ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2004 – 2016

gost.e-ecolog.ru

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

(ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»)

СБОРНИК РАЗЪЯСНЕНИЙ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ СБОРНИКА ЦЕН И СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА*

(Вопросы и ответы)

Москва

2004 – 2016

Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2004 – 2016, 52 стр.

Настоящий Сборник является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2004».

Сборник подготовлен ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект» (далее – Центр) на основе вопросов, поступивших в Центр от министерств, ведомств, заказчиков, проектных организаций, организаций, подведомственных органам государственного надзора и органам местной исполнительной власти, других организаций.

Ответы даются на основании действующего на 1 июля 2016 года федерального законодательства, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов федеральных органов исполнительной власти, а также внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее – Федеральный реестр), сметных нормативов на проектные работы для строительства объектов капитального строительства.

Сборник не является нормативным документом и предназначен для применения в качестве справочного методического документа заказчиками, техническими заказчиками, инвесторами, проектировщиками, строителями, органами исполнительной власти и другими участниками инвестиционной деятельности в строительстве.

Сборник разработан специалистами ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 125057, Москва, Ленинградский проспект, 63 (Величко Ю.Н., Туренская М.А., Брыжинская И.Ю., Львова Н.А., Шелухина О.В., Бортникова Е.С., Павлова В.А.).

Контактные телефоны:

– по вопросам разъяснения положений Сборника (499) 157-39-42

– по вопросам приобретения документации (499) 157-56-87

E-mail: gost.e-ecolog.ru

gost.e-ecolog.ru ЦЕНТРИНВЕСТпроект.РФ

Сборник является объектом авторского права. Его распространение, дублирование и тиражирование возможно только по согласованию с ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»,

© ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», 2016.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

Введение 7

Список сокращений, используемых в Сборнике..... 9

I. **Вопросы по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003)**..... 10

1. Каков уровень базовых цен, содержащихся в таблицах СБЦ-2003..... 10
2. Как определяется стоимость проектных работ для строительства православных храмов, часовен при различных источниках финансирования..... 10
3. Как применять коэффициент 1,4 при определении базовой цены проектируемых зданий, состоящих из конструкций: несущих – из монолитного железобетона; ограждающих – из монолитного железобетона, мелкоштучных элементов или из кирпича..... 10
4. Входит ли в «привязку» индивидуальная разработка нулевого цикла для жилого дома и блокировка жилого дома из типовых блок-секций..... 11
5. Каким образом использовать разночтения по п. 4 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства издания 2002 г. с п. 2 раздела II СБЦ-2003 по определению базовой цены на проектные работы с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») с применением коэффициентов без внесения изменений в наземную часть здания..... 11
6. Как определяется стоимость проектных работ на капитальный ремонт зданий и сооружений..... 12
7. Каким Справочником нужно пользоваться для определения базовых цен на разработку проекта застройки квартала..... 12
8. Учтено ли проектирование тепловых пунктов для жилых и гражданских зданий СБЦ-2003, и как определить стоимость этих проектных работ..... 13
9. Каков порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными помещениями, и какие коэффициенты применяются при этом... 13
10. Как определить стоимость проектирования общественных туалетов..... 14
11. Каким образом ценами СБЦ-2003 учтены затраты на электрозащиту инженерных сетей от коррозии..... 14
12. Правомерно ли при экстраполяции применить X min, когда в таблице указано слово «до» (например, - п. 3 табл. 25 СБЦ-2003 «до 200 сотрудников»), если количество сотрудников в несколько раз меньше (40 чел.), или в данном случае вводится еще понижающий коэффициент..... 15
13. Каким ценовым документом следует пользоваться при определении стоимости проектирования городских инженерных сооружений и коммуникаций..... 15
14. Что следует понимать под термином «площадка строительства», примененным в СБЦ-2003..... 16

II. **Другие вопросы по определению стоимости проектных или связанных с проектированием работ**..... 17

1. Каков порядок определения стоимости работ по проведению экспертизы предпроектной и проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации для учета указанных затрат в Главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства..... 17

2. В каком объеме должны выполняться чертежи оборудования индивидуального изготовления различного назначения для изготовления их на последующей стадии «КМД»..... 17
3. Подлежит ли лицензированию разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления..... 18
4. Учтены ли в стоимости проектирования сооружений, рассчитанной по Сборникам цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., затраты, связанные с разработкой раздела «Эффективность инвестиций»..... 18
5. Как определить стоимость проектирования локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем..... 19
6. Как определить стоимость разработки проектной документации при одностадийном проектировании (стадия «рабочий проект»), определяемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение», по разделу «Наружное освещение»..... 20
7. Как учитываются в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства дополнительные работы проектных организаций, связанные с разработкой смет ресурсно-индексным методом, в связи с переходом на новую сметно-нормативную базу..... 20
8. Учитывает ли показатель «сметная документация», приведенный в соответствующей графе таблицы относительной стоимости Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов», разработку смет по технологическому разделу..... 21
9. Как определить размер процента от стоимости разработки рабочего проекта по завершенным объектам для пересчета смет на новую сметно-нормативную базу ценообразования 2001 года..... 21
10. Учтена ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» стоимость проектирования организации проезда вдоль трассы на период строительства и эксплуатации газопровода..... 21
11. При определении стоимости проектных работ на реконструкцию нефтепровода (замена трубы) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» предусматривает ли коэффициент на реконструкцию (п. 2.4 гл. 2) выполнение проектных работ по опорожнению и демонтажу реконструируемого нефтепровода..... 22
12. Следует ли суммировать цены проектирования каждой из систем водопровода (хозпитьевой, противопожарной, производственной, растворопровод для нужд пожаротушения) и канализации (бытовой, дождевой, производственной) при определении стоимости проектирования по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г. 22
13. Требуется ли составление ведомости потребности в материалах на стадии разработки рабочей документации..... 23
14. Какой процент от стоимости Обоснований инвестиций в строительство составляет стоимость разработки ОВОС на стадии «Рабочий проект»..... 23
15. Учтена ли стоимость инженерно-экологических изысканий при определении стоимости разработки ОВОС..... 24
16. Какими Справочниками базовых цен можно пользоваться при определении стоимости обмерно-обследовательских работ по инженерному оборудованию, сетям и сооружениям..... 24

17. Каков порядок определения затрат на осуществление авторского надзора..... 25
18. Существует ли документ, подтверждающий зависимость в процентном отношении стоимости проектных работ от стоимости строительства, заложенной в Сводном сметном расчете стоимости строительства в текущих ценах и ценах 1991 года..... 25
19. Какие объекты конкретно можно отнести к объектам специального назначения по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г... 26
20. Как определить стоимость разработки проектной документации по разделам:
- «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом»;
- «Локальные вычислительные сети для объектов производственного назначения»..... 26
21. Каким методическим материалом нужно пользоваться для расчета обоснования договорной цены по трудозатратам 27
22. Учтен ли расчет электрических нагрузок в цене на проектирование кабельных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, определенной по показателям таблицы 1-53 главы II раздела 1 «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. 28
23. Можно ли применять повышающие коэффициенты на проектные работы, установленные согласно п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г., установленные к таблице 3 «Водовод в одну линию с сооружениями на нем», и к таблице 8 «Канализационные коллекторы с сооружениями на них» 28
24. Применяются ли при определении стоимости проектных работ на строительство объектов в сложных условиях повышающие коэффициенты на вечную мерзлоту по стадиям проектирования, в том числе на предпроектных стадиях..... 29
25. Учитывается ли резерв на непредвиденные работы и затраты в общей стоимости строительства при определении базовой цены разработки проектной документации в процентах от общей стоимости строительства объекта проектирования..... 29
26. Как обосновать размер повышающего коэффициента на реконструкцию объекта..... 30
27. По какой методике определяются нормативы продолжительности проектирования..... 30
28. Как определить стоимость разработки типовых проектов..... 32

Приложения

1. Перечень действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России в Федеральный реестр, по состоянию на 01.07.2016 г. 33
2. Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России 49

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) 2004 – 2016 (далее – Сборник) является актуализированной редакцией «Сборника разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы)», разработанного Центром в 2004 году, и относится к пособиям, предназначенным для облегчения деятельности проектировщиков при решении ими отдельных конкретных наиболее актуальных вопросов ценообразования и сметного нормирования проектных работ.

Разъяснения, включенные в Сборник, могут быть также полезны для застройщиков (заказчиков), подрядчиков по строительству при решении ими аналогичных задач, например при формировании начальной (максимальной) цены на выполнение проектных работ для строительства объектов.

Актуализация Сборника, разработанного Центром в 2004 году, связана с необходимостью приведения в соответствие ответов на представленные в нем вопросы, сохранившие свою значимость на сегодняшний день, действующей законодательной и нормативной базе, в которой имеют место изменения и дополнения, произошедшие за период с 2004 года по настоящее время.

Вопрос оценки стоимости выполнения проектных работ и других инжиниринговых услуг, связанных с инвестиционной деятельностью в строительстве, всегда имел большое значение для участников инвестиционного процесса, поскольку его оптимальное решение обеспечивает эффективность производственно-финансовой деятельности, как заказчиков-застройщиков, так и подрядчиков-разработчиков проектной документации.

В соответствии со статьей 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 (далее – Положение): «*Сметная документация на строительство объектов капитального строительства, финансируемое полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, составляется с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета*».

