ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

224-01-597.88

Школа на 11 классов (132 учащихся) со стенами из кирпича

АЛЬБОМ II

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

gost.e-ecolog.ru

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

224-01-597.88

Школа на 11 классов (132 учащихся) со стенами из кирпича

Альбом П

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Стоимость:	
общая	228,62 тыс.руб.
строительно-монтажных работ	164,32 тыс.руб.
1 м3 здания	23,22 руб.
1 м2 полезной площади	106,10 руб.
На 1 место	1731,96 руб.

Разработан проектным институтом ЦНИИЭПграждансельстрой

Проект утвержден Госгражданстроем Приказ № 11 от 20 января 1988 г.

Врио главного инженера института — М.Х.Атабаев

Главный архитектор проекта — В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР — Б.Е.Черкасов

С О Д Е Р Ж А Н И Е

I.	Пояснительная записка	3
2.	Сравнительная таблица объемно-планировочных решений	5
3.	Сопоставительная таблица конструктивных решений	6
4.	Таблица технико-экономических показателей	7
5.	Объектная смета	9
6.	Сметный расчет № I - на общестроительные работы	II
7.	Сметный расчет № 2 - на санитарно-технические работы	I2
8.	Сметный расчет № 3 - на электромонтажные работы, электроосвещение, устройства связи, автоматизация вентсистем	I4
9.	Сметный расчет № 4 - на технологическое оборудование	I6

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметным расчетам проекта школы на II классов (132 учащихся) со стенами из кирпича

Сметные расчеты на общестроительные работы составлены по укрупненным показателям принятого за аналог типового проекта на стадии рабочих чертежей 223-I-5II.86 школа на II классов (I32 учащихся) со стенами из легкобетонных блоков.

В сметных расчетах приняты накладные расчеты:

- на общестроительные работы - I6,5%
- на сантехнические работы - I3,3%
- на металлоконструкции - 8,6%
- плановые накопления - 8%

Сметная стоимость строительства определена для варианта проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными для зоны с нормальной влажностью расчетной зимней температурой наружного воздуха - 30°С и обычными геологическими условиями.

Конструктивные и объемно-планировочные решения принятые в проекте приведены в сопоставительных таблицах.

Составила Р.А.Форафонова

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Принятые конструктивные решения	
		по проекту школа на II классов (I32 учащихся) со стенами из кирпича	по аналогу т.п. 223-I-5II.86 школа на II классов (I32 учащихся) со стенами из кирпича
I	2	3	4
I	Фундаменты	Ленточные бутобетонные	То же
2	Стены наружные	Кирпич глиняный пустотелый с облицовкой лицевым	Легкобетонные блоки
3	Стены внутренние	Кирпич глиняный обыкновенный	То же
4	Перегородки	Гипсобетонные	То же
5	Перекрытия	Сборные ж/бетонные многопустотные панели по серии I.I4I-I в.59.60	То же
6	Кровля	Совмещенная	То же
7	Утеплитель	Пенобетонные плиты 400 кг/м3	То же
8	Наружная отделка	Расшивка швов. Окна окрашиваются белой эмалью двери - лаком	То же

1	2	3	4
9	Внутренняя отделка	Улучшенная силикатная, водоэмульсионная, масляная, керамическая плитка	То же
10	Полы	Линолеум, керамическая плитка и мозаичные полы	То же

Составила Р.А.Форафонова

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

№№ пп	Объемно-планировочные решения	Един. измер.	Проект	Аналог 223-I-5II.86
I	2	3	4	5
I	Объем здания	м3	7075,9	7208,0
	в том числе: подвал	м3	нет	2I9
2	Рабочая площадь	м2	I338,6	I3I3,25
3	Полезная площадь	м2	I548,8	I6I0,40
4	Площадь застройки	м2	I27I,5	II35,0

Составила Р.А.Форафонова

Школа на II классов (I32 учащихся) со стенами из кирпича

Таблица технико-экономических показателей

№№ пп	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели по: проекту	аналогу 223-I-5II.86
I	2	3	4	5
I	Количество этажей	этаж	2	3
2	Площадь застройки	м2	I27I,5	II35,0
3	Количество рабочих мест (или другой показатель характеризующий вместимость, емкость или мощность предприятия учреждения)	кол-во уч-ся	I32	I32
4	Строительный объем здания (общий)	м3	7075,90	7208,0
5	Строительный объем подземной части	м3	нет	2I9,0
6	Полезная площадь	м2	I548,8	I6I0,40
7	Общая площадь	м2	I548,8	I690,50
8	Рабочая площадь		I338,6	I3I3,25
9	Отношение рабочей площади к полезной (К-I)		0,86	0,82
I0	Отношение объема здания к рабочей площади	-	5,29	5,49

