ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

М Е Т О Д И К А

определения стоимости проектирования
объектов религиозного назначения,
осуществляемого с привлечением средств
бюджета города Москвы
(Храмы)

МРР-3.2.87-16

2016

gost.e-ecolog.ru

«Методика определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» разработана специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин) при участии специалистов ОАО «Моспроект-3» (П.Е. Смирнов, В.Н. Соколов, Э.Е. Кострюкова).

«Методика определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29.09.2016 № МКЭ-ОД/16-52.

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), 2016

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 5

1. Общие положения 7

2. Методика определения стоимости проектных работ 11

3. Базовые цены на проектные работы 14

Приложения

Приложение 1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации 16

Приложение 2. Пример расчета стоимости проектных работ 17

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» (далее – Методика) разработана специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием на 2016 год.

Основанием для разработки настоящей Методики являются:

- «Программа строительства православных храмов в г. Москве» («Программа 200 Храмов»), реализуемая фондом «Поддержки строительства храмов города Москвы» при участии Правительства Москвы;

- постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Необходимость разработки настоящей Методики вызвана отсутствием в действующем «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» расценок на проектирование объектов религиозного назначения, в т.ч. православных храмов.

При разработке Методики также были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;

- «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- постановление Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;

- «МГСН 1.01-99. Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»;

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13»;

- «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13».

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика предназначена для применения заказчиками, инвесторами, проектными и другими организациями при определении стоимости проектирования зданий, сооружений и комплексов православных храмов в городе Москве.

1.2. Настоящая Методика является дополнением к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» и включает в себя базовые цены на проектирование следующих объектов религиозного назначения:

- православные храмы;
- церковно-причтовые дома (дома причты).

1.3. Проектирование православных храмов характеризуется особой сложностью планировочных, архитектурных, конструктивных и инженерных решений, определяемой православными традициями и символикой.

1.4. Православные храмы проектируются вместимостью от 50 до 2000 прихожан в зависимости от численности обслуживаемого населения.

1.5. Церковно-причтовые дома включают в себя следующие основные группы помещений: входная, административная, трапезная, отдыха, подсобная. Кроме того в состав церковно-причтовых домов могут входить группы помещений крещальни, образовательного и благотворительного назначения, художественных мастерских, зал заседаний и др. Состав помещений церковно-причтовых домов устанавливается заданием на проектирование.

1.6. Базовые цены настоящей Методики приведены в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 в зависимости от натуральных показателей.

1.7. Базовые цены настоящей Методики установлены для индивидуальных проектов.

1.8. Распределение стоимости основных проектных работ, определенной на основании настоящей Методики, представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)[1]	100

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1 к настоящей Методике.

1.9. Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение (кроме коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта, и коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования) не должно превышать 2,0.

1.10. Приведение базовой цены к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утвержденного в установленном порядке.

1.11. В базовых ценах настоящей Методики учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль. Налог на добавленную стоимость (НДС) базовыми ценами настоящей Методики не учтен.

1.12. В базовых ценах учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие затраты:

- проектирование внутренних инженерных систем здания;

[1] Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

- разработка мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности;

- проектирование благоустройства и озеленения в пределах отведенного участка (за исключением особых требований к благоустройству);

- защита проектной документации в органах экспертизы и утверждающих инстанциях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

- участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

- участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации;

- определение стоимости проектирования и составление договора на выполнение проектных работ.

1.13. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, приведенные в разделе 5 МРР-3.2.06.08-13 (при условии включения этих работ в задание на проектирование), а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 1.7 МРР-3.2.06.08-13.

1.14. Базовыми ценами также не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- разработка проектных решений в нескольких вариантах;

- проектирование наружных инженерных сетей;

- проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.);

- изыскательские работы;

- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству территории храма;

- проектирование размещения и установки на территории храма памятников;

- проектные работы по захоронениям на территории храма;

- разработка требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

1.15. Стоимость выполнения дополнительных проектных работ определяется по действующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ либо на основании нормируемых трудозатрат.

1.16. Проектирование внешнего и внутреннего убранства храма выполняется по отдельному договору и в настоящей Методике не рассматривается и не расценивается.

1.17. Работы по сбору исходных данных относятся к функциям заказчика и, при поручении данных работ исполнителю, стоимость определяется дополнительно. Оплата затрат производится за счет средств на содержание службы заказчика.

1.18. Базовыми ценами учтена подготовка проектной и рабочей документации в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе. При этом субподрядная организация должна выдавать генеральному проектировщику один экземпляр на бумажном носителе и один на электронном носителе дополнительно к обязательным экземплярам.

1.19. Компенсация затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика определяется в размере до 5% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

1.20. Базовые цены настоящей Методики не применяются для определения стоимости проектирования храмов, временно размещаемых в сборно-разборных и других аналогичных зданиях.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая цена на проектные работы зависит от натуральных показателей и определяется по формуле:

$$\mathbf{Ц_{(б)} = а + в \cdot X} \qquad (2.1)$$

где

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена проектных работ (тыс. руб.);

а – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

в – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» представлены в таблице 3.1 раздела 3.

