МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ **СП 257.1325800.2016**

ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦ

Правила проектирования

Издание официальное

Москва
Стандартинформ
2017

gost.e-ecolog.ru

Предисловие

Сведения о своде правил

1 ИСПОЛНИТЕЛЬ — АО «ЦНИИЭП жилища — институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий»

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство»

3 ПОДГОТОВЛЕН к утверждению Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

4 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 20 октября 2016 г. № 724/пр и введен в действие с 21 апреля 2017 г.

5 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

6 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего свода правил соответствующее уведомление будет опубликовано в установленном порядке. Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте разработчика (Минстрой России) в сети Интернет

© Минстрой России, 2017
© Стандартинформ, 2017

Настоящий свод правил не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания на территории Российской Федерации без разрешения Минстроя России

Содержание

1 Область применения . . . 1
2 Нормативные ссылки . . . 1
3 Термины и определения . . . 3
4 Общие положения . . . 5
5 Требования к участкам размещения зданий гостиниц . . . 5
6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий гостиниц . . . 7
6.1 Требования к зданиям гостиниц . . . 7
6.2 Требования к жилой группе . . . 8
6.3 Требования к помещениям общественного назначения . . . 10
6.4 Долговечность и ремонтопригодность . . . 14
7 Обеспечение санитарно-гигиенических требований . . . 14
8 Инженерное оборудование . . . 16
9 Энергосбережение . . . 17
10 Пожарная безопасность . . . 18
Приложение А (обязательное) Виды технического обслуживания автомобилей в мотелях . . . 19
Приложение Б (обязательное) Правила подсчета площади гостиничного номера, номерного фонда гостиницы, общей, полезной и расчетной площадей, торговой площади, площади застройки, строительного объема, этажности, высоты и заглубления зданий гостиниц . . . 20
Приложение В (обязательное) Типы номеров гостиниц и их процентное соотношение . . . 21
Приложение Г (обязательное) Минимальные площади номеров гостиниц (без учета площадей санузла, лоджии, балкона) . . . 22
Приложение Д (обязательное) Минимальная площадь санузла в номерах гостиниц . . . 23
Приложение Е (рекомендуемое) Минимальная вместимость предприятий общественного питания гостиниц . . . 24
Приложение Ж (рекомендуемое) Состав и площади помещений администрации гостиниц . . . 25
Приложение И (рекомендуемое) Состав и минимальные площади служебно-хозяйственных помещений гостиниц . . . 27
Приложение К (обязательное) Минимальная освещенность помещений гостиниц источниками искусственного света . . . 29
Приложение Л (обязательное) Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для гостиниц . . . 30
Библиография . . . 31

Введение

Настоящий свод правил разработан в развитие СП 118.13330 в соответствии с федеральными законами [1], [2] и [3].

При разработке свода правил учитывались действовавшие ранее территориальные нормативно-технические документы в данной области, а также требования сводов правил системы противопожарной защиты, положения действующих строительных норм и сводов правил, отечественный опыт исследований и проектной практики.

Свод правил выполнен АО «ЦНИИЭП жилища — институт комплексного проектирования жилых и общественных зданий» (руководитель работы — д-р техн. наук, проф. *С.В. Николаев*, научный руководитель работы — канд. архит., проф. *А.А. Магай*, ответственный исполнитель — канд. архит., доц. *Н.В. Дубынин*, исполнители — канд. архит. *А.О. Родимов*, *Ю.Л. Кашулина*, *Т. Г. Петлах)*.

СВОД ПРАВИЛ

ЗДАНИЯ ГОСТИНИЦ

Правила проектирования

Buildings of hotels. Regulations of design

Дата введения 2017—04—21

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил устанавливает требования к проектированию и строительству новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых гостиниц и гостиничных комплексов (в том числе гостиниц, входящих в состав зданий другого назначения), а также требования к организации участков этих объектов.

1.2 Настоящий свод правил распространяется на проектирование и строительство гостиниц вместимостью более пяти номеров, высотой до 50 м и имеющих заглубление подземной части до 15 м.

1.3 Настоящий свод правил распространяется на проектирование и строительство гостиниц, включая апарт-отели, сюит-отели, курортные отели, бутик-отели, мотели (далее — гостиницы).

1.4 Настоящий свод правил не распространяется на проектирование, строительство и реконструкцию гостиниц и гостиничных комплексов вместимостью пять номеров и менее и иных коллективных и индивидуальных средств размещения, определенных ГОСТ Р 51185, а также расположенных в некапитальных (мобильных) зданиях.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.004—91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 28574—2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575—2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

ГОСТ 30494—2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 32613—2014 Туристские услуги. Услуги туризма для людей с ограниченными физическими возможностями. Общие требования

ГОСТ 32670—2014 Услуги бытовые. Услуги бань и душевых. Общие технические условия

ГОСТ Р ЕН 13779—2007 Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования

ГОСТ Р 51185—2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования

ГОСТ Р 52539—2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования

ГОСТ Р 52941—2008 (ИСО 4190-6:1984) Лифты пассажирские. Проектирование систем вертикального транспорта в жилых зданиях

ГОСТ Р 53770—2010 (ИСО 4190-1:1999) Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры

ГОСТ Р 55321—2012 Услуги населению. СПА-услуги. Общие требования

Издание официальное

СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с изменением № 1)

СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изменением № 1)

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением № 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (с изменением № 1)

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11—85 Защита строительных конструкций от коррозии (с изменением № 1)

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01—85* Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02—84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1 и 2)

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01—89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02—2003 Тепловая защита зданий»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03—2003 Защита от шума»

СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05—95* Естественное и искусственное освещение»

СП 54.13330.2011 «СНиП 35-01—2003 Здания жилые многоквартирные»

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01—2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (с изменением № 1)

СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01—2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02—99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06—2009 Общественные здания и сооружения» (с изменением № 1)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения

СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076—01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278—03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.1.2.1188—03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

СанПиН 2.1.2.2631—10 Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы организаций коммунально-бытового назначения, оказывающих парикмахерские и косметические услуги

СанПиН 2.2.2.1332—03 Гигиенические требования к организации работы на копировально-множительной технике

СанПиН 2.2.4.548—96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений

СанПиН 2.6.1.2800—10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения

СН 2.2.4/2.1.8.562—96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566—96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий

СП 2.3.6.1066—01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.3.6.1079—01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

Примечание — При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования — на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1

апартамент: Номер, состоящий из нескольких жилых комнат со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха, помещением с кухонным уголком.

Примечание — К этой категории относятся номера, состоящие из двух и более жилых комнат (гостиной/столовой и спальни), имеющие кухонное оборудование.

[ГОСТ Р 53423—2009, статья 2.3.9]

3.2

апарт-отель: Гостиница, номерной фонд которой состоит из номеров категории «студия» или «апартамент».

[ГОСТ Р 53423—2009, статья 2.2.5]

Примечание — Отличие «апарт-отеля» от «комплекса апартаментов» заключается в том, что в «апарт-отеле», как в любой гостинице, должна быть служба приема, а также оборудование для предоставления услуг питания (завтрак) и дополнительных услуг. В «комплексе апартаментов» соблюдение этих требований не является обязательным.

[ГОСТ Р 53423, статья 2.2.6]

3.3 **бутик-отель:** Гостиница, номерной фонд которой состоит из номеров высшей категории, имеющих индивидуальный дизайн интерьера.

3.4

индивидуальные средства размещения: Средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для временного проживания и предоставления услуг средств размещения.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.7]

3.5

категория средств размещения: Категория, присвоенная средству размещения в соответствии с действующим порядком классификации гостиниц и иных средств размещения (без звезд, одна, две, три, четыре, пять звезд), или иная категория (символы, цифры, буквы и т. п.), присвоенная средству размещения в соответствии с требованиями Системы добровольной сертификации.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.14]

3.6

коллективные средства размещения: Средства размещения (здания, часть здания, помещения), используемые для предоставления услуг средств размещения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.6]

3.7

курортный отель: Средство размещения, расположенное на спа-курорте и оказывающее на собственной базе в качестве дополнительных услуги оздоровительного характера с использованием природных факторов (например, морской или минеральной воды), в том числе для предоставления на их основе процедур.

[ГОСТ Р 53423—2009, статья 2.2.12]

3.8

мотель: Гостиница с автостоянкой, предоставляющая услуги для размещения автомобилистов.

[ГОСТ Р 53423—2009, статья 2.2.11]

3.9

номер в средстве размещения: Одна или несколько жилых комнат/помещений с мебелью, оборудованием и инвентарем, необходимыми для временного проживания.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.13]

3.10

номерной фонд: Общее количество номеров (жилых комнат для проживания) в средстве размещения.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.12]

3.11

специализированные средства размещения: Объекты туристской индустрии, представляющие собой средства размещения, которые предоставляют услуги размещения и дополнительные услуги в соответствии с назначением, специализацией, профилем работы и/или направлением деятельности, а именно туристские, оздоровительные, спортивные, физкультурно-оздоровительные, образовательные и другие.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.9]

3.12

средство размещения: Объект туристской индустрии, включающий в себя здание/здания/часть здания/строения/сооружения, в которых расположены одна или несколько оборудованных жилых комнат/помещений, предназначенных для размещения и временного проживания туристов.

