ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

П Р И К А З

11.12.17 № МКЭ-ОД/17-66

Об утверждении Сборника 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю:**

1. Утвердить и ввести в действие Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17» (Приложение).

2. Внести в Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16», утвержденный приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.12.2016 № МКЭ-ОД/16-75 «Об утверждении и введении в действие сборников базовых цен на работы градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования и другие виды работ (услуг) в проектировании», следующие изменения:

- дополнить таблицу 2.1 пунктом:

Сборник	6.4.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	МРР-6.4-17	-

3. Заместителю начальника Управления финансового контроля, конкурсных процедур, организационной и плановой работы - начальнику Отдела организационной и плановой работы **Дыкиной М.Н.** обеспечить размещение приказа на сайте Москомэкспертизы gost.e-ecolog.ru в установленном порядке.

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета **В.В. Леонов**

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 6

РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
НЕ ВОШЕДШИЕ В СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Сборник 6.4

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МРР-6.4-17

2017

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	3
1.	Общие положения	5
2.	Методика расчета стоимости разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	6
3.	Базовые цены на разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	8
	Приложение. Примеры расчета стоимости работ	11

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 6.4 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. МРР-6.4-17» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- Московские региональные рекомендации. Глава 4 «Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16»;
- СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные»;

- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия»;

- СП 22.13330.2016 «Свод правил. Основания зданий и сооружений;

- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;

- СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты здания, сооружений и промышленных коммуникаций».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации для строительства объектов в городе Москве.

Разработка раздела предусмотрена пунктом 10.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.3. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.4. В базовых ценах Сборника учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16, а также:

- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);
- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.5. В базовых ценах Сборника также не учтены и требуют дополнительной оплаты сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

2. МЕТОДИКА РАСЧЕТА СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА «ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

2.1. Стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i}, \qquad (2.1)$$

где:

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;

$\prod_{i=1}^{n} \mathbf{К_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость работ. Произведение всех коэффициентов $К_i$ не должно превышать значения 2,0.

2.2. Базовые цены Сборника приведены для определения стоимости разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в следующем составе:

2.2.1. Краткая характеристика участка строительства.

2.2.2. Описание объекта строительства (архитектурно-строительные решения, конструктивные решения, основные технико-экономические показатели).

2.2.3. Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства в период его функционирования:

- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию объекта строительства и его элементов (фундаментов, стен, перекрытий и других конструкций, а также инженерных сетей, систем и оборудования);
- сведения о периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства;

- перечень мероприятий, необходимых при проведении периодических проверок и осмотров строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства;
- сведения о необходимости проведения мониторинга окружающей среды;
- сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации объекта капитального строительства;
- сведения о размещении скрытых электрических проводок, трубопроводов и иных устройств на объекте;
- сведения о наличии транспортного оборудования на объекте (вертикальный транспорт, подъемные механизмы, эскалаторы, травалаторы и др.) и мерах безопасности при его эксплуатации;
- обоснование выбора оборудования для обеспечения безопасной эксплуатации объекта капитального строительства;
- сведения о мероприятиях, направленных на охрану труда при эксплуатации промышленных и гражданских зданий и сооружений;
- данные о необходимом для осуществления эксплуатации объекта капитального строительства персонале;
- перечень мероприятий по текущему ремонту объекта.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА «ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

