УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 7 февраля 2017 г. № 69/пр

Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства

gost.e-ecolog.ru

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства (далее – Методические рекомендации) определяют общий порядок разработки и оформления укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений.

1.2. Методические рекомендации разработаны в целях содействия юридическим и физическим лицам в разработке укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений (далее – разработчики).

1.3. Укрупненные нормативы цены строительства в зависимости от степени укрупнения могут разрабатываться как на отдельные здания и сооружения, так и на комплекс зданий и сооружений (например, в целом на завод, предприятие и т. д.) и могут предназначаться для:

- определения потребности в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции;
- оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения;
- подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование;
- планирования инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства;
- иных целей, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Укрупненные нормативы цены конструктивных решений разрабатываются на отдельные конструктивные элементы здания (сооружения) и отдельные комплексы работ (затрат) и могут использоваться для разработки укрупненных нормативов цены строительства.

1.5. Назначение, сфера и случаи применения укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений могут устанавливаться законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными актами федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

1.6. Укрупненные нормативы цены строительства и укрупненные нормативы цены конструктивных решений рекомендуется разрабатывать на основе принципов унификации принятой номенклатуры объектов капитального строительства, конструктивных элементов зданий и сооружений и комплексов выполняемых работ, принятых единиц измерения.

1.7. Укрупненные нормативы цены строительства и укрупненные нормативы цены конструктивных решений рекомендуется разрабатывать для осуществления строительства в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами.

В настоящих Методических рекомендациях под нормальными (стандартными) условиями производства работ понимаются условия производства работ, при которых отсутствуют усложняющие факторы, предусмотренные действующими методическими документами.

1.8. Условия применения укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений, правила определения объемов работ, перечень и значения применяемых поправочных коэффициентов приводятся в методических рекомендациях по применению укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений, а также технических частях соответствующих сборников нормативов.

1.9. Утверждение и опубликование укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений осуществляется в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

1.10. Утверждение укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений осуществляется в уровне цен по состоянию на 1 января года применения нормативов.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящих Методических рекомендаций используются следующие термины и определения:

базовый район – район, природно-климатические, гидрогеологические и экономические условия которого приняты за базовые при разработке нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений. При разработке нормативов цены строительства и нормативов цены конструктивных решений в качестве базового района принимается Московская область;

укрупненный норматив цены конструктивного решения (НЦКР) – расчетный показатель, предназначенный для определения стоимости комплекса строительно-монтажных работ при устройстве отдельного конструктивного элемента здания (сооружения), отдельного комплекса работ (затрат);

укрупненный норматив цены строительства (НЦС) – расчетный показатель, предназначенный для определения ценовых показателей объекта (комплекса объектов) капитального строительства на установленную единицу мощности на предпроектной стадии инвестиционного проекта (стадии бюджетного планирования);

нормативно-технический совет – постоянно действующий совещательный орган при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, созданный приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2014 № 719/пр с целью рассмотрения проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объекты культуры, образования, здравоохранения, спортивные здания и сооружения и т. п.) и иных объектов;

объект-представитель – объект капитального строительства, максимально точно отражающий технологическую специфику строительного производства, характерную для данного типа объектов, и выбранный из числа аналогичных объектов по принципу наиболее полного соответствия техническим характеристикам и условиям его территориального размещения;

ресурсно-технологическая модель (РТМ) – унифицированный и агрегированный набор трудовых, технических и материальных ресурсов, сформированный на основе данных сметной документации по объектам-представителям. Указанный набор ресурсов подлежит корректировке в случае изменения сметно-нормативной базы, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных норм, норм проектирования и иных обязательных требований, предъявляемых к данному типу зданий и сооружений;

сложные природные условия – наличие специфических по составу и состоянию грунтов и (или) риска возникновения (развития) опасных природных процессов и явлений на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения;

техническая часть сборника – раздел сборника укрупненных нормативов цены строительства (сборника укрупненных нормативов цены конструктивных решений), содержащий положения, касающиеся состава и порядка применения нормативов данного сборника, конкретизирующие положения общих методических рекомендаций по применению укрупненных нормативов цены строительства (укрупненных нормативов цены конструктивных решений);

уровень цен текущий – уровень цен, соответствующий периоду разработки укрупненных нормативов цены строительства и (или) укрупненных нормативов цены конструктивных решений;

конструктивное решение – отдельный конструктивный элемент здания (сооружения) в составе строительных конструкций здания (сооружения) – подземная часть, наружные стены, внутренние стены, перегородки, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы (внутренние и наружные) и т. п., инженерные коммуникации и оборудование, а также отдельные комплексы работ и затрат (подготовка территории строительства, благоустройство, озеленение и т. п.);

инженерное оборудование зданий – система приборов, аппаратов, машин и коммуникаций, обеспечивающая заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства;

технологическое оборудование зданий – технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы, устройства, комплектующие и запасные части, обеспечивающие выполнение

технологических процессов, отвечающих функциональному назначению зданий или сооружений. При формировании укрупненных нормативов цены строительства к затратам на приобретение технологического оборудования также рекомендуется относить затраты на приобретение оборудования, инструмента, инвентаря, мебели и других предметов внутреннего убранства, требующихся для первоначального оснащения общежитий, объектов образования, культуры, здравоохранения, административных зданий.

3. РАЗРАБОТКА УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Исходные данные, используемые при разработке укрупненных нормативов цены строительства

3.1.1. В качестве исходных данных при разработке укрупненных нормативов цены строительства могут использоваться:

- принятая номенклатура подлежащих разработке сборников укрупненных нормативов цены строительства;
- принятая номенклатура укрупненных нормативов цены строительства, включаемых в указанные сборники;
- установленные единицы измерения по принятой номенклатуре укрупненных нормативов цены строительства;
- проектная и сметная документация по выбранному объекту-представителю;
- укрупненные нормативы цены конструктивных решений и сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов;
- данные об уровне оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, данные о стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, данные о стоимости материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования в текущем уровне цен;
- нормативные величины накладных расходов и сметной прибыли;
- нормативные величины прочих и лимитированных затрат, учитываемых в составе укрупненных нормативов цены строительства.

3.2. Перечень затрат, учитываемых в показателях укрупненных нормативов цены строительства

3.2.1. Укрупненный норматив цены строительства представляет собой сумму денежных средств, необходимую для возведения объекта строительства, предусмотренного номенклатурой укрупненных нормативов цены строительства, включающую в себя следующие затраты:

- затраты на выполнение общестроительных, санитарно-технических и специальных строительных работ;
- затраты по монтажу силовых и осветительных сетей, слаботочных устройств (радиофикация, телефонизация, сигнализация) и по другим аналогичным работам, предусмотренным проектом;

- затраты по монтажу транспортного, энергетического, технологического, и других видов оборудования, монтажу систем технических средств управления производством, систем автоматики, поточного транспорта и т. п.;

- накладные расходы и сметную прибыль;

- стоимость приобретения оборудования, мебели и инвентаря;

- затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

- стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» для объектов производственного назначения; для объектов непроизводственного назначения, не связанных с выпуском продукции, все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой»;

- затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта;

- средства на проведение авторского надзора проектных организаций за строительством (в случаях, когда обязательность проведения авторского надзора установлена законодательно);

- затраты на содержание службы заказчика строительства (осуществление функций строительного контроля);

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

- иные затраты, необходимость учета которых устанавливается в техническом задании на разработку сборника укрупненных нормативов цены строительства.

3.2.2. Плата за покупку, аренду земли и земельный налог в период строительства, подключение к внешним инженерным сетям, компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос существующих зданий, перенос инженерных сетей и т. д.), а также иные затраты, не являющиеся характерными при строительстве соответствующего типа зданий, в укрупненных нормативах цены строительства не учитываются, а предусматриваются дополнительно при определении стоимости строительства на основе показателей сборников укрупненных нормативов цены строительства.

3.2.3. Затраты, связанные с осуществлением строительства в условиях отличных от нормальных (стандартных) условий производства работ, не осложненных внешними факторами, учитываются дополнительно поправочными коэффициентами, приводимыми в технической части сборников укрупненных нормативов цены строительства.

3.2.4. При расчете укрупненных нормативов цены строительства налог на добавленную стоимость учитывается дополнительно.

3.2.5. Укрупненные нормативы цены строительства рекомендуется разрабатывать с использованием ресурсно-технологических моделей в последовательности, приведенной в Разделе 3.3. настоящих Методических рекомендаций.

3.2.6. При наличии на момент разработки укрупненных нормативов цены строительства действующих сборников укрупненных нормативов цены

конструктивных решений укрупненные нормативы цены строительства также могут разрабатываться с использованием соответствующих показателей укрупненных нормативов цены конструктивных решений.