[ГОСТ Р 51185—2014, статья 3.1]

3.13

студия: Номер, состоящий из одной комнаты с кухонным уголком.

[ГОСТ Р 53423—2009, статья 2.3.10]

3.14

сюит-отель: Гостиница, номерной фонд которой состоит из номеров высшей категории.

Примечание — Номера высшей категории: «сюит», «джуниор сюит», «люкс», «апартамент», «студия».

[ГОСТ Р 53423—2009, статья 2.2.18]

4 Общие положения

4.1 Уровень комфорта гостиниц определяется по категориям с учетом материально-технической оснащенности и уровня предоставляемых услуг в соответствии с [4]. Предусмотрено шесть категорий: «без звезд», «одна звезда», «две звезды», «три звезды», «четыре звезды», «пять звезд». Высшая категория — «пять звезд», низшая — «без звезд».

4.2 Вместимость гостиниц устанавливается заданием на проектирование. Рекомендации по определению потребности в гостиничных местах приведены в [5].

В соответствии с ГОСТ Р 51185 в зависимости от номерного фонда гостиницы подразделяют:

- на большие (свыше 200 номеров);
- средние (от 51 до 200 номеров);
- малые (от 16 до 50 номеров);
- мини (от пяти до 15 номеров).

4.3 Определение категории по пожарной и взрывопожарной опасности помещений в зданиях гостиниц проводят в соответствии с требованиями СП 12.13130.

4.4 Во вновь строящихся и реконструируемых гостиницах должен быть обеспечен доступ для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.

Число номеров гостиницы, предназначенных для инвалидов, устанавливается заданием на проектирование с учетом 6.2.6.

4.5 Здания гостиниц допускается надстраивать одним мансардным этажом с учетом требований, изложенных в СП 118.13330 и нормативных документах по пожарной безопасности.

4.6 В зданиях гостиниц должны быть предусмотрены мероприятия по защите проживающих, работающих и посетителей от криминальных проявлений с учетом требований СП 118.13330 и СП 132.13330.

5 Требования к участкам размещения зданий гостиниц

5.1 Размещение гостиниц должно соответствовать требованиям [6], ГОСТ Р 51185, СП 42.13330, генеральным планам и проектам планировки функциональных территорий городов и населенных пунктов размещения.

5.2 Площадь участка для размещения гостиницы устанавливается заданием на проектирование.

В составе участка гостиниц предусматриваются:

- жилая зона;
- площадки для стоянки легковых автомобилей и экскурсионных автобусов;
- хозяйственная зона, изолированная от жилой зоны;
- зеленые насаждения с элементами благоустройства;
- внутренние проезды и пешеходные тротуары и др.

Размеры стояночных мест автобусов приведены в [7].

Для малых и мини-гостиниц площадку для стоянки экскурсионных автобусов допускается не предусматривать.

5.3 Необходимость размещения на участке спортивных и детских площадок, а также зимних садов, оранжерей, зеленых партеров и других зон отдыха и досуга устанавливается заданием на проектирование.

При размещении на участке курортных гостиниц спортивных и игровых площадок следует предусмотреть комплексную площадку для инвалидов с учетом требований ГОСТ 32613.

5.4 Расстояние между гостиницей и существующими, а также проектируемыми жилыми и общественными зданиями определяется на основе расчетов инсоляции и естественной освещенности помещений в соответствии с СП 52.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

5.5 При проектировании гостиниц (кроме мотелей) их участки рекомендуется размещать в пешеходной доступности от остановок общественного транспорта (в радиусе 700 м).

Мотели следует размещать вблизи магистральных дорог и улиц, при этом расстояние от них до здания мотеля следует принимать не менее 50 м.

5.6 Участок гостиницы должен быть благоустроен в соответствии с СП 42.13330, ГОСТ Р 51185.

Следует предусматривать внешнее освещение здания гостиницы и прилегающей территории в темное время суток.

5.7 Этажность гостиниц принимается с учетом требований правил землепользования и застройки в зависимости от местоположения участка и задания на проектирование.

5.8 При размещении гостиниц на территории культурно-исторических объектов, в зданиях, являющихся историческими и культурными памятниками, необходимо соблюдать требования, приведенные в [8], в соответствии с архитектурно-реставрационным заданием.

5.9 При проектировании гостиниц на земельных участках, расположенных на охраняемых природных территориях (лечебно-оздоровительной местности и курортах, в природных парках, заповедниках, памятниках природы, ботанических садах и пр.), необходимо соблюдать требования [8].

5.10 Подходы и подъезды к гостиницам должны отвечать требованиям ГОСТ Р 51185.

Сквозные проезды и проходы в зданиях и сооружениях на уровне земли или первого этажа следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

5.11 Входы в здания гостиниц необходимо оборудовать устройствами для защиты от атмосферных осадков.

5.12 Загрузку предприятий общественного питания и других встроенных учреждений обслуживания следует предусматривать со стороны хозяйственной зоны.

Загрузочные и хозяйственные зоны должны быть, как правило, крытыми, с визуальной и шумовой изоляцией от жилых и общественных зон гостиницы.

Функционально-технологическая схема разгрузочных мест решается с учетом типа автомобилей, доставляющих продукты.

5.13 Гаражи и стоянки автомобилей при гостиницах следует проектировать с учетом требований СП 113.13330 и СП 42.13330.

Примечание — См. также рекомендации по устройству гаражей и стоянок автомобилей, приведенные в [9].

5.14 Площадь автостоянки определяют с учетом требуемого числа машино-мест и принимаемых в соответствии с СП 113.13330 их габаритов.

5.15 Число мест на автостоянках в зависимости от категории гостиницы принимается не менее 20 % числа номеров для гостиниц категорий до «три звезды» включительно и не менее 30 % числа номеров для гостиниц категорий от «четыре звезды» включительно.

Для мотелей число мест на автостоянках принимается не менее 50 % числа номеров.

Следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10 % числа работающих.

5.16 Для инвалидов должны быть предусмотрены:

- индивидуальные стоянки, максимально приближенные ко входу в гостиницу, не менее 5 % общего числа машино-мест (но не менее двух) размерами по СП 59.13330;
- устройства (пандусы, подъемники и др.), обеспечивающие доступность для общественных зон здания и участка в соответствии с СП 59.13330 и СП 136.13330.

5.17 Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.

5.18 Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 42.13330.

5.19 При гостиницах категорий «три звезды» и выше должны предусматриваться охраняемые автостоянки.

5.20 Необходимо предусматривать площадку для кратковременной стоянки автомобиля у главного входа в гостиницу категории:

- до «три звезды» — на одну машину;
- «три звезды» и выше — из расчета одновременного размещения не менее пяти автомобилей.

5.21 В подземных и цокольных этажах гостиниц допускается размещение стоянок для хранения и парковки легковых автомобилей с условием размещения нежилого этажа между автостоянкой и этажом с жилыми помещениями.

5.22 В гостиницах при грузовых терминалах и других гостиницах, обслуживающих грузовые автомобильные потоки, следует предусматривать автостоянки (пункты отстоя) грузового автотранспорта, число мест на которых устанавливается заданием на проектирование.

5.23 На участках мотелей в зависимости от категории и вместимости рекомендуется размещать в отдельных зданиях и сооружениях:

- посты самообслуживания с мойкой;
- пункты технического обслуживания;

- станции технического обслуживания автомобилей с полным или неполным комплексом технического обслуживания и текущего ремонта.

Рекомендации по их организации приведены в [9].

5.24 Виды технического обслуживания автомобилей в мотелях следует принимать в соответствии с приложением А.

5.25 Проектирование сооружений и устройств по техническому обслуживанию автомобилей необходимо проводить в соответствии с требованиями, приведенными в [10], по техническому заданию с учетом категории, вместимости и местоположения мотелей.

5.26 Расстояние между жилыми корпусами и автостоянкой следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными в [3] и СП 42.13330.

5.27 На участке гостиниц должны быть предусмотрены специально оборудованные места для курения на открытом воздухе.

6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям зданий гостиниц

6.1 Требования к зданиям гостиниц

6.1.1 Здания гостиниц, их техническое оборудование и оснащение должны соответствовать ГОСТ Р 51185.

В составе гостиниц обязательным является наличие жилой и приемно-вестибюльной групп помещений.

В состав дополнительных помещений в зависимости от категории и уровня комфорта гостиниц могут входить помещения и службы следующих групп:

- общественного питания;
- бытового обслуживания и торговли;
- культурно-досугового назначения;
- деловой деятельности (бизнес-центр);
- физкультурно-оздоровительного назначения;
- административные, служебно-хозяйственные и производственные;
- помещения для технического обслуживания и заправки автомобилей (только для мотелей).

6.1.2 Правила подсчета площади гостиничного номера, номерного фонда гостиницы, общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки этажности, высоты и заглубления зданий гостиниц приведены в приложении Б.

6.1.3 Высоту жилых помещений гостиниц следует принимать в соответствии с СП 54.13330, остальных помещений — в соответствии с СП 118.13330.

6.1.4 Жилая часть зданий гостиниц должна быть планировочно отделена от помещений другого назначения.

6.1.5 Размещение жилых помещений смежно с помещениями другого назначения допускается при условии устройства дополнительной звукоизоляции в соответствии с расчетом.

