ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2014 № 1188/52

г. Красногорск

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» и в целях реализации Закона Московской области № 106/2014-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области №107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 09.12.2014, Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

Форму заявки о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

gost.e-ecolog.ru

Форму свидетельства о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

2. Внести в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденное постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28 «Об утверждении Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 24.06.2008 № 487/21, от 30.09.2008 № 887/35, от 12.05.2009 № 370/19, от 22.06.2010 № 470/25, от 08.06.2012 № 786/19, от 08.08.2012 № 984/28, от 12.11.2012 № 1416/40, от 13.05.2013 № 296/18, от 17.09.2013 № 743/42, от 10.10.2013 № 809/45, 14.08.2014 № 647/31, от 31.10.2014 № 933/43) следующие изменения:

1) подпункт 12.43 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12.43. Обеспечение подготовки и выдача свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области.»;

2) подпункт 18.27 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18.27. Утверждает свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области.».

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьёв



Разослано: Воробьёву А.Ю., Габдрахманову И.Н., Брынцалову И.Ю., Загидуллину С.И., членам Правительства Московской области, Чекуновой М.А., Горбылёву А.А. – 2 экз., Брылёву В.В., секретариату Губернатора Московской области, Управлению делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области, Московской областной Думе – 2 экз., Контрольно-счетной палате Московской области, Прокуратуре Московской области, Главному управлению по информационной политике Московской области – 2 экз., Министерству финансов Московской области, Министерству экономики Московской области, Министерству строительного комплекса Московской области, Министерству культуры Московской области, Министерству экологии и природопользования Московской области, Главному управлению архитектуры и градостроительства Московской области – 5 экз., главам муниципальных районов и городских округов Московской области

Хайкин
8(495)629-36-90

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Московской области
от 30.12.2014 № 1188/52

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

2. Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:

обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки муниципальных образований Московской области;

формирование силуэта, архитектурно-художественного облика и средовых характеристик муниципальных образований Московской области с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия, а также современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;

обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территорий Московской области.

3. Достижение целей, указанных в пункте 2 настоящего Положения, осуществляется путем проведения оценки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с учетом:

соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства, и градостроительному плану земельного участка;

градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе: силуэтных, композиционных, декоративно-

пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в сложившуюся застройку;

сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы муниципальных образований Московской области;

недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.

4. Рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства.

5. Настоящее Положение не распространяется на объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

6. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного в границах территорий объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов археологического наследия, подлежат до принятия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласованию с Министерством культуры Московской области.

Министерство культуры Московской области до рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства выдает заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия.

7. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территориях, которые имеют особое природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение, для которых установлен или запланирован к установлению режим особой охраны, подлежат согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области до рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

8. Заявитель направляет в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее – уполномоченный орган) заявку о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее соответственно – Заявка, Свидетельство) в соответствии с утвержденной Правительством Московской области формой.

9. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства общей площадью более 1 500 кв.м , а также объекта капитального строительства, расположенного в границах зон с особыми условиями использования территории, за исключением зон с особыми условиями, установленных для линейных объектов инженерной инфраструктуры.

10. В качестве заявителя могут выступать физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обеспечивающие строительство или реконструкцию объекта капитального строительства на принадлежащем им земельном участке (далее – Заявитель).

11. Интересы Заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные Заявителем в установленном законодательством порядке.

12. К Заявке прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность Заявителя;

доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) объекты капитального строительства;

нотариально заверенная копия градостроительного плана земельного участка;

материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях);

согласование и/или заключение Министерства культуры Московской области в случаях, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

согласование Министерства экологии и природопользования Московской области в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Положения.

13. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства должны содержать:

пояснительную записку, содержащую характеристику и технико-экономические показатели объекта капитального строительства;

схему ситуационного плана (масштаб 1:2000);

схему планировочной организации земельного участка, совмещенную со схемой транспортной организации территории (на государственной топографической основе в масштабе 1:500);

схему разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и встройками фасадов проектируемого (реконструируемого) объекта);

схемы фасадов (масштаб 1:200, с размещением информационных конструкций и навесного оборудования и фрагментом фасада (масштаб 1:20) с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (масштаб 1:200);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (масштаб 1:200);

перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства со встройками в материалы фотофиксации с наиболее ответственных направлений его восприятия (3D-визуализация).

14. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства представляются:

в бумажном виде с цветными иллюстрациями (графическими материалами) в виде буклета (альбома) в 2 экземплярах;

в электронном виде в формате PDF или PPTX в 1 экземпляре.