3.3. Последовательность разработки укрупненных нормативов цены строительства

3.3.1. Разработку укрупненных нормативов цены строительства рекомендуется осуществлять в следующей последовательности:

- определяется или уточняется номенклатура подлежащих разработке сборников укрупненных нормативов цены строительства и номенклатура показателей укрупненных нормативов цены строительства, включаемых в указанные сборники;
- осуществляется выбор измерителей по каждому показателю принятой номенклатуры показателей укрупненных нормативов цены строительства;
- по определенной номенклатуре укрупненных нормативов цены строительства осуществляется подбор проектной документации, используемой при расчете укрупненных нормативов цены строительства (осуществляется выбор объекта-представителя);
- проводится анализ сметной документации объекта-представителя, осуществляется формирование комплекта локальных ресурсных смет, используемых для разработки укрупненных нормативов цены строительства;
- на основе сформированного комплекта локальных ресурсных смет формируются объектные ресурсные ведомости, осуществляется разработка объектных ресурсно-технологических моделей и производится расчет укрупненных нормативов цены строительства;
- при необходимости осуществляется расчет поправочных коэффициентов к укрупненным нормативам цены строительства, необходимость разработки которых установлена техническим заданием на разработку укрупненных нормативов цены строительства либо выявлена в процессе разработки нормативов;
- разработанные укрупненные нормативы цены строительства компонуются в сборники укрупненных нормативов цены строительства в соответствии с установленной номенклатурой.

3.4. Формирование и актуализация номенклатуры сборников укрупненных нормативов цены строительства и номенклатуры укрупненных нормативов цены строительства, включаемых в указанные сборники

3.4.1. Формирование и актуализация номенклатуры подлежащих разработке сборников укрупненных нормативов цены строительства и номенклатуры укрупненных нормативов цены строительства, включаемых в указанные сборники, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и

ценообразования при проектировании и строительстве с учетом предложений отраслевых министерств и ведомств.

3.4.2. При формировании и актуализации номенклатуры подлежащих разработке сборников укрупненных нормативов цены строительства и номенклатуры укрупненных нормативов цены строительства, включаемых в указанные сборники, рекомендуется предусматривать полный перечень объектов капитального строительства, финансирование которых предполагается осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

3.4.3. Рекомендуемая к разработке номенклатура сборников укрупненных нормативов цены строительства приведена в Приложении 1 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.4.4. Пересмотр, дополнение и изменение номенклатуры укрупненных нормативов цены строительства рекомендуется проводить не реже одного раза в год. Условие об обязательности анализа действующей номенклатуры укрупненных нормативов цены строительства и подготовки по результатам проведенного анализа предложений по пересмотру и изменению номенклатуры устанавливается в техническом задании на разработку укрупненных нормативов цены строительства.

3.5. Выбор измерителей показателей укрупненных нормативов цены строительства

3.5.1. Выбор измерителей показателей укрупненных нормативов цены строительства зависит как от назначения зданий и сооружений (комплекса зданий и сооружений), так и от их объемно-планировочных и конструктивных решений. Измерители должны отражать основные потребительские свойства, назначение объектов и обеспечивать простоту применения укрупненных нормативов цены строительства.

3.5.2. Измерители рекомендуется выбирать так, чтобы определение стоимости строительства с их помощью не требовало сложных расчетов.

3.5.3. В зависимости от типов и назначений зданий и сооружений (комплексов зданий и сооружений) рекомендуется использовать следующие измерители:

- одно место, одно ученическое место, одно койко-место, количество посещений в смену, чел./смену, $м^2$ торговой площади, годовой объем выпускаемой продукции, вместимость, пропускная способность и т. п.;
- $м^2$ (100 $м^2$, 1000 $м^2$) общей площади здания или сооружения, $м^2$ (100 $м^2$) общей площади квартиры, 1 га и т. п.;
- $м^3$ (100 $м^3$) строительного объема зданий или сооружений;
- пог. м (10 пог. м, 100 пог. м), м, км;

- предприятие, здание или сооружение, объект (вокзалы – на 1 пасс. место, насосные – $м^3$/час, котельные – Гкал, МВт, резервуары – $м^3$ и т. п.);

- другие измерители, наиболее полно отражающие специфику того или иного объекта.

3.5.4. Для укрупненных нормативов цены строительства, для которых в качестве измерителя принята единица мощности, рекомендуется в качестве справочных данных также приводить данные о стоимости строительства, приведенные на иные наиболее характерные для данного объекта строительства единицы измерения, обеспечивающие анализ и сопоставление данных о стоимости объекта строительства (например, данные о стоимости строительства, приведенные на единицу площади здания (сооружения), единицу строительного объема и т. п.).

3.5.5. Выбор измерителя применительно к разрабатываемому укрупненному нормативу цены строительства осуществляется разработчиком норматива. Предложенные разработчиком измерители по разрабатываемой номенклатуре укрупненных нормативов цены строительства должны быть согласованы с заказчиком разработки укрупненных нормативов цены строительства.

3.6. Подбор проектной документации, используемой при расчете укрупненных нормативов цены строительства

3.6.1. Подбор проектной документации, используемой при расчете укрупненных нормативов цены строительства (выбор объекта-представителя), рекомендуется осуществлять по принципу максимального соответствия технико-экономических показателей объекта требованиям, установленным в техническом задании на разработку укрупненных нормативов цены строительства.

3.6.2. В зависимости от вида объекта капитального строительства используемая для расчета укрупненных нормативов цены строительства проектная документация должна соответствовать следующим требованиям:

- иметь положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включенное в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ЕГРЗ), в случае, если такое заключение подлежит включению в ЕГРЗ в соответствии с требованиями к порядку и срокам включения в ЕГРЗ, устанавливаемых Правительством Российской Федерации;

- иметь положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, разработанной в отношении объектов капитального строительства, для которых градостроительным законодательством установлено требование об обязательности прохождения экспертизы проектной документации, но не установлена обязательность прохождения государственной экспертизы проектной документации;

- иметь в своем составе сметную документацию, имеющую положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов

капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета (либо софинансируемых с привлечением субсидий из федерального бюджета), выданное в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

3.6.3. При отборе проектной документации, используемой для расчета укрупненных нормативов цены строительства, допускается использование сметной документации, имеющей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации, выданное органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственными учреждениями.

3.6.4. По объектам капитального строительства, для которых градостроительным законодательством не установлено требование об обязательном прохождении экспертизы, отбор проектной документации осуществляется Нормативно-техническим советом.

3.6.5. Для объектов, в отношении которых градостроительным законодательством не установлено требование о необходимости разработки проектной документации (например, отдельно стоящие жилые дома не более чем в три этажа, малые архитектурные формы, работы по озеленению и т. д.), допускается использование разработанной для этого объекта сметной документации без разработки и предоставления проектной документации.

3.6.6. В случаях, предусмотренных пунктами 3.6.4. и 3.6.5., сметная документация должна иметь положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданное в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов».

3.6.7. При разработке укрупненных нормативов цены строительства рекомендуется использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, признанную таковой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 г. № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации», разработанную непосредственно для региона применения нормативов цены строительства и учитывающую природно-климатические и экономические условия осуществления строительства в данном регионе.

3.6.8. Использование для разработки укрупненных нормативов цены строительства проектной документации на строительство объектов капитального строительства, запроектированных в природно-климатических условиях, отличных от условий базового района, допускается после приведения проектных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе.

3.6.9. Приведение проектных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе может осуществляться как путем корректировки объемных показателей сметного раздела проектной документации по объекту-представителю, так и путем применения к итогам расчетов по объектной ресурсно-технологической модели поправочного коэффициента (коэффициентов), учитывающего изменение стоимости конструктивных решений в регионе осуществления строительства по отношению к стоимости конструктивных решений, принятых для базового района.

3.6.10. Приведение проектных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе осуществляется разработчиком укрупненных нормативов цены строительства. Результаты приведения проектных решений к условиям осуществления строительства в базовом районе согласовываются с Нормативно-техническим советом.

3.6.11. При разработке сборников укрупненных нормативов цены строительства с условиями проектирования, принятыми или приведенными к условиям базового района, не рекомендуется использовать проектную документацию, разработанную для строительства зданий и сооружений, строящихся в условиях вечной мерзлоты, на просадочных грунтах, горных выработках, а также в местностях, для которых проектной документацией предусмотрены специальные антисейсмические мероприятия и т. п.

3.6.12. Условия пункта 3.6.11. настоящих Методических рекомендаций не распространяются на условия разработки укрупненных нормативов цены строительства в отношении зданий и сооружений, строительство которых предполагается исключительно в условиях, отличных от условий базового района (например, строительство морских портов, строительство атомных и гидротехнических электростанций, строительство зданий и сооружений в условиях вечной мерзлоты и т. п.).

При разработке указанных укрупненных нормативов цены строительства стоимость конструктивных решений к условиям базового района не приводится (конструктивные решения не меняются), при этом в целях однообразия системы сборников укрупненных нормативов цены строительства стоимость ресурсов,

используемых для расчета норматива цены строительства, приводится в ценах базового района.

3.6.13. При наличии двух и более проектов на строительство аналогичных по мощности объектов, за исключением жилых и административных зданий, зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сопоставимых по техническим решениям, выбирается вариант проекта (проектов) с минимальными значениями стоимостных показателей.

