Госстрой СССР Госплан СССР

Положение

о строительно-монтажном тресте



Москва 1986

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(Госстрой СССР)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЛАНОВЫЙ КОМИТЕТ СССР
(Госплан СССР)

Положение
о строительно-монтажном тресте

Утверждено
постановлением
Госстроя СССР и Госплана СССР
от 11 июля 1985 г. № 122/172

МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1986

УДК 69:06.013

Положение о строительно-монтажном тресте/Госстрой СССР, Госплан СССР.— М.: Стройиздат, 1986.— 37с.

Положение о строительно-монтажном тресте, утвержденное Госстроем СССР и Госпланом СССР, определяет его сущность, главные задачи и имущественную ответственность, устанавливает порядок создания, управления и ликвидации треста.

Регламентирует права и обязанности треста как основного хозрасчетного звена строительного производства в области организации производства и труда, планирования, научно-технического прогресса, собственного капитального строительства, материально-технического снабжения, заработной платы, кадров и быта, финансов, кредита и учета. Определены основные функции производственных единиц.

Разработано Отделом экономики строительства Госстроя СССР (инженеры Ю. С. Лычкин, А. А. Попелов, А. М. Чириков, Г. В. Калманович), НИИЭС Госстроя СССР (канд. экон. наук Б. С. Боев, канд. техн. наук Ю. А. Факторович).

Для инженерно-технических работников строительных организаций и их производственных подразделений, министерств, ведомств и объединений, занимающихся вопросами организации и деятельности строительно-монтажных трестов.

П $\frac{3201000000-631}{047\ (01)-86}$ Инструкт.-нормат., I вып.—30—87.

© Стройиздат, 1986

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Строительно-монтажный трест * является основным хозрасчетным звеном управления строительным производством и представляет собой единый производственно-хозяйственный комплекс, в состав которого, как правило, входят строительно-монтажные управления, приравненные к ним другие организации, подразделения по механизации работ, управления производственно-технологической комплектации, транспортные и другие подразделения в зависимости от специфики работ, выполняемых трестом **.

В случаях обслуживания треста специализированными организациями по механизации и транспорту, находящимися в составе министерств и территориальных главных управлений по строительству, соответствующие подразделения этих организаций, как правило, закрепляются в оперативное подчинение треста.

Трест — генеральный подрядчик обязан обеспечивать координацию деятельности всех участников строительства, и его решения по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников строительства независимо от их ведомственной подчиненности.

1.2. Трест, используя закрепленное в его оперативном управлении или пользовании государственное имущество, осуществляет под руководством вышестоящего органа силами коллектива треста свою производственную деятельность в соответствии с планом экономического и социального развития треста на основе хозяйственного расчета, выполняет возложенные на него обязанности и пользуется

---

* В дальнейшем именуется «трест».

** В дальнейшем именуются «производственные единицы».

правами, связанными с этой деятельностью, имеет самостоятельный баланс, расчетный и другие счета в учреждениях банков и является юридическим лицом.

1.3. Главными задачами треста являются:

своевременное и качественное выполнение заданий по строительству и вводу в действие мощностей и объектов строительства, выполнение комплекса специальных строительных и монтажных работ;

неуклонное повышение эффективности строительного производства на основе его интенсификации, экономии всех видов используемых ресурсов, ускорения внедрения достижений науки и техники;

систематическое повышение производительности труда на основе внедрения и развития бригадного подряда и других передовых методов организации труда, всемерного развития социалистического соревнования, совершенствования форм и систем оплаты труда, а также материального и морального стимулирования;

совершенствование организации строительного производства и управления строительством, планирования и хозяйственного расчета, снижение себестоимости строительно-монтажных работ;

рациональное использование и повышение эффективности капитальных вложений, выделяемых на строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение собственных объектов треста и полное использование производственных мощностей;

осуществление необходимых мероприятий по охране окружающей среды;

создание стабильных трудовых коллективов и их социальное развитие.

1.4. Трест создается в зависимости от его подчиненности в соответствии с действующим законодательством министерством (ведомством) СССР, а также Советом Министров союзной республики или в порядке, им установленном.

Образование нового треста (производственной единицы) допускается, как правило, при условии, если действующие на данной территории аналогичные организации достигли показателей первой группы по оплате труда руководящих и инженерно-технических работников.

Производственная единица треста создается в соответствии с действующим законодательством.

1.5. В необходимых случаях по решению министерства (ведомства) СССР или Совета Министров союзной респуб-

лики тресту могут быть подчинены отдельные самостоятельные предприятия и организации, пользующиеся правами, предусмотренными Положением о социалистическом государственном производственном предприятии *. Трест, которому подчинены самостоятельные предприятия, по отношению к ним выступает как вышестоящий орган управления и может централизовать полностью или частично выполнение отдельных производственно-хозяйственных функций указанных самостоятельных предприятий. При этом трест должен выполнять силами производственных единиц не менее 50% годового объема строительно-монтажных работ.

Ответственность треста по обязательствам вышестоящего органа и подчиненных тресту самостоятельных предприятий, а также ответственность вышестоящего органа и подчиненных тресту самостоятельных предприятий по обязательствам треста возникает лишь в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР или союзной республики либо договором.

Государство не отвечает по обязательствам треста, а трест не отвечает по обязательствам государства.

1.6. Трест имеет устав, утверждаемый вышестоящим органом.

Устав треста должен содержать:

наименование или номер треста, его местонахождение (почтовый адрес) и реквизиты счетов треста в учреждениях банков;

наименование органа, которому трест непосредственно подчинен (вышестоящего органа), а также наименование министерства (ведомства), в систему которого входит трест;

предмет и цель деятельности треста;

указание о том, что трест имеет уставный фонд;

указание о том, что трест действует на основании настоящего Положения и является юридическим лицом;

наименование должностного лица, возглавляющего трест;

перечень производственных единиц, входящих в состав треста, с указанием места нахождения каждой из них, а при наличии у них счетов в учреждениях банков — реквизиты этих счетов.

В устав могут быть включены и другие, не противоречащие закону положения, относящиеся к особенностям деятельности треста.

---

* В дальнейшем именуются «самостоятельные предприятия».

Трест приобретает связанные с его деятельностью права и обязанности и является юридическим лицом со дня утверждения устава.

1.7. Трест осуществляет права владения, пользования и распоряжения находящимся в его оперативном управлении имуществом, а также право пользования отведенной ему землей в пределах, установленных законом, в соответствии с целями деятельности треста, плановыми заданиями и назначениями имущества.

Трест отвечает по обязательствам закрепленным за ним имуществом, на которое по законодательству Союза ССР и союзной республики может быть обращено взыскание.

1.8. Входящие в состав треста производственные единицы не являются юридическими лицами. Права и обязанности производственной единицы треста определяются действующим законодательством, настоящим Положением и положением о данной производственной единице, утверждаемым управляющим трестом.

Управляющий трестом вправе предоставлять производственной единице дополнительные права в пределах компетенции треста, за исключением прав, переданных тресту вышестоящим органом.

1.9. Порядок осуществления внутрихозяйственных отношений в тресте, последствия нарушения производственными единицами своих обязанностей, а также порядок разрешения внутрихозяйственных споров в тресте определяются трестом.

1.10. Задания и указания, связанные с деятельностью треста, его производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий, могут давать вышестоящие органы только тресту, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

1.11. Трест имеет паспорт, составленный в установленном порядке.

2. УПРАВЛЕНИЕ ТРЕСТОМ

2.1. Трест возглавляет управляющий трестом, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в порядке, определяемом соответственно министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики. Управление трестом осуществляется на основе сочетания единоначалия и коллегиальности.

