ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2016 № 532/23

г. Красногорск

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Форму заявки на рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Форму решения об отказе в приеме заявки на рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Форму 1 Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Форму 2 Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

2. Внести в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденное постановлением

gost.e-ecolog.ru

Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.06.2008 № 487/21, от 30.09.2008 № 887/35, от 12.05.2009 № 370/19, от 22.06.2010 № 470/25, от 08.06.2012 № 786/19, от 08.08.2012 № 984/28, от 12.11.2012 № 1416/40, от 13.05.2013 № 296/18, от 17.09.2013 № 743/42, от 10.10.2013 № 809/45, от 14.08.2014 № 647/31, от 31.10.2014 № 933/43, от 30.12.2014 № 1188/52, от 17.06.2015 № 461/23, от 24.11.2015 № 1105/45, от 25.03.2016 № 234/9, от 26.05.2016 № 403/17) следующее изменение:

абзац пятый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области при рассмотрении в соответствии с основным порядком утверждаются первым заместителем начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, который является главным архитектором Московской области.».

3. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1188/52 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области»;

пункт 2 постановления Правительства Московской области от 17.06.2015 № 461/23 «О внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области и некоторые постановления Правительства Московской области».

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 14.07.2016 № 532/23

ПОЛОЖЕНИЕ О РАССМОТРЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

2. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки муниципальных образований Московской области;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик муниципальных образований Московской области с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Московской области.

3. Настоящее Положение предусматривает рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства в соответствии с основным порядком, указанным в пункте 8 или упрощенным порядком, указанным в пункте 9 настоящего Положения, в зависимости от функционального назначения, площади и местоположения объекта капитального строительства.

4. Достижение целей, указанных в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

4.1. Оценка объектов, указанных в пункте 8, производится в соответствии с основным порядком и предусматривает:

1) анализ современного состояния территории, в том числе существующих объектов капитального строительства, элементов объектов благоустройства, иных объектов, расположенных на земельном участке, на котором планируется новое

строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, и на территориях, расположенных вдоль границ указанного земельного участка;

2) оценку на соответствие:

Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;

документам территориального планирования и документам градостроительного зонирования (в случае, если градостроительный план земельного участка утвержден до 2015 года, а также в случае если, градостроительный план земельного участка утвержден до утверждения документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования);

проекту планировки территории (в случае, если проект планировки территории утвержден на земельный участок, на котором планируется новое строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, и на территории, расположенные вдоль границ указанного земельного участка);

градостроительному плану земельного участка;

решениям, принятым на заседаниях Градостроительного совета Московской области;

нормативам градостроительного проектирования Московской области, нормативным правовым актам Российской Федерации, Московской области;

3) анализ зон с особыми условиями использования территории (создаваемых при новом строительстве или реконструкции объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, и существующих, расположенных на земельном участке), в том числе:

санитарно-защитных зон;

исторических поселений, территорий объектов культурного наследия, территорий, исторически связанных с объектами культурного наследия, территорий объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия (охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта);

особо охраняемых природных территорий, планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий, лесов, земель лесного фонда;

береговых и прибрежных защитных полос, водоохранных зон, округов и зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

технических, охранных зон, зон планируемого размещения инженерной инфраструктуры;

придорожных полос, полос отвода, зон развития объектов транспортной инфраструктуры;

зон гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, зон объектов специального назначения;

4) оценку целостности пространственной организации, композиционной, колористической, декоративно-пластической и стилистической связанности существующей застройки, природного ландшафта и объекта капитального

строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика;

5) оценку сохранения характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки при планировании нового строительства или реконструкции объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика;

6) оценку визуального восприятия объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика: высотных, силуэтных, стилистических, пластических характеристик, проработки архитектурных деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, внешнего вида и проработки материалов отделки (в том числе: цвета, текстуры, фактуры, блеска, раскладки элементов облицовки), параметров и внешнего вида элементов навигации и информации, располагаемых на фасадах;

7) оценку обеспечения транспортной и пешеходной доступности объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, с учетом маломобильных групп населения;

8) оценку планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, и элементов объекта благоустройства, в том числе:

соответствия планировочной и функциональной организации, заявленной в наименовании объекта функции;

сбалансированности планировочной организации помещений, обеспеченности сопутствующими и обслуживающими помещениями, эффективности планировочной организации, обеспечения доступности помещений для маломобильных групп населения;

использование существующего рельефа, природного ландшафта;

обеспеченности элементами благоустройства (рекреационными площадками различного вида (в том числе: детскими площадками, местами паркирования автотранспортных средств, площадками загрузки/разгрузки товаров, площадками для мусорных контейнеров) городской мебелью, малыми архитектурными формами, ограждениями и шлагбаумами, функциональным и архитектурным освещением, озеленением, элементами навигации и информации) и безопасности, комфортности в их взаиморасположении.

