ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2007 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2007 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2007 – 2017, 67 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2007».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 февраля 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

- по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42
- по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

www.cip-pricing.ru, ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	7
	Список сокращений, используемых в Сборнике	9
I	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	10
1	Как рассчитать цену проектирования 2-х 14-ти этажных жилых домов на основе блок секций, разработанных для 18-ти этажного дома?	10
2	Как определяется стоимость рабочего проекта 5-ти этажного дома, скомпонованного из 3-х блок-секций с внесением изменений в надземную часть здания?	11
3	Как определить стоимость проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажного)?	12
4	Как определить базовую цену проектирования фитнес-клуба и салона красоты?	13
5	Учтены ли ценами Справочника затраты на проектирование жилых домов с кондиционированием?	13
6	Как рассчитать базовую цену проектирования навесных вентилируемых фасадов?	14
7	Как определить стоимость проектирования крытого велодрома с трибунами на 500 мест?	14
8	Учтены ли ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений?	15
9	Как определяется стоимость разработки раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»?	15
10	Как определить стоимость проектирования фонтанов?	16
11	Как определяется стоимость проектирования мансардного этажа?	16
12	Как определить базовую цену проектирования объекта со встроенными помещениями?	17
13	Как определить стоимость проектирования типовых строительных изделий, изготавливаемых индустриальными методами (на заводах железобетонных конструкций)?	17
14	Как определить затраты на проектирование внутриплощадочных сетей для строительства общежития?	18
15	Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку автоматизированных систем учета, контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У)?	19
16	Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на применение тех или иных типоразмеров и марок стеклопакетов?	19
17	Учтена ли СБЦ-2003 стоимость разработки узлов и конструкций стропильной кровли?	20
18	Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков?	20
II	**Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ**	22
1	Как определить затраты, связанные с отводом земельного участка?	22
2	Как определяются затраты проектной организации, связанные с выбором участка (трассы) для строительства?	22

3	Каков индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г.?	23
4	Каким образом привести цены на проектные работы для строительства в текущем уровне к уровню на 01.01.2001?	23
5	Предусмотрено ли уменьшение в 1000 раз показателя «стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб.» при определении стоимости разработки проектной документации для строительства объектов по Справочникам базовых цен на проектные работы изд. 1995-99 гг., в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений?	24
6	Как рассчитать базовую цену проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства?	25
7	Как определить базовую цену проектирования закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс.$м^3$, если минимальный табличный показатель составляет до 40 тыс.$м^3$?	25
8	Как определить базовую цену проектирования блочной ГРС мощностью до 10 тыс.$м^3$/час, если минимальный табличный показатель составляет до 300 тыс.$нм^3$/час?	26
9	Как рассчитать цену проектирования пластового дренажа площадью 1250 $м^2$, если минимальный табличный показатель составляет до 5000 $м^2$?	27
10	По каким Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства определяются следующие виды работ: локальная вычислительная сеть; структурированная кабельная сеть; система видеодомофонной связи; системы радиосвязи и громкоговорящей связи; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах; объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции; художественное освещение фасадов?	28
11	Как определить базовую цену проектных работ, ценовые показатели для которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта?	30
12	Как определить стоимость подготовки технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления?	31
13	Как оплачивается проектирование временных зданий и сооружений?	31
14	Как определить затраты на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта?	32
15	Как определить затраты на проектные работы по наружному освещению территории газораспределительных станций (ГРС)?	32
16	За счет чего может быть осуществлено финансирование обмерных работ и обследований строительных конструкций и инженерных систем?	33
17	Как определить базовые цены на обмеры и обследования балконов?	33
18	Как определить затраты на разработку мероприятий по охране окружающей среды на период строительства?	34
19	Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечением пожарной и газовой безопасности и охраны труда по Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003-2007 г.?	34
20	Как определить стоимость проектирования отдельно стоящих пунктов учета расхода газа?	36

21	Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995–99 гг. и 2003-2007 гг. затраты на обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению?	36
22	Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг. и 2003-2007 гг., затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ?	37
23	Как определяется стоимость затрат, связанных с разработкой мероприятий по молниезащите?	37
24	Как определить базовую цену проектирования 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства?	38
25	Можно ли применять повышающий коэффициент, указанный в п. 5 раздела III Общих указаний при капитальном ремонте объекта, который является памятником архитектуры?	38
26	По каким Справочникам можно определить базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей и объектов энергетики?.....	39
27	Как определить затраты на проектирование теплопунктов и узлов учета тепловой энергии?	40
	Приложения	
1	Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.02.2017 г.	42
2	Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России	60
3	Извлечение из статьи 8.3. «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности» Главы 2.1. «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, Федеральный реестр сметных нормативов» Федерального закона от 03.07.2016 №369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».....	64
4	Письмо Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116.....	65
5	Письмо Госстроя России от 13.01.98 г. № 9-1-1/6	66
6	Письмо Минрегиона России от 28.07.10 г. № 28422-ИП/08.....	67

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2007 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2007 году (далее – Сборник-2007), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных, наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2007 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2007 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 февраля 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.02.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2007 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» изд. 2002-2016 г., изд. 2004-2016 г., изд. 2005-2016 г. и изд. 2006-2017 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

АСУК и У	– Автоматизированные системы учета, контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий
ГО	– Объекты гражданской обороны
ГРС	– Газораспределительные станции
Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
ИТМ ГО ЧС	– Раздел ПД «Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций»
КВ	– Капиталовложения.
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Минстроя России 04.06.2015 № 406/пр
НП	– Натуральный показатель объекта проектирования.
ООС	– Раздел ПД «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
ПД	– Проектная документация
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
ПОС	– Раздел ПД «Проект организации строительства»
РД	– Рабочая документация
Сборник 2007 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2007 – 2017.
Сборник-2007	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2006.
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как рассчитать цену проектирования 2-х 14-ти этажных жилых домов на основе блок-секций, разработанных для 18-ти этажного–дома?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с указаниями п. 2 Главы 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения изд. 2003 г. (СБЦ-2003) при использовании проектной документации повторного применения с внесением изменений, включая этажность, в расчет цены следует вносить корректирующий коэффициент ($К_{корр.}$) в размере до 0,5 (0,7), а также учитывать затраты, связанные с компоновкой дома, в размере 0,2 от цены индивидуального проектирования.

В связи с изложенным расчет цены проектирования первого 14-ти этажного дома, осуществляемый по показателям п. 8 табл. 1 «Жилые дома» СБЦ-2003, может быть представлен формулой:

$$(а+вх)\times К_{III-07}\times К_{стад.}\times(0,2+0,8\times К_{кр})=(1162,264+0,041\times 38537,52)\times 2,27\times К_{стад.}\times(0,2+0,8\times К_{кр.}),$$

где:

38537,52 $м^3$ – объем здания;

$К_{III-07}$ – инфляционный индекс на III квартал 2007 г.;

$К_{стад.}$ – коэффициент, учитывающий стадию проектирования (П, Р, РП,);

$К_{кр.}$ – корректирующий коэффициент в соответствии с указаниями п. 2 главы 1 СБЦ-2003 (до 0,5; до 0,7).

