ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2015 № 713/30

г. Красногорск

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 31.05.2006 № 469/20 «О нормативах градостроительного проектирования Московской области», постановлением Правительства Московской области от 12.02.2010 № 62/3 «Об утверждении Перечня нормативов градостроительного проектирования Московской области и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 31.05.2006 № 469/20 «О нормативах градостроительного проектирования Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования Московской области.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на Интернет-портале Правительства Московской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Елянюшкина Г.В.

Губернатор
Московской области А.Ю. Воробьев

gost.e-ecolog.ru

031187

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области

от 17.08.2015 № 713/30

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования Московской области (далее – Нормативы) подготовлены и утверждены Правительством Московской области на основании статей 7 и 29^1- 29^4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также статьи 14 Закона Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

2. Нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Московской области.

3. Нормативы содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Московской области.

4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Московской области.

5. Нормативы определяются:

особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий Московской области, которые характеризуются историческими традициями организации расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями в пространственной организации Московской области, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

особенностями населенных пунктов Московской области, которые характеризуются типом населенного пункта – городского или сельского населенного пункта, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития Московской области и муниципального образования Московской области, и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

6. Нормативы дифференцированы по типам устойчивых систем расселения Московской области, которые определены в Схеме территориального планирования Московской области – основных положениях градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Типология и состав устойчивых систем расселения Московской области приведены соответственно в приложениях № 1 и № 2.

7. Дифференциация городов и поселков городского типа Московской области по численности населения приведена соответственно в приложениях № 3 и № 4.

8. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения Московской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством

Московской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов Московской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, городских округов Московской области не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих Нормативах.

10. Для целей Нормативов используются следующие основные понятия:

коэффициент застройки земельного участка (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами), квартала, жилого района – отношение территории, застроенной жилыми домами, к территории земельного участка, квартала, жилого района, выраженное в процентах;

плотность застройки квартала или жилого района – суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района;

плотность населения жилого района – численность постоянного проживающего на территории жилого района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого района;

средняя этажность – отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов);

жилой район – жилая территория (часть жилой территории) населенного пункта, ограниченная магистральными улицами, естественными и искусственными рубежами, на которой размещаются жилые дома, объекты социального, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования, объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

квартал – часть жилого района, ограниченная магистральными улицами, жилыми улицами, пешеходными аллеями, естественными и искусственными рубежами;

территория земельного участка, квартала, жилого района, застроенная жилыми домами, – выраженная в квадратных метрах суммарная площадь горизонтальных сечений жилых домов на уровне цоколя, включая выступающие части, расположенных на земельном участке, в квартале, жилом районе;

реконструкция планировки территории - реорганизация планировочных элементов в городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа), сельских населенных пунктах в целях формирования квартальной структуры жилых, общественно-деловых, производственных территорий, обеспечивающей увеличение доли территорий общего пользования: городских жилых улиц, бульваров, пешеходных аллей;

коэффициент застройки земельного участка производственной территории – отношение площади территории земельного участка, застроенной зданиями, строениями

и сооружениями, к общей площади земельного участка, выраженное в процентах;

площадь территории земельного участка, застроенная зданиями, строениями и сооружениями – суммарная площадь территорий, занятых производственными зданиями, строениями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые склады различного назначения;

сеть автомобильных дорог общего пользования – совокупность участков автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории Московской области вне границ населенных пунктов;

плотность сети автомобильных дорог общего пользования – отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

сеть маршрутов общественного пассажирского транспорта – совокупность муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта, проходящих по сети автомобильных дорог общего пользования;

плотность сети общественного пассажирского транспорта – отношение протяженности сети маршрутов общественного пассажирского транспорта, проходящих по территории, к площади территории;

протяженность сети маршрутов общественного пассажирского транспорта – протяженность сети дорог общего пользования, по которым проходят маршруты общественного пассажирского транспорта (без учета наложения маршрутов);

застроенные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения;

лесные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда, земель водного фонда;

сельскохозяйственные территории – территории Московской области, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации по целевому назначению отнесены к категориям земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса;

доля застроенных территорий – отношение площади застроенных территорий к общей площади территорий;

доля лесных территорий – отношение площади лесных территорий к общей площади территорий;

доля сельскохозяйственных территорий – отношение площади сельскохозяйственных территорий к общей площади территорий.

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ)

1. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

1.1. Жилые территории населенных пунктов предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

1.2. На жилых территориях размещаются:

жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, объекты образования, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

1.4. Планировочная организация жилых и иных территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

1.5. В городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции планировки рекомендуемые размеры квартала составляют не более чем 120 на 120 метров в красных линиях. В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городским населенным пунктам своеобразия расселения и застройки, преобладающей в городском населенном пункте морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений один из параметров размера квартала может составлять более чем 120 метров, но не более 250 метров в красных линиях. В таких случаях рекомендуется предусматривать в структуре квартала сквозные пешеходные проходы, аллеи и иные планировочные мероприятия, обеспечивающие соразмерные человеку дворовые пространства.

1.6. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции планировки размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

1.7. В городских населенных пунктах (городах и поселках городского типа) при новом строительстве и (или) реконструкции планировки необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, объектов торговли, здравоохранения, культуры, социального обслуживания населения. Допускается так же размещение в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов малого бизнеса производственного назначения, в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон

и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния.

1.8. На жилых территориях допускается застройка жилыми домами следующих видов:

застройка многоквартирными жилыми домами;

застройка блокированными жилыми домами;

застройка индивидуальными жилыми домами.

1.9. Расчетными показателями интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов являются:

коэффициент застройки земельного участка жилыми домами (при застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами);

коэффициент застройки квартала жилыми домами;

коэффициент застройки жилого района жилыми домами;

плотность застройки квартала жилыми домами;

плотность застройки жилого района жилыми домами;

плотность населения жилого района.

1.10. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области за исключением исторических поселений определяется в соответствии с таблицей № 1.

1.11. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городах Московской области, отнесённых к историческим поселениям, федерального и регионального значения определяется в соответствии с таблицей № 1а.

1.12. Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1а, в следующих случаях:

обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;

обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;

ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечение жильем военнослужащих и членов их семей;

строительства зданий и сооружений религиозного назначения;

создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в таблицах № 1 и № 1а, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном Совете Московской области.

1.13. При определении максимальной этажности жилого дома в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее, чем на 2 м.

1.14. При различном числе этажей в разных частях жилого дома, а также при размещении жилого дома на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части жилого дома.

1.15. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки определяются в соответствии с таблицей № 2.

1.16. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами, определяются в соответствии с таблицей № 3.

1.17. При застройке земельных участков индивидуальными жилыми домами коэффициент застройки земельного участка должен быть не более 40 процентов, этажность жилых домов не должна превышать 3 этажей.

1.18. На жилых территориях Московской области, застроенных индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая численность жителей в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков в блокированных жилых домах), умноженному на среднюю численность семьи, исходя из допущения, что в одном индивидуальном жилом доме (блоке) будет проживать одна семья.

1.19. При определении этажности зданий устанавливается следующий тип застройки:

малоэтажная – 1-3 этажа (без учёта мансарды);

среднеэтажная – 4-8 этажа;

многоэтажная 9 этажей и выше.

1.20. Предусматривать установку технических средств наружного видеонаблюдения в местах, открытых для общего пользования в составе проектной документации для строительства жилых и нежилых зданий, строений и сооружений.

Таблица № 1. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области

Население, тыс. человек	Устойчивая система расселения								
	городская			рекреационно-городская			рекреационно-аграрная		
	городские населенные пункты		сельские населенные пункты	городские населенные пункты		сельские населенные пункты	городские населенные пункты		сельские населенные пункты
	города	поселки городского типа		города	поселки городского типа		города	поселки городского типа	
свыше 100	17	–	–	17	–	–	9	–	–
от 50 до 100	9	–	–	9	–	–	7	–	–
от 15 до 50	7	7	–	7	7	–	5	5	–
от 3 до 15	7	5	3	5	5	3	5	4	3
от 1 до 3	–	5	3	–	4	3	–	3	3
менее 1	–	–	3	–	–	3	–	–	3

Таблица № 1а. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в городах Московской области, отнесённых к историческим поселениям, федерального и регионального значения

№ п/п	Исторические города	Предельно допустимая этажность
1.	город Бронницы	7
2.	город Верея	5
3.	город Волоколамск	7
4.	город Дмитров	9
5.	город Егорьевск	9
6.	город Зарайск (федерального значения)	4
7.	город Звенигород	7
8.	город Истра	7
9.	город Каширa	7
10.	город Коломна (федерального значения)	9
11.	город Клин	9
12.	город Можайск	5
13.	город Ногинск	9
14.	город Сергиев Посад	9
15.	город Озеры	5
16.	город Орехово-Зуево	9
17.	город Павловский Посад	9
18.	город Подольск	17
19.	город Руза	5
20.	город Серпухов	9
21.	город Чехов	9
22.	город Талдом	5

Таблица № 2. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах Московской области и плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м²/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м²/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,9	4790	29,8	2980	112
	2	40,1	8010	21,7	4340	155
	3	34,1	10200	17,0	5090	182
	4	29,8	11900	14,0	5590	200
	5	26,5	13300	11,9	5960	213
	6	23,9	14300	10,4	6250	223
	7	21,8	15300	9,3	6480	231
	8	20,0	16000	8,3	6670	238
	9	18,5	16700	7,6	6830	244
	10	17,3	17300	7,0	6960	249
	11	16,2	17800	6,4	7080	253
	12	15,2	18200	6,0	7180	256
	13	14,3	18600	5,6	7270	260
	14	13,6	19000	5,3	7350	263
	15	12,9	19300	5,0	7430	265
	16	12,3	19600	4,7	7490	268
	17	11,7	19900	4,4	7550	270
Блокированные жилые дома	1	50,0	5000	38,7	3870	
	2	43,3	8650	30,0	6000	
	3	38,6	11570	24,8	7440	
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,1	4710	28,9	2890	109
	2	39,1	7810	20,9	4170	149
	3	33,0	9900	16,2	4850	173
	4	28,7	11500	13,3	5310	190
	5	25,4	12700	11,3	5640	202
	6	22,8	13700	9,8	5900	211
	7	20,8	14500	8,7	6100	218
	8	19,0	15200	7,8	6270	224
	9	17,6	15800	7,1	6410	229
	10	16,4	16400	6,5	6530	233
	11	15,3	16800	6,0	6630	237
	12	14,4	17200	5,6	6720	240

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
	13	13,5	17600	5,2	6800	243
	14	12,8	17900	4,9	6870	245
	15	12,1	18200	4,6	6930	248
	16	11,6	18500	4,4	6990	250
	17	11,0	18700	4,1	7050	252
Блокированные жилые дома	1	49,5	4950	38,0	3800	
	2	42,6	8530	29,2	5840	
	3	37,9	11360	24,0	7200	
Населенные пункты с численностью населения свыше 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4640	28,1	2810	105
	2	38,1	7620	20,1	4010	143
	3	32,0	9600	15,5	4640	166
	4	27,7	11100	12,6	5050	180
	5	24,4	12200	10,7	5350	191
	6	21,9	13100	9,3	5580	199
	7	19,8	13900	8,2	5760	206
	8	18,2	14500	7,4	5910	211
	9	16,7	15100	6,7	6040	216
	10	15,5	15500	6,1	6140	219
	11	14,5	16000	5,7	6230	223
	12	13,6	16300	5,3	6310	225
	13	12,8	16600	4,9	6380	228
	14	12,1	16900	4,6	6450	230
	15	11,5	17200	4,3	6500	232
	16	10,9	17400	4,1	6550	234
	17	10,4	17700	3,9	6600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4910	37,3	3730	
	2	42,1	8410	28,4	5680	
	3	37,1	11140	23,2	6960	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	47,1	4710	28,8	2880	108
	2	38,9	7790	20,8	4150	148
	3	32,9	9900	16,1	4830	172
	4	28,6	11400	13,2	5280	189
	5	25,3	12700	11,2	5610	200
	6	22,7	13600	9,8	5860	209
	7	20,7	14500	8,7	6060	216
	8	18,9	15200	7,8	6230	222
	9	17,5	15800	7,1	6360	227
	10	16,3	16300	6,5	6480	231

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
	11	15,2	16700	6,0	6580	235
	12	14,3	17100	5,6	6670	238
	13	13,4	17500	5,2	6750	241
	14	12,7	17800	4,9	6820	244
	15	12,1	18100	4,6	6880	246
	16	11,5	18400	4,3	6940	248
	17	10,9	18600	4,1	6990	250
Блокированные жилые дома	1	49,5	4950	37,9	3790	
	2	42,6	8520	29,1	5820	
	3	37,8	11330	23,9	7170	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4640	28,1	2810	105
	2	38,1	7620	20,1	4010	143
	3	32,0	9600	15,5	4640	166
	4	27,7	11100	12,6	5050	180
	5	24,4	12200	10,7	5350	191
	6	21,9	13100	9,3	5580	199
	7	19,8	13900	8,2	5760	206
	8	18,2	14500	7,4	5910	211
	9	16,7	15100	6,7	6040	216
	10	15,5	15500	6,1	6140	219
	11	14,5	16000	5,7	6230	223
	12	13,6	16300	5,3	6310	225
	13	12,8	16600	4,9	6380	228
	14	12,1	16900	4,6	6450	230
	15	11,5	17200	4,3	6500	232
	16	10,9	17400	4,1	6550	234
	17	10,4	17700	3,9	6600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4910	37,3	3730	
	2	42,1	8410	28,4	5680	
	3	37,1	11140	23,2	6960	
Населенные пункты с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,8	4580	27,4	2740	103
	2	37,3	7460	19,4	3880	139
	3	31,1	9300	14,9	4460	159
	4	26,8	10700	12,1	4840	173
	5	23,6	11800	10,2	5120	183
	6	21,1	12700	8,9	5330	190
	7	19,1	13400	7,8	5490	196

