МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

30.12.2016 № 45098-АЧ/04

На №_____ от _____

Руководителям органов
государственного жилищного надзора
субъектов Российской Федерации
(по списку)

О вопросах, возникших в связи с вступлением в силу Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации»

В связи с поступающими запросами органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации о применении Федерального закона от 26 января 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года № 277-ФЗ) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации считает необходимым сообщить следующее.

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон» «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №277-ФЗ) подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 января 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального

gost.e-ecolog.ru

контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), изложен в новой редакции и предусматривает в качестве основания для проведения внеплановой проверки нарушение прав потребителей. При этом, новеллой новой редакции подпункта «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ является ведение особого условия ее применения для случаев, когда потребитель обращается в Роспотребнадзор. Для таких случаев, внеплановая проверка по смыслу новой редакции подпункта «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ возможна только в случае, если заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены. Соответствующего условия для случаев обращения потребителя в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации новая редакция подпункта «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ не содержит.

В этой связи, по мнению Минстроя России, изменение редакции подпункта «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ не влияет на деятельность органов государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в части проведения ими внеплановых проверок по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг о нарушении их прав, основанием для проведения которых, в том числе, является подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ в новой редакции вступающей в силу с 1 января 2017 года.

Заместитель Министра –
Главный государственный
жилищный инспектор
Российской Федерации А.В. Чибис

gost.e-ecolog.ru

Исп.: Винокурова Д.С.
Тел.: 8 (495) 647-15-80 *53036