ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Сборник 1.1

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МОСКОВСКИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

МРР-1.1-16

(в ред. от 30.08.2019)

2017

gost.e-ecolog.ru

Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин).

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

В Сборник внесены изменения приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов: от 01 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-24, от 20 июня 2017 г. № МКЭ-ОД/17-25, от 29 сентября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-48, от 29 сентября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-49, от 26 октября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-54, от 11 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-66, от 19 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-73, от 27 декабря 2017 г. № МКЭ-ОД/17-80, от 30 марта 2018 г. № МКЭ-ОД/18-15, от 29 июня 2018 г. № МКЭ-ОД/18-29 и № МКЭ-ОД/18-30, от 17 июля 2018 г. № МКЭ-ОД/18-35, от 28 сентября 2018 г. № МКЭ-ОД/18-44 и № МКЭ-ОД/18-45, от 20 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-61, от 21 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-62, № МКЭ-ОД/18-63 и № МКЭ-ОД/18-64, от 26 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-74 и № МКЭ-ОД/18-75, от 22 февраля 2019 г. № МКЭ-ОД/19-10, от 29 марта 2019 г. № МКЭ-ОД/19-21, от 28 июня 2019 г. № МКЭ-ОД/19-41 и № МКЭ-ОД/19-42, от 30 августа 2019 г. № МКЭ-ОД/19-51.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-3.2.01.04-15.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение.....	4
1.	Классификация московских региональных рекомендаций.....	5
2	Структура Единой нормативной базы МРР	7
3.	Общие положения по применению сборников МРР	12
4.	Методика определения стоимости работ на основании сборников МРР	16
5.	Рекомендации по определению стоимости работ и услуг	18
	Приложение. Схема применения Единой нормативной базы МРР	26

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» (далее – Общие указания) разработаны специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием на 2016 год.

Настоящие Общие указания предназначены для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании Московских региональных рекомендаций.

Положения, приведенные в настоящих Общих указаниях, распространяются на все сборники, входящие в Единую нормативную базу Московских региональных рекомендаций (МРР).

1. КЛАССИФИКАЦИЯ МОСКОВСКИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ

1.1. Московские региональные рекомендации являются методической основой для определения стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2. Московские региональные рекомендации (МРР) входят в Единую нормативную базу МРР, состоящую из 11 глав:

- Глава 1. Общие указания.
- Глава 2. Градостроительное проектирование.
- Глава 3. Изыскательские работы.
- Глава 4. Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы.
- Глава 5. Дополнительные инженерные системы.
- Глава 6. Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ.
- Глава 7. Объекты благоустройства и городской среды.
- Глава 8. Проектные работы по объектам культурного наследия.
- Глава 9. Дополнительные и сопутствующие работы.
- Глава 10. Авторский надзор.
- Глава 11. Нормативы продолжительности.

1.3. Каждая из глав Единой нормативной базы МРР включает в себя сборники, предназначенные для определения стоимости видов работ, относящихся к соответствующим главам.

1.4. Каждому сборнику в соответствии с концепцией Единой нормативной базы МРР присваивается свой оригинальный шифр, который состоит из:

- аббревиатуры (МРР);
- номера главы (с первого по одиннадцатый);
- порядкового номера сборника в составе главы (одна или две цифры);

- номера редакции сборника (две цифры) – для второй и последующих редакций;

- две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают год разработки сборника.

Если документ является дополнением к ранее утвержденному или должен применяться совместно с ним, то в шифр может включаться порядковый номер дополнения (после номера редакции).

Номера главы, порядкового номера сборника и его редакции разделены друг от друга точками. Например, сборнику 2.3 «Проекты планировки территории» присвоен шифр МРР-2.3-16, который означает:

«2» - номер главы (Глава 2. Градостроительное проектирование);

«3» - порядковый номер сборника в составе главы;

«16» - год разработки сборника (2016).