I	2	3	4	5
II	Объем здания приходящийся на единицу вместимости	м3	53,61	54,60
I2	Полезная площадь приходящаяся на единицу вместимости	м2	II,73	I2,20
I3	Рабочая площадь приходящаяся на единицу вместимости	м2	I0,I4	9,95
I4	Сметная стоимость строительства, всего	тыс. руб.	228,62	237,24
	в том числе:			
	строительных работ	тыс. руб.	I49,63	I57,74
	монтажных работ	-"-	I4,69	I5,20
	мебели и оборудования	-"-	64,30	64,30
I5	Общая стоимость на расчетную единицу	руб	I73I,97	I797,27
I6	Стоимость строительно-монтажных работ:			
	на единицу измерения	руб	I244,85	I3I0,I5
	на I м3 здания	руб	23,22	23,99
	на I м2 полезной площади	-"-	I06,I0	I07,39
I7	Площадь поверхности наружных ограждающих конструкций	м2	I55I,70	
I8	Отношение площади ограждающих конструкций к полезной площади (К3)		I,0	

Руководитель мастерской № I О.К.Караваев

Главный архитектор проекта В.Н.Кувакин

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

к проекту школы на 11 классов (132 учащихся) со стенами из кирпича

Сметная стоимость 228,62 тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете:

Стоимость на:

1. Расчетную единицу (мощность, вместимость, произв.и т.д.) 1731,97 руб.
2. 1 м2 общей площади здания 147,61 руб.
3. 1 м3 объема здания 32,31 руб.

Составлена в ценах 1984 года

№ пп	№ смет (сметных расчетов)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс.руб.							Норм. усл.-чист. прод.	Технико-экономические показатели		
			строит. работ	монтаж. работ	обор. меб. и инв.	прочих затрат	Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин		Наим. един. изм.	Кол-во един. изм.	Стоим. един. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Локальный расчет № 1	Общестроительные работы	135,27	-	-	-	135,27	-	-	-	м3 здания	7075,9	19,12
2	-"- № 2	Отопление	5,86	-	-	-	5,86	-	-	-	-"-	-"-	0,83
3	-"- № 2	Вентиляция	4,31	-	-	-	4,31	-	-	-	-"-	-"-	0,61

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
4	№ 2	Холодное водоснабжение	0,99	-	-	-	0,99	-	-	-	м3 здан.	7065,73	0,I4
5	№ 2	Горячее водоснабжение	0,87	-	-	-	0,87	-	-	-	-"-	-"-	0,I2
6	-"-	Канализация	2,33	-	-	-	2,33	-	-	-	-"-	-"-	0,33
7	№ 2	Подъемно-транспортное оборудование	-	0,03	0,04	-	0,07	-	-	-	-"-	-"-	0,0I
8	№ 3	Электроосвещение	-	9,75	-	-	9,75	-	-	-	-"-	-"-	I,38
9	№ 3	Электросиловое оборудование	-	I,98	I,0	-	2,98	-	-	-	-"-	-"-	0,42
I0	№ 3	Устройства связи	-	2,33	2,06	-	4,39	-	-	-	-"-	-"-	0,64
II	№ 3	Автоматизация вентсистем	-	0,03	0,25	-	0,28	-	-	-	-"-	-"-	0,04
I2	№ 4	Технологическое оборудование	-	0,57	60,95	-	6I,52	-	-	-	-"-	-"-	8,7I
		Итого:	I49,63	I4,69	64,30	-	228,62	-	-	-	-"-	-"-	32,3I

Врио главного инженера М.Х.Атабаев

Главный архитектор проекта В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила рук.группы Р.А.Форафонова

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к проекту школы на II классов (I32 учащихся) со стенами из кирпича

На общестроительные работы

Сметная стоимость I35,27 тыс.руб.

Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб.

Показатели по смете

Стоимость на:

1. Расчетную единицу I024,77 руб.
2. I м2 общей площади здания 87,34 руб.
3. I м3 объема здания I9,I2 руб.

Составлена в ценах I984 г.