4.2. Оценка объектов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, производится в соответствии с упрощенным порядком и предусматривает:

1) анализ современного состояния территории, в том числе существующих объектов капитального строительства, элементов объектов благоустройства, иных объектов, расположенных на земельном участке, на котором планируется новое строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, и на территориях, расположенных вдоль границ указанного земельного участка;

2) оценку на соответствие:

градостроительному плану земельного участка;

решениям, принятым на заседаниях Градостроительного совета Московской области;

нормативам градостроительного проектирования Московской области, нормативным правовым актам Российской Федерации, Московской области;

3) оценку целостности пространственной организации, композиционной, колористической, декоративно-пластической и стилистической связанности существующей застройки, природного ландшафта и объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика;

4) оценку сохранения характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки при планировании нового строительства или реконструкции объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика;

5) оценку визуального восприятия объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика: высотных, силуэтных, стилистических, пластических характеристик, проработки архитектурных деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, внешнего вида и проработки материалов отделки (в том числе: цвета, текстуры, фактуры, блеска, раскладки элементов облицовки), параметров и внешнего вида элементов навигации и информации, располагаемых на фасадах;

6) оценку обеспечения транспортной и пешеходной доступности объекта капитального строительства, для которого осуществляется оценка архитектурно-градостроительного облика, с учетом маломобильных групп населения.

5.Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

6. Настоящее Положение не распространяется на:

существующие объекты капитального строительства (в том числе объекты незавершенного строительства), для которых не планируются мероприятия по реконструкции, предусматривающие изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства;

существующие объекты капитального строительства (в том числе объекты незавершенного строительства), для которых планируются: изменение внутренней планировки, капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства: устройство навесов, тамбуров, витрин, изменение конфигурации крыши, ремонт, утепление и облицовка фасадов (без изменения типа и колористики заменяемых облицовочных материалов), если такие изменения не относятся к мероприятиям, отнесенным Градостроительным кодексом Российской Федерации к определению реконструкции.

7. Настоящее Положение не распространяется на объекты капитального строительства, указанные в настоящем пункте, в случае если они не размещаются непосредственно вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог:

объекты, предназначенные (используемые) для ведения сельского хозяйства, в том числе: объекты для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

объекты, предназначенные (используемые) для коммунального обслуживания;

объекты, предназначенные (используемые) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде;

объекты, предназначенные (используемые) для добычи, производства и переработки (изготовления вещей промышленным способом), первичного хранения, изыскательской деятельности в сферах тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной, нефтехимической, целлюлозно-бумажной промышленности и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

объекты энергетики, сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые сооружения), средства и линии связи;

склады и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки), являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, многопрофильные индустриальные парки, промышленные площадки, промышленные комплексы, технопарки (технологические парки), технопарки в сфере высоких технологий, и технополисы;

гидротехнические сооружения (за исключением набережных);

объекты, предназначенные (используемые) для заготовки древесины и лесных ресурсов и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

объекты, предназначенные (используемые) для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, полезных ископаемых и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

линейные объекты транспортной инфраструктуры, дорожные сооружения, автозаправочные станции и комплексы;

объекты инженерной инфраструктуры;

объекты менее 1 500 кв.м, не включенные в перечень объектов, подлежащих рассмотрению в соответствии с пунктами 8, 9 настоящего Положения, земельные участки, которых располагаются только в зонах с особыми условиями объектов инженерной инфраструктуры и (или) в границах приаэродромных территорий.

