МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 45825
от "02" марта 2017 г.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ПРИКАЗ

от 28 декабря 2016 г. **№** 600

Москва

Об утверждении порядка определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3098; 2009, № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 47; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4287) п р и к а з ы в а ю:

утвердить Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр А.Н. Ткачев

зряда отдела контроля, проверки исполнения и архива Департамента В.В. Захарова

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕН
приказом Минсельхоза России
от « 28 » декабря 2016 г. № 600

ПОРЯДОК
определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при определении начальной цены земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по основаниям, предусмотренным статьей 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2016, № 27, ст. 4287), для его продажи на публичных торгах.

2. При определении стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, учитываются следующие виды работ:

1) расчистка от древесной и травянистой растительности;

2) расчистка от кочек, пней и мха;

3) расчистка от камней и иных предметов;

4) первичная обработка почвы.

3. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного

назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, в целях определения площади части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходимо проведение работ, указанных в пункте 2 Порядка используются результаты обследований, предусмотренных Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3399; 2016, № 15, ст. 2066).

4. При расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются следующие средние значения стоимости работ (тыс. рублей за 1 га):

Наименование федерального округа	**Расчистка от древесной и травянистой растительности**	**Расчистка от кочек, пней и мха**	**Расчистка от камней и иных предметов**	**Первичная обработка почвы**
Северо-Западный	22,86	4,34	1,74	36,52
Центральный	22,86	4,34	1,74	36,52
Приволжский	20,86	3,96	1,59	33,31
Северо-Кавказский	19,54	3,71	1,49	31,21
Южный	20,51	3,9	1,56	32,76
Уральский	22,05	4,19	1,68	35,21
Сибирский	19,91	3,78	1,52	31,81
Дальневосточный	22,45	4,26	1,71	35,87

5. После 1 января 2018 года при расчете стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, используются средние значения стоимости работ, указанные в пункте 4 Порядка, скорректированные с учетом прогноза индексов-дефляторов и индексов цен производителей, предусмотренных для строительства, содержащихся в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год, разрабатываемом в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3378; 2016, № 26, ст. 3879, № 27, ст. 4210).

6. Расчет стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства, осуществляется по следующей формуле:

$$\sum = S_{др} \times C_{др} + S_{км} \times C_{км} + S_{к} \times C_{к} + S_{оп} \times C_{оп}$$, где:

$\sum$ – стоимость работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства;

$S_{др}$ – площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от древесной и травянистой растительности (га);

$S_{км}$ – площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от кочек, пней и мха (га);

$S_{к}$ – площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима расчистка от камней и иных предметов (га);

$S_{оп}$ – площадь части (частей) земельного участка, в отношении которой(ых) необходима первичная обработка почвы (га);

$C_{др}$ – средняя стоимость работ по расчистке от древесной и травянистой растительности в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

$C_{км}$ – средняя стоимость работ по расчистке от кочек, пней и мха в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

$C_{к}$ – средняя стоимость работ по расчистке от камней и иных предметов в расчете на 1 га (в тыс. рублей);

$C_{оп}$ – средняя стоимость работ по первичной обработке почвы в расчете на 1 га (в тыс. рублей).

gost.e-ecolog.ru