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
	8	17,4	13900	7,0	5630	201
	9	16,1	14400	6,4	5740	205
	10	14,9	14900	5,8	5840	208
	11	13,9	15300	5,4	5920	211
	12	13,0	15600	5,0	5990	214
Блокированные жилые дома	1	48,8	4880	36,7	3670	
	2	41,5	8310	27,7	5540	
	3	36,5	10960	22,5	6750	
Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	46,4	4640	28,1	2810	105
	2	38,1	7620	20,1	4010	143
	3	32,0	9600	15,5	4640	166
	4	27,7	11100	12,6	5050	180
	5	24,4	12200	10,7	5350	191
	6	21,9	13100	9,3	5580	199
	7	19,8	13900	8,2	5760	206
	8	18,2	14500	7,4	5910	211
	9	16,7	15100	6,7	6040	216
	10	15,5	15500	6,1	6140	219
	11	14,5	16000	5,7	6230	223
	12	13,6	16300	5,3	6310	225
	13	12,8	16600	4,9	6380	228
	14	12,1	16900	4,6	6450	230
	15	11,5	17200	4,3	6500	232
	16	10,9	17400	4,1	6550	234
	17	10,4	17700	3,9	6600	236
Блокированные жилые дома	1	49,1	4910	37,3	3730	
	2	42,1	8410	28,4	5680	
	3	37,1	11140	23,2	6960	
Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,8	4580	27,5	2750	103
	2	37,4	7480	19,5	3890	139
	3	31,2	9400	14,9	4480	160
	4	26,9	10800	12,2	4870	174
	5	23,7	11800	10,3	5150	184
	6	21,2	12700	8,9	5360	191
	7	19,2	13400	7,9	5530	197
	8	17,5	14000	7,1	5660	202
	9	16,1	14500	6,4	5780	206

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
	10	15,0	15000	5,9	5870	210
	11	14,0	15300	5,4	5960	213
	12	13,1	15700	5,0	6030	215
Блокированные жилые дома	1	48,8	4880	36,8	3680	
	2	41,6	8320	27,8	5560	
	3	36,6	10990	22,6	6780	
Населенные пункты с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,3	4530	26,9	2690	101
	2	36,7	7340	18,9	3780	135
	3	30,5	9200	14,5	4340	155
	4	26,2	10500	11,7	4700	168
	5	23,0	11500	9,9	4960	177
	6	20,5	12300	8,6	5150	184
	7	18,6	13000	7,6	5310	190
	8	16,9	13500	6,8	5430	194
	9	15,6	14000	6,2	5540	198
Блокированные жилые дома	1	48,5	4850	36,3	3630	
	2	41,2	8230	27,3	5460	
	3	36,1	10830	22,1	6630	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,8	4580	27,4	2740	103
	2	37,3	7460	19,4	3880	139
	3	31,1	9300	14,9	4460	159
	4	26,8	10700	12,1	4840	173
	5	23,6	11800	10,2	5120	183
	6	21,1	12700	8,9	5330	190
	7	19,1	13400	7,8	5490	196
	8	17,4	13900	7,0	5630	201
	9	16,1	14400	6,4	5740	205
	10	14,9	14900	5,8	5840	208
	11	13,9	15300	5,4	5920	211
	12	13,0	15600	5,0	5990	214
Блокированные жилые дома	1	48,8	4880	36,7	3670	
	2	41,5	8310	27,7	5540	
	3	36,5	10960	22,5	6750	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,4	4540	27,0	2700	101
	2	36,8	7360	19,0	3800	136
	3	30,6	9200	14,5	4360	156
	4	26,3	10500	11,8	4720	169

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м^2/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
	5	23,1	11600	10,0	4980	178
	6	20,6	12400	8,6	5180	185
	7	18,6	13000	7,6	5340	191
	8	17,0	13600	6,8	5470	195
	9	15,7	14100	6,2	5570	199
Блокированные жилые дома	1	47,8	4780	37,6	3760	
	2	38,8	7760	27,9	5580	
	3	32,9	9870	22,4	6720	
Населенные пункты с численностью населения от 3 до 15 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,0	4500	26,6	2660	100
	2	36,3	7260	18,6	3720	133
	3	30,1	9000	14,2	4260	152
	4	25,8	10300	11,5	4610	165
	5	22,6	11300	9,7	4860	173
	6	20,2	12100	8,4	5040	180
	7	18,2	12800	7,4	5190	185
	8	16,6	13300	6,6	5310	190
	9	15,3	13700	6,0	5410	193
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	36,0	3600	
	2	40,9	8180	26,9	5380	
	3	35,8	10750	21,8	6540	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,1	4510	26,8	2680	100
	2	36,5	7300	18,8	3750	134
	3	30,3	9100	14,3	4300	154
	4	26,0	10400	11,6	4650	166
	5	22,8	11400	9,8	4910	175
	6	20,4	12200	8,5	5100	182
	7	18,4	12900	7,5	5250	187
Блокированные жилые дома	1	48,4	4840	36,2	3620	
	2	41,0	8210	27,1	5420	
	3	36,0	10790	21,9	6570	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-городских устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	45,0	4500	26,6	2660	100
	2	36,3	7260	18,6	3720	133
	3	30,1	9000	14,2	4260	152
	4	25,8	10300	11,5	4610	165
	5	22,6	11300	9,7	4860	173

Вид застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал		Жилой район		
		Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м²/га	Коэффициент застройки жилыми домами, не более (процент)	Плотность застройки жилыми домами, не более, м²/га	Плотность населения, не более, чел./га
1	2	3	4	5	6	7
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	36,0	3600	
	2	40,9	8180	26,9	5380	
	3	35,8	10750	21,8	6540	
Населенные пункты с численностью населения от 1 до 3 тыс. человек, расположенные в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	44,8	4480	26,5	2650	99
	2	36,1	7230	18,5	3700	132
	3	29,9	9000	14,1	4220	151
	4	25,6	10300	11,4	4560	163
Блокированные жилые дома	1	48,3	4830	35,9	3590	
	2	40,8	8160	26,8	5360	
	3	35,7	10700	21,6	6480	
Населенные пункты с численностью населения менее 1 тыс. человек, расположенные в городских, рекреационно-городских и рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения						
Многоквартирные жилые дома	1	44,7	4470	26,0	2600	98
	2	35,9	7190	18,3	3670	131
	3	29,7	8920	13,9	4180	149
Блокированные жилые дома	1	48,2	4820	35,7	3570	
	2	40,7	8130	26,6	5320	
	3	35,5	10660	21,5	6450	

Примечания:

1) максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для промежуточных нецелочисленных значений средней этажности жилых домов рассчитываются методом линейной интерполяции;

2) средняя этажность, коэффициент и плотность застройки жилыми домами, плотность населения по определению являются математически связанными показателями:

плотность застройки равна произведению средней этажности на коэффициент застройки с учетом коэффициентов согласования единиц измерения;

расчетная плотность населения на территории проектируемой многоквартирной застройки равна частному от деления плотности застройки на показатель обеспеченности одного жителя площадью домов из расчета 28 кв. м суммарной поэтажной площади наземных частей многоквартирных жилых домов в габаритах наружных стен (включая 20 кв. м площади квартир, 7 кв. м площади стен и помещений общего пользования, 1 кв. м площади встроенных и пристроенных нежилых помещений в первых этажах жилых домов);

3) расширенный диапазон этажности в таблице № 2 приведен для возможности учета ранее спроектированных и построенных жилых домов, этажность которых выше установленной в таблицах № 1 и № 1а, а также для случаев, допускающих строительство с отклонением от установленной этажности, предусмотренных в пункте 1.12 подраздела 1 раздела I. Максимальные показатели интенсивности использования жилых территорий для средней этажности жилых домов за границами приведенных диапазонов рассчитываются методом линейной экстраполяции по двум точкам по формулам:

$$Кз\ кв^{max}(N) = Кз\ кв^{max}(n) + (N - n) \times (Кз\ кв^{max}(n) - Кз\ кв^{max}(n-1)),$$

$$Рз\ кв^{max}(N) = Рз\ кв^{max}(n) + (N - n) \times (Рз\ кв^{max}(n) - Рз\ кв^{max}(n-1)),$$

где: расчетные максимальный коэффициент $Кз\ кв^{max}(N)$ и плотность застройки $Рз\ кв^{max}(N)$ для средняя этажности N, превышающей наибольшую этажность n, для которой в таблице № 2 приведены максимальные значения коэффициента $Кз\ кв^{max}(n)$ и плотности застройки $Рз\ кв^{max}(n)$;

4) при расчете коэффициента застройки и плотности застройки квартала многоквартирными жилыми домами из расчетной площади квартала исключаются площади земельных участков, на которых

размещаются индивидуальные жилые дома и (или) отдельно стоящие объекты образования, здравоохранения, культуры и иного нежилого назначения, если суммарная площадь таких земельных участков составляет более 25 процентов площади квартала;

5) в населенных пунктах с численностью населения менее 3 тыс. человек показатели интенсивности использования всей жилой территории могут приниматься как для единого жилого района.

Таблица № 3. Рекомендуемые органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области предельные размеры земельных участков, вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами на жилых территориях населенных пунктов Московской области

Население, тыс.чел.	Минимальная / максимальная площади земельного участка, га		
	устойчивая система расселения		
	городская	рекреационно-городская	рекреационно-аграрная
свыше 100	0,02–0,05	0,02–0,06	0,02–0,06
от 50 до 100	0,02–0,06	0,02–0,06	0,02–0,06
от 15 до 50	0,02–0,06	0,02–0,06	0,02–0,08
от 3 до 15	0,02–0,08	0,02–0,10	0,02–0,12
от 1 до 3	0,03–0,12	0,03–0,15	0,03–0,20
от 0,2 до 1	0,03–0,20	0,03–0,30	0,03–0,40
менее 0,2	0,04–0,30	0,04–0,50	0,04–1,00

2. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населённых пунктах

2.1. Производственные территории в населенных пунктах предназначены для размещения объектов капитального строительства производственного и непроизводственного типа, в том числе промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2.2. Расчетным показателем интенсивности использования производственных территорий является коэффициент застройки земельного участка.

2.3. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах определяются в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4. Расчетные показатели интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

Виды объектов	Коэффициент застройки земельного участка производственной территории, не более, (процент)
1. Коммунальные объекты (производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды; сбор, очистка и распределение воды; удаление сточных вод и отходов)	60
2. Складские объекты	60
3. Объекты транспорта	40
4. Объекты оптовой торговли	60
5. Производственные объекты:	
производство пищевых продуктов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, обработка вторичного сырья	50
текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи, обуви	65
обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, целлюлозы, бумаги, картона и изделий из них	45
издательская и полиграфическая деятельность, производство машин и оборудования	55
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	45
производство оптического и электрооборудования	60
производство транспортных средств и оборудования	55
иные виды производства	45

3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования

3.1. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети автомобильных дорог общего пользования на соответствующей территории.

3.2. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

3.3. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей № 5.

3.4. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей № 6.

4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта

4.1. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта – это количественные показатели, характеризующие уровень развития сети маршрутов общественного пассажирского транспорта на соответствующей территории.

4.2. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта определяют минимально допустимую плотность сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах, устойчивых системах расселения, Московской области в целом.

4.3. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом определяются в соответствии с таблицей № 5.

4.4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах определяются в соответствии с таблицей № 6.

Таблица № 5. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в устойчивых системах расселения, Московской области в целом

Устойчивая система расселения			Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/ км^2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, км/км^2
№ п/п	Наименование	Доминирующее функциональное назначение		
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	0,37	0,34
2	Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская	городская	0,44	0,41
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	0,47	0,43
4	Одинцовская	городская	0,79	0,72
5	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	0,47	0,45
6	Клинская	рекреационно-городская	0,44	0,43
7	Яхромская	рекреационно-аграрная	0,50	0,48
8	Ногинская	городская	0,41	0,37
9	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	0,53	0,49
10	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	0,42	0,41
11	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	0,40	0,39
12	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	0,40	0,39
13	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,37	0,34
14	Коломенская	рекреационно-городская	0,41	0,39
15	Чеховская	рекреационно-городская	0,45	0,44
16	Заокско-Мещерская	рекреационно-аграрная	0,32	0,30
17	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	0,41	0,39
по Московской области в целом			0,42	0,40

Таблица № 6. Расчетные показатели плотности сети автомобильных дорог общего пользования и сети общественного пассажирского транспорта в муниципальных районах

№ п/п	Муниципальный район	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования, не менее, км/км^2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта, не менее, км/ км^2
1	Волоколамский	0,43	0,42
2	Воскресенский	0,41	0,37
3	Дмитровский	0,46	0,45
4	Егорьевский	0,37	0,36
5	Зарайский	0,40	0,38
6	Истринский	0,48	0,47
7	Каширский	0,45	0,43
8	Клинский	0,39	0,38
9	Коломенский	0,43	0,40
10	Красногорский	0,59	0,54
11	Ленинский	0,65	0,61
12	Лотошинский	0,38	0,37
13	Луховицкий	0,31	0,29
14	Люберецкий	0,61	0,52
15	Можайский	0,39	0,39
16	Мытищинский	0,55	0,50
17	Наро-Фоминский	0,42	0,41
18	Ногинский	0,41	0,37
19	Одинцовский	0,52	0,49
20	Орехово-Зуевский	0,36	0,34
21	Павлово-Посадский	0,40	0,36
22	Пушкинский	0,47	0,44
23	Раменский	0,53	0,47
24	Рузский	0,42	0,40
25	Сергиево-Посадский	0,42	0,41
26	Серебряно-Прудский	0,34	0,32
27	Серпуховский	0,42	0,40
28	Солнечногорский	0,47	0,46
29	Ступинский	0,41	0,41
30	Талдомский	0,38	0,37
31	Чеховский	0,46	0,44
32	Шатурский	0,29	0,28
33	Шаховской	0,37	0,36
34	Щёлковский	0,47	0,43

5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения

5.1. Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

территории объектов жилищного строительства;

территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

территории объектов инженерного обеспечения;

территории объектов физкультурно-оздоровительного назначения;

территории объектов торговли и общественного питания;

территории объектов коммунального и бытового обслуживания;

территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения;

территории объектов здравоохранения;

территории объектов образования;

озелененные территории общего пользования;

территории объектов социального обслуживания;

территории объектов культуры;

территории административно-управленческих объектов;

территории сети дорог и улиц;

территории объектов специального назначения, занятые кладбищами и крематориями, колумбариями;

территории объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок;

территории объектов связи.