Для второго 14-ти этажного дома, являющегося аналогом первого, расчет будет осуществлен по той же формуле, за исключением размера корректирующего коэффициента ($К_{корр.}$), который при отсутствии необходимости внесения изменений в надземную часть здания должен составлять до 0,25.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования 2-х 14-ти этажных жилых домов на основе блок-секций, разработанных для 18-ти этажного дома, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время. При этом в приведенной формуле необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

2 Как определяется стоимость рабочего проекта жилого 5-ти этажного дома, скомпонованного из 3-х блок-секций с внесением изменений в надземную часть здания?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с порядком, установленным в главе 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., базовая цена проектировании жилых домов, состоящих из блок-секций, определяется по таблице 1 «Жилые дома» с учетом компоновки дома, составляющей 20% и 80% - на разработку блок-секций с применением к последней, при необходимости, понижающих коэффициентов на их привязку.

При этом расчет осуществляется исходя из общей кубатуры дома.

Исходя из изложенного, базовая цена разработки рабочего проекта пятиэтажного жилого дома общим объемом 17107,38 м^3 будет определяться по ценовым показателям п. 5 таблицы 1 СБЦ-2003 следующим образом:

$$Ц = (502{,}848 + 0{,}011 \times 17107{,}38) \times K_{инфл.} \times 0{,}85 \times \left[0{,}2 + 0{,}8\left(\frac{V_1}{17107{,}38} \times K_1 + \frac{V_2}{17107{,}38} \times K_2 + \frac{V_3}{17107{,}38} \times K_3\right)\right]$$

где:

V_1, V_2, V_3 – строительные объемы секций;

K_1, K_2, K_3 – коэффициент на привязку каждой секции (в соответствии с указаниями п. 2 Главы 1 СБЦ-2003);

0,85 – коэффициент на рабочий проект;

$K_{инфл.}$ – инфляционный коэффициент на момент расчета цены.

Ответ в актуализированной редакции

Обращаем внимание, что действующими законодательными, правовыми и нормативными документами, регулирующими вопросы архитектурно-строительного проектирования и градостроительной деятельности, не установлена разработка документации на стадии «рабочий проект».

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования жилого 5-ти этажного дома, скомпонованного из 3-х блок-секций с внесением изменений в надземную часть здания, приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время. При этом в приведенной формуле необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

3 Как определить стоимость проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажного)?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При определении стоимости проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажный) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), следует исходить из общего строительного объема здания с учетом объемных показателей каждой части дома соответствующей этажности.

При этом общая базовая цена разноэтажного дома определяется суммированием стоимости отдельных его частей.

В связи с изложенным расчет цены проектирования определяется по табл. 1 «Жилые дома» СБЦ-2003 следующим образом:

- 3-х – этажной части – п. 3 СБЦ-2003

$$C_1 = (347{,}290 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_1}{V_{общ.}}, где$$

V_1 – объем 3-х-этажной части дома ($м^3$);

$V_{общ.}$ – общий объем всего дома ($м^3$).

- 4-х – этажной части – п. 4 СБЦ-2003

$$C_2 = (368{,}947 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_2}{V_{общ.}}, где$$

V_2 – объем 4-х-этажной части дома ($м^3$).

- 5-ти – этажной части дома – п. 5 СБЦ-2003

$$C_3 = (502{,}848 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_3}{V_{общ.}}, где$$

V_3 – объем 5-ти-этажной части дома ($м^3$).

- 6-ти – этажной части дома– п. 6 табл. 1 СБЦ-2003

$$C_4 = (820{,}224 + 0{,}011 \times V_{общ}) \times \frac{V_4}{V_{общ.}}, где$$

V_4 – объем 6-ти-этажной части дома ($м^3$).

Таким образом, общая стоимость проектирования разноэтажного жилого дома определяется как суммарная стоимость всех четырех слагаемых с применением к ней соответствующих поправочных коэффициентов:

$C_{общ.} = (C_1 + C_2 + C_3 + C_4) \times К_{инфл.} \times К_{стад.}$, где

$К_{инфл.}$ – инфляционный коэффициент на момент расчета цены;

$К_{стад.}$ – коэффициент на проект.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к расчету цены проектирования жилого дома разной этажности (3-4-5-6 этажного), приведенный в ответе на этот вопрос в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время. При этом в приведенной формуле необходимо применять ценовые показатели таблицы №1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 с учетом стадийности проектирования (ПД, РД) и положений пунктов 2.1.2 – 2.1.6 главы 2.1 СБЦП 81-2001-03.

4 Как определить базовую цену проектирования фитнес-клуба и салона красоты?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Ценами на проектирование административных и офисных зданий, содержащимися в таблице 25 «Административные здания» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., не учтены и могут быть определены дополнительно затраты на разработку проектной документации для строительства фитнес-клуба и салона красоты.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения, установленными СБЦП 81-2001-03, не учтены затраты на разработку ПД (РД) для строительства встроенных (сблокированных) фитнес-клубов и салонов красоты. Стоимость выполнения этих проектных работ может быть определена дополнительно с учетом положений пункта 2.4 СБЦП 81-2001-03 по ценовым показателям:

- пунктов 1 – 6 таблицы № 5 для фитнес-клубов;
- пунктов 38, 39 таблицы № 26 для салонов красоты.

5 Учтены ли ценами Справочника затраты на проектирование жилых домов с кондиционированием?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Ценовыми показателями таблицы 1 «Жилые дома» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) не учтены затраты на кондиционирование помещений объекта строительства. В случае проектирования жилых домов с кондиционированием считаем

возможным к базовой цене проектных работ применить коэффициент 1,2 (по аналогии с п. 2 Примечаний к таблице 25 СБЦ-2003).

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами таблицы 1 «Жилые дома» СБЦП 81-2001-03 не учтены затраты на кондиционирование помещений. В случае проектирования жилых домов с кондиционированием считаем возможным стоимость выполнения этих работ определять дополнительно согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П); либо принятием стоимости по аналогии (например, применение регламента, установленного пунктом 2.3.10 СБЦП 81-2001-03).

6 Как рассчитать базовую цену проектирования навесных вентилируемых фасадов?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Цену проектирования вентилируемых фасадов можно рассчитать как долю от общей стоимости проектных работ в соответствии с показателями относительной стоимости разработки отдельных элементов жилых и гражданских зданий, приведенными в таблице 44 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства изд. 2003 г. (п. 1; на варианты фасадов предусматривается 10-15 % от цены проектирования здания в целом).

Ответ в актуализированной редакции

Цену проектирования навесных вентилируемых фасадов можно рассчитать дополнительно как долю от общей стоимости проектных работ в соответствии с показателями, приведенными в пункте 1 Раздела II Приложения 3 МУ-2009 «Фасады без переработки проекта отопления» (размер доли – 12,5% от цены проектирования здания в целом).

7 Как определить стоимость проектирования крытого велодрома с трибунами на 500 мест?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Принимая во внимание отсутствие в СБЦ-2003 цен на проектирование велодромов, стоимость разработки проектной документации указанного объекта может быть определена применительно по показателям п. 7 (легкоатлетический манеж) таблицы 7 с введением в расчет повышающего коэффициента в размере 1,2 в соответствии с п. 6 указаний к главе 3 СБЦ-2003 и понижающего коэффициента на объем работ.

Одновременно обращаем внимание, что на основании п. 5 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002

г., цена разработки проектной документации на строительство объектов, для которых соответствующие показатели в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования крытого велодрома с трибунами на 500 мест можно определить по ценовому показателю пункта 10 таблицы № 5 СБЦП 81-2001-03 с введением в расчет ценообразующего коэффициента до 1,2 согласно пункту 2.3.6 СБЦП 81-2001-03.

