ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 9

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ РАБОТЫ

Сборник 9.1

# МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ НАУЧНЫХ, НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ, ПРОЕКТНЫХ И ДРУГИХ ВИДОВ РАБОТ (УСЛУГ) НА ОСНОВАНИИ НОРМИРУЕМЫХ ТРУДОЗАТРАТ

## МРР-9.1-16

2016

gost.e-ecolog.ru

Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин, А.В. Минаева).

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-3.2.67.02-13.

**СОДЕРЖАНИЕ**


| | | Стр. |
|---|---|---|
| | Введение……...…… | 4 |
| 1. | Общие положения……...…… | 5 |
| 2. | Методика расчета стоимости работ…….. | 7 |
| | Приложение | |
| | Примеры расчетов……...……..…….. | 11 |

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16» (в дальнейшем Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

Настоящая Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы и для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию.

При разработке Методики использовались следующие нормативно-методические документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Московские региональные рекомендации. Глава 4 «Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика является составной частью Единой нормативной базы МРР.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящей Методики также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящей Методикой, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. К основным видам работ (услуг), стоимость которых рассчитывается на основании нормируемых трудозатрат в соответствии с настоящей Методикой, относятся:

- проектные работы и работы градостроительного проектирования, для которых отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, либо стоимость которых в соответствии с «Общими указаниями по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и другими сборниками МРР рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам;
- разработка градостроительной документации и документов территориального планирования, для определения стоимости разработки которых отсутствуют нормативно-методические документы;
- разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;
- проведение маркетинговых исследований.

1.5. Для расчета базовой цены нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной с двумя выходными 40-часовой рабочей недели (статьи 91, 100 ТК РФ).

1.6. Базовые цены, рассчитанные на основании Методики, учитывают затраты, перечисленные в пункте 3.3 МРР-1.1-16.

1.7. Базовыми ценами, рассчитанными на основании Методики, не учитываются сопутствующие расходы, перечисленные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

1.8. При определении стоимости работ на основании базовых цен, рассчитанных по данной Методике, коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ, не применяются.

1.9. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (если такое требование оформлено в установленном порядке) учитывается применением корректирующих коэффициентов, значения которых приведены в таблице 4.1 МРР-1.1-16.

## 2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАБОТ

1.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен. Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$\mathbf{Ц_б = В_{ср} \times Т_п \times Ч_п \times К_{кв(уч)}}, \quad (2.1)$$

где

$\mathbf{Ц_б}$ – базовая цена работы;

$\mathbf{В_{ср}}$ – средняя выработка;

$\mathbf{Т_п}$ – плановая продолжительность выполнения работы;

$\mathbf{Ч_п}$ – численность исполнителей;

$\mathbf{К_{кв(уч)}}$ – коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке.

1.2. Среднемесячная выработка $\mathbf{В_{ср}}$ рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{В_{ср}} = \frac{\mathbf{ЗП_{ср} \times (1 + Р)}}{\mathbf{К_з}}, \quad (2.2)$$

где

$\mathbf{ЗП_{ср}}$ – средняя зарплата ($\mathbf{ЗП_{ср}}$ принимается 9590 руб./мес.);

$\mathbf{Р}$ – уровень рентабельности (принимается $\mathbf{Р}$ = 10%);

$\mathbf{К_з}$ – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости ($\mathbf{К_з}$ принимается 0,4).

1.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке ($\mathbf{К_{кв(уч)}}$), рассчитывается по формуле:

$$\mathbf{К_{кв(уч)}} = \frac{\sum_{n=i}^{n} \frac{\mathbf{Т_{фi}}}{\mathbf{Т_п}} \times \mathbf{Ч_i} \times \mathbf{И_i}}{\mathbf{Ч_п}}, \quad (2.3)$$

где

$\mathbf{И_i}$ – индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей;

$\mathbf{Ч_i}$ – численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

$\mathbf{Т_{фi}}$ – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты.

С учетом базовых значений **ЗП**, **Р** и $\mathbf{К_з}$ и используя формулу 2.2, рассчитывается среднемесячная единичная (одного работающего) выработка по осуществляемым работам:

$$\mathbf{В_{ср} = \frac{ЗП_{ср} \times (1 + Р)}{К_з} = \frac{9590 \times 1{,}1}{0{,}4} = 26373\ руб./мес.}$$

1.4. Нормативная продолжительность выполнения работы определяется по формуле:

$$\mathbf{Т_{нп} = \frac{С_б}{В_{ср} \times Ч_п}}, \qquad (2.4)$$

где $\mathbf{С_б}$ – стоимость разработки.