На строительство жилых и административных зданий, зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения при наличии двух и более проектов выбирается вариант проекта (проектов) с минимальными стоимостными показателями, приведенными на единицу мощности и на 1 $м^2$ объекта.

3.6.14. При сопоставлении технико-экономических показателей проекта осуществляется сравнение только сопоставимых затрат, то есть из стоимости строительства сравниваемых объектов исключаются затраты, нехарактерные для строительства в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Форма сводной таблицы отбора объектов-представителей приведена в Приложении 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.6.15. При наличии только одного проекта на строительство зданий и сооружений решение о возможности его использования в качестве объекта-представителя для расчета укрупненного норматива цены строительства принимается Нормативно-техническим советом.

3.6.16. Выбор объектов-представителей по номенклатуре показателей, предусматриваемой в планируемых к разработке в сборниках укрупненных нормативов цены строительства, осуществляется разработчиком укрупненных нормативов цены строительства и согласовывается заказчиком разработки укрупненных нормативов цены строительства.

3.7. Анализ сметной документации объекта-представителя, формирование локальных ресурсных смет, используемых для расчета укрупненных нормативов цены строительства

3.7.1. Основой для разработки укрупненных нормативов цены строительства является сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта-представителя.

На основе указанной сметной документации формируется комплект локальных ресурсных смет, используемых для разработки укрупненных нормативов цены строительства, которые в целях учета действующих на момент разработки укрупненных нормативов цены строительства, сметных нормативов, норм проектирования, санитарно-эпидемиологических правил после анализа принятых конструктивных и технологических решений могут уточняться и дорабатываться.

3.7.2. Для учета действующих на момент разработки укрупненных нормативов цены строительства, строительных и противопожарных норм,

санитарно-эпидемиологических правил и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в отношении правил проектирования и строительства объектов капитального строительства при формировании локальных ресурсных смет, допускается корректировка перечня и объемов работ, предусмотренных сметной документацией объекта-представителя, не затрагивающих конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Объемы и перечень указанных работ определяются на основании нормативных документов по проектированию объектов строительства, технических справочников, типовых технологических карт.

3.7.3. В целях обеспечения применения наиболее рациональных (эффективных) проектных решений при формировании локальных ресурсных смет также может осуществляться корректировка объемов работ, используемых материалов, конструкций и оборудования.

В этом случае формирование локальных ресурсных смет, осуществляется с использованием проектных решений, разработанных для аналогичного по назначению объекта капитального строительства, имеющего положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, включенное в ЕГРЗ, в случае, если такое заключение подлежит включению в ЕГРЗ в соответствии с требованиями к порядку и срокам включения в ЕГРЗ, устанавливаемых Правительством Российской Федерации (с одновременным представлением заказчику необходимого комплекта обосновывающих материалов по данному объекту).

3.7.4. Стоимость проектных решений, предусмотренных сметной документацией объекта-представителя, нехарактерных для строительства данного типа зданий/сооружений, учитывающих сложные природные условия осуществления строительства (например: строительство на обводненных участках, требующих специальных проектных решений для защиты строительных конструкций, строительство на плывунах и территориях с оползневыми проявлениями, проектные решения, включающие в себя работы, выполняемые в особо сложных гидрогеологических условиях, характер и объемы которых изменяются в процессе проведения работ и значительно отличаются в каждом отдельном случае – разнообразные виды искусственного укрепления грунтов, искусственное водопонижение, сложные виды изоляции и т. п.), также исключается из формируемых локальных ресурсных смет.

3.7.5. Условия пункта 3.7.4 настоящих Методических рекомендаций не распространяются на объекты, строительство которых предполагается исключительно в условиях, отличных от условий базового района, предусмотренных пунктом 3.6.12. настоящих Методических рекомендаций.

3.7.6. При доработке сметной документации и формировании комплекта локальных ресурсных смет используется действующая редакция сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

3.7.7. В случае если в сметной документации по объекту-представителю применялись ресурсы с обоснованием – прайс-лист, прейскурант и прочее, при

наличии данных ресурсов в действующей сметно-нормативной базе разработчик в локальных ресурсных сметах заменяет их на аналогичные ресурсы, имеющиеся в действующей редакции государственной сметно-нормативной базы.

3.7.8. Информация о строительных ресурсах, учтенных в сметной документации объекта-представителя, но отсутствующих в действующей государственной сметно-нормативной базе (их стоимость принята по прайс-листам), передается в уполномоченное подведомственное Минстрою России государственное учреждение для присвоения им временного кода ресурса. После проведения ценового анализа и мониторинга указанные ресурсы включаются в сметно-нормативную базу в установленном порядке.

3.7.9. При анализе сметной документации объекта-представителя и последующем формировании комплекта локальных ресурсных смет при необходимости может уточняться и корректироваться группировка строительно-монтажных работ по разделам смет.

3.7.10. При выявлении в сметной документации объекта-представителя ошибок, неточностей, нехарактерных для конкретного объекта строительства затрат, разработчик устраняет их в локальных ресурсных сметах с приложением описания произведенных замен.

3.7.11. К сформированным локальным ресурсным сметам прикладывается пояснительная записка с указанием внесенных изменений по отношению к сметной документации объекта-представителя объемных показателей, номеров доработанных смет (сметных расчетов) объекта-представителя и позиций в них, основания внесенных изменений, перечень используемых нормативных документов, а также соответствующие расчетные обоснования. Указанные документы подписываются ответственным лицом со стороны разработчика.

3.7.12. Ответственность за правильность составления локальных ресурсных смет, за их соответствие действующим нормам и правилам, а также правильность определения объемов работ несет разработчик.

3.8. Разработка ресурсно-технологических моделей

3.8.1. На основе сформированных локальных ресурсных смет формируются локальные ресурсные ведомости, а на их основе – объектная ресурсная ведомость.

3.8.2. На основе объектной ресурсной ведомости после укрупнения строительных ресурсов разрабатывается объектная ресурсно-технологическая модель, которая включает в себя номенклатуру, расход и стоимость используемых строительных ресурсов, а также иные лимитированные и прочие затраты, перечень которых определен пунктом 3.2.1. настоящих Методических рекомендаций. Рекомендуемая форма РТМ приведена в Приложении 3 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.8.3. Определение прямых затрат при формировании РТМ производится по результатам анализа и укрупнения номенклатуры строительных ресурсов, входящих в объектную ресурсную ведомость.

3.8.4. Для каждого элемента номенклатуры строительных ресурсов

определяется удельный вес в составе группы ресурсов одного типа. Для укрупнения строительных ресурсов и выделения группы «прочих ресурсов» выполняется упорядочивание строительных ресурсов по удельному весу в пределах группы строительных ресурсов одного типа (оплата труда, машины и механизмы, материалы, изделия и конструкции) с выделением и группировкой малообъемных ресурсов.

3.8.5. В тех случаях, когда номенклатура однотипных строительных ресурсов обширная, осуществляется анализ номенклатуры ресурсов каждого типа с целью объединения их в группы ресурсов, объединенных общим признаком (например, краны, тягачи, автомобили бортовые, трамбовки и др., далее – агрегация), и определение приведенного количества ресурсов, исходя из ресурса, преобладающего по удельному весу.

3.8.6. Агрегация строительных ресурсов производится после ранжирования ресурсов в уровне цен, соответствующем периоду разработки укрупненных нормативов цены строительства и (или) укрупненных нормативов цены конструктивных решений.

3.8.7. Агрегация строительных ресурсов в текущем уровне цен внутри объединенной группы производится в следующей последовательности:

- определяется общая сметная стоимость каждого одноименного ресурса группы, исходя из его нормативного количества и сметной стоимости за единицу (на 1 маш.-ч. эксплуатации или единицу расхода материала);

- определяется вид одноименного ресурса группы с наибольшим удельным весом по сметной стоимости, который будет являться ресурсом-представителем данной группы (наименования остальных ресурсов группы исключаются из дальнейшего рассмотрения);

- определяется приведенный расход ресурса-представителя группы как отношение общей сметной стоимости строительных ресурсов одноименной группы к сметной цене ресурса-представителя.

3.8.8. Для агрегации строительных ресурсов осуществляется анализ номенклатуры ресурсов каждого типа (например, растворы цементные, бетоны, арматура, стальные конструкции и др.).

3.8.9. На основании укрупненной выборки строительных ресурсов (агрегированной по группам) производится анализ их номенклатуры с целью определения видов строительных ресурсов, преобладающих по сметной стоимости (основные ресурсы), и ресурсов, имеющих небольшой удельный вес (прочие ресурсы).