6.1.6 В случае расположения помещений гостиниц в составе многофункциональных зданий, а также в случаях блокирования помещений гостиниц с другими предприятиями и учреждениями или жилыми зданиями гостиницы должны быть планировочно отделены, изолированы и обеспечены самостоятельными входами и коммуникациями (вертикальными и горизонтальными).

Для гостиниц вместимостью не более 30 мест категорий «одна звезда» и «две звезды» допускаются совмещенные с другими предприятиями и учреждениями входы и коммуникации.

6.1.7 Гостиницы категорий «одна звезда» и «две звезды» могут занимать отдельные секции жилых домов.

6.1.8 Номера должны располагаться в зоне минимального воздействия шума, производимого транспортом и инженерным оборудованием гостиницы, и быть изолированы от шумов и запахов из кухни.

Размещение номеров в подвальных и цокольных этажах не допускается.

6.1.9 При проектировании гостиниц вместимостью более 100 мест и в гостиницах категорий «три звезды» и выше необходимо исключить совмещение и пересечение межэтажных хозяйственных маршрутов (уборка номеров, вынос мусора и т. п.) и производственных маршрутов (загрузка ресторанов, складских помещений и т. п.) с маршрутами проживающих и посетителей.

6.1.10 При включении в состав гостиницы групп помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, для них следует предусматривать изолированные входы с улицы.

6.1.11 Входы в гостиницы категорий «четыре звезды» и «пять звезд» должны быть оборудованы раздвижными или вращающимися дверями, с дублированием распашными дверями и воздушно-тепловой завесой.

6.1.12 Площадь вестибюлей должна быть не менее:

- в гостиницах категории «одна звезда» — 9 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го;
- в гостиницах категории «две звезды» — 20 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го;
- в гостиницах категорий «три звезды» и выше — 30 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го.

6.1.13 Жилые помещения не допускается проектировать без естественного освещения.

Естественное освещение административных и служебно-хозяйственных помещений, размещаемых в подземных этажах, при необходимости должно обеспечиваться через приямки.

Производственные помещения предприятий общественного питания и помещения приема пищи для персонала допускается проектировать без естественной освещенности при наличии комнат отдыха для персонала.

6.1.14 Атриумные пространства гостиниц следует проектировать согласно требованиям СП 160.1325800.

6.1.15 Эксплуатируемые кровли гостиниц следует проектировать с учетом СП 160.1325800.

6.1.16 Пассажирские лифты предусматриваются в зданиях гостиниц:

- категорий «четыре звезды» и выше, имеющих более двух этажей;
- категории «три звезды», имеющих более трех этажей;
- категорий «две звезды» и ниже, имеющих более пяти этажей.

6.1.17 При размещении номеров для маломобильных групп населения на втором этаже и выше лифт для их транспортирования должен быть предусмотрен независимо от этажности здания.

6.1.18 Один пассажирский лифт в лифтовом узле должен обеспечивать возможность использования его инвалидами на колясках, а также для транспортирования человека на носилках «скорой помощи».

6.1.19 Ширину лифтового холла пассажирских лифтов следует принимать в соответствии с СП 118.13330.

При использовании лифта инвалидами на колясках размеры кабины и ширина лифтового холла перед ней уточняются по СП 136.13330.

6.1.20 Число пассажирских лифтов определяют с учетом провозной способности лифтов и времени ожидания, которое в гостиницах категорий «четыре звезды» и «пять звезд» и в мотелях категории «четыре звезды» не должно превышать 30 с, в гостиницах категории «три звезды» — 45 с.

Расчет числа лифтов следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52941.

6.1.21 Шахты пассажирских лифтов не должны примыкать к жилым комнатам номеров. Смежное размещение с административными помещениями возможно при условии устройства дополнительной звукоизоляции в соответствии с расчетом.

При примыкании лифтовых холлов к номерам необходимо обеспечить нормативные параметры по уровню шума при условии устройства дополнительной звукоизоляции в соответствии с расчетом.

6.1.22 Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через лифтовые холлы (за исключением основного посадочного этажа), которые должны отделяться от коридоров и других помещений перегородками с дверями в соответствии с требованиями, приведенными в [3] и нормативных документах по пожарной безопасности.

6.1.23 Число пользователей лифтами определяется из расчета 1,5 человека на номер в гостиницах категории «три звезды» и выше и два человека на номер в гостиницах категории «две звезды».

6.1.24 Машинное отделение лифтов следует размещать в технических этажах или на кровле.

6.2 Требования к жилой группе

6.2.1 В группу жилых помещений входят: номера, помещения поэтажного обслуживания, помещения общественного назначения (холлы, детские комнаты и др.).

6.2.2 Номера могут проектироваться в составе либо одной жилой комнаты, либо дополняться передней и санузлом.

Допускается объединение двух и более смежных номеров, а также устройство при номерах кабинетов — представительств фирм.

В номерах повышенной комфортности с числом комнат три и более при спальных помещениях следует предусматривать гардеробные площадью не менее 6 м^2.

6.2.3 Типы номеров гостиниц и их процентное соотношение в зависимости от категории гостиницы следует предусматривать в соответствии с приложением В.

6.2.4 Категории номеров и требования к их оборудованию следует принимать в соответствии с [4].

Минимальные площади номеров приведены в приложении Г.

6.2.5 Наличие санузла в номере (умывальника, унитаза, ванны или душа) в соответствии с [4] обязательно:

- для гостиниц категории «одна звезда» — в 25 % номеров (требование не является обязательным для малых и мини-гостиниц, для гостиниц, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия);
- для гостиниц категории «две звезды» — в 50 % номеров;
- для гостиниц категорий «три звезды» и выше — в 100 % номеров.

Минимальные площади санузлов приведены в приложении Д.

6.2.6 Планировку и оборудование не менее 5 % жилых номеров следует предусматривать универсальными, с учетом расселения любых категорий проживающих, в том числе инвалидов. Для таких номеров следует увеличивать площадь на 20 % и соблюдать требования к оборудованию по СП 59.13330.

В гостиницах, имеющих общие санузлы, расположенные на этажах для номеров без санузлов, следует предусматривать специальные санузлы (по одному для мужчин и женщин) для инвалидов-колясочников, рассчитанные на разворот кресла-коляски и оборудованные унитазом, умывальником и душем с трапом.

6.2.7 Номера повышенной комфортности (сюит, апартамент, люкс) следует проектировать в составе двух и более жилых комнат с дополнительным санузлом.

Состав других дополнительных помещений и оборудования, включая кухонное, устанавливается заданием на проектирование.

6.2.8 В составе апартаментов допускается предусматривать помещения для прислуги.

Допускается проектирование апартаментов в двух уровнях.

6.2.9 Ширина номеров должна быть не менее 2,4 м. Ширина прихожих номеров должна быть не менее 1,05 м.

6.2.10 В номерах и гостиных допускается устройство лоджий и балконов с высотой ограждения не менее 1,2 м. Ширина балконов должна быть не менее 1,2 м, лоджий — 1,4 м.

6.2.11 Внутренние лестницы номеров должны соответствовать требованиям СП 54.13330. Лестницы допускается предусматривать деревянными с забежными ступенями.

Устройство внутренних лестниц, служебно-эвакуационных входов в двухуровневые номера должно обеспечивать внос/вынос крупной мебели и смену внутреннего оборудования при ремонте.

6.2.12 Помещения поэтажного обслуживания могут состоять из комнаты администратора этажа, комнаты дежурного персонала, комнаты чистки и глажения одежды, комнаты для чистки обуви, помещения для хранения чистого и грязного белья, кладовых уборочного инвентаря и кладовых хранения тележек горничных, сервировочной, общих санузлов для проживающих в номерах без санузлов и санузлов для персонала.

Минимальный состав помещений поэтажного обслуживания может быть представлен только комнатой дежурного персонала.

Конкретный набор помещений поэтажного обслуживания устанавливается заданием на проектирование.

6.2.13 Помещения поэтажного обслуживания следует блокировать, предусматривая один блок на 30 мест в гостиницах категории «пять звезд»; на 40 мест — «четыре звезды»; на 50 мест — «три звезды»; на 60 мест — «две звезды».

6.2.14 Помещения поэтажного обслуживания:

- допускается располагать через этаж в гостиницах категорий «одна звезда» и «две звезды»;
- следует располагать на каждом этаже в гостиницах категорий «три звезды» и выше.

Помещения поэтажного обслуживания рекомендуется размещать вблизи лестнично-лифтовых узлов, со служебными лифтами или лестницами, связывающими эти помещения с хозяйственными и складскими помещениями гостиницы.

6.2.15 В соответствии с [11] курение в зданиях гостиниц разрешено только в специальных изолированных помещениях, которые оборудованы системами вентиляции и обозначены специальными знаками.

Комната для курения должна быть изолирована дверью или аналогичным устройством, препятствующим проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения.

Комната для курения должна быть площадью не менее 8 м^2, оборудована пепельницами, искусственным освещением, огнетушителем, информационными материалами о вреде курения.

В холодное время года температура воздуха в комнате для курения должна быть не менее 16 °С.

Комнаты для курения размещают рядом с помещением поэтажного обслуживания.

6.2.16 При централизованной доставке пищи в номера должна быть обеспечена связь между раздаточной основного пищеблока и жилой частью гостиницы по служебным коридорам, лестницам, лифтам или с применением специальных подъемников.

