ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
262-012-299.88

ДОСУГОВЫЙ КЛУБ-ГОСТИНАЯ НА 200 ПОСЕТИТЕЛЕЙ В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I-020-I/83

АЛЬБОМ П

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

gost.e-ecolog.ru

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

262-012-259.88

ДОСУГОВЫЙ КЛУБ-ГОСТИНАЯ НА 200 ПОСЕТИТЕЛЕЙ
В КОНСТРУКЦИЯХ СЕРИИ I.020-I/83

АЛЬБОМ П

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Стоимость:	
Общая	I48,03 тыс.руб.
Строительно-монтажных работ	96,86 тыс.руб.
I м3 здания	35,54 руб.
I м2 полезной площади	I72,84 руб.
На I расчетную единицу	484,30 руб.

Разработан
проектным институтом
ЦНИИЭПграждансельстрой

Проект утвержден
Госкомархитектуры
Приказ № 258 от
5.09.88 г.

Главный инженер института М.Г.Лейзерович

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I. Пояснительная записка	3
2. Сопоставительная таблица объемно-планировочных решений	4
3. Сравнительная таблица конструктивных решений	5
4. Таблица технико-экономических показателей	7
5. Объектная смета	9
6. Локальный сметный расчет № I - общестроительные работы	I I
7. Локальный сметный расчет № 2 - санитарно-технические работы, электроосвещение, электрооборудование, устройства связи, автоматика вентиляции, кинопроекционное оборудование, постановочное освещение	I6
8. Локальный сметный расчет № 3 - технологическое оборудование	20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ЛОКАЛЬНЫМ СМЕТНЫМ РАСЧЕТАМ

Локальные сметные расчеты на общестроительные работы составлены по аналогу 264-I2-244.35 - Клуб на 250 посетителей (с залом на 200 мест), 262-I2-253.85 - Клуб в конструкциях серии I.020-I/83 на 500 посетителей, зал на 300 мест, в ценах, введенных с I.0I.84 г.

Локальные сметные расчеты на сантехнические, электромонтажные работы, силовое оборудование, устройства связи, автоматика вентиляции, постановочное освещение - аналог 264-I2-244.85. Технологическое оборудование - по сборнику ССНЗ, сборник 2-I таблица I.

Конструктивные решения, принятые в проекте приведены в сравнительной таблице.

В сметных локальных расчетах приняты:

накладные расходы на общестроительные работы	- I6,5%
санитарно-технические работы	- I3,3%
плановые накопления	- 8%

Сметная стоимость строительства определена для варианта проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными с нормальной влажностью, расчетной зимней температурой наружного воздуха- 30°С и обычными геологическими условиями.

Составила Л.А.Кондратьева

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Объемно-планировочные решения	Един. изм.	Объемно-планировочные показатели по	
		проекту	Аналогу 264-I2-244.85 Альбом У
I	2	3	4
Строительный объем здания	м3	2725,50	4433
Полезная площадь	м2	560,40	792,0
Нормируемая площадь	м2	516,8	668,0
Общая площадь	м2	590,5	-
Площадь застройки	м2	841,0	910,0

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

Наименование конструктивных элементов	По проекту	Аналог 264-12-244.85
I	2	3
Фундаменты	Железобетонные по серии I.020-I/83	Бутобетонные ленточные
Каркас	Связевой серии I.020-I/83	
Стены наружные	Стеновые панели по серии I.030.I-I	Кирпичные
Стены внутренние		Кирпичные
Перекрытия и покрытие	Многопустотные панели-плиты по серии I.04I.I-2	Из сборных железобетонных плит с клурглыми пустотами по сериям I.14I-I; I,24I-I
Кровля	Чердачная,скатная,с наружным водостоком,асбестоцементная;совмещенная, рулонная. Утеплитель-плитный из ячеистого бетона	Совмещенная невентилируемая из рулонных материалов, утеплитель - пенобетонные плиты
Лестницы	-	Сборные ж/б марши и площадки по сериям I.254.4-4; I.252.I-4; в.I I.055-I.I
Перегородки	Крупнопанельные гипсобетонные, раздвижные деревянные	Кирпичные
Полы	Дощатые,паркетные,керамические	Дощатые,паркетные,из реек,керамические

I	2	3
Окна	Блоки с раздельными переплетами I-236-6	Блоки со спаренными переплетами по серии I.236-6 в.I; I.I36-5-I6 ч.I и 2
Двери	I.I36-5-I9 и I-I36-I0	По серии I.I36-5-I9; I-236-5 в.I и I-I36-I0
Витражи	Из алюминиевых сплавов	-
Внутренняя отделка	Облицовка стен керамической плиткой, покраска силикатными красками	Облицовка стен керамической плиткой, покраска силикатными красками
Наружная отделка	Окраска панелей краской ПХВ за 2 раза в заводских условиях	Штукатурка