8. Объекты капитального строительства, рассматриваемые в соответствии с основным порядком:

1) многоквартирные жилые дома, общежития;

2) объекты социального и бытового обслуживания, здравоохранения, науки и образования, религиозного использования, физической культуры и спорта;

3) объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха площадью более 1 500 кв.м;

4) рынки, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы), многофункциональные центры (комплексы), объекты общественного питания, иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг площадью более 1 500 кв.м;

5) объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: многоэтажные (многоуровневые) и обвалованные автостоянки (паркинги, гаражи), объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов площадью более 1 500 кв.м;

6) объекты производственного (включая лаборатории, мастерские) и складского назначения, за исключением объектов, указанных в пункте 7, площадью более 1 500 кв.м, в случае если земельные участки, на которых размещаются объекты производственного (включая лаборатории, мастерские) и складского назначения или (и) санитарно-защитные зоны указанных объектов, или (и) элементы благоустройства, размещаемые для обеспечения указанных объектов, прилегают к:

территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных территорий (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома);

территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты социальной инфраструктуры;

территориям ландшафтно-рекреационного назначения;

зонам отдыха, территориям санаториев, домов отдыха, озелененным территориям общего пользования (паркам, скверам, бульварам, пешеходным улицам);

участкам улично-дорожной сети местного значения (бульварам, площадям, проспектам, улицам, шоссе);

территориям линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, размещаются в полосах отвода, зонах планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

территориям (располагаются на территориях) исторических поселений, территориям, исторически связанным с объектами культурного наследия, территориям объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, располагаются в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах,

зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

особо охраняемым природным территориям, на территориях, планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий, лесов, земель лесного фонда;

береговым полосам, располагаются в прибрежных защитных полосах, водоохранных зонах, округах и зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

9. Объекты капитального строительства, рассматриваемые в соответствии с упрощенным порядком:

1) блокированные жилые дома;

2) объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха площадью менее 1 500 кв.м, в случае если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для обеспечения указанных объектов, расположены:

в зонах с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями объектов инженерной инфраструктуры и (или) приаэродромных территорий;

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульварам, площадям, проспектам, улицам, шоссе), участки линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

3) рынки, магазины, объекты общественного питания, иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг площадью менее 1 500 кв.м, в случае если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для обеспечения указанных объектов, расположены:

в зонах с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями объектов инженерной инфраструктуры и (или) приаэродромных территорий;

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных территорий (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома);

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульварам, площадям, проспектам, улицам, шоссе), участки линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в

зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

на пристанционных территориях;

4) объекты транспортной инфраструктуры, объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов площадью менее 1 500 кв.м, в случае если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для обеспечения указанных объектов, расположены:

в зонах с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями объектов инженерной инфраструктуры и (или) приаэродромных территорий;

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных территорий (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома);

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульварам, площадям, проспектам, улицам, шоссе), участки линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

5) объекты производственного (включая лаборатории, мастерские) и складского назначения, за исключением объектов, указанных в пункте 7, площадью менее 1 500 кв.м, в случае, если земельные участки, на которых размещаются объекты производственного (включая лаборатории, мастерские) и складского назначения или (и) санитарно-защитные зоны указанных объектов, или (и) элементы благоустройства, размещаемые для обеспечения указанных объектов, прилегают к:

территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных территорий (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома);

территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты социальной инфраструктуры;

территориям ландшафтно-рекреационного назначения;

зонам отдыха, территориям санаториев, домов отдыха, озелененным территориям общего пользования (паркам, скверам, бульварам, пешеходным улицам);

участкам улично-дорожной сети местного значения (бульварам, площадям, проспектам, улицам, шоссе);

территориям линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, размещаются в полосах отвода, зонах планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

территориям (располагаются на территориях) исторических поселений, территориям, исторически связанным с объектами культурного наследия, территориям объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, располагаются в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

особо охраняемым природным территориям, на территориях, планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий, лесов, земель лесного фонда;

береговым полосам, располагаются в прибрежных защитных полосах, водоохранных зонах, округах и зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

10. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта) подлежат согласованию с Главным управлением культурного наследия Московской области.

Главное управление культурного наследия Московской области в течении 5 рабочих дней после поступления материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства выдает заключение о расположении указанного объекта относительно территории объекта культурного наследия, о соответствии планируемого использования земельного участка, параметров и характеристик указанного объекта утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам зон охраны объектов культурного наследия.

11. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территориях, которые имеют особое природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение, для которых установлен или запланирован к установлению режим особой охраны, подлежат согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области.

Министерство экологии и природопользования Московской области в течении 5 рабочих дней после поступления материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства выдает заключение о расположении указанного объекта относительно особо охраняемой (планируемой к образованию) природной территории, о возможности планируемого использования земельного участка.

12. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, участок которого частично или полностью расположен в зонах

транспортно-пересадочных узлов регионального значения, подлежат согласованию с Министерством транспорта Московской области.