6.2.17 В гостиницах категорий «одна звезда» и выше с числом номеров 50 и более предусматриваются поэтажные холлы из расчета:

- для гостиниц категории «одна звезда» — 9 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 25 м^2;
- для гостиниц категории «две звезды» — 20 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 40 м^2;
- для гостиниц категории «три звезды» — 30 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 80 м^2;
- для гостиниц категории «четыре звезды» — 30 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 120 м^2;
- для гостиниц категории «пять звезд» — 30 м^2 плюс по 1 м^2 из расчета на каждый номер, начиная с 21-го, максимальная площадь может не превышать 160 м^2.

Холлы используются для отдыха, просмотра телепередач, сбора групп и др.

Назначение холлов и их оборудование устанавливаются заданием на проектирование.

6.3 Требования к помещениям общественного назначения

6.3.1 Приемно-вестибюльные помещения

6.3.1.1 В вестибюле гостиниц вместимостью 15 номеров и более следует выделять зону приема и размещения (регистрации гостей и оформления документов) с установкой телефонов коллективного пользования, для гостиниц категорий «три звезды» и выше в этой зоне следует предусматривать зону ожидания и отдыха.

6.3.1.2 В вестибюле гостиницы по заданию на проектирование следует выделять зону сбора организованных групп, информации, установки банкоматов и торговых киосков, входа в предприятия питания и бытового обслуживания, коммуникационную зону (с лифтовыми холлами).

Допускается частичное объединение функциональных зон без нарушения системы коммуникаций вестибюля.

6.3.1.3 Для гостиниц категории «три звезды» и выше при наличии номеров, не оборудованных сейфами, необходимо в отдельном помещении, примыкающем к пространству за стойкой оформления, предусмотреть индивидуальные сейфы для хранения ценностей. Площадь этого помещения рекомендуется принимать от 8,0 до 12,0 м^2 в зависимости от вместимости и категорий гостиниц.

6.3.1.4 Для больших гостиниц предусматриваются комната отдыха и санузел для сотрудников служб, расположенных за стойкой оформления.

6.3.1.5 В вестибюле для курящих туристов следует предусмотреть комнату для курения. Требования к ее оборудованию приведены в 6.2.15.

6.3.1.6 Вблизи стойки оформления (планировочно изолированной от основных потоков движения гостей и вновь прибывающих) предусматривается зона отдыха и ожидания.

6.3.1.7 Вблизи главного входа в вестибюле должен быть предусмотрен пост охраны для двух дежурных площадью 6,0—8,0 м^2.

6.3.1.8 Багажная (камера хранения), предназначенная для хранения багажа, как правило, располагается при вестибюле и оборудуется стеллажами.

Площадь багажной принимается от 10,0 до 20,0 м^2 в зависимости от вместимости гостиниц. Рядом с багажной предусматривается помещение для хранения багажных тележек из расчета 2,0 м^2 на 100 мест в гостиницах.

6.3.1.9 В вестибюле гостиниц предусматриваются санузлы, раздельные для мужчин и женщин, из расчета на каждые 100 мест один унитаз и один умывальник для женщин и один унитаз, один умывальник и один писсуар для мужчин.

6.3.1.10 В вестибюле гостиниц категорий «четыре звезды» и выше вместимостью более 50 мест размещают торговые киоски или магазины, номенклатура которых определяется заданием на проектирование. Их расположение не должно мешать свободному движению основных людских потоков в вестибюле и гостям, находящимся в зоне отдыха и ожидания.

6.3.1.11 В вестибюле гостиниц категорий «три звезды» и выше следует размещать помещения множительной техники, информационного сервиса (доступ в Интернет, телефакс и др.).

Помещения техники оперативной печати и множительной техники предусматриваются с учетом требований СанПиН 2.2.2.1332.

Службы заказов билетов на междугородный транспорт, в зрелищные предприятия и музеи, бронирования номеров в гостиницах других городов и прочие располагаются, как правило, за стойкой оформления.

Вместимость, состав, расположение и площадки всех сервисных помещений гостиницы уточняются в задании на проектирование.

6.3.1.12 При организации входов в общественные помещения гостиниц (ресторан, кафе, бар, конференц-зал, бизнес-центр и др.) из вестибюля в последнем устраивается гардероб верхней одежды площадью из расчета 0,1 м^2 на один крючок вешалки с учетом суммарной вместимости общественных помещений.

6.3.1.13 В гостиницах категорий «четыре звезды» и «пять звезд» предусматриваются комнаты швейцаров и носильщиков багажа в непосредственной близости к вестибюлю или при вестибюле и комната посыльных при бюро обслуживания. Площади таких комнат следует принимать в пределах от 8,0 до 16,0 м^2 в зависимости от вместимости гостиниц.

6.3.1.14 Кладовая уборочной техники и инвентаря предусматривается из расчета 2,0 м^2 на 100 м^2 вестибюля.

6.3.2 Предприятия общественного питания

6.3.2.1 В бутик-отелях и гостиницах от 50 номеров категорий «две звезды» и выше следует предусматривать предприятия общественного питания.

6.3.2.2 Предприятия общественного питания могут быть рассчитаны на обслуживание как проживающих, так и не проживающих в гостинице (предприятия закрытого или открытого типа).

В гостиницах категорий «три звезды» и выше в случае использования предприятий общественного питания открытого типа следует предусматривать отдельные входы с улицы, а для проживающих в гостиницах — из вестибюля.

6.3.2.3 Проектирование предприятий общественного питания, расположенных в гостиницах, следует вести с учетом рекомендаций [12].

Минимально допустимые площади помещений основных функциональных групп помещений приведены в [12, приложения 1—3, 6—9].

6.3.2.4 Показатели вместимости предприятий общественного питания гостиниц приведены в приложении Е.

6.3.2.5 В гостиницах категорий «две звезды» и выше следует предусматривать столовые и буфеты персонала из расчета одновременной минимальной посадки 30 % наибольшей смены в столовых и 20 % в буфетах, в гостиницах категории «одна звезда» — соответственно 20 и 10 %.

6.3.2.6 Для предприятий общественного питания, размещаемых в гостиницах, рекомендуется предусматривать хозяйственный подъезд, разгрузочную площадку и мусоросборник.

6.3.2.7 При основном производстве предприятий питания с числом мест более 20 следует предусматривать помещения загрузки (при необходимости с дебаркадерами).

Разгрузочная площадка не должна размещаться под окнами номеров. Над разгрузочной площадкой следует предусматривать навес или козырек.

6.3.2.8 При ограниченных размерах дворовых территорий допускается устройство встроенных мусоросборников по [13], рассчитанных на размещение не более двух контейнеров.

6.3.2.9 При размещении предприятий общественного питания над жилыми зонами гостиниц и на открытых площадках необходимо предусматривать шумозащиту жилых помещений и окружающей жилой застройки.

6.3.2.10 Дневные бары следует размещать в вестибюле, холлах, гостиных и ресторанах. Ночные бары должны располагаться в местах, изолированных от жилой зоны гостиниц.

6.3.3 Помещения бытового обслуживания и торговли

6.3.3.1 Для гостиниц категории «три звезды» следует предусмотреть парикмахерскую, а для гостиниц категорий «четыре звезды» и выше — парикмахерскую-салон с косметическим кабинетом, помещениями для массажа, маникюра и педикюра и пр.

6.3.3.2 Число рабочих мест в парикмахерской и косметическом кабинете определяется заданием на проектирование.

В парикмахерской следует предусмотреть помещения для посетителей не менее 10,0 м^2, женский зал площадью 8,0 м^2 на одно рабочее место, мужской зал площадью 6,0 м^2 на одно рабочее место.

Площадь косметического кабинета следует принимать не менее 12,0 м^2.

Кроме того, для парикмахерских предусматриваются подсобные помещения и кладовые.

6.3.3.3 Проектирование парикмахерской и косметического кабинета необходимо вести с учетом требований СП 118.13330 и СанПиН 2.1.2.2631.

6.3.3.4 В гостиницах категорий «три звезды» и выше (кроме мини-гостиниц) следует предусмотреть пункт приема заказов бытового обслуживания (экспресс-обслуживание по стирке, глажению и химчистке одежды, прием заказов на мелкий ремонт обуви, одежды, часов, мобильных телефонов, фотоаппаратов, видеокамер и др.).

6.3.3.5 Вместимость пунктов приема заказов принимается по заданию на проектирование, но не менее 12 м^2 при вместимости гостиницы до 300 мест и 18 м^2 — для гостиниц большей вместимости.

6.3.3.6 Площадь торговых киосков и магазинов определяется по заданию на проектирование.

6.3.4 Помещения деловой деятельности (бизнес-центр)

6.3.4.1 Для гостиниц категорий «четыре звезды» и выше в составе помещений предусматриваются помещения для деловой деятельности и встреч.

6.3.4.2 В группу помещений для деловой деятельности могут входить: бизнес-центр; представительства фирм; комнаты деловых встреч и залы совещаний; выставочные и демонстрационные залы с экспозициями; вспомогательные помещения (службы связи, множительной техники и компьютеров, машбюро, переводчиков и др.).

Конкретный набор помещений определяется заданием на проектирование.

6.3.4.3 Проектирование помещений бизнес-центра рекомендуется вести с учетом требований СП 118.13330.