5.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта приведен в приложении № 5.

5.3. За расчетный показатель потребности в территориях принимается минимально необходимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, жилого района, населенного пункта в расчете на одного жителя. При расчете этого показателя для сельского населенного пункта с численностью населения менее 3 тысяч человек допускается учитывать недостающие объекты, расположенные за границей населенного пункта в границах соответствующего городского округа или поселения, а если в сельском поселении численность населения менее 5 тысяч человек, то в границах соответствующего муниципального района.

5.4. Расчетные показатели, перечисленные в пункте 5.1 подраздела 5 раздела I, за исключением территорий объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок, определяются на основе показателей обеспеченности населения Московской области социальными и иными видами услуг, утверждаемых, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, с учетом стратегии социально-экономического развития Московской области, программы социально-экономического развития Московской области, прогноза социально-экономического развития Московской области.

5.5. Расчетные показатели потребности в территориях для размещения объектов, дифференцированные по численности населения, типу населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения в зависимости от средней этажности жилых домов и с учетом максимально допустимой этажности в населенных пунктах приведены в таблицах № 7 – № 32. В случаях, если средняя этажность жилых домов превышает предельное значение, предусмотренное в таблицах № 7 – № 32, расчетные показатели потребности в территориях определяются методом линейной экстраполяции. В этом случае, не допускается снижение расчетных показателей потребности в территориях различного назначения более чем на 15 процентов.

5.6. В первой строке таблиц № 7 – № 32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта приведена только для застройки многоквартирными жилыми домами. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

5.7. В таблицах № 7 – №24, № 28 – №30 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах жилого района определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в жилом районе, приведенной в графе «дополнительно в границах жилого района» с соответствующей средней этажностью жилых домов; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в жилом районе и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».

5.8. В таблицах № 25 – №27 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах квартала приведена в графе «в границах квартала»; в границах населенного пункта определяется как сумма площади в квартале и дополнительной площади в населенном пункте, приведенной в графе «дополнительно в границах населенного пункта».

5.9. В таблицах № 31 – №32 минимально необходимая площадь территории для размещения объектов в границах населенного пункта приведена в графе «в границах населенного пункта»; в графе «дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа» указывается потребность в площади территории для размещения объектов, обслуживающих жителей населенного пункта за его границей.

5.10. В таблицах № 7 – №32 минимально необходимая площадь территории для хранения индивидуального автомобильного транспорта, территории сети дорог и улиц, территории открытых автостоянок в составе территорий объектов жилищного строительства приведены для расчетного уровня автомобилизации 420 автомобилей на 1000 жителей (1 машиноместо на 1 квартиру).

5.11. Площадь территории для размещения одного автомобиля на открытых автостоянках принимается 22,5 кв. м, в уширениях проезжих частей улиц и проездов – 18,0 кв. м.

5.12. Рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей в границах квартала из расчета одно машиноместо на одну квартиру. В случае недостаточности территории квартала, размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машиномест:

в границах квартала не менее 40 процентов,

в границах жилого района не менее 80 процентов при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров,

в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут.

5.13. Количество парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах необходимо принимать в зависимости от площади и типа комплекса:

комплекс с размером до 40000 кв. м торговой площади - не менее 4,5 машиноместа на 100 кв. м торговой площади,

комплекс с размером до 60000 кв. м торговой площади - не менее 5,5 машиноместа на 100 кв. м торговой площади,

комплекс с размером более 60000 кв. м торговой площади количество машиноместа на 100 кв. м торговой площади определяется расчетом,

в комплексах, где есть гипермаркет и/или многозальный кинотеатр, количество машиноместа на 100 кв. м торговой площади должно быть не менее 7.

5.14. Размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется из расчета:

не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек,

не менее 1 площадки на городское или сельское поселения, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек,

преимущественно на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог.

5.15. За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

5.16. Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек – 0,5 га.

5.17. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения приведены в таблице № 33.

5.18. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях принимается из расчета 65 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1-9 классы) и 50 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10-11 классы) при обучении в одну смену, а при отсутствии сведений о демографическом составе жителей, в том числе в проектируемой жилой застройке, из расчета 135 мест на 1 тыс. человек.

Минимальная обеспеченность жителей местами в организациях дополнительного образования детей определяется в процентах от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет:

в детских и юношеских спортивных школах – 20 процентов;

в школах по различным видам искусств – 12 процентов.

Минимальная обеспеченность жителей Московской области объектами в виде показателей, предоставляемых в них услуг в расчете на 1 тыс. человек, принимается:

1) койко-местами в стационарных учреждениях здравоохранения –6 коек;

2) автомобилями в станциях (подстанциях) скорой медицинской помощи – 0,1 единица для жителей городских поселений (городских округов) в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле и автомобилями в выдвижных пунктах скорой медицинской помощи – 0,2 единица для жителей сельских поселений в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле;

3) площадью торговых объектов - 1510 кв. м;

4) услугами общественного питания – 40 посадочных мест;

5) бытовыми услугами – 10,9 рабочих мест;

6) единовременной пропускной способностью объектов спорта – 28 единиц;

7) площадью спортивных залов – 106 кв. м;

8) площадью зеркала воды плавательных бассейнах – 9,96 кв. м;

9) площадью спортивных плоскостных сооружений – 948,3 кв. м.

5.19. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, крематориев, колумбариев осуществляются в соответствии с санитарными правилами и нормативами и настоящими Нормативами.

Площадь земельного участка для кладбища принимается из расчета 0,24 га на1 тыс. жителей, но не менее 0,5 га и не более 40 га.

Вновь создаваемые кладбища с погребением путём предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории, кладбища с погребением после кремации — 50 метров.

Колумбарии для захоронения урн с прахом после кремации размещаются на специально выделенных земельных участках. Допускается размещение колумбариев за пределами территорий кладбищ, на обособленных земельных участках на расстоянии не менее 50 метров от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

В санитарно-защитной зоне кладбищ, крематориев, колумбариев не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью:

от 20 до 40 га – санитарно-защитная зона – 500 м;

от 10 до 20 га – санитарно-защитная зона – 300 м;

10 и менее га – санитарно-защитная зона – 100 м.

Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ санитарно-защитная зона – 50 м.

Для крематориев:

при количестве печей более 1 санитарно-защитная зона – 1000 м;

без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью – 500м.

На вновь создаваемых кладбищах (независимо от типа кладбищ) площадь мест захоронения должна быть не более 70 процентов общей площади кладбища. Площадь озеленения кладбища деревьями и кустарниками – не менее 20 процентов от занимаемой территории.

На территории кладбищ и крематориев, либо на территории, прилегающей к данным объектам похоронного назначения, должна быть предусмотрена бесплатная стоянка для транспортных средств, в том числе автокатафалков (далее – автостоянка).

Устройство автостоянок осуществляется из расчёта 10 машиномест на 1 га территории общественного кладбища, 20 машиномест на 1 га территории крематория. При этом на каждой автостоянке должно выделяться не менее 10 процентов (но не менее одного машиноместа) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства.

5.20. Велодорожки обустраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек.

Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне;

1 велодорожка в каждой рекреационной зоне;

1 велодорожка в центральной части города.

Велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающей жилую застройку с объектами массового посещения.

Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Параметры велодорожек определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

предприятия, учреждения, организации – для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

транспортные пересадочные узлы – не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

места проживания – не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

5.21. Минимальное количество автозаправочных станций в муниципальных образованиях проектируется из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

на 2 колонки	0,1 га;
на 5 колонок	0,2 га;
на 7 колонок	0,3 га;
на 9 колонок	0,35 га;
на 11 колонок	0,4 га.

5.22 Учреждения культуры и искусства.

1) Учреждение клубного типа:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 10-20;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в едином комплексе культурно-просветительских и физкультурно-оздоровительных учреждений, многофункциональных центров.

2) Общедоступные универсальные библиотеки, организующие в том числе, специализированное обслуживание детей, юношества, инвалидов по зрению и других категорий населения:

единица измерения: ед.;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения (городской округ) с численностью населения до 50 тыс. человек – 1 ед.;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование, возможно встроенно-пристроенный;

размещение возможно в комплексе с другими учреждениями культурно-просветительского характера.

3) Музейно-выставочный зал:

единица измерения: кв. м экспозиционный;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения – 4-6; для сельского поселения – не нормируется;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно в составе многофункционального центра, размещение предпочтительно в межрайонном центре.

5.23. Организации здравоохранения и социального обеспечения.

1) Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический:

единица измерения: 1 койка;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского поселения – 11,9 (2,5); для сельского поселения – возможна сельская участковая больница (10-12 % общего норматива);

размер земельного участка определяется по нормативу:

до 50 коек – 300 кв. м/койку;

100-200 коек — 140 кв. м /койку;

200-400 коек — 140—100 кв. м /койку;

400-800 коек — 100—80 кв. м /койку;

800-1000 коек — 80—60 кв. м /койку;

свыше 1000 коек — 60 кв. м /койку (в условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25 %, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15—25%);

для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара;

число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров — 0,8 коек на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.

2) Амбулаторно-поликлиническая сеть:

единица измерения: 1 посещение в смену;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение (17,75): 14,75 – для взрослых; 3 – для детей; для сельского поселения: сельская амбулатория 20% общего норматива;

размер земельного участка: 0,1 га на 100 посещ./смену, но не менее 0,3 га на объект.

3) Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт:

единица измерения: 1 объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение: не нормируется; сельское поселение: не менее 1 объекта на поселение в радиусе доступности 5-км;

размер земельного участка: 0,2 га на объект.

4) Консультативно-диагностический центр:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): городское поселение: по заданию на проектирование;

размер земельного участка: 0,3—0,5 га на объект;

размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре.

5) Раздаточный пункт молочной кухни:

единица измерения: кв. м общей площади;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 6-8;

Размещение возможно встроенно-пристроенное, в 15-минутной пешей доступности.

6) Аптека:

единица измерения: кв. м общ. пл./объект;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума):

для городского (при населении10-12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.) поселения: 60-70;

размер земельного участка определяется в размере 0,1-0,2 га;

размещение возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.

7) Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении не менее 50 тыс. чел.: для городского и сельского поселения – 1 центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно встроенно-пристроенное.

8) Территориальный центр социальной помощи семье и детям:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении не менее 50 тыс. чел.: для городского поселения – 1 центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно встроенно-пристроенное;

9) Дом-интернат для престарелых и инвалидов:

единица измерения: 1 место;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 3 места;

размер земельного участка определяется по нормативу:

до 200 место – 125 кв. м на 1 место;

200-400 мест – 100 кв. м на 1 место.

10) Специализированный дом-интернат:

единица измерения: 1 место;

для взрослых: рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения – размер земельного участка определяется по нормативу:

до 200 место – 125 кв. м на 1 место;

200-400 мест – 100 кв. м на 1 место.

для детей: рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского и сельского поселения: 0,5;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно в природной зоне.

11) Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении менее 10 тыс. чел.: для городского и сельского поселения: 0,5, в противном случае создаётся региональный центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование;

размещение возможно встроенно-пристроенное.

12) Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей:

единица измерения: 1 приют;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении менее 10 тыс. чел.: для городского и сельского поселения: 0,5, в противном случае создаётся региональный центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

13) Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями:

единица измерения: 1 центр;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) при населении менее 10 тыс. чел.: для городского и сельского поселения: 0,5, в противном случае создаётся региональный центр;

размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

5.24 Параметры, места и площади территории для размещения объектов федерального значения (объекты полиции, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, пожарные депо и иные объекты) регламентируются федеральным законодательством.

5.25. Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.

5.26. В границах территории офисно-деловых, гостиничных, логистических, производственных, складских комплексов размещается технологически необходимая инфраструктура для эксплуатации данных объектов (проезды, разворотные площадки, парковочные места, объекты инженерного обеспечения и т.д.).