3.8.10. Номенклатура основных строительных ресурсов формируется на основании объектной ресурсной ведомости в следующей последовательности:

- из общей выборки затрат труда рабочих-строителей по статье «Трудозатраты», дифференцированной по разрядам, рассчитывается общая трудоемкость и средний разряд работ по объекту. Средний разряд работ определяется как средневзвешенное по трудоемкости значение разряда работ. Полученные результаты заносятся в графы «Средний разряд работ» и «Общая трудоемкость». Стоимость среднего разряда работ определяется в соответствии

с тарифной сеткой и межразрядными коэффициентами. В графу «Затраты труда машинистов» заносится общее количество затрат труда машинистов и стоимость чел.-ч. согласно среднему разряду машинистов;

- из общей выборки по статье затрат «Машины и механизмы» производится выборка группы строительных машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых в текущем уровне цен превышает 85 процентов от общей стоимости эксплуатации машин и механизмов; данные машины и механизмы заносятся в группу машин-представителей (основные машины и механизмы); по машинам и механизмам, не вошедшим в данную группу, определяется процент от общей стоимости всех машин и механизмов и заносится в графу «Прочие машины и механизмы» с указанием суммарной величины затрат на их эксплуатацию в денежном выражении (руб.);

- из общей выборки по статье затрат «Материалы, изделия и конструкции» производится выборка группы материалов, изделий и конструкций, общая стоимость которых превышает 85 процентов от общей стоимости материалов в текущем уровне цен; данные материалы, изделия и конструкции включаются в группу материалов-представителей (основные материалы, изделия и конструкции); по материалам, не включенным в данную группу, определяется процент от общей стоимости всех материалов и заносится в графу «Прочие материалы» с указанием суммарной величины затрат на их эксплуатацию в денежном выражении (руб.), в графе «Количество» проставляется объем единиц измерения.

3.8.11. Общая величина прямых затрат по РТМ определяется как сумма произведений текущих цен строительных ресурсов на показатели их расхода, принятые в РТМ.

3.8.12. РТМ формируется в текущем уровне цен. По решению заказчика при разработке РТМ в качестве справочной и аналитической информации могут приводиться данные о стоимости использованных в РТМ строительных ресурсов в уровне цен, определенном с использованием действующей на момент формирования укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений сметно-нормативной базы.

3.8.13. Стоимость ресурсов в текущем уровне цен в РТМ определяется на основе данных подсистемы «Мониторинг стоимости строительных ресурсов» федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве о сметной цене строительных ресурсов в текущем уровне для базового района с учетом транспортных и иных затрат, предусмотренных методическими документами, регламентирующими порядок формирования сметной стоимости строительных ресурсов.

3.8.14. До начала функционирования федеральной государственной информационной системы или при отсутствии в ней данных по отдельным ресурсам сметную стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен рекомендуется определять централизованно на основе общей выборки строительных ресурсов по всем РТМ разрабатываемых проектов сборников укрупненных нормативов цены строительства, представляемой разработчиками

в уполномоченное учреждение, подведомственное Минстрою России.

3.8.15. Для определения стоимости строительно-монтажных работ (далее – стоимость СМР) по РТМ к сумме прямых затрат по РТМ добавляются затраты, учитывающие накладные расходы и сметную прибыль.

При разработке укрупненного норматива цены строительства в составе РТМ размер учитываемых накладных расходов и сметной прибыли определяется в соответствии с размером накладных расходов и сметной прибыли, принятых в локальных сметах, используемых при разработке РТМ в соответствии с действующими методическими документами по определению величины накладных расходов и сметной прибыли.

Накладные расходы определяются для нормальных (стандартных), не осложненных внешними факторами условий осуществления строительства объектов. Повышенные размеры накладных расходов, связанные с осуществлением строительства в условиях Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, учитываются в соответствии с действующими методическими документами по определению величины накладных расходов.

3.8.16. В составе укрупненного норматива цены строительства учитываются затраты на приобретение оборудования (как монтируемого, так и не требующего монтажа), мебели и инвентаря, необходимых для первоначального оснащения вновь строящихся зданий в соответствии с порядком, установленным методическими документами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов и действующими на момент разработки укрупненных нормативов цены строительства.

3.8.17. При формировании РТМ оборудование рекомендуется разделять на инженерное и технологическое с выделением импортного и отечественного оборудования. Отнесение оборудования к инженерному или технологическому следует осуществлять в соответствии с методическими документами, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов.

3.8.18. Определение перечня оборудования, мебели и инвентаря осуществляется в соответствии с исходными данными сметной документации объекта-представителя.

3.8.19. Затраты на строительство временных зданий и сооружений в РТМ определяются в процентах от стоимости СМР по РТМ в текущем уровне цен, на основании действующих нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений.

3.8.20. Дополнительные затраты, связанные с производством работ в зимнее время, в составе РТМ определяются в текущем уровне цен по действующим среднегодовым нормативам для соответствующего вида строительства в процентах от суммы затрат на СМР и затрат на строительство временных зданий и сооружений по РТМ.

3.8.21. Стоимость пусконаладочных работ определяется на основании сметной документации объекта-представителя.

Стоимость пусконаладочных работ в составе РТМ определяется в процентах от стоимости оборудования пропорционально удельному весу

пусконаладочных работ по итогам глав 2–7 сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – ССР) объекта-представителя.

3.8.22. В составе РТМ учитываются затраты на выполнение строительного контроля в текущем уровне цен, предусматриваемые в составе главы 10 сводного сметного расчета стоимости строительства «Содержание службы заказчика. Строительный контроль» сметной документации объекта-представителя.

Учет указанных затрат осуществляется в порядке и размере, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

3.8.23. Стоимость изыскательских работ определяется на основании сметной документации объекта-представителя. Стоимость изыскательских работ в составе РТМ определяется в процентном отношении пропорционально удельному весу изыскательских работ в сметной документации объекта-представителя по итогам глав 2–7 ССР.

3.8.24. Стоимость проектных работ определяется на основании сметной документации объекта-представителя. Стоимость проектных работ в составе РТМ определяется как произведение показателя затрат на выполнение проектных работ по объекту-представителю на стоимость СМР, рассчитанных по РТМ.

Показатель затрат на выполнение проектных работ по объекту-представителю рассчитывается как отношения затрат по объекту-представителю на выполнение проектных работ к стоимости строительно-монтажных работ, учтенных по итогам глав 2–7 ССР сметной документации объекта-представителя.

3.8.25. При использовании при разработке укрупненного норматива цены строительства части проектной документации по объекту-представителю стоимость проектных и изыскательских работ для данной части допускается определять путем составления смет на проектные и изыскательские работы в соответствии с действующими на момент разработки укрупненного норматива цены строительства нормативами на выполнение проектных и изыскательских работ.

3.8.26. По объектам, в отношении которых градостроительным законодательством предусмотрено проведение государственной экспертизы, в составе затрат, включаемых в РТМ, учитываются затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации.

Учет указанных затрат осуществляется в порядке и размере, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 5.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

3.8.27. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты в текущем уровне цен в составе РТМ определяется как произведение норматива, установленного действующими нормативными документами, на сумму итогов

затрат по РТМ в текущем уровне цен.

3.8.28. В случае отсутствия проектной документации по отдельной номенклатуре укрупненных нормативов цены строительства, включаемых в соответствующие группы (разделы) сборника, недостающие укрупненные нормативы цены строительства допускается определять методом интерполяции.

3.8.29. При использовании интерполяции разработанные ресурсно-технологические модели должны охватывать минимальные, средние и максимальные показатели группы (раздела) разрабатываемых укрупненных нормативов цены строительства.

3.9. Особенности разработки укрупненных нормативов цены строительства по линейным и комплексным объектам капитального строительства

3.9.1. При разработке укрупненных нормативов цены строительства по линейным и комплексным объектам капитального строительства номенклатуру показателей укрупненных нормативов цены строительства рекомендуется дифференцировать в разрезе основных зданий и сооружений, объединенных единой технологической схемой и входящих в состав линейного или комплексного объекта.

3.9.2. Расчет укрупненного норматива цены строительства зданий и сооружений, входящих в состав линейных и комплексных объектов капитального строительства, может осуществляться на основе проектной документации по нескольким объектам-представителям.

3.9.3. Состав и объемы работ, принятые в проектной документации объектов-представителей, могут быть при необходимости уточнены в соответствии с действующими нормами проектирования объектов подобного типа и откорректированы в сметной документации с соответствующим удельным весом на единицу измерения линейного объекта.

Внесение изменений допускается только в отношении стоимости конструктивных решений, не влияющих на конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

3.9.4. При разработке укрупненных нормативов цены строительства на линейные и комплексные объекты, имеющие в своем составе различную номенклатуру и количество зданий и сооружений, для которых корректный подбор объекта-представителя является невозможным, расчет стоимостных показателей допускается производить путем преобразования и дифференциации показателей сметной документации объекта-представителя в соответствии с определенными классификационными признаками объекта капитального строительства (в случае железных дорог – величине грузонапряженности, категории местности по рельефу, группе грунтов, технологии сооружения земляного полотна).

3.9.5. Для разработки укрупненных нормативов цены строительства по линейным и комплексным объектам могут применяться типовые проектные и

технические решения, на основе которых разработчик составляет сметную документацию. Типовые технические решения на устройство 1 км (100 м, м^2 и т. п.) линейного и (или) комплексного объекта с включением в него перечня и количества необходимых элементов, рассчитанных на основании нормативных документов, подготавливаются разработчиком.

