ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 8

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТАМ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Сборник 8.1

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МРР-8.1-16

2016

gost.e-ecolog.ru

Сборник 8.1 «Историко-культурные исследования. МРР-8.1-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин, А.В. Тарасова) при участии специалистов ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» (С.Н. Васькина, М.С. Кузьмина).

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-3.2.46.02-13 (раздел 4.1).

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение……...……...…..….	4
1.	Общие положения……...…..….	6
2.	Методика определения стоимости работ……....……	8
3.	Базовые цены ……...……..	9
	Приложение. Примеры расчета стоимости работ..……	16

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 8.1 «Историко-культурное исследования. МРР-8.1-16» (далее – Сборник) разработан специалистами в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проведения комплексных историко-культурных исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)»;

- постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)»;

- постановление Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)»;

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры»,

утвержденные приказом Минкультуры РФ от 29 декабря 1993 г. № 810 (РНиП 4.05.01-93);

- Сборник 8.3 «Визуально-ландшафтный анализ. МРР-8.3-16»;

- Сборник 8.4 «Научно- проектные работы по реставрации памятников истории и культуры. МРР-8.4-16»;

- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;

- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проведения комплексных историко-культурных исследований кварталов, микрорайонов, территорий отдельных домовладений в городе Москве.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. В настоящем Сборнике представлены базовые цены на следующие работы:

- предварительные работы историко-культурных исследований на предпроектной стадии;
- комплексные научно-исследовательские работы:

а) историко-культурные работы, библиографические изыскания;

б) натурные исследования;

в) научно-аналитические работы: оценка, рекомендации и предложения по результатам историко-культурных исследований.

1.5. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16.

1.6. Базовыми ценами Сборника не учтены следующие работы:

- выполнение инженерных изысканий территории;
- обмеры строений;
- археологические исследования;
- разработка проекта границ территории охраны объекта культурного наследия.

1.7. Стоимость работ, не учтенных настоящим Сборником, определяется по соответствующим сборникам МРР с учетом коэффициента на состав работ либо по трудозатратам на основании Сборника 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1.8. Разработка технического задания и сбор исходных и справочных данных относятся к функциям заказчика и, при поручении данной работы проектной организации, их стоимость определяется дополнительно к стоимости проектных работ и оплачивается за счет средств на содержание заказчика.

1.9. В базовых ценах Сборника также не учтены сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость выполнения работ по определению комплексных историко-культурных исследований рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i \times К_{ср}}, \qquad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{(б)}}$ – базовая стоимость работ для одного объекта (руб.);

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена выполнения работ (руб.);

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{К_i}$ – произведение всех коэффициентов $К_i$, кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, не должно превышать значения 2,0;

$\mathbf{К_{ср}}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ.

2.3. Базовые цены, приведенные в таблицах 3.1, 3.4, 3.9 с натуральными показателями «га» могут применяться при определении стоимости разработки раздела «Историко-градостроительная оценка территории» в составе проекта планировки и территориальных схем.

2.4. Стоимость исследований определяется в зависимости от категории сложности объектов обследования. В Сборнике приведена система категорий сложности историко-культурных исследований для различных объектов обследования.

2.5. При выполнении натурных исследований и фотофиксации в неблагоприятный период года (с 20 октября по 31 марта) к стоимости работ применяется коэффициент 1,15.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

3.1. Предварительные работы

Таблица 3.1

Базовая цена (руб.)							
Площадь территории в га до:							
0,5	1,0	2,0	3,0	5,0	10,0	20,0	На каждые последующие 5,0 га добавлять
а	б	в	г	д	е	ж	з
10 069	11 957	13 873	15 899	18 000	33 000	44 000	12 000

Таблица 3.2

Состав предварительных работ

№	Наименование работ	Доля, %
1.	Ознакомление с заданием заказчика и предъявленной им документацией	5
2.	Ознакомление с проектной, охранной, исследовательской документацией в организациях соответствующего профиля	10
3.	Предварительный анализ обследуемой территории	15
4.	Сбор и предварительное изучение литературных и графических источников	40
5.	Разработка программы состава документации по комплексному обследованию	15
6.	Подготовка геоподосновы для проведения историко-культурных обследований (разгрузка)	15
	Итого	100

3.2. Комплексные научно-исследовательские работы

Историко-архивные, библиографические изыскания

Таблица 3.3

№	Количество строений в домовладении до:	Базовая цена (руб.)			
		Время формирования домовладения			
		XVII в. и ранее	XVIII в.	XIX в.	XX в.
		а	б	в	г
1.	2-х	42438	31748	23690	17683
2.	5-ти	50080	37462	27960	20867
3.	8-ми	54587	40838	30472	22745

Примечания:

1. Процентное соотношение этапов работы:

а) составление библиографического списка и описи архивных дел – 20%;

б) выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и т.п. – 80%.