Таблица № 7. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	2,98	2,06	1,63	4,01	3,12	2,70	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,25	0,22	0,20	0,10	0,10	0,10	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	0,92	0,87	0,85	1,63	1,54	1,50	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,40	1,27	1,21	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,28	0,25	0,24	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,84	0,76	0,73	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,28	0,25	0,24	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	6,46	5,43	4,92	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	4,40	4,40	4,40	9,80
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,42	5,79	5,48	6,70
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	22,0	13,4	10,6				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,5	1,3	1,2				
	2) блокированных жилых домов;	49,9						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 8. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	до 3 эт.	от 4 до 8 эт.	от 9 до 17 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,05	2,13	1,71	4,17	3,28	2,86	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,23	0,21	0,11	0,11	0,11	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	0,99	0,94	0,92	1,76	1,67	1,62	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,56	0,26	0,16	1,50	1,37	1,31	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,11	0,07	0,30	0,27	0,26	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,90	0,82	0,78	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,30	0,27	0,26	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	6,80	5,77	5,26	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	4,80	4,80	4,80	10,37
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,63	6,00	5,69	6,89
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	22,7	14,1	11,2				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,4	1,3				
	2) блокированных жилых домов;	50,9						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 9. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения свыше 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.								
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	2,12	4,34	3,81	3,54	3,37	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,24	0,12	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,01	1,88	1,83	1,80	1,79	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	0,25	1,60	1,52	1,48	1,45	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,11	0,32	0,30	0,30	0,29	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,87	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,29	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	0	7,14	6,54	6,22	6,02	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	5,19	5,19	5,19	5,19	10,94
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,83	6,47	6,27	6,15	7,08
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	 23,4 1,6 51,8 75,0	 17,9 1,5	 15,5 1,5	 14,2 1,4					

Таблица № 10. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.								
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,06	2,51	2,23	2,06	4,19	3,67	3,40	3,22	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,27	0,25	0,24	0,23	0,11	0,11	0,11	0,11	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,00	0,97	0,96	0,95	1,77	1,72	1,69	1,67	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,37	0,29	0,24	1,51	1,43	1,39	1,37	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,12	0,10	0,30	0,29	0,28	0,27	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0	0,90	0,86	0,83	0,82	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,30	0,29	0,28	0,27	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	0	6,84	6,24	5,92	5,71	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	4,84	4,84	4,84	4,84	8,88
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,65	6,29	6,09	5,97	6,17
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:									
	1) многоквартирных жилых домов,	22,8	17,3	14,9	13,6					
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,4	1,4					
	2) блокированных жилых домов;	51,0								
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0								

Таблица № 11. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.								
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов				дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	от 8 до 9 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	2,12	4,34	3,81	3,54	3,37	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,24	0,12	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,01	1,88	1,83	1,80	1,79	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	0,25	1,60	1,52	1,48	1,45	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,11	0,32	0,30	0,30	0,29	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,87	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,29	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	0	7,14	6,54	6,22	6,02	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0	5,19	5,19	5,19	5,19	9,44
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	0	6,83	6,47	6,27	6,15	6,31
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:									
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	17,9	15,5	14,2					
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,5	1,4					
	2) блокированных жилых домов;	51,8								
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0								

Таблица № 12. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 50 до 100 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,64	2,36	4,48	3,96	3,69	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,10	1,08	1,99	1,94	1,92	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,68	1,60	1,57	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,34	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,96	0,94	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,85	6,53	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	9,51
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,00	6,64	6,45	6,46
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	18,5	16,1				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	52,7						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 13. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, $м^2$/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	4,34	3,81	3,54	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,88	1,83	1,80	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,60	1,52	1,48	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,32	0,30	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,54	6,22	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	9,44
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,47	6,27	5,44
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	17,9	15,5				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	51,8						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 14. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,63	2,35	4,46	3,94	3,67	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,09	1,08	1,98	1,93	1,90	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,67	1,59	1,55	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,33	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,96	0,93	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,81	6,49	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	10,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,9	18,4	16,1				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	52,6						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 15. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,69	4,59	4,07	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,17	1,15	2,08	2,03	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,75	1,67	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,05	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,67	7,07	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,81	5,81	10,06
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,13	6,77	5,66
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	 24,4 1,8 53,3 75,0	 19,0 1,7			

Таблица № 16. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,64	2,36	4,48	3,96	3,69	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,10	1,08	1,99	1,94	1,92	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,68	1,60	1,57	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,34	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,01	0,96	0,94	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,34	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,44	6,85	6,53	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,54	5,54	5,54	9,51
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	7,00	6,64	6,45	4,45
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	18,5	16,1				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	52,7						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 17. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе: 1) многоквартирных жилых домов, в том числе территории открытых автостоянок; 2) блокированных жилых домов; 3) индивидуальных жилых домов.	 24,4 1,8 53,2 75,0	 18,9 1,7			

Таблица № 18. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для городов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно - аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,72	4,66	4,14	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,29	0,14	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,18	2,13	2,08	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,79	1,71	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,36	0,34	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08	1,03	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,36	0,34	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82	7,23	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,98	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,21	6,85	4,58
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7	19,3			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7			
	2) блокированных жилых домов;	53,7				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица № 19. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	4,34	3,81	3,54	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,12	0,12	0,12	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,88	1,83	1,80	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,60	1,52	1,48	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,32	0,30	0,30	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,54	6,22	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	9,44
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,47	6,27	5,44
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,4	17,9	15,5				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,6	1,5	1,5				
	2) блокированных жилых домов;	51,8						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 20. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,18	2,63	2,35	4,46	3,94	3,67	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,26	0,13	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,09	1,08	1,98	1,93	1,90	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,67	1,59	1,55	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,13	0,33	0,32	0,31	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	1,00	0,96	0,93	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0	0,33	0,32	0,31	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	0	7,41	6,81	6,49	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,50	5,50	5,50	10,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,98	6,62	6,42	5,55
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов,	23,9	18,4	16,1				
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,6	1,6				
	2) блокированных жилых домов;	52,6						
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0						

Таблица № 21. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 15 до 50 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,24	2,69	4,59	4,07	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,17	1,15	2,08	2,03	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,75	1,67	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,05	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,67	7,07	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,81	5,81	10,06
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,13	6,77	5,66
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	19,0			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7			
	2) блокированных жилых домов;	53,3				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица № 22. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	2,64	4,48	3,96	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,27	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,10	1,99	1,94	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	1,68	1,60	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,16	0,34	0,32	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,01	0,96	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,34	0,32	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,44	6,85	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,54	5,54	9,51
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,00	6,64	4,45
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0	18,5			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7	1,6			
	2) блокированных жилых домов;	52,7				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица № 23. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	2,68	4,57	4,05	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,28	0,13	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	1,14	2,06	2,01	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,74	1,66	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35	0,33	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,04	1,00	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,35	0,33	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,63	7,04	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,76	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,11	6,75	4,52
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4	18,9			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7			
	2) блокированных жилых домов;	53,2				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица № 24. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.				
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	4 эт.	до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,94	4,66	4,35	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,30	0,14	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,19	2,13	2,10	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,79	1,75	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,36	0,35	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08	1,05	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,36	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82	7,47	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	5,98	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	7,21	7,00	4,58
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:					
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7	21,3			
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,8			
	2) блокированных жилых домов;	53,7				
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0				

Таблица № 25. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, $м^2$/чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	от 4 до 5эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,25	2,70	5,09
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,29	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,19	1,16	2,11
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,39	1,77
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,17	0,35
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,06
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,75
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	14,97
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,59
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,6	19,1	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,7	
	2) блокированных жилых домов;	53,5		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица № 26. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.		
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов		дополнительно в границах населенного пункта
		до 3 эт.	4 эт.	
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	2,94	5,13
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,30	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	1,19	2,13
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	0,46	1,79
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,20	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	1,08
7	Территории объектов здравоохранения	0	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	0	7,82
9	Озелененные территории общего пользования	0	0	15,07
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	0	10,65
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7	21,3	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	1,8	
	2) блокированных жилых домов;	53,7		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица № 27. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для поселков городского типа с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.	
		в границах квартала	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,28	5,16
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,22	2,16
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,82
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,36
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,09
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,90
9	Озелененные территории общего пользования	0	15,18
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	10,71
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов,	24,9	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	
	2) блокированных жилых домов;	53,9	
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0	

Таблица № 28. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,19	4,48	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,29	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,12	1,99	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	1,68	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,34	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,01	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,34	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,44	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,54	9,51
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,00	3,90
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,0		
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,7		
	2) блокированных жилых домов;	52,7		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица № 29. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-городских устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, $м^2$/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,23	4,57	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,30	0,13	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,16	2,06	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,74	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,35	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,04	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,35	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,63	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,76	10,05
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,11	3,95
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,4		
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8		
	2) блокированных жилых домов;	53,2		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица № 30. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 3 до 15 тысяч человек, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.		
		в границах квартала	дополнительно в границах жилого района.	дополнительно в границах населенного пункта
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,27	4,66	0,47
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,31	0,14	1,00
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,20	2,13	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	0,58	1,79	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,25	0,36	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,08	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0	0,36	0,54
8	Территории объектов образования	0	7,82	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	0	5,98	10,09
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0	0,49
13	Территории сети дорог и улиц	0	7,21	4,00
14	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:			
	1) многоквартирных жилых домов,	24,7		
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8		
	2) блокированных жилых домов;	53,7		
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0		

Таблица № 31. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения от 1 до 3 тысяч человек

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, $м^2$/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,45	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	1,00	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,15	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,99	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,56	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,95	0,14
7	Территории объектов здравоохранения	0,36	0,18
8	Территории объектов образования	7,90	0,41
9	Озелененные территории общего пользования	7,18	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0,19	0,08
12	Территории административно-управленческих объектов	0,15	0,34
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов,	24,9	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,8	
	2) блокированных жилых домов;	53,9	
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0	

Таблица № 32. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения для сельских населенных пунктов с численностью населения до 1 тысячи человек

№ п/п	Назначение территорий	Минимально необходимая площадь территории, м²/чел.	
		в границах населенного пункта	дополнительно в границах городского или сельского поселения или городского округа
1	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	8,50	
2	Территории объектов инженерного обеспечения	0,46	
3	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	3,19	0,24
4	Территории объектов торговли и общественного питания	1,43	0,41
5	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,37	0,05
6	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	1,10
7	Территории объектов здравоохранения	0,37	0,17
8	Территории объектов образования	0	8,38
9	Озелененные территории общего пользования	7,28	8,00
10	Территории объектов социального обслуживания	0	0,11
11	Территории объектов культуры	0	0,27
12	Территории административно-управленческих объектов	0	0,49
13	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:		
	1) многоквартирных жилых домов,	25,0	
	в том числе территории открытых автостоянок;	1,9	
	2) блокированных жилых домов;	54,1	
	3) индивидуальных жилых домов.	75,0	

Таблица № 33. Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах

Характеристика населенного пункта		Минимально необходимая площадь озелененных территорий, $м^2$/чел.		
Численность населения, тыс. человек	Устойчивая система расселения	в границах квартала	в границах жилого района	в границах населенного пункта
свыше 100	городская	6,0	12,6	23,1
	рекреационно-городская	6,5	13,7	24,8
	рекреационно-аграрная	7,1	14,8	26,5
от 50 до 100	городская	6,6	13,8	23,4
	рекреационно-городская	7,1	14,8	25,0
	рекреационно-аграрная	7,6	15,9	26,1
от 15 до 50	городская	7,1	14,8	25,0
	рекреационно-городская	7,5	15,7	26,5
	рекреационно-аграрная	7,9	16,6	27,4
от 3 до 15	городская	7,6	15,9	26,1
	рекреационно-городская	7,9	16,5	27,3
	рекреационно-аграрная	8,2	17,1	27,9
от 1 до 3	городская	8,0	-	25,4
	рекреационно-городская	8,2	-	25,6
	рекреационно-аграрная	8,3	-	25,9
менее 1	городская	-	-	22,8
	рекреационно-городская	-	-	22,8
	рекреационно-аграрная	-	-	22,8

6. Расчетные показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

6.1. Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов – не более 30 минут.

6.2. Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций для жителей сельских населенных пунктов, расположенных в границах городских округов, городских и сельских поселений, не нормируется.

6.3. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования – не более 15 минут.

6.4. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в городских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования – не более 15 минут.

6.5. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего образования – не более 2 км.

6.6. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях начального общего образования – не более 15 минут.

6.7. Допустимая пешеходная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для обучающихся в общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования – не более 4 км.

6.8. Допустимая транспортная доступность общеобразовательных организаций, размещаемых в сельских населенных пунктах, для лиц, обучающихся в образовательных организациях, реализующих образовательные программы основного общего и (или) среднего общего образования – не более 30 минут.

6.9. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах приведены в таблице № 34.

6.10. Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах приведены в таблице № 35.

Таблица № 34. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры в городских населенных пунктах

Объекты социальной инфраструктуры	Пешеходная доступность от мест проживания, не более, км	
	территория застройки многоквартирными жилыми домами	территория застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами
Объекты здравоохранения, в том числе:		
поликлиники	1,0	1,5
молочные кухни	0,5	0,8
аптеки	0,5	0,8
Объекты коммунального и бытового обслуживания	0,5	0,8
Объекты торговли и общественного питания	0,5	0,8
Объекты физической культуры и спорта	1,0	1,5
Озелененные территории общего пользования	1,0	1,5
Остановка общественного пассажирского транспорта	0,5	0,8

Таблица № 35. Расчетные показатели допустимой дальности пешеходных подходов от объектов массового посещения до остановок общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах

Объекты массового посещения	Дальности пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции и остановочные пункты пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

7. Расчетные показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

7.1. Расчетные показатели минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками, зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8. Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи) в целом по Московской области и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

8.1. Расчетные показатели газоснабжения жителей Московской области, в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц, принимаются в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

8.2. Расчетные показатели теплоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений, принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

8.3. Расчетные показатели водоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* раздел 10, приложение А.

8.4. Расчетные показатели энергоснабжения жителей Московской области, в виде нормативов потребления электроэнергии, принимаются в соответствии со сводом правил СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» - раздел 6.

8.5. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

8.6. Расчётные показатели обеспечения жителей Московской области услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удалённого сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области и сводом правил СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные».

9. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по Московской области в целом и дифференцированные по отдельным территориям Московской области

9.1. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом приведены в таблице № 36.

9.2. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области приведены в таблице № 37.