Министерство транспорта Московской области в течении 5 рабочих дней после поступления материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, выдает заключение о согласовании или об отказе в согласовании размещения указанного объекта в зоне транспортно-пересадочного узла регионального значения.

13. Направление материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на согласование в соответствии с пунктами 10-12 настоящего Положения осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

14. В качестве заявителя могут выступать физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке (далее - Заявитель).

15. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

16. Заключения (согласования), указанные в пунктах 10-12 настоящего Положения, а также иные материалы (заключения, письма и т.д.) могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

Непредставление Заявителем указанных документов не является основанием для отказа в рассмотрении материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

17. Заявитель направляет в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее - Уполномоченный орган) заявку на рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее соответственно - Заявка, Свидетельство) в соответствии с утвержденной Правительством Московской области формой.

18. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

19. Заявка заполняется Заявителем на каждый объект капитального строительства в отдельности.

20. К Заявке при рассмотрении в соответствии с основным порядком или упрощенным порядком прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

2) доверенность, оформленная в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

3) заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;

4) копия градостроительного плана земельного участка, подлинность которой подтверждена органом исполнительной власти, утвердившим градостроительный план земельного участка (в случае, если градостроительный план земельного участка утвержден до 01.01.2015);

5) Свидетельство (ранее выданное) на бумажном носителе (при планировании оформления Свидетельства взамен ранее выданного Свидетельства);

6) материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в составе, указанном в пунктах 21, 24 настоящего Положения.

21. Состав тестовых и графических материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, рассматриваемых в соответствии с основным порядком:

1) обложка;

2) титульный лист;

3) копия основной (утверждаемой) части проекта планировки территории, подлинность которой подтверждена органом исполнительной власти, утвердившим проект планировки территории (при его наличии, в случае, если проект планировки территории утвержден до 01.01.2015);

4) копия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при наличии, в случае, если градостроительный план земельного участка утвержден до 01.01.2015);

5) копия технического паспорта объекта капитального строительства (при планировании реконструкции существующего объекта);

6) копия задания на проектирование (при наличии);

7) копия технического заключения уполномоченной организации по результатам проведения обследования объекта незавершенного строительства, руинированных останков объекта капитального строительства (при планировании работ по их реконструкции);

8) согласование собственника земельного участка, в случае, если элементы благоустройства территории, размещаемые для обеспечения потребности объекта капитального строительства, размещаются на участке указанного собственника;

9) согласование органа местного самоуправления, в случае, если элементы благоустройства территории, размещаемые для обеспечения потребности объекта капитального строительства, размещаются на участке, находящемся в муниципальной собственности, или на территориях, не выделенных в кадастровые границы;

10) пояснительная записка, содержащая характеристики и технико-экономические показатели объекта капитального строительства и благоустройства, в том числе сведения о:

функциональном назначении объекта капитального строительства, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг) для объектов нежилого назначения);

технико-экономических показателях объекта капитального строительства;

наличии разработанных и согласованных специальных технических условий, согласованиях примыканий к линейным объектам транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения (в случае необходимости разработки таких условий);

проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселения (муниципального образования), а также о

численности работников (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения), о местоположении и объемах благоустройства, выполняемого для обеспечения потребности объекта капитального строительства;

характеристиках и планировочной организации земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства, в том числе о его технико-экономических показателях, организации рельефа, санитарно-защитных зонах (существующих, создаваемых);

транспортных и пешеходных коммуникациях, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки (для объектов производственного назначения) с учетом маломобильных групп населения;

транспортных и пешеходных коммуникациях, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непроизводственного назначения) с учетом маломобильных групп населения;

внешнем виде объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации, примененных отделочных материалах, внешнем виде элементов объекта благоустройства (в том числе ограждений, информационных конструкций, малых архитектурных форм, покрытий, освещения);

использованных композиционных приемах при оформлении фасадов объекта капитального строительства;

11) фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется к размещению (реконструкции) объект капитального строительства (не менее 3 фотографий);

12) фотофиксация объекта капитального строительства (при планировании реконструкции);

13) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения указанного объекта, с указанием границ земельных участков, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями использования, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям (для объектов производственного назначения);