1.5. Единая нормативная база МРР актуализируется в зависимости от изменений состава, порядка разработки и применения документации градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, расширения номенклатуры объектов строительства в городе Москве и других изменений нормативной базы в проектировании и строительстве.

1.6. Взаимосвязь разработки видов документации градостроительного и архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ и других видов работ (услуг) в проектировании со сборниками, входящими в Единую нормативную базу МРР (далее – Сборники МРР), отражена в «Схеме применения Единой нормативной базы МРР» (приложение 1 к настоящим Общим указаниям).

1.7. Полный перечень сборников, входящих в Единую нормативную базу МРР, представлен в разделе 2 настоящих Общих указаний.

2. СТРУКТУРА ЕДИНОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ МРР

Таблица 2.1

Глава/ сборник	№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
1	2	3	4	5
Глава	**1.**	**Общие указания**		
Сборник	1.1.	Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций	МРР-1.1-16	МРР-3.2.01.04-15
Сборник	1.2.	Методика расчета коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 30.08.2019 № МКЭ-ОД/19-51)*	МРР-1.2.03-19	-
Глава	**2.**	**Градостроительное проектирование**		
Сборник	2.1.	Территориальные схемы *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 29.06.2018 № МКЭ-ОД/18-29)*	МРР-2.1.02-18	МРР-3.2.78-13 раздел 2
Сборник	2.2.	Отраслевые схемы размещения объектов строительства	МРР-2.2-16	МРР-3.2.78-13 раздел 3
Сборник	2.3.	Проекты планировки территорий *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 28.09 2018 № МКЭ-ОД/18-45)*	МРР-2.3.02-18	МРР-3.2.03.05-15
Сборник	2.4.	Проекты межевания территорий *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 28.06.2019 № МКЭ-ОД/19-42)*	МРР-2.4.02-19	МРР-3.2.76-11
Сборник	2.5.	Материалы по обоснованию градостроительных планов земельных участков	МРР-2.5-16	МРР-3.2.39.03-13
Сборник	2.6.	Разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования	МРР-2.6-16	МРР-3.2.83-14
Глава	**3.**	**Изыскательские работы**		
Сборник	3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	в плане разработки	-
Сборник	3.2.	Инженерно-геологические изыскания	в плане разработки	-
Сборник	3.3.	Инженерно-экологические изыскания	в плане разработки	-
Сборник	3.4.	Обмерные работы методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования	МРР-3.4-16	МРР-3.2.85-15
Сборник	3.5.	Археологические исследования	МРР-3.5-16	МРР-3.2.82-12 Раздел 6
Сборник	3.6.	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	МРР-3.6-16	МРР-3.2.05.07-15

Продолжение таблицы 2.1

Сборник	3.7.	Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 21.12 2018 № МКЭ-ОД/18-63)*	МРР-3.7.02-18	МРР-3.2.05.07-15
Сборник	3.8.	Обследование технического состояния мостовых сооружений	МРР-3.8-16	МРР-3.2.84-14
Сборник	3.9.	Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	-	МРР-3.1.04-12
Глава	**4.**	**Архитектурно-строительное проектирование. Основные проектные работы**		
Сборник	4.1.	Объекты капитального строительства	МРР-4.1-16	МРР-3.2.06.08-13 разделы 3.1, 3.4-3.9, 3.11-3.16; МРР-3.2.87-16 МРР-3.2.64-14 МРР-3.2.64.01-16
Сборник	4.2.	Инженерные сети и сооружения *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 21.12 2018 № МКЭ-ОД/18-64)*	МРР-4.2.02-18	МРР-3.2.06.08-13, раздел 3.10, 3.14; прил. 4
Сборник	4.3.	Городские улицы и дороги, транспортные узлы, транспортные тоннели *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 29.06.2018 № МКЭ-ОД/18-30)*	МРР-4.3.02-18	МРР-3.2.06.08-13, раздел 3.3; прил.6
Сборник	4.4.	Мостовые сооружения	МРР-4.4-16	МРР-3.2.62-13
Сборник	4.5.	Трамвайные пути	МРР-4.5-16	МРР-3.2.49-14
Сборник	4.6.	Метрополитен и объекты его инфраструктуры *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 27.12.2017 № МКЭ-ОД/17-80)*	МРР-4.6-17	МРР-3.2.69.02-12
Сборник	4.7.	Капитальный ремонт объектов капитального строительства	МРР-4.7-16	МРР-3.2.38.04-15
Сборник	4.8.	Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 26.12.2018 № МКЭ-ОД/18-75)*	МРР-4.8.02-18	МРР-3.2.06.08-13, прил.3
Сборник	4.9.	Объекты газооборудования и газоснабжения	МРР-4.9-16	МРР-3.2.50.03-14
Сборник	4.10.	Тяговые подстанции для трамвайного и троллейбусного транспорта *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 01.06.2017 № МКЭ-ОД/17-24)*	МРР-4.10-17	-