2.2. Управляющий трестом:

организует всю работу и несет полную ответственность за деятельность треста в целом, без доверенности действует от имени треста, представляет его на предприятиях, в учреждениях и организациях по вопросам, относящимся к деятельности треста;

в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением распоряжается имуществом треста, заключает хозяйственные договоры, открывает и закрывает в банках расчетные и другие счета треста, выдает доверенности, осуществляет все другие функции по руководству производственно-хозяйственной деятельностью треста;

в пределах своей компетенции издает приказы, отменяет или изменяет приказы руководителей производственных единиц и подчиненных самостоятельных предприятий, противоречащие действующему законодательству, нормативным актам и настоящему Положению;

принимает на работу и увольняет с работы работников в соответствии с трудовым законодательством, в пределах установленной номенклатуры, применяет меры поощрения и налагает взыскания на работников треста;

направляет работников в командировки в строительные организации и предприятия треста, а также в соответствии с действующим законодательством в другие организации и на предприятия.

2.3. Главный инженер треста, заместители управляющего, начальник юридического отдела (начальник юридического бюро, старший юрисконсульт, юрисконсульт) треста назначаются на должность и освобождаются от должности по представлению управляющего трестом в порядке, определяемом министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики.

Главный бухгалтер треста назначается на должность и освобождается от должности органом, назначающим управляющего трестом, в установленном порядке.

Главный инженер, заместители управляющего трестом в пределах компетенции, определяемой управляющим трестом, действуют от имени треста, представляют его в государственных и общественных учреждениях и организациях, могут совершать хозяйственные операции, заключать договоры без доверенности, а также выдавать доверенности работникам треста.

2.4. Производственная единица возглавляется начальником.

Начальник, главный инженер, заместители начальника и главный бухгалтер (старший бухгалтер на правах главного бухгалтера) производственной единицы треста назначаются на должность и увольняются управляющим трестом или в порядке, установленном министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики.

2.5. Начальник производственной единицы организует всю работу и несет ответственность за деятельность производственной единицы.

В пределах компетенции производственной единицы начальник распоряжается в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и положением о данной производственной единице закрепленным за ней имуществом, издает приказы, открывает в банке текущий счет и в случаях, если производственная единица расположена вне места нахождения треста, по доверенности треста расчетный счет этой единицы (производственная единица специализированного треста может открывать расчетный счет независимо от места нахождения треста), принимает на работу и увольняет с работы работников в соответствии с трудовым законодательством, по доверенности треста заключает хозяйственные договоры (перечень таких договоров определяется трестом), ответственность по которым несет трест. Начальник производственной единицы в установленном порядке применяет меры поощрения и налагает взыскания на работников производственной единицы.

2.6. Коллективные договоры в тресте, производственных единицах и подчиненных тресту самостоятельных предприятиях заключаются в порядке, установленном Законом СССР «О трудовых коллективах и повышении их роли в управлении предприятиями, учреждениями, организациями», ВЦСПС и Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам.

Администрация треста, производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий совместно с соответствующими профсоюзными комитетами:

представляет на утверждение трудового коллектива правила внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих;

распределяет с учетом рекомендаций трудового коллектива жилую площадь в домах треста, а также предоставляемую в распоряжение треста жилую площадь в других домах;

организует социалистическое соревнование членов трудового коллектива.

2.7. Для рассмотрения технических и экономических проблем развития строительно-монтажного треста, разработки рекомендаций по использованию и внедрению в производство новейших достижений отечественной и зарубежной науки и техники, крупных изобретений и результатов научных открытий, научной организации труда и передового опыта в тресте может быть создан технико-экономический совет из высококвалифицированных специалистов, новаторов производства, представителей научно-исследовательских и других организаций.

Состав технико-экономического совета и положение о нем утверждаются управляющим трестом.

2.8. В соответствии с Законом СССР «О трудовых коллективах и повышении их роли в управлении предприятиями, учреждениями, организациями» общие собрания (конференции) трудового коллектива треста:

рассматривают наиболее важные вопросы жизни и деятельности трудового коллектива;

утверждают по представлению администрации и профсоюзного комитета правила внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих, принимают социалистические обязательства;

утверждают условия социалистического соревнования и определяют меры морального и материального поощрения победителей, рассматривают и другие вопросы, входящие в их компетенцию.

2.9. В целях широкого привлечения рабочих и служащих к участию в решении производственных вопросов в тресте и подчиненных тресту самостоятельных предприятиях трудовые коллективы в соответствии с законодательством Союза ССР и союзной республики избирают постоянно действующие производственные совещания, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Положением о постоянно действующем производственном совещании, утвержденном Советом Министров СССР и ВЦСПС. Администрация треста, производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий обязана всемерно обеспечивать успешную работу производственных совещаний и выполнение их решений.

2.10. Руководители треста, производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий обязаны оказывать всемерную помощь в работе групп и постов

народного контроля, рассматривать их предложения и рекомендации и своевременно принимать необходимые меры по устранению недостатков.

2.11. Трест в установленном порядке осуществляет проверки и ежегодную комплексную ревизию производственной и финансово-хозяйственной деятельности своих производственных единиц и подчиненных самостоятельных предприятий.

3. ИМУЩЕСТВО ТРЕСТА

3.1. Имущество треста состоит из закрепленных за ним основных и оборотных средств, образующих его уставный фонд, а также из фондов и другого имущества, закрепленного за трестом.

Имущество, закрепленное за трестом, отражается на его самостоятельном балансе.

При подчинении тресту самостоятельных предприятий их имущество отражается на самостоятельных балансах этих предприятий. В таких случаях трест составляет сводный баланс (балансы).

Производственная единица может иметь отдельный баланс.

3.2. В тресте создаются:

фонд развития производства;

фонд материального поощрения;

фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства;

фонд содействия внедрению изобретений и рационализаторских предложений;

другие фонды в соответствии с законодательством Союза ССР.

Порядок образования и расходования фондов определяется действующим законодательством и настоящим Положением.

3.3. Нормативы отчислений от прибыли в фонд материального поощрения, фонд социально-культурных мероприятий и жилищного строительства и фонд развития производства тресту в целом определяются в установленном порядке вышестоящим органом. Конкретные направления использования средств фонда развития производства, фонда материального поощрения и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства определяются управляющим трестом с участием трудового коллектива и

расходуются по целевому назначению, причем неиспользованные остатки фондов переходят на следующий год и изъятию не подлежат.

3.4. Трест выделяет производственным единицам в их распоряжение часть фонда материального поощрения и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства.

Управляющий трестом имеет право разрешать, в виде исключения, строительным организациям, входящим в состав этого треста на правах производственных единиц, образовывать по результатам их деятельности фонд материального поощрения за счет полученной ими прибыли.

Трест и соответствующий профсоюзный комитет утверждают сметы расходования фонда материального поощрения и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства после обсуждения и одобрения их трудовым коллективом.

В случаях когда тресту подчинены отдельные самостоятельные предприятия, пользующиеся правами, предусмотренными Положением о социалистическом государственном производственном предприятии, трест может централизовать до 10% фонда материального поощрения этих организаций и предприятий.

3.5. Общий размер (норматив) собственных оборотных средств треста, их рост или сокращение утверждаются в установленном порядке исходя из плановых заданий и в соответствии с утвержденными нормами расхода и запасов товарно-материальных ценностей.

