ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2006 – 2017

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2006 – 2017

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2006 – 2017, 66 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2006».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 января 2017 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

- по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42
- по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2017.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	7
	Список сокращений, используемых в Сборнике.....	9
I.	**Разъяснения по определению базовой цены проектных работ для строительства объектов жилищно-гражданского назначения**	10
1.	Как определить стоимость проектирования санитарно-защитных зон?.....	10
2.	Как определить стоимость проектирования офисного помещения на 15 сотрудников по ценовым показателям п. 1 таблицы 25 СБЦ-2003?.....	10
3.	Включаются ли в состав общей площади объекта здравоохранения и отдыха открытые и остекленные балконы, лоджии и террасы?.....	12
4.	Учтены ли ценами Справочника затраты на выполнение раздела «Энергоэффективность проектных решений»?.....	12
5.	Предусмотрено ли ценами Справочника проектирование навесных вентилируемых фасадов?.....	13
6.	Как определяется базовая цена проектирования кислородно-газификационных станций?.....	13
7.	Как определяется базовая цена разработки архитектурных решений интерьеров помещений?	14
8.	Как определить стоимость выполнения предпроектных работ в объеме архитектурной концепции?.....	15
9.	Как определяется стоимость разработки раздела «Охранно-защитная дератизационная система» (ОЗДС)?.....	16
10.	Как рассчитать базовую цену на проектные работы по привязке и компоновке 9-ти этажного жилого дома, состоящего из 5-ти блок-секций повторного применения с внесением изменений по этажности и длине в надземную часть здания?.....	17
11.	Как определить базовую цену проектирования зданий судов?.....	17
12.	Учтена ли ценами СБЦ-2003 стоимость проектирования котельной и теплового пункта?.....	18
13.	Учтена ли ценами Справочника стоимость проектирования встроенных крытых бассейнов с оборудованием для очистки и обеззараживания воды?.....	18
14.	Чем отличается Деловой центр от административного здания применительно к СБЦ-2003?.....	18
15.	Чем отличается Деловой центр от офиса?	19
16.	Учтено ли ценами таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» СБЦ-2003 проектирование мастерских (столярной, механической) и газоочистных и пылеулавливающих сооружений в них; проектирование спортивной зоны, зоны отдыха (площадки для подвижных игр), учебно-опытной зоны?.....	19
17.	Что входит в понятие «комплекс», например, детские ясли-сады?.....	20
18.	Какой повышающий коэффициент применяют при разработке типовых проектов, проектов повторного (многократного) применения?.....	20
19.	Как определить цену проектирования малых форм, навесов, веранд и ограды?.....	21
20.	Учтена ли ценовыми показателями СБЦ-2003 стоимость проектирования внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним в пределах площадки строительства?.....	22

21. Учтены ли затраты на разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений ценами Справочника? ... 22
22. Как рассчитать базовую цену на проектирование зданий со встроенными и сблокированными помещениями другого назначения? ... 23

II. Разъяснения по определению стоимости других проектных или связанных с проектированием работ ... 24

1. Какими инфляционными коэффициентами следует пользоваться при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., 1995-1999 гг. и 2003-2006 гг.? ... 24
2. Как перевести цены на проектные работы для строительства, определенные по Справочникам базовых цен в уровне по состоянию на 01.01.2001, в цены на 01.01.2000? ... 24
3. На какой стадии проектирования осуществляется оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)? ... 25
4. Как определить базовую цену проектных работ по дизельной электростанции при проектировании узла связи? ... 26
5. По каким Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства определяются следующие виды работ: установки систем охранного видеонаблюдения; контроль и управление доступом; системы технологического телевидения и видеопоказа; система звукоусиления; системы оснащения специализированными комплексами аудиовизуального оборудования? ... 26
6. Как определить стоимость разработки технологических регламентов? ... 28
7. Как определить затраты на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством? ... 28
8. Как определяются затраты на выполнение пусконаладочных работ объекта строительства? ... 29
9. Какими главами Сводного сметного расчета стоимости строительства учитывается цена разработки конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления? ... 30
10. Что понимается под суммарным строительным объемом зданий и сооружений при определении стоимости работ по Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд. 1998 г. (СБЦ-98)? ... 30
11. Можно ли при определении стоимости работ по обследованию, связанных с состоянием грунтов оснований зданий и сооружений, применять инфляционный индекс, установленный для изыскательских работ? ... 31
12. Коэффициенты, применяемые при сокращении сроков проектирования по сравнению с нормативными, являются ценообразующими или усложняющими? ... 32
13. По какому Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства можно определить стоимость выполнения грубой вертикальной планировки? 32
14. Как осуществлять индексацию сметной стоимости проектных работ, предусмотренной договором? ... 32
15. Если предметом договора не являлась разработка «Обоснования инвестиций», а в задании стадия проектирования определена как предпроектная, то в этом случае что является определяющим при определении объема выполненных проектных работ? ... 33
16. Как определить стоимость проектирования тепловых пунктов малой мощности? ... 35

17. Учтены ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» изд. 1996 г. работы по выбору трасс и проектированию кабельных линий связи между зданиями? 36
18. Как определить стоимость разработки проектов межевания территорий? 37
19. По какому ценовому документу можно определить затраты, связанные с выполнением работ по рекультивации нарушенных земель?..... 37
20. Учтены ли Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства затраты, связанные с обеспечением огнезащиты металлических конструкций зданий и сооружений? 38
21. Каков порядок определения стоимости проектных работ по разработке конкурсной (тендерной) документации? 38

Приложения

1. Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.01.2017 г. 40
2. Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России 57
3. Письмо Госстроя России № НЗ-4316/10 от 16 июля 2003 г..... 61
4. Письмо Минрегиона России № 35911-СМ/08 от 30.12.2008..... 62
5. Письмо Минрегиона России № 2317-ИП/08 от 04.02.2011 63
6. Письмо Минрегиона России № 19268-АП/08 от 20.07.2011..... 64

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2006 – 2017 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2006 году (далее – Сборник-2006), и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например, при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2006 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2006 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности, как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 01 января 2017 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.01.2017 г., внесенных в Федеральный реестр, а так же сокращенное наименование всех действующих Справочников приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы, с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2006 года по настоящее время.

Настоящий Сборник является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в «Сборниках разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы)» изд. 2002-2016 г., изд. 2004-2016 г. и изд. 2005-2016 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
КВ	– Капиталовложения.
МУ-2009	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
МУ-2015	– Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр
НП	– Натуральный показатель объекта проектирования.
ОВОС	– Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.
ОЗДС	– Охранно-защитная дератизационная система
ОИ	– Обоснование инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию; утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
Сборник 2006 – 2017	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2006 – 2017.
Сборник-2006	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2006.
СЗЗ	– Санитарно-защитная зона объекта
СКУД	– Системы контроля и управления доступом
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 1 к настоящему Сборнику.
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

I. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1 Как определить стоимость проектирования санитарно-защитных зон?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В таблице 28 «Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ-2003) приведены ценовые показатели для проектирования санитарно-защитных зон объектов жилищно-гражданского назначения.

Цены на проектирование санитарно-защитных зон промышленных узлов отсутствуют в действующих ценовых документах на проектные работы для строительства. В связи с изложенным, стоимость проектирования указанной работы можно определить применительно по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» (таблица 1 п. 3.2 «Генеральные планы функциональных территорий селитебных, промышленных, рекреационных и других функциональных зон») с введением в расчет базовой цены понижающего коэффициента, учитывающего уменьшение трудоемкости работ.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость работ по проектированию санитарно-защитных зон определяется с применением показателей, приведенных в пунктах 5 – 12 таблицы № 5 «Парки, сады, скверы, бульвары. Санитарно-защитные зоны (архитектурно-планировочное решение, озеленение)» СБЦП 81-2001-01.

Стоимость работ по расчету и построению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от электромагнитного излучения (ЭМИ) объектов связи, приведена в таблице № 19 СБЦП 81-2001-02.

Кроме того, порядок определения стоимости проектирования санитарно-защитных зон отдельных промышленных предприятий установлен соответствующими отраслевыми СБЦ и СБЦП.

2 Как определить стоимость проектирования офисного помещения на 15 сотрудников по ценовым показателям п. 1 таблицы 25 СБЦ-2003?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В соответствии с существующим порядком расчета базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен на проектные работы для строительства, применение цен

допускается только в случае, если показатель объекта меньше минимального или больше максимального, приведенных в таблице цен, не более, чем в 2 раза (см. п. 4 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 102).