Таблица № 36. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по устойчивым системам расселения Московской области и Московской области в целом

№ п/п	Устойчивая система расселения		Доля застроенных территорий, не более	Доля лесных территорий, не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
	Наименование	Доминирующее функциональное назначение			
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	0,48	0,38	0,14
2	Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская	городская	0,42	0,4	0,18
3	Одинцовская	городская	0,32	0,43	0,25
4	Ногинская	городская	0,39	0,31	0,3
5	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	0,49	0,40	0,11
6	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	0,20	0,49	0,31
7	Клинская	рекреационно-городская	0,20	0,48	0,32
8	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	0,32	0,34	0,34
9	Чеховская	рекреационно-городская	0,27	0,38	0,35
10	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	0,17	0,47	0,36
11	Коломенская	рекреационно-городская	0,20	0,41	0,39
12	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	0,17	0,34	0,49
13	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	0,12	0,4	0,48
14	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	0,14	0,49	0,37
15	Заокско-Мещерская	рекреационно-аграрная	0,17	0,34	0,49
16	Яхромская	рекреационно-аграрная	0,18	0,53	0,29
17	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	0,20	0,47	0,33
	по Московской области в целом		0,19	0,42	0,39

Таблица № 37. Допустимое соотношение застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий в муниципальных районах Московской области

№ п/п	Муниципальный район	Доля застроенных территорий, не более	Доля лесных территорий, не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
1	Волоколамский	0,14	0,33	0,53
2	Воскресенский	0,34	0,26	0,4
3	Дмитровский	0,15	0,52	0,33
4	Егорьевский	0,10	0,62	0,28
5	Зарайский	0,11	0,12	0,77
6	Истринский	0,17	0,52	0,31
7	Каширский	0,20	0,1	0,7
8	Клинский	0,10	0,52	0,38
9	Коломенский	0,18	0,31	0,51
10	Красногорский	0,46	0,34	0,2
11	Ленинский	0,40	0,3	0,3
12	Лотошинский	0,08	0,35	0,57
13	Луховицкий	0,17	0,3	0,53
14	Люберецкий	0,53	0,35	0,12
15	Можайский	0,11	0,42	0,47
16	Мытищинский	0,29	0,57	0,14
17	Наро-Фоминский	0,22	0,46	0,32
18	Ногинский	0,35	0,33	0,32
19	Одинцовский	0,30	0,47	0,23
20	Орехово-Зуевский	0,14	0,47	0,39
21	Павлово-Посадский	0,21	0,49	0,3
22	Пушкинский	0,28	0,49	0,23
23	Раменский	0,21	0,32	0,47
24	Рузский	0,11	0,5	0,39
25	Сергиево-Посадский	0,14	0,5	0,36
26	Серебряно-Прудский	0,12	0,07	0,81
27	Серпуховский	0,11	0,52	0,37

№ п/п	Муниципальный район	Доля застроенных территорий, не более	Доля лесных территорий, не менее	Доля сельскохозяйственных территорий, не менее
28	Солнечногорский	0,30	0,44	0,26
29	Ступинский	0,18	0,36	0,46
30	Талдомский	0,09	0,47	0,44
31	Чеховский	0,17	0,49	0,34
32	Шатурский	0,20	0,5	0,3
33	Шаховской	0,09	0,41	0,5
34	Щёлковский	0,34	0,44	0,22

РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в Нормативах основывается на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

в нормативных правовых актах Российской Федерации;

в нормативных правовых актах Московской области;

в технических регламентах, национальных стандартах и сводах правил;

2) учете показателей и данных, содержащихся:

в стратегиях, программах и прогнозах социально-экономического развития Московской области, связанных с созданием объектов регионального значения;

в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, о социально-демографическом составе и плотности населения муниципальных образований Московской области;

в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, Московской области и муниципальных образований Московской области и материалах по их обоснованию;

в методических материалах в области градостроительной деятельности;

3) корректном применении математических моделей и методов при расчетах нормативных показателей градостроительного проектирования.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей сгруппированы в зависимости от видов объектов и территорий в соответствии с подразделами основной части Нормативов. Материалы по обоснованию содержат ссылки на использованные документы, перечисленные в приложении № 6, извлечения из этих документов, пояснения, выводы и математические расчеты (при необходимости).

1. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях

Для описания математических зависимостей показателей интенсивности использования жилых территорий в населенных пунктах и плотности населения на жилых территориях от параметров объектов капитального строительства используются следующие обозначения.

Ст - площадь территории объекта, в том числе земельного участка (Сзу), квартала (Скв), жилого района (Сжр).

Сз – площадь застройки многоквартирного жилого дома (далее – дом, жилой дом).

N – этажность жилого дома.

$Сэт_j$ – площадь j-го этажа дома в габаритах наружных стен, j=1, 2,..., N.

Сд – поэтажная площадь дома, $Сд = \sum Сэт_j$, в случае одинаковых площадей всех этажей дома $Сд = N \times Сз$.

Чж – количество жителей в доме.

Кз [%] коэффициент застройки территории домами, если на территории размещен один дом $Кз = Сз / Ст \times 100\%$, если несколько домов.

$Кз = (Сз_{сум} / Ст) \times 100\%$, где $Сз_{сум} = \sum Сз_i$, i=1, 2,..., m.

Рз [$м^2/м^2$] – плотность застройки территории домами, если на территории размещен один дом $Рз = Сд / Ст \times 100\%$, если несколько домов.

$Рз = Сд_{сум} / Ст$, где $Сд_{сум} = \sum Сд_i$; i=1, 2,..., m.

При размещения на территории одного дома, в котором площади всех этажей одинаковы, плотность застройки Рз, коэффициент застройки Кз и этажность дома N связаны зависимостью $Рз = Кз \times N / 100\%$.

G [чел.] - количество жителей, проживающих на территории.

Ржит [чел./м^2] - плотность жителей на территории, Ржит = G / Sт.

При известной средней обеспеченности жителя площадью дома Gд плотность жителей на территории определяется по плотности застройки Рж = Рз / Gд.

Nср – средняя этажность нескольких жилых домов.

$Nср = S_{Дсум} / S_{Зсум} = (\sum S_{Д\,i}) / (\sum S_{З\,i})$; i=1, 2,..., m.

В случае одинаковых площадей всех этажей в каждом i-ом доме, формула расчета средней этажности принимает вид:

$Nср = \sum S_{Д\,i} / \sum (S_{Д\,i} / N_i)$; i=1, 2,..., m.

Плотность застройки территории является не только технической характеристикой застройки, но и социальным показателем, отражающим в расчете на одного жителя связь обеспеченностей площадью дома Gд и площадью территории Gт в виде формулы:

$Рз = S_{Дсум} / Sт = Gд / Gт$,

где $Gд = S_{Дсум} /Чж$ и $Gт = Sт/Чж$.

Плотность застройки Рз обратно пропорциональна территориальной обеспеченности Gт. При фиксация в качестве расчетного значения $Gд^{расч}$ = const некоторого сложившегося или планируемого уровня средней обеспеченности жителя площадью многоквартирного дома максимально допустимая плотностью застройки $Рз^{max}$ достигается при минимальной площади территории $Gт^{min}$ (для размещения дома с земельным участком и размещения иных объектов обслуживания населения, определяющих благоприятные условия жизнедеятельности человека):

$Рз^{max} = Gд^{расч} / Gт^{min}$.

Исследование и обоснование принимаемых математических зависимостей для $Gт^{min}$, $Рз^{max}$ и $Кз^{max}$ проводится поэтапно для земельного участка, квартала и жилого района с учетом дополнительно возникающих факторов.

Сначала выводятся зависимости для земельного участка, на котором размещается жилой дом с одинаковой площадью всех этажей. Коэффициент застройки Кз и плотность застройки Рз участка определяются по формулам:

$Кз^{max} = 100\% \times Sз / Sзу^{min}$; (1)

$Рз^{max} = Sд / Sзу^{min} = (Sз \times N) / Sзу^{min} = Кз^{max} \times N /100\%$; (2)

$Gт^{min} = Gд^{расч} / Рз^{max}$. (3)

На участке кроме дома с площадью застройки $S_з = Sд/ N$ размещаются элементы придомовой территории рекреационного назначения (озеленение, площадки для отдыха, игр, физической культуры) площадью $S_р$, автостоянки площадью $S_а$, проезды и дорожки (далее - проезды) площадью Sп.

$Sзу^{min} = S_з + S_р + S_а + S_п$. (4)

Расчетное количество жителей дома пропорционально поэтажной площади дома Sд. Поэтому минимально необходимая площадь элементов рекреации пропорциональна площади дома:

$S_р = d_р \times Sд$. (5)

Для площади стоянок автомобильного транспорта линейная зависимость допускается как первое приближение:

$S_а = d_а \times Sд$. (6)

Здесь $d_р$ и $d_а$ – коэффициенты минимальной обеспеченности квадратного метра дома территорией для размещения рекреационных элементов и автостоянок соответственно.

Площадь минимально необходимых проездов $S_п$ в первом приближении линейно зависит от площади застройки $S_з$ и площади придомовых территорий, т.е. площадей рекреационных элементов $S_р$ и стоянок $S_а$.

$S_п = d_{п1} \times S_з + d_{п2} \times (S_р + S_а)$, (7)

где $d_{п1}$ и $d_{п2}$ – коэффициенты минимальной обеспеченности дома, элементов рекреации и автостоянок территорией для организации проездов.

После подстановки (5), (6), (7) в (4) получается формула связи поэтажной площади дома и минимально допустимой площади участка:

$Sзу^{min} = Sд \times (\alpha + \beta / N)$, (8)

где $\alpha = (1 + d_{п2}) \times (d_p + d_a)$; (9)

$\beta = 1 + d_{п1}$. (10)

После подстановки (8) в (1), (2) и (3) получается формулы зависимости максимально допустимого коэффициента застройки и максимально допустимой плотности застройки участка от этажности дома:

$Кз^{max}(N) = 100\% / (\beta + \alpha \times N)$; (11)

$Рз^{max}(N) = N / (\beta + \alpha \times N)$; (12)

$Gт^{min}(N) = Gд^{расч} \times (\beta + \alpha \times N) / N$. (13)

Графики функций $К^{max}(N)$ и $Р^{max}(N)/100\%$ приведены на рисунке 1.

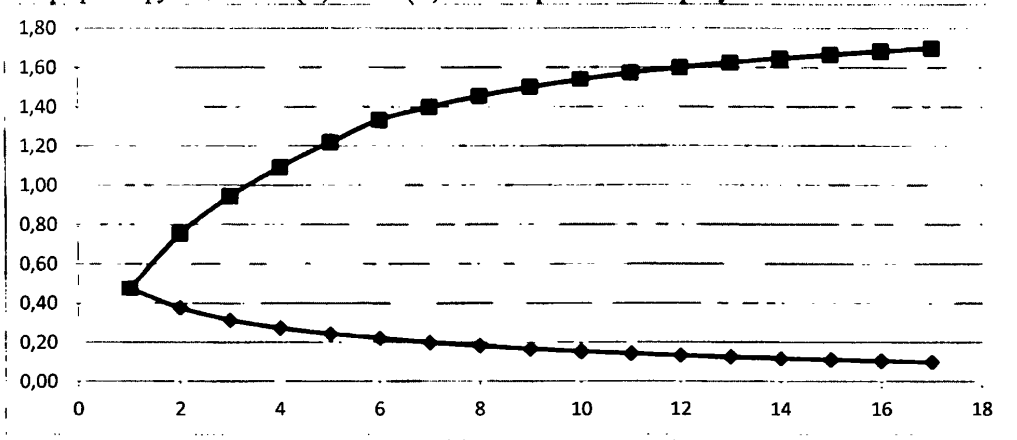


Рис.1. Графики максимального коэффициента застройки (нижний) и максимальной плотности застройки (верхний).

Из графика видно, что плотность застройки с увеличением этажности растет нелинейно, приращение каждого очередного этажа приводит к все меньшему приращению плотности застройки.

Для жилого квартала, состоящего из группы участков (i=1, 2,…, m) с домами разной этажности, максимальный коэффициент и максимальная плотность застройки квартала определяется по формулам:

$Ккв^{max}(N) = 100\% \times \Sigma (Sд_i/N_i) / \Sigma Sзу_i^{min} = \Sigma (Sд_i/N_i)_i / \Sigma (Sд_i \times (\alpha + \beta / N_i)) =$

$1 / (\beta + \alpha \times Ncp)$; (14)

$Р^{max}(N) = \Sigma Sд_i / \Sigma Sзу_i^{min} = \Sigma Sд_i / \Sigma (Sд_i \times (\alpha + \beta / N_i)) =$

$Ncp / (\beta + \alpha \times Ncp)$, (15)

где $Ncp = \sum Sд_i / \sum (Sд_i / N_i)$.

Таким образом, формулы расчета максимальной интенсивности застройки жилого квартала сохраняют структурный вид, а различная этажность домов в квартале учитывается средней этажностью.

Показатели интенсивности застройки зависят не только от этажности домов, но и от численности населения в городе и от принадлежности города к разным типам устойчивых систем расселения Московской области. Для учета влияния эти факторов в формулы дополнены поправочным коэффициентом k при коэффициенте α:

$Ккв^{max}(Ncp, k) = 100\% / (\beta + k \times \alpha \times Ncp)$; (16)

$Ркв^{max}(Ncp, k) = Ncp / (\beta + k \times \alpha \times Ncp)$. (17)

В городах с большей численностью населения из-за дефицита территории сокращаются площади придомовых участков в расчете на одного жителя, коэффициент k понижен и допускается более плотная застройка. Очевидно для города, расположенного в устойчивой системе расселения городского типа коэффициент k ниже, чем для города с такой же численностью населения, расположенном в устойчивой системе расселения рекреационно-городского типа.

В жилом районе кроме территорий, застраиваемых жилыми домами, должны

отводиться территории под объекты здравоохранения, образования, общественного питания, и иных видов, перечисленных в приложении № 5 к Нормативам. Для размещения объектов каждого вида (v=1, 2,…,w) в жилом районе отводится минимально необходимые территории $Соб_v^{min}$ из расчета количества жителей района, которое пропорционально суммарной поэтажной площади жилых домов Sд в жилом районе. Обобщенная формула для аппроксимации площади $Соб_v^{min}$ имеет вид:

$$Соб_v^{min}(Ncp, k) = Sд \times (k \times \alpha_v + \beta_v/Ncp + \gamma_v/\sqrt{Ncp}). \quad (18)$$

Дополнительная компонента $\gamma_v/\sqrt{Ncp}$ введена в формулу для учета диапазона изменений этажности объектов v–го вида, как правило, более низкого чем средняя этажность жилых домов. Если объектами являются парки или скверы, то $\beta_v=0$ и $\gamma_v=0$. Если объектами являются нежилые здания с этажностью близкой к этажности жилых многоквартирных домов, то $\gamma_v=0$. Если объектами является дошкольные образовательные организации или общеобразовательные организации, максимальная этажность которых существенно ограничена, то $\gamma_v \neq 0$. Применительно к участку жилого дома ведение компоненты $\gamma/\sqrt{Ncp}$ в формулу (8):

$$Sзу^{min} = Sд \times (\alpha + \beta/N + \gamma/\sqrt{Ncp})$$

позволяет дополнительно учесть нелинейность зависимости площади проездов и площади автостоянок от площади дома.