Закрепленные за трестом оборотные средства в пределах норматива не могут быть изъяты у него вышестоящим органом в течение года. Излишние оборотные средства (сверх норматива) могут быть изъяты у треста вышестоящим органом только в порядке перераспределения по годовому отчету треста или при изменении норматива собственных оборотных средств в связи с изменением тресту плана подрядных работ и плана производства.

3.6. Трест закрепляет за производственными единицами часть основных и оборотных средств треста, необходимых для выполнения ими производственной программы.

Оборотные средства закрепляются за производственными единицами в соответствии с установленными нормами (нормативами) и могут быть у них изъяты трестом лишь при изменении в установленном порядке этих норм (нормативов).

При образовании у производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий излишних материальных ценностей, относящихся к основным и оборотным средствам, трест вправе, а по предложению этих подразделений, обязан изъять у них эти излишки.

3.7. Трест производит амортизационные отчисления на капитальный ремонт и на полное восстановление основных фондов, в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

Амортизационные отчисления, предназначенные для полного восстановления основных фондов, в установленных размерах остаются в распоряжении треста и включаются в фонд развития производства. Остальная часть амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных фондов, направляется в соответствии с действующим законодательством на финансирование капитальных вложений.

3.8. Закрепленные за трестом основные средства (здания, сооружения, действующее оборудование и другие основные средства) могут передаваться трестом другим предприятиям и организациям в порядке, установленном законодательством Союза ССР и союзной республики.

Временно неиспользуемые здания и сооружения, производственные, складские и иные помещения, оборудование, транспортные средства и другие объекты, относящиеся к основным средствам треста, в соответствии с действующим порядком трест может сдавать в аренду другим предприятиям и организациям. Арендная плата за здания, сооружения и помещения взимается по ставкам, действующим в местности, где они расположены, а за другие объекты, относящиеся к основным фондам,— в размере не свыше сумм амортизационных отчислений по данному виду имущества.

Сверхнормативные и неиспользованные материальные ценности (оборудование, транспортные средства, материалы, топливо и т. д.) реализуются трестом в установленном порядке.

Суммы, поступившие в результате реализации материальных ценностей, относящихся к оборотным средствам, остаются в распоряжении треста в качестве его оборотных средств, а суммы, полученные от реализации ценностей, относящихся к основным средствам,— в распоряжении треста и направляются им в фонд развития производства.

3.9. Вся жилая площадь, построенная за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного

строительства и других средств строительно-монтажного треста, которые в соответствии с действующим законодательством могут направляться на жилищное строительство, заселяется в соответствии с решением администрации треста и профсоюзного органа, утвержденным исполнительным комитетом Совета народных депутатов. Вся жилая площадь, построенная за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, переданных в распоряжение производственных единиц, заселяется в указанном порядке.

Размещение в домах, построенных за счет указанных средств, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, может производиться только с согласия администрации треста (производственной единицы) и соответствующих профсоюзных комитетов.

3.10. Трест и производственные единицы предоставляют в безвозмездное пользование соответствующему профсоюзному комитету треста (производственной единицы) находящиеся на балансе треста (производственной единицы) и арендованные ими здания, помещения, сооружения, сады и парки, предназначенные для ведения культурно-просветительной, оздоровительной, физкультурной и спортивной работы среди работников треста (производственной единицы) и членов их семей, пионерские лагеря, а также здания, помещения и сооружения, предназначенные для ведения технической пропаганды.

Хозяйственное содержание, ремонт, отопление, освещение, уборка, охрана и оборудование указанных объектов производятся за счет треста (производственной единицы). В случаях когда ими пользуются также работники других предприятий и организаций, эти предприятия и организации привлекаются к долевому участию в указанных расходах.

3.11. Трест (производственная единица) предоставляет соответствующему профсоюзному комитету и другим общественным организациям треста (производственной единицы) в безвозмездное пользование помещения, необходимые для их работы и проведения собраний рабочих и служащих, предоставляет оборудование, обеспечивает отопление, освещение, охрану и уборку этих помещений, а также транспортные средства и средства связи, передает безвозмездно с баланса на баланс этим организациям треста культурно-бытовой и спортивный инвентарь, приобретенный за счет средств треста, которые в соответствии с действующим законода-

тельством могут быть использованы для приобретения такого рода имущества.

3.12. Трест бесплатно предоставляет:

находящимся при нем учреждениям здравоохранения или их структурным подразделениям помещения с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения, охраны, уборки и ремонта этих помещений;

столовым и иным организациям общественного питания, числящимся на балансе треста или находящимся на территории треста и обслуживающим коллективы их работников,— помещения с обеспечением отопления, освещения и водоснабжения этих помещений.

3.13. Трест безвозмездно предоставляет средней общеобразовательной вечерней (сменной) и заочной школе, вечернему (сменному) профессионально-техническому училищу, курсу и учебно-курсовому комбинату (пункту) повышения квалификации, в которых обучаются их работники, помещения для учебных целей, необходимое оборудование, приборы, инструменты и материалы для учебных лабораторий и кабинетов с обеспечением ремонта и хозяйственного обслуживания помещений, включая снабжение электроэнергией и топливом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТРЕСТА

В области планирования и управления

4.1. Администрация треста с участием профсоюзной, других общественных организаций и трудового коллектива, исходя из контрольных цифр, установленных вышестоящей организацией, разрабатывает проекты пятилетних и годовых планов по всем видам своей деятельности, обеспечивает взаимную увязку всех разделов плана и полное использование производственной мощности треста и внутренних резервов, определяет реальные объемы работ и сроки ввода в действие производственных мощностей и объектов на основе норм продолжительности строительства и состояния задела, разрабатывает в составе пятилетних планов раздел по развитию производственных мощностей треста.

Вышестоящий орган рассматривает с привлечением треста и утверждает ему пятилетние и годовые планы по установленной системе показателей и экономических нормативов.

Показатели планов треста, которые вышестоящим органом не утверждаются, разрабатываются трестом и используются в качестве расчетных материалов к обоснованию планов.

Вышестоящий орган своевременно обеспечивает трест необходимыми для выполнения утвержденных тресту плановых заданий финансовыми и материально-техническими ресурсами, устанавливает лимиты по труду на основе действующих нормативов и обоснованных расчетов треста, а также устанавливает нормативы численности и фонда заработной платы руководящих и инженерно-технических работников (включая линейный персонал) и служащих на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ.

4.2. Изменения плановых заданий, утверждаемых тресту, могут производиться вышестоящим органом лишь в исключительных случаях, с предварительным обсуждением этих изменений с трестом, в порядке и сроки, установленные Советом Министров СССР. При изменении вышестоящим органом тресту плановых заданий одновременно должны вноситься необходимые изменения во все взаимосвязанные плановые показатели, включая взаимоотношения с бюджетом.

4.3. Трест в соответствии с утвержденными ему плановыми заданиями разрабатывает пятилетний план с распределением основных показателей по годам пятилетки, годовой стройфинплан, квартальные и месячные планы производственно-хозяйственной деятельности треста.

Трест руководит организацией плановой работы в производственных единицах и подчиненных тресту самостоятельных предприятиях и обеспечивает качественную, своевременную разработку планов, их стабильность, а также осуществляет постоянный контроль за их выполнением.

4.4. Трест в пределах установленного ему плана утверждает для входящих в его состав производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий показатели, обеспечивающие выполнение установленных тресту плановых заданий.

Производственные единицы и подчиненные тресту самостоятельные предприятия на основе утвержденных трестом показателей разрабатывают и утверждают годовые, квартальные и месячные планы производственно-хозяйственной деятельности производственных единиц и предприятий, обеспечивают своевременное и качественное выполнение утвержденных планов.

