	3,19
13	»	» 200 » 300	3,1
14	»	» 300 » 400	3,01
15	»	» 400 » 500	2,74
16	»	» 500 » 600	2,44
17	Кварталы (гл. 1, 2, 3 и 5 св. СФР)	До 1400	0,404
18	То же	Свыше 1400 до 1600	0,4
19	»	» 1600 » 2000	0,394
20	»	» 2000 » 2400	0,391
21	»	» 2400 » 2800	0,384
22	»	» 2800 » 3200	0,377
23	»	» 3200 » 3600	0,372
24	»	» 3600 » 4000	0,368
25	»	» 4000 » 5000	0,361
26	»	» 5000 » 6000	0,338
27	»	» 6000 » 7500	0,332
28	Внутриквартальные инженерные сети (гл. 4 св. СФР)	До 30	3,92
29	То же	Свыше 30 до 50	3,58
30	»	» 50 » 70	3,44
31	»	» 70 » 100	3,29
32	»	» 100 » 150	3,11
33	»	» 150 » 200	3,01
34	»	» 200 » 300	2,55
35	»	» 300 » 400	2,16

Глава 7

ПРИМЕНЕНИЕ (ПРИВЯЗКА) ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ ЖИЛЫХ И ГРАЖДАНСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на разработку проектов жилых и гражданских зданий и сооружений в застроенных жилых кварталах или микрорайонах городов и поселков с применением (привязкой) типовых проектов.

2. К ценам, приведенным в таблицах настоящей главы, применяются следующие коэффициенты:

при проектировании новых фундаментов или при перепланировке (или исключении) имеющегося в проекте подвала —1,2;

при проектировании подвала (или цокольного этажа), не предусмотренного проектом, или при перепланировке первого этажа, или при применении проекта в зеркальном изображении —1,3;

при размещении во вновь проектируемом или перепланируемом подвале, цокольном или первом этаже котельной, прачечной, теплового пункта, магазина, столовой или других помещений с технологическими процессами к ценам на привязку добавляется стоимость проектирования технологической, теплотехнической, механической, холодильной, сантехнической и электротехнической частей от цен соответствующих объектов.

3. При одновременном применении (привязке) нескольких зданий и сооружений на одном участке к ценам, кроме наибольшего по цене здания или сооружения, применяется коэффициент 0,9.

4. При применении (привязке) типовых проектов на участках, расположенных на главных магистралях и площадях в Москве, Ленинграде и столицах союзных республик, к ценам применяется коэффициент 1,2.

5. При применении (привязке) типовых проектов зданий облегченного или сезонного типа к ценам применяется коэффициент 0,7.

6. Цены предусматривают выполнение работ при условии представления заказчиком проекта исходных данных для проектирования, согласно п. 10.02 «Инструкции по инженерным изысканиям для городского и поселкового строительства Госстроя СССР» (СН 211—62).

7. Под наименованием «площадь застройки» принята площадь горизонтального сечения здания на уровне первого этажа.

Жилые и гражданские здания

Таблица 2-13

§	Наименование и характеристика	Единица измерения	Значение показателей в руб.	
			a	*b*
1	2	3	4	5
	Жилые дома; гостиницы; здания административного, учебного, дошкольного, культурно-просветительного и спортивного назначения; здания предприятий тор-	1 $м^2$ площади застройки		

Продолжение табл. 2-13

§	Наименование и характеристика	Единица измерения	Значение показателей в руб.	
			a	*b*
1	2	3	4	5
	говли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания; здания учреждений здравоохранения и отдыха с площадью застройки:			
1	до 200 *м*²		200	2
2	от 201 до 500 *м*²		450	0,75
3	» 501 » 1000 »		550	0,55
4	» 1001 » 1500 »		600	0,5
5	» 1501 » 2000 »		750	0,4
6	» 2001 » 3000 »		850	0,35
7	» 3001 » 4000 »		1000	0,3
8	свыше 4000 *м*²		1600	0,15

Примечания: 1. Для зданий более 9 этажей к ценам применяется коэффициент 1,2.