В следующей таблице приведены рекомендуемые значения $\mathbf{Т_{нп}}$ при $\mathbf{В_{ср} = 26373}$ **руб.**

Таблица 2.1

| Стоимость разработки $\mathbf{С_б}$, тыс.руб. | $\mathbf{Т_{нп}}$ (мес.), при численности работающих $\mathbf{Ч_п}$ (чел.) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3 чел. | 5 чел. | 10 чел. | 15 чел. | 20 чел. | 25 чел. |
| 100,0 | 1,3 | 0,8 | 0,4 | - | - | - |
| 200,0 | 2,6 | 1,6 | 0,8 | - | - | - |
| 300,0 | 3,8 | 2,3 | 1,1 | 0,8 | - | - |
| 400,0 | 5,1 | 3,1 | 1,5 | 1,0 | - | - |
| 500,0 | 6,3 | 3,8 | 1,9 | 1,3 | 0,9 | - |
| 600,0 | 7,6 | 4,6 | 2,3 | 1,5 | 1,1 | 0,9 |
| 700,0 | 8,8 | 5,3 | 2,7 | 1,8 | 1,3 | 1,1 |
| 800,0 | 10,1 | 6,1 | 3,0 | 2,0 | 1,5 | 1,2 |
| 900,0 | 11,4 | 6,8 | 3,4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 |
| 1000,0 | 12,6 | 7,6 | 3,8 | 2,5 | 1,9 | 1,5 |

Примечания:

1. Приведенные в таблице значения не являются обязательными для расчетов, а предназначены для предварительной оценки количества участников выполнения работы.

2. При промежуточных и отсутствующих значениях количества работающих ($\mathbf{Ч_п}$), значения продолжительности выполнения работ определяются методами интерполяции и экстраполяции.

Таблица 2.2

**Индексы среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей (разработчиков)**

| № | Наименование должностей | Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей |
|---|---|---|
| 1. | Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории | 2,00 |
| 2. | Заместитель начальника мастерской, отделения, отдела, лаборатории | 1,90 |
| 3. | Главный архитектор проекта (ГАП), главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, ведущий научный сотрудник | 1,85 |
| 4. | Главный специалист, старший научный сотрудник | 1,80 |
| 5. | Руководитель группы, заведующий группой | 1,75 |
| 6. | Научный сотрудник | 1,50 |
| 7. | Ведущий специалист, младший научный сотрудник | 1,00 |
| 8. | Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории | 0,90 |
| 9. | Архитектор (инженер, экономист, специалист) II категории | 0,80 |
| 10. | Архитектор (инженер, экономист, специалист) III категории | 0,75 |
| 11. | Архитектор (инженер, экономист, специалист) | 0,70 |
| 12. | Техник | 0,65 |

**П Р И Л О Ж Е Н И Е**

Таблица 1

**Пример расчета**
**коэффициента квалификации (участия) исполнителей,**
**участвующих в выполнении работ (услуг)**

| № | Наименование должностей исполнителей | Фактическое время участия исполнителя в работе, дни $\mathbf{T_ф}$ | Плановая продолжитель-ность выполне-ния работы, дни $\mathbf{T_п}$ | Численность исполнителей одной квали-фикации, чел. $\mathbf{Ч_i}$ | Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы | Коэффициент квалификации (участия) специалистов $\mathbf{К_{кв(уч)}}$ $\sum$(гр3:гр4×гр5×гр6) / / $\sum$гр5 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Начальник мастерской | 3 | | 1 | 2,0 | 0,150 |
| 2. | Главный архитектор проекта | 5 | | 1 | 1,85 | 0,231 |
| 3. | Главный специалист | 18 | | 2 | 1,8 | 1,620 |
| 4. | Ведущий специалист | 22 | | 2 | 1,0 | 1,100 |
| 5. | Архитектор I категории | 40 | | 1 | 0,9 | 0,900 |
| 6. | Техник | 27 | | 1 | 0,65 | 0,439 |
| | **Итого** | | 40 | 8 | | $К_{кв(уч)} = \frac{4,440}{8} = 0,555$ |

Таблица 2

**Пример расчета базовой цены работ (услуг)**

| № | Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей, руб. **$ЗП_{ср}$** | Количество рабочих дней в месяце, дни | Среднедневная зарплата исполнителей, руб. (гр.2/гр.3) | Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, **$К_з$** | Рентабельность, **Р** | Среднедневная единичная выработка, руб. **$В_{ср}$** (гр.4×(1+гр.6))/ /гр.5 | Продолжительность разработки, дни **$Т_п$** | Численность исполнителей, чел. **$Ч_п$** | Коэффициент квалификации (участия) **$К_{кв(уч)}$** | Базовая цена, руб. **$Ц_б$** (гр.7× гр.8× ×гр.9×гр.10) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | 9590 | 22 | 436 | 40% | 10% | 1199 | 40 | 8 | 0,555 | 212942 |

Стоимость выполняемых работ (услуг) в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$С_{тц} = Ц_б \times К_{пер} = 212942 \times 3,533 = 752324,1$ руб.,

где $К_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

gost.e-ecolog.ru