4.5. В соответствии с утвержденными тресту планами трест заключает договоры подряда на капитальное строительство с заказчиками, договоры субподряда на производство строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также другие хозяйственные договоры и несет ответственность за качественное выполнение строительно-монтажных работ и своевременный ввод в действие производственных мощностей и объектов.

4.6. Трест имеет право:

принимать от других предприятий и организаций заказы на производство работ и изготовление продукции сверх плана из сырья и материалов заказчика, если этим не будет причинен ущерб выполнению установленного ему государственного плана и обязательств по договорам;

передавать с разрешения министерства (ведомства) СССР, а для трестов республиканского подчинения — в порядке, установленном Советом Министров союзной республики, по договорам подрядным организациям при их согласии, а также принимать от предприятий министерств и ведомств-заказчиков выполнение строительно-монтажных работ и в связи с этим соответствующие лимиты по труду, фонды и материалы с последующим сообщением вышестоящему органу.

4.7. Трест исходя из установленных планов, объемов и характера строительства разрабатывает предложения и меры по совершенствованию сети входящих в его состав производственных единиц и подчиненных тресту самостоятельных предприятий, целесообразному их укрупнению и наращиванию выполняемых ими объемов работ, развитию специализации.

4.8. Структура треста утверждается министерством или ведомством, структура производственной единицы разрабатывается применительно к типовым структурам и утверждается трестом.

Штатное расписание работников аппарата управления треста, включая входящие в его состав производственные единицы, и смета расходов на его содержание утверждаются управляющим трестом в установленном порядке и не подлежат регистрации в финансовом органе.

4.9. Управляющий трестом (трест — генеральный подрядчик) до начала строительства определяет в зависимости от характера трудоемкости и объемов работ, выполнение которых обеспечивает достижение конечных результатов, ввод в действие производственных мощностей и объектов

строительства в установленные сроки, условия и размеры выплаты премий за ввод в действие этих мощностей и объектов для каждого коллектива, участвующего в строительстве. Управляющий трестом имеет право уменьшать (но не более чем на 50%) сумму средств, полагающихся на премирование за ввод в действие производственных мощностей, при несвоевременном выполнении коллективом графиков производства работ. Неиспользованные средства расходуются на премирование работников других организаций, способствовавших ускорению строительства и обеспечению ввода в действие указанных мощностей и объектов в установленные сроки.

4.10. Управляющий трестом вправе выделять часть средств, предусмотренных на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, для поощрения работников подчиненных тресту самостоятельных промышленных предприятий, работников автотранспортных организаций, непосредственно участвовавших в сооружении указанных объектов, способствовавших быстрейшему завершению строительства, а также использовать (при условии, что трест-генподрядчик) по согласованию с профсоюзным комитетом до 5% средств, выделенных на премирование в виде аванса, для поощрения работников по итогам социалистического соревнования за своевременное и качественное выполнение важных этапов строительства.

4.11. Трест относит производственные единицы и подчиненные тресту самостоятельные предприятия, в зависимости от выполняемых ими объемов строительно-монтажных работ и производства продукции, к группам по оплате труда руководящих и инженерно-технических работников и переводит их из одной группы в другую в связи с изменением годового объема работ в порядке, определенном министерством (ведомством) СССР, Советом Министров союзной республики, руководствуясь при этом утвержденными в установленном порядке показателями.

4.12. Трест разрабатывает и после утверждения вышестоящим органом осуществляет мероприятия по улучшению структуры управления, сокращению расходов на содержание аппарата управления, применению высокопроизводительных средств вычислительной техники, внедрению и развитию автоматизированных систем управления.

В области научно-технического прогресса

4.13. Трест разрабатывает и утверждает в установленном порядке перспективные и годовые планы создания и внедрения новой техники, предусматривая в них использование новейших достижений науки и техники, повышение полносборности в строительстве, комплексной механизации строительных работ, улучшение технологии в сфере промышленного производства и строительства, применение прогрессивных материалов и конструкций, повышение качества строительства и других мероприятий по повышению организационно-технического уровня.

4.14. Трест:

а) обеспечивает непрерывное повышение организационного и технического уровня строительного производства, совершенствование технологических процессов, комплексную механизацию основных и вспомогательных производственных процессов на базе использования передового отечественного и зарубежного опыта с применением современных методов и средств управления;

б) разрабатывает в соответствии с действующим законодательством технико-экономические нормативы, нормы расхода и запасов сырья, топлива, материалов, нормы расхода тепловой и электрической энергии на производственные и эксплуатационные нужды с утверждением их вышестоящим органом по установленной им номенклатуре;

в) пересматривает и утверждает нормы и нормативы по перечню, установленному вышестоящим органом в пределах его компетенции;

г) систематически совершенствует свою производственно-техническую базу в целях обеспечения выполнения объемов строительно-монтажных работ, расширения выпуска прогрессивных конструкций и материалов.

4.15. Трест собственными силами или с привлечением проектных, проектно-технологических организаций осуществляет инженерную подготовку производства, разрабатывает проекты производства работ, предусматривая использование в них индустриальных, поточных и других передовых методов организации производства, графиков выполнения работ (по отдельным зданиям и сооружениям), рациональное применение строительной техники, оборудования и транспортных средств, внедрение в практику методов научной организации труда, бригадного подряда и других передовых методов организации и управления про-

изводством, а также мер по осуществлению контроля за качеством строительства.

4.16. Трест организует работу по изобретательству и рационализации на основе перспективных и текущих тематических планов, обеспечивает своевременное использование изобретений и рационализаторских предложений, а также выплату в установленном порядке вознаграждения за внедрение изобретений и рационализаторских предложений и премий за содействие изобретательству и рационализации.

4.17. Трест может заключать с научно-исследовательскими, проектными, проектно-конструкторскими и другими организациями и предприятиями договоры на выполнение научно-исследовательских, проектных, проектно-конструкторских и технологических работ, изготовление и поставку новых видов изделий и на оказание необходимых услуг. Расходы на указанные работы производятся в пределах ассигнований, утверждаемых тресту на эти цели за счет средств централизованного фонда освоения новой техники, а также банковского кредита.

4.18. Трест в целях развития инициативы коллектива работников треста всемерно содействует деятельности первичных организаций научно-технических обществ и Всесоюзного общества изобретателей и рационализаторов, привлекая их к разработке конкретных задач технического развития производства, проектов перспективных и текущих планов внедрения новой техники, изобретений и рационализаторских предложений, а также к выполнению этих планов и проведению смотров — конкурсов по изобретательству и рационализации.

4.19. Администрация треста совместно с профсоюзным комитетом и советами первичных организаций научно-технических обществ и Всесоюзного общества изобретателей и рационализаторов регулярно проводит производственно-технические и экономические конференции и совещания инженерно-технических работников, передовиков и новаторов производства для обсуждения вопросов технического прогресса, экономического развития треста и разработки рекомендаций и предложений, направленных на дальнейшее совершенствование техники, технологии, управления производством, и обеспечивает своевременное осуществление этих рекомендаций и предложений.

В области собственного капитального строительства

4.20. Трест разрабатывает годовые и перспективные планы собственного капитального строительства объектов производственного и непроизводственного назначения, осуществляет строительство этих объектов собственными силами и средствами, выполняя одновременно функции заказчика и застройщика. Трест может привлекать для осуществления этого строительства другие подрядные организации, заключая с ними соответствующие подрядные договоры.