14) схема планировочной организации земельного участка (на государственной топографической основе (масштаб определяется Заявителем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет изображений, указанных на схеме) с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним с выделением соответствующим условным обозначением объекта капитального строительства, рассматриваемого для выдачи Свидетельства;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству (все планируемые элементы объекта благоустройства), озеленению и освещению территории с выделением соответствующими условными обозначениями элементов объекта благоустройства, планируемых для обеспечения объекта капитального строительства, рассматриваемого для выдачи Свидетельства;

этапов строительства объекта капитального строительства (при необходимости);

15) отображение схем в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации (масштаб определяется Заявителем одинаковым для всех схем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, элементов, архитектурных деталей, располагаемых на фасадах, в том числе информационных конструкций, а также цветовых оттенков, текстур и рисунков, применяемых в фасадных решениях (должны быть различимы при визуальной оценке схем):

схем разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схем фасадов (с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментами фасадов с обозначением всех фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов; фасадные решения рекомендуется представлять не менее чем в 2 вариантах, при этом варианты фасадных решений должны отличаться между собой в колористическом, стилистическом, композиционном и пластическом решениях);

схем разрезов (не менее 2: продольного и поперечного);

схем поэтажных планов объекта капитального строительства с приведением экспликации для всех помещений;

16) иные текстовые, графические материалы, характеризующие планируемое строительство (реконструкцию), в том числе перспективные изображения объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация), могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

22. В случае, если элементы благоустройства (в том числе: участки проездов, пешеходных дорожек, детские и иные площадки рекреационного назначения, парковки, озеленение), планируемые для обеспечения потребности объекта капитального строительства, размещаются за границами земельного участка, на котором планируется новое строительство (реконструкция) указанного объекта, размещение указанных элементов благоустройства должно быть согласовано письменно:

с собственниками земельных участков, в случае планирования элементов благоустройства на участках третьих лиц;

с органами местного самоуправления в соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», в случае

планирования элементов благоустройства на территориях, не выделенных в кадастровые границы.

23. Согласование, указанное в пункте 22, осуществляется Заявителем и должно быть приложено к Заявке.

24. Состав материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, рассматриваемого в соответствии с упрощенным порядком:

1) пояснительная записка, содержащая характеристики и технико-экономические показатели объекта капитального строительства и благоустройства, в том числе сведения о:

технико-экономических показателях объекта капитального строительства;

значимости объекта капитального строительства для поселения (муниципального образования);

характеристиках и планировочной организации земельного участка, на котором размещается объект капитального строительства, в том числе о его технико-экономических показателях, рельефе, санитарно-защитных зонах, благоустройстве территории;

внешнем виде объекта капитального строительства, примененных отделочных материалах, элементах объекта благоустройства (в том числе об информационных конструкциях);

использованных композиционных приемах при оформлении фасадов объекта капитального строительства;

2) фотофиксация земельного участка, планируемого к размещению (реконструкции) объекта капитального строительства (не менее 3 фотографий);

3) фотофиксация объекта капитального строительства (при планировании реконструкции);

4) схема планировочной организации земельного участка (масштаб определяется Заявителем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, иных элементов и изображений, включая цвет изображений, указанных на схемах) с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

5) отображение схем в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации (масштаб определяется Заявителем одинаковым для всех схем в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013, с обеспечением доступности для прочтения (рассмотрения) всех текстов и условных обозначений, толщин линий, текстур, элементов, архитектурных деталей,

располагаемых на фасадах, в том числе информационных конструкций, а также цветовых оттенков, текстур и рисунков, применяемых в фасадных решениях (должны быть различимы при визуальной оценке схем):

схем разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схем фасадов (с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментами фасадов с обозначением всех фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов; фасадные решения рекомендуется представлять не менее чем в 2 вариантах, при этом варианты фасадных решений должны отличаться между собой в колористическом, стилистическом, композиционном и пластическом решениях);

6) иные текстовые, графические материалы, характеризующие планируемое строительство (реконструкцию), в том числе перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация), могут быть представлены Заявителем по собственной инициативе.

25. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре.

26. Требования к оформлению буклетов (альбомов), выполняемых в формате А4 или А3:

титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурных решений, осуществивших архитектурную деятельность в отношении объекта капитального строительства;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пунктах 21, 24 настоящего Положения;

схемы выполняются с экспликациями и условными обозначениями;

схемы фасадов выполняются в цветном виде с колористическим решением, аналогичным колористике планируемых к использованию отделочных материалов, с указанием высотных отметок;

схемы разверток фасадов выполняются в цветном виде с колористическим решением, аналогичным колористике планируемых к использованию отделочных материалов, с указанием высотных отметок.

27. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемых в бумажном виде.

28. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с подпунктами 4.1, 4.2 настоящего Положения могут быть приняты решения:

1) о необходимости приостановки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства;

3) об отказе в выдаче Свидетельства в связи с необходимостью доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

4) о нецелесообразности рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства.

29. Основаниями для отказа в приеме и регистрации Заявки являются:

1) отсутствие Заявки или заполнение формы Заявки не в полном объеме;

2) отсутствие копии документа, удостоверяющего личность Заявителя;

3) отсутствие доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

4) отсутствие заверенной копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства.

30. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства являются противоречия между:

1) текстовыми и графическими материалами архитектурно-градостроительного облика, представленными в составе одной Заявки;

2) текстом Заявки и текстовыми, графическими материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

3) отдельными графическими материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

4) отдельными текстовыми материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

5) Заявкой, текстовыми, графическими материалами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и материалами, представленными дополнительно по инициативе Заявителя в приложении к Заявке.

6) документами и информацией, представленными Заявителем, и документами и информацией, полученными при осуществлении согласований, указанных в пунктах 10-12 настоящего Положения.

7) документами, представленными Заявителем, и требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, а также требованиями настоящего Положения;

8) материалами облика объекта капитального строительства и критериями оценки, указанными в подпунктах 4.1, 4.2 настоящего Положения;

9) непредставление откорректированной Заявки, приложения к Заявке, в период приостановки срока согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения.

31. Решение о приостановке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, рассматриваемого в соответствии с основным порядком, принимается:

для технической корректировки Заявки и прилагаемых к ней материалов на срок до 5 дней с момента информирования Заявителя о несоответствии состава Заявки требованиям пункта 20 настоящего Положения;

в соответствии с инициативным обращением Заявителя в целях доработки (дополнения) материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на срок до 5 дней с момента поступления соответствующего обращения от Заявителя в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, при этом указанное обращение должно поступить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области не позднее чем через 14 дней после регистрации Заявки.

32. Решение о приостановке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, рассматриваемого в соответствии с упрощенным порядком, принимается в соответствии с инициативным обращением Заявителя в целях доработки (дополнения) материалов облика объекта капитального строительства на срок до 5 дней с момента поступления соответствующего обращения от Заявителя в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области, при этом указанное обращение должно поступить в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области не позднее чем через 10 дней после регистрации Заявки.

33. После принятия решения о приостановке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и в случае не представления Заявителем материалов, откорректированных (доработанных, дополненных) в полном объеме, принимается решение об отказе в выдаче Свидетельства в связи с необходимостью доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

34. Решение о нецелесообразности рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства может быть принято в случаях, если:

1) в Заявке указан объект капитального строительства, не подлежащий рассмотрению в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Положения;

2) рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не предусмотрено настоящим Положением;

3) Заявка сформирована в отношении вновь возводимого объекта капитального строительства, а при анализе современного состояния территории в соответствии с подпунктами 4.1, 4.2 настоящего Положения выявлено наличие на земельном участке объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту капитального строительства, рассматриваемому в рамках указанной Заявки;

4) Заявка сформирована в отношении реконструируемого объекта капитального строительства, а при анализе современного состояния территории в соответствии с подпунктами 4.1, 4.2 настоящего Положения выявлено отсутствие на земельном участке объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту капитального строительства, рассматриваемому в рамках указанной Заявки;

5) Заявка сформирована в отношении реконструируемого объекта капитального строительства, а при анализе современного состояния объекта капитального строительства в соответствии с подпунктами 4.1, 4.2 настоящего Положения выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта капитального строительства аналогично предложениям по реконструкции объекта капитального строительства, представленным в составе Заявке.

35. Заявитель вправе отказаться от рассмотрения Заявки на всех этапах рассмотрения Заявки путем представления в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области письменного заявления, написанного в свободной форме.

36. Письменный отказ Заявителя от рассмотрения Заявки не препятствует повторному обращению Заявителя о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства.

37. Свидетельство может быть аннулировано Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области на основании личного письменного заявления Заявителя, написанного в свободной форме с обоснованием необходимости аннулирования оформленного и выданного Свидетельства, с приложением оригинала выданного Свидетельства.

38. После согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и копия Свидетельства подлежат хранению в электронном виде в базе данных выданных Свидетельств Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

39. Свидетельство (форма 1) при рассмотрении в соответствии с основным порядком утверждается первым заместителем начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, который является главным архитектором Московской области.