Таким образом, при определении цены проектирования офисного помещения на 15 сотрудников по ценовым показателям п. 1 таблицы 25 СБЦ-2003, в котором минимальный показатель до 400 рабочих мест, в качестве аналога можно использовать административное здание на 400:2=200 рабочих мест и ввести в расчет понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту-аналогу (15:200 ~ 0,1).

Таким образом, базовая цена проектных работ может составить:

С=[313,828+1,343×(0,4×400+0,6×200)]×0,85×0,8×1,87×1,0965×0,1 = 96,189 тыс. руб.,

где:

К-0,85 на рабочий проект;

К-0,8 на встроенное помещение;

К-1,87 инфляционный коэффициент;

К-1,0965 районный коэффициент;

К-0,1 на объем работ

При этом значение коэффициента на объем работ в размере 0,1 является минимальным для оценки рассматриваемого объекта и может быть скорректировано по договоренности с заказчиком в сторону увеличения.

Ответ в актуализированной редакции

В действовавшем ранее СБЦ-2003 стоимость проектирования административных зданий (офисов) определялась по таблице № 25 в зависимости от основного натурального показателя объекта – количество рабочих мест.

В отличие от СБЦ-2003, во внесенном в Федеральный реестр СБЦП 81-2001-03, определение стоимости проектирования административных зданий (офисов) осуществляется по таблице № 25 в зависимости от основного натурального показателя объекта – площадь (минимальный показатель 100 кв.м.). Приведенные в таблице №25 СБЦП 81-2001-03 показатели площадей позволяют определить стоимость проектирования офисного помещения на 15 сотрудников, при этом обращаем внимание, что согласно пункту 2.4 СБЦП 81-2001-03 максимальный понижающий коэффициент, вводимый в расчет на встраиваемость помещений – 0,5.

Согласно пункту 2.1.3 МУ-2009, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице,

базовая цена проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.4 МУ-2009, т.е. стоимость проектирование может быть приняты по аналогии, либо определяться расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

Приведенный в ответе на вопрос 2 Сборника-2006 регламент определения стоимости не установлен нормативными документами, регулирующими вопросы ценообразования проектных работ, является рекомендацией и мнением Центра.

3 Включаются ли в состав общей площади объекта здравоохранения и отдыха открытые и остекленные балконы, лоджии и террасы?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При определении базовой цены проектирования по таблице 3 «Объекты здравоохранения и отдыха» СБЦ-2003 общая площадь зданий определяется с учетом площади балконов, лоджий, террас, принимаемых в полном объеме.

Ответ в актуализированной редакции

Порядок определения общей площади объектов здравоохранения и отдыха, базовые цены для которых приведены в пунктах 1 – 8 таблиц №№ 3, 4 СБЦП 81-2001-03, установлен пунктом 2.2.3 этого Справочника.

4 Учтены ли ценами Справочника затраты на выполнение раздела «Энергоэффективность проектных решений»?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценовыми показателями, содержащимися в СБЦ-2003, учтены требования нормативных документов на проектирование по состоянию на 01.01.2003 г. (в т.ч. и по разделу «Энергоэффективность»).

Все дополнительные требования нормативных документов, введенных в действие после 01.01.2003 г., могут быть компенсированы дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Цены, приведенные в Справочниках, включенных в Федеральный реестр, в том числе СБЦП 81-2001-03, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормативами по проектированию, действующими на момент их утверждения. Таким образом, базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 учтены «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме требований, действовавших на момент утверждения этого Справочника. Стоимость работ по энергоэффективности

проектных решений включена в СБЦП 81-2001-03 в состав подраздела «Технологические решения».

Все новые требования нормативных документов по энергоэффективности, введенные в действие после утверждения СБЦП 81-2001-03, могут быть компенсированы дополнительно к цене на разработку проектной документации.

5 Предусмотрено ли ценами Справочника проектирование навесных вентилируемых фасадов?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценами СБЦ-2003 не учтены затраты на разработку проектной продукции с применением навесных вентилируемых фасадов; стоимость выполнения указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по архитектурно-строительному разделу и включена в объем затрат при формировании договорной цены.

Ответ в актуализированной редакции

Согласно положениям МУ-2015, базовые цены устанавливаются на основании данных эталонных объектов, которые содержат необходимые и достаточные (т.е. минимальные, обязательные) требования для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа). Применение навесных вентилируемых фасадов не является обязательным требованием при проектировании объектов жилищно-гражданского назначения, необходимость использования этого вида конструкций определяется заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

В связи с этим, базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 не учтены затраты на разработку проектной продукции с применением навесных вентилируемых фасадов; стоимость выполнения указанных работ может быть определена дополнительно как доля стоимости работ по разделу «Архитектурные решения» и включена в смету на проектирование дополнительно.

6 Как определяется базовая цена проектирования кислородно-газификационных станций?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Комплексными ценами на проектирование больниц, санаториев и т.п. (таблица 3 «Объекты здравоохранения и отдыха» СБЦ-2003) учтены затраты на кислородно-газификационные станции, являющиеся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства.

Стоимость проектирования кислородно-газификационных станций может быть определена по Справочнику базовых цен на проектные работы «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 г. в случае, если выполнение указанных работ не учтено комплексной ценой на проектирование объектов строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами установленными пунктами 1, 2 таблицы №3 и пунктами 1 – 6 таблицы №4 СБЦП 81-2001-03, учтены затраты на проектирование кислородно-газификационных станций, являющиеся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства. В остальных случаях стоимость проектирования кислородно-газификационных станций может быть определена по Справочникам, внесенным в Федеральный реестр.

Обращаем внимание, что при применении Справочников для особо опасных производственных объектов (например, предприятия нефтеперерабатывающей, нефтехимической и химической отраслей) для определения стоимости проектирования отдельных зданий и сооружений в условиях их размещения в составе объекта жилищно-гражданского назначения в расчет необходимо согласно пункту 1.6 МУ-2009 вводить понижающий коэффициент на сокращенный объем работ в размере 0,8. Введение понижающего коэффициента на объем работ, связано с отсутствием условий повышенной взрыво-пожароопасности на строящемся объекте. Объекты здравоохранения и отдыха не являются особо опасными производственными объектами, относятся к непроизводственным объектам (объекты жилищно-гражданского назначения). Цены в Справочниках отдельных отраслей установлены для проектирования зданий и сооружений на территории особо опасного производственного объекта и условий повышенной взрыво-пожароопасности (объекты нефтеперерабатывающего, нефтехимического или химического завода), и учитывают дополнительные требования по конструктивным решениям, по принятию соответствующих технических решений (например, работы входящие в базовую цену по локальной автоматике), по мероприятиям пожарной безопасности, по мероприятиям охраны окружающей среды, по размещению зданий и сооружений на территории завода и т.д.

Приведенное во втором абзаце актуализированного ответа на вопрос 6 Сборника-2006 положение по введению понижающего коэффициента не установлено нормативными документами, регулирующими вопросы ценообразования проектных работ, является рекомендацией и мнением Центра.

7 Как определяется базовая цена разработки архитектурных решений интерьеров помещений?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Разработка архитектурных решений интерьеров помещений учтена ценами на проектные работы, содержащимися в Справочниках базовых цен на проектные работы, 1995-2006 гг. издания (СБЦ), за исключением соответствующих работ, выполняемых по ГОСТ 21.507-81.

Цена выполнения указанных работ, если она не выделена в таблицах относительной стоимости к Справочникам, может определяться разработчиком проектной документации самостоятельно в пределах комплексной цены на разработку проектной документации, в том числе в составе архитектурно-строительной части.

Ориентировочно, стоимость работ по промэстетике и интерьерам может составлять 5-8 % от стоимости разработки рабочей документации, в зависимости от трудоемкости работ.

Что касается оценки работ, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81, то их стоимость ценовыми документами, рекомендуемыми к применению Госстроем России (Росстроем), не регламентирована и может определяться по договоренности между Исполнителем и Заказчиком, исходя из трудоемкости работ, их эстетической значимости и др.

Ответ в актуализированной редакции

Разработка архитектурных решений интерьеров помещений учтена ценами на проектные работы, содержащимися в Справочниках, за исключением соответствующих работ, выполняемых по ГОСТ 21.507-81.