Продолжение таблицы 2.1

Глава	**5.**	**Дополнительные инженерные системы**		
Сборник	5.1.	Системы видеонаблюдения	МРР-5.1-16	МРР-3.2.21.04-14
Сборник	5.2.	Системы электросвязи *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 29.09.2017 № МКЭ-ОД/17-49)*	МРР-5.2.02-17	МРР-3.2.75-13
Сборник	5.3.	Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации	МРР-5.3-16	МРР-3.2.79.03-16 разд.4,5
Сборник	5.4.	Автоматизированные системы управления (АСУ)	МРР-5.4-16	МРР-3.2.26.02-08
Сборник	5.5.	Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве	МРР-5.5-16	МРР-3.2.68-13
Сборник	5.6.	Диспетчеризация и телемеханическое управление освещением	МРР-5.6-16	МРР-3.2.80-14
Сборник	5.7.	Системы электробезопасности (молниезащита, уравнивание потенциалов, защитное заземление) *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 29.09.2017 № МКЭ-ОД/17-48)*	МРР-5.7-17	-
Глава	**6.**	**Разделы проектной документации, не вошедшие в стоимость основных проектных работ**		
Сборник	6.1.	Мероприятия по охране окружающей среды *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 28.06.2019 № МКЭ-ОД/19-41)*	МРР-6.1.02-19	МРР-3.2.63.02-16
Сборник	6.2.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 29.03.2019 № МКЭ-ОД/19-21)*	МРР-6.2.02-19	МРР-3.2.79.03-16 разд. 2,3
Сборник	6.3.	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	МРР-6.3-16	МРР-3.2.72-14
Сборник	6.4.	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 11.12.2017 № МКЭ-ОД/17-66)*	МРР-6.4-17	-
Сборник	6.5.	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	в плане разработки	
Глава	**7.**	**Объекты благоустройства и городской среды**		

Продолжение таблицы 2.1

Глава/ сборник	№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
1	2	3	4	5
Сборник	7.1.	Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 30.03.2018 № МКЭ-ОД/18-15)*	МРР-7.1.02-18	МРР-3.2.14.05-15, МРР-3.2.06.08-13, раздел 3.2
Сборник	7.2.	Размещение и установка памятников и монументов (в т.ч. стел, бюстов, скульптур)	МРР-7.2-16	МРР-3.2.15.04-16, раздел 2
Сборник	7.3.	Фонтаны и другие водные устройства	МРР-7.3-16	МРР-3.2.15.04-16, раздел 3
Сборник	7.4.	Архитектурное освещение	МРР-7.4-16	МРР-3.2.59-13 разделы 2 и 3
Сборник	7.5.	Колористическое решение фасадов	МРР-7.5-16	МРР-3.2.59-13 разд.6 и 7
Сборник	7.6.	Водоемы	МРР-7.6-16	МРР-3.2.55-13
Глава	**8.**	**Проектные работы по объектам культурного наследия**		
Сборник	8.1.	Историко-культурные исследования	МРР-8.1-16	МРР-3.2.46.02-13, разд. 4.1
Сборник	8.2.	Проекты зон охраны объектов культурного наследия	МРР-8.2-16	МРР-3.2.46.02-13, разд. 4.2
Сборник	8.3.	Визуально-ландшафтный анализ	МРР-8.3-16	МРР-3.2.37.04-14
Сборник	8.4.	Научно-проектные работы по сохранению памятников истории и культуры	МРР-8.4-16	МРР-3.2.82-12 разд. 4,5
Глава	**9.**	**Дополнительные и сопутствующие работы**		
Сборник	9.1.	Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 26.12.2018 № МКЭ-ОД/18-74)*	МРР-9.1.02-18	МРР-3.2.67.02-13
Сборник	9.2.	Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений	в плане корректировки	МРР-3.2.08.03-11
Сборник	9.3.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	МРР-9.3-16	МРР-3.2.65.03-15
Сборник	9.4.	Архитектурная колористка городской среды	МРР-9.4-16	МРР-3.2.59-13 разд.4 и 5