Действующие рыночные отношениями в сфере экономической деятельности, в том числе и в области проектирования, обуславливают формирование свободных (договорных) цен. В этом случае все действующие ценовые показатели стоимости проектных работ являются рекомендательными справочными документами, используемыми при определении базовой цены проектирования. Для объектов капитального строительства, строительство которых финансируется полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, действующие сметные

нормативы стоимости проектных работ, внесенные в Федеральный реестр, являются обязательными к применению.

Разъяснения, включенные в Сборник, основаны на законодательной и нормативной базе, действующей на 1 июля 2016 года, не являются нормативным документом и выражают точку зрения специалистов Центра (разработчиков сметных нормативов на проектные работы) на основании анализа действующей нормативно-правовой и нормативно-технической базы в данной области.

В настоящее время базовая цена проектных работ для строительства объектов определяется по:

- действующим отраслевым и специализированным разделам Сборника цен на проектные работы для строительства с изменениями и дополнениями к ним издания 1987 – 90 гг. (СЦ);
- Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995 – 2008 гг. (СБЦ).
- Справочникам базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 – 2016 гг. (СБЦП).

Перечень действующих ценовых документов по состоянию на 01.07.2016 г., внесенных в Федеральный реестр, приведен в приложении к настоящему Сборнику.

Принимая во внимание одновременное действие указанных выше сметных нормативов, разработанных для применения в различных экономических системах хозяйствования, возможность достоверной и адекватной оценки стоимости выполнения проектных работ сопряжена с большим количеством вопросов по применению ценовых документов в области проектирования.

В настоящем Сборнике, составленном в виде вопросов и ответов, даны рекомендации по определению стоимости работ, связанных с проектированием для строительства предприятий, зданий, сооружений различного отраслевого назначения, наиболее часто встречающихся в практике расчета базовых цен и формирования на их основе договорных цен на эти работы с учетом изменений в законодательных, правовых и нормативных документах с 2004 года по настоящее время.

Настоящий Сборник-2004 является продолжением материалов по применению СЦ, СБЦ и СБЦП, изданных в Сборнике разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (вопросы и ответы) изд. 2002-2016 г.

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СБОРНИКЕ

ГОЧС	– Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
ДПБ	– Декларация промышленной безопасности.
Инфляционные индексы	– Индексы изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России.
КВ	– Капиталовложения.
МУ-2009, Методические указания	– Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 и зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010 г. № 16686.
НП	– Натуральный показатель объекта проектирования.
ОВОС	– Оценка воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.
ОИ	– Обоснование инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
Положение	– Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (с изменениями и дополнениями).
Сборник 2004 – 2016	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства* (Вопросы и ответы) – ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2004 – 2016.
Сборник-2004	– Сборник разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (Вопросы и ответы) – ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», М., 2004 -
СЦ	– Сборник цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. Сокращения наименований разделов СЦ приведены в Приложении 2 настоящего Сборника.
СБЦ	– Справочники базовых цен на проектные работы для строительства издания 1995-1999 гг., 2003, 2004, 2006-2008 гг. Сокращения наименований СБЦ приведены в Приложении 2 настоящего Сборника.
СБЦП	– Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010-2016 гг. Сокращения наименований СБЦП приведены в Приложении 2 настоящего Сборника.
Справочники	– СЦ, СБЦ, СБЦП.
ССРСС	– Сводный сметный расчет стоимости строительства .
ТП	– Трансформаторная подстанция.
ТП, ИТП, ЦТП	– Тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, центральный тепловой пункт.
ТЭО	– Технико-экономическое обоснование.
Федеральный реестр	– Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.
ФОИВ	– Федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации.

I. ВОПРОСЫ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКА БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА «ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» ИЗД. 2003 г. (СБЦ-2003)

1 Каков уровень базовых цен, содержащихся в таблицах СБЦ-2003?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Уровень цен, содержащихся в таблицах СБЦ-2003, установлен по состоянию на 01.01.2001. Указанное положение отражено в п. 5 Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя России от 07.08.02 № 102, а также в п. 1.10 Основных положений СБЦ-2003.

Ответ в актуализированной редакции

Цены, содержащиеся в Справочниках, введенных в действие после 2001 г., установлены на 01 января 2001 г.

Указанное положение относилось и к СБЦ «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд.2003 г., действие которого отменено в связи с введением в действие Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства», утвержденного приказом Минрегионом России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-03).

2 Как определяется стоимость проектных работ для строительства православных храмов, часовен при различных источниках финансирования?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Базовая цена проектирования культовых объектов, в том числе православных храмов и часовен, может быть, в порядке исключения, определена по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 1994 г., цены в котором установлены в зависимости от стоимости строительства (Справочник утратил силу с 30.06.2003 в связи с введением аналогичного документа, цены в котором установлены от натуральных показателей объектов проектирования).

Ответ в актуализированной редакции

Номенклатура, представленная в СБЦП 81-2001-03, не содержит культовых объектов (храмов, часовен и др.), и стоимость проектных работ в соответствии с указаниями п.2.1.4 МУ-2009 может быть рассчитана на основании калькуляции затрат (по сметам формы 3П).

3 Как применять коэффициент 1,4 при определении базовой цены проектируемых зданий, состоящих из конструкций: несущих – из монолитного железобетона; ограждающих – из монолитного железобетона, мелкоштучных элементов или из кирпича?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии с п. 1.9 Основных положений СБЦ-2003 базовая цена проектирования зданий с ограждающими и несущими конструкциями из монолитного бетона или объемных блоков определяется с применением повышающего коэффициента 1,4 к конструктивной части архитектурно-строительного раздела проектной документации. В том случае, если ограждающие конструкции выполняются не только из монолитного бетона, но и с использованием мелкоштучных изделий или кирпича, объем конструктивной части, к которой применяется указанный повышающий коэффициент, должен быть скорректирован в сторону уменьшения.

Ответ в актуализированной редакции

Применение повышающего коэффициента (1,4) на проектирование зданий с несущими и ограждающими конструкциями из монолитного ж.б. в СБЦП 81-2001-03 не предусмотрено.

4 Входит ли в «привязку» индивидуальная разработка нулевого цикла для жилого дома и блокировка жилого дома из типовых блок-секций?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Базовая цена проектирования жилого дома с использованием проектной документации повторного или массового применения без внесения изменений в наземную часть здания определяется по ценам Справочника с коэффициентом до 0,25 (п. 2 главы 1 «Жилые дома, гостиницы, общежития») и учитывает расчет глубины заложения и соответствующие конструктивные решения фундамента.

Затраты по компоновке здания из типовых блок-секций учитываются коэффициентом 0,2 в соответствии с п. 3 главы I «Жилые дома, гостиницы, общежития» Справочника.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с п.2.2 Главы 2.1 «Жилые дома, гостиницы, общежития» базовая цена привязки жилого дома составляет от 0,1 до 0,25 стоимости его индивидуальной разработки, включающей затраты на определение глубины заложения фундамента здания, а также компоновку типовых блок-секций, формирующих его строительный объем, что не противоречит указаниям п.3.2 МУ-2009.

5 Каким образом использовать разночтения по п. 4 раздела III Общих указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства издания 2002 г. с п. 2 раздела II Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г. (СБЦ-2003) по определению базовой цены на проектные работы с использованием проектной документации повторного или массового применения («привязка») без внесения изменений в наземную часть здания?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

При определении по СБЦ-2003 базовой цены проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения в расчет следует вводить коэффициенты, приведенные в указаниях к таблицам Справочника, как имеющих приоритет по сравнению с Общими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 2002 г.).

Ответ в актуализированной редакции

См. ответ, изложенный в п.4 настоящего Сборника.

6. Как определяется стоимость проектных работ на капитальный ремонт зданий и сооружений?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Порядок определения базовой цены разработки технической документации на капитальный ремонт зданий и сооружений по действующим разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства (СЦ и СБЦ), изложенный в п. 4.1 Разъяснений по применению СЦ и СБЦ, изд. 1999 г., предусматривает введение в расчет цены понижающего коэффициента в размере до 0,5, учитывающего соотношение трудоемкости проектных работ для объекта в условиях нового строительства и разработки документации для осуществления капитального ремонта аналогичного объекта.

Указанный расчет, осуществляемый по ценам, установленным в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощность, протяженность, площадь, емкость и т.п.), дает оценку затрат на производство технической документации, связанной с капитальным ремонтом, по объекту в целом.

Принимая во внимание, что капитальный ремонт зданий в каждом конкретном случае может не охватывать всего комплекса инженерных сооружений и коммуникаций рассматриваемого объекта, в расчет может быть введен понижающий коэффициент на объем работ, который должен быть согласован с заказчиком.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки документации для осуществления капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения может быть рассчитана по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения», утвержденному приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96 (далее – СБЦП 81-2001-05).

7. Каким Справочником нужно пользоваться для определения базовых цен на разработку проекта застройки квартала?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии с разъяснениями Госстроя России до выхода новых ценовых документов по градостроительной документации базовую цену на разработку проекта застройки квартала следует определять по разделу 40 «Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов» Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

Ответ в актуализированной редакции

Для расчета цены проектных работ по застройке микрорайона или квартала можно воспользоваться ценовыми показателями табл.3 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территории», утвержденного приказом Минрегионом России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-01).

8. Учтено ли проектирование тепловых пунктов для жилых и гражданских зданий Справочником базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», введенным в действие с 30 июля 2003 года (СБЦ-2003), и как определить стоимость этих проектных работ?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Стоимость проектирования тепловых пунктов не учтена ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» изд. 2003 г., установленными на проектирование отдельных зданий и сооружений, и может быть определена дополнительно по действующим разделам №№ 6; 9; 10 Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг.