№№ пп	№ укрупненных сметных норм, единичных расценок шифры норм, СНиП	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во един. изм.	Стоимость ед. в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Нормат. условно-чистая продук.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
	Аналог 223-I-5II. 86.	Стоимость общестроительных работ по проекту аналогу I43I96 руб. на замену стен из легкобетонных блоков на кирпичные к сметной стоимости общестроительных работ вводится К=0,95	руб	-	-	-	I35270	-	-	-	-

Главный архитектор проекта В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила рук.группы Р.А.Форафонова

Проверила гл.специалист Б.М.Мильман

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к проекту школы на 11 классов (132 учащихся) на санитарно-технические работы

Сметная стоимость тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция тыс.руб.

Показатели по смете
Стоимость на:

1. Расчетную единицу руб.
2. 1 м2 общей площади здания руб.
3. 1 м3 объема здания руб.

Составлена в ценах 1984 г.

№№ пп	№ укрупненных сметных норм, единичных расценок шифры нормы, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Един. изм.	Кол-во	Стоимость ед.в руб Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Нормат. услов.-чист. прод.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Аналог тип.пр. 223-1-511.86 Смета № 2	Отопление									
		а) отопление 4919:7208	м3	7075,9	0,68	-	-	4805	-	-	-
		б) теплоснабжение калориферов 513:7208	м3	7075,9	0,07	-	-	494	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в) узел управления 513:7208	м3	7075,9	0,08	-	-	565	-	-	-
		Итого по отоплению:		-	-	-	-	5864	-	-	-
Смета № 2		Вентиляция 4407:7208	м3	7075,9	0,61	-	-	4310	-	-	-
		Холодное водоснабжение 1005:7208	м3	7075,9	0,14	-	-	989	-	-	-
	-"-	Горячее водоснабжение 892:7208	м3	7075,9	0,123	-	-	869	-	-	-
	-"-	Канализация 2375:7208	м3	7075,9	0,33	-	-	2332	-	-	-
	-"- № 3	Подъемно-транспортное оборудование:									
		а) оборудование		-	-	-	-	43	-	-	-
		б) монтажные работы		-	-	-	-	31	-	-	-

Главный архитектор проекта В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила рук.группы Т.А.Осипова

Проверил гл.специалист Б.М.Мильман

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к проекту школы на 11 классов (132 учащихся) на электротехнические работы, устройства связи

Сметная стоимость тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция тыс.руб.

Показатели по смете
Стоимость на:
1. Расчетную единицу руб.
2. 1 м2 общей площади здания руб.
3. 1 м3 объема здания руб.

Составлена в ценах 1984 года

№№ пп	№ укрупненных сметных норм, един. расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед. в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Нормат. услов.-чистая продук.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Аналог тип.проект 223-1-511. 86 Смета № 4	Электроосвещение 9965:7208	м3	7075,9	1,38	-	-	9751	-	-	-
	Смета № 5	Электросиловое оборудование									
		а) оборудование				-	-	1002	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		б) монтажные работы 2019:7208	м3 здан.	7075,9	30,28	-	-	1978	-	-	-
	Смета № 6	Устройства связи									
		а) оборудование						2058	-	-	-
		б) монтажные работы 2351:7208	-"-	7075,9	30,33	-	-	2332	-	-	-
	Смета № 7	Автоматика вентсистем:									
		а) оборудование						26	-	-	-
		б) монтажные работы						248	-	-	-

Главный архитектор проекта В.Н.Кувакин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила рук.группы Т.А.Осипова

Проверил гл.специалист Б.М.Мильман

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 4

к проекту школы на 11 классов (132 учащихся) на технологическое оборудование

Составлена в ценах 1984г.

Сметная стоимость	61,52	тыс.руб.
Нормативная условно-чистая продукция		тыс.руб.
Показатели по смете:		
Стоимость на:		
1. Расчетную единицу (мощность, вместимость, произв.и т.д.)	466,06	руб.
2. 1 м2 общей площади здания	39,72	руб.
3. 1 м3 объема здания	8,69	руб.

№№ пп	№ укрупненных сметных норм, един. расценок, шифры нормы, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Един. изм.	Кол-во	Стоимость ед.в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Общая стоимость в руб. Всего	в том числе осн. з/пл.	в том числе экспл. машин в т.ч. з/пл.	Нормат. услов.-чистая продук.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I.	Аналог тип.проект 223-1-511.86	Технологическое оборудование									
		а) оборудование		-	-	-	-	60950	-	-	-
		монтажные работы		-	-	-	-	566	-	-	-
		Всего:	руб	-	-	-	-	61516	-	-	-

gost.e-ecolog.ru

Главный архитектор проекта В.Н.Кувакин
Начальник отдела АПР Е.Е.Черкасов
Составила рук.группы Т.О.Осипова
Проверила гл.спец. Б.М.Мильман