Продолжение таблицы 2.1

Глава/ сборник	№	Наименование	Шифр МРР новый	Шифр МРР старый
1	2	3	4	5
Сборник	9.5.	Демонстрационные материалы	МРР-9.5-16	МРР-3.2.40.02-12
Сборник	9.6.	Разработка специальных технических условий для проектирования	МРР-9.6-17	МРР-3.2.86-15
Сборник	9.7.	Математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов	МРР-9.7-16	МРР-3.2.61-13
Сборник	9.8.	Сборник базовых цен на проектные работы по организации дорожного движения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	-	МРР-3.2.44.04-16
Сборник	9.9.	Сборник базовых цен на работы по ведению ИСОГД	в плане разработки	МРР-3.2.48-07
Сборник	9.10.	Проектирование специальных методов строительства *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 19.12.2017 № МКЭ-ОД/17-73)*	МРР-9.10-17	-
Сборник	9.11.	Предоставление технических заключений по проектам подземных сооружений и коммуникаций для проектирования и строительства в городе Москве *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 17.07.2018 № МКЭ-ОД/18-35)*	МРР-9.11-18	МРР-3.2.29.03-13
Сборник	9.12.	Подготовка технических планов зданий, помещений, сооружений *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 28.09 2018 № МКЭ-ОД/18-44)*	МРР-9.12-18	-
Сборник	9.13.	Экспертиза промышленной безопасности опасных производственных объектов *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 21.12.2018 № МКЭ-ОД/18-62)*	МРР-9.13-18	-
Сборник	9.14.	Разработка обоснования безопасности опасного производственного объекта *(пункт включен приказом Москомэкспертизы от 22.02.2019 № МКЭ-ОД/19-10)*	МРР-9.14-19	-
Глава	**10.**	**Авторский надзор**		
Сборник	10.1.	Авторский надзор *(пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 20.06 2017 № МКЭ-ОД/17-25)*	МРР-10.1-17	МРР-3.2.07.05-11
Глава	**11.**	**Нормативы продолжительности**		
Сборник	11.1.	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства	МРР-11.1-16	МРР-3.1.10.05-15
Сборник	11.2.	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства	в плане корректировки	МРР-3.2.04.02-04
Сборник	11.3.	Рекомендации по определению норм продолжительности строительства зданий и сооружений	-	МРР-3.2.81-12

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКОВ МРР

3.1. Сборники МРР разработаны на основании следующих положений:

- базовые цены установлены в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года;

- основой базовых цен являются нормируемые трудозатраты исполнителей работ;

- базовые цены приведены на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы;

- основным методом определения стоимости работ является применение базовых цен, рассчитанных в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования: площади территории (га), площади здания (кв.м), объема здания (куб.м), протяжённости линейного объекта (п.м), производительности объекта (Гкал/ч) и т.д.;

- усложняющие и упрощающие факторы выполнения работ, оказывающие влияние на их трудоемкость, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов;

- инфляционные изменения учитываются путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ, утверждаемых в установленном порядке.