Что касается комплексов больниц, санаториев и т.п., то цены на их проектирование учитывают затраты на теплопункты, являющиеся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования тепловых пунктов не учтена ценами СБЦП 81-2001-03, установленными на проектирование отдельных зданий и сооружений, и может быть определена дополнительно по действующим отраслевым специализированным СЦ, СБЦ или СБЦП, включенным в Федеральный реестр сметных нормативов, публикуемым Минстроем России.

Что касается комплексов больниц, санаториев и т.п., то цены на их проектирование учитывают затраты на тепловые пункты, являющиеся неотъемлемой частью инженерного обеспечения эксплуатации объекта строительства.

9. Каков порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными помещениями и какие коэффициенты применяются при этом?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными (сблокированными) помещениями установлен пунктом 1.8 Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства объектов жилищно-гражданского назначения изд. 2003 г.

Базовая цена проектирования объединенных или сблокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями другого назначения, если это объединение, блокировка или встройка не предусмотрены нормами на их проектирование, определяется суммированием цен на проектирование объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также основных зданий и встраиваемых помещений.

Ответ в актуализированной редакции

Порядок определения базовой цены проектирования зданий со встроенными (сблокированными) помещениями установлен п.2.4. Главы 2 СБЦП 81-2001-03.

10. Как определить стоимость проектирования общественных туалетов?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Стоимость проектирования общественных туалетов, как правило, учитывается комплексной ценой объекта проектирования, в составе которого они размещаются, и может составлять до 25% от стоимости проектирования основного объекта (см. п. 7 таблицы 9а СБЦ-2003 г.).

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования общественных туалетов, как правило, учитывается комплексной ценой объекта проектирования, в составе которого они размещаются.

При оценке проектирования отдельно стоящего объекта может быть использован ценовой показатель п.20 табл.10 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги», утвержденного приказом Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр (далее – СБЦП 81-2001-09).

11. Каким образом ценами СБЦ-2003 учтены затраты на электрозащиту инженерных сетей от коррозии?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Базовой ценой, определяемой по СБЦ-2003, учтены затраты на разработку электрозащиты инженерных сетей от коррозии. В таблицах относительно стоимости эти работы включены в соответствующие разделы проектной документации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и др.).

Ответ в актуализированной редакции

Базовой ценой, определяемой по СБЦП 81-2001-03, учтены затраты на разработку электрозащиты инженерных сетей от коррозии. В таблицах относительно стоимости эти работы включены в соответствующие разделы проектной документации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и др.).

12. Правомерно ли при экстраполяции применить X min, когда в таблице указано слово «до» (например, - п. 3 табл. 25 СБЦ-2003 «до 200 сотрудников»), если количество сотрудников в несколько раз меньше (40 чел.), или в данном случае вводится еще понижающий коэффициент?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной документации определяется путем экстраполяции.

Таким путем допускается определять стоимость проектных работ в случаях, когда основной показатель проектируемого объекта не меньше половины минимальной или не больше удвоенной максимальной величины, приведенной в таблице.

Указанный порядок экстраполяции распространяется и на случаи, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят слова «до» и «свыше».

В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с п.2.1.3 МУ-2009 расчет осуществляется в установленном порядке, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше».

13. Постановлением Госстроя России от 10 июня 2003 года № 60 введен в действие Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства», который не содержит информации по отдельным сооружениям пункта 15 «Городские инженерные сооружения и коммуникации» номенклатуры, содержащейся в табл. 3 ранее действовавшего Справочника. В связи с этим следует пользоваться при определении базовых цен на проектные работы, входящие в ранее изданный Справочник по разделам:

1. Городские магистрали и сети водопровода, канализации (в т.ч. дождевой), дренажи;

2. Городские транспортные сооружения, мосты, тоннели, путепроводы, эстакады, пешеходные переходы для прокладки инженерных коммуникаций через ж/д пути, автомагистрали;

3. Городские транспортные магистрали, улицы и дороги, внутриквартальные проезды, транспортные развязки, автостоянки, конечные станции и площадки для отстоя и хранения общественного транспорта (в т.ч. с сооружениями для обслуживания), пешеходные улицы, тротуары, аллеи и дорожки в парках;

4. Коммуникационные тоннели (коллекторы для подземных коммуникаций).

Ответ, представленный в Сборнике-2004

При определении стоимости проектирования городских инженерных сооружений и коммуникаций в настоящее время, до выхода новых ценовых показателей в уровне 2001 г., рекомендуется использовать ценовые показатели раздела 65 «Городские инженерные сооружения и коммуникации» Сборника цен на проектные работы для строительства, изд.2-е,1990г.

Ответ в актуализированной редакции

При определении стоимости проектирования городских инженерных сооружений и коммуникаций следует использовать ценовые нормативы Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (далее – СБЦП 81-2001-07), а также Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования», введенного в действие письмом Росстроя от 09.10.2007 № СК-3743/02 (далее – СБЦ-АД-07), и СБЦП 81-2001-09.

14. Что следует понимать под термином «площадка строительства», примененным в СБЦ-2003?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства под термином «площадка строительства» понимаются границы земельного участка, определенные актом о выборе земельного участка в соответствии с п. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в пределах, необходимых для строительства рассматриваемого объекта проектирования.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время с уточнением статьи 6 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ .

II. ДРУГИЕ ВОПРОСЫ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ ИЛИ СВЯЗАННЫХ С ПРОЕКТИРОВАНИЕМ РАБОТ

1. Каков порядок определения стоимости работ по проведению экспертизы предпроектной и проектной документации для строительства предприятий, зданий и сооружений на территории Российской Федерации для учета указанных затрат в Главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Стоимость работ на проведение экспертизы проектной документации определяется в соответствии с порядком, утвержденным Госстроем России постановлением от 18.08.97 № 18-44.

При этом затраты, осуществляемые в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2000 г. № 1008 «О порядке проведения государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации» органами МЧС, МПР, Министерства труда и социального развития РФ, Федерального горного и промышленного надзора России, могут быть, при необходимости, оценены дополнительно по ценам, установленными соответствующими ведомствами.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость работ по проведению экспертизы проектной документации определяется в соответствии с порядком, установленным в приложении к постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

При этом расчет осуществляется в процентах от стоимости ПИР в уровне на 01.01.2001 г.

2. В каком объеме должны выполняться чертежи оборудования индивидуального изготовления различного назначения для изготовления последующей стадии «КМД»?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Разработка конструкторской документации, осуществляемая в соответствии со стандартом ЕСКД, не входит в состав проектных работ, выполняемых на основании требований СПДС, и, следовательно, не учитывается стоимостью проектных работ, определяемой по соответствующим ценовым документам.

Сборниками цен и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления; на

основании исходных требований составляется техническое задание на указанное оборудование, являющееся первой стадией разработки конструкторской документации.

Деталировочные чертежи КМД разрабатываются заводами-изготовителями на основании чертежей марки КМ, входящим в состав проектной документации.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время.

3. Подлежит ли лицензированию разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии со статьей 17 Федерального закона РФ от 8 августа 2001 г. № 128-РЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (с изменениями и дополнениями от 13, 21 марта, 9 декабря 2002 г., 10 января, 27 февраля, 11, 26 марта 2003 г.) разработка конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления не относится к виду деятельности, на осуществление которой требуется лицензия.

В настоящее время в соответствии с постановлением Госстроя России от 08.04.2002 № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» осуществляется разработка новых и переработка действующих Справочников базовых цен и разделов Сборника цен на проектные работы для строительства с установлением уровня цен по состоянию на 01.01.2001 года, в том числе и Справочника базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, в пункт 1.3 Общих положений которого будут внесены соответствующие коррективы.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время.

4. Учтены ли в стоимости проектирования сооружений, рассчитанной по Сборникам цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 гг., затраты, связанные с разработкой раздела «Эффективность инвестиций»?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Отраслевые разделы Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. разработаны в соответствии с требованиями действовавших в тот период СНиП 1.02.01-85 и не содержат затраты на разработку раздела «эффективность инвестиций».

При определении базовой цены проектных работ по указанным разделам Сборника затраты на разработку раздела «Эффективность инвестиций» учитываются дополнительно и могут составлять исходя из уровня цен Сборника изд. 1987-1990 гг. до 25% от

стоимости разработки проекта или предпроектных работ – обоснований инвестиций в строительство.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87), выполнение предпроектных работ, в том числе и раздела «Энергоэффективность инвестиций», не предусмотрено. Материалы предпроектной документации являются исходными данными, выдаваемыми заказчиком-застройщиком проектной организации – исполнителю проектной документации. Стоимость выполнения этих работ не учтена базовыми ценами СЦ, СБЦ, СБЦП.

5. Как определить стоимость проектирования локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В связи с тем, что в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства отсутствуют прямые цены на разработку локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем, стоимость выполнения указанных проектных работ может быть определена применительно по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты связи» (СБЦ) в следующем порядке.

Стоимость проектных работ по разработке структурированной кабельной компьютерной сети в зданиях следует определять по ценам поз. 11-14 «Сеть комплексная средств связи и передачи информации в зданиях и сооружениях» таблицы 9 СБЦ.