2. При привязке спортивных корпусов с бассейнами с глубиной ванн свыше 3 *м* или бассейнов с глубиной ванн свыше 3 *м* к ценам применяется коэффициент 1,2.

Спортивные сооружения

Таблица 2-14

§	Наименование и характеристика	Цена в руб
1	2	3
1	Велотреки и мототреки с длиной дорожки до 500 *м*	610
2	Лыжные трамплины на 10—40 *м* длины прыжка	800
3	То же, на 60—80 *м* длины прыжка	1480
4	Причалы для водных станций до 20 судов	110
5	То же, до 60 судов	170
6	Легкие покрытия над площадками до 800 *м*²	230
7	Тренировочное футбольное поле	225
8	Спортивное ядро	270
9	Спортивная арена	410
10	Площадки для волейбола, баскетбола, тенниса, настольного тенниса, городков, гимнастики, акробатики, бокса, борьбы, тяжелой атлетики, фехтования и др.	80

Примечание. К ценам по § 10 на привязку площадок упрощенного типа применяется коэффициент 0,7.

Глава 8
ПРИМЕНЕНИЕ (ПРИВЯЗКА) ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Настоящая глава содержит цены на проекты застройки площадок с применением (привязкой) типовых проектов комплексов больниц, санаториев, домов отдыха, пансионатов, пионерских лагерей, турбаз, кемпингов и культурно-просветительных центров.

2. Ценами предусмотрены все работы по применению (привязке) типовых проектов зданий комплексов, проектированию генпланов, благоустройства, озеленения, освещения и инженерных сетей и коммуникаций в границах площадки строительства с примыканием инженерных сетей и коммуникаций, согласно п. 2.2 Общей части Сборника.

3. При разработке в составе комплекса индивидуальных проектов отдельных зданий или сооружений стоимость их проектирования определяется в соответствии с указаниями по применению цен данного раздела и добавляется к ценам комплекса.

4. При привязке типовых проектов комплексов на территории, имеющей не менее 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (заторфованные грунты, плывуны, разнородный грунт, водонасыщенные грунты и т. п.), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция и т. п.), к ценам применяется коэффициент 1,1.

Проекты комплексов

Таблица 2-15

§	Наименование и характеристика	Стоимость строительно-монтажных работ в тыс. руб.	Проценты
1	2	3	4
1	Больницы, санитарно-эпидемиологические станции, станции переливания крови, санатории, дома отдыха, пионерские лагеря, туристские базы, пансионаты и культурно-просветительные центры	До 100	1,98
2	То же	Свыше 100 до 150	1,45
3	»	» 150 » 200	1,22
4	»	» 200 » 300	0,95
5	»	» 300 » 400	0,83
6	»	» 400 » 500	0,75
7	»	» 500 » 600	0,7
8	»	» 600 » 800	0,63
9	»	» 800 » 1000	0,6
10	»	» 1000 » 1200	0,57
11	»	» 1200 » 1400	0,55
12	»	» 1400 » 1600	0,52
13	»	» 1600 » 2000	0,49
14	»	» 2000 » 2400	0,47
15	»	» 2400 » 2800	0,45
16	»	» 2800 » 3200	0,44
17	»	» 3200 » 3600	0,42
18	»	» 3600 » 4000	0,4

Глава 9

ИЗГОТОВЛЕНИЕ МАКЕТОВ

1. Настоящая глава содержит цены на изготовление объемных макетов жилых и гражданских зданий и сооружений.

2. Цены предусматривают изготовление макетов и подмакетников с показом зданий и сооружений, рельефа территории, озеленения, малых форм, дорог, проездов, пешеходных дорожек, спортивных площадок и др.

3. Обмер развернутой площади фасадов производится: при плоских кровлях — до верха карниза здания, при объемных кровлях — до конька кровли (верхняя точка кровли).

4. Цены даны для макетов, изготовляемых из дерева, пластмассы, металла и др.

Макеты из мягкого материала (картон, пластилин, гипс, бумага и др.) оцениваются с коэффициентом 0,6.

5. При изготовлении макетов для выставок и музеев к ценам применяется коэффициент 1,2.