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателей	Един. измер.	Показатели	
		по проекту	по аналогу 264-I2-244.85
I	2	3	4
Количество этажей	этаж	I	2
Площадь застройки	м2	84I	9I0
Строительный объем здания	м3	2725,50	4I33
Полезная площадь	м2	560,40	792,0
Общая площадь	м2	590,5	-
Нормируемая площадь	м2	5I6,8	668,0
Отношение полезной площади к нормируемой K_1		I,I5	0,84
Отношение объема здания к нормируемой площади K_2		5,98	6,I9
Объем здания, приходящийся на расчетный показатель	м2	I5,45	I6,53
Полезная площадь, приходящаяся на расчетный показатель	м2	2,99	3,I7
Нормируемая площадь, приходящаяся на расчетный показатель	м2	2,58	2,67

I	2	3	4
Сметная стоимость строительства, всего	тыс. руб.	I48,03	I50,49
в том числе: строительных работ	-"-	88,23	97,45
монтажных работ	-"-	8,63	I8,67
мебель, оборудование, прочие	-"-	5I,I7	34,37
Общая стоимость на расчетный показатель	руб	740,I5	60I,96
Стоимость строительно-монтажных работ	-"-	96,86	II6,I2
Расчетную единицу	-"-	484,30	464,48
На I м3 здания	-"-	35,54	28,I0
На I м2 полезной площади	-"-	I72,84	I46,62

Руководитель мастерской № I О.К.Караваев

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Главный специалист АПР Б.М.Мильман

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Досуговый клуб-гостиная на 200 посетителей в конструкциях серии I.020-I/83

Обоснование: альбом I

Составлена в ценах I984 г.

Сметная стоимость I48,03 тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете Стоимость на:

1. Расчетную единицу жителя 740,I5 руб.
2. Iм2 общей площади здания 250,68 руб.
3. Iм3 объема здания 54,3I руб.

№№ пп	№№ смет	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.								Технико-экономические показатели		
			строит. работ	монтажн. работ	обор. меб. инв.	прочих затрат	Всего	в том числе осн з/пл.	в том числе эксп. маш.	Норм. усл.-чист. прод.	Наим. един. изм.	К-во един. изм.	Стоим. един. изм.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
I	I	Общестроительные работы	72,70	-	-	-	72,70	-	-	-	м3	2725,5	26,67
2	2	Санитарно-технические работы	4,05	-	-	-	4,05	-	-	-	-"-	-"-	I,49
3	2	Электроосвещение	4,I2	-	-	-	4,I2	-	-	-	-"-	-"-	I,5I
4	2	Силовое электрооборудование	-	0,54	0,09	-	0,63	-	-	-	м3 здания	-"-	0,23
5	2	Устройство связи	-	I,58	0,4I	-	I,99	-	-	-	-"-	-"-	0,73
6	2	Автоматика вентсистем	-	0,I4	0,05	-	0,I9	-	-	-	-"-	-"-	0,07

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
7	2	Кинопроекционное оборудование	-	0,99	8,72	-	9,7I	-	-	-	-"-	2725,5	3,56
8	2	Постановочное оборудование	-	4,89	0,44	-	5,33	-	-	-	-"-	-"-	I,9C
9	3	Технологическое оборудование	0,4	0,08	40,98	-	4I,46	-	-	-	-"-	-"-	I5,2I
		Итого:	8I,27	8,22	50,69	-	I40,I8	-	-	-	-"-	-"-	5I,43
		Неучтенные работы--5%	4,06	0,4I	0,48	-	4,95	-	-	-	-"-	-"-	I,82
	Письмо Госстроя № 55-д от 6.XI-87 г.	Художественно-оформительские расходы--2%	2,90	-	-	-	2,90	-	-	-	-"-	-"-	I,06
		Всего по смете	88,23	8,63	5I,I7	-	I48,03	-	-	-	-"-	-"-	54,3I

Главный инженер института М.Г.Лейзерович
Главный архитектор проекта С.А.Порошин
Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов
Составил рук.группы Л.А.Кондратьева
Проверил гл.специалист Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей в конструкциях серии I.020-I/83

Общестроительные работы

Основание: альбом I

Составлена в ценах 1984 г.

Сметная стоимость	72,700	тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция	-	тыс.руб.
Стоимость на:		
I. Расчетную единицу	363,50	руб.
2. Iм2 общей площади здания	I23,I2	руб.
3. Iм3 объема здания	26,67	руб.