3.2. Сборники МРР предназначены для применения государственными заказчиками, проектными, изыскательскими и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. При финансировании данных работ за счет внебюджетных источников применение сборников МРР носит рекомендательный характер.

Сборники МРР также применяются при определении стоимости работ в случае смешанного финансирования с привлечением средств бюджета города Москвы.

3.3. В базовых ценах сборников МРР учтены расходы по оплате труда всех участников выполняемых работ, содержанию необходимого административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходов по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы (кроме НДС), установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

3.4. В базовых ценах сборников МРР учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:

- защита разработанной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;
- определение стоимости работ и составление договора на их выполнение.

3.5. Базовыми ценами сборников МРР учтена подготовка документации в количестве 4-х экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе (если иное не установлено отдельными сборниками МРР). При этом субподрядная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.

3.6. В базовых ценах сборников МРР не учтены и подлежат дополнительной оплате (на основании подтверждающих документов) следующие сопутствующие расходы:

- корректировка проектных решений и внесение других изменений в разработанную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, внесением изменений в техническое задание или задание на проектирование и т.п.;

- командировочные и транспортные расходы, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании вне места нахождения организации-исполнителя;

- расходы по оплате услуг организаций по переводу с иностранного и на иностранный язык проектной и справочно-методической документации;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с выполнением проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы;

- затраты на приобретение документации по зданиям и индустриальным изделиям, предусмотренной для проектирования объектов;

- научно-техническое сопровождение инженерных изысканий, проектирования и строительства;

- научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании;

- расходы по изготовлению по просьбе заказчика дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров;

- изготовление демонстрационных и экспозиционных материалов (макетов, планшетов, буклетов, компьютерных презентаций и т.д.);

- расходы по оплате счетов за работу в архивах, музеях, библиотеках, БТИ и др;

- расходы по оплате счетов организаций, предоставляющих данные о транспортных потоках, климатических условиях и фоновых концентрациях загрязняющих веществ.

3.7. Сборники МРР также содержат перечень основных и дополнительных работ, характерный для каждого конкретного сборника.

3.8. Приведенные в сборниках МРР базовые цены уточняются применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0 (если иное не установлено отдельными сборниками МРР).

3.9. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования базовой стоимости работ.

3.10. Приведение базовой стоимости работ к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке.

4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ НА ОСНОВАНИИ СБОРНИКОВ МРР

4.1. Стоимость работ, определяемая на основании сборников МРР, в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер}} \qquad (4.1)$$

где

$\mathbf{С_{(т)}}$ – стоимость проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании в текущих ценах;

$\mathbf{С_{(б)}}$ – базовая стоимость проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ в текущий уровень цен, утверждаемый в установленном порядке.

4.2. Базовая стоимость проектных работ, работ градостроительного проектирования, изыскательских и других видов работ в проектировании определяется по соответствующим сборникам МРР с учетом положений, представленных в настоящих «Общих указаниях».

4.3. Рекомендации по определению стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников МРР и других нормативно-методических документов по ценообразованию представлены в таблице 5.1 настоящих Общих указаний.

4.4. Дополнительные работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком, представлены в таблице 5.2 настоящих Общих указаний.

4.5. Базовая стоимость проектных работ, выполняемых в сокращенные против нормативных сроки, определяется по соответствующим сборникам МРР, с применением коэффициента в соответствии с таблицей 4.1 настоящих Общих указаний. При этом необходимость сокращения сроков проектирования должна быть предусмотрена распорядительным документом Правительства Москвы.

Таблица 4.1

Значения корректирующего коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования

№	Условия проектирования	$\frac{T_ф}{T_н}$	Значения коэффициента	Примечание
1.	$\frac{T_ф}{T_н} = 1$	1,0	1,0	Договорные сроки равны нормативным
2.	$\frac{T_ф}{T_н} < 1$	0,9	1,06	Сокращение сроков проектирования по сравнению с нормативными
3.		0,8	1,13	
4.		0,7	1,15	
5.		0,6	1,20	
6.		0,5	1,35	

Примечание. $T_н$ – нормативная продолжительность выполнения проектных работ. $T_ф$ – фактическая продолжительность выполнения проектных работ.