3.9.6. Решение о соответствии или несоответствии сформированных типовых технических решений требованиям технических регламентов принимает Нормативно-технический совет.

3.9.7. Перечень затрат, учитываемых в укрупненных нормативах цены строительства линейных объектов, порядок их учета и включения в показатели укрупненных нормативов цены строительства должны соответствовать порядку, предусмотренному пунктом 3.2.1. настоящих Методических рекомендаций.

3.10. Состав и содержание сборника укрупненных нормативов цены строительства

3.10.1. Укрупненные нормативы цены строительства объединяются в сборники в соответствии с установленной номенклатурой.

Сборник укрупненных нормативов цены строительства включает в себя техническую часть, показатели укрупненного норматива цены строительства, характеристики объектов-представителей.

3.10.2. Оформление обложки сборника рекомендуется осуществлять по аналогии с образцом, приведенным в Приложении 4 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.10.3. Техническая часть сборника может содержать общие указания, информацию о правилах исчисления объемов работ и о размерах коэффициентов к нормативам.

3.10.4. В общих указаниях указываются общие положения по составу сборника и порядку его применения, в том числе:

- назначение, область и порядок применения сборника укрупненных нормативов цены строительства;
- состав работ, учтенных и не учтенных укрупненными нормативами цены строительства;
- особенности составления расчетов с использованием укрупненных нормативов цены строительства данного сборника;
- другие необходимые сведения, касающиеся применения укрупненных нормативов цены строительства.

3.10.5. В технической части сборника кроме порядка определения объемов работ могут приводиться исходные данные, используемые при определении объемов работ.

3.10.6. Коэффициенты к нормативам, указываемые в технической части сборника, предназначены для учета изменений размера показателей укрупненных нормативов цены строительства в результате изменений условий производства работ, технологии выполнения работ, конструкций и глубины заложений фундаментов, используемых строительных материалов и т. п. по

сравнению с принятыми при разработке укрупненных нормативов цены строительства.

3.10.7. В отделе 1 «Показатели укрупненного норматива цены строительства» приводятся значения укрупненных нормативов цены строительства, составленные по форме таблицы. Образец таблицы приведен в Приложении 5 к настоящим Методическим рекомендациям. В зависимости от вида и номенклатуры показателей укрупненных нормативов цены строительства (для здания/сооружения/линейного объекта) форма таблицы укрупненных нормативов цены строительства может изменяться для удобства предоставления информации. Форма таблиц по каждому сборнику укрупненных нормативов цены строительства согласовывается с заказчиком такого сборника.

Общие требования к содержанию и оформлению таблиц укрупненных нормативов цены строительства приведены в пунктах 3.10.8.–3.10.10. настоящих Методических рекомендаций.

3.10.8. В каждой таблице укрупненных нормативов цены строительства указываются: код, наименование показателя, измеритель, значение укрупненного норматива цены строительства, выражаемое в тысячах рублей. Округление значений укрупненных нормативов цены строительства осуществляется до двух знаков после запятой.

3.10.9. При формировании наименований показателей таблицы укрупненных нормативов цены строительства используются наименования объектов, предусмотренные номенклатурой объектов капитального строительства.

3.10.10. Таблицы укрупненных нормативов цены строительства объединяются в разделы, соответствующие основным характеризующим признакам, наименованию и видам объектов одного назначения.

3.10.11. В таблицах укрупненных нормативов цены строительства рекомендуется использовать следующую систему кодировки.

Код таблицы состоит из семи знаков, например 05-03-001-001, что означает:

05 (первая группа цифр) – номер сборника укрупненных нормативов цены строительства (два знака);

03 (вторая группа цифр) – номер раздела сборника (два знака);

001 (третья группа цифр) – порядковый номер таблицы в данном разделе (три знака);

001 (четвертая группа цифр) – порядковый номер норматива в данной таблице (три знака).

3.10.12. Отдел 2 «Объекты-представители» включает в себя данные об объектах-представителях, которые рекомендуется приводить в табличной форме с разбивкой по следующим показателям:

- стоимость строительства объекта-представителя, всего;
- в том числе: стоимость проектных и изыскательских работ;
- в том числе: стоимость возведения фундаментов;
- стоимость строительства на принятую единицу измерения;

- стоимость строительства, приведенная на 1 $м^2$ и на 1 $м^3$ здания (за исключением линейных объектов);

- продолжительность строительства;

- наименование и технические характеристики конструктивных элементов здания/сооружения;

- общая стоимость инженерного и технологического оборудования, мебели, инвентаря.

3.10.13. Образец таблиц раздела «Характеристики объектов-представителей» приведен в Приложении 6 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.11. Применение поправочных коэффициентов к показателям укрупненных нормативов цены строительства

3.11.1. Для учета региональных условий осуществления строительства к значениям укрупненных нормативов цены строительства, разработанных для условий применения в базовом районе, применяются соответствующие поправочные коэффициенты.

3.11.2. Перечень и порядок применения поправочных коэффициентов к значениям укрупненных нормативов цены строительства устанавливаются в технических частях соответствующих сборников укрупненных нормативов цены строительства и в методических рекомендациях по их применению.

4. РАЗРАБОТКА УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

4.1. Исходные данные, используемые при разработке укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.1.1. В качестве исходных данных при разработке укрупненных нормативов цены конструктивных решений могут использоваться:

- принятая номенклатура подлежащих разработке сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений;

- принятая номенклатура укрупненных нормативов цены конструктивных решений, включаемых в указанные сборники;

- установленные единицы измерения по принятой номенклатуре укрупненных нормативов цены конструктивных решений;

- проектная и сметная документация по объектам-аналогам;

- каталоги и альбомы рабочих чертежей типовых строительных конструкций, деталей и узлов;

- типовые технологические карты производства работ (при их наличии);

- правила производства работ, технические регламенты, ведомственные инструкции и другая нормативно-техническая документация в отношении конструктивных элементов зданий и сооружений и комплексов работ;

- сметные нормативы, включенные в реестр сметных нормативов;

- данные об уровне оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, данные о стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, данные о стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели и инвентаря в текущем уровне цен;

- нормативные величины накладных расходов и сметной прибыли.

4.2. Перечень затрат, учитываемых в показателях укрупненного норматива цены конструктивных решений

4.2.1. В укрупненном нормативе цены конструктивных решений учитывается сметная стоимость полного комплекса строительных и монтажных работ, необходимых для реализации конструктивного решения, в том числе:

- сумма средств на оплату труда рабочих-строителей и монтажников;

- сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, включая транспортные и заготовительно-складские расходы;

- сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, включая оплату труда машинистов;

- накладные расходы;

- сметная прибыль.

4.2.2. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря в состав укрупненного норматива цены конструктивных решений не включается и указывается справочно.

4.3. Последовательность разработки сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.3.1. Укрупненный норматив цены конструктивных решений представляет собой сумму затрат на возведение отдельных конструктивных элементов или выполнение отдельных комплексов работ при строительстве объекта капитального строительства.

4.3.2. Разработку укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется осуществлять в следующей последовательности:

- определяется или уточняется номенклатура подлежащих разработке сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений и номенклатура показателей укрупненных нормативов цены конструктивного решения, включаемых в указанные сборники;

- осуществляется выбор измерителей показателей укрупненных нормативов цены конструктивных решений по принятой номенклатуре;

- подбирается необходимая проектная документация (включая сметную документацию);

- на основе отобранной сметной и проектной документации составляются локальные ресурсные сметы в текущем уровне цен на принятое конструктивное решение (комплекс работ) и формируется сводная таблица показателей;

- при необходимости осуществляется расчет поправочных коэффициентов к укрупненным нормативам цены конструктивных решений, необходимость разработки которых установлена техническим заданием на разработку

укрупненных нормативов цены конструктивных решений либо выявлена в процессе разработки нормативов, в том числе осуществляется расчет коэффициентов перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации;

- разработанные укрупненные нормативы цены конструктивных решений компонуются в сборники укрупненных нормативов цены конструктивных решений в соответствии с установленной номенклатурой.

4.4. Формирование и актуализация номенклатуры сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений и номенклатуры укрупненных нормативов цены конструктивных решений, включаемых в указанные сборники

4.4.1. В номенклатуру сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется включать основные виды конструктивных элементов зданий и сооружений, финансирование строительства которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

4.4.2. Формирование и актуализация номенклатуры сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений и показателей, входящих в них, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.

4.4.3. Рекомендуемая номенклатура сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений приведена в Приложении 7 к настоящим Методическим рекомендациям.

4.4.4. Номенклатура конструктивных решений, входящих в сборники укрупненных нормативов цены конструктивных решений, принимается после анализа их потребности. Решение по номенклатуре показателей, включаемых в сборники укрупненных нормативов цены конструктивных решений, принимается заказчиком их разработки.