4.21. Трест обеспечивает:

наиболее эффективное использование капитальных вложений, выделенных на собственное капитальное строительство, первоочередное направление их на реконструкцию и техническое перевооружение основных фондов треста и концентрацию средств на важнейших объектах;

снижение стоимости собственного строительства, а также соблюдение норм продолжительности строительства и сроков ввода в действие новых мощностей и основных фондов, освоение вновь введенных в действие производственных мощностей в установленные нормативные сроки и обеспечение своевременной подготовки эксплуатационных кадров.

4.22. Трест заключает с проектными организациями договоры на разработку проектно-сметной документации по объектам собственного строительства.

4.23. Трест утверждает:

проектно-сметную документацию и титульные списки объектов собственного капитального строительства, титульные списки проектно-изыскательных работ на строительство в порядке, устанавливаемом министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики;

в пределах его компетенции проектно-сметную документацию и титульные списки на техническое перевооружение действующих предприятий и других объектов производственного назначения, осуществляемых за счет средств фонда развития производства, оставляемых на эти цели в распоряжении треста, независимо от сметной стоимости работ;

проектно-сметную документацию и титульные списки на строительство, расширение, реконструкцию объектов, осуществляемых за счет средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства и других источников финансирования, оставляемых на эти цели в распоряжении треста, независимо от сметной стоимости работ;

проектно-сметную документацию на капитальный ремонт предприятий за счет средств фонда амортизационных отчислений;

титульные списки на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, осуществляемых за счет государственных капитальных вложений и предоставляемых кредитов, кроме титульных списков вновь начинаемых строительством домов культуры и спорта, клубов, стадионов, плавательных бассейнов, а также санаториев, домов отдыха и пансионатов;

титульные списки на строительство объектов, связанных с обеспечением охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии;

внутрипостроечные титульные списки.

Титульные списки на строительство жилых домов и объектов культурно-бытового назначения за счет фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, а также титульные списки на строительство объектов по обеспечению условий охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии утверждаются трестом по согласованию с соответствующим профсоюзным комитетом.

4.24. Утвержденные титульные списки предприятий (объектов) треста должны быть неизменным плановым документом на весь период строительства.

4.25. Трест устанавливает объем финансирования капитального ремонта из средств амортизационных отчислений, предназначенных на капитальный ремонт, планы работ по капитальному ремонту и в пределах выделенных лимитов, утверждает соответствующие сметно-финансовые расчеты.

4.26. Трест может:

использовать для строительства детских дошкольных учреждений часть средств, выделяемых ему в централизованном порядке на жилищное строительство, без уменьшения плана ввода в эксплуатацию жилых домов. Решения об использовании этих средств принимаются управляющим трестом совместно с соответствующим профсоюзным комитетом;

осуществлять строительство жилых домов, строительство и расширение объектов коммунального хозяйства, медицинских и детских дошкольных учреждений, пионерских лагерей и других объектов культурно-бытового назначения совместно (в порядке долевого участия) с другими ор-

ганизациями и предприятиями за счет капитальных вложений, предусмотренных тресту на эти цели.

4.27. Трест имеет право утверждать единичные расценки на строительно-монтажные работы по собственному капитальному строительству, потребность в которых возникает в ходе строительства, если расценки на эти работы не утверждены в установленном порядке.

4.28. Трест обеспечивает приемку законченных строительством объектов в установленном порядке и организует их эксплуатацию в соответствии с заданиями плана производства и проектной мощностью.

В области материально-технического снабжения

4.29. Трест в соответствии с действующей общегосударственной системой снабжения организует и обеспечивает материально-техническое снабжение треста, обосновывает (защищает) в вышестоящих органах управления заявки на необходимые материально-технические ресурсы на основе проектно-сметной документации.

Трест устанавливает производственным единицам и подчиненным тресту самостоятельным предприятиям нормативы запасов материальных ценностей, а также выделяет им лимиты (фонды) на материальные ресурсы и перераспределяет их в установленном порядке с учетом изменения производственной программы.

4.30. Трест обеспечивает выделение производственным единицам и подчиненным тресту самостоятельным предприятиям спецодежды и других средств индивидуальной защиты, устанавливает производственным единицам дифференцированные задания по экономии материальных и топливно-энергетических ресурсов, задания по сбору, переработке и использованию вторичных ресурсов, лома и отходов черных и цветных металлов.

4.31. Трест обеспечивает реализацию выделенных ему фондов и несет ответственность за экономное использование и надлежащее хранение полученных материальных ресурсов.

4.32. Трест может заключать с территориальными органами Госснаба СССР долгосрочные договоры на материально-техническое снабжение треста, предусматривающие гарантированное комплексное обеспечение необходимыми материалами и изделиями и централизованную доставку их по

согласованным графикам, а также на реализацию излишних и неиспользуемых материальных ресурсов.

4.33. Трест разрабатывает и утверждает планово-расчетные цены для расчетов между производственными единицами и подчиненными тресту самостоятельными предприятиями за материалы, комплектно поставляемые подразделениями материально-технического снабжения, продукцию подсобных производств и услуги транспортных и других хозяйств.

4.34. Трест вправе:

отпускать с оплатой в установленном порядке организациям, выполняющим для него по договорам научно-исследовательские и проектно-конструкторские работы, необходимые для проведения этих работ материалы, полуфабрикаты и готовые изделия без ущерба для выполнения плана строительно-монтажных работ;

передавать другим организациям и предприятиям фонды и выдавать им из своих ресурсов материалы и комплектующее оборудование по установленным нормам для изготовления по договорам необходимой тресту продукции.

4.35. Трест может в соответствии с действующим законодательством приобретать без фондов у других организаций и предприятий продукцию, реализуемую без нарядов, излишние материальные ценности, а также закупать необходимые предметы материально-технического обеспечения в порядке оптовой и розничной торговли и производить обменные операции одноименной продукции.

В области организации труда, заработной платы, кадров и быта

4.36. Трест определяет текущую и перспективную потребность в трудовых ресурсах, в том числе в квалифицированных рабочих по профессиям и специалистах с высшим и средним специальным образованием, и обеспечивает создание и закрепление постоянных кадров, принимает меры по обеспечению строительства рабочими и инженерно-техническими кадрами, организует обучение рабочих соответствующим профессиям и систематическое повышение квалификации кадров, обеспечивает правильное трудовое их использование.

Трест с учетом мнения трудового коллектива через общественные организации осуществляет подбор и расста-

новку руководящих работников в соответствии с установленной тресту номенклатурой должностей, создает резерв кадров для выдвижения на более высокие должности.

Администрация треста определяет должностные обязанности и квалификационные требования к руководящим работникам, специалистам и служащим аппарата управления треста в соответствии с квалификационным справочником, проводит в установленном порядке аттестацию руководящих и инженерно-технических работников.

4.37. Управляющий трестом устанавливает и изменяет на основе действующего законодательства должностные оклады инженерно-технических работников и служащих аппарата треста в соответствии с установленной тресту группой по оплате труда по показателям, утвержденным Государственным комитетом СССР по труду и социальным вопросам, Госстроем СССР и ВЦСПС, утвержденной схемой должностных окладов и в пределах фонда заработной платы, исчисленного по средним окладам схемы должностных окладов.

В таком же порядке начальник производственной единицы устанавливает и изменяет должностные оклады инженерно-технических работников и служащих аппарата управления и линейного персонала производственной единицы.

4.38. Трест постоянно совершенствует организацию труда, проводит мероприятия по повышению производительности труда, внедрению научной организации труда, укрупнению строительных бригад и осуществлению строительства в основном методом бригадного и сквозного поточного подряда, а также по развитию вахтового, экспедиционного и других прогрессивных методов организации труда.