8 Учтены ли ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установленными на проектирование общеобразовательных школ, учтены затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений, номенклатура которых базируется на требованиях к строительству подобных объектов, действовавших в начале 80-х годов. При проектировании более современных спортивных сооружений, а также сооружений, не предусмотренных типовыми проектами, цена их разработки может определяться дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос, приведенный в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время для формирования базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

9 Как определяется стоимость разработки раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), являются комплексными и включают весь объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, действующих на момент разработки цен, т. е. по состоянию на 01.01.2003 г. Все дополнительные требования СНиПов, СанПиНов и других нормативных документов, вышедших после указанного срока, в т. ч. разработка раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с приказам ГЭП МЧС № 155 от 20.06.2006 г. на основании положений части 13 статьи 48 Градостроительного кодекса

Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, могут быть компенсированы дополнительно договорной ценой на разработку проектной документации в соответствии с калькуляцией затрат организации-исполнителя.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами на проектирование СБЦП 81-2001-03 учтены затраты на разработку раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» в необходимом и достаточном (т.е. минимальном, обязательном) объеме требований для полной и качественной реализации всех функций зданий, сооружений данного назначения (типа), установленными действующими нормами проектирования по состоянию на 01.01.2010 г.

10 Как определить стоимость проектирования фонтанов?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Стоимость проектирования фонтанов можно определить по ценовым показателям табл. 40-15 «Малые формы архитектуры и элементы благоустройства» раздела 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

Ответ в актуализированной редакции

В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы для определения стоимости проектирования фонтанов. Затраты на выполнение этих проектных работ определяются согласно положениям пункта 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

11 Как определяется стоимость проектирования мансардного этажа?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Стоимость проектирования мансардного этажа может быть определена по ценовым показателям табл. 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) исходя из общего объема существующего здания с учетом надстраиваемого мансардного этажа и с введением в формулу расчета понижающего коэффициента, учитывающего соотношение трудоемкости проектных работ по объекту в целом и разработки документации мансардного этажа.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален и в настоящее время для определения стоимости проектирования с применением положений СБЦП 81-2001-03.

12 Как определить базовую цену проектирования объекта со встроенными помещениями?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При определении стоимости проектирования объекта со встроенными помещениями по СБЦ-2003 следует руководствоваться п. 1.8 Основных положений Справочника.

При этом расчет цены должен осуществляться отдельно для основного здания исходя из его объема и встраиваемого помещения, однако, этажность жилого дома определяется с учетом этажа, занимаемого встраиваемым помещением.

Ответ в актуализированной редакции

Для определения базовой цены проектирования объекта со встроенными помещениями необходимо в расчет стоимости вводить понижающий коэффициент на объем работ до 0,5 согласно пункту 2.4 СБЦП 81-2001-03.

13 Как определить стоимость проектирования типовых строительных изделий, изготавливаемых индустриальными методами (на заводах железобетонных конструкций)?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Цены на проектные работы, содержащиеся в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), базируются на номенклатуре объектов строительства середины 80-х годов, основанной на применении при сооружении зданий типовых строительных изделий, изготавливаемых индустриальными методами (на заводах железобетонных конструкций). При этом разработка проектной организацией чертежей указанных изделий для их изготовления на заводе не предусматривалась.

Учитывая изложенное, в случае необходимости выдачи проектной организацией-разработчиком чертежей для изготовления индивидуальных строительных конструкций, данная работа должна оплачиваться заказчиком дополнительно к стоимости, определенной по СБЦ-2003 г.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален и в настоящее время при формировании базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03. В связи с отсутствием в Федеральном реестре сметных нормативов для определения стоимости выполнения этих работ, расчет затрат на разработку чертежей для изготовления индивидуальных строительных конструкций заводами необходимо осуществлять с использованием регламента, установленного

пунктом 2.1.4 МУ-2009 – по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

14 Как определить затраты на проектирование внутриплощадочных сетей для строительства общежития?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с п. 1.5 Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 года (СБЦ-2003) базовыми ценами учтены затраты на проектирование инженерных сетей и сооружений в пределах площадки строительства. Однако, это положение правомерно только для тех объектов, в состав которых входят внутриплощадочные инженерные сети и сооружения, в частности, для комплексов больниц, санаториев и т.п. Базовыми ценами на проектирование отдельных зданий, в т.ч. и по таблицам 1 и 2 СБЦ-2003, учтен только вывод внутренних инженерных сетей из здания.

Принимая во внимание, что цена проектирования общежития определяется по таблице 2 «Гостиницы, дома-интернаты, общежития» СБЦ-2003 и не учитывает затраты на проектирование внутриплощадочных сетей, последние могут быть расценены дополнительно исходя из их натуральных показателей (протяженности, диаметра и т. п.).

Ценовыми показателями, установленными на проектирование отдельных зданий (жилых домов) и содержащимися в СБЦ-2003, учтены затраты на проектирование внешних инженерных сетей в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;
- канализация – до первого колодца;
- электроснабжение – от здания до точки подключения в ТП;
- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами таблицы №2 «Гостиницы, дома-интернаты, общежития» СБЦП 81-2001-03 учтены затраты на проектирование внутренних инженерных сетей и систем до их точки подключения к внешним инженерным сетям в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;

- канализация – до первого колодца;
- электроснабжение – от зданий до точки подключения в ТП;
- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

При этом остальные затраты на проектирование внутриплощадочных, внешних и внеквартальных инженерных сетей должны определяться дополнительно по сметным нормативам на проектные работы, внесенным в Федеральный реестр.

15 Учтены ли ценами Справочника затраты на разработку автоматизированных систем учета, контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У)?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В связи с отсутствием в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. ценовых показателей для определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У), выполняемых в соответствии с требованиями СП 31-11-2003, затраты на их разработку могут быть определены на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 не учтены затраты на разработку автоматизированных систем учета, контроля и управления инженерными системами для жилых домов и общественных зданий (АСУК и У). В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы для определения стоимости проектирования АСУК и У. В связи с этим затраты на выполнение этих проектных работ определяются согласно положений пункта 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

16 Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на применение тех или иных типоразмеров и марок стеклопакетов?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Базовые цены на проектные работы, предусмотренные Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установлены на объем работ в соответствии с действующими на момент

разработки СНиП, требованиями которых предусмотрено только применение тех или иных типоразмеров и марок стеклопакетов, без разработки монтажных схем и узлов их установки.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален и в настоящее время для формирования базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

17 Учтена ли СБЦ-2003 стоимость разработки узлов и конструкций стропильной кровли?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Цены на проектные работы, содержащиеся в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установлены на индивидуальное проектирование зданий и сооружений с применением типовых строительных конструкций, узлов и деталей. При этом степень типизации не влияет на уровень цены проектных работ.

Исходя из изложенного разработка узлов и конструкций стропильной кровли осуществляется в счет комплексной цены на проектирование объекта строительства и дополнительной оплате не подлежит.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален и в настоящее время для формирования базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

18 Учтены ли ценами СБЦ-2003 затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Ценовыми показателями таблиц Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. не учтены затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков.

При необходимости стоимость выполнения указанных проектных работ может быть определена в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 не учтены затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков. В связи с отсутствием в Федеральном реестре сметных нормативов для определения стоимости

выполнения этих работ, затраты на проектирование элементов снегозадержания на кровле зданий и кабельного обогрева кровли и водостоков определяются дополнительно согласно положений пункта 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 Как определить затраты, связанные с отводом земельного участка?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Затраты, связанные с отводом земельного участка для строительства, являются функцией Заказчика - застройщика и включаются в главу 1 «Подготовка территории строительства» Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС). Состав работ и порядок определения их стоимости установлен в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной Госстроем РФ постановлением от 05.03.2004 № 15/1.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время для определения затрат, связанных с отводом земельного участка для строительства.