№№ пп	№ УСН, един. расценок, шифры норм. СНИП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед.руб. Всего	в том числе осн з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в тгч. з/пл.	Норм. усл.-чист. прод.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I	Аналог 264-I2-244.85	Общестроительные работы аналога с накладными и плановыми	м3 здан.	4I33	2I,64	-	-	89,42	-	-	-
		Исключить									
		Работы нулевого цикла(фундаменты,стены,перекрытия, перегородки,полы,окна, двери,внутренняя отделка)	руб	-	-	-	-	6634	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Выше 0									
		Стены	руб	–	–	–	–	I92I9	–	–	–
		Кровля 59% от 599I	руб	–	–	–	–	3535	–	–	–
		Перегородки	руб	–	–	–	–	II03	–	–	–
		Лестницы	руб	–	–	–	–	69I	–	–	–
		Окна	руб	–	–	–	–	I963	–	–	–
		Наружная отделка	"	–	–	–	–	I08	–	–	–
		Внутренняя отделка (штукатурка)	"	–	–	–	–	27I8	–	–	–
		Итого исключить с накладными и плановыми 3597I xI,I65xI,08=45259	руб	–	–	–	–	45259	–	–	–
		Добавляется:									
		Фундаменты (стоимость Iм3 фундаментов по аналогу 262-I2-253.85--785I руб: I23,6м3=63,52 руб/м3 стоимость фундаментов аналога 264-I2-244.85 I26,6x63,52=8042 руб.)	м3	I26,6	63,52	–	–	8042	–	–	–
		Стены (стоимость Iм2 стены и конструкция i.0[illegible]-1.83 с учетом каркаса по аналогу	м2	457,9	46,4I	–	–	2I25I	–	–	–

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		262-I2-253.85 28I46:606,4=46,4I руб/м2 стоимость по аналогу 264-I2-244.85 объем 587,9м2-I30 (витражи)= = 457,9 м2 457,9х46,4I=2I25I руб.									
		Витражи (аналог 262-I2-253.85) 6855:2II=32,49	м2	I30	32,49	-	-	4224	-	-	-
	7-629 ДСД,т.I п.3-263	Перегородки гипсобетонные (монтаж 3,56хI9=68 стоимость 6,25хII6=725 793 793:II6=6,83 руб/м2 объем (236-I20 раздв.= =II6)	м2	II6,0	6,83	-	-	793	-	-	-
	ДОК-9	Перегородки раздвижные I20м2х64,8=7776 руб. Окна	м2	I20	64,80	-	-	7776	-	-	-
	у.I ч.П. п.58 55 I7 57	ОР2I-I5Т 42,42х2I,8=224,7 ОР2I-9 59,07х23,5=I388I ОР9-9 4,5х22,4=I00,8 ОРI2-I58 6,84х23=I57,3 Итого: 2570,9									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
	I5-294	Внутренняя отделка Отделка панелей стен и перегородок (587,9+II6x2=8I9,9)	м2	8I9,9	0,08	-	-	66	-	-	-
		Кровля стоимость Iм2 по аналогу 264-I2-254.85 8902:I084,87=8,2м2/пл.з. пл.застройки аналога 264-I2-244.85 9I0м2 Скатная кровля составляет - 59% 9I0x0,59=536,9м2/пл.з.	м2 пл.застройки	536,9	8,2	-	-	4402	-	-	-
		Итого добавляется вс накладными и плановыми 49I25xI,I65xI,08=6I809 руб.		-	-	-	-	6I809	-	-	-
		Стоимость общестроительных работ аналога, приведенного к сопоставимым условиям (89420-45259+6I809=I05970)	м3	4I33	25,64	-	-	I05970	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Стоимость проекта с учетом коэффициента на разницу в объеме против аналога 25,64xI,04=26,674 руб/м2	м3	2725,5	26,674	-	-	72700	-	-	-

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составил рук.группы Л.А.Кондратьева

Проверил гл.специалист Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей на санитарно-технические работы, электроосвещение, устройство связи, автоматики, приточных систем, кинопроекционное оборудование

Основание:

Сметная стоимость – тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция – тыс.руб.
Показатели по смете
Стоимость на:
1.Расчетную единицу – руб.
2.1м2 общей площади здания – руб.
3.1м3 объема здания – руб.

Составлена в ценах I984 г.