Трест (производственная единица) может включать в установленном порядке в состав укрупненной бригады (где это целесообразно) инженерно-технических работников и возлагать на них руководство этими бригадами с оплатой труда в соответствии с результатами работы бригады.

4.39. Трест совместно с профсоюзным комитетом разрабатывает и осуществляет мероприятия по улучшению организации заработной платы рабочих и служащих, применению аккордной системы и других прогрессивных форм оплаты труда, обеспечивает правильное соотношение между ростом производительности труда и ростом заработной платы и экономное расходование фонда заработной платы и фонда материального поощрения.

4.40. Трест организует и осуществляет работу по техническому нормированию и повышению его уровня, систематически проводит проверку действующих норм и нормативов по труду и правильность применения единых норм и расценок на строительно-монтажные работы; в установленном порядке вводит новые ведомственные и межотраслевые нормы времени и другие нормативы, с участием нормативно-исследовательских станций и других организаций производит анализ потерь рабочего времени и принимает меры по их устранению.

4.41. Трест осуществляет мероприятия по укреплению трудовой дисциплины, соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии, осуществляет организацию питания рабочих на объектах, а также работников, проживающих в общежитии; обеспечивает в необходимых случаях доставку рабочих к месту работы и обратно.

4.42. Трест обеспечивает улучшение жилищных и культурно-бытовых условий работников, организует строительство жилых домов, детских дошкольных учреждений и объектов культурно-бытового назначения, содействует кооперативному и индивидуальному жилищному строительству.

4.43. В целях обучения рабочих кадров треста и систематического повышения их квалификации, трест создает в установленном порядке в своем составе учебно-материальную базу непосредственно на производстве для индивидуального и бригадного обучения рабочих кадров, а также специальные школы и учебные пункты по изучению передовых методов труда.

4.44. Трест может направлять передовых рабочих и служащих на обучение в высшие и средние специальные учебные заведения и выплачивать им в соответствии с действующим законодательством стипендии при условии возвращения их на работу в трест после окончания учебного заведения. Кандидатуры лиц, направляемых на обучение в высшие и средние учебные заведения с выплатой стипендии за счет средств треста, утверждаются трудовым коллективом треста.

Работникам, обучающимся в учебных заведениях без отрыва от производства, трест создает необходимые условия для совмещения обучения с работой и предоставляет им льготы, предусмотренные действующим законодательством.

4.45. Трест разрабатывает и утверждает в соответствии с действующим законодательством и по согласованию с профсоюзным комитетом положения о премировании работников треста из средств фонда материального поощрения, образуемого за счет отчислений от прибыли. При этом показатели, условия и размеры премирования для руководящих работников аппарата управления треста устанавливаются руководителем вышестоящего органа по согласованию с соответствующим комитетом профсоюза.

За заслуги в области строительства и успешное выполнение производственных заданий рабочие, инженерно-технические работники и служащие треста могут быть с учетом мнения трудового коллектива представлены трестом в установленном порядке к награждению орденами и медалями СССР, присвоению почетных званий и другим видам поощрения.

4.46. Трест вправе, по согласованию с профсоюзным комитетом:

а) устанавливать сдельную, повременную или аккордную оплату труда для отдельных групп рабочих, а в случае, предусмотренном действующим законодательством, для инженерно-технических работников и служащих;

б) определять:

перечень профессий рабочих, для которых при повременной оплате труда применяются тарифные ставки сдельщиков, а также отдельные профессии рабочих, которым устанавливаются месячные оклады взамен тарифных ставок, в соответствии с перечнем, утвержденным в установленном порядке. Применение для рабочих повременщиков тарифных ставок рабочих-сдельщиков может производиться при условии их работы по отраслевым и другим технически обоснованным нормам трудовых затрат (нормированным заданиям, нормам обслуживания и нормативам численности);

перечни профессий рабочих и работ, оплачиваемых по повышенным тарифным ставкам, в связи с тяжелыми и вредными условиями труда, особо тяжелыми и особо вредными условиями труда, в соответствии с действующими типовыми перечнями этих профессий и работ по отраслям производства;

в) утверждать перечень производства, на которых по характеру работ не может быть установлен для работников этих производств сокращенный рабочий день в предвыходные (при 6-дневной рабочей неделе) и в предпраздничные

дни, а должен предоставляться дополнительный отдых по мере накопления часов переработки;

г) определять разряды работ и в установленном порядке присваивать разряды рабочим в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником;

д) устанавливать работникам с ненормированным рабочим днем продолжительность дополнительного отпуска в соответствии с трудовым законодательством и перечнем должностей работников с ненормированным рабочим днем, утвержденным в установленном порядке;

е) утверждать в установленном порядке новые и пересматривать действующие нормы выработки, нормы обслуживания, нормативы численности работников и другие нормативы трудовых затрат;

ж) устанавливать руководителям бригад и звеньев доплаты за руководство бригадой и звеном на условиях и в размерах, предусмотренных действующим законодательством;

з) определять на основе утвержденных отраслевых норм перечни работ и профессий, дающих рабочим и служащим право на бесплатное получение спецодежды, спецобуви и предохранительных приспособлений, а также перечни работ и профессий, дающих рабочим и служащим право на получение молока в связи с вредными условиями труда и на получение специального мыла;

и) устанавливать пониженные нормы выработки для молодых рабочих, поступающих на работу по окончании общеобразовательных школ, профессионально-технических учебных заведений и курсов, а также прошедших обучение непосредственно на производстве, в предусмотренных законодательством случаях и размерах на определенные сроки;

к) устанавливать повышенные надбавки к тарифным ставкам высококвалифицированным рабочим, занятым на особо ответственных работах, за профессиональное мастерство (рабочий IV разряда — до 16%, V разряда — до 20% и VI разряда — до 24% тарифной ставки). Указанные надбавки уменьшаются или отменяются полностью при ухудшении показателей;

л) выплачивать единовременные вознаграждения рабочим, руководящим и инженерно-техническим работникам за разработку и осуществление мероприятий, обеспечивающих уменьшение численности работников и повышение производительности труда по сравнению с планом.

Размер вознаграждения устанавливается в зависимости от достигнутого уровня повышения производительности труда и фактической экономии фонда заработной платы, полученной от внедрения указанных мероприятий.

Предусмотренные в подпунктах «к» и «л» настоящего пункта доплаты и выплаты вознаграждений производятся за счет экономии фонда заработной платы;

м) устанавливать дополнительную оплату труда рабочих и линейных инженерно-технических работников в размере 35% часовой тарифной ставки (оклада) за каждый час работы в ночное время в пределах фонда заработной платы треста и сметной стоимости строительства соответствующих объектов.

4.47. Трест может использовать для выплаты надбавок в размере до 50% должностного оклада работника, включая руководителей треста, производственных единиц, линейный персонал и работников аппарата управления треста и этих производственных единиц, всю экономию фонда заработной платы, полученную от сокращения численности руководящих, инженерно-технических работников и служащих против предусмотренной по нормативу, исчисленную исходя из фактически выполненного за год объема строительно-монтажных работ. Указанные надбавки уменьшаются или отменяются полностью при ухудшении показателей работы.

4.48. Трест может сохранять в отдельных случаях за квалифицированными рабочими и инженерно-техническими работниками треста при переводе их во вновь вводимые в действие производственные единицы по выпуску строительных конструкций и изделий среднюю заработную плату на период освоения производства, но не более чем на 6 месяцев, если заработная плата на новом месте работы ниже их заработка, получаемого по прежнему месту работы.