6.3.5 Помещения и сооружения физкультурно-оздоровительного назначения

6.3.5.1 Состав помещений физкультурно-оздоровительного центра или физкультурно-оздоровительной группы помещений принимают по заданию на проектирование. При этом могут предусматриваться:

- универсальный зал для физкультурно-оздоровительных занятий;
- зал для женской оздоровительной гимнастики;
- тренажерные залы;
- зал для настольного тенниса;
- бассейн для оздоровительного плавания;
- баня сухого жара (сауна);
- медицинский пункт;
- помещения для отдыха с баром;
- пункт проката спортивного инвентаря;
- вспомогательные помещения, служебные, административные, бытовые, технические и хозяйственные помещения, обслуживающие физкультурно-оздоровительный центр.

6.3.5.2 В средних и больших гостиницах категории «четыре звезды» следует предусматривать сауну, в гостиницах категорий «четыре звезды» и выше — спортивно-оздоровительный центр с тренажерным залом, в гостиницах категории «пять звезд» — плавательный бассейн с сауной.

Требование не распространяется на гостиницы, находящиеся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территории исторического поселения.

6.3.5.3 Единовременная вместимость спортивного или тренажерного зала принимается не менее 10 % вместимости гостиницы, сауны — не менее 1 %.

6.3.5.4 Размеры бассейнов для оздоровительного плавания, размещаемые в гостиницах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

При бассейне обязательно наличие кабинета медсестры площадью 9,0 м^2.

Проектирование бассейнов следует вести с учетом требований, приведенных в СанПиН 2.1.2.1188.

Примечание — См. также [14].

6.3.5.5 Помещения бани сухого жара (сауны) рекомендуется размещать в комплексе с бассейном для оздоровительного плавания. Вместимость сауны и необходимость устройства мини-бассейна устанавливается заданием на проектирование. Вместимость сауны не должна превышать 10 человек.

Сауны следует проектировать согласно требованиям СП 118.13330, ГОСТ 32670 и ГОСТ Р 55321.

6.3.5.6 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше при вместимости до 500 мест при помещениях физкультурно-оздоровительного назначения следует предусматривать медицинский кабинет площадью 12 м^2, для гостиниц большей вместимости следует предусматривать дополнительные медицинские кабинеты.

Расположение медицинского пункта в гостиницах вместимостью не более 300 мест должно обеспечивать возможность использования его персоналом, а также проживающими в гостинице.

6.3.5.7 В составе физкультурно-оздоровительного центра рекомендуется предусматривать помещения для отдыха занимающихся. Площадь помещения для отдыха определяется из расчета 25 % одновременной пропускной способности центра (или его частей) по 3 м^2 на одного человека, но не менее 24,0 м^2.

Необходимость размещения бара в помещении для отдыха и его вместимость устанавливаются заданием на проектирование.

6.3.5.8 В физкультурно-оздоровительных центрах и группах помещений для физкультурно-оздоровительных занятий предусматриваются мужские и женские раздевальные вместимостью на 100 % занимающихся. Площади раздевальных рекомендуется принимать из расчета 1,8—2,1 м^2 на одного занимающегося.

6.3.5.9 Состав и площади вспомогательных и технических помещений, конструкцию покрытий и высоту сооружений физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии с требованиями, приведенными в [3], СП 2.13130, СП 59.13330, СП 118.13330.

Примечание — Дополнительно см. [14].

6.3.5.10 При использовании физкультурно-оздоровительного центра не проживающими в гостинице перед центром со стороны улицы предусматривается вестибюль с гардеробом и кассой. Для проживающих в гостинице вход в физкультурно-оздоровительный центр предусматривается из вестибюля гостиницы или холлов нижних этажей.

6.3.5.11 При автономном функционировании физкультурно-оздоровительного центра гостиниц предусматриваются бытовые помещения для технического персонала и служебные помещения для административного и инженерно-технического персонала, а также мастерские и складские помещения.

Состав этих помещений и их площади принимаются по заданию на проектирование в зависимости от вместимости физкультурно-оздоровительного центра и его инженерно-технического оснащения.

6.3.5.12 Физкультурно-оздоровительный центр должен предусматривать места для занятий инвалидов, проживающих в гостинице, в соответствии с СП 59.13330 и нормативными документами, содержащими требования, учитывающие потребности инвалидов.

Примечание — См. также [14] и [15].

6.3.5.13 Естественное освещение залов для физкультурно-оздоровительных занятий и бассейна принимают по СП 52.13330 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

6.3.6 Помещения культурно-досугового назначения

6.3.6.1 Состав культурно-досугового центра гостиниц определяется заданием на проектирование.

Культурно-досуговый центр рекомендуется предусматривать в комплексе с физкультурно-оздоровительным центром и (или) бизнес-центром с универсальным залом, который может использоваться для проведения концертов, дискотек, показа кинофильмов и др.

6.3.6.2 Площади помещений культурно-досугового назначения, их оборудование и технологическое обеспечение следует принимать по СП 118.13330.

6.3.6.3 Размеры залов для спортивных развлечений [кегельбана (боулинга), сквоша, бильярда], требования к их оборудованию и освещению принимаются по заданию на проектирование и с учетом [15].

6.3.6.4 Наличие и площадь зала компьютерных игр и число игровых мест устанавливается заданием на проектирование с учетом нормы — 4,5 м^2 на одно игровое место.

6.3.6.5 Для гостиниц курортных отелей категорий «четыре звезды» и выше с числом номеров 50 и более в составе культурно-досуговой группы помещений следует предусматривать помещения для обслуживания детей площадью не менее 30 м^2 с естественным освещением.

6.3.7 Помещения администрации, служебно-хозяйственные и производственные

6.3.7.1 Помещения администрации следует группировать на первых этажах вне основных потоков проживающих.

6.3.7.2 Состав и площади помещений администрации, служебно-хозяйственных и производственных принимаются по заданию на проектирование в соответствии с СП 118.13330 и [4, приложения 1, 2].

Рекомендуемые состав и площади помещений администрации гостиниц различной вместимости приведены в приложении Ж, хозяйственно-производственных помещений гостиниц — в приложении И.

6.3.7.3 В мотелях предусматривается кабинет главного механика по техническому обслуживанию автомобилей.

6.3.7.4 Центральные бельевые следует размещать рядом с коммуникациями бельепроводов (при их наличии).

6.3.7.5 Малярные мастерские и склады красок следует проектировать только с отдельными выходами наружу. Лакокрасочные материалы должны храниться в герметичной таре, причем масса отдельной единицы хранения (тары) не должна превышать 50 кг.

В гостиницах вместимостью 300 мест и более при столярной мастерской и складской зоне следует предусматривать люки, дебаркадеры, ворота, разгрузочные площадки с учетом визуальной и шумовой защиты жилых и общественных зон гостиницы.

6.3.7.6 В гостиницах при численности обслуживающего персонала более 200 человек предусматриваются столовая для персонала и медпункт (допускается устройство единого медпункта для проживающих и обслуживающего персонала в гостиницах вместимостью до 300 мест).

6.3.7.7 В гостиницах, имеющих помещения (а также лестничные клетки) с высотой более 5 м, следует предусматривать помещение (зону) складирования передвижной (сборно-разборной) площадки (вышки) для смены ламп и ремонта светильников.

6.3.7.8 Для складских, хозяйственных и бытовых помещений допускается использовать цокольные и подвальные помещения.

6.4 Долговечность и ремонтопригодность

6.4.1 Сохранение прочности и устойчивости несущих конструкций зданий гостиниц следует обеспечивать в соответствии с СП 118.13330.2012 (раздел 9).

6.4.2 Элементы, детали, оборудование со сроками службы меньшими, чем предполагаемый срок службы здания, следует заменять в соответствии с установленными в проекте межремонтными периодами.

6.4.3 Конструкции и детали должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, низких температур, агрессивной среды, биологических и других неблагоприятных факторов, или защищены от их влияния в соответствии с требованиями, изложенными в СП 28.13330, ГОСТ 28574 и ГОСТ 28575.

7 Обеспечение санитарно-гигиенических требований

7.1 Санитарно-гигиенические требования следует принимать для жилых помещений в соответствии с СП 54.13330, для общественных помещений — в соответствии с СП 118.13330, предприятий торговли — в соответствии с СП 2.3.6.1066, общественного питания — в соответствии с СП 2.3.6.1079.

7.2 Объем жилых помещений гостиниц (номеров с учетом передней) должен быть не менее 15 м^3 на одного проживающего.

7.3 Кратность воздухообмена в номере следует принимать не менее:

- в гостиницах категорий «четыре звезды» и выше — 60 м^3/ч на одного человека;
- в гостиницах категории «три звезды» — 40 м^3/ч на одного человека;
- в гостиницах категорий «две звезды» и ниже — 30 м^3/ч на одного человека.

Параметры микроклимата для других жилых помещений гостиниц следует принимать по СП 60.13330 и с учетом оптимальных норм ГОСТ 30494:

- для гостиниц категорий «три звезды» и ниже — по допустимым параметрам;
- для гостиниц категорий «четыре звезды» и выше — по оптимальным параметрам.

Необходимость поддержания влажности определяется заданием на проектирование.