2.2. Базовая стоимость проектных работ определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{в} \times К_{ср} \times \prod_{i=1}^{n} К_{i}}, \qquad (2.2)$$

где

$\mathbf{С_{(б)}}$ – базовая стоимость проектных работ;

$\mathbf{Ц_{(б)}}$ – базовая цена проектных работ;

$\mathbf{К_{в}}$ – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1.1);

$\mathbf{К_{ср}}$ – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется по приложению 1);

$\mathbf{\prod_{i=1}^{n} К_{i}}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования.

2.3. Стоимость проектных работ в текущем уровне цен определяется по следующей формуле:

$$\mathbf{С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер}}, \qquad (2.4)$$

где

$C_{(т)}$ – стоимость проектных работ в текущих ценах;

$K_{пер}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен (утверждается в установленном порядке).

2.4. В качестве натурального показателя «Х» при расчете базовой цены проектных работ принимается:

- для храмов – строительный объем здания (куб.м);
- для церковно-причтовых домов – общая площадь здания (кв.м).

2.5. Строительный объем храма определяется как сумма строительного объема выше отметки +0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей храма определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, куполов, глав, звонниц и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей храма, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, открытых гульбищ, объемов портиков, балконов, открытых звонниц и пространства под стилобатом на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под храмами.*

2.6. Стоимость проектирования зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс, определяется отдельно по каждому зданию и сооружению в зависимости от их функционального назначения на основании базовых цен настоящей Методики и базовых цен соответствующих сборников МРР.

2.7. Стоимость проектирования храмовых помещений, встраиваемых в другие здания (больницы, учебные заведения, жилые дома и т.д.) определяется по ценам настоящей Методики с применением понижающего коэффициента 0,8 к стоимости архитектурно-строительной части проекта.

«СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов», приложение В. Для подсчета общей площади церковно-причтового дома следует также руководствоваться «СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», приложение Г.

2.8. При проектировании объекта в сложных условиях включения его в окружающую среду к базовым ценам Методики применяются корректирующие коэффициенты в соответствии с таблицей 4.4.1 МРР-3.2.06.08-13.

2.9. Стоимость проектных работ по реконструкции существующих зданий храмов и церковно-причтовых домов, не являющихся объектами культурного наследия, определяется с применением корректирующих коэффициентов, приведенных в таблице 4.5.1 (пункты 1-3) МРР-3.2.06.08-13, к стоимости тех разделов и частей проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям здания, но не более 1,5.

2.10. Для объектов культурного наследия, подлежащих реконструкции и (или) реставрации в соответствии с решениями Правительства Москвы, применяется коэффициент 1,45 в соответствии с пунктом 2 таблицы 4.3.1 МРР-3.2.06.08-13.

2.11. Стоимость проектирования зданий и сооружений храмовых комплексов, являющихся уникальными, определяется с применением коэффициента 1,2 в соответствии с пунктом 1 таблицы 4.3.1 МРР-3.2.06.08-13.

2.12. Стоимость проектных работ по «привязке» типовых проектов и/или повторному применению индивидуальных проектов строительства зданий, сооружений и комплексов православных храмов определяется по ценам настоящей Методики с применением понижающего коэффициента в размере от 0,3 до 0,5 в зависимости от объема переработки по согласованию с заказчиком. Данный коэффициент не применяется к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж.

2.13. Стоимость разработки мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности учтена в стоимости основных проектных работ и определяется в порядке, предусмотренном пунктом 4 приложения 1 к МРР-3.2.06.08-13.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Таблица 3.1

№	Наименование объекта	Натуральный показатель «Х»	Параметры базовой цены	
			а, тыс. руб.	в, тыс. руб./ед. натур. пок.
1.	Православные храмы, строительным объемом, куб.м:	до 2000	303,0	-
		от 2000 до 5000	21,0	0,141
		от 5000 до 10000	46,0	0,136
		от 10000 до 15000	496,0	0,091
		от 15000 до 20000	616,0	0,083
		от 20000 до 25000	736,0	0,077
		свыше 25000	2661,0	-
2.	Церковно-причтовые дома, общей площадью, кв.м.:	до 250	162,0	-
		от 250 до 500	10,0	0,608
		от 500 до 1000	19,0	0,590
		от 1000 до 3000	54,0	0,555
		от 3000 до 5000	399,0	0,440
		свыше 5000	2599,0	-

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

Таблица 1

Объекты религиозного назначения

№	Объект	Вид док-ции	СПОЗУ			АР	КР	ТХ	ОВ	ВК	ЭО	СС	АВТ	ПОС	СМ
			ГП	БЛГ	ОР										
1		*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
1.	Храмы	П	4,0	2,5	3,1	24,1	26,2	10,1	5,7	4,8	3,3	2,4	2,1	5,6	6,1
		Р	2,4	1,5	2,1	26,0	31,7	12,1	6,7	5,7	4,3	3,3	3,1	1,1	-
		П+Р	3,0	1,9	2,5	25,3	29,6	11,3	6,3	5,3	3,9	2,9	2,7	2,9	2,4
2.	Церковно-причтовые дома	П	4,0	3,0	3,1	20,0	24,1	13,0	5,8	4,9	3,9	2,9	2,1	6,1	7,1
		Р	2,4	2,0	2,1	19,5	28,1	18,0	7,6	6,4	5,2	4,3	3,3	1,1	-
		П+Р	3,0	2,4	2,5	19,7	26,6	16,0	6,9	5,8	4,7	3,7	2,8	3,1	2,8