2. При работе в нескольких архивах, хранилищах и библиотеках применяется коэффициент 1,2.

3. При количестве строений в домовладениях свыше 8 применяется коэффициент 1,1 на каждые 3 последующие строения.

4. При одновременном проведении историко-архивных и библиографических изысканий по ансамблю или комплексу памятников, относящихся к одному историческому периоду, применяется корректирующий коэффициент (в зависимости от количества объектов в ансамбле или комплексе памятников):

- до 5-ти объектов К=0,8;
- до 10-ти объектов К=0,6;
- более 10-ти объектов К=0,4.

При определении количества исторических строений используются данные технической инвентаризации.

Натурные исследования

Таблица 3.4

Обследование квартала

Базовая цена (руб.)			
Площадь исследуемой территории в га до:			
5	10	20	Более 20
1647	3074	5490	7412

Таблица 3.5

Обследование домовладения

№	Наименование работы	Базовая цена (руб.)
1.	Обследование домовладения	1379

Таблица 3.6

Обследование строения

№	Категории сложности строения	Базовые цены (руб.)					
		Объем строения в тыс.м^3 до:					
		0,5	1,0	3,0	5,0	10,0	На каждые последующие 5,0 тыс. м^3 добавлять
		а	б	в	г	д	е
1.	I	912	1131	1469	1804	2256	340
2.	II	1247	1548	2010	2471	3108	467
3.	III	1678	2086	2706	3327	4162	632
4.	IV	2128	2635	3428	4222	5276	802

Примечание: строение рассматривается как самостоятельный объект исследования только в случае, когда историко-культурные исследования проводятся в целях определения охранного статуса объекта недвижимости и при разработке предмета охраны объекта культурного наследия.

Таблица 3.7

Описание категорий сложности к таблице 3.6

№	Категории сложности	Характеристики сложности
1.	I	Строения с простой историей строительства, не имеющих переделок
2.	II	Строения с простой историей строительства, имеющие небольшие переделки и незначительные утраты первоначального облика
3.	III	Строения со сложной историей строительства, имеющие значительные утраты первоначального облика
4.	IV	Строения со сложной историей строительства, имеющие большое количество переделок, значительные утраты первоначального облика

Научно-аналитические работы

Таблица 3.8

№	Наименование работы	Базовая цена (руб.)					
		Объем строения в тыс. м^3 до:					
		0,5	1,0	3,0	5,0	10,0	На каждые последующие 5,0 тыс. м^3 добавлять
		а	б	в	г	д	е
1.	Подготовка планов этажей обследуемых строений для проведения историко-культурного обследования	412	467	659	878	1373	494

Продолжение таблицы 3.8

№	Наименование работы	Базовая цена (руб.)					
		Объем строения в тыс. $м^3$ до:					
		0,5	1,0	3,0	5,0	10,0	На каждые последующие 5,0 тыс. $м^3$ добавлять
		а	б	в	г	д	е
2.	Разработка схемы строительной периодизации строения (на основе планов этажей). Масштаб 1:200	2471	2635	3733	4941	7796	2855
3.	Зонирование здания (на основе планов этажей) по историко-архитектурной ценности и степени сохранности планировки и архитектурно-художественному оформлению интерьеров (для объектов культурного наследия и особо ценных элементов исторической застройки). Масштаб 1:200	1657	1861	2685	3508	5567	2059

Таблица 3.9

№	Наименование работ	Базовая цена (руб.)			
		Площадь исследуемой территории в га до:			
		5,0	10,0	20,0	на каждые последующие 5,0 га добавлять
		а	б	в	г
1.	Разработка схемы сохранности композиционно-планировочной структуры территории обследования. Масштаб 1:2000	834	1482	2778	648
2.	Разработка схемы реконструкции композиционно-планировочной структуры территории обследования (на основе планов Москвы). Масштаб 1:2000	834	1482	2778	648
3.	Разработка схем исторических этапов формирования планировки и застройки домовладения (на основе архивных материалов). Масштаб 1:2000	3 477	6 185	11 603	2 708
4.	Разработка схемы периодизации (хронологических характеристик) застройки территории обследования. Масштаб 1:2000	2471	4425	8345	1955

Продолжение таблицы 3.9

№	Наименование работ	Базовая цена (руб.)			
		Площадь исследуемой территории в га до:			
		5,0	10,0	20,0	на каждые последующие 5,0 га добавлять
		а	б	в	г
5.	Разработка схемы охранного статуса и историко-культурной ценности застройки территории обследования. Масштаб 1:2000	2471	4425	8345	1955

Примечание: при необходимости разработки схем в масштабе 1:500 к базовым ценам применяется коэффициент 1,2.