6. При выполнении макетов в других масштабах к ценам применяются коэффициенты:

при масштабе 1:20	0,6
» » 1:50	0,8
» » 1:200	1,2
» » 1:500	1,6

7. При выполнении макетов с показом интерьеров или интерьеров с оборудованием, составляющих до 60% объема макета, к ценам применяется коэффициент 0,8.

8. Разборные макеты оцениваются с коэффициентом 1,2.

9. При размещении на одном подрамнике нескольких отдельно стоящих зданий стоимость макета определяется как сумма выполнения макетов этих зданий, при этом макеты сопутствующих зданий (всех, кроме основного) оцениваются с применением коэффициента 0,9.

10. Макеты изготовляются по готовым чертежам, выполненным в масштабе изготовляемого макета.

11. Стоимость ремонта и переработки макетов определяется с понижающим коэффициентом в соответствии с уменьшением трудоемкости работ.

Макеты зданий и сооружений

Измеритель — 1 дм² развернутой площади фасадов

Таблица 2-16

§	Характеристика категории сложности	Цена в руб		
		макет	макет с показом интерьеров	макет с показом интерьеров и оборудования
1	2	3	4	5
1	Здания и сооружения прямоугольного очертания в плане, простого архитектурного и конструктивного решения в масштабе 1:100	2,5	4,2	5,85
2	То же, криволинейного очертания в плане, средней сложности архитектурного и конструктивного решения	4,2	8,4	10,9
3	То же, сложного объемного и планировочного решения, сложного архитектурного и конструктивного решения . . .	6,3	12,55	15,1

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЧАСТЕЙ ПРОЕКТА И ВИДОВ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ПРОЦЕНТАХ ОТ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Типовые проекты жилых домов и гостиниц

К табл 2-1

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §	
		1—24 и 33	25—32
1	2	3	4
1	Архитектурно-строительная часть .	64	60
2	Технологическая часть (пищеблок)	—	5
3	Отопление и вентиляция	8	8
4	Кондиционирование в ресторане . .	—	4
5	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	8	6
6	Электрооборудование	8	7
7	Связь и сигнализация	2	3
8	Технико-экономические показатели и объектная смета	10	7
	Итого	100	100

Продолжение

Типовые проекты зданий предприятий общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания

К табл. 2-2

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §									
		1, 3	2, 4, 5, 6	7	8	9	10	11, 12	13	14	15—17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Архитектурно-строительная часть	45	40	70	44	47	42	51	55	50	52
2	Технологическая часть	22	22	18	21	21	21	21	8	17	15
3	Отопление и вентиляция	7	4	—	7	9	5	6	16	12	12
4	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	5	5	—	5	3	3	3	12	5	5
5	Электрооборудование	7	7	7	7	7	5	5	6	10	9
6	Связь и сигнализация	3	3	3	3	3	3	2	1	1	2
7	Кондиционирование воздуха	—	10	—	—	—	11	—	—	—	—
8	Холодоснабжение	4	2	—	4	—	1	4	—	—	—
9	Механизация и транспорт	5	5	—	7	8	7	6	—	3	3
10	Технико-экономические показатели и объектная смета	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Итого	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Типовые проекты зданий дошкольных учреждений и учебных заведений

К табл 2-3

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §			
		1 и 2	3	4	5
1	2	3	4	5	6
1	Архитектурно-строительная часть	67	60	55	51
2	Технологическая часть	4	10	12	17
3	Отопление и вентиляция	12	10	14	11
4	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	6	7	8	8
5	Электрооборудование .	6	6	5	7
6	Связь и сигнализация .	3	5	4	4
7	Технико-экономические показатели и объектная смета	2	2	2	2
	Итого	100	100	100	100

Типовые проекты станции скорой помощи

К табл 2-4

§	Наименование частей проекта	Процент от цены
1	2	3
1	Архитектурно-строительная часть	61
2	Технологическая часть	12
3	Отопление, вентиляция и централизованное снабжение кислородом	9
4	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	6
5	Электрооборудование	5
6	Связь и сигнализация	4
7	Технико-экономические показатели и объектная смета	3
	Итого	100