40. Свидетельство (форма 2) при рассмотрении в соответствии с упрощенным порядком утверждается начальником территориального структурного подразделения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области соответствующего муниципального образования Московской области.

41. Выдача Свидетельства, информирование о необходимости доработки или о нецелесообразности рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

42. Срок принятия решений, указанных в пункте 28 настоящего Положения, при рассмотрении в соответствии с основным порядком определяется с даты получения Заявки, указанной в пункте 20 настоящего Положения, Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области Московской области и составляет:

1) для объектов жилого назначения:

не более 21 календарного дня (без приостановок рассмотрения, указанных в пункте 31);

не более 31 календарного дня (с приостановками рассмотрения, указанными в пункте 31);

2) для объектов нежилого назначения:

не более 16 календарных дней (без приостановок рассмотрения, указанных в пункте 31);

не более 26 календарных дней (с приостановками рассмотрения, указанными в пункте 31).

43. Срок принятия решений, указанных в пункте 28 настоящего Положения, при рассмотрении в соответствии с упрощенным порядком, определяется с даты получения Заявки, указанной в пункте 20 настоящего Положения, Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области и составляет:

не более 12 календарных дней (без приостановок рассмотрения, указанных в пункте 32);

не более 17 календарных дней (с приостановкой рассмотрения, указанной в пункте 32).

44. Решение об отказе в выдаче Свидетельства в связи с необходимостью доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения, или о нецелесообразности рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства должно быть обосновано.

45. Внесение изменений в ранее выданное Свидетельство осуществляется путем рассмотрения Заявки, содержащей обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящим Положением (в случае принятия решения о выдаче Свидетельства ранее выданное аннулируется).

46. Проведение экспертизы проектной документации по объектам капитального строительства обеспечивается с учетом выданного Свидетельства.

47. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с выданным Свидетельством на этапах выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области во взаимодействии с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

48. Контроль за ходом строительства осуществляется Главным управлением государственного строительного надзора Московской области с учетом выданного Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облик объектов.

Верно

Администрация Губернатора Московской области
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 14.07.2016 № 532/23

Форма

Заявка
на рассмотрение архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства
и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства на территории Московской области

Главное управление
архитектуры и градостроительства
Московской области

Место для штампа регистрации принятой заявки

ЗАЯВКА

на рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от:

_____

(**указать:** Ф.И.О., полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица, ИНН, ОГРН, в лице (для юридических лиц): Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

_____

(**указать**: документ, удостоверяющий личность заявителя (вид документа, серия, номер, кем, когда выдан)

_____

(**указать**: контактную информацию: телефон, адрес электронной почты для информирования о ходе рассмотрения заявки, о принятом по результатам рассмотрения заявки решении)

Прошу рассмотреть архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства и выдать Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика

_____

(**указать**: наименование (функциональное назначение) объекта капитального строительства)

новое строительство реконструкция

(**лишнее зачеркнуть**)

_____

(**указать**: общую площадь объекта)

в соответствии с порядком: основным упрощенным

(**лишнее зачеркнуть**)

Подпись Заявителя_____ Расшифровка подписи Заявителя_____

_____

(указать: кадастровый номер земельного участка)

_____

(указать: кадастровый номер здания, строения, сооружения (заполнить при реконструкции)

_____

(указать: реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок)

_____

(указать: реквизиты правоустанавливающего документа на здание, строение, сооружение (заполнить при реконструкции)

_____

_____

(указать: реквизиты градостроительного плана земельного участка, кем, когда утвержден)

_____

_____

(указать: адрес/адресный ориентир объекта капитального строительства)

_____

(указать: реквизиты ранее выданного свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (при наличии)

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные), необходимые для рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном и печатном виде:
(указать: перечень прилагаемых к заявке документов (в полном объеме) с указанием количества листов каждого указываемого документа)

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____
8) _____
9) _____
10) _____
11) _____
12) _____
13) _____
14) _____
15) _____

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области прошу вручить лично в форме документа на бумажном носителе.

Подпись Заявителя_____ Расшифровка подписи Заявителя_____

Решение о необходимости приостановки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства прошу:

вручить лично в руки на бумажном носителе _____ направить на адрес электронной почты
(лишнее зачеркнуть)

Решение об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской в связи с необходимостью доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства прошу:

вручить лично в руки на бумажном носителе _____ направить на адрес электронной почты _____
(лишнее зачеркнуть)

Решение о нецелесообразности рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской прошу:

вручить лично в руки на бумажном носителе _____ направить на адрес электронной почты _____
(лишнее зачеркнуть)

Подпись Заявителя_____ Расшифровка подписи Заявителя_____

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 14.07.2016 № 532/23

Форма

Решение об отказе в приеме заявки на рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачу Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

(заполняется в случае отказа в приеме заявки уполномоченным сотрудником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области или сотрудником МФЦ (при подаче заявки в МФЦ)

В приеме и регистрации настоящей заявки отказано в связи с:
(лишнее зачеркнуть)

заполнением формы заявки не в полном объеме

отсутствием копии документа, удостоверяющего личность заявителя

отсутствием доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем)

отсутствием заверенной копии правоустанавливающих документов на земельный участок

отсутствием заверенной копии правоустанавливающих документов на земельный объект капитального строительства (при реконструкции)

отсутствием материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в составе, указанном в пунктах 21, 24 настоящего Положения

Подпись проверившего заявку сотрудника_____ Расшифровка подписи _____

С отказом в приме и регистрации настоящей заявки ознакомлен:

Подпись Заявителя_____ Расшифровка подписи Заявителя_____

Верно

Администрация губернатора Московской области
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 14.07.2016 № 532/23

Форма 1 для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, рассматриваемого в соответствии с основным порядком

регистрационный №

дата регистрации

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области-главный архитектор Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта капитального строительства:

3. Адрес объекта капитального строительства

кадастровый номер земельного участка

район:

поселение (городской округ):

населенный пункт

улица

владение, дом

4. Функциональное назначения объекта:

5. Градостроительный план земельного участка:

6. Заявитель:

7. Проектная организация:

8. Основные параметры архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Площадь застройки (кв.м):		Количество этажей		Верхняя отметка (max.) (м):	
Общая площадь (кв.м):		в т.ч. наземная:		в т.ч. подземная:	
Максимальный процент застройки (%):				площадь земельного участка	

Зоны с особыми условиями использования территории, нормативные и правовые акты, особые градостроительные и планировочные условия, подлежащие учету при реализации объекта капитального строительства и элементов благоустройства	

9. Краткое описание объемно-планировочного и архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства и элементов благоустройства:

Общие сведения:	
Материалы и отделка ограждающих конструкций, элементы благоустройства	
Колористическое решение фасадов:	

10. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области:	Протокол заседания от №
	Решение:

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством архитектурно-градостроительных решений

Материалы и отделка ограждающих конструкций, элементы благоустройства	
Колористическое решение фасадов:	

12. Приложения:	Графические материалы, в том числе: схема планировочной организации территории; схемы поэтажных планов; схемы фасадов; схемы разверток фасадов; схемы разрезов; схемы фрагментов фасадов и благоустройства; иные схемы и материалы, представленные Заявителем

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего свидетельства, не действительно.

Верно

Администрация Губернатора Московской области
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 14.07.2016 № 532/23

Форма 2 для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, рассматриваемого в соответствии с упрощённым порядком

регистрационный №

дата регистрации

УТВЕРЖДАЮ

Начальник территориального подразделения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименование объекта капитального строительства:

3. Адрес объекта капитального строительства:

кадастровый номер земельного участка

район:

поселение (городской округ):

населенный пункт

улица

владение, дом

4. Функциональное назначения объекта:

5. Градостроительный план земельного участка:

6. Заявитель:

7. Проектная организация:

8. Основные параметры архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

Площадь застройки (кв.м):		Количество этажей:		Верхняя (max.) (м):	
Общая площадь (кв.м):		в т.ч. наземная:		в т.ч.	
Максимальный процент застройки (%):				Площадь земельного участка:	

9. Краткое описание архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства и элементов благоустройства:

Материалы и отделка ограждающих конструкций, элементы благоустройства	
Колористическое решение фасадов:	

10.Решение территориальной рабочей группы

Протокол заседания от _____ №_____
Решение:

11.Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством архитектурно-градостроительных решений

Материалы и отделка ограждающих конструкций, элементы благоустройства	
Колористическое решение фасадов:	

12.Приложения:	Графические материалы, в том числе: схема планировочной организации территории; схемы фасадов; схемы разверток фасадов; схемы фрагментов фасадов и благоустройства; иные схемы и материалы, представленные Заявителем

13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего свидетельства, не действительно.

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

gost.e-ecolog.ru