Если указанная сеть предусматривается между двумя и более зданиями на площадке, стоимость ее проектирования определяется по поз. 7-10 «Сеть комплексная средств связи и передачи информации на промплощадке» таблицы 9 СБЦ в зависимости от емкости сети в парах (емкость сети рассчитывается по количеству оконечных устройств с коэффициентом 1,3).

В тех случаях, когда компьютерная сеть проектируется в одном населенном пункте путем прокладки двух и более кабельных линий по разным трассам, стоимость проектирования этих линий следует определять по ценам поз. 14-19 «Кабельная линия связи неуплотненная» таблицы 1 СБЦ в зависимости от длины трассы, числа каналов и типа телефонной канализации (существующей или проектируемой).

Если для компьютерной сети проектируются кабельные линии связи, уплотненные системами передачи ИКМ-30 или ИКМ-120, стоимость проектных работ определяется по ценам поз. 13 «Кабельная линия связи уплотненная ...» таблицы 1 СБЦ.

При этом цена проектирования кабельных линий не зависит от типа и количества прокладываемых по одной трассе кабелей, числа систем передачи (см. п.п. 15-16 примечаний к таблице 1).

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем не учтена комплексными ценами на проектирование предприятий, зданий, сооружений, содержащихся в СБЦ, СБЦП; и может быть определена дополнительно по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», утвержденному приказом Минрегиона России от 28.05.2010 № 260 (далее – СБЦП 81-2001-02).

6. Как определить стоимость разработки проектной документации при одностадийном проектировании (стадия «рабочий проект»), определяемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение», по разделу «Наружное освещение»?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии с п. 2.2 главы 2 «Порядок определения базовой цены проектных работ» Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение» изд. 1995 г. базовая цена разработки рабочего проекта (одностадийное проектирование) определяется по ценам, приведенным в главе 12 «Наружное освещение» на разработку рабочей документации, с К=1,25.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с требованиями Положения, одностадийное проектирование не предусмотрено, в данном случае речь может идти о выполнении проектных работ в сокращенном объеме, оплата которых регулируется на основании п.1.6. МУ-2009 понижающим коэффициентом к цене проектных работ, предусмотренных в СБЦП.

7. Как учитываются в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства дополнительные работы проектных организаций, связанные с разработкой смет ресурсно-индексным методом, в связи с переходом на новую сметно-нормативную базу?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Принимая во внимание значительное увеличение трудоемкости при составлении смет ресурсным методом, Госстрой России рекомендует применять (по договоренности с заказчиком) к стоимости разработки раздела «Сметная документация», определяемой по действующим разделам Сборника цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства, повышающий коэффициент до 1,5. Максимальное значение повышающего коэффициента при составлении сметной документации (с использованием программных средств) применяется в случае отсутствия в регионе централизованного

банка данных о стоимости ресурсов для учета дополнительных затрат, связанных с его формированием.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с положением п.3.6 МУ-2009 при составлении смет ресурсным методом, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов, к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

8. Учитывает ли показатель «сметная документация», приведенный в соответствующей графе таблицы относительной стоимости Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов», разработку смет по технологическому разделу?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Показатель «сметная документация», приведенный в соответствующей графе таблицы относительной стоимости разработки проектной документации, содержащейся в Практическом пособии по применению Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов» изд. 1997 г., учитывает разработку смет по всем разделам проектной документации, в том числе и по технологическому разделу.

Ответ в актуализированной редакции

Показатель «сметная документация» в таблицах относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, приведенных в СБЦ и СБЦП, учитывает разработку смет по всем разделам, если в Справочнике нет специальных оговорок, уточняющих это положение.

9. Как определить размер процента от стоимости разработки рабочего проекта по завершенным объектам для пересчета смет на новую сметно-нормативную базу ценообразования 2001 года?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Затраты на пересчет выполненной сметной документации для строительства объектов на новую сметно-нормативную базу 2001 года могут составлять до 50% от стоимости ее разработки, то есть ориентировочно до 5% от общей стоимости проектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время с учетом требований по разработке проектной и рабочей документации, установленных Положением.

10. Учтена ли ценами Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» стоимость проектирования

организации проезда вдоль трассы на период строительства и эксплуатации газопровода?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии с примечанием 6 к таблице 1 раздела 3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности», издание 2-е, 1999 г., базовыми ценами, содержащимися в таблице, учтена стоимость проектирования организации проезда вдоль трассы на период строительства и эксплуатации газопровода; дополнительной оплате указанные работы не подлежат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время

11. При определении стоимости проектных работ на реконструкцию нефтепровода (замена трубы) по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» предусматривает ли коэффициент на реконструкцию (п. 2.4 гл. 2) выполнение проектных работ по опорожнению и демонтажу реконструируемого нефтепровода?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Работы по опорожнению и демонтажу реконструируемого нефтепровода не входят в состав проектных работ, относятся к ППР (проект производства работ) и подлежат отдельной оплате согласно п. 1.7 Основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты магистрального транспорта нефти» издания 1997 г.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с порядком, установленным п.2.3 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти», утвержденного приказом Минрегиона России от 18.06.2012 № 229 (далее – СБЦП 81-2001-08), базовая цена разработки проектной и рабочей документации на демонтаж объектов и сооружений, не связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом, в случае выполнения этой документации по отдельному заданию заказчика, определяется по ценам на проектирование с применением коэффициента до 0,35 для линейной части и до 0,2 – для площадочных сооружений.

12. Следует ли суммировать цены проектирования каждой из систем водопровода (хозпитьевой, противопожарной, производственной, растворопровод для нужд пожаротушения) и канализации (бытовой, дождевой, производственной) при проектировании по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

При определении стоимости проектирования по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г. следует суммировать цены проектирования каждой из систем водопровода (хозпитьевой, противопожарной, производственной, растворопровод для нужд пожаротушения) и канализации (бытовой, дождевой, производственной).

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время стоимость проектирования систем водоснабжения эксплуатационной деятельности объекта строительства определяется по ценовым показателям СБЦП 81-2001-07, при этом в соответствии с указаниями п.2.3.3 главы 2.3 Справочника: «*При проектировании водопроводных сетей с разными техническими характеристиками (диаметр, напор и др.) и назначением (хозяйственно-питьевой, пожарный, технический) стоимость этих работ определяется отдельно по каждой сети*».

13. Требуется ли составление ведомости потребности в материалах на стадии разработки рабочей документации?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Составление ведомости потребности в материалах на стадии разработки рабочей документации не предусмотрено разделом 3 ГОСТ 21.101-97 (Основные требования к проектной и рабочей документации). Все материалы, изделия и оборудование, учтенные соответствующими рабочими чертежами, включены в спецификации, выполняемые по ГОСТ 21.110-95 (Правила выполнения спецификации оборудования, изделия, материалов).

Ответ в актуализированной редакции

Ценами на проектные работы для строительства, содержащимися в СБЦП, учтены все требования нормативных документов по проектированию, действующих по состоянию на 01 января года издания Справочника, по ценовым нормативам которого определяется комплексная цена проектных работ для объекта строительства.

14. Какой процент от стоимости Обоснований инвестиций в строительство составляет стоимость разработки ОВОС на стадии «Рабочий проект»?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Раздел ОВОС входит в состав предпроектных работ (Обоснований инвестиций в строительство), разработка которых составляет не более 20 % от общей стоимости проектирования (проект + рабочая документация); при этом стоимость разработки ОВОС может составлять не более 20 % от цены Обоснований инвестиций в строительство, т. е. до 4 % от общей стоимости проектных работ; в случае выполнения раздела ОВОС при разработке рабочего проекта стоимость выполнения этой работы определяется дополнительно к стоимости проектных работ в выше указанном размере.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с требованиями Положения, выполнение предпроектных работ и стадии «рабочий проект» не предусмотрено.

Что касается раздела «ОВОС», то в соответствии с п. 1.6. Общих положений СБЦП 81-2001-03: «*В случае выполнения в составе проектной документации по поручению заказчика работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС), цена определяется в размере 4% от общей стоимости проектирования*».

15. Учтена ли стоимость инженерно-экологических изысканий при определении стоимости разработки ОВОС?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» указанная работа осуществляется с целью обоснования прединвестиционной документации с точки зрения оценки экологического состояния территории для возможности размещения новых производств (допустимости дополнительной техногенной нагрузки).

Данные экологических изысканий являются исходной документацией для решения в составе предпроектных разработок прогноза возможных изменений окружающей среды при реализации намечаемой деятельности и ее негативных последствий (экологического риска).

С учетом изложенного затраты на производство инженерно-экологических изысканий не входят в объем работ, предусмотренный на разработку ОВОС и ОИ в целом, и определяются дополнительно.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время (с учетом положений п.14 раздела II настоящего Сборника).

16. Какими Справочниками базовых цен можно пользоваться при определении стоимости обмерно-обследовательских работ по инженерному оборудованию, сетям и сооружениям?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Цены на выполнение обмерно-обследовательских работ по инженерному оборудованию, сетям и сооружениям Госстроем России не рассматривались и не согласовывались.

По вопросам определения стоимости указанных работ рекомендуем обращаться в АООТ «Проектнефтеком» (125040, г. Москва, ул. Скаковая, д. 32; тел. (095) 945-54-89, факс: 945-63-90).

Ответ в актуализированной редакции

Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений приведены в таблицах 15, 16 «Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр (далее – СБЦП 81-2001-25).

