6. САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА УСТРОЙСТВА, ОБОРУДОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕЖИТИЙ ДЛЯ РАБОЧИХ, СТУДЕНТОВ И УЧАЩИХСЯ ТЕХНИКУМОВ

Утверждены Всесоюзной государственной санитарной инспекцией 10 мая 1949 г.

I. Порядок устройства, открытия и заселения общежитий

1. Настоящие «Правила» распространяются на все общежития, устраиваемые для одиночно проживающих рабочих, студентов вузов или втузов и учащихся техникумов. Проживание семейных в общежитиях категорически запрещается.

gost.e-ecolog.ru

Примечание. Данные «Правила» не распространяются на временные общежития сезонного типа.

2. Проекты строительства зданий для новых общежитий и проекты приспособлений под общежития существующих зданий, а также выбор участка под застройку общежития должны согласовываться с местными органами государственной санитарной инспекции.

3. Все общежития, как размещаемые в специально отстроенных, так и организуемые в существующих зданиях другого назначения, могут быть заселены только после предварительного осмотра их и разрешения местных органов государственной санитарной инспекции.

4. Прописка в общежитие может производиться органами милиции только после разрешения местных органов санитарного надзора о допущении общежития в эксплуатацию с указанием количества мест согласно нормам. Заселение общежитий сверх установленного количества мест запрещается.

5. Запрещается переоборудование под общежития сырых помещений, не имеющих достаточного естественного освещения, не утепленных и заглубленных в землю.

Примечание. В отдельных случаях при заглублении помещений в землю до 0,7 м использование их под общежитие может быть допущено с согласия местных органов государственной санитарной инспекции.

II. Состав и размеры помещений

6. Каждое общежитие должно иметь спальные комнаты и общие подсобные помещения (табл. 1 и 2).

Таблица 1

Назначение общежития	Минимальная норма площади спальных комнат на человека ($м^2$)	Наибольшая вместимость каждой комнаты
Рабочие	4,5	6 человек
Студенты и учащиеся техникумов	6,0[1]	4 человека

Примечания. 1. Каждая спальная комната должна быть оборудована встроенными шкафами с отделениями по числу проживающих в комнате. Площадь шкафов не включается в жилую площадь спальных комнат.

2. Размеры спальных комнат должны быть кратными нормам площади на одного человека.

3. Спальная комната должна быть площадью не менее 9 $м^2$, минимальная ширина ее — 2,5 м. Глубина комнаты не должна превышать двойной ширины, а также двойной высоты.

4. Каждая спальная комната должна иметь самостоятельный выход в общий коридор; устройство проходных спальных комнат воспрещается.

5. Спальные комнаты в существующих общежитиях, не соответствующие по своим размерам установленной в табл. 1 наибольшей вместимости каждой комнаты, должны быть переоборудованы в соответствии с вышеуказанным в срок, установленный по согласованию с местными органами государственной санитарной инспекции.

6. В случае обнаружения бациллярных туберкулезных больных они впредь до изоляции должны вселяться в отдельные комнаты с площадью на каждого больного не менее 9 $м^2$, для чего в каждом общежитии должно быть предусмотрено некоторое количество комнат с площадью 9—12 $м^2$.

7. Умывальные и уборные устраиваются поэтажно, отдельно для мужчин и женщин. Умывальные должны иметь отдельный вход из коридоров и не быть проходными в уборные. В санитарных узлах с двумя унитазами допускается устройство проходных умывальных при наличии в них непосредственного естественного освещения. Уборные должны отделяться от общих коридоров шлюзами с умывальниками.

8. Душевые могут проектироваться в общежитиях до 100 человек проживающих для поочередного обслуживания мужчин и женщин и должны отделяться от общих коридоров шлюзами. При душевой должна устраиваться женская гигиеническая кабина, оборудованная умывальником и восходящим теплым душем, из расчета одна кабина на 50 женщин, проживающих в общежитии.

9. Кухни и кубовые должны устраиваться поэтажно. Помещения для подогревания пищи и комнаты дневного пребывания устраиваются поэтажно или через этаж. Они должны иметь выход в общий коридор.