4.4.5. Пересмотр, дополнение и изменение номенклатуры укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется проводить не реже одного раза в год. Условие об обязательности анализа действующей номенклатуры укрупненных нормативов цены конструктивных решений и подготовки по результатам проведенного анализа предложений по пересмотру и изменению номенклатуры устанавливается заказчиком разработки укрупненных нормативов цены конструктивных решений в техническом задании на разработку укрупненных нормативов цены конструктивных решений.

4.5. Выбор измерителей показателей укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.5.1. Для каждого вида конструктивных решений (комплексов работ), включенных в номенклатуру укрупненных нормативов цены конструктивных решений, устанавливается соответствующий измеритель.

4.5.2. Измерители показателей укрупненных нормативов цены конструктивных решений выбираются так, чтобы определение по ним сметной стоимости конструктивных решений зданий и сооружений (комплексов работ) не требовало сложных расчетов и являлось доступным для работников, занятых определением стоимости строительства.

4.5.3. При выборе измерителей рекомендуется использовать показатели, ориентированные на получение необходимых данных об объемах работ непосредственно из проектной документации либо с помощью ограниченного объема дополнительных сведений или расчетов.

4.5.4. При выборе измерителей рекомендуется применять общепринятые единицы измерения конструктивных элементов и видов работ, в том числе:

- м, пог. м, км,
- $м^3$, 100 $м^3$,
- $м^2$, 100 $м^2$,
- шт., 10 шт., 100 шт.,
- комплект, тонн,
- другие измерители, наиболее полно отражающие специфику того или иного конструктивного элемента, комплекса работ.

4.5.5. Выбор измерителя показателя применительно к разрабатываемому укрупненному нормативу цены конструктивных решений осуществляется разработчиком норматива. Предложенные разработчиком измерители показателя по разрабатываемой номенклатуре укрупненных нормативов цены конструктивных решений должны быть согласованы с заказчиком разработки укрупненных нормативов цены конструктивных решений.

4.6. Подбор проектной документации, используемой при расчете укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.6.1. Критерии отбора проектной документации для разработки укрупненных нормативов цены конструктивных решений соответствуют критериям отбора проектной документации, используемой при разработке укрупненных нормативов цены строительства, указанным в пунктах 3.6.2., 3.6.3., 3.6.5. настоящих Методических рекомендаций.

4.6.2. Для определения состава и объемов выполняемых работ, необходимых для возведения конструктивного элемента, при разработке укрупненных нормативов цены конструктивных решений также могут использоваться:

- каталоги и альбомы рабочих чертежей типовых строительных конструкций, деталей и узлов;
- проектные решения, чертежи, спецификации, разработанные в составе

проектной документации;

- типовые технологические карты производства работ;

- правила производства работ, технические регламенты, ведомственные инструкции и другая нормативно-техническая документация в отношении данных конструктивных элементов и комплексов работ.

4.6.3. Разработку укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется осуществлять на основании отобранной проектной документации с обязательной детальной проработкой конструктивных элементов (решений).

4.6.4. При разработке сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений используется проектная документация, разработанная для условий применения в базовом районе или для региона со схожими природно-климатическими и гидрогеологическими условиями.

4.6.5. Выбор объектов-представителей, проектная и сметная документация которых используется при разработке укрупненных нормативов цены конструктивных решений, осуществляется разработчиком и согласовывается заказчиком разработки.

4.7. Разработка локальных ресурсных смет для разработки укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.7.1. После того как на основании отобранной проектной и сметной документации или технических решений установлены перечень технологических операций (состав выполняемых работ) и их объемы, составляется локальная ресурсная смета для данного конструктивного элемента (конструктивного решения, комплекса работ). Наименования работ в смете приводятся в порядке, соответствующем принятой технологической последовательности.

4.7.2. Локальная ресурсная смета составляется в текущем уровне цен на измеритель, принятый для соответствующего укрупненного норматива цены конструктивных решений.

4.7.3. Локальные ресурсные сметы составляются на основании сметных нормативов, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов.

4.7.4. Стоимостные показатели прямых затрат в смете рассчитываются в текущем уровне цен в соответствии с порядком, установленным соответствующим методическим документом, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов.

4.7.5. Способ определения текущих цен на строительные ресурсы при разработке укрупненных нормативов цены конструктивных решений соответствует способу определения текущих цен строительных ресурсов при разработке укрупненных нормативов цены строительства, указанному в пунктах 3.8.13., 3.8.14. настоящих Методических рекомендаций.

4.7.6. Начисление накладных расходов и сметной прибыли производится в соответствии с порядком, установленным действующими методическими

документами, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов.

4.7.7. За итогом локальной сметы приводятся следующие суммарные показатели затрат в целом по смете:

- затраты на оплату труда рабочих-строителей (монтажников) и механизаторов;
- затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- затраты на приобретение материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- накладные расходы;
- сметная прибыль.

4.7.8. На основе разработанной локальной ресурсной сметы, составленной в текущем уровне цен, формируется сводная таблица по конкретному конструктивному решению (комплексу работ).

4.7.9. В указанной таблице в расчете на принятый измеритель приводятся следующие сведения:

- затраты на оплату труда рабочих-строителей;
- стоимость учтенных материалов, изделий и конструкций;
- стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда машинистов;
- накладные расходы;
- сметная прибыль;
- сметная стоимость всех работ.

4.7.10. По поручению заказчика расчет укрупненного норматива цены конструктивных решений также может осуществляться на основе разрабатываемой РТМ. В этом случае разработку РТМ и расчет показателей укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется осуществлять в последовательности, установленной пунктом 3.8. настоящих Методических рекомендаций.

4.8. Состав и содержание сборника укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.8.1. Сборники укрупненных нормативов цены конструктивных решений формируются в соответствии с принятой номенклатурой сборников.

Сборник укрупненных нормативов цены конструктивных решений включает в себя техническую часть, таблицы стоимостных значений укрупненных нормативов цены конструктивных решений, а также показатели расхода ресурсов на принятый измеритель.

4.8.2. В технической части должны быть отражены общие положения по составу сборника и порядку его применения, в том числе:

- назначение, область и порядок применения укрупненных нормативов цены конструктивных решений;
- уровень цен, в котором разработаны укрупненные нормативы цены конструктивных решений;

- состав работ и затрат, учтенных укрупненными нормативами цены конструктивных решений;

- особенности составления расчетов стоимости с использованием укрупненных нормативов цены конструктивных решений данного сборника;

- другие необходимые сведения, касающиеся порядка применения укрупненных нормативов цены конструктивных решений, включенных в данный сборник.

4.8.3. Таблицы укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется оформлять в соответствии с образцами, приведенными в Приложении 9 и 10 к настоящим Методическим рекомендациям.

4.8.4. В таблице, содержащей стоимостные показатели укрупненного норматива цены конструктивных решений, приводятся:

- код норматива;

- наименование показателя;

- состав работ, учтенных укрупненным нормативом цены конструктивных решений;

- измеритель;

- значение укрупненного норматива цены конструктивных решений в рублях. Округление значений укрупненных нормативов цены строительства осуществляется до двух знаков после запятой.

4.8.5. В таблице, содержащей ресурсные показатели укрупненного норматива цены конструктивных решений, приводятся:

- код норматива;

- наименование;

- состав работ, учтенных укрупненным нормативом цены конструктивных решений;

- измеритель;

- значение показателей расхода ресурсов, использованных при разработке стоимостного показателя укрупненного норматива цены конструктивных решений.

4.8.6. При выборе наименования таблиц укрупненного норматива цены конструктивных решений рекомендуется использовать наименование укрупненного процесса производства работ (устройство, установка, укладка и т. п.), имеющее самостоятельный законченный смысл.

4.8.7. В описании состава работ приводится перечень основных работ, которые выполняются в соответствии с принятой технологией производства работ по данному конструктивному решению. При необходимости описание работ может дополняться рисунком, поясняющим состав или характеристику конструктивного элемента (комплекса работ).

4.8.8. Измеритель показателя цены конструктивных решений в таблице относится ко всем графам таблицы укрупненного норматива цены конструктивных решений и может содержать поясняющий текст. Не рекомендуется объединять в одну таблицу нормативы с разными измерителями показателя цены конструктивных решений.

4.8.9. В таблицах укрупненных нормативов цены конструктивных решений могут приводиться поправки к основным укрупненным нормативам цены конструктивных решений, предусматривающие корректировку укрупненных нормативов цены конструктивных решений в зависимости от конкретных проектных данных (марки или класса бетона, толщины слоя, количества слоев и т. п.).

4.8.10. В сборнике таблицы укрупненных нормативов цены конструктивных решений объединяются в разделы и, при необходимости, в подразделы. Каждому разделу и подразделу присваивается номер и наименование. При выборе наименования подраздела конкретизируется наименование раздела без его повторения.

4.8.11. В таблицах укрупненных нормативов цены конструктивных решений рекомендуется использовать следующую систему кодировки. Код таблицы состоит из семи знаков, например, 01-02-001, что означает:

01 (первая группа цифр) – номер сборника (два знака);

02 (вторая группа цифр) – номер раздела (два знака);

001 (третья группа цифр) – порядковый номер таблицы в данном разделе (три знака). Номера подразделов в кодировании не участвуют.