17. Каков порядок определения затрат на осуществление авторского надзора?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В условиях рыночных отношений затраты на осуществление авторского надзора определяются по договорным ценам, как это установлено в письме Госстроя СССР от 24 сентября 1991 г. № АЧ-674-5/3.

Порядок определения затрат на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством, включаемых в Сводный сметный расчет стоимости строительства в соответствии с п. 1 приложения к постановлению Госстроя СССР от 24.04.86 № 49, утратил силу, однако до выхода новых нормативных документов, связанных с осуществлением и определением стоимости указанных работ, ориентиром может служить показатель-процент от общей стоимости строительства, приведенной к уровню текущих цен путем применения индекса цен по капитальным вложениям.

Определенный таким образом размер затрат на осуществление авторского надзора, включаемый в Сводный сметный расчет стоимости строительства, является лимитом, в пределах которого может формироваться договорная цена на услуги по авторскому надзору.

Ответ в актуализированной редакции

Размер затрат на осуществление авторского надзора за строительством определяется в соответствии с положениями МДС 81.35-2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» в размере 0,2% от суммы глав с 1 по 9 ССРСС. Определенный таким образом размер затрат является лимитом, в пределах которого определяется договорная цена на услуги по авторскому надзору.

18. Существует ли документ, подтверждающий зависимость в процентном отношении стоимости проектных работ от стоимости строительства, заложенной в Сводном сметном расчете стоимости строительства в текущих ценах и ценах 1991 года?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

По показателям, приведенным в Справочниках базовых цен, установленным в зависимости от общей стоимости строительства (изд. 1994-1999 гг.), цена проектных работ ориентировочно колеблется от 1,5 до 10% с учетом категории сложности проектирования в обратно-пропорциональной зависимости от стоимости строительства и

может быть уточнена по итоговому показателю составленного Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время, при этом указания на годы издания должны быть исключены.

19. Какие объекты конкретно можно отнести к объектам специального назначения по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г.?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии с п. 2.2 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» изд. 1999 г. под объектами специального назначения, следует понимать объекты, на которые имеются подтверждающие документы (решение вышестоящих органов, запись в Уставе, Паспорте объектов и др.). Указанные сведения должен представить заказчик проекта, отразив это в техническом задании на проектирование.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален и в настоящее время.

20. Как определить стоимость разработки проектной документации по разделам:

- «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом»;

- «Локальные вычислительные сети для объектов производственного назначения»?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Стоимость разработки проектной документации по разделам:

- «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом»;

- «Локальные вычислительные сети для объектов производственного назначения»

учитывается комплексной ценой на проектирование предприятия и дополнительной оплате не подлежит.

При определении базовых цен на указанные работы Вы можете руководствоваться как действующими отраслевыми разделами Сборника цен (изд. 1987-1990 гг.), так и Справочниками базовых цен на проектные работы для строительства (изд. 1995-1999 гг.), а также специализированными разделами Сборника цен и Справочниками - при выполнении указанных работ вне комплекса предприятия.

Использование для этих целей Справочника на АСУТП не правомерно.

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость разработки проектной и рабочей документации для строительства объекта производственного назначения с локальными вычислительными сетями учитывается комплексной ценой на проектирование предприятия и дополнительной оплате не подлежит в Справочниках базовых цен, где вышеуказанное положение установлено Разделом 1 «Общие положения» и Раздела 2 «Порядок определения базовой цены проектных работ» Справочников (например: государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии», утвержденный приказом Минстроя России от 09 сентября 2015 г. №648/пр). Кроме того, проектирование ЛВС учитывается комплексными базовыми ценами Справочников базовых цен в которых стоимость проектирования определяется процентом об общей стоимости строительства в случае если принятый для расчета объект-аналог в своем составе имеет ЛВС или эти сети учитываются укрупненными показателями стоимости строительства. В остальных случаях затраты на проектирование ЛВС определяются с использованием базовых цен СБЦП 81-2001-02.

Разработка раздела проектной документации «Автоматизированная система управления по учету и управлению персоналом» не является обязательным требованием установленным законодательными, нормативными и правовыми документами, регулирующими вопросы состава и требований к содержанию проектной документации. Необходимость разработки этого раздела может устанавливаться заказчиком в задании на проектирование конкретного объекта производственного назначения, затраты в этом случае могут быть определены дополнительно по форме 3П (см.п.2.1.4.Методических указаний).

21. Каким методическим материалом нужно пользоваться для расчета обоснования цены по трудозатратам?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Расчет стоимости проектных работ по себестоимости на основании трудозатрат и сложившемуся уровню рентабельности может быть осуществлен по определенной форме и с учетом пояснений по её заполнению, приведенным в п. 1.3 Разъяснений по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, одобренных и рекомендованных к применению на заседании Межведомственной комиссии по разработке документов по ценообразованию в строительстве при Госстрое России 28 мая 1999 г.

Ответ в актуализированной редакции

При определении стоимости проектных работ на основании калькуляции затрат (форма 3П) следует руководствоваться формой и порядком ее заполнения, приведенными

в МДС 81-35-2004 «Порядок определения стоимости строительной продукции на территории РФ», утвержденным постановлением Госстроя РФ от 05 03. 2004 г. №15/1.

22. Учтен ли расчет электрических нагрузок в цене на проектирование кабельных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, определенной по показателям таблицы 1-53 главы II раздела 1 «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг.?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Ценами таблицы 1-53 раздела 1 «Электроэнергетика» Сборника цен на проектные работы для строительства издания 1987-1990 гг. работы по составлению расчетной схемы сети и определению электрических нагрузок потребителей не учтены.

Такие работы обычно выполняются на предпроектных стадиях за отдельную плату в составе схем развития отрасли и расцениваются по Ценнику на предпроектные работы для электросетевого строительства, введенному в действие Министерством энергетики и электрификации СССР (протокол № 53 от 16.10.1990 г.), или на основании калькуляции затрат.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ не потерял актуальности в настоящее время. Указанные показатели являются исходными данными выдаваемые заказчиком для выполнения соответствующих работ.

23. Можно ли применять повышающие коэффициенты на проектные работы согласно п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г., установленные к таблице 3 «Водовод в одну линию с сооружениями на нем», и к таблице 8 «Канализационные коллекторы с сооружениями на них» в населенных пунктах Южного (Северо-Кавказского) региона?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

При определении стоимости проектирования линейных объектов – городских водоводов с сооружениями на них и канализационных коллекторов введение в расчет повышающих коэффициентов в соответствии с п. 2.3 Справочника базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты водоснабжения и канализации» издания 1996 г. осуществляется только при наличии неблагоприятных факторов, усложняющих проектирование (сейсмичность, просадочность грунтов и т.д.).

Ответ в актуализированной редакции

Стоимость проектирования объектов ВиК определяется в настоящее время по Справочнику базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации», утвержденному приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр (далее – СБЦП 81-2001-17) с возможным применением поправочных коэффициентов,

установленных п.3.7 МУ-2009 (на неблагоприятные инженерно-геологические и сейсмические условия строительства).

24. Применяются ли при определении стоимости проектных работ на строительство объектов в сложных условиях повышающие коэффициенты на вечную мерзлоту по стадиям проектирования, в том числе на предпроектных стадиях?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

При определении стоимости проектных работ на строительство объектов в сложных условиях применяются повышающие коэффициенты, указанные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства, цены в которых установлены от натуральных показателей объектов проектирования, или во Временных рекомендациях по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (в случае расчета базовой цены по действующим разделам Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.).

Указанные повышающие коэффициенты применяются при определении стоимости как проектных, так и предпроектных работ.

Ответ в актуализированной редакции

В соответствии с положениями п.3.7 МУ-2009 цена разработки проектной и рабочей документации для строительства предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях (в т.ч. и в условиях вечной мерзлоты) определяются с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, повышающих коэффициентов в размере 1,15 за каждый неблагоприятный фактор.

25. Учитывается ли резерв на непредвиденные работы и затраты в общей стоимости строительства при определении базовой цены разработки проектной документации в процентах от общей стоимости строительства объекта проектирования?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В соответствии с п. 1.2 Основных положений Справочников базовых цен на проектные работы для строительства цена проектных работ определяется в зависимости от общей стоимости строительства без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

Все остальные затраты, включаемые в Сводный сметный расчет стоимости строительства, в том числе и резерв средств на непредвиденные расходы, при определении базовой цены проектных работ должны быть учтены.

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален в настоящее время, с уточнением обоснования: пункт 2.2.1 МУ-2009.

26. Как обосновать размер повышающего коэффициента на реконструкцию объекта?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

Базовая цена разработки проектной документации на реконструкцию предприятий, зданий, цехов и сооружений определяется по Сборнику цен и Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, рассчитанного с учетом реконструкции, (суммарного после реконструкции) с применением коэффициента до 2,0 (или до 1,5 для цен СБЦ-2003 и СБЦ-2004), определяемого проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью проектных работ.

Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции объекта. При определении базовой цены реконструкции только части здания (сооружения) при выполнении отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент < 1, учитывающий объем работ.

Оценку трудоемкости проектных работ при этом рекомендуется проводить путем анализа объема проектных работ по каждому разделу проектной документации, связанному с реконструкцией, с последующим определением общего коэффициента экспертным путем по каждому зданию, сооружению и объекту в целом.