7.4 Качество воздуха в помещениях общественных помещений следует обеспечивать согласно ГОСТ 30494 и ГОСТ Р ЕН 13779.

7.5 Допустимые условия микроклимата и воздушной среды в производственных помещениях (помещениях с технологическими процессами) принимаются в соответствии с требованиями, изложенными в СанПиН 2.2.4.548.

Показатели микроклимата и помещений для посетителей должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к микроклимату производственных помещений.

7.6 Расчетную температуру воздуха и кратность воздухообмена в помещениях отапливаемых автостоянок следует принимать в соответствии с СП 113.13330.

7.7 Для гостиниц категорий «три звезды» и выше необходимо предусматривать системы принудительной вентиляции, обеспечивающей циркуляцию воздуха, исключающую проникновение посторонних запахов в общественные и жилые помещения.

7.8 В жилых и общественных помещениях гостиниц должна обеспечиваться возможность пылеуборки (влажная уборка, сухая уборка с применением гостиничных пылесосов или систем централизованного пылеудаления).

Содержание пыли в воздухе в жилых помещениях гостиниц должно быть не более 0,15 мг/м^3.

7.9 Защита от внутренних источников шума (инженерного оборудования, автостоянок, встраиваемых автономных источников теплоснабжения, систем кондиционирования и т. п.) должна обеспечивать нормативные уровни шума в соответствии с положениями СП 51.13330 и СН 2.2.4/2.1.8.562.

7.10 В жилых помещениях гостиниц вибрация от внешних и внутренних источников не должна превышать значений, регламентированных СН 2.2.4/2.1.8.566.

7.11 Окисляемость воздуха жилых и общественных помещений гостиниц должна быть не более 6 мг O_2/м^3.

Концентрация окиси углерода в помещениях гостиниц не должна превышать значений ПДК (0,002 мг/л), двуокиси углерода — 0,1 %, аммиака — 0,2 мг/м^3, бензопропилена — 0,005 мг/м^3.

Допускается озонирование воздуха жилых и общественных помещений и очистка их от двуокиси углерода.

7.12 Номера гостиниц и помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение [16] в соответствии с нормами, изложенными СП 52.13330, с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.

Без естественного освещения могут быть вспомогательные помещения различного функционального назначения (коридоры, вестибюли, холлы, подсобные помещения, актовые залы; конференц-залы, лекционные аудитории и кулуары; торговые залы магазинов; салоны для посетителей предприятий бытового обслуживания; демонстрационные, спортивно-демонстрационные и спортивно-зрелищные залы и катки; комнаты инструкторского и тренерского составов; помещения массажных, парильные, а также помещения бань сухого жара; помещения для стоянки машин, буфетные, тренажерные залы, бильярдные, помещения для сквоша, боулинга, а также другие помещения, которые могут не иметь естественного освещения в соответствии с СП 118.13330).

7.13 Минимальную освещенность помещений гостиниц искусственным светом следует принимать в соответствии с приложением К.

7.14 Жилые помещения гостиниц должны быть защищены от ионизирующего и неионизирующего излучения внешних и внутренних источников в соответствии с СанПиН 2.6.1.2800.

7.15 В районах, где отсутствует гарантия качества питьевой воды, в гостиницах следует, а в мотелях рекомендуется применять централизованные либо покомнатные системы (установки) дополнительной очистки и омагничивания воды либо обеспечивать наличие бутилированной чистой питьевой воды.

7.16 Отделка помещений гостиниц должна быть устойчивой к дезинфекции.

7.17 В строительстве и отделке основных помещений гостиниц следует применять экологически чистые и безопасные материалы, прошедшие гигиеническую сертификацию и имеющие сертификат соответствия.

Применяемые отделочные материалы, арматура, фурнитура и регулирующие устройства должны исключать возможность травматизма.

7.18 Оценку экологичности проектных решений зданий гостиниц следует проводить по двум направлениям:

а) экологичность условий проживания и производственной деятельности персонала;

б) воздействие здания на окружающую среду (устройства и мероприятия, обеспечивающие снижение вредных выбросов в атмосферу, например, установка фильтров, очистка канализационных стоков от автостоянок, мойки автомобилей, от производственных процессов пищеблоков).

8 Инженерное оборудование

8.1 В зданиях следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330, СП 8.13130 и СП 10.13130.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, ГОСТ 30494, ГОСТ Р 52539.

8.2 Инженерное оборудование гостиниц вместимостью более 15 номеров, встроенных в здания иного назначения, пристроенных или встроенно-пристроенных, должно быть автономным от инженерного оборудования этих зданий.

8.3 Инженерные системы стоянок для автомобилей гостиниц следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование и с учетом требований СП 113.13330.

Для встроенных автостоянок следует предусматривать отдельные сети водоснабжения.

8.4 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше следует предусматривать обеспечение работы инженерных систем не менее чем от двух раздельных источников. Все теплообменные аппараты и насосное оборудование должны иметь резерв не менее 100 %.

8.5 В гостиницах, не имеющих водо- и теплоснабжения от двух различных источников, допускается предусматривать аварийные расходные емкости воды на все или часть видов водопотребления, а также устройство систем аварийного приготовления горячей воды.

8.6 Крыльца, помещения с мокрой уборкой твердых покрытий пола или мокрыми процессами, санузлы гостиничных номеров и т. п. должны иметь устройства для отведения воды по заданию на проектирование. Покрытия пола в этих помещениях в целях защиты от травматизма должны быть матовыми.

8.7 Открытая прокладка канализационных стояков в гостиницах не допускается.

8.8 Не допускается размещать водосточные воронки над жилыми номерами. Стояки водостока допускается пропускать в зоне номеров при условии обслуживания стояков со стороны коридора.

8.9 В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше должны быть предусмотрены кондиционирование воздуха в обеденных залах и производственных помещениях предприятий общественного питания, а также приточно-вытяжная вентиляция в остальных служебных помещениях.

8.10 В гостиницах малой вместимости допускается применение вентиляционных систем с естественным побуждением.

В прочих гостиницах при отсутствии систем кондиционирования в здании в целом или в отдельных его частях следует предусматривать приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением вытяжки во всех основных помещениях, а в вестибюлях, холлах, зальном комплексе, зале бассейна, обеденных залах предприятий питания с числом мест более 50 — с механическим обеспечением притока.

8.11 Системы вентиляции конференц-залов, помещений предприятий общественного питания, залов для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов, киноаппаратных, аккумуляторных, расположенных в зданиях гостиниц, должны быть раздельными от систем вентиляции других помещений этих зданий.

8.12 Кондиционирование жилых помещений гостиниц должно иметь устройства местной регулировки или программирования тепловлажностных параметров.

8.13 Для гостиниц выше трех этажей вместимостью более 100 мест следует предусматривать мусоропроводы (при отсутствии пневматической системы мусороудаления).

В гостиницах вместимостью свыше 500 мест и гостиницах категорий «четыре звезды» и выше следует предусматривать централизованное пылеудаление (система вакуумной уборки) из жилых и основных общественных помещений.

8.14 Электроснабжение и электрооборудование зданий гостиниц следует проектировать в соответствии с требованиями, изложенными в [17] и [18].

8.15 Категории электроприемников по степени обеспечения надежности следует принимать в соответствии с указаниями [18], при этом гостиницы категорий «четыре звезды» и выше должны быть обеспечены по 1-й категории надежности.

8.16 Бани гостиниц должны быть оборудованы сертифицированными агрегатами заводского изготовления.

8.17 В гостиницах с числом светильников 300 и более следует предусматривать технические помещения для чистки и мойки электросветильников и временного складирования в контейнерах отработавших люминесцентных ламп типа ЛВ, ЛД и т. п. из расчета 6 $м^2$ на каждые 300 светильников.

8.18 Электроосвещение помещений гостиниц в соответствии с требованиями [17] необходимо обеспечивать по следующим группам:

- жилые, общественные, административные помещения, пути эвакуации;
- вспомогательные помещения;
- технические помещения;
- наружное освещение.

8.19 При проектировании систем электросвязи инженерно-технического обеспечения зданий гостиниц следует руководствоваться требованиями СП 134.13330.

8.20 На пригостиничных территориях и в зданиях гостиниц следует предусматривать систему световых или освещенных указателей входа, направлений движения, мест парковки, названий залов, предприятий питания и др., а также указателей пожарных гидрантов, путей эвакуации, адреса гостиницы на фасаде и пр.

8.21 Аварийное освещение следует предусматривать для службы приема, центрального диспетчерского пункта (ЦДП), узла связи, электрощитовых, постов охраны противопожарных служб в пределах 5 % рабочего освещения. Эвакуационное освещение гостиниц следует обеспечивать в соответствии с СП 52.13330.2011 и требованиями [17].

8.22 В гостиницах и мотелях вместимостью 300 и более мест необходимо, а для меньшей вместимости рекомендуется предусматривать диспетчеризацию систем инженерного оборудования с созданием ЦДП.

8.23 Система диспетчеризации инженерного оборудования должна обеспечивать постоянный контроль и дистанционное управление (ДУ) вентиляцией и кондиционированием, теплоснабжением и водоснабжением (включая горячее, пожарное и хозяйственно-питьевое), канализацией, холодоснабжением, противопожарной защитой, электроосвещением, лифтовым оборудованием и др.