2 Как определяются затраты проектной организации, связанные с выбором участка (трассы) для строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Затраты проектной организации, связанные с выбором участка (трассы) для строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и других юридических документов, не учтены ценами на проектирование предприятий, зданий и сооружений, предусмотренными действующими отраслевыми и специализированными разделами Сборника цен и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг. и 1995-2007 гг. соответственно и, исходя из сложившейся практики, могут быть определены дополнительно в размере до 5% от цены разработки проектной документации для строительства объекта на стадии «проект», если в Сборнике цен и Справочниках не предусмотрен другой уровень затрат на выполнение рассматриваемых работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время для определения затрат, связанных с выбором участка (трассы) для строительства. Кроме того, помимо регламентов для определения стоимости выполнения этих работ, приведенных в СЦ и СБЦ, аналогичные положения установлены в ряде отраслевых СБЦП, внесенных в Федеральный реестр.

3 Каков индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с письмом Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116 усредненный коэффициент базовых цен на проектные работы для строительства по состоянию на 01.01.95 г. к уровню цен на 01.01.91 г. равен 1000 и применялся к ценам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

В связи с деноминацией и изменением масштаба цен (в 1000 раз) при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1997 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 г. № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами.

Таким образом, исходя из уровня инфляции стоимость проектных работ по состоянию на 01.01.95 г. (1000) и масштаба деноминации (в 1000 раз), индекс изменения цен на проектные работы, установленных на 01.01.91 г. и на 01.01.95 г., одинаков и составляет на III квартал 2007 года – 17,51 (письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстроя) от 23.07.2007 г. № ВК-2766/02).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время. Размеры инфляционных индексов и ссылки на письма федерального органа исполнительной власти, рекомендовавшего их применение, приведены в Приложении 2 к настоящему Сборнику. Письмо Минстроя России от 04.07.95 г. № 9-4/116 и письмо Госстроя России № 9-1-1/6 от 13.01.1998 г. приведены в Приложениях 4, 5 к настоящему Сборнику.

4 Каким образом привести цены на проектные работы для строительства в текущем уровне к уровню на 01.01.2001?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При расчете цены проектных работ по состоянию на 01.01.2001 г. следует исходить из стоимостных показателей для оценки проектных работ, рекомендованных Госстроем РФ (Росстроем), содержащихся в отраслевых и специализированных разделах Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987÷90 гг. (СЦ), а также в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995÷ 2007 г.г. (СБЦ).

При этом следует иметь ввиду, что уровень цен СЦ в соответствии с письмом Госстроя СССР от 16.09.90 гг. № 14-Д установлен на 01.01.91 г., в СБЦ изд. 95÷99 гг. - на 01.01.1995 г., а в СБЦ 2003, 2004, 2006 и 2007 гг. – на 01.01.2001 г.

В соответствии с письмом Росстроя от 23.07.2007 г. № ВК-2766/02 индекс изменения стоимости проектных работ составляет: для цен в уровне 1991 г. и 1995 г. с учетом деноминации – 17,51; а для цен в уровне 01.01.2001 г. – 2,27.

Так, для приведения цен на проектные работы для строительства в текущем уровне к уровню на 01.01.01 их следует уменьшить в 2,27 раза.

Например: стоимость проектных работ на III квартал 2007 г. – 100000 руб., что на 01.01.01 составит 100000: 2,27 = 44053 руб.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время. Размеры инфляционных индексов, ссылки на письма федерального органа исполнительной власти, рекомендовавшего их применение, приведены в Приложении 2 к настоящему Сборнику. Помимо СЦ и СБЦ, приведенных в ответе на вопрос 4 раздела II Сборника-2007, в СБЦП, внесенных в Федеральный реестр, базовые цены установлены по состоянию на 01.01.2001 г.

5 Предусмотрено ли уменьшение в 1000 раз показателя «стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб.» при определении стоимости разработки проектной документации для строительства объектов по Справочникам базовых цен на проектные работы изд. 1995-99 гг., в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При определении стоимости разработки проектной документации для строительства объектов по Справочникам базовых цен на проектные работы изд. 1995-99 гг., в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений, уменьшение в 1000 раз показателя «стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб.», согласно письму № 9-1-1/6 от 13.01.1998 г., не предусмотрено.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален и в настоящее время для применения действующих СБЦ издания 1995 – 1999 годов, в которых базовая цена проектирования объектов рассчитывается в зависимости от объема капиталовложений. Письмо № 9-1-1/6 от 13.01.1998 г. приведено в Приложении 5 к настоящему Сборнику.

6 Как рассчитать базовую цену проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства, применение цен допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. п. 4 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ), утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102).

В случае, когда показатель объекта проектирования меньше минимального более, чем в 2 раза, или больше удвоенного максимального показателя, приведенного в таблице СБЦ, базовая цена проектных работ рассчитывается на основании калькуляции затрат, если в соответствующем СБЦ не предусмотрен особый регламент для оценки таких работ (например, «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г.).

Ответ в актуализированной редакции

В зависимости от метода формирования базовых цен в Справочниках (базовые цены установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования или цены определяются процентом от общей стоимости строительства), порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочниках, установлен пунктами 2.1.3 и 2.2.5 МУ-2009, а так же общими положениями сметных нормативов на проектные работы, внесенных в Федеральный реестр.

7 Как определить базовую цену проектирования закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс. $м^3$, если минимальный табличный показатель составляет до 40 тыс. $м^3$?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В случае определения цены проектирования закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс. $м^3$ по ценовым показателям п. 9 таблицы 2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты» изд. 2004 г., в котором минимальный показатель до 40 тыс. $м^3$, в качестве аналога можно использовать объект проектирования

мощностью 40:2 = 20 тыс. м^3 и ввести в расчет понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу (0,07:20); при этом минимальное значение коэффициента на объем работ принимается в размере не менее 0,1 и может быть скорректировано по договоренности с заказчиком в сторону увеличения.

Учитывая изложенное, базовая цена проектных работ по рассматриваемому объекту может составить:

С=165,89×0,1×2,27 = 37,657 тыс. руб., где:

К-2,27 – инфляционный коэффициент (письмо Росстроя от 23.07.2007 г. № ВК-2766/02).

Цена проектирования аналогичного объекта объемом 30 тыс. м^3, приведенная в п. 9 табл. 2 СБЦ на объем до 40 тыс. м^3, составляет 165,89 тыс. руб. и не подлежит корректировке.

Ответ в актуализированной редакции

В таблице № 9 СБЦП 81-2001-15 установлены цены на проектные работы по закреплению грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 1 тыс. м^3 (минимальный показатель, цена установлена на «объект»). Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в СБЦП 81-2001-15, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009. Учитывая отсутствие в Федеральном реестре сметных нормативов на проектирование закрепления грунтов оснований цементацией и химическим способом для объема 0,07 тыс. м^3, затраты на их выполнение могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

При финансировании проектных работ из бюджетных источников, приведенных в пункте 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г. (Извлечение приведено в Приложении 3 к настоящему Сборнику), регламент определения стоимости проектных работ, приведенный в ответе на вопрос 7 раздела II Сборника-2007, необходимо согласовывать с Минстроем России, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

8 Как определить базовую цену проектирования блочной ГРС мощностью до 10 тыс. м^3/час, если минимальный табличный показатель составляет до 300 тыс. нм^3/час?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При определении цены проектирования блочной ГРС мощностью до 10000 м^3/час по ценовым показателям п. 17 таблицы 1 Справочника базовых цен на проектные работы для

строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г., в котором минимальный показатель до 300 тыс. нм^3/час, в качестве аналога можно использовать газораспределительную станцию мощностью 300:2=150 тыс. нм^3/час и ввести в расчет понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу (10000:150000=0,1).