[1] Письмом Министерства здравоохранения СССР № 112-4/13-7 от 7 июня 1950 г. предложено руководствоваться нормой жилой площади на одного человека — 4,5 $м^2$ в существующих студенческих общежитиях и нормой 6 $м^2$ при рассмотрении проектов нового строительства и при заселении вновь выстроенных или реконструируемых студенческих общежитий.

Таблица 2

Общие подсобные помещения

№ п/п	Наименование подсобных помещений	Минимальная норма площади на человека (в м²)				Минимальная площадь помещения (в м²)
		до 50 человек	до 100 человек	до 200 человек	свыше 200 человек	
1	Вестибюль и гардеробная	0,25	0,25	0,23	0,20	10
2	Умывальник	—	Один кран на 8 человек			Не менее 2 кранов
3	Уборные: а) мужские	1 очко и 1 писсуар на 18 человек				Не менее 2 очков
	б) женские	1 очко на 12 человек				То же
4	Душевые	1 рожок на 40 человек				Не менее 2 рожков
5	Кубовые	0,12	0,10	0,06	0,06	6
6	Помещения для подогрева пищи .	0,30	0,20	0,15	0,15	12
7	Комната для приема пищи	0,25	0,15	0,15	0,12	12
8	Комната для дневного пребывания	—	0,15	0,15	0,12	15
9	Комната для чистки одежды и обуви	—	—	Не менее одной на этаж		4
10	Кладовые для хранения личных вещей	0,15	0,15	0,12	0,12	6
11	Хозяйственные кладовые	—	0,10	0,10	0,10	4
12	Комната для обслуживающего персонала	—	—	Не менее одной на 2 этажа		6
13	Помещение для уборочного инвентаря	По одному на этаж				4
14	Бельевые:					
	а) грязного белья	Шкаф	0,03	0,03	0,03	4
	б) чистого белья	»	0,02	0,02	0,02	4
15	Постирочная	0,20	0,10	0,10	0,06	10
16	Изолятор	Одна койка на 50 человек			К 4 койкам добавляется одна койка на каждые следующие 100 человек	12
17	Сушилка для одежды и обуви . .	0,20	0,20	0,20	0,20	8

В общежитии свыше 300 человек следует предусматривать дополнительно столовую общественного питания, прачечную и медицинский пункт.

Примечания. 1. В общежитиях с количеством проживающих до 100 человек кубовая может быть совмещена с помещением для подогревания пищи, общей площадью не менее 15 м².

2. Сушилка для одежды и обуви устраивается в том случае, если по условиям работы проживающие нуждаются в регулярной просушке одежды и обуви.

3. В отдельных случаях по требованию местных органов государственной санитарной инспекции при общежитиях с количеством проживающих 100 человек и выше должны устраиваться баня или душевая пропускного типа, оборудованная дезинсекционной камерой.

При размещении общежития в нескольких отдельно стоящих зданиях допускается устраивать не в каждом здании, а на группу общежитий следующие подсобные помещения: хозяйственные кладовые, изолятор и медицинский пункт, прачечную, столовую, баню или душевую.

10. Комнаты для чистки одежды и обуви должны иметь прямое естественное освещение, вытяжную вентиляцию с механическим побудителем и быть оборудованы раковиной. Они устраиваются в каждом этаже.

11. Комнаты для стирки белья должны иметь подводку холодной и горячей воды, отделяться от общих коридоров шлюзами и иметь водоустойчивые перекрытия, стены и полы.

12. Изолятор в общежитиях должен иметь отдельный выход наружу. При изоляторе устанавливается уборная с умывальником в шлюзе. Палата устраивается не более чем на 2 койки площадью не менее 6 м² на каждую койку.

13. Высота всех помещений в холодном и умеренном поясах должна быть не менее 3 м в чистоте, в южном поясе она должна быть увеличена до 3,2—3,5 м.

14. Внутренняя отделка помещений должна соответствовать основным санитарным требованиям: стены спальных комнат должны быть окрашены клеевой краской, все другие помещения и общие коридоры должны иметь панель, окрашенную масляной краской на высоту не менее 1,8 м, полы должны быть гладкими, плотно пригнанными, без щелей, дощатыми или паркетными.