Цена выполнения указанных работ, если она не выделена в таблицах относительной стоимости к Справочников, может определяться разработчиком проектной документации самостоятельно в пределах комплексной цены на её разработку, в том числе в составе раздела «Архитектурные решения» («Архитектурно-строительная часть»). Ориентировочно, стоимость работ по промэстетике и интерьерам может составлять 5-8 % от стоимости разработки рабочей документации, в зависимости от трудоемкости работ.

Что касается оценки работ по ГОСТ 21.507-81, то в Федеральном реестре отсутствует сметный норматив для определения затрат на их выполнение и стоимость необходимо определять согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

8 Как определить стоимость выполнения предпроектных работ в объеме архитектурной концепции?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Стоимость выполнения предпроектных работ в объеме архитектурной концепции может быть определена исходя из относительной стоимости архитектурно-строительного раздела в составе предпроектных работ, рассчитываемых в порядке, рекомендованном

Госстроем России в размере до 20 % от общей стоимости проектных работ (см. п. 3.1 раздела 3 «Порядок определения базовых цен на выполнение отдельных видов предпроектных работ» Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» изд. 1999 г.).

В соответствии с п. 2.4 СНиП 11-01-95 состав и содержание ТЭО строительства объекта соответствует стадии «проект», в связи с этим и базовая цена разработки ТЭО определяется в порядке, установленном для стадии «проект», на основании показателей, приведенных в Сборнике цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг. и в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-2006 гг.

Ценовыми документами на разработку градостроительной документации (Раздел 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг. и Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» изд. 1995 г.) не учтены затраты на изготовление демонстрационных макетов, стоимость их выполнения может быть определена в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

В действующих законодательных, нормативных и правовых документах федерального уровня, за исключением отдельных объектов капитального строительства, не установлена обязательность подготовки предпроектной документации. В связи с этим в Федеральном реестре отсутствует сметный норматив, устанавливающий размер затрат на подготовку архитектурной концепции в составе предпроектных работ. Вместе с тем, в ряде действующих Справочников приведен регламент расчета стоимости разработки предпроектной документации. А именно, стоимость подготовки «Обоснований инвестиций в строительство» (ОИ) определяется в размере до 20% от цены разработки проектной и рабочей документации.

В случае установленной техническим заданием необходимости подготовки архитектурной концепции, стоимость этих работ согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 может быть принята по аналогии (исходя из относительной стоимости и трудоемкости разработки архитектурно-строительного раздела в составе ОИ), либо определяться расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП).

9 Как определяется стоимость разработки раздела «Охранно-защитная дератизационная система» (ОЗДС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценовыми показателями СБЦ не учтены затраты на разработку раздела «Охранно-защитная дератизационная система» (ОЗДС); стоимость его выполнения может быть

определена дополнительно к комплексной цене исходя из трудоемкости выполнения работ на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами Справочников не учтены затраты на разработку раздела «Охранно-защитная дератизационная система» (ОЗДС); стоимость его выполнения может быть определена дополнительно к комплексной цене согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

10 Как рассчитать базовую цену на проектные работы по привязке и компоновке 9-ти этажного жилого дома, состоящего из 5-ти блок-секций повторного применения с внесением изменений по этажности и длине в надземную часть здания?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В соответствии с порядком, установленным в главе 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» СБЦ-2003 базовая цена проектирования жилых домов, состоящих из блок-секций, определяется по таблице 1 «Жилые дома» с учетом компоновки дома, составляющей 20 % индивидуальной разработки, и 80 % - на разработку блок-секций с применением к последней, при необходимости, понижающих коэффициентов на их привязку.

При этом расчет осуществляется исходя из общей кубатуры дома.

Исходя из изложенного, базовая цена проектирования 9-ти этажного дома, состоящего из пяти секций, исходя из заданных условий, будет составлять:

$[820,224+0,011\times(10069+43222)]\times0,85\times1,0965\times1,93\times(0,2+0,8\times0,6) = 1720,324$ тыс. руб.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход к расчету цены, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время для определения стоимости проектирования с применением положений СБЦП 81-2001-03.

11 Как определить базовую цену проектирования зданий судов?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Для определения базовой цены зданий судов, в т.ч. и арбитражных, могут быть использованы ценовые показатели таблицы 25 «Административные здания» СБЦ-2003, при этом решение об использовании данных п.п. 1-2 или п.п. 3-5 таблицы принимается в зависимости от состава и содержания требований к архитектурным и объемно-планировочным решениям.

Ответ в актуализированной редакции

Для определения базовой цены зданий судов, в т.ч. и арбитражных, могут быть использованы ценовые показатели таблицы № 25 СБЦП 81-2001-03, при этом решение об использовании пунктов 1 – 6 или пунктов 7 – 14 этой таблицы принимается в зависимости от состава и содержания требований к архитектурным, объемно-планировочным и технологическим решениям.

12 Учтена ли ценами СБЦ-2003 стоимость проектирования котельной и теплового пункта?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Стоимость проектирования котельной, теплового пункта не учтена ценами СБЦ-2003, установленными для отдельных зданий, и может быть расценена дополнительно с применением понижающего коэффициента в соответствии с п. 1.8 Основных положений СБЦ-2003 г.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время при формировании базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

13 Учтена ли ценами Справочника стоимость проектирования встроенных крытых бассейнов с оборудованием для очистки и обеззараживания воды?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценами пп. 3-6, 9-10 табл. 3 СБЦ-2003 не учтена стоимость проектирования встроенных крытых бассейнов с оборудованием для очистки и обеззараживания воды и определяется дополнительно в соответствии с п. 1.8 Основных положений Справочника.

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 (за исключением объектов, приведенных в таблице № 6) не учтено проектирование встроенных крытых бассейнов с оборудованием для очистки и обеззараживания воды. Затраты на разработку проектной и рабочей документации встроенных крытых бассейнов с оборудованием для очистки и обеззараживания воды определяются дополнительно к цене проектирования основного, строящегося объекта жилищно-гражданского назначения, с учетом положений пункта 2.4 СБЦП 81-2001-03.

14 Чем отличается Деловой центр от административного здания применительно к СБЦ-2003?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Состав функциональных помещений Делового центра отличается от аналогичных помещений административного здания как расширенной номенклатурой, включающей в том числе рестораны и магазины высшего разряда, так и повышенными требованиями к объемно-планировочным и архитектурно-строительным решениям.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время для формирования базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

15 Чем отличается Деловой центр от офиса?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Приведенные в табл. 25 «Административные здания» СБЦ-2003 ценовые показатели для расчета базовой цены проектных работ установлены исходя из назначения объекта; при этом офисы предназначены для размещения структурных подразделений учреждений и организаций, а к деловым центрам относятся многофункциональные здания, предназначенные для размещения в едином развитом объеме различных по назначению и использованию групп помещений (административно-офисных, зрелищных, общественного питания, торговли, игорного бизнеса и др.).

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время для формирования базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

16 Учтено ли ценами таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» СБЦ-2003 проектирование мастерских (столярной, механической) и газоочистных и пылеулавливающих сооружений в них; проектирование спортивной зоны, зоны отдыха (площадки для подвижных игр), учебно-опытной зоны?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценовыми показателями таблицы 12 «Здания дошкольных учреждений и учебных заведений» СБЦ-2003, установленными на проектирование общеобразовательных школ, учтены затраты на привязку типовых проектов спортивных сооружений, учебно-опытных зон и мастерских, номенклатура которых базируется на требованиях к подобным объектам, действовавшим в начале 80-х годов. При проектировании перечисленных выше сооружений с учетом современных требований, не предусмотренных типовыми проектами, затраты на их разработку определяются дополнительно.

Аналогично следует подходить к вопросу о дополнительных затратах на разработку других объектов в составе школ.

Так, учитывая усложнившееся технологическое оборудование и вытекающие из этого планировочные решения мастерских в общеобразовательных школах, сложность их проектирования выходит за рамки проектных работ по проектированию школ. Однако надо отметить, что устройства для газоочистки и пылеулавливания предусмотрены в составе технологического оборудования мастерских, и необходимость их проектирования возникает лишь в случаях применения заводского оборудования, что редко встречается в массовом школьном строительстве и должно быть отражено в задании на проектирование.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время для формирования базовых цен по показателям СБЦП 81-2001-03.