Типовые проекты культурно-просветительных, спортивных и административных зданий

К табл. 2-5

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §											
		1, 3	2, 4, 5, 6	7, 8	9	10, 11, 20	12	13, 14	15	16	17	18	19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Архитектурно-строительная часть	65	58	55	52	67	65	62	72	57	91	98	90
2	Технологическая часть . .	—	—	—	—	3	10	—	—	15	—	—	—
3	Отопление и вентиляция .	5	4	14	10	10	9	14	9	10	—	—	—
4	Кондиционирование воздуха	—	12	—	15	—	—	—	—	—	—	—	—
5	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и внутренние водостоки	3	2	10	4	6	4	11	6	6	2	—	3
6	Электрооборудование . .	8	7	10	8	9	7	9	8	8	3	—	4
7	Связь и сигнализация . .	3	2	5	3	2	3	2	2	2	2	—	1
8	Кинотехнология	6	5	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Механооборудование . . .	8	8	4	3	—	—	—	—	—	—	—	—
10	Технико-экономические показатели и объектная смета	2	2	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2
	Итого	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Типовые проекты плоскостных спортивных сооружений

К табл. 2-6

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §			
		1	2	3 и 4	5 и 6
1	2	3	4	5	6
	Архитектурно-строительная часть	98	92	80	85
	Технологическая часть	—	—	—	5
3	Отопление и вентиляция	—	—	—	—
4	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение	—	6	6	—
5	Электрооборудование	—	—	—	5
6	Связь и сигнализация	—	—	12	2
7	Технико-экономические показатели и объектная смета	2	2	2	3
	Итого	100	100	100	100

Типовые проекты комплексов культурно-просветительных центров

К табл. 2-8

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §	
		1—7	8—14
1	2	3	4
1	Архитектурно-строительная часть	60	53
2	Технологическая часть	16	14
3	Отопление и вентиляция	5	4
4	Кондиционирование воздуха	—	15
5	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	7	4
6	Электрооборудование и электроснабжение	8	6
7	Связь и сигнализация	2	2
8	Технико-экономические показатели и объектная смета	2	2
	Итого	100	100

Типовые проекты комплексов и отдельных зданий учреждений здравоохранения и отдыха

К табл. 2-7

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §					
		1, 5, 8 и 11	2, 9 и 13	3	10	14 и 16	4, 6, 7, 12 и 15
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Архитектурно-строительная часть	58	53	43	46	49	70
2	Технологическая часть	10	13	23	27	15	4
3	Отопление, вентиляция, вакуум-система, централизованное снабжение кислородом, закисью азота, сжатым воздухом и дистиллированной водой	8	11	15	8	22	7
4	Кондиционирование воздуха	7	7	6	6	—	—
5	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	7	6	4	4	6	8
6	Электрооборудование и электроснабжение	5	6	5	5	5	6
7	Связь и сигнализация	3	2	2	2	1	3
8	Технико-экономические показатели и объектная смета	2	2	2	2	2	2
	Итого	100	100	100	100	100	100

Индивидуальные проекты зданий театров и главных учебных корпусов высших учебных заведений

К табл 2-10

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §	
		1	2
1	2	3	4
1	Архитектурно-строительная часть	58	55
2	Технологическая часть	—	12
3	Отопление и вентиляция	4	6
4	Кондиционирование воздуха	11	8
5	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	3	5
6	Электрооборудование	9	9
7	Связь и сигнализация	4	3
8	Кинотехнология	2	—
9	Механооборудование	6	—
10	Объектная смета	3	2
	Итого	100	100

Индивидуальные проекты комплексов и отдельных зданий научно-исследовательских институтов

К табл. 2-11

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §								
		1—10	11—21	22—27	28—36	37—42		43—46	47—51	52—55
						виварии	экспериментальные оранжереи			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Архитектурно-строительная часть	33	33	46	28	40	38	33	30	26
2	Технологическая часть	24	25	12	32	23	13	30	33	9
3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	16	16	16	14	14	24	15	15	32
4	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водостоки	9	8	7	8	8	8	8	8	11
5	Электрооборудование	15	14	13	14	12	15	12	11	20
6	Связь и сигнализация	2	3	5	3	2	1	1	2	1
7	Объектная смета	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Итого	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Застройка жилых микрорайонов и кварталов