Пример расчета стоимости проектных работ

Определить стоимость проектирования комплекса православного храма, включающего:

- **здание храма на 500 прихожан строительным объемом 12640 куб.м;**
- **здание церковно-причтового дома общей площадью 1249 кв.м.**

Проект повторного применения – объем переработки 40%.

1. Расчет стоимости проектирования здания храма.

Значения параметров «а» и «в» определяются по пункту 1 таблицы 3.1:

- параметр «а» равен 496,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,091 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле 2.1 и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times X = 496,0 + 0,091 \times 12640 = 1646,24 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле 2.2 и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_в \times К_{ср} \times ПК_i = 1646,24 \times 1,0 \times (0,103 \times 1,0 + 0,897 \times 0,40) =$$
$$= 1646,24 \times 0,4618 = 760,23 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_в$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1.1);

$К_{ср1}$=0,103 – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (1,9%), ОР (2,5%), ПОС (2,9%) – пункт 1 таблицы 1 приложения 1;

$К_{ср2}$=0,897 – доля стоимости разделов АР (25,3%), КР (29,6%), ТХ (11,3%), ОВ (6,3%), ВК (5,3%), ЭО (3,9%), СС(2,9%), АВТ (2,7%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1 приложения 1;

$К_i$=0,4 – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 2.12);

Стоимость проектных работ по зданию храма в текущем уровне цен III квартала 2016 года определяется по формуле (2.3) и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 760,23 \times 3,505 = 2664,61 \text{ тыс. руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3,505– коэффициент пересчета к базовой стоимости проектных работ на III квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

2. Расчет стоимости проектирования церковно-причтового дома.

Значения параметров «а» и «в» определяются по пункту 2 таблицы 3.1:

- параметр «а» равен 54,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,555 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле 2.1 и составляет:

$$Ц_{(б)} = а + в \times Х = 54,0 + 0,555 \times 1249 = 747,20 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле 2.2 и составляет:

$$С_{(б)} = Ц_{(б)} \times К_{в} \times К_{ср} \times ПК_{i} = 747,20 \times 1,0 \times (0,11 \times 1,0 + 0,89 \times 0,40) =$$
$$= 747,20 \times 0,466 = 348,20 \text{ тыс. руб.},$$

где

$К_{в}$=1,0 – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1.1);

$К_{ср1}$=0,11 – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (2,4%), ОР (2,5%), ПОС (3,1%) – пункт 2 таблицы 1 приложения 1;

$К_{ср2}$=0,89 – доля стоимости разделов АР (19,7%), КР (26,6%), ТХ (16,0%), ОВ (6,9%), ВК (5,8%), ЭО (4,7%), СС(3,7%), АВТ (2,8%), СМ (2,8%) – пункт 2 таблицы 1 приложения 1;

$К_{i}$=0,4 – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 2.12);

Стоимость проектных работ по церковно-причтовому дому в текущем уровне цен III квартала 2016 года определяется по формуле (2.4) и составляет:

$$С_{(т)} = С_{(б)} \times К_{пер} = 348,20 \times 3,505 = 1220,44 \text{ тыс. руб.}$$

где $К_{пер}$ = 3,505– коэффициент пересчета к базовой стоимости проектных работ на III квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

Всего стоимость проектных работ по храмовому комплексу в текущем уровне цен III квартала 2016 года составит:

$$С_{пр} = 2664,61 + 1220,44 = 3885,05 \text{ тыс.руб.}$$

Научно-техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы)

МРР-3.2.87-16

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 03.10.2016. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГАУ «НИАЦ»
125047 г. Москва, ул. 1-я Брестская ул., д.27. Тел.:(499) 652-60-66

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **тел.:(495) 620-20-00, доб.20657**

gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru

ГАУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве

тел.:(499) 652-60-66

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ПРИКАЗ

29.09.2016 № МКЭ-ОД/16-52

Об утверждении «Методики определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16»

На основании п. 4.2.8 Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. № 48-ПП «Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов», **приказываю**:

1. Утвердить «Методику определения стоимости проектирования объектов религиозного назначения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы (Храмы). МРР-3.2.87-16» (Приложение).

2. Начальнику отдела финансового обеспечения, конкурсных процедур и контроля за подведомственными учреждениями **Корешкову Ю.А.** обеспечить размещение приказа на сайте Москомэкспертизы gost.e-ecolog.ru **3-х дневный срок**.

3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Председатель **В.В. Леонов**

gost.e-ecolog.ru