17 Что входит в понятие «комплекс», например, детские ясли-сады?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Стоимость выполнения комплексных проектных работ, определенная по ценовым показателям, содержащимся в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, в том числе и в СБЦ-2003, учитывает состав зданий и сооружений площадки строительства, необходимый и достаточный для нормальной функциональной деятельности объекта строительства. В частности, детские ясли-сады (комплексы) включают следующие функциональные группы помещений: групповые ячейки – изолированные автономные помещения, принадлежащие каждой детской группе; специализированные помещения для занятий с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами; сопутствующие помещения (медицинские, пищеблок, постирочная) и служебно-бытовые помещения персонала.

Работы, не учтенные комплексной ценой на проектирование объекта (в данном случае детских яслей-садов), могут определяться дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время для формирования базовых цен, учтенных СБЦП 81-2001-03.

18 Какой повышающий коэффициент применяют при разработке типовых проектов, проектов повторного (многократного) применения?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В настоящее время, в связи с отсутствием Инструкции по типовому проектированию, регламент на определение базовой цены указанных работ не установлен.

Однако, при определении стоимости разработки типовых проектов считаем возможным введение в расчет цены индивидуального проектирования повышающего коэффициента 1,4 как элемента договорной цены, по аналогии с п. 2.3 ранее действовавших Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02.02.87 № 21 (изд. 2-е, дополнительное).

Ответ в актуализированной редакции

Действующими законодательными, нормативными и правовыми документами федерального уровня установлено понятие типовая (повторно применяемая) проектная документация, принципиально отличающаяся от существовавших ранее типовых проектов. Упоминающаяся в ответе на настоящий вопрос «Инструкция по типовому проектированию», как и вся существовавшая ранее система типового проектирования, не действует.

Нормативными документами, регулирующими вопросы ценообразования проектных работ, внесенными в Федеральный реестр, не установлены повышающие коэффициенты на разработку типовой (повторно применяемой) проектной документации.

19 Как определить цену проектирования малых форм, навесов, веранд и ограды?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Базовой ценой учтены только типовые проектные решения для возведения малых форм, навесов, веранд и ограды.

В случае если заказчик-застройщик поручает разработчику индивидуальную разработку малых форм, что должно быть отражено в задании на проектирование, указанная работа оплачивается заказчиком-застройщиком дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ценами Справочников учтены только типовые проектные решения для возведения малых форм, навесов, веранд и ограды в составе работ по благоустройству земельного участка, отведенного под строительство объекта.

В случае если заказчик-застройщик поручает разработчику индивидуальную разработку малых форм, что должно быть отражено в задании на проектирование, указанная работа определяется и оплачивается заказчиком-застройщиком дополнительно согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

20 Учтена ли ценовыми показателями СБЦ-2003 стоимость проектирования внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним в пределах площадки строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценовыми показателями СБЦ-2003, установленными на проектирование отдельных зданий и сооружений, в том числе содержащимися в таблицах 1 и 25, учтено только подключение внутренних инженерных зданий к внешним источникам инженерного обеспечения. При этом затраты на проектирование внутриплощадочных и внеквартальных инженерных сетей должны определяться дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ценовыми показателями, установленными в СБЦП 81-2001-03, учтены затраты на проектирование внутренних инженерных сетей объектов до их точки подключения к внешним инженерным сетям в пределах площадки строительства:

- водоводы – до первого колодца;
- канализация – до первого колодца;
- электроснабжение – от зданий до точки подключения в ТП;
- теплоснабжение, отопление – от здания до запорной арматуры;
- внутреннее газоснабжение – от здания до ближайшего ковера;
- слаботочные сети – от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации.

При этом остальные затраты на проектирование внутриплощадочных, внешних и внеквартальных инженерных сетей должны определяться дополнительно по сметным нормативам на проектные работы, внесенным в Федеральный реестр.

21 Учтены ли затраты на разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений ценами Справочника?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При определении стоимости проектных работ по ценовым показателям, приведенным в СБЦ-2003 и установленным на проектирование отдельных зданий, не учтены затраты на разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений. В этом случае они учитываются комплексной ценой на выполнение проекта застройки (микрорайона, квартала, градостроительного комплекса, группы многоэтажных домов).

Ответ в актуализированной редакции

Базовыми ценами, установленными в СБЦП 81-2001-03 для отдельных зданий и сооружений, не учтены затраты на разработку систем диспетчеризации инженерных сетей и сооружений. Стоимость выполнения этих работ должна определяться дополнительно с применением положений сметных нормативов на проектные работы, внесенных в Федеральный реестр.

22 Как рассчитать базовую цену на проектирование зданий со встроенными и сблокированными помещениями другого назначения?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При определении стоимости проектирования объекта со встроенными помещениями по СБЦ-2003 следует руководствоваться п. 1.8 Основных положений Справочника.

При этом расчет цены должен осуществляться отдельно для основного здания исходя из его объема и встраиваемого помещения.

Так, базовая цена основного здания, например, административного, принимается с коэффициентом 1, а стоимость сблокированных или встроенных – спортзала и гостиницы рассчитывается по табл. 7 и табл. 2 СБЦ с понижающим коэффициентом, который определяется в зависимости от объема выполняемых проектных работ (разделов), связанного с блокировкой, по согласованию с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

При определении стоимости проектирования объекта со встроенными помещениями по СБЦП 81-2001-03 следует руководствоваться пунктом 2.4 раздела 2 этого Справочника.

При этом расчет цены должен осуществляться отдельно для основного здания исходя из его объема и встраиваемого помещения.

Так, базовая цена основного здания, например, административного, принимается с коэффициентом 1, а стоимость сблокированных– спортзала и гостиницы рассчитывается по таблице № 5 и таблице № 2 СБЦП 81-2001-03 с понижающим коэффициентом до 0,8, который определяется согласно пункта 2.4 этого Справочника в зависимости от объема выполняемых проектных работ (разделов), связанного с блокировкой, по согласованию с заказчиком.

II. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ДРУГИХ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1 Какими инфляционными коэффициентами следует пользоваться при определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., 1995-1999 гг. и 2003-2006 гг.?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Коэффициент, установленный письмом Минстроя России от 04.07.95 № 9-4/116 в размере 1000, является усредненным, учитывающим инфляционные процессы по состоянию на 01.01.95.

При определении базовых цен на проектные работы для строительства по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг. и 1995-1999 гг. соответственно, цены в которых установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, следует руководствоваться положениями, изложенными в письме Госстроя России от 13.01.98 № 9-1-1/6 «Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.98 г.», а также ежеквартальными индексами изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами (на I квартал 2006 года он составил 15,35 и 1,99; см. письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстроя) от 01.02.2006 г. № СК-280/02).

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время для применения инфляционных индексов. Размеры инфляционных индексов и ссылки на письма федерального органа исполнительной власти, рекомендовавшего их применение, приведены в Приложении 2 к настоящему Сборнику.

2 Как перевести цены на проектные работы для строительства, определенные по Справочникам базовых цен в уровне по состоянию на 01.01.2001, в цены на 01.01.2000?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При переводе цен на проектные работы для строительства, определенных по Справочникам базовых цен в уровне по состоянию на 01.01.2001 г. в цены на 01.01.2000 г., указанную цену необходимо разделить на коэффициент, учитывающий соотношение коэффициента на 01.01.2001 г. к коэффициенту на 01.01.2000 г., т. е.

$\frac{7,71}{6,8} = 1,134$, где

7,71 – инфляционный коэффициент на I квартал 2001 г. (Письмо Госстроя России от 04.01.2001 г. № АШ- 9/10);

6,8 – инфляционный коэффициент на I квартал 2000 г. (Письмо Госстроя России от 05.01.2000 г. № АШ- 6/10).

При переводе цен на проектные работы, определенных по Сборнику цен на проектные работы в уровне по состоянию на 01.01.1991 г. или по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1995-1999 гг., в цены на 01.01.2000 г., к цене применяется коэффициент, соответствующий инфляционному индексу на I квартал 2000 г., т. е. 6,8.

Ответ в актуализированной редакции

Пересчет цен из уровня цен на 01.01.2000 г. в уровень цен на 01.01.2001 г. необходимо осуществлять с учетом разъяснений, приведенных в письме Госстроя России от 16 июля 2003 г. № НЗ-4316/10 (Приложение 3 к настоящему Сборнику).

3 На какой стадии проектирования осуществляется оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Оценка воздействия на окружающую среду производится в соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (далее – Положение), утвержденным приказом Госкомэкологии России от 16.05.2000 № 372 (зарегистрировано в Минюсте России 04.07.2000, регистрационный № 2302).