Ответ в актуализированной редакции

Базовая цена проектирования на реконструкцию объекта строительства определяется в соответствии с положениями п.3.4 МУ-2009, т.е. с применением:

а) при расчете цены от натуральных показателей коэффициента до 1,5 для ординарных объектов и до 2,0 для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ);

б) при расчете цены в процентах от КВ коэффициента до 1,3 для ординарных объектов и коэффициента до 1,7 для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ).

27. По какой методике определяются нормативы продолжительности проектирования?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

При определении сроков продолжительности проектирования объектов строительства рекомендуем пользоваться «Временными нормами продолжительности проектирования» СН 283-64, утвержденными Госстроем СССР 30 июля 1964 г.

В настоящее время отдельные министерства и ведомства разрабатывают или уже разработали нормы продолжительности проектирования отраслевого применения (в частности – для нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности).

Ответ в актуализированной редакции

В настоящее время действует приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений» (приказом Минстроя России от 01.09.2015 № 630/пр приказ дополнен приложением).

В этой связи ответ на вопрос 4 излагается в измененной редакции.

«Как указано в пункте 1 приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»: «*Установить, что в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу*».

Приложением к приказу Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр установлены, в том числе: срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий (в месяцах); срок, необходимый для осуществления архитектурно-строительного проектирования (в месяцах).

При этом численные значения указанных сроков приведены применительно к категориям объектов капитального строительства, классифицированным по величине общей площади от 1500 до 30000 и более (включая комплекс зданий).

В приложении к данному приказу отмечено, что: «*указанные сроки не применяются при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства*».

Представляется, что в случаях, не оговоренных пунктом 1 приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр, при планировании сроков выполнения проектных работ и инженерных изысканий могут быть использованы в части, не противоречащей действующему законодательству, следующие документы:

- СН 283-64 «Временные нормы продолжительности проектирования», где установлены оптимальные сроки «выполнения инженерных изысканий и всего комплекса проектных работ (технологическая, строительная и др.) для строительства предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, энергетики и сельского

хозяйства (часть I); планировки и застройки городов, жилых и гражданских зданий (часть II)», исходя из существовавшей на период их разработки стадийности проектирования;

- ВСН 44-91 «Единые нормы устанавливают продолжительность проектирования и строительства предприятий, зданий и сооружений отрасли «Электроэнергетика».

28. Как определить стоимость разработки типовых проектов?

Ответ, представленный в Сборнике-2004

В настоящее время, в связи с отсутствием Инструкции по типовому проектированию, регламент на определение базовой цены указанных работ не установлен.

Однако, при определении стоимости разработки типовых проектов считаем возможным введение в расчет цены коэффициента 1,4 по аналогии с п. 2.3 ранее действовавших Общих указаний по применению Сборника цен на проектные работы для строительства, утвержденных постановлением Госстроя СССР от 02.02.87 № 21 (изд. 2-е, дополненное).

Ответ в актуализированной редакции

Ответ актуален в настоящее время с уточнением: в случае необходимости выполнения этих работ их стоимость определяется в соответствии с пунктом 2.1.4 МУ-2009.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

действующих государственных сметных нормативов на проектные работы, внесенных Минстроем России Федеральный реестр, по состоянию на 01.07.2016 г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование государственного сметного норматива	Информация о введении в действие документа	Дата и номер приказа ФОИВ	Регистрационный номер сметного норматива и дата его включения в Реестр*	Зависимость базовой цены в Справочнике
1	2	3	4	5	6
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»					
1	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты нефтедобывающей промышленности» (СБЦ-НДП-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 12 15.12.2009	НП
2	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты угольной промышленности» (СБЦ-УП-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 18 от 15.12.2009	НП
3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты алюминиевой и электродной промышленности» (СБЦ-АП-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 21 от 15.12.2009	НП
4	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты горнорудной промышленности» (СБЦ-ГРП-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 22 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
5	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности химических волокон» (СБЦ-ПХВ-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 25 от 15.12.2009	НП
6	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств» (СБЦ-ПМУ-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 26 от 15.12.2009	НП
7	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий» (СБЦ-ПСС-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 27 от 15.12.2009	НП
8	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты судостроительной промышленности» (СБЦ-СдП-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 43 от 15.12.2009	КВ, НП – очистные сооружения
9	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты лесного хозяйства» (СБЦ-ЛХ-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 46 от 15.12.2009	НП
10	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности» (СБЦ-МКП-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 08.06.2004 N АП-3030/06	-	№ 55 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
11	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства» (СБЦ-МВС-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 56 от 15.12.2009	НП
12	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль» (СБЦ-ПАУ-08)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 N 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 18.03.2008 N ВБ-750/02	-	№ 62 от 15.12.2009	НП
13	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Метрополитены» (СБЦ-М-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 69 от 15.12.2009	НП
14	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Предприятия автомобильного транспорта» (СБЦ-ПАТ-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 70 от 15.12.2009	НП
15	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты речного транспорта» (СБЦ-РТ-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 71 от 15.12.2009	КВ; НП – водные подходы и рейды
16	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты морского транспорта» (СБЦ-МТ-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 73 от 15.12.2009	КВ; НП – судо-ремонтные заводы, отдельные объекты вне комплекас

1	2	3	4	5	6
17	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Автомобильные дороги общего пользования» (СБЦ-АД-07)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 09.10.2007 N СК-3743/02	-	№ 75 от 15.12.2009	НП
18	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения» (СБЦ-ГОЧС-06)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 12.01.2006 N СК-31/02	-	№ 81 от 15.12.2009	НП
19	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Городские инженерные сооружения и коммуникации» (действует за исключением главы 2 «Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы», главы 3 «Подземные коммуникационные тоннели», главы 4 «Городской водопровод», главы 5 «Городская канализация», главы 6 «Городские водоемы», главы 7 «Квартальные, межквартальные, уличные кабельные электросети», таблиц №№ 2 - 11 к главам 2 - 7 настоящего Справочника) (СБЦ-ГИСК-08)	Приказ Росстроя от 30.04.2008 № 143, Письмо Росстроя о введении в действие от 24.04.2008 № ВБ-1711/02 , приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	-	№ 65 от 15.12.2009	НП
20	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Промышленные печи, сушила, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты» (СБЦ-ПП-04)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Росстроя о введении в действие от 07.05.2004 N АП-2642/10	-	№ 84 от 15.12.2009	НП
Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1995 г. (10 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений»					
21	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты газовой промышленности» (2-е издание) (СБЦ-ГП-99)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя России о введении в действие от 07.12.99 N НЗ-4298/10	-	№ 17 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
22	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты энергетики» (СБЦ-ОЭ-96) (действует за исключением таблицы №2 «Отдельные котельные», таблицы №3 «Дизельные электростанции», таблицы №5 «Тепловые сети», таблицы №6 «Специальные установки тепловых сетей», таблицы №8 «Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ», таблицы №9 «Ремонтно-производственные базы электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты электросетей», таблицы №10 «Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ», таблицы №11 «ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6-35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ») *Комментарии ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»: в Федеральный реестр внесен СБЦП 81-2001-23, в связи с этим, Минстроем России готовится приказ об исключении из Федерального реестра действия таблиц 1, 4, 9*	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 25.11.96 N 18-82	-	№ 9 15.12.2009	КВ
23	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты машиностроительной промышленности» (СБЦ-МашП-95)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 11.08.95 N 18-82	-	№ 42 от 15.12.2009	КВ
24	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты целлюлозно-бумажной промышленности» (СБЦ-ЦБП-96)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Минстроя России о введении в действие от 07.03.96 N 18-19	-	№ 47 от 15.12.2009	КВ, НП – заводы, фабрики
25	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты промышленности строительных материалов» (СБЦ-ПСМ-97)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 23.06.97 N 18-18	-	№ 48 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
26	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты полиграфической промышленности» (СБЦ-ПгфП-95)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя России о введении в действие от 08.02.95 N 18-13	-	№ 57 от 15.12.2009	НП
27	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Системы противопожарной и охранной защиты» (СБЦ-ПОЗ-99)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя о введении в действие от 28.09.99 N НЗ-3287/10	-	№ 82 от 15.12.2009	НП
28	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления (СБЦ-КД-98)	Письмо Госстроя России о введении в действие от 16.06.98 №9-10-17/33	-	№ 77 от 15.12.2009	НП
29	Справочник базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП) (СБЦ-АСУТП-97) *Комментарии ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»: в Федеральный реестр внесен СБЦП 81-2001-22, в связи с этим, Минстроем России готовится приказ об исключении из Федерального реестра СБЦ-АСУТП-97*	Письмо Минстроя России о введении в действие от 27.01.97 N 9-4/8	-	№ 79 от 15.12.2009	НП
<u>Нормативы Госстроя СССР:</u> Сборники базовых цен с уровнем цен на 01.01.1991 г. (29 нормативов) Подготовка проектной документации в соответствии со СНиП 1.02.-1-85 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».					
30	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 «Нефтяная промышленность» (действует за исключением глав 1, 2) (СЦ-2-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-999-6/5	-	№ 11 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
31	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 «Цветная металлургия» (действует за исключением Глава 1 «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, медеэлектролитные заводы», глава 2 «Никель-кобальтовые заводы», глава 6 «Переделы и цехи производства редких металлов и полупроводниковых материалов», Главы 3 «Алюминиевая и электродная промышленность») (СЦ-7-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1003-6/5	-	№ 20 от 15.12.2009	НП
32	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 «Химическая промышленность» (действует за исключением глав 3 «Подотрасль синтетических смол и пластических масс», 4 «Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс», 5 «Подотрасль химических волокон и нитей», 6 «Кислородная подотрасль», 9 «Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ», 11 «Подотрасль лаков и красок», 12 «Подотрасль товаров бытовой химии», 13 «Метанольная подотрасль») (СЦ-9-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.87 N АЧ-932-6/5	-	№ 23 от 15.12.2009	НП
33	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 «Производство минеральных удобрений» (действует за исключением глав II «Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений», III «Производство азотных удобрений и продуктов органического синтеза», IV «Производства химических средств защиты растений» и V «Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения») (СЦ-10-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 27.02.87 N АЧ-1004-6/5	-	№ 24 от 15.12.2009	НП
34	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 «Энергетическое машиностроение» (СЦ-11-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 28 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
35	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 «Электроэнергетика» (СЦ-1-87) (за исключением главы 1 «Атомные, тепловые и дизельные электростанции и котельные», главы 2 «Тепловые сети и специальные установки тепловых сетей», главы 3 «Отдельные гидротехнические сооружения электростанций и котельных», пунктов глав 4 - 9 касающихся определения стоимости проектных работ «Воздушных линий электропередачи напряжением 110-750 кВ», главы 10 «Воздушные линии электропередачи напряжением до 20 кВ, трансформаторные подстанции, распределительные и секционирующие пункты напряжением до 20 кВ, релейная защита, автоматика и электрические расчеты сетей до 20 кВ. Электрические сети городов и поселков», главы 11 «Кабельные линии электропередачи», главы 12 «Гидравлические и гидроаккумулирующие электросети») *Комментарии ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»: в Федеральный реестр внесен СБЦП 81-2001-23 и СБЦП 81-2001-24, в связи с этим, Минстроем России готовится приказ об исключении из Федерального реестра глав 1 – 12 СЦ-1-87*	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	-	№ 10 15.12.2009	НП
36	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 «Тяжелое и транспортное машиностроение» (СЦ-12-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	-	№ 29 от 15.12.2009	НП
37	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 «Электротехническая промышленность» (СЦ-13-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 30 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
38	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 «Химическое и нефтяное машиностроение» (СЦ-14-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 31 от 15.12.2009	НП
39	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 «Станкостроительная и инструментальная промышленность» (СЦ-15-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	-	№ 32 от 15.12.2009	НП
40	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 «Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения» (СЦ-16-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5		№ 33 от 15.12.2009	НП
41	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 «Приборостроение» (СЦ-17-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	-	№ 34 от 15.12.2009	НП
42	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 18 «Автомобильная и подшипниковая промышленность» (СЦ-18-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	-	№ 35 от 15.12.2009	НП
43	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 «Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение» (СЦ-19-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	-	№ 36 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
44	Сборник цен на проектные работы для строительства, Раздел 20 «Машиностроение для животноводства и кормопроизводства» (СЦ-20-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	-	№ 37 от 15.12.2009	НП
45	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 «Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение» (СЦ-21-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	-	№ 38 от 15.12.2009	НП
46	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 «Ремонтные предприятия угольной промышленности» (СЦ-23-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-629-6/5	-	№ 39 от 15.12.2009	НП
47	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 «Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические» (СЦ-24-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.87 N АЧ-633-6/5	-	№ 40 от 15.12.2009	НП
48	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 «Заводы строительных металлоконструкций» (СЦ-25-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Постановление Госстроя СССР о введении в действие от 20.03.87 N 63	-	№ 41 от 15.12.2009	НП
49	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 «Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность» (действует за исключением глав 5 и 6) (СЦ-26-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-727-6/5	-	№ 44 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
50	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 «Лесное хозяйство» (СЦ-33-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-928-6/5	-	№ 45 от 15.12.2009	НП
51	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 «Легкая и текстильная промышленность» (СЦ-28-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-733-6/5	-	№ 49 от 15.12.2009	НП
52	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 «Рыбная промышленность» (СЦ-29-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 16.02.1987 № АЧ-731-6/5	-	№ 50 от 15.12.2009	НП
53	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 «Медицинская и микробиологическая промышленность» (СЦ-30-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 25.02.1987 № АЧ-931-6/5	-	№ 51 от 15.12.2009	НП
54	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 «Предприятия материально-технического снабжения и сбыта» (СЦ-43-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-648-6/5	-	№ 58 от 15.12.2009	НП
55	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 «Объекты обустройства геологии» (СЦ-41-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-640-6/5	-	№ 59 от 15.12.2009	НП