Площадь района в целом складывается из площадей территорий объектов разных видов, включая жилые дома (с индексом v=0):

$$Sжр^{min}(Ncp, k) = Sд \times (k \times \sum\alpha_v + \sum\beta_v/Ncp + \sum\gamma_v/\sqrt{Ncp}); \quad v=0, 2,\ldots,w. \quad (19)$$

Формулы для максимального коэффициента и максимальной плотности застройки жилого района:

$$Кжр^{max}(Ncp, k) = 100\% / (\sum\beta_v + k \times \sum\alpha_v \times Ncp + \sum\gamma_v \times \sqrt{Ncp}); \quad (20)$$

$$Ржр^{max}(Ncp, k) = Ncp / (\sum\beta_v + k \times \sum\alpha_v \times Ncp + \sum\gamma_v \times \sqrt{Ncp}). \quad (21)$$

Общий вид формул (20) и (21) применим и для описания показателей кварталов, т.к. жилой район состоит из кварталов, включающих наряду с участками жилых домов, участки всех иных видов объектов обеспечения жителей. Отличие в том, что максимально допустимая интенсивность застройки отдельно взятого квартала в составе жилого района достигается в случае наиболее сокращенного состава объектов обслуживания жителей и требуемой площади территории для их размещения. Таким образом, исходными данными для определения расчетных показателей интенсивности застройки кварталов и жилых районов являются наборы коэффициентов α_v, β_v, γ_v по видам объектов и набор коэффициентов k для групп населенных пунктов Московской области (3 вида устойчивых систем расселения и 6 диапазонов численности населения в населенных пунктах).

Максимальная плотность населения жилого района получается делением максимальной плотности застройки $Ржр^{max}(Ncp, k)$ на расчетную обеспеченность жителя площадью дома $Gд^{расч}$:

$$Ржит = Ржр^{max}(Ncp, k) / Gд^{расч}. \quad (22)$$

Структура формул расчета максимального коэффициента и максимальной плотности застройки блокированными жилыми домами аналогична описанной для многоквартирных домов.

Максимальный коэффициента застройки земельного участка индивидуальными жилыми домами (раздел I, подраздел 1, пункта 1.17) ограничивается рамочно 40 процентов, оставляя возможную дифференциацию по этажности, размеру земельного участка и особенностям населенных пунктов для местных нормативов градостроительного проектирования.

Рекомендованный минимальный размер земельных участка (таблица № 3), вновь предоставляемых для застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах устанавливается дифференцировано и косвенно отражает градостроительную ценность земли. Минимальный размер участка площадью 200 кв. м в городских населенных пунктах с населением более 3 тыс. человек логически объясним: на одного члена средней семьи из 2,7 человек приходится 74 кв. м, что в три и более раза превышает

обеспеченность жителя в многоквартирном трехэтажном доме. На земельном участке размером 16 ×12,5 = 200 кв. м при минимальных отступах от стен дома до границ участка 3 м, площадь застройки дома (16-6)×(12,5-6)=65 кв. м, коэффициент застройки (65/200)×100%= 32,5 процента. При этом поэтажная площадь двухэтажного дома 130 кв. м, а трехэтажного 195 кв. м. При увеличении площади земельного участка до 260 кв. м и отступах 3 м коэффициент застройки достигает нормативного значения 40 процентов. При более 260 кв. м появляется дополнительная площадь для строительства отдельно стоящего гаража, бани и других хозяйственных построек.

Использованная в таблице № 1 дифференциация предельно допустимой этажности жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Московской области в зависимости от численности населения, видов населенных пунктов и устойчивых систем расселения, в которых они располагаются, отражает многообразие существующей и планируемой застройки в Московской области и направлена на недопущение негативных тенденций по локальному переуплотнению населения в отдельных городских и сельских населенных пунктах из-за необоснованно высокой этажности строящихся жилых домов. Для сохранения облика и своеобразия застройки в исторических поселениях Московской области регионального значения, перечисленных в Перечне исторических поселений областного значения в Московской области, утверждённым постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области», максимально допустимая этажность зданий для каждого из них устанавливается индивидуально.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей интенсивности использования производственных территорий в населенных пунктах

Максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий в зависимости от вида производственных объектов установлен с учетом нормативов:

Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённый приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Г, таблица Г1);

Территориальные строительные нормы Московской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)», приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 № 339 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 № 18/11 (пункт 7.2, таблица 3 и Приложение М).

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования

Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. При этом дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Дорожная сеть моделируется с учетом Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных

особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утверждённых распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 № 14а «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области». Плотность дорожной сети P на территории региона прямо пропорциональна протяженности сети L и обратно пропорциональна площади территории S региона.

$$Pдс = Lдс/ S. \quad (23)$$

Протяженность сети складывается из протяженности ее элементов - участков дорог попарно соединяющих соседние населенные пункты. Количество участков Qдс в сети зависит от количества населенных пунктов N и разветвленности сети. Разветвленность характеризуется степенью дорожной связанности Ri (i=1, 2, 3,…, N) населенных пунктов сети, т.е. количеством участков дорог, выходящих (входящих) из каждого населенного пункта.

$$Qдс = (\sum R_i)/2; \quad i=1, 2, 3,\ldots, N. \quad (24)$$

На один населенный пункт приходится удельный участок территории средней площадью Scp.

$$Scp = S/N. \quad (25)$$

При квадратной форме этого участка, как видно из рисунка 2, длина его стороны соответствует среднему расстоянию Lcp между соседними населенными пунктами региона.

$$Lcp = \sqrt{Scp} = \sqrt{(S/N)}. \quad (26)$$

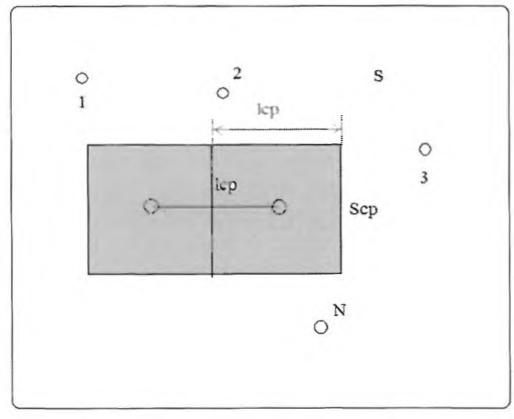


Рис.2. Определение среднего расстояния между соседними населенными пунктами региона.

С учетом изложенного, протяженность и плотность дорожной сети определяется по формулам:

$$Lдс = Lcp\times Qдс = \sqrt{(S/N)} \times (\sum Ri)/2; \; i=1, 2, 3,\ldots, N; \quad (27)$$

$$Pдс = Lcp\times Qдс / S = (\sum Ri) / (2\times\sqrt{N}\times\sqrt{S}); \quad i=1, 2, 3,\ldots, N. \quad (28)$$

При фиксированных значениях N и S протяженность и плотность дорожной сети зависит от степени дорожной связанности населенных пунктов Ri.

В сети дорог, имеющей форму стягивающего дерева, все населенные пункты соединены между собой и между любой парой населенных пунктов имеется только один единственный путь сообщения. Такая сеть, дополненная участком дороги с выходом за границу территории, состоит из Qд=N участков и имеет наименьшую протяженность. В древовидной сети степень связности каждого населенного пунктов больше или равна 1,

а в среднем равна 2.

$$Rcp = (\sum Ri)/N,\ i=1, 2, 3,\ldots,N; \quad (29)$$

В частном случае при Ri = 2 сеть имеет форму цепи, т.е. не имеет разветвлений.

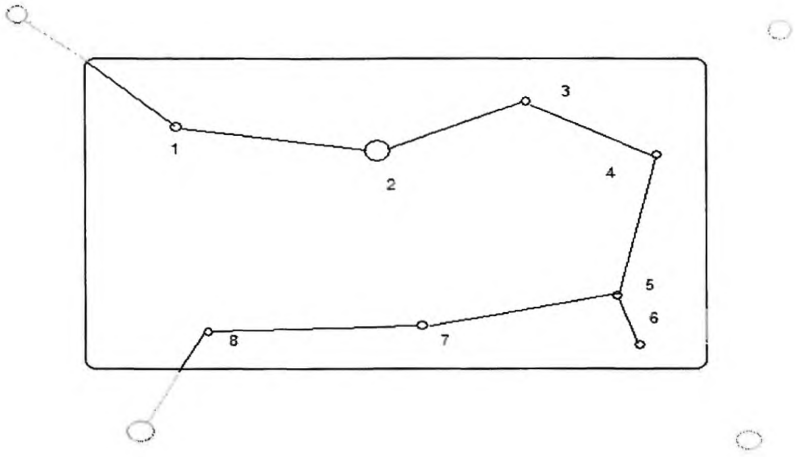


Рис.3. Древовидная сеть дорог.
$R_1 = 2, R_2 = 2, R_3 = 2, R_4 = 2, R_5 = 3, R_6 = 1, R_7 = 2, R_8 = 2, Rcp = 2.$

Недостаток разветвлений в сети приводит к недопустимо большому перепробегу транспортных средств из-за многократного превышения длины пути между несмежными парами населенных пунктов над расстоянием между ними, как видно на рисунке 3.

$L_{1\text{-}2\text{-}3\text{-}4\text{-}5\text{-}7\text{-}8} = (L_{1\text{-}2} + L_{2\text{-}3} + L_{3\text{-}4} + L_{4\text{-}5} + L_{5\text{-}7} + L_{7\text{-}8}) >> L_{1\text{-}8}$.

Увеличение степени связанности населенных пунктов достройкой новых дополнительных соединяющих участков разветвляет сеть и образует в ней циклы. В результате между парами населенных пунктов появляются альтернативные более короткие пути сообщения и перепробег транспорта существенно сокращается. В сети на рисунке 4.

$L_{1\text{-}2\text{-}8} = (L_{1\text{-}2} + L_{2\text{-}8}) << L_{1\text{-}2\text{-}3\text{-}4\text{-}5\text{-}7\text{-}8}$.

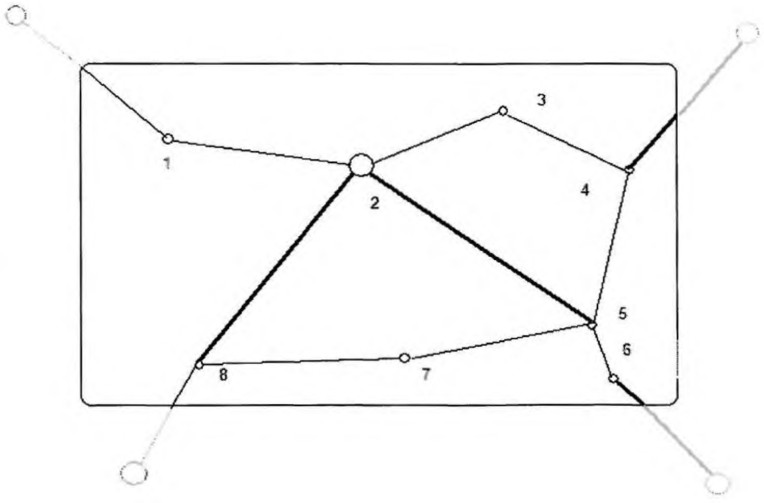


Рис.4. Сеть дорог с альтернативными путями.
Добавлены участки (2-8), (2-5) внутри, и (4-), (6-), ведущие за границу региона.
$R_1 = 2$, $R_2 = 4$, $R_3 = 2$, $R_4 = 3$, $R_5 = 4$, $R_6 = 2$, $R_7 = 2$, $R_8 = 3$, Rcp = 22/8.

При увеличении степени дорожной связанности населенных пунктов до 4 сеть принимает вид четырехугольной решетки с узлами в населенных пунктах и перепробег приближается к теоретически минимальному значению ≈1,273 для квадратичной решетки, но протяженность сети увеличивается вдвое.

Поэтому, повышать дорожную связность следует избирательно, в первую очередь для населенных пунктов с наибольшей интенсивностью автомобильного сообщения. Интенсивность, в основном, обусловлена численностью населения и административным статусом населенных пунктов. Для целей Нормативов принята следующая типология населенных пункты со степенью дорожной связанности:

группа 1 с R = 4 - административные центры муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений и другие населенные пункты с численностью населения 1000 человек и более;

группа 2 с R = 3 - населенные пункты с численностью населения от 200 до1000 человек, не относящиеся к группе 1;

группа 3 с R = 2 - населенные пункты с численностью населения до 200 человек.

Нормативные протяженность и плотность сети дорог при количестве населенных пунктов первой группы N_1, второй - N_2, третьей - N_3 определяются по формулам:

$$Lдс = (N_1 \times 4 + N_2 \times 3 + N_3 \times 2) \times \sqrt{(S/N)} / 2; \quad (30)$$

$$Pдс = (N_1 \times 4 + N_2 \times 3 + N_3 \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}). \quad (31)$$

и не зависят от формы территории (вытянутость, изломанность границ). Методическая погрешность формул обусловлена принятым при расчете Lcp допущением о равномерности распределения населенных пунктов по территории. Сгущение населенных пунктов на локальных участках территории в пределе приводит к их слиянию, т.е. уменьшение общего количества пунктов. При сокращении количества населенных пунктов на ΔN протяженность сети уменьшается на Δ Lм по формуле:

$$\Delta Lдс = (dL/dN) \times \Delta N = (Lдс/(2 \times N)) \times \Delta N. \quad (32)$$

С увеличением N относительная погрешность расчета Lдс и Pдс, обусловленная неравномерностью распределения населенных пунктов, асимптотически уменьшается и при N>50 становится незначимой для практических расчетов.

Две методические погрешности, возникающие вследствие моделирования протяженности d_{12} реально непрямолинейного участка дороги между границами неточечных населенных пунктов 1 и 2 прямым расстояниям между их центрами L_{12}, сопоставимы по величине и, имея разные знаки, частично компенсируют друг друга. В итоге их можно считать приемлемыми для практических расчетов.