На основании п. 1.4 Приложения к указанному Положению оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) может осуществляться как на предпроектной, так и на проектной стадии проектирования. Исходя из сложившейся практики, ОВОС выполняется, как правило, на предпроектной стадии проектирования. Если разработка ОВОС на предпроектной стадии не осуществлялась или по решению экспертных органов материалы ОВОС требуют уточнения на последующей стадии, то оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности может осуществляться и в составе проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

В дополнение к приведенному в Сборнике-2006 разъяснению следует уточнить, что в соответствии с требованиями, установленным Положением, в составе раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» приводятся результаты выполнения ОВОС.

Согласно общим положениям различных отраслевых СБЦП, в случае выполнения работ по ОВОС в составе проектной документации по поручению заказчика, стоимость

этих работ определяется в размере 4% от стоимости проектирования (разработка проектной и рабочей документации).

4 Как определить базовую цену проектных работ по дизельной электростанции при проектировании узла связи?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Стоимость проектирования дизельной электростанции (ДЭС) рассчитывается дополнительно к цене узла связи. При этом следует учитывать, что в случае определения цены проектирования ДЭС по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» изд. 1996 г., процент базовой цены должен определяться от стоимости строительства всего объекта, т. е. узла связи и ДЭС, а затем уже этим процентом от стоимости строительства ДЭС рассчитывается стоимость ее проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования дизельной электростанции (ДЭС) рассчитывается дополнительно к цене узла связи с применением ценовых показателей СБЦП 81-2001-07, либо СБЦП 81-2001-23. При выборе применяемого сметного норматива следует исходить из технико-экономического показателя (мощность ДЭС) проектируемого объекта и основным принимаемым проектным решениям по составу сооружения.

5 По каким Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства определяются следующие виды работ: установки систем охранного видеонаблюдения; контроль и управление доступом; системы технологического телевидения и видеопоказа; система звукоусиления; системы оснащения специализированными комплексами аудиовизуального оборудования?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Цены, содержащиеся в таблицах Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003), являются комплексными и включают объем работ, предусмотренный требованиями СНиП, действующих на момент разработки цен, т. е. по состоянию на 01.01.2003 г. Все дополнительные требования СНиПов, СаНПинов и других нормативных документов, вышедших после 01.01.2003, могут быть компенсированы дополнительно договорной ценой на разработку проектной документации.

Стоимость проектирования неучтенных СБЦ-2003 перечисленных ниже работ определяется дополнительно:

- установок систем охранного видеонаблюдения; контроля и управления доступом; системы технологического телевидения и видеопоказа - по СБЦ «Объекты связи» изд. 1996 г. (табл. 20 поз. 7) в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;

- систем звукоусиления – по указанному выше СБЦ (табл. 9 поз. пп. 22÷24);

- систем оснащения специализированными комплексами аудиовизуального оборудования (системы видеоконференц-связи и аудиоконференц-связи; конгресс системы для проведения совещаний; системы видеопроектирования; системы синхронного перевода) – в соответствии с трудоемкостью на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Цены, приведенные в Справочниках, включенных в Федеральный реестр, в том числе СБЦП 81-2001-03, являются комплексными и учитывают выполнение всего необходимого объема работ в соответствии с нормативами по проектированию, действующими на момент их утверждения. При этом формирование базовых цен в Справочниках в соответствии с принятой методологией осуществляется на основании данных эталонных объектов, которые содержат необходимые и достаточные (т.е. минимальные, обязательные) требования для полной и качественной реализации всех функций, осуществляемых предприятиями, зданиями, сооружениями данного назначения (типа).

Стоимость проектирования приведенных в вопросе слаботочных систем и сетей (связь и видеонаблюдение) базовыми ценами СБЦП 81-2001-03 не учтена и определяется дополнительно:

- установок систем охранного видеонаблюдения; промышленного (технологического) телевидения – по СБЦП 81-2001-02 (табл. 20 поз. 7) в зависимости от количества устанавливаемых телевизионных камер;

- систем контроля и управления доступом – согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 на основании калькуляции затрат по форме 3П, либо принятием стоимости по аналогии по пункту 7 таблицы 20 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества точек доступа (аналогично показателю количества камер);

- систем звукоусиления – по пунктам 22 – 24 таблицы 9 СБЦП 81-2001-02 в зависимости от количества мест;

- систем оснащения специализированными комплексами аудиовизуального оборудования (системы видеоконференц-связи и аудиоконференц-связи; конгресс системы для проведения совещаний; системы видеопроектирования; системы синхронного перевода) – согласно пункту 2.1.4 МУ-2009 на основании калькуляции затрат по форме 3П, либо принятием стоимости по аналогии по пунктам 3 – 6 таблицы 20 СБЦП

81-2001-02 в зависимости от решаемых системой задач, от вида объекта, в котором система размещается.

6 Как определить стоимость разработки технологических регламентов?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Разработка технологических регламентов не входит в состав проектных работ, выполняемых в соответствии с требованиями СНиП.

Выполнение указанной технической документации осуществляется, как правило, соответствующими отраслевыми НИИ и представляется заказчиком в составе исходных данных для проектирования.

В случае, если выполнение технологических регламентов поручается заказчиком проектной организации, стоимость их разработки определяется на основании калькуляции затрат.

Действующий порядок определения цены разработки рассматриваемой технической документации для машиностроения предусматривает возможность расчета стоимости указанных работ по ценовым нормативам на проектные работы в случае, если в задании оговорена необходимость этой разработки: к стоимости разработки технологической части проекта завода применяется коэффициент до 1,5 (см. п. 2.10 СБЦ «Объекты машиностроительной промышленности» изд. 1995 г.)

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время, за исключением того, что состав и объем выполняемых работ в настоящее время устанавливаются документами по стандартизации (национальные стандарты, своды правил и т.д., см. Федеральный закон № 162-ФЗ от 29 июня 2015 г.)

7 Как определить затраты на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В соответствии с п. 4.91 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) лимит средств на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (ремонтом) рекомендуется определять расчетом в текущем (прогнозном) уровне цен, но не более 0,2 % от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС), и включать в графы 7 и 8 ССРСС.

В указанном размере затрат не учтена стоимость проезда на стройку и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Что касается оформления договоров на осуществление авторского надзора и определения предполагаемого уровня затрат на эти цели, то объем этих затрат формируется на основании калькуляции исходя из количества выездов ответственных представителей на площадку строительства (с учетом времени, затраченного на подготовку к командировке и написание отчета и проезда на стройку и обратно).

Оплата работ производится Заказчиком в порядке, установленном в договоре на осуществление авторского надзора, на основании фактических затрат, подтвержденных бухгалтерскими справками.

Возмещение затрат на командировочные расходы регламентируется порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 г. № 729 (см. п.п. 1, 3).

Ответ в актуализированной редакции

При определении затрат на осуществление авторского надзора необходимо иметь ввиду, что приказом Минстроя России от 19 февраля 2016 г. N 98/пр введен в действие СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», при этом действие СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» в настоящее время не отменено.

При определении размера затрат на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством рекомендуем руководствоваться положениями письма Минрегиона России от 30.12.2008 № 35911-СМ/08 и письма Минрегиона России от 04.02.2011 № 2317-ИП/08 (Приложения 4, 5 к настоящему Сборнику).

8 Как определяются затраты на выполнение пусконаладочных работ объекта строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Порядок отнесения затрат на выполнение пусконаладочных работ объекта строительства регламентируется Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие Госстроем России с 9 марта 2004 года. В соответствии с п. 4.102 Методики затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» Сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС).

Принимая во внимание отраслевую специфику пусконаладочных работ, связанную с применением машин и механизмов для соответствующих технологических процессов

производства продукции, цены на составление смет на пусконаладку разрабатывают министерства и ведомства по принадлежности объектов строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход по определению затрат на выполнение пусконаладочных работ объекта строительства, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время.

9 Какими главами Сводного сметного расчета стоимости строительства учитывается цена разработки конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В соответствии с п. 4.65 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) цена разработки конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления учитывается стоимостью изготовления соответствующего оборудования, и включается в главы 2 и 3 Сводного сметного расчета стоимости строительства по графе «Стоимость оборудования».

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход по отнесению затрат по главам Сводного сметного расчета стоимости строительства, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время.

10 Что понимается под суммарным строительным объемом зданий и сооружений при определении стоимости работ по Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд. 1998 г. (СБЦ-98)?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При определении стоимости обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами к ценам на эти работы, содержащимся в таблицах 1÷4 СБЦ-98, применяются коэффициенты, приведенные в п. 2.7 таблицы 11.