4.8.12. Код укрупненного норматива цены конструктивных решений формируется из кода таблицы с добавлением порядкового номера норматива в данной таблице (три знака). Например, 01-02-001-001.

4.8.13. При наличии в таблице поправок к укрупненных нормативам цены конструктивных решений каждая поправка обозначается расширением кода, при этом к коду основного норматива добавляется порядковый номер поправки (два знака). Например, 01-02-001-001-01 (всего 12 знаков).

4.8.14. Образец оформления обложки сборника укрупненных нормативов цены конструктивных решений приведен в Приложении 8 к настоящим Методическим рекомендациям.

4.9. Применение поправочных коэффициентов к показателям укрупненных нормативов цены конструктивных решений

4.9.1. Перечень и порядок применения поправочных коэффициентов к показателям укрупненных нормативов цены конструктивных решений указывается в технических частях соответствующих сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений и в методических рекомендациях по их применению.

Приложение 1

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА СБОРНИКОВ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА*

№ пп.	Краткое обозначение существующего сборника	Наименование сборника
1.	НЦС 81-02-01-ГГГГ	Жилые здания
2.	НЦС 81-02-02-ГГГГ	Административные здания
3.	НЦС 81-02-03-ГГГГ	Объекты народного образования
4.	НЦС 81-02-04-ГГГГ	Здравоохранение
5	НЦС 81-02-05-ГГГГ	Спортивные здания и сооружения
6.	НЦС 81-02-06-ГГГГ	Объекты культуры
7.	НЦС 81-02-07-ГГГГ	Железные дороги
8.	НЦС 81-02-08-ГГГГ	Автодороги
9.	НЦС 81-02-09-ГГГГ	Мосты и путепроводы
10.	НЦС 81-02-10-ГГГГ	Объекты метрополитена
11.	НЦС 81-02-11-ГГГГ	Наружные сети связи
12.	НЦС 81-02-12-ГГГГ	Наружные электрические сети
13.	НЦС 81-02-13-ГГГГ	Наружные тепловые сети
14.	НЦС 81-02-14-ГГГГ	Наружные сети водоснабжения и канализации
15.	НЦС 81-02-15-ГГГГ	Наружные сети газоснабжения
16.	НЦС 81-02-16-ГГГГ	Малые архитектурные формы
17.	НЦС 81-02-17-ГГГГ	Озеленение
18.	НЦС 81-02-18-ГГГГ	Объекты гражданской авиации
19.	НЦС 81-02-19-ГГГГ	Объекты инфраструктуры
20.	НЦС 81-02-20 -ГГГГ	Объекты морского и речного транспорта
21.	НЦС 81-02-21 -ГГГГ	Объекты энергетики (за исключением линейных объектов, относящихся к объектам энергетики)

* Номенклатура сборников может быть расширена.

Приложение 2

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ОТБОРА ОБЪЕКТОВ-ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

Наименование субъекта Российской Федерации_____
Климатический район и подрайон_____

№ пп.	Наименование показателей	Объект 1	Объект 2	Объект N
1.	Наименование объекта			
2.	Площадь застройки			
3.	Показатель мощности			
4.	Строительный объем здания/сооружения, $м^3$			
5.	Общая площадь здания/сооружения, $м^2$			
6.	Нормативная продолжительность строительства, мес.			
7.	Класс энергоэффективности здания			
8.	Общая сметная стоимость в текущем уровне цен (тыс. руб.), в т. ч.:			
9.	- строительно-монтажных работ			
10.	- оборудования и инвентаря			
11.	- прочих затрат, в том числе стоимость ПИР			
12.	Приведенная сметная стоимость на единицу мощности, тыс. руб. (строка 8/строку 3)			
13*	Приведенная сметная стоимость на 1 $м^2$ общей площади, тыс. руб. (строка 8/строку 5)			

Примечание.

1. При сопоставлении должна использоваться проектная документация только для объектов, запроектированных в пределах одной климатической зоны, либо стоимость конструктивных решений в целом по зданию (сооружению) должна быть приведена к базовому району.

2. При сравнении проектов должны использоваться только сопоставимые затраты, связанные непосредственно со строительством здания/сооружения, за исключением следующих затрат: плата за землю и земельный налог в период строительства; плата за подключение (технологическое присоединение) к внешним инженерным сетям; строительство внешних инженерных сетей; строительство вспомогательных зданий; благоустройство, озеленение; компенсационные выплаты, связанные с подготовкой территории строительства (снос ранее существующих зданий, перенос инженерных сетей и т. д.); дополнительные затраты, возникающие в особых условиях строительства (в удаленных от существующей инфраструктуры населенных пунктах, а также в стесненных условиях производства работ).

* При выборе объекта-представителя для разработки укрупненного норматива цены

строительства на строительство объектов капитального строительства жилого, административного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения для которых в качестве единицы измерения принята единица мощности.

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 3

Ресурсно-технологическая модель

№_____

ТАБЛИЦА РТМ № 1. РАСЧЕТ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование	Сметная стоимость в ценах на 01.01.20__ (руб.)	Удельный вес, % (в СМР)	Удельный вес, % (от всего по РТМ)
Оплата труда рабочих			
Материалы ценообразующие			
Материалы по прайс-листам			
Материалы прочие			
МАТЕРИАЛЫ, ВСЕГО:			
Эксплуатация машин ценообразующих			
Эксплуатация машин прочих			
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН, ВСЕГО:			
в том числе зарплата машинистов			
ИТОГО			
Сметная прибыль, руб.			
Сметная прибыль, %			
Накладные расходы, руб.			
Сметная прибыль, %			
ВСЕГО СМР с НР и СП			
Стоимость оборудования инженерного			
Стоимость оборудования технологического			
ВСЕГО стоимость оборудования			
ИТОГО (СМР + ОБОРУДОВАНИЕ)			
ПРОЧ. ЗАТР. УЧТЕННЫЕ НЦС, в т. ч.			
Временные здания и сооружения гл. 8			
ИТОГО по гл. 2-8			
Зимнее удорожание - гл. 9			
Пусконаладочные работы - гл. 9			
ИТОГО по гл. 2-9			
Строительный контроль			
ИТОГО по гл. 2-10			
ПИР (в т. ч. экспертиза)			
ИТОГО по гл. 2-12			
Непредвиденные расходы			
ВСЕГО:			
ИТОГО ПОКАЗАТЕЛЬ НЦС НА ЕД. ИЗМ.			

ТАБЛИЦА РТМ № 2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СМР

№ пп.	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)		Удельный вес, %
					на ед. изм.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Затраты труда рабочих-строителей						
		Затраты труда рабочих-строителей среднего разряда	чел.-ч.				
	Затраты труда машинистов						
		Затраты труда машинистов	чел.-ч.				
	Машины и механизмы						
	ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
		-/-	маш.-ч.				
		ИТОГО ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
	ПРОЧИЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
		ИТОГО ПРОЧИЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
		Итого по разделу					
	ОБОРУДОВАНИЕ						
	ЦЕНООБРАЗУЮЩЕЕ МАТЕРИАЛЫ						
		-/-					
		-/-					
		ИТОГО ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ					
		ИТОГО ПРОЧИЕ МАТЕРИАЛЫ					
		Итого по разделу					
		ИТОГО ПО РТМ					
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					
		Всего СМР (с НР и СП)					
		ИТОГО СМР + ОБОРУДОВАНИЕ					
		ВСЕГО					
		ИТОГО ПОКАЗ. НЦС НА ЕД. ИЗМ.					

Составил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ К РТМ № 3. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ

№ пп.	Код ресурса	Наименование	Ед. изм.	Кол-во единиц по проектным данным	Сметная стоимость в текущих ценах (руб.)	
					на ед. изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		-/-				
		-/-				
		ИТОГО ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
	ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ					
		-/-				
		ИТОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ				
		Итого по разделу				

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

ТАБЛИЦА РТМ № 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ

№ пп.	Обоснование	Наименование норм затрат	Норма, %	Сметная стоимость в ценах на _____ г. (тыс. руб.)			
				СМР	Оборудование	Прочие	Всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		Итого по гл. 2-7					
		Затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений					
		Итого по гл. 2-8					
		Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время					
		Стоимость выполнения пусконаладочных работ					
		Итого по гл. 2-9					
		Затраты на осуществление строительного контроля (содержание службы заказчика)					
		Итого по гл. 10					
		Итого по гл. 2-10					
		Стоимость проектных работ					
		Стоимость изыскательских работ					
		Стоимость проведения экспертизы проектной документации					
		Итого по гл. 12					
		Итого по гл. 2-12					
		Непредвиденные расходы					
		Всего:					

Составил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение 4

ОБРАЗЕЦ ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА
СБОРНИКА НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦС 80-02-06-2017

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

СБОРНИК № 01
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

Москва 2017

Приложение 5

ОБРАЗЕЦ ТАБЛИЦ СБОРНИКА УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ УКРУПНЕННОГО НОРМАТИВА ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЧАСТЬ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ МАЛОЭТАЖНЫЕ УСАДЕБНОГО ТИПА И ТАУНХАУСЫ