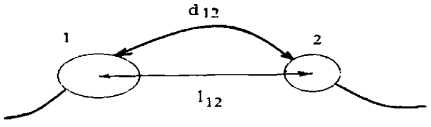


Рис.5. Моделирование длины дороги d_{12} расстоянием L_{12} между центрами населенных пунктов 1 и 2, $d_{12} \approx L_{12}$.

В Нормативах установлены минимальные значения плотности сети дорог для Московской области в целом (0,42 км/кв. км) и дифференцировано по устойчивым системам расселения и муниципальным районам.

Среднее расстояние между соседними населенными пунктами в Московской области составляет около 2,7 км. Основная доля протяженности сети приходится на участки дорог между населенными пунктами третьей группы (с численность населения до 200 человек). В третью группу входит более 80 процентов от общего количества населенных пунктов. Достигнутая в регионе плотность сети дорог 0,31 км/кв. км составляет около 3/4 от нормативной.

Нормативные плотности сети дорог неодинаковы в различных устойчивых системах расселения. Для рекреационно-аграрной Заокско-Мещерской системы расселения характерно рассредоточенное распределение населенных пунктов со средним расстоянием между населенными пунктами около 3,6 км, которое предопределило наименьшую нормативную плотность 0,30 км/кв. км. Для городской Одинцовской системы расселения, наоборот, характерно повышенное сгущение населенных пунктов на территории и нормативная плотность наибольшая в регионе 0,72 км/кв. км. По этим же причинам различна нормативная плотность в муниципальных районах: наименьшая в Шатурском 0,29 км/кв. км и Луховицком районах 0,31 км/кв. км, наибольшая в Ленинском 0,65 км/кв. км и Люберецком районах 0,61 км/кв. км.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети общественного пассажирского транспорта

В Законе Московской области № 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области» среди основных принципов организации и осуществления транспортного обслуживания населения указаны:

гарантированность предоставления услуг транспортом общего пользования;

создание единого транспортного пространства;

ответственность государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований за обеспечение потребностей населения в пассажирских перевозках.

Поэтому при определении нормативной плотности сети муниципальных, межмуниципальных и межсубъектных маршрутов регулярного пригородного сообщения общественного автомобильного пассажирского транспорта должны соблюдаться следующие условия:

каждый населенный пункт обслуживается хотя бы одним маршрутом;

маршрутное сообщение проходит по дорожной сети;

маршрутное сообщение (с учетом возможных пересадок) существует между всеми населенными пунктами;

из населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных образований, маршруты пролегают по всем выходящим из них участкам дорожной сети.

Перечисленные условия означают, что маршрутная сеть должна быть связанной и частично покрывать дорожную сеть. Протяженность Lмс и плотность Рмс маршрутной сети рассчитываются аналогично дорожной сети (Методические рекомендации по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области, утверждённые распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 № 14а «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учётом пространственных особенностей структурно-функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области»). Отличие состоит в том, что у населенных пунктов второй группы (населенные пункты с численностью населения от 200 до1000 человек, исключая административные центры муниципальных образований) маршруты покрывают в среднем только 2 из 3 смежных участков дорог, т.е. степень покрытия маршрутной сетью населенных пунктов до 200 человек и от 200 до 1000 человек одинакова. Нормативные протяженность и плотность сети общественного пассажирского транспорта определяются по формулам:

$$L_{мс} = L_{ср} \times Q_{м} = (N_1 \times 4 + (N_2 + N_3) \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}); \quad (32)$$

$$Р_{мс} = L_{ср} \times Q_{м} / S = (N_1 \times 4 + (N_2 + N_3) \times 2) / (2 \times \sqrt{N} \times \sqrt{S}). \quad (33)$$

Нормативные протяженность и плотность маршрутной сети составляют от 85 процентов в Люберецком районе до 98 процентов в Шатурском районе от нормативных протяженности и плотности сети дорог.

5. Материалы по обоснованию расчетных показателей потребности в территориях различного назначения

Описание зависимостей показателя требуемой площади территории для размещения объектов обслуживания населения в расчете на одного жителя и его связи с интенсивностью застройки дано в подразделе 1 раздела II. Формула расчета минимальной требуемой площади $Gт_v^{min}$ для размещения объектов v-го вида (v=1, 2,…,w),перечисленных в приложении № 5, в зависимости от средней этажности жилой застройки Nср имеет общий вид:

$$Gт_v^{min}(Nср) = Gд^{расч} \times (k \times \alpha_v + \beta_v/Nср + \gamma_v /\sqrt{Nср}). \quad (34)$$

Населенные пункты Московской области по численности населения (6 интервалов) и принадлежности к устойчивой системе расселения (3 варианта) подразделяются на 6×3=18 групп. Для каждой группы устанавливается свой поправочный коэффициент k, возрастающий от 1,0 до 1,4 по мере убывания численности населения и при переходе от городской к рекреационно-городской и к рекреационно-аграрной устойчивым системам расселения.

Нормирование площади $Gт_v^{min}$ в расчете одного жителя предусматривается не только в границах населенного пункта в целом, но и применительно к выделенным элементам планировочной структуры (жилым районам и (или) кварталам) в городах и поселках городского типа. Это позволяет, учитывая сложность структуры застройки города, регулировать размер площадей $Gт_v^{min}$ и неравномерность их распределения по трем уровням территориальной доступности (в границах квартала, жилого района,

населенного пункта).

Площади участков многих объектов (исключая жилые дома) слабо или совсем не зависят от средней этажности Ncp (т.е. β_v=0), поэтому вся шкала допустимой этажности разбивается на диапазоны. Например, для городов с населением более 100 тыс. человек в таблице №7, выделено 3 диапазона: до 3 этажей, от 4 до 8 этажей и от 9 до 17 этажей. Значение минимального показателя для диапазона рассчитывается по наибольшей этажности, поскольку $Gt_v^{min}(Ncp)$ невозрастающая функция от Ncp. Если относительное изменение показателя в соседних диапазонах существенно, то его значение для промежуточной этажности определяется методом линейной интерполяции.

С целью учета в жилом районе комбинаций кварталов с разными диапазонами этажности, изменение показателя от квартала к жилому району и городу отражаются не нарастающим итогом, а по принципу дополнения.

$$Gt_v^{min}(Ncp_{кв}, Ncp_{жр}) = Gt_v^{min}(Ncp_{кв}) + \Delta Gt_v^{min}(Ncp_{жр}) + \Delta Gt_v^{min}{}_{гор} =$$
$$Gд^{расч} \times (k\times(\alpha_{v\,кв}+\Delta\alpha_{v\,жр}+\Delta\alpha_{v\,гор}) + (\beta_{v\,кв}+\Delta\beta_{v\,жр})/Ncp + (\gamma_{v\,кв}+\Delta\gamma_{v\,жр})/\sqrt{Ncp}). \quad (35)$$

Например, в строке 5 таблицы № 7 минимальная площадь территория объектов коммунального и бытового обслуживания в городе на одного жителя, проживающего в квартале со средней этажностью жилых домов 1-3 этажа, находящегося в жилом районе со средней этажностью жилых домов 4-8 этажей составит 0,24 +0,25+0,05= 0,54 кв. м, а если бы этажность жилого квартала была 9-17 этажей, то соответственно 0,16 +0,25+0,05= 0,46 кв. м.

6. Материалы по обоснованию расчетных показателей допустимой пешеходной и транспортной доступности объектов социального и культурного обслуживания

Допустимая транспортная доступность объектов первой необходимости для жителей сельских населенных пунктов установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 (пункт 10.3) и Территориальных строительных норм Московской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)», приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 № 339 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99МО)» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 № 18/11 (пункт 9.4).

Допустимая пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 (пункт 10.5).

Допустимая пешеходная доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 (пункт 10.4, таблица 5).

Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах установлена с учетом Свода правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений», утверждённого приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 (пункт 11.15).

7. Материалы по обоснованию расчетных показателей обеспеченности жителей Московской области основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги связи)

Расчетные показатели обеспеченности жителей Московской области в части газоснабжения, энергоснабжения, в части потребления коммунальных услуг по отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, услуг связи имеют отсылочный характер, в частности к Нормативам потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа», Своду правил 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265.

8. Материалы по обоснованию допустимых соотношений застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий

Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий определены на основе статистических сведений о площадях земель в границах муниципальных образований Московской области, подразделяющихся по целевому назначению на установленные законодательством Российской Федерации категории, с учетом поправок на перераспределение площадей земель отдельных категорий в связи с планируемыми мероприятиями, предусмотренными в постановлении Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

1) подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Московской области, внесение в нее изменений;

2) подготовку, согласование, утверждение схем территориального планирования муниципальных районов Московской области, внесение в них изменений;

3) подготовку, согласование, утверждение генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Московской области, внесение в них изменений;

4) подготовку, утверждение документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории).

2. На территории Московской области Нормативы являются обязательными для всех субъектов градостроительной деятельности в области применения, установленной в пункте 1 настоящего раздела. Исключением являются расчетные показатели, содержащие указание на рекомендательное применение, допускающие отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах и максимальный коэффициент застройки земельного участка производственных территорий могут непосредственно применяться в качестве соответствующих предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки. Максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами должен учитываться как суммарное результирующее ограничение при установлении предельных параметров разрешенного строительства жилых домов (коэффициента застройки земельных участках, входящих в квартал).

Градостроительным кодексом Российской Федерации (частью 15 статьи 46) предусмотрена возможность внесения изменений в правила землепользования и застройки в части уточнения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании утвержденной документации по планировке территории, подготовленной с применением Нормативов.

4. В случаях, когда в составе местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Московской области утверждены минимальные (максимальные) расчетные показатели со значениями ниже (выше), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в настоящих Нормативах, применяются настоящие Нормативы.

5. Применение настоящих Нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

7. При подготовке проекта планировки территории жилой застройки в границах одного или нескольких земельных участков, суммарная территория которых отличается от территории квартала и (или) жилого района, в материалах по обоснованию проекта планировки должно содержаться подтверждение соблюдения нормативов интенсивности

использования территории и потребности в территориях и объектах различного назначения применительно к планируемому, в результате реализации проекта планировки, количеству жителей, а также применительно к изменяющемуся количеству жителей в существующих кварталах и жилых районах, и нормативов пешеходной и (или) транспортной доступности объектов различного назначения в зависимости от их видов, перечисленные в пункте 5.1 подраздела 5 раздела I, за исключением территорий объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок. В этом случае, при необходимости, изменение вида разрешенного использования земельного участка (нескольких земельных участков) обязательно для всей территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории жилой застройки.

8. Правила применения расчетных показателей демонстрируются на примерах, приведенных в приложении № 7.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

Типология устойчивых систем расселения Московской области

№ п/п	Устойчивая система расселения	Функциональное назначение	Тип пространственной организации	Преобладающий тип застройки
1	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
2	Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская	городская	радиальная	компактный высокоплотный разноэтажный
3	Балашихинско-Люберецкая	рекреационно-городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
4	Одинцовская	городская	компактная центральная	компактный высокоплотный разноэтажный
5	Истринско-Звенигородская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
6	Клинская	рекреационно-городская	радиальная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
7	Яхромская	рекреационно-аграрная	радиальная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
8	Ногинская	городская	компактная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
9	Видновско-Подольско-Раменская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
10	Наро-Фоминская	рекреационно-аграрная	компактная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
11	Волоколамско-Можайская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
12	Сергиево-Посадская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
13	Орехово-Зуевская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
14	Коломенская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный низкоплотный малоэтажный
15	Чеховская	рекреационно-городская	распределенная срединная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
16	Заокско-Мещерская	рекреационно-аграрная	распределенная периферийная	дисперсный сверхнизкоплотный малоэтажный
17	Серпухово-Каширская	рекреационно-городская	распределенная периферийная	дисперсный низкоплотный малоэтажный

Приложение № 2
к нормативам градостроительного проектирования
Московской области

Состав устойчивых систем расселения Московской области [1]

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Городской округ	Долгопрудный		
	Городской округ	Лобня		
	Городской округ	Химки		
	Муниципальный район	Красногорский	Городское поселение	Красногорск
	Муниципальный район	Красногорский	Сельское поселение	Отрадненское
	Муниципальный район	Мытищинский	Сельское поселение	Федоскинское[2]
Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская	Городской округ	Звёздный городок		
	Городской округ	Ивантеевка		
	Городской округ	Королёв		
	Городской округ	Красноармейск		
	Городской округ	Лосино-Петровский		
	Городской округ	Фрязино		
	Городской округ	Черноголовка		
	Городской округ	Юбилейный		
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Ашукино
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Зеленоградский
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Лесной
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Правдинский
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Пушкино
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Софрино
	Муниципальный район	Пушкинский	Городское поселение	Черкизово
	Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Тарасовское
	Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Царёвское
	Муниципальный район	Щёлковский	Городское поселение	Загорянский
	Муниципальный район	Щёлковский	Городское поселение	Монино
	Муниципальный район	Щёлковский	Городское поселение	Свердловский

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Щёлковский	Городское поселение	Фряново
	Муниципальный район	Щёлковский	Городское поселение	Щёлково
	Муниципальный район	Щёлковский	Сельское поселение	Анискинское
	Муниципальный район	Щёлковский	Сельское поселение	Гребневское
	Муниципальный район	Щёлковский	Сельское поселение	Медвежье-Озёрское
	Муниципальный район	Щёлковский	Сельское поселение	Огудневское
	Муниципальный район	Щёлковский	Сельское поселение	Трубинское
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Мытищи[2]
Балашихинско-Люберецкая	Городской округ	Балашиха		
	Городской округ	Дзержинский		
	Городской округ	Котельники		
	Городской округ	Лыткарино		
	Городской округ	Реутов		
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Красково
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Люберцы
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Малаховка
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Октябрьский
	Муниципальный район	Люберецкий	Городское поселение	Томилино
Одинцовская	Городской округ	Власиха		
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Заречье
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Лесной Городок
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Новоивановское
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Одинцово
Истринско-Звенигородская	Городской округ	Восход		
	Городской округ	Звенигород		
	Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Дедовск
	Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Истра
	Муниципальный район	Истринский	Городское поселение	Снегири
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Бужаровское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Букарёвское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ермолинское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ивановское