При расчете цены по СБЦ-98 указанные повышающие коэффициенты применяются к суммарному строительному объему зданий и сооружений.

При этом под суммарным строительным объемом зданий и сооружений понимается объем работ непосредственно обследуемых частей зданий, находящихся в одном территориальном пункте, в соответствии с заданием на выполнение работ, а не общий объем зданий, при этом высота и объем принимаются исходя из обследуемых величин.

Ответ в актуализированной редакции

При осуществлении обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами к ценам этих работ, необходимость выполнения которых установлена одним техническим заданием, вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 11 СБЦП 81-2001-25. При этом под суммарным строительным объемом зданий и сооружений понимается объем непосредственно обследуемых частей зданий, находящихся территориально в одном пункте, высоту и объем здания необходимо принимать исходя из соответствующих показателей обследуемых величин в соответствии с заданием на выполнение работ (данное положение установлено пунктом 2.1.8 СБЦП 81-2001-25).

При суммарном строительном объеме зданий и сооружений свыше 5000 куб.м коэффициенты, учитывающие малые объемы, не применяются. При этом следует учитывать положения пунктов 2.1.4 и 2.1.5 СБЦП 81-2001-25, таблицы № 5 СБЦП 81-2001-25 – категория сложности здания, таблицы № 6 СБЦП 81-2001-25 – категория сложности работ, связанных с планировочными и конструктивными решениями зданий и сооружений, таблицы № 7 СБЦП 81-2001-25 – категория сложности работ, связанных с состоянием строительных конструкций.

11 Можно ли при определении стоимости работ по обследованию, связанных с состоянием грунтов оснований зданий и сооружений, применять инфляционный индекс, установленный для изыскательских работ?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» работы по обследованию, связанные с состоянием грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, относятся к специальным видам инженерных изысканий.

Исходя из изложенного, считаем возможным при определении стоимости указанных работ по Справочнику базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений изд. 1998 г. (СБЦ-98) применять инфляционный индекс, установленный для изыскательских работ и публикуемый ежеквартально Госстроем России (Росстроем). В соответствии с письмом Росстроя от 01.02.2006 № СК-280/02 указанный индекс составляет 23,22.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход к применению инфляционных индексов при выполнении специальных видов инженерных изысканий, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время.

12 Коэффициенты, применяемые при сокращении сроков проектирования по сравнению с нормативными, являются ценообразующими или усложняющими?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Повышающие коэффициенты, применяемые к базовой цене проектирования объекта в случае сокращения фактических сроков выполнения работ по сравнению с нормативными, относятся к ценообразующим коэффициентам.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход к применению повышающего коэффициента, установленного пунктом 3.11 МУ-2009, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время.

13 По какому Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства можно определить стоимость выполнения грубой вертикальной планировки?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Действующие СНиП, определяющие состав и содержание проектных работ для строительства предприятий, зданий и сооружений, не содержат понятие «грубая» вертикальная планировка.

Указанная работа не учтена ценовыми документами для определения стоимости проектных работ (СБЦ), выполняется в счет средств главы 1 «Подготовка территории строительства» ССРСС и является функцией заказчика-застройщика.

В случае поручения выполнения указанной работы проектной организации, ее стоимость определяется дополнительно в соответствии с фактической трудоемкостью работ на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход к определению стоимости выполнения «грубой» вертикальной планировки, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален и в настоящее время.

14 Как осуществлять индексацию сметной стоимости проектных работ, предусмотренной договором?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Порядок оплаты Заказчиком работ, связанных с разработкой проектной документации, оговаривается при оформлении договора с Исполнителем соответствующих работ. Так, если в договоре предусмотрена индексация сметной

стоимости проектных работ, то она может осуществляться ежеквартально в соответствии с информационными письмами Министерства регионального развития РФ, при этом имеет значение величина фактической оплаты Заказчиком части работ, в т. ч. и авансовый платеж, на момент пересчета. Так, например, если по договору, составленному в апреле 2005 г., по состоянию на 01.07.05 Заказчиком оплачено 60% работ (в том числе аванс – 40%), то оставшиеся 40% пересчитываются в соответствии с письмом Министерства регионального развития об индексации стоимости проектных работ на III квартал 2005 г. В случае, если работа в III квартале не заканчивается или она не будет оплачена заказчиком в полном объеме, переходящая сумма может быть проиндексирована по соответствующим показателям на IV квартал 2005 г.

Ответ в актуализированной редакции

В связи с тем, что общий, единый порядок оплаты Заказчиком проектных работ для всех источников финансирования, видов контрактов (договоров) не установлен, однозначный ответ на вопрос 14 Сборника-2006 затруднителен.

Например, для государственных контрактов порядок регулируется законодательными, нормативными и правовыми документами, в основном, цена контракта является твердой, определяемой на момент заключения государственного контракта по результатам торгов. Стоимость проектных работ при этом определяется с применением инфляционных индексов (Приложение 2 к настоящему Сборнику), при этом согласно пункту 1.7 МУ-2009 при определении начальной (максимальной) цены контракта рекомендуется помимо инфляционных индексов применение индексов-дефляторов, устанавливаемых Минэкономразвития России. Порядок оплаты государственным заказчиком работ, связанных с разработкой проектной и рабочей документации, как правило, представлен в проектах договоров, приведенных в конкурсной документации на осуществление отбора подрядчика на проектирование.

Индексация сметной стоимости проектных работ осуществляется в соответствии с условиями заключенного договора с применением инфляционных индексов. Инфляционные индексы и ссылки на письма федерального органа исполнительной власти, рекомендовавшего их применение, приведены в Приложении 2 настоящего Сборника. Кроме того, отдельные субъекты РФ, крупные компании, реализующие инвестиционные проекты в строительстве, устанавливают свои региональные и корпоративные инфляционные индексы, применение которых регламентируется утвержденными ими нормативно-методическими документами.

Ответ на вопрос 14 Сборника-2006 актуален, в случае установления приведенного в нем порядка индексация сметной стоимости проектных работ в договоре (контракте).

15 Если предметом договора не являлась разработка «Обоснования инвестиций», а в задании стадия проектирования определена как предпроектная, то

в этом случае что является определяющим при определении объема выполненных проектных работ?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Во введенном в действие Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ установлены законодательно основные разделы проектной документации (часть 12 статьи 48), а также указано, что состав и требования к содержанию разделов проектной документации должны устанавливаться Правительством Российской Федерации (часть 13 статьи 48). Данным кодексом не предусмотрена разработка предпроектной документации, и не определены стадии проектирования, а имеется лишь упоминание об их наличии в связи с проведением необходимых инженерных изысканий при подготовке проектной документации (часть 5 статьи 47).

Учитывая, что нормативные правовые акты, разработка которых предписана положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, потребует определенного времени, Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (статьи 6 и 7) предусмотрено до выхода этих документов руководствоваться требованиями действующего законодательства, нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Согласно статье 759 Гражданского кодекса Российской Федерации «По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации ... Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика». Кроме того, в статье 421 «Свобода договора» указывается: «Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами».

После отмены Госстроем России постановления Минстроя России от 30.06.95 № 18-64 (постановление Госстроя России от 17.02.03 № 18) «О принятии строительных норм и правил «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП 11-01-95), а также постановления Минстроя России от 30.06.95 № 18-63 (постановление Госстроя России от 12.07.02 № 86) «О принятии свода правил «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» (СП 11-101-95) требования к предпроектной и проектной документации на данный момент не регламентированы каким-либо нормативно-техническим актом.

Таким образом, договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ является единственным легитимным правовым документом, определяющим как стадии проектирования, так и состав и содержание технической документации, передаваемой заказчику.

В этой связи представляется правомерным при заключении договоров на проектные работы в условия договора включать при необходимости отдельные положения СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95 (не ссылаясь на эти документы), в части, не противоречащей действующему законодательству. В этом случае указанные положения становятся обязательными для сторон с момента заключения договора в соответствии с его условиями (статья 425 Гражданского кодекса Российской Федерации), а при нарушении этих условий предусматривается гражданско-правовая ответственность в соответствии с законодательством. При этом договором, по усмотрению сторон, может быть предусмотрена и разработка предпроектной документации, т.е. обоснования инвестиций (пункт 1 Положения о проведении государственной экспертизы и утверждении градостроительной, предпроектной и проектной документации в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2000 № 1008), и заказчиком (с привлечением при необходимости на договорной основе проектных или проектно-изыскательских организаций) может составляться инвестиционный замысел и Ходатайство (Декларация) о намерениях.