15. Все жилые и подсобные помещения общежитий, а также общие коридоры должны иметь прямое естественное освещение. Отношение площади окон и площади пола помещений должно быть:

а) для спальных комнат, комнат дневного пребывания, для приема и подогревания пищи — не менее 1 : 8;

б) для остальных подсобных помещений и общих коридоров — не менее 1 : 12.

Предельная длина общих коридоров, освещаемых с двух торцов прямым естественным светом, не должна превышать 40 м. При большей длине коридоров для дополнительного естественного освещения должны устраиваться световые разрывы, в которых могут размещаться комнаты дневного пребывания.

16. Окна спальных комнат должны быть ориентированы в холодном поясе на юг, запад и восток, в умеренном, теплом и южном поясах — на юг и восток.

17. Все здания общежитий должны быть оборудованы внутренним водопроводом и канализацией с присоединением к общим сетям.

При отсутствии общих сетей водопровода и канализации в общежитиях, по согласованию с органами государственной санитарной инспекции, должны быть устроены местные системы водопровода и канализации.

В отдельных случаях при отсутствии канализации в общежитиях с количеством проживающих не свыше 100 человек в холодном и умеренном поясах допускается устройство отапливаемой неканализационной уборной вне основных габаритов здания со шлюзом, имеющим естественное освещение и проветривание.

При проектировании новых неканализованных общежитий в этих случаях должна предусматриваться возможность присоединения их впоследствии к водопроводу и канализации с последующей установкой санитарно-технического оборудования.

Присоединение неканализованного общежития к водопроводу запрещается.

18. Общежития должны быть оборудованы центральной системой отопления. В общежитиях высотой 1—2 этажа при отсутствии общих тепловых сетей допускается оборудование печами или местной системой центрального отопления.

Устройство печей-времянок и железных труб, проходящих по помещениям, не разрешается.

Топка в жилых комнатах должна производиться только из общих коридоров. Средняя температура в помещениях общежития в отопительный сезон должна быть не ниже 18°.

19. Во всех спальнях и подсобных помещениях общежитий обязательно устройство вытяжной вентиляции. При этом из кухонь, санитарных узлов, постирочных, сушилок-комнат для чистки платья и душевых вентиляция должна устраиваться с побуждением.

Вентиляционная система спальных комнат не должна сообщаться вентиляционной системой подсобных помещений общежития.

Во всех помещениях общежитий в окнах должны устраиваться форточки или фрамуги для проветривания; площадь их должна быть не менее $^1/_8$ площади окна. Все окна в общежитиях должны иметь открывающиеся рамы.

20. Электрическое оборудование общежитий должно обеспечить достаточное искусственное освещение помещений, работу бытовых приборов и наружное освещение дворов.

Минимальная освещенность должна быть: в спальных комнатах, комнатах дневного пребывания, приема и приготовления пищи и в изоляторе—100 лк на столах и 25 лк—на полу; в коридорах, вестибюлях, уборных и лестницах — не менее 25 лк, в кладовых — 10 лк на полу.

В каждом помещении общежития должно быть запроектировано не менее одной световой точки со стационарной арматурой. В спальных комнатах, комнатах для дневного пребывания и приема пищи, помещениях для подогрева пищи и для чистки одежды и обуви, кроме того, должны быть штепсельные розетки для присоединения переносной арматуры бытовых электроприборов.

III. Оборудование помещений

21. Каждое спальное помещение общежития должно быть оборудовано железными койками, стульями или табуретками, прикроватными столиками по числу проживающих, шкафами для платья и белья, вешалками с крючками из расчета по два на каждого проживающего и висячим зеркалом. В спальных комнатах должны быть установлены графины или кувшины с крышками для воды, стаканы, полоскательницы, чайники для кипятка, плевательницы и урны для бумаги и твердых отбросов.

Койки в спальных помещениях должны быть расставлены с соблюдением следующих минимальных разрывов: между койками — не менее 0,4 м, между изголовьями — 0,2 м, от наружных стен — не менее 0,5 м, центральный проход — не менее 1,3 м.

Койка должна иметь матрац с наматрацной наволочкой, две простыни, подушку с наволочкой, одеяло и полотенце.

22. Помещения для подогрева пищи должны иметь плиту и раковину-мойку; длина фронта плиты принимается из расчета 1 м на 40 проживающих.