Таблица 01-01-001 Кирпичные малоэтажные жилые здания усадебного типа и таунхаусы
Измеритель: $м^2$ общей площади жилого дома

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2017, тыс. руб.
01-01-001-01	Жилое здание 1-этажное 1-квартирное усадебного типа из керамического кирпича	30,0
01-01-001-02	Таунхаус 2-этажный 4-квартирный из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом	32,0
01-01-001-03	Таунхаус 3-этажный 12-квартирный из силикатного кирпича	31,5

Приложение 6

РАЗДЕЛ 3. ОБЪЕКТЫ-ПРЕДСТАВИТЕЛИ
(заполняется для зданий и сооружений, за исключением линейных объектов)

К таблице НЦС _____ _____

код наименование

Показатели стоимости строительства по объекту-представителю для зданий и сооружений

Ориентировочная продолжительность строительства, мес. _____

№ пп.	Показатели	Стоимость на 01.01.2017, тыс. руб.
1.	Стоимость строительства объекта-представителя, всего	
2.	В том числе:	
2.1.	стоимость проектно-изыскательских работ	
2.2.	стоимость технологического оборудования	
3.	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	
4.	Стоимость, приведенная на 1 $м^2$ здания	
5.	Стоимость, приведенная на 1 $м^3$ здания	
6.	Стоимость возведения фундаментов	

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ объекта-представителя

№ пп.	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Краткие характеристики конструктивного элемента

Приложение 7

РЕКОМЕНДУЕМАЯ НОМЕНКЛАТУРА СБОРНИКОВ УКРУПНЕННЫХ НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ*

№ пп.	Код сборника	Наименование сборника
1.	НЦКР 81-02-01-ГГГГ	Земляные работы. Фундаменты
2.	НЦКР 81-02-02-ГГГГ	Каркасы, стены, перегородки и лестницы
3.	НЦКР 81-02-03-ГГГГ	Перекрытие, покрытие
4.	НЦКР 81-02-04-ГГГГ	Крыша, кровля
5.	НЦКР 81-02-05-ГГГГ	Полы
6.	НЦКР 81-02-06-ГГГГ	Проемы и прочие конструктивные решения
7.	НЦКР 81-02-07-ГГГГ	Внутренняя отделка
8.	НЦКР 81-02-08-ГГГГ	Внутренние сети водопровода и канализации
9.	НЦКР 81-02-09-ГГГГ	Внутренние сети газоснабжения
10.	НЦКР 81-02-10-ГГГГ	Внутренние сети отопления, вентиляция и кондиционирование
11.	НЦКР 81-02-11-ГГГГ	Внутренние сети электроснабжения, слаботочные сети и системы безопасности
12.	НЦКР 81-02-12-ГГГГ	Технологические трубопроводы и прочие инженерные системы
13.	НЦКР 81-02-13-ГГГГ	Внешние тепловые сети
14.	НЦКР 81-02-14-ГГГГ	Внешние сети водоснабжения и канализации
15.	НЦКР 81-02-15-ГГГГ	Внешние сети газоснабжения
16.	НЦКР 81-02-16-ГГГГ	Внешние сети электроснабжения и связи
17.	НЦКР 81-02-17-ГГГГ	Железные дороги
18.	НЦКР 81-02-18-ГГГГ	Автомобильные дороги
19.	НЦКР 81-02-19-ГГГГ	Мосты и путепроводы
20.	НЦКР 81-02-20-ГГГГ	Аэродромы
21.	НЦКР 81-02-21-ГГГГ	Озеленение
22.	НЦКР 81-02-22-ГГГГ	Малые архитектурные формы

* Номенклатура сборников может быть расширена.

Приложение 8

ОБРАЗЕЦ ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА
СБОРНИКА НОРМАТИВОВ ЦЕНЫ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

НЦКР-81-02-22-2017

УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ
КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

НЦКР 22-2017

СБОРНИК № 22
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Москва 2017

Приложение 9

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ТАБЛИЦ, СОДЕРЖАЩИХ СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЦКР

Цифры условные

Раздел 02. Жесткие дорожные одежды автомобильных дорог

Таблица 22-03-008. Жесткая дорожная одежда автомобильных дорог 1-й категории с покрытием из цементобетонных смесей

Состав работ:

для нормы 22-03-008-01:

01. Устройство оснований толщиной 40 см из щебеночных смесей с непрерывной гранулометрией. 02. Устройство оснований толщиной 22 см из щебеночно-песчаных смесей, обработанных цементом. 03. Устройство покрытия толщиной 24 см из цементобетонных смесей.

для нормы 22-03-008-02:

01. Устройство оснований толщиной 25 см из щебня М800 с расклинцовкой. 02. Устройство оснований толщиной 22 см из щебеночно-песчаных смесей, обработанных цементом. 03. Устройство покрытия толщиной 24 см из цементобетонных смесей.

для нормы 22-03-008-03:

01. Устройство оснований толщиной 30 см из щебеночных смесей с непрерывной гранулометрией. 02. Устройство оснований толщиной 15 см из пескоцемента. 03. Устройство покрытия толщиной 24 см
из цементобетонных смесей.

для нормы 22-03-008-04:

01. Устройство оснований толщиной 35 см из щебня М800 с расклинцовкой. 02. Устройство оснований толщиной 20 см из пескоцемента. 03. Устройство покрытия толщиной 24 см из цементобетонных смесей.

Измеритель: 1000 м^2

Жесткая дорожная одежда автомобильных дорог 1-й категории с покрытием
из цементобетонных смесей по основанию из:

22-03-008-01 щебеночно-песчаной смеси, обработанной цементом, и щебеночной смеси с непрерывной гранулометрией

22-03-008-02 щебня М800 с расклинцовкой и щебеночно-песчаной смеси, обработанной цементом

22-03-008-03 щебеночной смеси с непрерывной гранулометрией и пескоцемента

22-03-008-04 щебня М800 с расклинцовкой и пескоцемента

Наименование элемента затрат	Укрупненный норматив цены конструктивного решения(руб.) на 01.01.2017			
	22-03-008-01	22-03-008-02	22-03-008-03	22-03-008-04
Оплата труда рабочих-строителей	72 673,62	73 156,00	69 358,00	72 115,60
Эксплуатация машин	68 732,64	85 812,09	49 023,24	85 926,26
Материальные ресурсы	2 307 768,64	2 118 179,21	2 271 143,09	2 552 138,44
Накладные расходы	88 661,82	87 055,64	90 165,40	100 961,84

Сметная прибыль	47 601,22	50 843,42	55 486,40	63 461,73
Итого	2 585 437,94	2 415 046,36	2 535 176,13	2 874 603,87

Приложение 10

ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ ТАБЛИЦ, СОДЕРЖАЩИХ РЕСУРСНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЦКР

Цифры условные

Раздел 02. Жесткие дорожные одежды автомобильных дорог
Таблица 22-03-008. Жесткая дорожная одежда автомобильных дорог 1-й категории с покрытием
из цементобетонных смесей по основанию из щебеночно-песчаной смеси, обработанной цементом,
и щебеночной смеси с непрерывной гранулометрией

Состав работ:

01. Устройство оснований толщиной 40 см из щебеночных смесей с непрерывной гранулометрией. 02. Устройство оснований толщиной 22 см из щебеночно-песчаных смесей, обработанных цементом. 03. Устройство покрытия толщиной 24 см из цементобетонных смесей.

Измеритель: 1000 м^2

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Ед. изм.	Показатели норм
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.	192,77
1.1.	Средний разряд работы		4,9
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч.	117,85
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
010312	Тракторы на гусеничном ходу при работе на других видах строительства (кроме водохозяйственного) 79 (108) кВт (л. с.)	маш.-ч.	37,31
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч.	27,24
121101	Машины бетоноукладочного комплекта на рельс-формах машины для отделки цементобетонных покрытий	маш.-ч.	20,37
121102	Машины бетоноукладочного комплекта на рельс-формах профилировщик оснований	маш.-ч.	15,37
121103	Машины бетоноукладочного комплекта на рельс-формах распределитель цементобетона	маш.-ч.	15,37
121306	Машины для нанесения пленкообразующих материалов	маш.-ч.	15,37
040101	Электростанции передвижные 2 кВт	маш.-ч.	18,18
111301	Вибраторы поверхностные	маш.-ч.	18,18
030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч.	0,99
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч.	0,28
4	МАТЕРИАЛЫ		
204-9001	Арматура	т	П
401-9013	Бетон дорожный (для верхнего слоя и однослойных покрытий)	м^3	184
101-1580	Пленкообразующие материалы для дорожных работ ПМ-100А	т	0,41
201-0757	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,5 до 1 т	т	0,11
408-9040	Песок для строительных работ природный	м^3	15

102-0025	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, III сорта	$м^3$	0,12
102-0117	Пиломатериалы хвойных пород. Доски обрезные длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта	$м^3$	0,03

gost.e-ecolog.ru