Таблица 3.10

Разработка текстового материала

№	Наименование работы	Единица измерения	Базовая цена (руб.)
1.	Составление записки и/или краеведческой справки по историко-градостроительному и архитектурному развитию квартала, домовладения, строения	печатный лист	8235
2.	Составление записки по историко-культурному обследованию	печатный лист	7686

Примечание: печатный лист – 24 стр. формата А-4 в 1,5 интервала.

3.3. Разработка опорного плана и требований к обеспечению сохранения и регенерации историко-градостроительной среды

Таблица 3.11

№	Наименование работы	Базовая цена (руб.)			
		Площадь исследуемой территории в га до:			
		5,0	10,0	20,0	на каждые последующие 5,0 га добавлять
		а	б	в	г
1.	Разработка историко-градостроительного опорного плана	5382	7848	13860	2745
2.	Разработка требований к обеспечению сохранения и регенерации историко-градостроительной среды	4230	7938	14400	1440

Таблица 3.12

Значение коэффициентов, учитывающих местоположение территории в городе

Коэффициент	Территория внутри Камер-Коллежского вала	Территория за пределами Камер-Коллежского вала
$К_ц$	1,2	1,0

Примечание: значения коэффициентов применяются к таблицам 3.9 и 3.11.

Таблица 3.13

Составление информационных карточек

№	Наименование работы	Базовая цена (руб.)
1.	Составление информационной карточки домовладения	769
2.	Составление информационной карточки строения	659

Таблица 3.14

Фотофиксация, экспозиционные (демонстрационные) материалы

№	Наименование работ	Базовая цена (руб.)
1.	Определение точек фотофиксации, организация и проведение фотосъемки, фотофиксация ценных элементов и материалов с учетом компьютерной обработки фотоиллюстративных материалов; монтажа панорам (количество фотоиллюстраций или панорам до 30-ти)	4776
2.	Компьютерное построение схем натурной фотофиксации	714
3.	Составление альбома	1208
4.	Подготовка экспозиционных (демонстрационных) материалов (1 планшет А0)	4118

Примечание: при увеличении количества фотоиллюстраций или панорам к базовой цене пункта 1 таблицы применяются следующие коэффициенты:

- до 50-ти фото или панорам К = 1,15;
- до 70-ти фото или панорам К = 1,3;
- свыше 70-ти фото или панорам К = 1,5.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. Расчет стоимости проведения историко-культурного обследования (объект культурного наследия) территории в 2 га домовладения с 3-мя строениями XIX века (II категория сложности):

Строение №1: V=5000 м^3
Строение №2: V=17000 м^3
Строение №2: V=3000 м^3

№	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Базовая цена	K_i	Основание	Итого
1.	Предварительные работы: - ознакомление с документацией; - предварительное натурное обследование	т. 3.1, «в»	га	1	13873	0,95	т. 3.2, пп. 2-6	13179,35
2.	Историко-архивные, библиографические изыскания	т. 3.3, «в»	объект	1	27960	0,8	прим. 4 к т. 3.3	22368,0
3.	Обследование домовладения	т. 3.5	объект	1	1379	1,0		1379
3.1	Обследование строения 5 тыс. м^3	т. 3.6, «г»	объект	1	2471	1,0		2471
3.2	Обследование строения 17 тыс. м^3	т. 3.6, п. 2 «д», «е»	объект	1	3108+467	1,0		3575
3.3	Обследование строения 3 тыс. м^3	т. 3.6, «в»	объект	1	2010	1,0		2010
4.	Подготовка планов этажей обследуемых строений 5 тыс. м^3	т. 3.8, «г»	объект	1	878	1,0		878
5.	Подготовка планов этажей обследуемых строений 17 тыс. м^3	т. 3.8 «д», «е»	объект	1	1373+494	1,0		1867
6.	Подготовка планов этажей обследуемых строений 3 тыс. м^3	т. 3.8, «в»	объект	1	659	1,0		659
7.	Разработка схемы строительной периодизации строения 5 тыс. м^3	т. 3.8, «г»	объект	1	4941	1,0		4941