8.24 Для обеспечения контроля и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения (включая противопожарное), канализации, теплоснабжения, вентиляции, холодоснабжения, противопожарной защиты, лифтового хозяйства следует предусматривать средства контрольно-измерительных приборов и автоматики (КИПиА). Рекомендуется также применение цифровых программируемых систем и устройств, фиксирующих в памяти проводимые регулировки и аварийные ситуации, в том числе с возможностью распечатки характеристик и протоколов этих процессов.

8.25 Номера гостиниц категорий «три звезды» и выше должны быть оборудованы средствами охранной сигнализации, которые в гостиницах категорий «четыре звезды» и выше следует дополнять индикацией занятости номера и присутствия в номере проживающих.

8.26 Номенклатуру автоматизированных комплексов, систем связи и информатизации в гостиницах следует принимать в соответствии с приложением Л.

8.27 Средства вертикального транспорта (лифты и др.) следует проектировать в соответствии с СП 118.13330.

8.28 Значения грузоподъемностей пассажирских лифтов для гостиниц, скорость их движения, размеры кабин и дверных проемов (в том числе доступных для инвалидов на колясках), а также шахт, машинных отделений следует принимать по ГОСТ Р 53770.

9 Энергосбережение

9.1 Проектирование архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений зданий гостиниц следует осуществлять с учетом требований эффективного применения энергетических ресурсов и обеспечения внутреннего микроклимата помещений на основании [2], [18] и в соответствии с СП 50.13330.

9.2 При проектировании тепловой защиты необходимо учитывать требования к энергетической эффективности и правила, приведенные в [19] и [20].

9.3 Классы энергетической эффективности гостиниц определяют в соответствии с СП 50.13330.

9.4 Проектирование гостиниц классов энергосбережения D, E не допускается. Классы A, B, C устанавливают для вновь возводимых и реконструируемых зданий гостиниц на стадии разработки проектной документации. Впоследствии при эксплуатации класс энергосбережения здания должен быть уточнен в ходе энергетического обследования. Если он оказывается ниже класса C, должны быть разработаны мероприятия по его повышению.

9.5 Присвоение зданию гостиницы классов энергосбережения A и B проводят только при условии включения в проект следующих обязательных энергосберегающих мероприятий:

- устройство индивидуальных тепловых пунктов, снижающих затраты энергии на циркуляцию в системах горячего водоснабжения и оснащенных автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- применение энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных датчиками движения и освещенности;
- применение устройств компенсации реактивной мощности двигателей лифтового хозяйства, насосного и вентиляционного оборудования.

9.6 При наличии в гостиницах атриумов, зимних садов и остекленных веранд теплотехнические расчеты для них проводят на основе уравнений теплового и воздушного баланса, которые приведены в [20].

9.7 Системы теплопотребления зданий, которые управляются из тепловых пунктов, следует проектировать с устройствами для автоматического регулирования тепловой мощности. Индивидуальные регуляторы тепловой мощности следует предусматривать у каждого калорифера систем приточной вентиляции.

9.8 Индивидуальные регуляторы температуры прямого действия следует устанавливать у каждого отопительного прибора.

Допускается не устанавливать регуляторы в помещениях, где поддерживается дежурное отопление, а догрев происходит фанкойлом, в помещениях, где установлено три и более отопительных приборов, подключенных к отдельной ветви системы отопления, оснащенной групповым регулятором с выносным датчиком температуры, а также на лестничных клетках.

9.9 Водоподогреватели горячего водоснабжения помещений общественного, производственного и хозяйственного назначения следует проектировать с устройствами, автоматически перекрывающими поток теплоносителя в часы нерабочего времени.

10 Пожарная безопасность

10.1 Требования к огнестойкости строительных конструкций и пожарной безопасности зданий гостиниц, требования по предотвращению распространения пожара, обеспечению эвакуации, противопожарные требования к инженерным системам и оборудованию зданий, а также требования по тушению пожара и спасательным работам следует принимать в соответствии с [3], СП 60.13330, СП 118.13330, СП 1.13130, СП 2.13130, СП 3.13130, СП 4.13130, СП 5.13130, СП 6.13130, СП 7.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 54.13330, ГОСТ 12.1.004.

10.2 Управление системами противопожарной защиты следует осуществлять с одного центрального пульта управления.

10.3 Для обеспечения пожарной безопасности при устройстве атриумов, эксплуатируемых крыш и внутренних дворов следует выполнять требования, изложенные в СП 160.1325800 и нормативных документах по пожарной безопасности.

Приложение А
(обязательное)

Виды технического обслуживания автомобилей в мотелях

Таблица А.1

Виды технического обслуживания	Вместимость мотелей, мест					
	не более 100	от 100 до 200	от 200 до 300	от 300 до 400	от 400 до 500	более 500
Пост самообслуживания с мойкой	Один пост	Два поста	Три поста	Два поста	Три поста	По заданию на проектирование
Пункт технического обслуживания	—	—	Один пост	—	—	
Станция технического обслуживания автомобилей	—	—	—	Три поста	Пять постов	
АЗС	—	—	—	1	1	

Приложение Б
(обязательное)

Правила подсчета площади гостиничного номера, номерного фонда гостиницы, общей, полезной и расчетной площадей, торговой площади, площади застройки, строительного объема, этажности, высоты и заглубления зданий гостиниц

Таблица Б.1

Показатели	Порядок расчета
Площадь гостиничного номера	Общая площадь гостиничного номера состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас
Площадь номерного фонда гостиницы	Сумма площадей номеров гостиницы
Площадь этажа, общая площадь гостиницы, полезная площадь, расчетная площадь, торговая площадь (при наличии), площадь застройки, строительный объем здания гостиницы	В соответствии с СП 118.13330
Этажность, высота и заглубления здания гостиниц	В соответствии с СП 160.1325800

Приложение В
(обязательное)

Типы номеров гостиниц и их процентное соотношение

Таблица В.1

Типы номеров и их процентное соотношение	Категория гостиниц (требование не является обязательным для апарт-отелей)					
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
Одно-, двухместные и семейные трехместные номера, не менее						
25 %*		+				
50 %*			+			
100 %				+	+	+
Многокомнатные или соединяющиеся номера*				+		
Многокомнатные номера*					+	
Многокомнатные и соединяющиеся номера*						+
Не менее 5 % общего числа номеров — номера «высшей категории»**						+

* Требование не является обязательным для малых и мини-гостиниц.

** Требование не является обязательным для малых и мини-гостиниц, для гостиниц, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия или расположенных на территории исторического поселения.

Приложение Г
(обязательное)

Минимальные площади номеров гостиниц (без учета площадей санузла, лоджии, балкона)

Таблица Г.1

Типы номеров		Категория гостиниц (кроме апарт-отелей)					
однокомнатный одноместный площадью, м^2	однокомнатный двухместный площадью, м^2	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
9	12	+	+	+			
12	15				+		
14	16					+	+
Примечание — Многоместные номера должны иметь площадь не менее 6 м^2 на каждого проживающего.							

Приложение Д
(обязательное)

Минимальная площадь санузла в номерах гостиниц

Таблица Д.1

Площадь санузла, $м^2$, не менее (требование не является обязательным для гостиниц, находящихся в зданиях, являющихся объектами культурного наследия)	Категория гостиниц (кроме апарт-отелей)					
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
1,75	+	+				
2,5 (допускается уменьшение площади на 5 %)			+	+		
3,8 (допускается уменьшение площади на 10 %, за исключением номеров «высшей категории»)					+	+

Приложение Е
(рекомендуемое)

Минимальная вместимость предприятий общественного питания гостиниц

Таблица Е.1 — В процентах от вместимости гостиницы

Предприятия общественного питания	Категории гостиниц				
	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
Рестораны,	—	70	80	90	100
в том числе банкетные залы	—	14	16	18	20
Столовые	50	—	—	—	—
Кафе	50	30	20	15	10
Буфеты	10	10	5	5	—
Бары:					
- при вестибюле	—	По заданию на проектирование			
- при ресторане	—	—	По заданию на проектирование		
- при жилых этажах	—	—			
- в спортивно-оздоровительном комплексе	—	—	—	По заданию на проектирование	
- в культурно-досуговом центре	—	—	—	По заданию на проектирование	
Столовая обслуживающего персонала	10	10	10	10	10

Приложение Ж
(рекомендуемое)

Состав и площади помещений администрации гостиниц

Таблица Ж.1 — В квадратных метрах

Наименование помещений	Площади помещений для гостиниц вместимостью						Примечание
	до 50 мест	от 50 до 100 мест	от 100 до 300 мест	от 300 до 500 мест	от 500 до 800 мест	от 800 мест	
Кабинет директора	12	12	16	20	24	30	Для категорий «четыре звезды» и «пять звезд» допускается увеличение на 20 %
Комната отдыха для сотрудников	—	—	12	12	12	12	Для категорий «три звезды» и выше
Санузел	3	3	3	3	6	6	Для категорий «три звезды» и выше 6 м^2 — с душевой
Приемная	—	8	12	12	16	20	—
Заместители директора	12	12	14	16	16	20	При наличии должностей
Главный инженер (техник)	—	8	12	14	16	20	—
Завхоз	10	12	12	16	16	18	—
Комендант	—	—	8	10	10	12	При наличии должности
Отдел кадров	—	—	12	16	24	36	—
Архив	8	12	16	20	24	30	—
Бухгалтерия, в том числе:	16	22	30	38	44	54	
- кабинет главного бухгалтера	—	—	8	12	14	16	—
- рабочие помещения	12	16	16	20	24	30	—
- касса	4	6	6	6	6	8	—
Планово-производственный или аналогичные отделы оперативного планирования, в том числе:	—	12	20	26	32	38	—
- кабинет начальника	—	—	8	10	12	14	—
- рабочие помещения	—	12	12	16	20	24	—