Что касается понятия «предпроектная стадия», то оно пока нормативно не определено, и объем проектных работ на данной стадии может быть установлен только в конкретном договоре по соглашению сторон.

Ответ в актуализированной редакции

Принципиальный подход, приведенный в ответе на этот вопрос, актуален в настоящее время в части понятия «предпроектная стадия».

Состав проектной документации и требования к её содержанию в настоящее время установлены Положением, и целым рядом нормативных документов по проектированию, учитывающих специфику строительства отдельных объектов капитального строительства (приказы федеральных органов исполнительной власти, своды правил, стандарты и т.д.)

16 Как определить стоимость проектирования тепловых пунктов малой мощности?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При пользовании Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства, уровень цен в которых установлен по состоянию на 01.01.2001, следует руководствоваться также и Общими указаниями по применению Справочников изд. 2002

года, пунктом 5 раздела II которых предусмотрена возможность установления цен по аналогии.

Применительно к порядку определения базовой цены разработки проектной документации для строительства теплопунктов малой мощности по показателям п. 1.101 Справочника «Объекты промышленности химических волокон» изд. 2004 года (СБЦ-2004) это означает введение в расчет цены проектирования объекта-аналога (с нагрузкой 2,5 Гкал/час), осуществленный в установленном порядке, т.е. с понижающим коэффициентом 0,7 в соответствии с рекомендациями п. 1.8 Общих положений Справочника, дополнительного понижающего коэффициента, учитывающего уменьшение трудоемкости работ объекта проектирования по сравнению с объектом-аналогом.

Пример расчета; теплопункт мощностью 0,29 Гкал/час, стадия «П»:

(1041+4,14х2,5)х0,7х0,2х0,3х1,99 = 87,9 тыс. руб.

10 : 4 = 2,5 Гкал/час

где 10 Гкал/час – минимальная суммарная нагрузка (см. п. 1.101 таблицы 3)

0,7 – коэффициент уменьшения показателя в 4 раза (см. п. 1.8 Основных положений Справочника);

0,2 – коэффициент на объект-аналог;

$\frac{0,29}{2,5} = 0,1 \div 0,15$ (0,2);

0,3 – «на проект», п. 1.9 СБЦ-2004;

1,99 – инфляционный индекс на I квартал 2006 г. (письмо Росстроя от 01.02.2006 № СК-280/02).

Ответ в актуализированной редакции

Для определения стоимости проектирования тепловых пунктов малой мощности возможно применение цен согласно пункту 1.57 таблицы № 8 СБЦП 81-2001-13 с учетом положений пункта 2.1.3 МУ-2009. При этом, в случае проектирования теплового пункта не в составе опасного производственного объекта, рекомендуем в расчет вводить понижающий коэффициент на объем работ согласно разъяснений, приведенных в актуализированной редакции ответа на вопрос 6 раздела I настоящего Сборника.

17 Учтены ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» изд. 1996 г. работы по выбору трасс и проектированию кабельных линий связи между зданиями?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства (СБЦ) «Объекты связи» изд. 1996 г. (таблица 21) не учтены работы по выбору трасс и проектированию кабельных линий связи между зданиями. Пунктом 8 «Линейные сооружения» таблицы относительной стоимости учтены работы только по проектированию кабелей в подъездных стояках зданий.

Пунктами 16-18 таблицы 21 в зависимости от количества абонентов учтены работы по обследованию жилых и общественных зданий в проектируемой зоне крупных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ).

Пунктами 19-33 таблицы 21 в зависимости от количества ТВ и УКВ-ЧМ программ, а также количества абонентов учтены работы по выбору в проектируемой зоне КСКПТ здания для установки ТВ антенн с измерением уровня и качества ТВ и УКВ-ЧМ сигналов.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

18 Как определить стоимость разработки проектов межевания территорий?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Принимая во внимание отсутствие в настоящее время ценовых документов на разработку градостроительной документации, осуществляемую в соответствии с положениями нового Градостроительного кодекса РФ, стоимость разработки проектов межевания территорий можно определить на основании расчета стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Базовая цена разработки проектов межевания территорий определяется в порядке, установленном СБЦП 81-2001-01, по ценовым показателям таблицы № 3 с введением в расчет понижающего коэффициента 0,4 в соответствии с внесенным в Федеральный реестр письмом Минрегиона России № 19268-АП/08 от 20.07.2011 (Приложение 6 к настоящему Сборнику).

19 По какому ценовому документу можно определить затраты, связанные с выполнением работ по рекультивации нарушенных земель?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Затраты, связанные с выполнением работ по рекультивации нарушенных земель, не учтены ценами Справочников базовых цен на проектные работы для строительства и могут быть определены дополнительно по п.п. 3.12-3.17 таблицы 3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических

волокон» изд. 2004 г., а также по п.п. 3.14÷3.19 таблицы 7 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» изд. 2004 г.

Ответ в актуализированной редакции

Затраты, связанные с выполнением работ по рекультивации нарушенных земель, не учтены ценами Справочников и могут быть определены дополнительно по пунктам 3.12-3.17 таблицы № 3, СБЦ-ПХВ-04 а также по пунктам 3.14 – 3.19 таблицы № 8 СБЦП 81-2001-13.

20 Учтены ли Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства затраты, связанные с обеспечением огнезащиты металлических конструкций зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства объектов производственного назначения учтены затраты, связанные с обеспечением огнезащиты металлических конструкций зданий и сооружений основного производственного назначения как предусмотренных требованиями соответствующих нормативов по проектированию, и дополнительной оплате не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ на этот вопрос, актуален в настоящее время и корректировке не подлежит.

21 Каков порядок определения стоимости проектных работ по разработке конкурсной (тендерной) документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2006

При представлении заявки на конкурс (тендер) организацией предварительно должна быть определена стоимость проектных работ на разработку проектной документации в порядке, установленном Сборником цен и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства с применением к полученной цене коэффициента, учитывающего трудоемкость предстоящих выполнению работ. В дальнейшем все расходы на подготовку тендерной документации компенсируются в счет этой стоимости.

В случае, если заказ не выигран, то все указанные расходы относятся на убытки организации – участника конкурса.

Ответ в актуализированной редакции

Разработка конкурсной (тендерной) документации на проектные работы является функцией заказчика, осуществляющего проведения конкурса (тендера). В Федеральном

реестре отсутствует сметные нормативы, позволяющие определить размер затрат на разработку конкурсной (тендерной) документации на проектные работы. В связи с этим, в случае поручения заказчиком выполнения этой работы подрядчику, её стоимость рассчитывается согласно пункту 2.1.4 МУ-2009.

Приведенный в Сборнике-2006 ответ на этот вопрос актуален в части учета расходов на подготовку проектной организацией заявки для участия в конкурсе согласно утвержденной заказчиком тендерной документации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России Федеральный реестр, по состоянию на 01.01.2017 г.

Таблица 1

№ п/п	Сокращение норматива	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
1	СБЦ-НДП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	СБЦ-УП-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	СБЦ-АП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	СБЦ-ГРП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
5	СБЦ-ПХВ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	СБЦ-ПМУ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	СБЦ-ПСС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	СБЦ-СдП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	СБЦ-ЛХ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	СБЦ-МКП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
11	СБЦ-МВС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15 12.2009	НП
12	СБЦ-ПАУ-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль»	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	СБЦ-М-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	СБЦ-ПАТ-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	СБЦ-РТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	СБЦ-МТ-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; – НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6	7
17	СБЦ-АД-07	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	СБЦ-ГОЧС-06	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	СБЦ-ГИСК-08	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	СБЦ-ПП-04	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»						
21	СБЦ-ГП-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП
22	СБЦ-ОЭ-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (действует за исключением таблицы №1 «Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)», таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №4 «Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ

1	2	3	4	5	6	7
23	СБЦ-МашП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	СБЦ-ЦБП-96	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	СБЦ-ПСМ-97	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП
26	СБЦ-ПгфП-95	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	СБЦ-ПОЗ-99	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	СБЦ-КД-98	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».						
29	СЦ-2-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП
30	СЦ-7-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
31	СЦ-9-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
32	СЦ-11-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП
33	СЦ-1-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети») *Комментарии ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»: в Федеральный реестр внесен СБЦП 81-2001-23 и СБЦП 81-2001-24, в связи с этим, Минстроем России готовится приказ об исключении из Федерального реестра глав 1 – 12 СЦ-1-87*	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
34	СЦ-10-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения»)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
35	СЦ-12-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
36	СЦ-13-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП
37	СЦ-14-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
38	СЦ-15-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
39	СЦ-16-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
40	СЦ-17-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
41	СЦ-18-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
42	СЦ-19-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП
43	СЦ-20-87	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
44	СЦ-21-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
45	СЦ-23-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
46	СЦ-24-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
47	СЦ-25-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
48	СЦ-26-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП
49	СЦ-33-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
50	СЦ-28-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
51	СЦ-29-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
52	СЦ-30-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
53	СЦ-43-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
54	СЦ-41-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП
55	СЦ-53-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
56	СЦ-58-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
57	СЦ-61-87	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения»	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6	7
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
58	МУ-2009	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
59	МУ-2015	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»						
60	СБЦП 81-2001-01	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП
61	СБЦП 81-2001-02	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
62	СБЦП 81-2001-03	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Приказ Минрегиона России от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты

1	2	3	4	5	6	7
63	СБЦП 81-2001-04	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
64	СБЦП 81-2001-05	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
65	СБЦП 81-2001-06	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона России от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
66	СБЦП 81-2001-07	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (Действует за исключением положений Главы 2.8.2 в части определения стоимости воздушных линий электропередачи напряжением 35 - 750 кВ и таблицы № 19 - 24, глава 2.8.3 и таблицы № 25 - 29, глава 2.8.4 - 2.8.5 и таблицы № 30 – 33)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона России от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
67	СБЦП 81-2001-08	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти»	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона России от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6	7
68	СБЦП 81-2001-09	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги»		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
69	СБЦП 81-2001-10	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
70	СБЦП 81-2001-11	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания»		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
71	СБЦП 81-2001-12	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
72	СБЦП 81-2001-13	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
73	СБЦП 81-2001-17	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6	7
74	СБЦП 81-2001-14	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
75	СБЦП 81-2001-16	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
76	СБЦП 81-2001-15	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
77	СБЦП 81-2001-18	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии»		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
78	СБЦП 81-2001-20	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
79	СБЦП 81-2001-19	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6	7
80	СБЦП 81-2001-21	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии»		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
81	СБЦП 81-2001-22	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
82	СБЦП 81-2001-23	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
83	СБЦП 81-2001-24	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты»		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
84	СБЦП 81-2001-25	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

Приложение 2

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016 г.
103	III квартал	**3,92** **30,17**	31523-ХМ/09 от 27.09.2016 г.
104	IV квартал	**3,95** **30,43**	41695-ХМ/09 от 09.12.2016 г.

Приложение 3

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

ПИСЬМО
от 16 июля 2003 г. N НЗ-4316/10

О СПРАВОЧНИКАХ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Госстрой России разъясняет.

Разработка справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен по состоянию на 1 января 2001 года осуществляется в соответствии с "Методическими указаниями по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года", утвержденными Постановлением Госстроя России от 07.08.02 N 101.

За указанный период институтами-разработчиками подготовлены и представлены в Госстрой России на рассмотрение десятки справочников, часть из которых утверждена постановлениями Госстроя России. Пересмотр уровня цен для разработки новых справочников в настоящее время представляется нецелесообразным.

Для пересчета стоимости проектных работ, определенных на основе справочников базовых цен, разработанных в новом уровне цен, в уровень цен по состоянию на 01.01.2000 следует применить индекс изменения стоимости проектных работ за указанный период, равный 1,19.

Н.В.Зацаринский

Приложение 4

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 30 декабря 2008 года N 35911-СМ/08

[О расчетах за осуществление авторского надзора в строительстве]

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело обращение и сообщает следующее.

В соответствии с п.4.91 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) лимит затрат на проведение авторского надзора предусматривается в главе 12 сводного сметного расчета стоимости строительства в размере до 0,2% от итога глав 1-9 (графы 7 и 8).

Расчеты за осуществление авторского надзора выполняются по договору, заключенному между заказчиком и проектировщиком, согласно смете затрат по авторскому надзору, составленной по форме N 3-п (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей с учетом командировочных расходов, накладных расходов и сложившегося уровня рентабельности проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством). При этом размер затрат на проведение авторского надзора не должен превышать лимита, предусмотренного в сводном сметном расчете стоимости строительства.

В указанном размере затрат не учитывается стоимость проезда на стройку и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Затраты по оплате проезда работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор, предусматриваются дополнительно в составе договорной цены на проведение авторского надзора за строительством по согласованию с заказчиком.

Директор
Департамента регулирования
градостроительной деятельности
С.Н.Малышев

Приложение 5

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 4 февраля 2011 года N 2317-ИП/08

[Об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений]

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение и сообщается следующее.

Согласно СП 11-110-99 "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений", авторский надзор - один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте.

Необходимость осуществления авторского надзора за строительством объектов устанавливается федеральным законодательством или законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации по объектам, не оговоренным законодательными и иными правовыми актами, заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации за счет средств, предусмотренных в главе 10 "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" сводного сметного расчета. В главе 12 сводного сметного расчета затраты на осуществление авторского надзора не предусматриваются.

Расчеты за указанные работы осуществляются согласно смете затрат на осуществление авторского надзора, составленной по форме N 3п (на основании фактических трудозатрат непосредственных исполнителей с учетом командировочных расходов, накладных расходов и сложившегося уровня рентабельности проектной организации, осуществляющей авторский надзор за строительством).

Директор Департамента
архитектуры, строительства и
градостроительной политики
И.В.Пономарев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4, Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации

20.07.2011 № **19268-АП/08**

На № _____ *от* _____

В связи с поступающими запросами по вопросу применения Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территории» Министерство регионального развития Российской Федерации сообщает.

Определение сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, стоимости проектно-изыскательских работ, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, осуществляется с применением действующих сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Указанный реестр размещен на официальной сайте Минрегиона России (gost.e-ecolog.ru

Определение стоимости разработки документов территориального планирования рекомендуется выполнять с применением Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальной планирование и планировка территорий», утвержденного приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 г. № 260 (далее – Справочник).

При этом необходимо иметь в виду, что ценовые показатели проектов планировки территорий, указанны в таблице № 3 Справочника разработаны с учетом требований Градостроительного кодекса и СНиП 11-04-2003 и учитывают трудоемкость работ по разработке в полном объеме проектов планировки (30% общей стоимости), проектов межевания территорий (40% общей стоимости) и градостроительного плана земельных участков (30% общей стоимости). Основные виды документации, разработка которой учтена ценовыми показателями таблицы №3, указаны в приложении к настоящему письму.

При определении начальной (максимальной) цены торгов на выполнение работ по подготовки проекта планировки территории, в случаи ее разработки не в полном объеме, учтенном в ценовых показателях указанной таблицы №3, заказчик обязан применить понижающий коэффициент, размер которого определяется им в зависимости от объема выполняемых работ.

К нормативам таблицы № 3 Справочника могут применяться пункты таблицы №8, исключительно при наличии нормативного акта регламентирующего отнесение территорий, для которой разрабатывается документация по планировке территорий, к территориям с наличием опасных природно-техногенных процессов, зон возможных стихийных бедствий, к территориям со сложной экологической ситуацией, зоне ограничения исторической застройки и охраняемого ландшафта.

Значения коэффициентов таблицы № 8 принимаются по интерполяции с учетом соотношения площадей участка проектирования и участка с градостроительными ограничениями.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации подготовка документов по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов), установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и выполняется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов.

Подготовка документации по планировке территорий для отдельных объектов капитального строительства Градостроительным кодексом не предусмотрена, а затраты на ее разработку не могут определяться с применением указанного Справочника.

Приложение: Виды документации по планировке территорий
на 1л. в 1 экз.



А.А.Попов

исп. Костюк А.Л.
тел. 980-25-47 доб. 28072

Виды документации по планировке территории

Проект планировки ~~территории (основная часть)~~	Проекты межевания территории	Градостроительные планы земляных участков
Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; г) границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технологического обеспечения, необходимых для развития территории.	Состав: 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридически лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 6) границы территорий объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территорий; 8) границы зон действия публичных сервитутов.	Состав: 1) границы земельного участка; 2) границы зон действия публичных сервитутов; 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента); 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент); 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектов культурного наследия; 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (далее – технические условия); 8) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

gost.e-ecolog.ru