Таким образом, базовая цена проектных работ может составить:

С=517,649×0,1×2,27 = 117,51 тыс. руб.,

где:

К=2,27 - инфляционный коэффициент (письмо Росстроя от 23.07.07 г. № ВК-2766/02).

Ответ в актуализированной редакции

В таблице № 1 СБЦП 81-2001-14 установлены цены на проектирование блочной ГРС мощностью 300 тыс.нм^3/час (минимальный показатель, цена установлена на «объект»). Расчет стоимости проектирования блочных ГРС должен выполняться с учетом положений пункта 2.1.9 СБЦП 81-2001-14 (введение в расчет понижающего коэффициента 0,5). Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в СБЦП 81-2001-14, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009.

Учитывая отсутствие в Федеральном реестре сметных нормативов на проектирование блочной ГРС мощностью до 10000 м^3/час, затраты на их выполнение могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

При финансировании проектных работ из бюджетных источников, приведенных в пункте 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г. (Извлечение приведено в Приложении 3 к настоящему Сборнику), регламент определения стоимости проектных работ, приведенный в ответе на вопрос 8 раздела II Сборника-2007, необходимо согласовывать с Минстроем России, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

9 Как рассчитать цену проектирования пластового дренажа площадью 1250 м^2, если минимальный табличный показатель составляет до 5000 м^2?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При определении цены проектирования пластового дренажа площадью 1250 м^2 по ценовым показателям п. 3 таблицы 18 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» изд. 2004 г. (СБЦ-2004), в котором минимальный показатель до 5000 м^2, в качестве аналога можно использовать

цены на проектирование пластового дренажа площадью 5000:2=2500 м^2 и ввести в расчет понижающий коэффициент (К), учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу.

Исходя из изложенного, расчет базовой цены проектных работ может быть представлен формулой:

С=[2,16+0,017×(0,4×5000+0,6×2500)]×2,27×0,9×К

где:

К – понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ;

К - 0,9 – на рабочий проект;

К - 2,27 – инфляционный коэффициент (см. письмо Росстроя от 23.07.07 № СК-2766/02).

В таком же порядке можно определить стоимость проектных работ на привязку резервуаров малой емкостью по табл. 5 СБЦ-2004.

Ответ в актуализированной редакции

В пункте 3 таблице № 18 СБЦП 81-2001-17 установлены цены на проектирование пластового дренажа площадью до 5000 м^2 (минимальный показатель). Порядок расчета стоимости для объектов, основной показатель которых отличается от приведенного в СБЦП 81-2001-17, установлен пунктом 2.1.3 МУ-2009. Учитывая отсутствие в Федеральном реестре сметных нормативов на проектирование пластового дренажа площадью 1250 м^2, затраты на их выполнение могут быть определены согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

При финансировании проектных работ из бюджетных источников, приведенных в пункте 1 статьи 8.3 Федерального закона №369-ФЗ от 03.07.2016 г. (Извлечение приведено в Приложении 3 к настоящему Сборнику), регламент определения стоимости проектных работ, приведенный в ответе на вопрос 9 раздела II Сборника-2007, необходимо согласовывать с Минстроем России, в остальных случаях – с заказчиком при формировании договорных цен.

10 По каким Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства определяются следующие виды работ: локальная вычислительная сеть; структурированная кабельная сеть; система видеодомофонной связи; системы радиосвязи и громкоговорящей связи; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах; объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции; художественное освещение фасадов?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Дополнительно к СБЦ-2003 могут быть расценены проектные работы по следующим сетям, системам и сооружениям:

- локальная вычислительная сеть – по ценам таблицы 26 Сборника цен на проектные работы для строительства предприятий зданий и сооружений Министерства радиопромышленности СССР изд. 1991 г. (далее – СЦ Минрадиопром);
- структурированная кабельная сеть – по ценам поз. 11÷14 «Сеть комплексная средств связи и передачи информации в зданиях и сооружениях» таблицы 9 СБЦ «Объекты связи» изд. 1996 г.;
- система видеодомофонной связи – по СБЦ «Объекты связи» изд. 1996 г. (табл. 20, поз. 7) в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;
- системы радиосвязи и громкоговорящей связи – по ценам таблицы 22 СЦ Минрадиопрома;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах - по ценам табл. 24, 25 СЦ Минрадиопрома;
- объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции – по ценам табл. 24, 25 СЦ Минрадиопрома;
- художественное освещение фасадов - по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г.;

Принимая во внимание отсутствие ценовых показателей для определения стоимости проектирования некоторых неучтенных СБЦ-2003 работ, стоимость их выполнения может быть рассчитана в соответствии с калькуляцией затрат. К этим работам относятся:

- раздел «Охранно-защитная дератизационная система (ОЗДС);
- система снеготаяния и электроподогрева тротуаров и пандусов;
- разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81.

Ответ в актуализированной редакции

Базовые цены на проектирование слаботочных сетей и систем связи (сигнализации) могут быть определены с применением ценовых показателей Справочников для:

- локальной вычислительной сети, структурированной кабельной сети – по ценам таблицы № 24 СБЦП 81-2001-02;
- системы видеодомофонной связи – по ценам пункта 7 таблицы № 20 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;
- системы громкоговорящей связи – при проектировании по отдельному заданию заказчика, а также в случаях, когда цена проектирования указанной системы связи не учтена ценой разработки ПД (РД) проектируемого предприятия, здания,

сооружения, по ценам пунктов 3, 4 таблицы № 9 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества абонентов;

- системы радиосвязи – в зависимости от проектируемых объектов, видов радиосвязи и натуральных показателей объекта проектирования по ценам таблиц №№12 – 18 СБЦП 81-2001-02;

- системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах – при проектировании по отдельному заданию заказчика, а также в случаях, когда цена проектирования указанных систем не учтена ценой разработки документации проектируемого предприятия, здания, сооружения по ценам таблицы № 4 СБЦ-ПОЗ-99;

- объектовый радиоузел с сетью радиотрансляции – в зависимости от проектируемых объектов, видов радиоузла (аппаратных) и натуральных показателей объекта проектирования по ценам пунктов 1 – 6, 8, 9 таблицы № 20 СБЦП 81-2001-02;

- художественное освещение фасадов – по ценам таблицы № 3 СБЦП 81-2001-07.

11 Как определить базовую цену проектных работ, ценовые показатели для которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с рекомендованными Госстроем России (Росстроем) методическими подходами к расчету базовой цены проектных работ, ценовые показатели для которой установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта, что нашло отражение в Общих указаниях по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 2002 г., утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102, цена разработки проектной документации определяется исходя из стоимости строительства всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в общей стоимости строительства, определяемой по объекту-аналогу или по укрупненным показателям сметных нормативов (см. раздел II Б, п. 10).

Дробление общей стоимости строительства для расчета цены проектных работ на затраты по отдельным позициям, ее составляющим, методологически неверно и может привести к неоправданному завышению расчетных затрат на проектирование, размер которых по отношению общей стоимости строительства (в процентах) обратно пропорционален.