Окончание таблицы Ж.1

Наименование помещений	Площади помещений для гостиниц вместимостью						Примечание
	до 50 мест	от 50 до 100 мест	от 100 до 300 мест	от 300 до 500 мест	от 500 до 800 мест	от 800 мест	
Отдел труда и зарплаты	—	—	12	16	20	24	При наличии должностей
Отдел материально-технического снабжения	—	—	8	10	12	14	При наличии должностей
Множительное (машинописное) бюро	—	—	8	8	12	16	—
Кабинеты начальников служб эксплуатации	—	—	8	8	12	16	При наличии должностей
Класс повышения квалификации персонала	—	—	—	36	36	36	—
Зал собраний	—	—	60	80	120	150	Допускается проведение общих собраний в столовой персонала и помещениях зального комплекса

Приложение И
(рекомендуемое)

Состав и минимальные площади служебно-хозяйственных помещений гостиниц

Таблица И.1 — В квадратных метрах

Наименование помещений	Минимальные площади помещений для гостиниц вместимостью						Примечание
	не более 50 мест	от 50 до 100 мест	от 100 до 300 мест	от 300 до 500 мест	от 500 до 800 мест	от 800 мест	
Центральный диспетчерский пост, в том числе:							
- машинный зал	—	—	—	По расчету			
- операционный зал	—	—	12	18	24	30	
- пожарный пост	По расчету, но не менее 15						
- ремонтная мастерская	–	–	–	12	12	16	
- помещения дежурной ремонтной смены	6	8	10	14	18	22	
- диспетчерская лифтов	–	–	–	–	–	8	
Узел связи, в том числе:	12	14	72	80	110	134	
- ремонтная мастерская	6	6	12	16	20	24	
- склад техники	—	—	6	6	12	12	
- комната персонала	—	—	8	8	12	16	
Центральная бельевая, в том числе:	28	40	52	74	90	118	В гостиницах категорий «три звезды» и выше следует увеличивать пропорционально частоте смены белья
- отделение чистого белья	12	16	20	24	30	42	
- отделение грязного белья	6	8	12	16	20	30	
- помещение разборки грязного белья	6	8	8	12	12	12	
- починочная мастерская	4	4	6	6	8	12	При отделении грязного белья
- кабинет заведующего бельевым хозяйством	—	—	—	8	10	12	
- разгрузочная площадка	—	4	6	8	10	10	При отсутствии прачечной постельного белья в гостинице
Служба дезинфекции	—	—	6	6	6	8	
Служба уборки территории, в том числе:							
- бытовые помещения	6	6	8	12	12	16	
- склад уборочного инвентаря	—	4	4	6	8	10	

Окончание таблицы И.1

Наименование помещений	Минимальные площади помещений для гостиниц вместимостью						Примечание
	не более 50 мест	от 50 до 100 мест	от 100 до 300 мест	от 300 до 500 мест	от 500 до 800 мест	от 800 мест	
- склад расходных средств	—	4	6	8	10	12	
- склад садового инвентаря и уборочной техники	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету	При наличии озеленения и дорожно-парковой зоны
Мастерские, в том числе:	40	60	106	150	224	288	
- электротехническая	8	8	12	16	24	30	
- сантехническая	—	8	12	16	24	30	
- слесарная	8	8	12	16	30	42	
- КИПиА	—	8	12	16	30	42	
- торгового и технологического оборудования	—	—	12	24	36	48	
- столярная	16	16	30	36	42	48	
- малярная	8	12	16	16	24	30	
- комната художника	—	—	—	10	14	18	
Складские помещения, в том числе:							В гостиницах категорий «четыре звезды» и выше следует увеличивать
- резервный склад белья	6	8	12	16	20	30	
- склад драпировок	—	6	8	10	12	16	
- материально-технические склады	20	30	40	50	70	90	
- склад расходных материалов	12	16	20	24	30	40	
- склад мебели	20	30	50	70	90	110	
- склады технических служб	По расчету						Размещать, как правило, вблизи ремонтных мастерских
- склад лакокрасочных материалов	Рассчитывается на хранение не более 50 кг						С осуществлением необходимых противопожарных мероприятий
- склад пиломатериалов	16	20	24	30	40	60	
Бытовые помещения производственного персонала	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету	По расчету	На наибольшую смену; предусмотреть санузлы и душевые
Прачечная	—	—	По расчету				Для категорий «четыре звезды» и ниже допускается не предусматривать с учетом использования подрядных предприятий
Хозяйственные кладовые	Одна-две на этаж из расчета 3 м^2 на 100 м^2 обслуживаемых площадей общественного назначения						—

Приложение К
(обязательное)

Минимальная освещенность помещений гостиниц источниками искусственного света

Таблица К.1

Наименование помещений	Минимальная освещенность, лк, при лампах		Поверхность, к которой относится норматив
	накаливания	люминесцентных	
Номера (жилые помещения)	30	75	0,8 м от пола
Вестибюль	50	100	Пол
Общие гостиные, холлы, буфеты, бары и др.	75	150	Пол
Бюро обслуживания, административные помещения, помещения обслуживания проживающих	75	200	0,8 м от пола
Основные лестницы, общие коридоры, центральная бельевая, мастерские, комнаты чистки и глажения	30 (50)[1)]	100	Пол
Общие санузлы, санузлы в номерах	30	75	Пол
Общие душевые	50	—	Пол
Помещения обслуживающего персонала	75	150	0,8 м от пола
Складские помещения	20	—	0,8 м от пола
Технические помещения	30	—	Пол

1) Число в скобках для мастерских.

Приложение Л
(обязательное)

Автоматизированные комплексы, системы связи и информатизации, предусматриваемые для гостиниц

Таблица Л.1

Комплекс, система	Категория гостиниц (требование не является обязательным для апарт-отелей)					
	«без звезд»	«одна звезда»	«две звезды»	«три звезды»	«четыре звезды»	«пять звезд»
Охранная сигнализация, видеонаблюдение в общественных зонах и коридорах жилых этажей				+	+	+
Внутреннее радиовещание с возможностью радиотрансляции во всех помещениях, включая лифты					+	+
Система диспетчерской (технологической) телефонной связи			+	+	+	+
Телефонная связь из номера:						
внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) или кнопка вызова обслуживающего персонала в 100 % номеров	+ (кроме малых гостиниц)	+ (кроме малых гостиниц)				
внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) в 100 % номеров			+ (кроме малых гостиниц)			
внутренняя (без выхода за пределы средства размещения) и городская в 100 % номеров				+ (кроме малых гостиниц)		
внутренняя (без выхода за пределы средства размещения), городская, междугородная и международная в 100 % номеров					+	+
Телефоны коллективного пользования в общественных помещениях:						
- городской, междугородный	+	+	+			
- городской, междугородный, международный				+	+	+
Система приема телевизионных программ	+	+	+	+	+	+
Интернет во всех номерах и общественных помещениях						+
Система контроля и управления зданием			+	+	+	+
Система электрочасофикации		+	+	+	+	+
Охранная сигнализация, электронные замки/видеокамеры в коридорах				+	+	+

Библиография

[1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

[2] Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

[3] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

[4] Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 июля 2014 г. № 1215 «Об утверждении порядка классификации объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы и пляжи, осуществляемой аккредитованными организациями»

[5] Рекомендации по определению потребности в гостиничных местах. М.: ЦНИИЭП жилища, 1981

[6] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

[7] Методические рекомендации по проектированию площадок для стоянок автомобилей и автобусных остановок

[8] Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

[9] ВСН 01—89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

[10] ОНТП 01—91 Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта

[11] Федеральный закон от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»

[12] Проектирование предприятий общественного питания: Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89. М.: Стройиздат, 1992

[13] СП 31-108—2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений

[14] СП 31-113—2004 Бассейны для плавания

[15] СП 31-112—2004 Физкультурно-спортивные залы

[16] СП 23-102—2003 Естественное освещение жилых и общественных зданий

[17] ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.)

[18] Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»

[19] СТО 01922789-002—2011 Энергоэффективность и теплозащита зданий

[20] СП 23-101—2004 Проектирование тепловой защиты зданий

УДК

ОКС 91.040.10

Ключевые слова: здания гостиниц, мотели, апарт-отель, курортный отель, архитектура, проектирование

Технический редактор *В.Н. Прусакова*
Корректор *Е.Р. Ароян*
Компьютерная верстка *Л.В. Софейчук*

Сдано в набор 26.07.2017. Формат 60×84$^{1}/_{8}$. Гарнитура Ариал. Усл. печ. л. 4,19.
Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком свода правил

Набрано в ИД «Юриспруденция», 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, 11.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru
ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ», 123001, Москва, Гранатный пер., 4.
gost.e-ecolog.ru gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru