Ассоциация экспертиз
строительных проектов

e-mail: gost.e-ecolog.ru

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80. факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru

22.11.2016 № 39043-АС/08

На №_____ от _____

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Департамент) рассмотрел письмо Ассоциации экспертиз строительных проектов от 27 октября 2016 г. № АЭ-01-16/70 по вопросу разъяснения положений СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» (далее – СП 246.1325800.2016) и сообщает.

Указанный свод правил утвержден приказом Минстроя России от 19 февраля 2016 г. № 98/пр, введен в действие с 14 марта 2016 г. и распространяется на комплекс работ по организации и осуществлению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом зданий и сооружений. СП 246.1325800.2016 охватывает как технические, так и организационные мероприятия по осуществлению авторского надзора и содержит: перечень основных функций специалистов, осуществляющих авторский надзор; порядок организации и проведения авторского надзора за строительством объектов капитального строительства, состав работ по авторскому надзору, включая оперативное внесение изменений лицами, компетентными в этих вопросах; форму задания на осуществление авторского надзора за строительством и форму для составления и ведения журнала авторского надзора за строительством.

Порядок определения затрат на осуществление авторского надзора при строительстве объектов капитального строительства в СП 246.1325800.2016 не указан. В связи с этим, затраты определяются по нормативно-техническим документам, действующим в настоящее время на территории Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры А.Ю. Степанов

Исп. Курашкина Н.Д.
56040

gost.e-ecolog.ru

*556072

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46
e-mail: gost.e-ecolog.ru

тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68
gost.e-ecolog.ru

27 октября 2016 г. № АЭ-01-16/70

На № _____ от _____

Об учете в сметной документации затрат на авторский надзор

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
М.А. Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

В связи с обращениями организаций государственной экспертизы проектной документации субъектов Российской Федерации в адрес Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП) прошу Вас дать указание по разъяснению вопроса учета в сметной документации затрат на авторский надзор по объектам, финансирование строительства или реконструкции которых осуществляется из средств бюджетной системы Российской Федерации, в связи с утверждением свода правил СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений" (Приказ Министерства строительного комплекса Российской Федерации №98/пр от 19.02.2016).

В 4.1. этого «Положения» указано, что «Авторский надзор является частью строительного контроля, который проводится лицом, осуществившим подготовку проектной и, на её основе, рабочей документации». Каких-либо указаний об определении размера затрат на оплату авторского надзора в данном документе нет.

Порядок проведения строительного контроля и размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета установлен Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468. В этом документе нет упоминаний об авторском надзоре, однако в п.3 указано, что строительный контроль может проводиться «застройщиком, заказчиком либо организацией, осуществляющей подготовку проектной документации и привлеченной заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации) (далее - заказчик)». Затраты на осуществление строительного контроля указываются в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль».

В приложении N 8 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) указано, что в главе 10 сводного сметного расчета учитываются затраты на строительный контроль (ранее именовался как «технический надзор заказчика»), а в главе 12 – авторский надзор в размере 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.

Просим Вас пояснить: сохраняется ли данный порядок определения затрат на авторский надзор в связи с вводом в действие СП 246.1325800.2016 "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений"?

gost.e-ecolog.ru

Президент  И.Е. Горячев

Исп.: Афанасьева Г.С.
тел.: 8 495 334-72-90