Указанное положение в полной мере относится и к объектам энергетики, включающим в свой состав сооружения различного назначения (Т/П, РУ, ВЛ и др.), при

этом процент проектных работ определяется по той таблице Справочника, номенклатура которой соответствует максимальным затратам на строительство.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный методологический подход к определению базовой цены проектных работ, ценовые показатели для которых установлены в зависимости от общей стоимости строительства проектируемого объекта, изложенный в ответе на вопрос 11 Сборника-2007, актуален в настоящее время. Порядок определения базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства установлен пунктом 2.2 МУ-2009.

12 Как определить стоимость подготовки технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Подготовка технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления, являющаяся стадией конструкторской разработки, осуществляется в счет стоимости соответствующего оборудования, предусмотренной главами 2 и 3 ССРСС.

При этом цена работ определяется в порядке, установленном соответствующими Ценниками на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ вопрос по определению стоимости подготовки технических заданий заводам на разработку конструкторской документации для оборудования индивидуального изготовления, приведенный в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время.

13 Как оплачивается проектирование временных зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Проектирование временных зданий и сооружений, если оно поручается проектной организации, оплачивается заказчиком в счет средств, предусмотренных главой 8 Сводного сметного расчета стоимости строительства (см. п. 4.83 МДС 81-35.2004)

Ответ в актуализированной редакции

Ответ вопрос по определению стоимости проектирования временных зданий и сооружений, приведенный в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время.

14 Как определить затраты на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Учитывая, что проект организации дорожного движения на период строительства объекта не входит в состав проектной документации и затраты на его разработку не учтены Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, стоимость выполнения указанной работы может быть определена в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ вопрос по определению затрат на разработку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта, приведенный в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время.

Обязательность разработки проектов организации дорожного движения на период строительства объекта в составе разделов проектной документации согласно Положения не установлена. В соответствии с подпунктом 5.2.53.44 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 г. № 395, Минтранс России самостоятельно принимает «акты в области организации дорожного движения в части организационно-правовых мероприятий по управлению дорожного движения, включая нормы и правила, устанавливающие требования к проектам и схемам организации дорожного движения».

В случае установления заданием на проектирование необходимости разработки проекта организации дорожного движения на период строительства объекта в составе ПД, затраты на выполнение этих работ определяются дополнительно к стоимости, определенной по Справочникам.

В связи с отсутствием в Федеральном реестре сметных нормативов на подготовку проекта организации дорожного движения на период строительства объекта, затраты на выполнение этих работ могут определяться согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

15 Как определить затраты на проектные работы по наружному освещению территории газораспределительных станций (ГРС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Ценами на разработку рабочего проекта газораспределительных станций (ГРС), содержащимися в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г. (далее «Справочник»), не учтены затраты на проектные

работы по наружному освещению территории этих станций. Стоимость выполнения указанных работ определяется дополнительно по таблице 17 Справочника.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами на разработку ПД (РД) газораспределительных станций (ГРС) в СБЦП 81-2001-14 не учтены затраты на проектные работы по наружному освещению территории этих станций. Стоимость выполнения указанных работ определяется дополнительно по таблице № 2 СБЦП 81-2001-07.

16 За счет чего может быть осуществлено финансирование обмерных работ и обследований строительных конструкций и инженерных систем?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Обмерные работы и обследования строительных конструкций и инженерных систем не входит в состав проектных работ, затраты на которые предусматриваются в главе 12 ССРСС. Указанные работы являются исходными данными, которые Заказчик выдает организации – исполнителю для выполнения проектных работ по реконструкции, расширению или техническому перевооружению объекта.

Финансирование указанных работ может быть осуществлено Заказчиком за счет основной деятельности предприятия с последующим отнесением затрат на главу 1 «Подготовка территории строительства» или главу 10 «Содержание дирекции» ССРСС.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ вопрос по порядку финансирования обмерных работ и обследований строительных конструкций и инженерных систем, приведенный в Сборнике-2007, актуален и в настоящее время. Стоимость выполнения этих работ может определяться по ценовым показателям СБЦП 81-2001-25.

17 Как определить базовые цены на обмеры и обследования балконов?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

При определении базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений по соответствующему Справочнику, одобренному и рекомендованному для применения Госстроем России письмом от 16.06.98 г. № 9-10-17/33, строительный объем здания принимается без учета обмеров и обследований балконов.

Указанные работы могут быть расценены дополнительно при формировании договорной цены на обследование здания в целом; для этой цели может быть использован Временный Сборник цен на составление проектной документации по капитальному

ремонту жилых и общественных зданий, утвержденный распоряжением Росжилкоммунсоюза от 10.08.90 г. № 1 (табл. 1.1.14).

Ответ в актуализированной редакции

В Федеральном реестре отсутствуют сметные нормативы для определения базовых цен на обмерные работы и обследования балконов. Затраты на выполнение этих работ могут определяться согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 – расчетом стоимости по калькуляции затрат (форма 3П), либо принятием стоимости по аналогии.

18 Как определить затраты на разработку мероприятий по охране окружающей среды на период строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

На основании положений СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» разработка мероприятий по охране окружающей среды на период строительства осуществляется при выполнении ПОС. Затраты на разработку указанного раздела учтены стоимостью разработки раздела ПОС в составе проекта (рабочего проекта) строительства предприятия, здания, сооружения.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с требованиями Положения, иных нормативных документов, регулирующих вопросы состава проектных работ, разработка мероприятий по охране окружающей среды на период строительства осуществляется при выполнении ПОС. Затраты на разработку указанного раздела учтены стоимостью разработки ПОС в составе ПД и определяются согласно положениям Справочников, внесенных в Федеральный реестр.

19 Как определить затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечением пожарной и газовой безопасности и охраны труда по Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г. учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечением пожарной и газовой безопасности и охраны труда в объеме требований СНиП 11-01-95.

При этом ценами СБЦ – 2003, 2004, 2006 и 2007 г.г. учтены дополнительные требования (сверх СНиП 11-01-95), введенные в действие соответственно на 01.01.2003 г., 01.01.2004 г., 01.01.2006 г. и 01.01.2007 г.

Стоимость дополнительного объема проектных работ может оплачиваться заказчиком сверх комплексной цены.

Дополнительная стоимость может быть определена как доля стоимости работ по этому разделу в соответствии с показателями таблиц относительной стоимости в зависимости от трудоемкости работ.

Показатели относительной стоимости разработки проектной документации, приведенные в таблицах СБЦ, являются сугубо ориентировочными и могут уточняться институтом самостоятельно в пределах установленной общей цены в зависимости от трудоемкости работ.

Исключение составляют Справочники, в которых указан другой порядок определения затрат на разработку специализированных разделов и ООС.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 19, приведенный в Сборнике-2007, в части определения по СБЦ затрат, связанных с разработкой мероприятий по охране окружающей среды (ООС), а также обеспечения пожарной и газовой безопасности, охраны труда, актуален в настоящее время и не требует корректировки. При этом расчет цены по СБЦ может осуществляться с учетом положений письма Минрегиона России от 28.07.2010 г. №28422-ИП/08 (Приложение 6 к настоящему Сборнику).

В СБЦП цены на проектные работы установлены в соответствии с Положением и учитывают затрат, связанные с разработкой:

- разделов ООС, «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности» – определяются по таблицам «Рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов проектной (рабочей документации) для строительства объектов» и общим положениям СБЦП;
- мероприятий по газовой безопасности и охраны труда – определяются по таблицам «Рекомендуемой ориентировочной относительной стоимости разработки разделов проектной (рабочей документации) для строительства объектов» в составе раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» и общим положениям СБЦП;

При применении Справочников следует учитывать, что согласно пункту 1.8 МУ-2009 в Справочниках представлены рекомендуемые относительные стоимости разработки разделов ПД (РД) в процентах от базовой цены, которые могут уточняться для подразделений (отделов, субподрядчиков) проектной организации, при проектировании конкретного объекта, в пределах, определенной общей стоимости проектирования, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

20 Как определить стоимость проектирования отдельно стоящих пунктов учета расхода газа?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Принимая во внимание идентичность понятий «узлы учета расхода газа» и «пункты учета расхода газа», базовая цена проектирования указанных отдельно стоящих объектов определяется по ценам ГРП с коэффициентом 0,9 (п. 6 глава 1 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г.).

Ответ в актуализированной редакции

Согласно пункту 2.1.4 СБЦП 81-2001-14 стоимость проектирования отдельно стоящих пунктов учета расхода газа определяется по ценам ГРП (пункты 14 – 19 таблицы №1 СБЦП 81-2001-14) с коэффициентом 0,9.

21 Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995–99 гг. и 2003-2007 гг. затраты на обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995–99 гг. и 2003-2007 гг. (СБЦ), не учтены затраты на обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению, и оплачиваются дополнительно, что нашло отражение в п. 7.6 раздела I Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 г. № 102.

Указанные работы не относятся к проектным, являются исходными данными для выполнения соответствующих проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 21, приведенный в Сборнике-2007, в части определения затрат, связанных с обследованием и обмерными работами на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению, актуален в настоящее время. Расчет цены на выполнение этих работ в настоящее время осуществляется по СБЦП 81-2001-25 с учетом положений пункта 1.3.6.5. МУ-2009.

22 Учтены ли ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг. и 2003-2007 гг. затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Комплексными ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-99 гг. и 2003-2007 гг. не учтены затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ, комплектующихся индивидуально под каждое оборудование из отдельных панелей, состоящих из блоков управления и выключателей, и предназначенных для питания электроприводов, насосов, задвижек и прочего оборудования, и оплачиваются дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с пунктами 1.2.6.4, 1.3.6.6. МУ-2009, общими положениями Справочников, ценами на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на разработку технической документации на изготовление щитов НКУ. Ответ на вопрос 22, приведенный в Сборнике-2007, актуален в настоящее время и не требует корректировки.

23 Как определяется стоимость затрат, связанных с разработкой мероприятий по молниезащите?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Комплексными ценами Сборника цен (СЦ) изд. 1987-90 гг. и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) изд. 1995-1999 гг., 2003 г., 2004 г., 2006 г. и 2007 г. учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по молниезащите.

В случае выполнения проектных работ по молниезащите существующих зданий и сооружений, они могут быть расценены по СБЦ «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 2006 г. (табл. 16, п.п. 4, 5 – применительно) или на основе калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Комплексными ценами Справочников учтены затраты, связанные с разработкой мероприятий по молниезащите, за исключением сметных нормативов, в общих положениях которых это положение оговаривается особо.

В случае выполнения проектных работ по молниезащите существующих зданий и сооружений, либо применении Справочников, в которых эти работы не учтены, они могут быть расценены с использованием сметных нормативов, внесенных в Федеральный реестр (например, по пунктам 4, 5 таблицы №19 СБЦП 81-2001-14), или на основе калькуляции затрат (форма 3П).

24 Как определить базовую цену проектирования 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Базовые цены на проектные работы по разработке специального раздела «ИТМ ГО ЧС», определяемые по Справочнику базовых цен «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» изд. 2006 г., установлены исходя из условий проектирования их на конкретной площадке строительства.

В случае, если договором предусмотрено выполнение 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства, то соответствующие затраты по каждой площадке суммируются.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на вопрос 24, приведенный в Сборнике-2007, в части определения затрат, связанных с определением цен на проектирование 5 объектов ГО, размещаемых на разных площадках строительства, актуален в настоящее время и не требует корректировки.

25 Можно ли применять повышающий коэффициент, указанный в п. 5 раздела III Общих указаний при капитальном ремонте объекта, который является памятником архитектуры?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

В соответствии с п. 7 раздела II Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства базовая цена разработки технической документации на капитальный ремонт может быть определена с использованием соответствующих Справочников базовых цен на проектные работы для условий нового строительства с применением понижающего коэффициента к цене проектирования в размере не более 0,5 в зависимости от объема работ. При этом цена проектных работ определяется в порядке, установленном соответствующими ценовыми документами, т. е. при расчете базовой цены могут быть применены те же коэффициенты, которые используются для объекта нового строительства.

Данное положение относится и к возможности применения повышающего коэффициента, указанного в п. 5 раздела III Общих указаний, принимая во внимание, что объект является памятником архитектуры.

Указанный выше коэффициент до 0,5 применяется ко всем разделам проектной документации. Однако, в том случае, если инженерные системы в рассматриваемом

здании проектируются заново, стоимость их может быть расценена в порядке, установленном для индивидуального проектирования как для нового строительства. При этом необходимость этой работы должна быть отражена в задании на проектирование.

В соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» капитальный ремонт здания – это комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей здания или его назначения.

В случае необходимости выполнения работ по усилению конструкций (фундаменты, стены, перекрытия), что может быть вызвано необходимостью сохранения здания как памятника архитектуры, считаем возможным стоимость соответствующих проектных работ определять дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки технической (проектной) документации на выполнение капитального ремонта объектов жилищно-гражданского назначения определяется в соответствии с положениями СБЦП 81-2001-05. Кроме того, для сохранения здания как объекта культурного наследия необходимо дополнительно учитывать положения сметных нормативов на научно-проектные работы для реставрации, внесенные в раздел «Отраслевые сметные нормативы» Федерального реестра (Перечень приведен в Приложении 1 к настоящему Сборнику).

26 По каким Справочникам можно определить базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей и объектов энергетики?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей можно определить по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» изд. 1996 г., а объектов энергетики по действующему разделу I «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденному Министерством энергетики и электрификации СССР, Министерством атомной энергетики СССР 16.03.87 г. протоколом № 8, по согласованию с Госстроем СССР (письмо АЧ-999-6/5 от 27.02.87 г.), цены в котором установлены от натуральных показателей объектов проектирования, а также по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» изд. 1996 г. (СБЦ-96), утвержденному постановлением Госстроя России от 25.11.96 г. № 18-82, где цены приведены в зависимости от объема капиталовложений.

При этом следует учитывать, что в случае определения цены проектирования по СБЦ-96, процент базовой цены должен определяться исходя из стоимости строительства всего проектируемого объекта, а затем уже этим процентом, применяемым к стоимости

строительства конкретного сооружения энергетики, рассчитывается стоимость его проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Базовую цену проектирования наружных слаботочных сетей в зависимости от их видов и натуральных показателей объектов проектирования можно определить согласно положениям СБЦП 81-2001-02, СБЦП 81-2001-07.

Базовую цену проектирования объектов энергетики в зависимости от их видов и натуральных показателей объектов проектирования можно определить согласно положениям:

- СБЦП 81-2001-07 – определение базовой цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования;
- СБЦП 81-2001-23, СБЦП 81-2001-24 – определение базовой цены от общей стоимости строительства.

27 Как определить затраты на проектирование теплопунктов и узлов учета тепловой энергии?

Ответ, представленный в Сборнике-2007

Стоимость разработки проектной документации для строительства теплового пункта в случае выполнения этих работ по отдельному заданию вне комплекса объекта проектирования, может быть определена по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г.

При этом в расчет цены следует вводить понижающий коэффициент, учитывающий снижение трудоемкости работ реального объекта проектирования по сравнению с объектом-аналогом, цены которого рассчитаны для условий повышенной взрыво-пожароопасности.

Размер понижающего коэффициента ориентировочно может составлять 0,8-0,9.

Что касается разработки узла учета тепловой энергии, то он, являясь конструктивной составляющей теплопункта, учтен стоимостью проектирования последнего и дополнительной оплате не подлежит. Выделение относительной стоимости выполнения разработок по узлу учета в составе теплопункта осуществляется исполнителем работ самостоятельно на основании сопоставления реальной трудоемкости отдельных видов проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки ПД (РД) для строительства теплового пункта может быть определена по Справочникам, внесенным в Федеральный реестр, в зависимости от

натурального показателя проектирования с применением положений СБЦП 81-2001-13, СБЦП 81-2001-07, СБЦ-ПХВ-04.

При этом, при применении СБЦП 81-2001-13 и СБЦ-ПХВ-04 в расчет необходимо вводить понижающий коэффициент 0,8 (отсутствие условий повышенной взрывопожароопасности). Мнение Центра по обоснованию необходимости введения в расчет этого понижающего коэффициента приведено в ответе на вопрос 6 раздела I «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства*. Вопросы и ответы» (издание ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2006 – 2017).

Разработка ПД (РД) узла учета тепловой энергии учтена стоимостью проектирования теплопункта и дополнительной оплате не подлежит, т.к. узел учета тепловой энергии входит в состав теплового пункта, является его конструктивной составляющей.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.02.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

1	2	3	4	5	6	7
Отраслевые сметные нормативы на научно-проектные работы для реставрации						
1	РНиП 4.05.01-93	Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 29.12.1993 № 810; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
2	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Общая часть, разделы 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9	Приказ Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
3	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Разделы 4, 10	Приказ Минкультуры СССР от 25.10.1991 № 286; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
4	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 11 Составление первичной учетной документации на недвижимые памятники истории и культуры	Приказ Минкультуры России от 04.02.1992 № 50; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	
5	СЦНПР-91	Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры (СЦНПР-91-12). Раздел 12	Приказ Минкультуры России от 05.11.1990 № 321; Приказы Минстроя России от 03.06.2015 № 395/пр, от 28.06.2016 № 465/пр	Данные Реестра от 31.01.2017	Срок включения в реестр до 15.12.2016	

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

из статьи 8.3. «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности» Главы 2.1. «Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, Федеральный реестр сметных нормативов» Федерального закона от 03.07.2016 №369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

1. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Приложение 4

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТРУКТИВНОЕ ПИСЬМО

от 4 июля 1995 года № 9-4/116

О ценах на проектные работы для строительства (с изменениями на 13.01.98 г.)

Изменение факторов, влияющих на формирование издержек производства (себестоимости) и прибыли проектных организаций в рыночной экономике привело к различным условиям ценообразования и индексации цен в Сборнике цен на проектные работы для строительства (изд.1987 г.) и в новых Справочниках базовых цен на проектные работы (изд. 1994-1995 гг.).

В связи с этим и с целью унификации уровня затрат и прибыли, предусмотренных в Сборнике цен и Справочниках, во «Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов», утвержденные письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 г. № БФ-1060/9 (приложение 1), вносятся следующие изменения.

Текст примечания к п. 2.1 Временных рекомендаций следует читать в редакции:

«Примечание. Коэффициент К1, равный 1000, применяется к ценам Сборника изд. 1987 г. с дополнениями и изменениями к нему, вышедшими в 1988 - 1989 гг.

К1 = 1000 - определен по состоянию на 1 января 1995 года».

Средний уровень базовых цен по отношению к базовым ценам, исчисляемым в соответствии с Временными рекомендациями, а также по новым Справочникам, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей, увеличился по состоянию на 1 июля 1995 года (по отношению к 1 января 1995 года) в 2,16 раза.

При расчете базовой цены на проектные работы, определяемой по Справочникам базовых цен, в которых цены установлены в зависимости от стоимости строительства, инфляционный индекс не применяется.

Заместитель Министра

С.И.Полтавцев

Приложение 5

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

ПИСЬМО

от 13 января 1998 г. № 9-1-1/6

Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98

В связи с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.97 №1182 «О проведении мероприятий в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен» и разработанным Минэкономики России, Минфином России и Госстроем России от 31.10.97 №ВК-819/8-1058а «Порядком пересчета сметной документации и сметно-нормативных документов на капитальное строительство, капитальный ремонт, проектно-изыскательские и другие работы в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен» Госстрой России сообщает.

При определении базовых цен на проектные и изыскательские работы, выполняемые после 1 января 1998 года, с применением Справочников (Сборников) цен следует руководствоваться:

а) Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, изданными в 1994-1997 годах, цены в которых установлены:

в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов - с уменьшением в 1000 раз и использованием инфляционного коэффициента;

исходя из общей стоимости строительства - в текущем уровне цен;

б) Сборником цен на проектные работы для строительства (издания 1987-1990 годов) с использованием инфляционного коэффициента. При этом утрачивает силу коэффициент 1000, установленный письмом Минстроя России от 04.07.95 №9-4/116;

в) Справочниками базовых цен на изыскательские работы, утвержденными в 1996-1997 годах, и СЦиР-82 в ценах, приведенных к уровню цен на 01.01.91, с использованием инфляционного коэффициента.

Уровень базовых цен на проектно-изыскательские работы рекомендуется корректировать применением инфляционных коэффициентов, определяемых в порядке, установленном Госстроем России.

По всем возникающим вопросам, связанным с применением базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства, следует обращаться в ГП «Центринвестпроект» (тел. 157-39-42), ПНКИЙС (тел. 356-26-35) и ГО «Росстройизыскания» (тел. 975-32-52).

Заместитель Председателя
С.И.Полтавцев

Приложение 6

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 28 июля 2010 года N 28422-ИП/08

Об определении базовой цены разработки раздела 10 в составе проектной документации

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ОАО «Институт «Сахалингражданпроект» от 22.06.2010 N 1441-14 и сообщается следующее.

С введением в действие Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87, а также изменений к нему, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 N 235, произошло некоторое увеличение объема работ при подготовке проектной документации, за счет расширения состава и требований к содержанию разделов проектной документации, а также в связи с переносом ряда вопросов, которые детально прорабатывались при разработке рабочей документации, на первую стадию проектирования. Кроме того, появились новые и пересмотрены действующие требования к промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности объектов строительства и др.

Для учета указанных выше обстоятельств целесообразно уточнить процентное отношение при определении долей затрат за разработку проектной и рабочей документации с увеличением доли затрат на стадии «П» на 10% с возможным увеличением общих затрат на проектные работы в целом от 6 до14% (в среднем 10%) при соответствующем нормативном обосновании и приложении расчетов.

Таким образом, дополнительные требования, предъявляемые к разрабатываемой проектной документации в соответствии с введением Положения и изменений к нему, в том числе и к разделу 10 (1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», могут быть компенсированы за счет учета дополнительных затрат в размере до 14% от общей стоимости проектирования.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
И.В.Пономарев

gost.e-ecolog.ru