ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

05.02.2016 № 269-1

О составе и форме материалов
архитектурно-градостроительного облика
объекта в сфере жилищного строительства

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2015 № 692-147 «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства»:

1. Утвердить состав и форму материалов архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства согласно Приложению к настоящему распоряжению.
2. Организационно-контрольному отделу довести настоящее распоряжение до сведения всех структурных подразделений Комитета.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета-
главный архитектор Санкт-Петербурга В.А. Григорьев

gost.e-ecolog.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
от «05 02 16» № 209-1

СОСТАВ И ФОРМА МАТЕРИАЛОВ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Текстовая часть материалов архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

1.1. Состав текстовой части материалов архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

1.1.1 Титульный лист.

1.1.2. Аннотация

1.1.2.1. Описание объекта в сфере жилищного строительства (далее - объект) относительно окружающих его архитектурных объектов:

местоположение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов;

возможность градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик Санкт-Петербурга;

возможность сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

1.1.2.2. Описание функционального назначения объекта в сфере жилищного строительства:

назначение объекта в сфере жилищного строительства;

иная информация о земельном участке и об объекте (площадь земельного участка, площадь застройки, сведения о планируемых зеленых насаждениях, парковочных местах, площадь помещений, общая площадь квартир, встроенных помещений и их виды).

1.1.2.3. Описание композиционных приемов и фасадных решений объекта в сфере жилищного строительства и окружающих его архитектурных объектов.

1.2. Форма текстовой части материалов архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства

1.2.1. Альбом формата А3.

1.2.2. Шрифт - Times New Roman Cyr, размер №12-14, межстрочный интервал 1-1,5.

1.2.3. Нумерация страниц с учетом титульного листа.

1.2.4. На бумажном носителе, в сброшюрованном виде (пружина, нитки и т.п.).

1.2.5. Титульный лист должен содержать сведения о заявителе, разработчике материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, наименование объекта, год разработки, подпись разработчика.

1.2.6. На электронном носителе (cd, dvd, usb носители) в форматах .doc, .pdf.

2. Графическая часть материалов архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

2.1. Состав графической части материалов архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства.

2.1.1. Титульный лист.

2.1.2. Ситуационный план объекта с изображением его местоположения относительно окружающих его архитектурных объектов.

Ситуационный план выполняется в масштабе 1:2000, с указанием ориентации по сторонам света.

2.1.3. Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке с отображением на актуализированном топографическом плане в масштабе 1:500:

границ земельного участка;

подземных коммуникаций и сооружений;

существующих и проектируемых архитектурных объектов, включая объекты благоустройства и элементы благоустройства;

информацию, указанную в абзаце два пункта 1.1.2.2 настоящего Приложения в табличном виде;

существующих и планируемых подходов и подъездов к архитектурным объектам.

2.1.4. Изображение (перспективный вид) фасадных решений объекта относительно окружающих его архитектурных объектов (компьютерный монтаж на фотографии или трехмерная модель).

Перспективный вид должен отображать особенности пространственной организации городской среды.

2.1.4.1. Перспективный вид выполняется в ракурсных точках:

2.1.4.1.1. расположенных по сторонам фасадов объекта (не менее 3-х точек).

Вид выполняется с углом обзора не менее 45^0 к плоскости фасадов, высотой обзора не более 2,5 м, и дистанцией достаточной для отображения архитектурных объектов, окружающих проектируемый объект в радиусе не менее 20 метров;

2.1.4.1.2. расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением архитектурных объектов (не менее 2-х точек).

Вид выполняется с углом обзора не менее 45^0 к плоскости фасадов, высотой обзора не более 2,5 м, и дистанцией достаточной для отображения архитектурных объектов, окружающих проектируемый объект в радиусе не менее 50 метров.

2.1.4.1.3. панорамный вид сверху (не менее 1 точки).

2.1.5. Изображение фасадных решений и композиционных приемов объекта относительно фасадных решений и композиционных приемов окружающих его архитектурных объектов (развертка фасадов).

Развертка фасадов выполняется:

в масштабе 1:500;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок);

с отображением окружающих архитектурных объектов;

с указанием цветового решения – RAL или аналог.

2.1.6. Фотоматериалы городской среды.

Фотоматериалы выполняются в ракурсных точках, расположенных на перекрестках, улицах, створах улиц, с включением архитектурных объектов (не менее 10-ти точек).

Фотоматериалы должны отображать особенности пространственной организации и функционального назначения городской среды.

2.1.7. Изображения фасадных решений объекта в цвете с отображением собственных и падающих теней.

Изображения выполняются:

в масштабе 1:200;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок);

с указанием цветового решения - RAL или аналог.

с указанием материала фасадов.

2.1.8. Поэтажные планы объекта.

Поэтажные планы предоставляются в виде изображения предлагаемых планировочных решений объекта с зонированием по назначению отдельных помещений.

2.1.9. Характерные разрезы объекта.

Разрезы выполняются:

в масштабе 1:200;

с указанием высотных характеристик (высотных отметок).

2.2. Форма графической части материалов архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства:

2.2.1. Альбом формата А3;

2.2.2. Нумерация страниц с учетом титульного листа.

2.2.3. На бумажном носителе, в сброшюрованном и прошитом виде (пружина, нитки и т.п.).

2.2.4. На электронном носителе (cd, dvd, usb носители) в форматах .dwg, .pdf, .jpeg.

gost.e-ecolog.ru