4.6. При выполнении работ силами субподрядных организаций компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курированием при двойном, тройном и т.д. субподряде, устанавливается в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

4.7. Затраты проектной организации по выплате работникам надбавок за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, компенсируются государственным заказчиком дополнительно по отдельным счетам на основании бухгалтерской справки о фактически произведенных выплатах*. При этом необходимость использования при проектировании сведений, составляющих государственную тайну, должна быть определена государственным контрактом.

* Размер и порядок выплаты процентной надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

5. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ

Таблица 5.1

Рекомендации по определению стоимости работ градостроительного проектирования, архитектурно-строительного проектирования, изыскательских работ, а также других видов работ (услуг) в проектировании на основании сборников МРР и других нормативно-методических документов по ценообразованию

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
1.	Корректировка проектной документации в связи с изменением задания на проектирование или изменением нормативной документации на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной документации, подлежащих корректировке, с учетом поправочного коэффициента на объем работ по корректировке и в соответствии с требованиями задания на проектирование
2.	Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование	Расчетным путем на основании относительной стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации, разрабатываемых в нескольких вариантах, с учетом поправочного коэффициента на объем работ и в соответствии с требованиями задания на проектирование
3.	Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	1,0 % от стоимости основных проектных работ, но не менее 12,0 тыс.руб. и не более 76,7 тыс.руб. в базовом уровне цен
4.	Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	По трудозатратам (МРР-9.1-16) до утверждения соответствующего сборника МРР
5.	Разработка раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	По трудозатратам (МРР-9.1-16) до утверждения соответствующего сборника МРР
6.	Проектные работы по колористическим решениям существующих зданий для оформления паспортов, дающих разрешение на производство работ на фасадах объектов	МРР-7.5-16 «Колористическое решение фасадов»
7.	Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана	до 7% от стоимости основных проектных работ
8.	Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ)	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен

Продолжение таблицы 5.1

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
9.	Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление	По ценникам заводов-изготовителей или по федеральным справочникам цен
10.	Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам (ОДС), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ)	МРР-5.5-16 «Автоматизированные системы учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве»
11.	Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров	«Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.03-11» до утверждения новой редакции
12.	Проектирование: - городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения; - системы контроля доступа, домофона, видеодомофона; - компьютерных сетей, сетей Интернета; сетей передачи данных; - системы безопасности; - системы электрочасов; - тревожной сигнализации; - светового оповещения о пожаре; - медицинской и палатной сигнализации; - радиационного контроля; инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий; - систем записи радио и телефонных переговоров; - технических устройств досмотра и поиска; шлюзов, барьеров; - технологической мебели и пультов; - систем контроля несения службы;	МРР-5.2-16 «Системы электросвязи» или по трудозатратам (МРР-9.1-16)

Продолжение таблицы 5.1

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
	- систем беспроводной связи; - систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектовых приборов охраны; - систем контроля проезда автомашин и паркинга; - слаботочных сетей, систем и устройств	
13.	Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противопожарной вентиляции	МРР-5.3-16 «Системы противопожарной защиты и охранной сигнализации»
14.	Учрежденческая автоматизированная телефонная связь (УАТС), оперативная связь, специальная связь, системы управления гостиницы, структурированные сети, системы звукоусиления, видеопроекции, кинофикации, режиссёрская связь, технологическое телевидение, информационные табло, система местного радиовещания и др.	МРР-5.2-16 «Системы электросвязи» или по трудозатратам (МРР-9.1-16)
15.	Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи; пунктов видео-наблюдения	МРР-5.1-16 «Системы видеонаблюдения»
16.	Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах)	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
17.	Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов	По трудозатратам (МРР-9.1-16) кроме объектов сборника МРР-4.3-16
18.	Разработка технической документации по автоматизированным системам управления	МРР-5.4-16 «Автоматизированные системы управления (АСУ)»
19.	Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.)	МРР-4.8-16 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства» до утверждения соответствующего сборника МРР
20.	Техническое обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, в т.ч. обмерные работы по объекту, подлежащему реконструкции Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта.	МРР-3.6-16 «Обследование и мониторинг технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений»

Продолжение таблицы 5.1

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
21.	Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений	МРР-8.4-16 «Научно-проектные работы по реставрации памятников истории и культуры»
22.	Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей	МРР-7.4-16 «Архитектурное освещение»
23.	Составление энергетического паспорта	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
24.	Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
25.	Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов	По трудозатратам (МРР-9.1-16) до утверждения соответствующего сборника МРР
26.	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы при проектировании	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
27.	Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»
28.	Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ)	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
29.	Прогнозное гидрогеологическое моделирование	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
30.	Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
31.	Разработка дендроплана и перечетной ведомости с расчетом компенсационной стоимости за вырубаемые зеленые насаждения	МРР-6.1-16 «Мероприятия по охране окружающей среды»
32.	Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»
33.	Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
34.	Проектирование благоустройства парков, садов, скверов, бульваров Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований Проектные работы по мобильному озеленению	МРР-7.1-16 «Комплексное благоустройство территорий, крыш зданий и других искусственных оснований»
35.	Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений)	На основании приложения 2 к МРР-4.1-16 «Объекты капитального строительства»

Продолжение таблицы 5.1

№	Наименование работ	Рекомендации по определению стоимости
36.	Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД)	МРР-4.3-16 «Городские автомобильные магистрали, транспортные узлы, транспортные тоннели», раздел 4
37.	Проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.)	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения» с учетом коэффициента на состав разрабатываемых разделов
38.	Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций	МРР-4.2-16 «Инженерные сети и сооружения»
39.	Архитектурная колористика городской среды для перспективного благоустройства территорий	МРР-9.4-16 «Архитектурная колористка городской среды»
40.	Демонстрационные и экспозиционные материалы	МРР-9.5-16 «Демонстрационные материалов»
41.	Разработка архитектурно-градостроительного решения	МРР-2.5-16 «Материалы по обоснованию градостроительных планов земельных участков»
42.	Фиксация трасс воздушных и подземных кабельных линий электропередач и связи, радио и уличного освещения	«Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Росстрой, 2006. Составление ситуационного плана определяется дополнительно по таблице 75, глава 8 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», Госстрой России, 2004

Таблица 5.2

Перечень работ и услуг, выполняемых и оплачиваемых по отдельным договорам с заказчиком, и методы определения величины затрат на их выполнение

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
1.	Сбор исходных материалов и данных для проектирования, включая выбор участка (трассы) строительства	2% от стоимости основных проектных работ
2.	Составление титульных списков объектов с обоснованиями и расчетами, включающими НДС	0,5% от стоимости основных проектных работ
3.	Составление титульных списков по инженерным сооружениям и коммуникациям, а также по объектам производственного назначения	1% от стоимости основных проектных работ
4.	Составление исполнительной сметы строительства	1% от стоимости основных проектных работ
5.	Составление окончательного финансового баланса, исполнительных чертежей и документов по приемке объекта в эксплуатацию	2% от стоимости основных проектных работ
6.	Получение технических условий на прокладку новых и перекладку существующих коммуникаций, попадающих в зону строительства объекта	1% от стоимости основных проектных работ
7.	Работы по авторскому сопровождению утвержденного проекта (включая авторский надзор в объеме, установленном законодательством РФ)	До 12% от стоимости основных проектных работ
8.	Работы по техническому сопровождению разработки утверждаемой стадии проектной документации (без учета стоимости разработки разделов проектной документации), осуществляемой инофирмой	До 30% от стоимости разработки данной стадии по согласованию сторон
9.	Осуществление авторского надзора за строительством	«Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.07.05-11» (до утверждения новой редакции)
11.	Изготовление буклетов и других иллюстративных материалов (в соответствии с заданием на проектирование)	МРР-9.5-16 «Демонстрационные материалов»
12.	Посреднические услуги (менеджмент, маркетинг, консалтинг)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
13.	Работы по получению дополнительных к обязательным согласований проектных решений	По трудозатратам (МРР-9.1-16)