3.1. Базовые цены на разработку раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс. руб.
1.	Жилые дома, гостиницы	35,1
2.	Спортивно-рекреационные объекты (крытые бассейны, универсальные спортивные залы, игровые и тренажерные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы, тренировочные тиры)	20,7
3.	Многофункциональные торговые центры и комплексы, объекты торговли, объекты общественного питания	25,5
4.	Объекты бытового обслуживания населения	17,0
5.	Объекты общего образования (дошкольные образовательные организации, блоки начальных классов, общеобразовательные организации); профессиональные образовательные организации; образовательные организации высшего образования	40,5
6.	Лечебно-оздоровительные объекты:	
6.1.	Стационарные лечебно-профилактические объекты	60,3
6.2.	Амбулаторно-поликлинические объекты	50,0
6.3.	Станции скорой медицинской помощи	15,3
7.	Культурно-просветительные, культурно-зрелищные и культурно-досуговые объекты	45,0
8.	Культовые и религиозные объекты, православные храмы	45,0
9.	Административно-деловые объекты (объекты органов государственной власти и органов местного самоуправления, офисные объекты, объекты финансово-кредитных и страховых организаций, объекты обеспечения безопасности и охраны правопорядка, объекты правосудия, прокуратуры, адвокатуры и нотариата)	29,8
10.	Промышленно-производственные объекты (объекты производства пищевых продуктов, производственные и ремонтно-производственные базы)	18,0
11.	Специальные объекты (объекты пожарной охраны – пожарные депо, объекты связи, объекты теплоснабжения – котельные, ЦТП)	15,3
12.	Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ	65,0
13.	Коммунально-складские объекты (базы складские, склады непродовольственного назначения, склады продовольственного назначения)	15,0
14.	Объекты хранения автотранспортных средств (гаражи, гаражи-стоянки)	15,0

Продолжение таблицы 3.1

№	Наименование объекта	Базовая цена, тыс. руб.
15.	Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств (станции технического обслуживания, здания мойки автомобилей, корпуса окрасочно-кузовных работ)	15,0
16.	Электродепо метрополитена	55,3

3.2. Усложняющие факторы, увеличивающие трудоемкость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», и соответствующие им значения корректирующих коэффициентов представлены в таблице 3.2

Таблица 3.2

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающие усложняющие факторы разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

№	Наименование фактора	Значение коэффициента
1.	Особо опасные, технически сложные объекты и уникальные объекты согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1,4
2.	Объекты культурного наследия	1,3

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» для проекта жилого дома

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется на основании пункта 1 таблицы 3.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i = 35,1 \times 1,0 = 35,1 \text{ тыс.руб.}$$

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 35,1 \times 3,630 = 127,4 \text{ тыс.руб.},$$

где

$К_{пер}$ = 3,630 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, применяемые при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы на IV квартал 2017 года к ценам 2000 года (приложение к приказу Москомэкспертизы от 30.12.2016 № МКЭ-ОД/16-80).

Пример 2. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» для проекта блока начальных классов на 300 мест с подвалом и техподпольем, с возможностью трансформации в дошкольное отделение:

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется на основании пункта 5 таблицы 3.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i = 40{,}5 \times 1{,}0 = 40{,}5 \text{ тыс.руб.}$$

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 40{,}5 \times 3{,}630 = 147{,}0 \text{ тыс.руб.}$$

где

$К_{пер}$ = 3,630 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, применяемые при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы на IV квартал 2017 года к ценам 2000 года (приложение к приказу Москомэкспертизы от 30.12.2016 № МКЭ-ОД/16-80).

Пример 3. Определить стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проекта реконструкции объекта культурного наследия с приспособлением его для современного использования (создание музея «Дом И.С. Тургенева):

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» определяется на основании пункта 7 таблицы 3.1, по формуле (2.1) и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times \prod_{i=1}^{n} К_i = 45{,}0 \times 1{,}3 = 58{,}5 \text{ тыс.руб.},$$

где

К = 1,3 - коэффициент согласно пункту 2 таблицы 3.2.

2. Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) Сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 58{,}5 \times 3{,}630 = 212{,}4 \text{ тыс.руб.}$$

где

$К_{пер}$ = 3,630 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) к базовой стоимости работ градостроительного проектирования и проектных работ, применяемые при составлении сметной документации и расчетах за выполненные работы, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы на IV квартал 2017 года к ценам 2000 года (приложение к приказу Москомэкспертизы от 30.12.2016 № МКЭ-ОД/16-80).

gost.e-ecolog.ru