4.49. Трест по согласованию с соответствующим профсоюзным комитетом может при пересмотре норм на основе внедрения организационно-технических мероприятий использовать часть средств полученной в связи с этим экономии для дополнительной оплаты труда рабочих на период освоения новых норм выработки и норм обслуживания (3—6 месяцев). За счет средств от этой экономии могут также премироваться мастера и другие инженерно-технические работники производственных участков, принимавшие непосредственное участие в разработке и внедрении указанных организационно-технических мероприятий.

4.50. Трест вправе выплачивать надбавки к тарифным ставкам и окладам:

рабочим за совмещение профессий и выполнение установленного объема работ с меньшей численностью работников;

квалифицированным рабочим, занятым на особо ответственных работах, за высокое профессиональное мастерство;

инженерно-техническим работникам, и прежде всего мастерам, а также служащим за высокую квалификацию.

Указанные надбавки производить в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством.

4.51. Трест может использовать полученную в предыдущих кварталах и месяцах относительную экономию по фонду заработной платы, пересчитанному в соответствии с процентом выполнения плана (с учетом действующего норматива) на выплату заработной платы и премий в последующих кварталах и месяцах этого же года.

Трест оставляет в своем распоряжении и перечисляет в фонд материального поощрения экономию фонда заработной платы, исчисленную исходя из фактически выполненного за год объема строительно-монтажных работ.

Допущенный перерасход фонда заработной платы подлежит обязательному возмещению (в течение года с момента возникновения) за счет экономии фонда заработной платы либо за счет фонда материального поощрения треста, а при его недостаточности — за счет резерва фонда заработной платы или фонда материального поощрения министерства (ведомства).

При наличии на конец года невозмещенного перерасхода фонда заработной платы вознаграждение за общие результаты работы по итогам за год руководящим работникам треста уменьшается в соответствии с действующим законодательством.

Премии, начисленные руководящим работникам и работникам аппарата управления треста, при относительном перерасходе фонда заработной платы по тресту в целом уменьшаются на сумму допущенного перерасхода, но не более чем на 50% начисленных премий на срок до возмещения перерасхода.

Контроль со стороны банков за расходованием фонда заработной платы осуществляется по тресту в целом. При этом если по производственным единицам или самостоятельным организациям, находящимся на самостоятельном ба-

лансе, имеется перерасход фонда заработной платы, а по тресту в целом — экономия, то трест перекрывает имеющийся перерасход по подведомственным организациям.

При отсутствии перерасхода фонда заработной платы по тресту в целом трест может списать невозмещенный перерасход фонда заработной платы за прошлый период, имеющийся у отдельных производственных единиц.

При наличии экономии фонда заработной платы по тресту в целом трест имеет право разрешать выплату премий в полном размере также руководящим, инженерно-техническим работникам и служащим производственных единиц, которые улучшили свою работу, но не возместили перерасхода фонда заработной платы, допущенного за прошлый период.

Премирование старших производителей работ (начальников участков), производителей работ и мастеров производится независимо от состояния расходования фонда заработной платы по тресту (производственной единице) в целом. При этом руководитель треста (производственной единицы) при наличии по участку невозмещенного перерасхода фонда заработной платы, допущенного по вине мастера, производителя работ, старшего производителя работ (начальника участка), может уменьшить этим работникам размеры премий, но не более чем на 50% как в квартале, в котором допущен перерасход, так и в следующем квартале календарного года, впредь до его возмещения, с последующей выплатой премии в установленном порядке.

Трест имеет право при необходимости в течение года в установленном порядке переутверждать производственным единицам и подчиненным тресту самостоятельным предприятиям нормативы заработной платы без внесения изменений в норматив в целом по тресту.

4.52. Начальник производственной единицы с разрешения управляющего трестом может:

а) направлять работников производственной единицы в командировки в строительные организации и предприятия, подчиненные тресту, а также в соответствии с действующим законодательством в другие организации и предприятия;

б) устанавливать по согласованию с профсоюзным комитетом сдельную, повременную и аккордную оплату труда для отдельных групп рабочих;

в) определять по согласованию с профсоюзным комитетом перечень профессий рабочих, для которых при повременной оплате труда применяются тарифные ставки сдель-

щиков и месячные оклады взамен тарифных ставок повременщиков;

г) присваивать по согласованию с профсоюзным комитетом разряды рабочим в соответствии с единым тарифно-квалификационным справочником;

д) в исключительных случаях выдавать отдельным работникам внеплановый аванс в счет заработной платы в размере не более месячного заработка;

ж) представлять в необходимых случаях работникам по их просьбе кратковременные отпуска без сохранения заработной платы.

В области финансов, кредита, учета и отчетности

4.53. Трест организует и проводит работу по финансовому планированию, разрабатывает и осуществляет мероприятия по выполнению заданий финансового плана, по укреплению хозяйственного расчета, планово-финансовой дисциплины, повышению рентабельности, обеспечивает сохранность, целевое и эффективное использование оборотных средств и ускорение их оборачиваемости, выполнение установленных вышестоящим органом годовых и квартальных заданий по платежам в бюджет, своевременное осуществление расчетов с банками, поставщиками, заказчиками, субподрядными организациями, с вышестоящим органом с рабочими и служащими по заработной плате и выполнение обязательств, вытекающих из финансового плана и договоров.

При разработке финансового плана трест обеспечивает мобилизацию внутренних резервов, снижение издержек строительного производства и увеличение на этой основе накоплений.

4.54. Трест открывает в установленном порядке в учреждениях банков расчетный счет, счет финансирования капитальных вложений, а также другие счета и совершает по ним соответствующие операции.

4.55. Трест может пользоваться банковским кредитом и несет ответственность за его целевое использование и своевременный возврат в порядке, установленном Стройбанком СССР и Госбанком СССР, а также за целевое использование собственных средств.

4.56. Расчеты с бюджетом и учреждениями банком по ссудам, расчеты с поставщиками, заказчиками, субподряд-

ными организациями и кредитные отношения осуществляются по тресту в целом. По доверенности треста от его имени производственные единицы могут осуществлять расчеты с поставщиками, заказчиками и субподрядными организациями, а также кредитные отношения с учреждениями банков.

Подчиненные тресту самостоятельные предприятия и организации, пользующиеся правами, предусмотренными Положением о социалистическом государственном производственном предприятии, осуществляют расчеты с бюджетом и учреждениями банков по ссудам, расчеты с поставщиками, заказчиками, субподрядными организациями и кредитные отношения с учреждениями банков в порядке, устанавливаемом соответственно Госбанком СССР и Стройбанком СССР.

4.57. Трест определяет нормативы собственных оборотных средств в целом и по статьям, согласовывает общую сумму норматива с вышестоящим органом и устанавливает нормативы собственных оборотных средств производственным единицам и общие нормативы подчиненным тресту самостоятельным предприятиям.

4.58. Трест восполняет в течение не более трех лет недостаток собственных оборотных средств, образовавшийся в результате невыполнения плана прибыли или осуществления сверхплановых расходов, финансируемых из прибыли, за счет выполнения устанавливаемых вышестоящим органом заданий по получению дополнительной прибыли от проведения организационно-технических мероприятий, а также за счет части сверхплановой прибыли, подлежащей направлению на эту цель в установленном порядке, и уменьшения отчислений от прибыли в фонды экономического стимулирования в размере до 30%.