1	2	3	4	5	6
56	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 «Торфяная промышленность» (СЦ-53-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-647-6/5	-	№ 60 от 15.12.2009	НП
57	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 «Местная промышленность» (СЦ-58-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 № 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 11.02.1987 № АЧ-628-6/5	-	№ 61 от 15.12.2009	НП
58	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 «Газоочистные и пылеулавливающие сооружения» (СЦ-61-87)	Приказ Росстроя от 20.04.2007 N 110, Письмо Госстроя СССР о введении в действие от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	-	№ 83 от 15.12.2009	НП
Нормативно-методические документы (2 норматива). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»					
59	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Зарегистрированы Министерством юстиции РФ №16686 от 23.03.2010	Приказ Минрегиона от 29.12.2009 № 620	№ 121 от 02.04.2010	Методика
60	Методические указания о порядке разработки государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве»		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	№ 196 от 10.06.2015	Методика
Государственные сметные нормативы Справочники базовых цен с уровнем цен на 01.01. 2001 г. (24 норматив). Подготовка проектной документации в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87»					
61	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» (СБЦП 81-2001-01)	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Минрегиона от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 130	НП

1	2	3	4	5	6
62	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи» (СБЦП 81-2001-02)	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Минрегиона от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 132	НП КВ – почтовая связь
63	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» (СБЦП 81-2001-03)	Зарегистрирован Министерством юстиции РФ №18439 от 14.09.2010	Минрегиона от 28.05.2010 № 260	от 25.10.2010 № 131	НП, КВ – уникальные объекты
64	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты авиационной промышленности» (СБЦП 81-2001-04)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 18.01.2012 № 01/2311-ВЕ	Приказ Минрегиона от 29.11.2011 № 547	от 23.01.2012 № 163	НП
65	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (СБЦП 81-2001-05)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 10.05.2012 № 01/35519-ВЕ	Приказ Минрегиона от 12.03.2012 № 96	от 18.05.2012 № 171	НП
66	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты атомной энергетики» (СБЦП 81-2001-06) (Действует за исключением таблиц для АЭС с реакторами ВВЭР и БН)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 28.06.2012 № 01/51782-ВЕ	Приказ Минрегиона от 14.05.2012 № 198	от 06.07.2012 № 173	КВ
67	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (СБЦП 81-2001-07)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 03.07.2012 № 01/52444-101	Приказ Минрегиона от 24.05.2012 № 213	от 12.07.2012 № 174	НП
68	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти» (СБЦП 81-2001-08)	Признан не нуждающимся в государственной регистрации письмо Минюста России от 27.07.2012 № 01/59780-ЮЛ	Приказ Минрегиона от 18.06.2012 № 229	от 13.08.2012 № 179	НП

1	2	3	4	5	6
69	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Железные дороги» (СБЦП 81-2001-09)		Приказ Минстроя России от 30.09.2014 № 590/пр	от 02.10.2014 № 184	НП
70	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Министерства обороны Российской Федерации» (СБЦП 81-2001-10)		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 186	НП, КВ – объекты ракетной техники
71	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания» (СБЦП 81-2001-11)		Приказ Минстроя России от 17.10.2014 № 634/пр	от 18.11.2014 № 185	НП
72	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты гражданской авиации» (СБЦП 81-2001-12)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 189	НП
73	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности» (СБЦП 81-2001-13)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 190	НП
74	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации» (СБЦП 81-2001-17)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 191	НП

1	2	3	4	5	6
75	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 192	НП
76	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Искусственные сооружения» (СБЦП 81-2001-16)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 193	НП
77	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия» (СБЦП 81-2001-15)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 194	НП
78	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты черной металлургии» (СБЦП 81-2001-18)		Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр	от 03.03.2015 № 195	КВ
79	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Цинковые, свинцовые, медеплавильные, оловянные, медеэлектролитные и никель-кобальтовые заводы» (СБЦП 81-2001-20)		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 197	НП
80	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС» (СБЦП 81-2001-19)		Приказ Минстроя России от 04.06.2015 № 406/пр	от 10.06.2015 № 198	НП

1	2	3	4	5	6
81	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты использования атомной энергии» (СБЦП 81-2001-21)		Приказ Минстроя России от 09.09.2015 № 648/пр	от 14.09.2015 № 199	НП
82	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)» (СБЦП 81-2001-22)		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 207	НП
83	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Генерация энергии» (СБЦП 81-2001-23)		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 208	КВ
84	Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты энергетики. Электросетевые объекты» (СБЦП 81-2001-24)		Приказ Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр	от 10.02.2016 № 209	КВ, НП – специальные расчеты и работы, ВОЛС
85	Государственный сметный норматив ««Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»» (СБЦП 81-2001-25)		Приказ Минстроя России от 25.04.2016 № 270/пр	от 26.04.2016 № 210	НП

Приложение 2

ИНДЕКСЫ

изменения стоимости проектных работ в связи с инфляционными процессами, публикуемые ежеквартально Минстроем России

