МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по размещению высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах информации, касающейся исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403

В рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 19 декабря 2014 г. № Пр-2901, в соответствии с решениями координационного совета (штаба) по мониторингу соблюдения органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, законодательства о градостроительной деятельности, в целях повышения информированности участников градостроительной деятельности по вопросам прохождения процедур в сфере строительства рекомендуется.

1. Информация, касающейся исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 (далее – Исчерпывающий перечень), размещается на главной странице официального сайта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и на официальном региональном портале, посвященному инвестиционной деятельности, в том числе, в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

2. Данную информацию рекомендуется размещать в виде отдельной ссылки под названием **«Информация для застройщика»**, при нажатии на которую предоставляется возможность перейти в раздел, где содержатся следующие сведения:

1) надпись крупным, жирным шрифтом:

«Правительством Российской Федерации утверждены:

Исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.» (данная надпись создается в виде ссылки, предоставляющей возможность посмотреть или скачать исчерпывающий перечень).

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации установление федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями, организациями обязанности осуществления процедур, не предусмотренных исчерпывающими перечнями процедур в сферах строительства, в отношении физических и юридических лиц, являющихся субъектами градостроительных отношений, в целях подготовки такими физическими и юридическими лицами документации по планировке территории, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается.»

gost.e-ecolog.ru

«**Возможность обжалования несоблюдения органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, Исчерпывающего перечня**» - данная надпись создается в виде ссылке, при нажатии на которую предоставляется возможность перейти в раздел, содержащий следующую информацию:

надпись крупным шрифтом:

«10 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 250-ФЗ, (данная надпись создается в виде ссылки, предоставляющей возможность посмотреть или скачать текст данного федерального закона) **который наделил ФАС России полномочиями по рассмотрению жалоб в отношении государственных органов, муниципальных образований и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, за несоблюдение исчерпывающих перечней процедур в сферах строительства.**

С жалобой в ФАС России смогут обратиться юридические лица не позднее 3 месяцев с момента совершения обжалуемого действия. Обращение рассматривается в семидневный срок. В случае подтверждения нарушения регулятором будет выдано обязательное для исполнения предписание для устранения этого нарушения.

Обжалованию подлежат нарушение установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, а также предъявление требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, если обжалуются действия (бездействие) органов власти.

При обжаловании действий (бездействия) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, перечень оснований для обращения в антимонопольный орган следующий:

- **незаконный отказ в приеме документов, заявлений;**
- **предъявление к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;**
- **нарушение установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;**

предъявление требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.»

По согласованию с территориальным органом ФАС России в данном разделе представляется целесообразным разместить ссылку на шаблоны жалоб, которые размещены на официальном сайте ФАС России gost.e-ecolog.ru s /requests/obrazczyi-dokumentov/trebovaniya-k-zayavleniya-o-narushenii-zakonodatelstva-o-gradostroitelnoj-deyatelnosti.html) с соответствующими комментариями.

2) Также в разделе **«Информация для застройщика»** рекомендуется разместить следующие ссылки на документы с возможностью скачать или посмотреть:

«Реестр описаний процедур, включенных в раздел I Исчерпывающего перечня (процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации)» - при нажатии на данную ссылку предусмотреть возможность переадресации на интернет-страницу официального сайта Минстроя России, где размещен указанный реестр (gost.e-ecolog.ru);

«Реестр описаний процедур, включенных в раздел II исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства (процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории *указывается наименование субъекта Российской Федерации* и территориях муниципальных образований)»;

«Методические указания Минстроя России о приведении нормативных правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства»[1].

gost.e-ecolog.ru

[1] письмо Минстроя России от 02.02.2015 № 2233-НА/06