К табл 2-12

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для §	
		1—9 и 17—27	10—16 и 28—35
1	2	3	4
1	Архитектурно-строительная часть .	69,5	2
2	Теплоснабжение, газоснабжение и горячее водоснабжение	8,5	52,5
3	Водопровод и канализация	6,5	27
4	Электроснабжение	4,3	11
5	Связь и сигнализация	1,6	5,5
6	Благоустройство и дороги	8	2
7	Озеленение	1,6	—
	Итого	100	100

Применение (привязка) типовых проектов жилых и гражданских зданий

К табл 2-13

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для зданий				
		жилищного, административного, школьного, детского, дошкольного и культурно-просветительного назначения	предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	коммунального обслуживания	учреждений здравоохранения и отдыха	спортивных корпусов, залов, стрелковых тиров, манежей, тренировочных бассейнов, трибун
1	2	3	4	5	6	7
1	Архитектурно-строительная часть	59	52	53	67	68

Продолжение

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для зданий				
		жилищного, административного, школьного, детского, дошкольного и культурно-просветительного назначения	предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	коммунального обслуживания	учреждений здравоохранения и отдыха	спортивных корпусов, залов, стрелковых тиров, манежей, тренировочных бассейнов, трибун
1	2	3	4	5	6	7
2	Отопление, вентиляция и теплоснабжение	13	13	13	7	9
3	Водопровод, канализация, горячее водоснабжение и газоснабжение	13	10	10	8	7
4	Электрооборудование и электроснабжение	9	7	10	6	7
5	Связь, радио и сигнализация	4	4	4	4	3
6	Технологическая часть	—	9	8	6	3
7	Холодоснабжение .	—	3	—	—	—
8	Объектная смета .	2	2	2	2	3
	Итого . . .	100	100	100	100	100

Применение (привязка) типовых проектов спортивных сооружений

К табл. 2-14

§	Наименование частей проекта	Процент от цены для § 1—3	7—9	4—6 и 10
1	2	3	4	5
1	Архитектурно-строительная часть	90	80	97
2	Водопровод, канализация, газоснабжение и горячее водоснабжение	2	5	—
3	Электрооборудование и электроснабжение	3	—	—
4	Связь и сигнализация	2	12	—
5	Объектная смета	3	3	3
	Итого	100	100	100

Применение (привязка) типовых проектов комплексов объектов

К табл. 2-15

§	Наименование частей проекта	Процент от цены
1	2	3
1	Архитектурно-строительная часть	68
2	Отопление и теплоснабжение	9
3	Водопровод, канализация, газоснабжение и горячее водоснабжение	9
4	Электрооборудование и электроснабжение	7
5	Связь и сигнализация	3
6	Объектная смета	4
	Итого	100

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Указания по применению цен	3
Глава 1. Типовые проекты жилых и гражданских зданий и сооружений	4
Глава 2. Типовые проекты комплексов, отдельных зданий и сооружений	8
Глава 3. Типовые проекты малых форм архитектуры и элементов благоустройства	9
Глава 4. Индивидуальные проекты зданий театров и главных учебных корпусов высших учебных заведений	10
Глава 5. Индивидуальные проекты комплексов и отдельных зданий и сооружений научно-исследовательских институтов	11
Глава 6. Проекты застройки жилых микрорайонов и кварталов	12
Глава 7. Применение (привязка) типовых проектов жилых и гражданских зданий и сооружений	13
Глава 8. Применение (привязка) типовых проектов комплексов зданий и сооружений	14
Глава 9. Изготовление макетов	15
Приложение. Относительная стоимость частей проекта и видов проектных работ в процентах от цены на разработку рабочих чертежей	16

Поправка

к разделу 2 «Жилые и гражданские здания и сооружения» части II «Цены на разработку проектных заданий»

В таблице 2—24 (стр. 13), § 2, показатель «в» следует принимать 0,13 вместо 0,31.

gost.e-ecolog.ru