В кубовой должен быть установлен титан или кипятильник.

23. Комнаты для стирки белья оборудуются раковинами с кранами для горячей и холодной воды и приборами для стирки и полоскания белья.

24. Гардероб должен иметь или вешалки с крючками, или индивидуальные шкафчики по числу проживающих.

Минимальные расстояния между осями вешалок должны быть 100 см, между крючками, расположенными в одну линию, — 12 см, в шахматном порядке — 10 см.

Размеры шкафчиков по фронту — 50 см, в глубину — 35 см и высоту — 150 см при площади пола гардероба 0,3—0,35 м² на одного человека.

IV. Содержание помещений и территорий общежитий

25. Все помещения общежития должны ежедневно тщательно убираться влажным способом специальным штатом уборщиц. Мытье дощатых полов должно производиться не реже 2 раз в неделю; паркетные полы должны подвергаться систематическому влажному подметанию и натирке не реже одного раза в неделю.

26. Не реже одного раза в месяц должна производиться генеральная уборка всех помещений общежитий: обметание стен и потолков, мытье коек, полов, масляной панели стен, окон, подоконников, дверей и т. п.; постельные принадлежности необходимо вытряхивать и проветривать.

27. Все помещения общежитий, особенно спальные комнаты, должны проветриваться путем открывания форточек зимой и окон летом: не менее чем на 20—30 минут утром, после ухода жильцов на работу, и вечером, перед сном и во время уборки.

Примечание. В необходимых случаях по требованию местных органов государственного санитарного надзора может потребоваться засетчивание оконных рам.

28. Вселение и проживание в общежитии лиц, не прошедших санитарной обработки, запрещаются.

Мягкий инвентарь—матрацы, одеяла, наматрацники и подушки—закрепляется за проживающими, передача их другим лицам без стирки воспрещается.

Вновь прибывающим выдается выстиранное чистое белье, одеяло, наматрацная наволочка и продезинфицированные подушка и матрац.

29. Смена постельного белья (2 простыни, наволочка и полотенце) должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в 10 дней с посещением в этот день проживающими бани или санитарного пропускника.

Примечание. В случаях надобности и по требованию местных органов государственной санитарной инспекции проживающие в общежитии проходят полную одномоментную санитарную обработку в санитарном пропускнике. Одновременно дезинфицируются постельные принадлежности и помещение общежитий.

30. Все проживающие в общежитиях должны быть обеспечены кипятком в течение дня с учетом удобств пользования кипятком (уход и приход с работы) и остуженной кипяченой водой. Кипяченая вода может быть заменена доброкачественной сырой водой по разрешению государственной санитарной инспекции.

31. К зимнему сезону ежегодно все помещения общежитий должны быть отремонтированы, утеплены и побелены.

Побелка стен и потолков в спальных комнатах должна производиться не реже одного раза в год, в подсобных помещениях — не реже 2 раз в год.

32. Для сбора хозяйственных отбросов во дворе устраиваются мусоросборники установленного для данной магистрали типа на расстоянии не менее 15 м от здания общежития.

33. Территория общежития должна быть огорожена, благоустроена и озеленена, причем на ней должны быть предусмотрены физкультурные площадки.

Подходы к служебным помещениям и сооружениям, а также проходы между зданиями должны быть благоустроены и замощены, а с наступлением темноты должны освещаться.

Территория участка общежития систематически убирается специальным штатом дворников и с наступлением летнего времени поливается.

34. В каждом общежитии должны быть выделены общественные санитарные инспекторы, работающие под руководством местных органов здравоохранения.

35. В каждом общежитии устанавливаются правила внутреннего распорядка, обеспечивающие покой, надлежащий отдых и должный санитарный порядок.

36. Администрация общежития обязана обеспечить ежедневный обход утром и вечером всех помещений общежития и в случае выявления больных направлять их в амбулаторию или изолятор до прихода врача.

37. Ответственность за выполнение настоящих санитарных правил возлагается на администрацию предприятий, строительств, учреждений и других организаций по принадлежности общежитий.

Контроль за выполнением санитарных правил возлагается на органы государственного санитарного надзора.

gost.e-ecolog.ru