Порядок восполнения недостатка собственных оборотных средств, образовавшегося у отдельных производственных единиц в результате невыполнения ими плана прибыли или осуществления сверхплановых расходов, финансируемых из прибыли (при сохранении общего норматива оборотных средств, установленного по тресту в целом), определяется трестом с учетом восполнения их в первую очередь за счет производственных единиц, у которых он образовался, в том числе за счет снижения размера выделяемых производственным единицам средств из фондов экономического стимулирования, до 30%.

4.59. Трест разрабатывает в соответствии с действующим

законодательством сметно-финансовые расчеты и расчеты окупаемости затрат на проведение мероприятий по созданию и внедрению новой техники, новых материалов, по механизации и автоматизации производства строительно-монтажных работ и предприятий стройиндустрии, модернизации оборудования, по улучшению технологии производства, рационализации и интенсификации производственных процессов. Указанные расчеты утверждаются управляющим трестом.

4.60. Трест может списывать со своего баланса здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства и другое имущество, относящееся к основным средствам, до истечения амортизационного срока их службы в тех случаях, когда они пришли в негодность вследствие аварий или стихийных бедствий.

В иных случаях списание с баланса, указанного выше имущества, производится с разрешения министерства (ведомства) или другого вышестоящего органа, определяемого министерством (ведомством).

4.61. Трест имеет право списывать с баланса в убыток с сообщением об этом вышестоящему органу:

дебиторскую задолженность, по которой истекла исковая давность;

присужденные долги, по которым возвращены исполнительные документы, с утвержденным судом актом о несостоятельности ответчика и невозможности обращения взыскания на его имущество;

прочие долги, признанные трестом безнадежными к получению;

недостачи ценностей сверх норм убыли, а также потери от порчи материалов и продукции в случае, когда конкретные виновники не установлены (до 100 руб.);

долги по недостачам товарно-материальных ценностей, во взыскании которых отказано судом вследствие необоснованности иска (до 100 руб.).

4.62. Списание с баланса треста убытков может производиться лишь после тщательной с участием общественных организаций проверки причин убытков, выявления виновных в этом лиц и после принятия необходимых мер к взысканию с них утраченных в связи с убытками сумм в соответствии с действующим законодательством.

4.63. Трест разрабатывает и утверждает планы доходов и сметы расходов по собственному жилищно-коммунальному и подсобному хозяйствам, сметы расходов по хозяй-

ственному содержанию зданий, помещений, сооружений, садов, парков и пионерских лагерей, переданных в бесплатное пользование профсоюзным организациям.

4.64. Трест ведет бухгалтерский, оперативный и статистический учет; в установленном порядке составляет и представляет соответствующим органам отчетность по всем видам производственно-хозяйственной деятельности треста по утвержденным формам и в установленные сроки и несет ответственность за ее достоверность; осуществляет централизацию и механизацию учетно-вычислительных работ, внедряет прогрессивные методы учета. Статистическая отчетность по тресту и его производственным единицам представляется в порядке и сроки, установленные ЦСУ СССР.

4.65. Трест создает объединенный архив для хранения документов всех производственных единиц. В производственных единицах, расположенных вне места нахождения треста, могут создаваться собственные архивы для непосредственного их обслуживания.

5. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТРЕСТА

5.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение) и ликвидация треста производятся в установленном порядке по решению органа, который правомочен образовывать соответствующий трест.

5.2. В случае слияния треста с другим трестом или организацией все имущественные права и обязанности каждого из них переходят к тресту (организации), возникшему в результате слияния. При присоединении к тресту другого треста или организации к нему переходят все имущественные права и обязанности присоединенного треста или организации.

5.3. В случае разделения треста к возникшим в результате этого разделения новым трестам или организациям переходят по разделительному акту в соответствующих частях имущественные права и обязанности реорганизованного треста.

5.4. Порядок и срок ликвидации треста устанавливаются правомочным органом, принявшим решение о ликвидации треста. Тем же органом без ущерба для выполнения государственного плана должен быть разрешен вопрос о порядке исполнения заключенных договоров.

5.5. Срок для заявления кредиторами своих претензий к ликвидируемому тресту устанавливается органом, по решению которого производится ликвидация треста, но не может быть меньше одного месяца.

5.6. Ликвидация треста осуществляется либо ликвидационной комиссией, назначаемой вышестоящим органом, либо по его поручению управляющим ликвидируемым трестом.

5.7. Ликвидационная комиссия или в отдельных случаях управляющий ликвидируемым трестом помещает в официальном областном, краевом, республиканском органе печати по месту нахождения треста публикацию о ликвидации треста и о сроке заявления кредиторами претензий. Независимо от этого ликвидационная комиссия или управляющий ликвидируемым трестом обязаны по имеющимся у них материалам выявить все претензии кредиторов треста и поставить их в известность о его ликвидации.

5.8. Претензии к ликвидируемому тресту удовлетворяются из его имущества, на которое по закону может быть обращено взыскание. Претензии, выявленные и заявленные после истечения срока, установленного для заявления кредиторами своих претензий, удовлетворяются из остатка указанного имущества, образующегося после удовлетворения выявленных претензий, а также претензий, заявленных в установленный срок.

Претензии, не выявленные и не заявленные в течение срока ликвидации треста, а также претензии, не удовлетворенные за недостатком имущества ликвидируемого треста, считаются погашенными. Равным образом считаются погашенными полностью либо в соответствующей части претензии, не признанные ликвидационной комиссией (управляющим ликвидируемым трестом), если кредиторы в течение двухнедельного срока со дня получения сообщения о полном или частичном непризнании претензий не предъявят иска об удовлетворении претензий.

5.9. Выплата повременных платежей, причитающихся с ликвидируемого треста в связи с причинением увечья или иного повреждения здоровья, либо с причинением смерти, обеспечивается в порядке, установленном действующим законодательством. Претензии и иски граждан о возмещении вреда, связанного с повреждением здоровья или с причинением смерти, а также другие, не предъявленные по уважительным причинам до окончания ликвидации претензии и иски граждан, могут быть впоследствии предъявлены в

общем порядке к вышестоящему по отношению к ликвидированному тресту органу. Этот орган может возложить удовлетворение признанного им или удовлетворенного судом требования на подчиненные ему трест или организацию, получившие имущество ликвидируемого треста.

5.10. Трест имеет печать с изображением Государственного герба СССР (или Государственного герба союзной республики) со своим наименованием. Производственная единица имеет печать со своим наименованием.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Управление трестом	6
3. Имущество треста	10
4. Права и обязанности треста	14
5. Реорганизация и ликвидация треста	34

Официальное издание

Госстрой СССР, Госплан СССР

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОМ ТРЕСТЕ

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией **Л. Г. Бальян**
Редактор **В. В. Петрова**
Младший редактор **М. А. Шиффер**
Технический редактор **О. С. Александрова**
Корректор **К. М. Корепанова**

Н/К

Сдано в набор 31.01.86. Подписано в печать 14.05.86. Формат 84×108$^{1}/_{32}$. Бумага тип. № 2 Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 2,1. Усл. кр.-отт. 2,31. Уч.-изд. л. 1,99. Тираж 80 000 экз. Изд. № XII-1906. Заказ № 623. Цена 10 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а

Ордена Октябрьской Революции и ордена Трудового Красного Знамени МПО «Первая Образцовая типография» имени А. А. Жданова Союзполиграфпрома при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли. 113054, Москва, Валовая, 28

Отпечатано с матриц во Владимирской типографии Союзполиграфпрама при Государственном комитете, СССР по делам издательств, полиграфии торговли 600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7

gost.e-ecolog.ru