Продолжение таблицы 5.2

№	Описание содержания работ и услуг	Методы определения стоимости
14.	Подготовка проектной документации для представления в эксплуатирующие организации (по поручению заказчика)	По трудозатратам (МРР-9.1-16)
15.	Сметы и накопительная ведомость к рабочей документации (по просьбе заказчика) в базовом и текущем уровнях цен	5,5% от стоимости разработки рабочей документации (Р), где 5,0% на сметы и 0,5% на накопительную ведомость
16.	Разработка задания на проектирование технологического раздела	МРР-9.3-16 «Разработка задания на проектирование технологического раздела»
17.	Разработка специальных технических условий для проектирования	«Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.86-15» (до утверждения новой редакции)
18.	Изготовление дополнительных экземпляров разработанной документации сверх обязательного количества экземпляров	МРР-9.5-16 «Демонстрационные материалов»
19.	Изыскательские работы	Федеральные справочники базовых цен

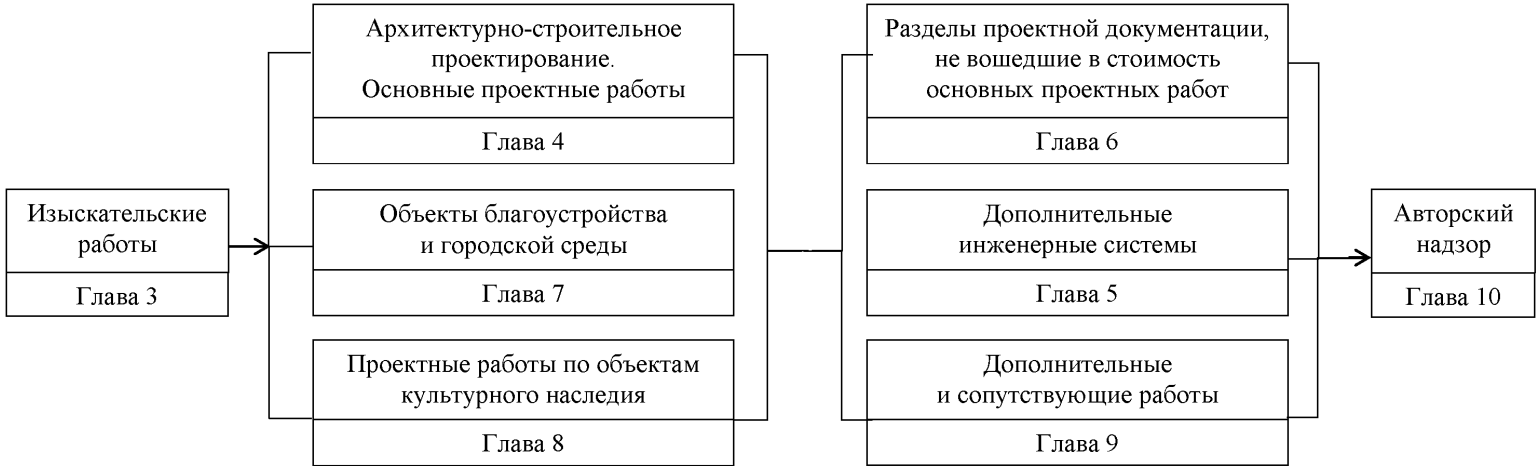
П Р И Л О Ж Е Н И Е

СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНОЙ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ МРР

Градостроительное проектирование



Архитектурно-строительное проектирование



gost.e-ecolog.ru