НОСТРОЙ
№ 01-15261/16
от 31.08.2016

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
gost.e-ecolog.ru
26.08.2016 №27670-ОС/02
На №_____ от _____

Ассоциация «Национальное объединение строителей»

М.Грузинская ул., д. 3,
г. Москва, 123242

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции рассмотрел обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» от 4 августа 2016 года № 02-3026/16 о запросе позиции Минстроя России о практике применения отдельных положений Федерального закона от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и сообщает следующее.

Частью 5 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Кодекс, Федеральный закон № 191-ФЗ) предусмотрено, что юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся членами саморегулируемой организации, в срок до 1 декабря 2016 года должны письменно уведомить указанную саморегулируемую организацию либо о добровольном прекращении своего членства, либо о сохранении членства с приложением документов, указанных в части 2 статьи 55.6 Кодекса.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос

gost.e-ecolog.ru

в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

При приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

По мнению Минстроя России, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в соответствии с положениями статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ осуществляет переход из одной саморегулируемой организации в другую по месту своей регистрации, в члены которой он был принят ранее (до 4 июля 2016 года), перевод взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, в которую переходят такие индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, должен быть осуществлен в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 3.3 Кодекса, вне зависимости от срока принятия решения о приеме такого индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены такой саморегулируемой организации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор
Правового департамента  О.В.Сперанский

Исп.: Бабич Д.Н.
тел.+7(495) 647-15-80 доб. 61031

Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ АППАРАТА

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
http://www.nostroy.ru
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

НОСТРОЙ
№ 02-3026/16
от 04.08.2016

На № _____ от _____

О разъяснении законодательства РФ

В связи с многочисленными запросами, поступающими от саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – саморегулируемые организации), о разъяснении положений Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 372-ФЗ) Ассоциация «Национальное объединение строителей» просит высказать позицию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации относительно следующего вопроса.

Возможен ли перевод взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 3^3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Закона № 372-ФЗ (далее – Закон о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации), при следующих условиях:

- на момент принятия Закона № 372-ФЗ юридическое лицо состояло в двух саморегулируемых организациях одного вида и имело выданные в таких саморегулируемых организациях свидетельства о допуске к различным видам работ;

- в связи с принятием Закона № 372-ФЗ юридическое лицо прекращает членство в саморегулируемой организации, зарегистрированной в другом субъекте Российской Федерации, письменно уведомив такую саморегулируемую организацию о намерении прекратить членство в ней в установленный частью 5 статьи 3^3 Закона о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации срок;

- в дальнейшем юридическое лицо, добровольно прекратившее членство в саморегулируемой организации, не позднее срока, установленного частью 13 статьи 3^3 Закона о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подает заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд, в саморегулируемую организацию, зарегистрированную в том же субъекте Российской Федерации, что и юридическое лицо и в составе членов которой оно уже состояло на момент принятия Закона № 372-ФЗ.

Из буквального прочтения положений части 13 статьи 3^3 Закона о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации следует, что в данном случае осуществление перевода взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в другую саморегулируемую организацию не представляется возможным, поскольку такой перевод не будет отвечать требованиям Закона № 372-ФЗ о прекращении членства в саморегулируемой организации в целях вступления в иную саморегулируемую организацию, зарегистрированную в одном с указанным лицом регионе, а также не будет служить средством компенсации дополнительных затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на вступление в иные саморегулируемые организации с учетом закрепленного Градостроительным кодексом Российской

Федерации регионального принципа формирования саморегулируемых организаций.

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание, что в соответствии с пунктом 6.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1038, Минстрой России имеет право давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности, просим Вас высказать свою позицию относительно указанного в обращении Ассоциации «Национальное объединение строителей» вопроса.

Приложение: обращение Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» б/н от 20 июля 2016 года.

С уважением, А.Л. Князев

gost.e-ecolog.ru

Т.П.
(495) 987-31-50, вн. 163