Таблица 2

№ п/п	Период	Размер индекса	№ и дата письма Госстроя (Минземстроя, Росстроя, Минстроя, Минрегиона) России
1	2	3	4
	1993 г.		
1	I квартал	**18**	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов (Приложение 1 к письму Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9)
2	II квартал	**2,5** (2,5×18=45)	9-1-2/59 от 13.04.93 г.
3	III квартал	**4,9** (4,9×18=88,2)	9-1-2/143 от 09.07.93 г.
4	IV квартал	**9,9** (9,9×18=178,2)	9-1-2/209 от 07.10.93 г.
	1994 г.		
5	I квартал	**16,8** (16,8×18=302,4)	9-1-2/3 от 06.01.94 г.
6	II квартал	**31,9** (31,9×18=574,2)	9-1-2/69 от 07.04.94 г.
7	III квартал	**41,2** (41,2×18=741,6)	9-1-2/105 от 27.06.94г.
8	IV квартал	**50,9** (50,9×18=916,2)	9-4/140 от 06.10.94 г.
	1995 г.		
9	I квартал	**69,9** (69,9×18=1258,2)	9-4/1 от 04.01.95 г.
10	II квартал	**98,9** (98,9×18=1780,2)	9-4/63 от 29.03.95 г.
11	III квартал	**2,16** (2,16×1000=2160)	9-4/116 от 04.07.95 г.
12	IV квартал	**2,54** (2,54×1000=2540)	9-4/151 от 04.10.95 г.
	1996 г.		
13	I квартал	**2,83** (2,83×1000=2830)	9-4/3 от 04.01.96 г.
14	II квартал	**3,24** (3,24×1000=3240)	9-4/39 от 03.04.96 г.
15	III квартал	**3,41** (3,41×1000=3410)	9-4/78 от 02.07.96 г.
16	IV квартал	**3,49** (3,49×1000=3490)	9-4/106 от 04.10.96 г.
	1997 г.		
17	I квартал	**3,68** (3,68×1000=3680)	9-4/2 от 08.01.97 г.
18	II квартал	**3,87** (3,87×1000=3870)	9-4/36 от 16.04.97 г.
19	III квартал	**3,97** (3,97×1000=3970)	9-4/67 от 07.07.97 г.
20	IV квартал	**4,06** (4,06×1000=4060)	9-1-1/114 от 06.10.97 г.
	1998 г.		9-1-1/6 от 13.01.98 г.
21	I квартал	**4,15**	9-4/10 от 19.01.98 г.
22	II квартал	**4,35**	9-1-1/60 от 07.04.98 г.
23	III квартал	**4,46**	9-4/89 от 07.07.98 г.
24	IV квартал	**5,27**	БЕ-178 от 05.11.98 г.
	1999 г.		
25	I квартал	**5,27**	АТ-588 от 28.12.98 г.
26	II квартал	**5,56**	БЕ-1043/10 от 01.04.99 г.
27	III квартал	**5,9**	АТ-2194/10 от 30.06.99 г.
28	IV квартал	**6,46**	АШ-3412/10 от 07.10.99
	2000 г.		
29	I квартал	**6,8**	АШ-6/10 от 05.01.00 г.
30	II квартал	**6,93**	АШ-1636/10 от 19.04.00 г.
31	III квартал	**7,04**	АШ-3648/10 от 21.08.00 г.
32	IV квартал	**7,33**	АШ-4440/10 от 09.10.00 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2001 г.		
33	I квартал	**7,71**	АШ-9/10 от 04.01.01 г.
34	II квартал	**8,06**	АШ-1691/10 от 05.04.01 г.
35	III квартал	**8,48**	АШ-3623/10 от 04.07.01 г.
36	IV квартал	**8,62**	АШ-5360/10 от 03.10.01 г.
	2002 г.		
37	I квартал	**9,12**	АШ-32/10 от 08.01.02 г.
38	II квартал	**9,77**	АШ-1717/10 от 04.04.02 г.
39	III квартал	**10,19**	АШ-3981/10 от 19.07.02 г.
40	IV квартал	**10,38**	АШ-5844/10 от 09.10.02 г.
	2003 г.		
41	I квартал	**10,64**	НК-70/10 от 09.01.03 г.
42	II квартал	**10,96**	СК-2144/10 от 09.04.03 г.
43	III квартал	**1,46** к уровню цен на 01.01.01 **11,28** к уровню цен на 01.01.95	СК-4107/10 от 07.07.03 г.
44	IV квартал	**1,50** **11,59**	СК-6291/10 от 06.10.03 г.
	2004 г.		
45	I квартал	**1,54** **11,9**	СК-91/10 от 09.01.04 г.
46	II квартал	**1,6** **12,37**	СК-2206/10 от 07.04.04 г.
47	III квартал	**1,64** **12,67**	АР-722 от 27.07.04 г.
48	IV квартал	**1,68** **12,97**	ИМ-1312 от 22.10.04 г.
	2005 г.		
49	I квартал	**1,73** **13,38**	500-ВГ/70 от 14.02.2005 г.
50	II квартал	**1,81** **13,96**	2586-МП/70 от 27.05.2005 г.
51	III квартал	**1,87** **14,42**	4078-ВА/70 от 25.07.2005 г.
52	IV квартал	**1,93** **14,89**	СК-4714/02 от 10.11.2005 г.
	2006 г.		
53	I квартал	**1,99** **15,35**	СК-280/02 от 01.02.2006 г.
54	II квартал	**2,08** **16,04**	СК-1524/02 от 21.04.2006 г.
55	III квартал	**2,13** **16,42**	СК-2843/02 от 10.07.2006 г.
56	IV квартал	**2,16** **16,67**	СК-4250/02 от 09.10.2006 г.

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4
	2007 г.		
65	I квартал	**2,19** **16,92**	СК-184/02 от 23.01.2007 г.
66	II квартал	**2,23** **17,21**	СК-1394/02 от 09.04.2007 г.
67	III квартал	**2,27** **17,51**	ВК-2766/02 от 23.07.2007 г.
68	IV квартал	**2,39** **18,40**	СК-3742/02 от 09.10.2007 г.
	2008 г.		
69	I квартал	**2,48** **19,06**	ВБ-5/02 от 09.01.2008 г.
70	II квартал	**2,58** **19,85**	ВБ-1302/02 от 04.04.2008 г.
71	III квартал	**2,69** **20,70**	16568-СК/08 от 09.07.2008 г.
72	IV квартал	**2,76** **21,25**	26064-СК/08 от 14.10.2008 г.
	2009 г.		
73	I квартал	**2,83** **21,83**	3652-СК/08 от 12.02.2009 г.
74	II квартал	**2,97** **22,87**	10217-СК/08 от 09.04.2009 г.
75	III квартал	**3,03** **23,36**	21713-СК/08 от 13.07.2009 г.
76	IV квартал	**3,08** **23,72**	33498-СК/08 от 13.10.2009 г.
	2010 г.		
77	I квартал	**3,05** **23,49**	1289-СК/08 от 20.01.2010 г.
78	II квартал	**3,05** **23,49**	22030-ВТ/08 от 26.05.2010 г.
79	III квартал	**3,13** **24,08**	28203-КК/08 от 26.07.2010 г.
80	IV квартал	**3,13** **24,08**	39160-КК/08 от 18.11.2010 г.
	2011 г.		
81	I квартал	**3,13** **24,08**	4511-КК/08 от 02.03.2011 г.
82	II квартал	**3,19** **24,56**	15076-КК/08 от 09.06.2011 г.
83	III квартал	**3,27** **25,20**	18769-АП/08 от 15.07.2011 г.
84	IV квартал	**3,31** **25,53**	30394-ИП/08 от 07.11.2011 г.

Окончание таблицы 2

1	2	3	4
	2012 г.		
85	I квартал	**3,35** **25,81**	4122-ИП/08 от 28.02.2012 г.
86	II квартал	**3,42** **26,35**	10837-ИП/08 от 04.05.2012 г.
87	III квартал	**3,46** **26,67**	23167-АП/08 от 03.09.2012 г.
88	IV квартал	**3,53** **27,19**	2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012 г.
	2013 г.		
89	I квартал	**3,58** **24,08**	1951-ВТ/10 от 12.02.2013 г.
90	II квартал	**3,60** **27,77**	9912-СД/10 от 07.06.2013 г.
91	III квартал	**3,64** **28,05**	13478-СД/10 от 29.07.2013 г.
92	IV квартал	**3,64** **28,05**	21331-СД/12/ГС от 12.11.2013 г.
	2014 г.		
93	I квартал	**3,64** **28,05**	3085-ЕС/08 от 28.02.2014 г.
94	II квартал	**3,64** **28,05**	8367-ЕС/08 от 15.05.2014 г.
95	III квартал	**3,70** **28,50**	15285-ЕС/08 от 04.08.2014 г.
96	IV квартал	**3,70** **28,50**	25374-ЮР/08 от 13.11.2014 г.
	2015 г.		
97	I квартал	**3,73** **28,73**	3691-ЛС/08 от 12.02.2015 г.
98	II квартал	**3,73** **28,73**	19823-ЮР/08 от 26.06.2015 г.
99	III квартал	**3,84** **29,59**	25760-ЮР/08 от 13.08.2015 г.
100	IV квартал	**3,84** **29,59**	35491-ВМ/05 от 03.11.2015 г.
	2016 г.		
101	I квартал	**3,92** **30,17**	4688-ХМ/05 от 19.02.2016 г.
102	II квартал	**3,92** **30,17**	17269-ХМ/09 от 03.06.2016г.

gost.e-ecolog.ru