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Базовая цена	K_i	Основание	Итого
8.	Разработка схемы строительной периодизации строения 17 тыс. м^3	т. 3.8, «д», «е»	объект	1	7796+2855	1,0		10651
9.	Разработка схемы строительной периодизации строения 3 тыс. м^3	т. 3.8, «в»	объект	1	3733	1,0		3733
10.	Зонирование здания по историко-архитектурной ценности 5 тыс. м^3	т. 3.8, «г»	объект	1	3508	1,0		3508
11.	Зонирование здания по историко-архитектурной ценности 7 тыс. м^3	т. 3.8, «д», «е»	объект	1	5567+2059	1,0		7626
12.	Зонирование здания по историко-архитектурной ценности 3 тыс. м^3	т. 3.8 «в»	объект	1	2685	1,0		2685
13.	Схема существующего положения рассматриваемого объекта и прилегающей территрии	т. 3.9, «а»	объект	1	834	1,0		834
14.	Историко-архивная справка	т. 3.10, п. 1	п/л	0,5	8235	1,0		4117,5
15.	Подготовка заключения с выводами	т. 3.10, п. 2	п/л	0,5	7686	1,0		3843
16.	Составление информационной карточки строения	т. 3.13, п. 2	объект	3	659	1,0		1977
17.	Фотофиксация	т. 3.14, п. 1	шт.	1	4776	1,0		4776
18.	Компьютерное построение схем фотофиксации	т. 3.14, п. 2	объект	1	714	1,0		714
19.	Составление альбома	т. 3.14, п. 3	объект	1	1208	1,0		1208
20.	Подготовка демонстрационных материалов	т. 3.14, п. 4	альбом	1	4118	1,0		4118

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Базовая цена	K_i	Основание	Итого
	Итого базовая стоимость:							103117,85

Стоимость проектирования в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$Ц_{(т)} = 103\ 117{,}85 \times 3{,}533 = 364\ 315{,}36 \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3,533 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

Пример 2. Расчет стоимости проведения историко-культурного обследования (объект культурного наследия) территории в 1 га домовладения с 2-мя строениями XX века (I категория сложности):

Строение №1: V=800 м^3
Строение №2: V=2300 м^3

№	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Базовая цена	K_i	Основание	Итого
1.	Предварительные работы: - ознакомление с документацией; - предварительное натурное обследование	т. 3.1, «в»	га	1	11957	1,0	т. 3.2, пп. 1-6	11957
2.	Обследование домовладения	т. 3.5	объект	1	1379	1,0		1379
2.1	Обследование строения 0,8 тыс. м^3	т. 3.6, ст. «б»	объект	1	1131	1,0		
2.2	Обследование строения 2,3 тыс. м^3	т. 3.6, «в»	объект	1	1469	1,0		1469
3.	Подготовка планов этажей обследуемых строений 0,8 тыс. м^3	т. 3.8, ст. «г»	объект	1	878	1,0		878
4.	Подготовка планов этажей обследуемых строений 2,3 тыс. м^3	т. 3.8, «в»	объект	1	659	1,0		659

Продолжение таблицы

№	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Базовая цена	$К_i$	Основание	Итого
5.	Разработка схемы строительной периодизации строения 0,8 тыс. м^3	т. 3.8, «г»	объект	1	4941	1,0		4941
6.	Разработка схемы строительной периодизации строения 2,3 тыс. м^3	т. 3.8, «в»	объект	1	3733	1,0		3733
7.	Схема существующего положения рассматриваемого объекта и прилегающей территории	т. 3.9, «а»	объект	1	834	1,0		834
9.	Составление информационной карточки строения	т. 3.13, п. 2	объект	2	659	1,0		1977
10.	Фотофиксация	т. 3.14, п. 1	шт.	1	4776	1,0		4776
11.	Составление альбома	т. 3.14, п. 3	объект	1	1208	1,0		1208
	Итого базовая стоимость:							103117,85

Стоимость проектирования в текущих ценах определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$Ц_{(т)} = 103\ 117{,}85 \times 3{,}533 = 364\ 315{,}36 \text{ руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3,533 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

gost.e-ecolog.ru