15. Требования к оформлению буклетов (альбомов):

выполняются в формате А4 или А3;

титульные листы должны быть подписаны заказчиком и авторами архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

материалы брошюруются в последовательности, указанной в пункте 13 настоящего Положения;

схемы ситуационного плана, планировочной организации земельного участка и планы этажей выполняются с экспликацией;

схемы фасадов выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства;

схемы разверток выполняются с колористическим решением объекта капитального строительства и окружающей застройки.

16. Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в электронном виде, должны полностью повторять состав, содержание и наименование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, представляемые в бумажном виде.

17. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с пунктами 8, 9 настоящего Положения могут быть приняты решения:

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства;

о необходимости доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства.

18. После согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства материалы архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и копия

Свидетельства подлежат хранению в электронном виде в базе данных утвержденных Свидетельств.

19. Свидетельство утверждается начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

20. Выдача Свидетельства, информирование о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства осуществляется Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

21. Срок принятия решений, указанных в пункте 17 настоящего Положения, составляет не более 30 календарных дней с даты получения Заявки, указанной в пункте 8 настоящего Положения, Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

22. Решение о необходимости доработки или об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи Свидетельства должно быть обосновано.

23. Внесение изменений в ранее выданное Свидетельство осуществляется путем рассмотрения Заявки, содержащей обоснованные предложения по внесению в него изменений, в порядке, установленном настоящим Положением (в случае принятия решения о выдаче Свидетельства, ранее выданное аннулируется).

24. Проведение экспертизы проектной документации по объектам капитального строительства обеспечивается с учетом выданного Свидетельства.

25. Контроль за реализацией архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным Свидетельством осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области (при оформлении разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

26. Представление Заявки, заполненной не в полном объеме или с указанием недостоверных сведений, а также отсутствие или представление не в полном объеме материалов, указанных в пунктах 12, 13, несоблюдение требований, указанных в пунктах 14, 15, 16 настоящего Положения, являются основанием для принятия Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области решения об отказе в приеме Заявки.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 30.12.2014 № 1188/52

Форма

Заявка
о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Место штампа регистрации принятой заявки

ЗАЯВКА

О рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области от (ФИО, полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы юридического лица) _____ИНН _____ОГРН в лице: (для юридических лиц)

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица) документ, удостоверяющий личность (вид документа, серия, номер, кем, когда выдан).

Контактная информация тел.: _____, адрес эл. почты_____, почтовый адрес_____

Прошу рассмотреть архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства и выдать свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Кадастровый номер земельного участка, здания, строения, сооружения:

Номер ранее выданного свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (в случае внесения изменений):

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок и (или) объекты капитального строительства:

Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир:

Наименование объекта капитального строительства:

Функциональное назначение объекта капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка:

Прилагаю документы (информацию, сведения, данные), необходимые для рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдачи свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, в составе:

1)

2)

3)

...)

Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области прошу вручить лично в форме документа на бумажном носителе.

Решение об отказе в приеме Заявки, о необходимости доработки архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, об отклонении от дальнейшего рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области прошу представить лично в форме документа на бумажном носителе или направить на указанный почтовый адрес в форме документа на бумажном носителе.

Подпись

_____ (расшифровка подписи)

Дата



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от30.12.2014 № 1188/52

Форма

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник Главного управления
архитектуры и
градостроительства
Московской области
подпись:
дата

Свидетельство о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

1. Виды работ:
2. Наименование объекта капитального строительства:
3. Адрес объекта капитального строительства/адресный ориентир:
4. Функциональное назначение объекта:
5. Градостроительный план земельного участка:
6. Заявитель:
7. Проектная организация:
8. Основные параметры архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1) технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

2) краткое описание объемно-планировочного облика объекта капитального строительства:

3) краткое описание архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства:

9. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области (с указанием даты рассмотрения, номера протокола, номера вопроса).

10. Приложения: основные чертежи архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, рассмотренного Архитектурной комиссией Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группой при Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области:

схема ситуационного плана (без масштаба);

схема планировочной организации земельного участка, содержащая схему транспортной организации территории (без масштаба);

схема разверток фасадов (без масштаба);

схемы фасадов (без масштаба);

схемы планов первого и неповторяющегося этажей, а также подземных уровней (без масштаба);

схемы разрезов с указанием высотных отметок (без масштаба).

11. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 10 настоящего свидетельства, недействительно.

Верно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление по организации заседаний Правительства Московской области

gost.e-ecolog.ru