№№ пп	№ УСН, расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед.в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Норм. усл.-чист. прод.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I	Аналог т.пр. 264-I2-244. 85(У)										
	Смета № I-3	Отопление I846:4I33 =0,45xI,04	м3 здан.	2725,5	0,47	–	–	I28I	–	–	–
	I-3	Узел управления	узел	I	347	–	–	537 I90	–	–	–
	20-70	Вентиляция									
		Установка ц/б вентилятора ВЦ4-70-05	шт	I	I39	–	–	I39	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	20-749	То же крышных	шт	1	7,06	-	-	7	-	-	-
	С130-219	Стоимость вентилятора	нет	1	68,8	-	-	69	-	-	-
	20-13	Воздуховод из кровельной стали пер.до 2000мм	м2	220	5,72	-	-	114	-	-	-
	20-10	То же, разм.250х250 мм	м2	15	5,59	-	-	84	-	-	-
	30-760	Установка калорифера весом до 0,125 тн	шт	1	6,09	-	-	6	-	-	-
	С130-714	Стоимость калорифера КСК № 10	шт	1	89,3	-	-	89	-	-	-
	20-468	Утепленный клапан КВУ-600х1000 мм	шт	1	105,98	-	-	106	-	-	-
	20-405	Решетка РР4	шт	3	4,20	-	-	13	-	-	-
	20-404	То же, РР3	шт	20	2,99	-	-	60	-	-	-
		Итого:	руб	-	-	-	-	687	-	-	-
		Итого СК-1,2236	"	-	-	-	-	841	-	-	-
		Пуск и регулировка 2,5%		-	-	-	-	862	-	-	-
4	Смета 1-3	Водопровод холодной воды 1317:4133=0,31х0,04	м3 зд.	2725,50	0,32	-	-	872	-	-	-
5	-"-	Горячее водоснабжение 283:4133=0,068х1,04	-"-	2725,50	0,07	-	-	190	-	-	-
6	-"-	Канализация 447:4133= =0,108х1,04	-"-	2725,50	0,112	-	-	305	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Итого по санитарно-техническим работам	руб	-	-	-	-	4047	-	-	-
7	Смета I-4	Электроосвещение									
		а) монтажные работы 5990:4I33=I,45xI,04	м3 зд.	2725,50	I,5I	-	-	4II6	-	-	-
8	Смета I-5	Силовое оборудование									
		а) монтажные работы 790:4I33=0,I9xI,04	-"-	2725,50	0,20	-	-	545	-	-	-
		б) оборудование	руб	-	-	-	-	90	-	-	-
9	Смета I-7	Устройства связи									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	4I0	-	-	-
		б) монтажные работы 2300:4I33=0,55xI,04	м3 зд.	2725,5	0,58	-	-	I58I	-	-	-
I0	Смета I-8	Автоматическая вентиляция систем:									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	50	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	I35	-	-	-
II	Смета I-7 тип.пр.264--I2-I34.84	Кинопроекционное оборудование									
		а) оборудование	руб	—	-	-	-	87I8	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	987	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Смета I-6 тип.пр. 264-12-244. 85 г.	Постановочное освещение эстрады									
		а) сборудование	руб	-	-	-	-	440	-	-	-
		б) монтажные работы	"	-	-	-	-	4890	-	-	-

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила Т.А.Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к проекту досугового клуба-гостиной на 200 посетителей на технологическое оборудование

Основание: чертежи №_____

Составлена в ценах 1984 г.

Сметная стоимость 4146 тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете

Стоимость на:

1. Расчетную единицу 207,3 руб.
2. 1м2 общей площади здания 70,21 руб.
3. 1м3 объема здания 13,42 руб.

№№ пп	№ УСН, един. расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед. в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл машин в т.ч. з/пл.	Норм. усл.-чист. прод.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I	ССН3 сборник 2-I, табл.I	Мебель	мест	I50	I0I,73	-	-	I5260	-	-	-
	То же	Монтируемое оборудование	-"-	I50	7,79	-	-	II69	-	-	-
	То же	Монтаж	-"-	I50	0,30	-	-	45	-	-	-
		Немонтируемое оборудование	-"-	I50	9,5I	-	-	I426	-	-	-
	То же	Инвентарь	-"-	I50	I36,76	-	-	20514	-	-	-
	То же	Инвентарь противопожарный	-"-	I50	8,74	-	-	I2II	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Установка кресел	мест	I50	2,70	-	-	540	-	-	-
	500I02-459	Кресло театральное	-"-	50	28	-	-	I40	-	-	-
	24I973-286	Вешалка на 96 крючков	шт	I	I05,6	-	-	I06	-	-	-
	24I973-26	Вешалка на I8 крючков	шт	6	I9,8	-	-	II9	-	-	-
	24I973-286	Вешалка на I4 крючков	шт	II	I5,4	-	-	I69	-	-	-
	560I02-299	Прилавок гардеробный	шт	4	6I	-	-	244	-	-	-
		Итого по смете:	руб	-	-	-	-	40998	-	-	-
		в том числе:									
		стоимость оборудования	руб	-	-	-	-	39527	-	-	-
		комплектация	"	-	-	-	-	395	-	-	-
		Всего стоимость оборудования	"	-	-	-	-	39922	-	-	-
		стоимость монтажных работ	"	-	-	-	-	45	-	-	-
		Плановые накопления	"	-	-	-	-	34	-	-	-
		Всего стоимость монтажных работ	"	-	-	-	-	79	-	-	-
		Всего по смете:	руб	-	-	-	-	4I462	-	-	-

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела инженер.оборуд.

Составила Т.А.Осипова

gost.e-ecolog.ru