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Костровское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Лучинское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Новопетровское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Обушковское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Онуфриевское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Павло-Слободское
	Муниципальный район	Истринский	Сельское поселение	Ядроминское
	Муниципальный район	Красногорский	Городское поселение	Нахабино
	Муниципальный район	Красногорский	Сельское поселение	Ильинское
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Большие Вязёмы
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Голицыно
	Муниципальный район	Одинцовский	Городское поселение	Кубинка
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Барвихинское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Горское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Ершовское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Жаворонковское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Захаровское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Назарьевское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Никольское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Успенское
	Муниципальный район	Одинцовский	Сельское поселение	Часцовское
	Муниципальный район	Рузский	Городское поселение	Руза
	Муниципальный район	Рузский	Городское поселение	Тучково
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Волковское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Ивановское
Истринско-Звенигородская	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Колюбакинское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Старорузское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Дороховское[2]
Клинская	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Высоковск
	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Клин
	Муниципальный район	Клинский	Городское поселение	Решетниково
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Воронинское

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Зубовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Андреевка
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Менделеево
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Поварово
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Ржавки
	Муниципальный район	Солнечногорский	Городское поселение	Солнечногорск
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Кривцовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Кутузовское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Лунёвское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Пешковское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Смирновское
	Муниципальный район	Солнечногорский	Сельское поселение	Соколовское
Яхромская	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Дмитров[2]
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Деденево
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Икша
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Некрасовский
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Яхрома
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Большерогачевское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Габовское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Куликовское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Синьковское
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Костинское[2]
	Муниципальный район	Пушкинский	Сельское поселение	Ельдигинское
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Мытищи[2]
	Муниципальный район	Мытищинский	Городское поселение	Пироговский
	Муниципальный район	Мытищинский	Сельское поселение	Федоскинское[2]
Ногинская	Городской округ	Электросталь		
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	им. Воровского
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Ногинск
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Обухово
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Старая Купавна
	Муниципальный район	Ногинский	Городское поселение	Электроугли

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Аксено-Бутырское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Буньковское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Мамонтовское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Стёпановское
	Муниципальный район	Ногинский	Сельское поселение	Ямкинское
Видновско-Подольско-Раменская	Городской округ	Домодедово[2]		
	Городской округ	Бронницы		
	Городской округ	Жуковский		
	Городской округ	Подольск		
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Видное
	Муниципальный район	Ленинский	Городское поселение	Горки Ленинские
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Булатниковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Володарское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Молоковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Развилковское
	Муниципальный район	Ленинский	Сельское поселение	Совхоз им. Ленина
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Быково
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Ильинский
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Кратово
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Родники
	Муниципальный район	Раменский	Городское поселение	Удельная
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Верейское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Вялковское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Ганусовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Гжельское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Заболотьевское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Константиновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Кузнецовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Никоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Новохаритоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Островецкое

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Рыболовское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Сафоновское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Софьинское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Чулковское
Наро-Фоминская	Городской округ	Краснознаменск		
	Городской округ	Молодёжный		
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Апрелевка
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Калининец
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Наро-Фоминск
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Селятино
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Атепцевское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Ташировское
	Муниципальный район	Рузский	Сельское поселение	Дороховское[2]
Волоколамско-Можайская	Муниципальный район	Волоколамский	Городское поселение	Волоколамск
	Муниципальный район	Волоколамский	Городское поселение	Сычёво
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Кашинское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Осташевское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Спасское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Теряевское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Чисменское
	Муниципальный район	Волоколамский	Сельское поселение	Ярополецкое
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Воздвиженское
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Нудольское
	Муниципальный район	Клинский	Сельское поселение	Петровское
	Муниципальный район	Лотошинский	Городское поселение	Лотошино
	Муниципальный район	Лотошинский	Сельское поселение	Микулинское
	Муниципальный район	Лотошинский	Сельское поселение	Ошейкинское
	Муниципальный район	Можайский	Городское поселение	Можайск
	Муниципальный район	Можайский	Городское поселение	Уваровка
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Борисовское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Бородинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Горетовское

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Дровнинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Замошинское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Клементьевское
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Порецкое
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Спутник
	Муниципальный район	Можайский	Сельское поселение	Юрловское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Городское поселение	Верея
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Веселевское
	Муниципальный район	Наро-Фоминский	Сельское поселение	Волчёнковское
	Муниципальный район	Шаховской	Городское поселение	Шаховская
	Муниципальный район	Шаховской	Сельское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Шаховской	Сельское поселение	Серединское
	Муниципальный район	Шаховской	Сельское поселение	Степаньковское
Сергиево-Посадская	Городской округ	Дубна		
	Муниципальный район	Дмитровский	Городское поселение	Дмитров[2]
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Костинское[2]
	Муниципальный район	Дмитровский	Сельское поселение	Якотское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Богородское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Краснозаводск
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Пересвет
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Сергиев Посад
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Скоропусковский
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Городское поселение	Хотьково
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Березняковское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Васильевское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Лозовское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Реммаш
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Селковское
	Муниципальный район	Сергиево-Посадский	Сельское поселение	Шеметовское
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Вербилки
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Запрудня
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Северный

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Талдомский	Городское поселение	Талдом
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Гуслевское
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Ермолинское
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Квашенковское
	Муниципальный район	Талдомский	Сельское поселение	Темповое
Орехово-Зуевская	Городской округ	Орехово-Зуево		
	Городской округ	Электрогорск		
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Городское поселение	Дрезна
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Городское поселение	Куровское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Городское поселение	Ликино-Дулёво
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Белавинское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Верейское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Горское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Давыдовское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Демиховское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Дороховское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Малодубенское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Новинское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Городское поселение	Большие Дворы
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Городское поселение	Павловский Посад
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Аверкиевское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Кузнецовское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Рахмановское
	Муниципальный район	Павлово-Посадский	Сельское поселение	Улитинское
Коломенская	Городской округ	Коломна		
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Белоозёрский
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Воскресенск
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	им. Цюрупы
	Муниципальный район	Воскресенский	Городское поселение	Хорлово
	Муниципальный район	Воскресенский	Сельское поселение	Ашитковское
	Муниципальный район	Воскресенский	Сельское поселение	Фединское
	Муниципальный район	Егорьевский	Городское поселение	Егорьевск

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Раменское
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Саввинское
	Муниципальный район	Егорьевский	Сельское поселение	Юрцовское
	Муниципальный район	Коломенский	Городское поселение	Пески
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Акатьевское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Биорковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Заруденское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Непецинское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Пестриковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Проводниковское
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Радужное
	Муниципальный район	Коломенский	Сельское поселение	Хорошовское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Ильинское
	Муниципальный район	Орехово-Зуевский	Сельское поселение	Соболевское
	Муниципальный район	Раменский	Сельское поселение	Ульянинское
Чеховская	Городской округ	Домодедово[2]		
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Жилёво
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Малино
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Михнево
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Аксиньинское
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Леонтьевское
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Семёновское[2]
	Муниципальный район	Чеховский	Городское поселение	Столбовая
	Муниципальный район	Чеховский	Городское поселение	Чехов
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Баранцевское
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Любучанское
	Муниципальный район	Чеховский	Сельское поселение	Стремиловское
Заокско-Мещерская	Городской округ	Рошаль		
	Муниципальный район	Егорьевский	Городское поселение	Рязановский
	Муниципальный район	Зарайский	Городское поселение	Зарайск
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Гололобовское
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Каринское

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Машоновское
	Муниципальный район	Зарайский	Сельское поселение	Струпненское
	Муниципальный район	Луховицкий	Городское поселение	Белоомут
	Муниципальный район	Луховицкий	Городское поселение	Луховицы
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Астаповское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Газопроводское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Головачёвское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Дединовское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Краснопоймовское
	Муниципальный район	Луховицкий	Сельское поселение	Фруктовское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Городское поселение	Серебряные Пруды
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Сельское поселение	Мочильское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Сельское поселение	Узуновское
	Муниципальный район	Серебряно-Прудский	Сельское поселение	Успенское
	Муниципальный район	Шатурский	Городское поселение	Мишеронский
	Муниципальный район	Шатурский	Городское поселение	Черусти
	Муниципальный район	Шатурский	Городское поселение	Шатура
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Дмитровское
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Кривандинское
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Пышлицкое
	Муниципальный район	Шатурский	Сельское поселение	Радовицкое
Серпухово-Каширская	Городской округ	Протвино		
	Городской округ	Пущино		
	Городской округ	Серпухов		
	Городской округ	Озёры		
	Муниципальный район	Каширский	Городское поселение	Кашира
	Муниципальный район	Каширский	Городское поселение	Ожерелье
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Базаровское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Домнинское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Знаменское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Колтовское
	Муниципальный район	Каширский	Сельское поселение	Топкановское

Устойчивая система расселения	Муниципальное образование			
	Городской округ, муниципальный район		Поселение	
	статус	название	статус	название
	Муниципальный район	Серпуховский	Городское поселение	Оболенск
	Муниципальный район	Серпуховский	Городское поселение	Пролетарский
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Васильевское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Данковское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Дашковское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Калиновское
	Муниципальный район	Серпуховский	Сельское поселение	Липицкое
	Муниципальный район	Ступинский	Городское поселение	Ступино
	Муниципальный район	Ступинский	Сельское поселение	Семёновское[2]

[1] - по состоянию на 01.06.2015

[2] - муниципальное образование, входящее в состав двух смежных устойчивых систем расселения:

Примечания:

1) городской округ Домодедово:

Северо-восточная часть городского округа входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения. Юго-западная часть городского округа входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Граница между Видновско-Подольско-Раменской и Чеховской устойчивыми системами расселения на территории городского округа проходит по рекам Рожайка, Северка;

2) городское поселение Дмитров Дмитровского муниципального района:

Северо-восточная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Западная и южная части поселения входят в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы
и Большой окружной железной дороге;

3) городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального района:

Западная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Восточная часть поселения входит в Мытищинско-Пушкинско-Щёлковскую устойчивую систему расселения. Граница между Яхромской и Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Осташковскому шоссе;

4) сельское поселение Дороховское Рузского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Наро-Фоминскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Истринско-Звенигородскую устойчивую систему расселения. Граница между Наро-Фоминской и Истринско-Звенигородской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по автодороге «Беларусь»;

5) сельское поселение Костинское Дмитровского муниципального района:

Южная часть поселения входит в Сергиево-Посадскую устойчивую систему расселения. Северная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Сергиево-Посадской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит по каналу им. Москвы и Большой окружной железной дороге;

6) сельское поселение Семеновское Ступинского муниципального района:

Северная часть поселения входит в Чеховскую устойчивую систему расселения. Южная часть поселения входит в Серпухово-Каширскую устойчивую систему расселения. Граница между Чеховской и Серпухово-Каширской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении запад-восток по Малому бетонному кольцу;

7) сельское поселение Федоскинское Мытищинского муниципального района:

Юго-западная часть поселения входит в Долгопрудненско-Химкинско-Красногорскую устойчивую систему расселения. Северо-восточная часть поселения входит в Яхромскую устойчивую систему расселения. Граница между Долгопрудненско-Химкинско-Красногорской и Яхромской устойчивыми системами расселения на территории поселения проходит в направлении север-юг по Дмитровскому шоссе от точки пересечения с восточной границей городского округа Лобня до точки пересечения с южной границей городского округа Долгопрудный.

Приложение № 3
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

Дифференциация городов Московской области по численности населения[1]

Устойчивая система расселения		Население			
		свыше 100 тыс. человек	от 50 до 100 тыс. человек	от 15 до 50 тыс. человек	менее 15 тыс. человек
городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская	Химки[2], Красногорск[3]	Долгопрудный[2], Лобня[2]		
	Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская	Королёв[2], Мытищи[3], Щёлково[3], Пушкино[1]	Ивантеевка[2], Фрязино[2]	Красноармейск[2], Черноголовка[2], Лосино-Петровский[2], Юбилейный[2]	
	Ногинская	Ногинск[3], Электросталь[2]		Старая Купавна, Электроугли	
	Одинцовская	Одинцово[3]			
рекреационно-городская	Балашихинско-Люберецкая	Балашиха[2], Люберцы[3]	Лыткарино[2], Реутов[2]	Дзержинский[2], Котельники[2]	
	Видновско-Подольско-Раменская	Подольск[2], Жуковский[2] Домодедово[2], Раменское[3]	Видное[3]	Бронницы[2]	
	Истринско-Звенигородская			Голицыно, Дедовск, Истра[3], Кубинка, Звенигород[2]	Руза[3]
	Клинская		Клин[3], Солнечногорск[3]		Высоковск
	Коломенская	Коломна[2, 3]	Воскресенск[3], Егорьевск[3]		
	Орехово-Зуевская	Орехово-Зуево[2, 3]	Павловский Посад[3]	Куровское, Ликино-Дулёво, Электрогорск[2]	Дрезна
	Серпухово-Каширская	Серпухов[2, 3]	Ступино[3]	Кашира[3], Озёры[2], Протвино[2], Пущино[2]	Ожерелье
	Чеховская		Чехов[3]		
рекреационно-аграрная	Волоколамско-Можайская			Волоколамск[3], Можайск[3]	Верея
	Заокско-Мещерская			Зарайск[3], Луховицы[3], Рошаль[2], Шатура[3]	
	Наро-Фоминская		Наро-Фоминск[3]	Апрелевка, Краснознаменск[2]	
	Сергиево-Посадская	Сергиев Посад[3]	Дмитров[3], Дубна[2]	Хотьково	Краснозаводск, Пересвет, Талдом[3]
	Яхромская				Яхрома

[1] - по состоянию на 01.06.2015

[2] - города, входящие в состав городских округов

[3] - города, являющиеся административными центрами муниципальных районов.

Приложение № 4
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

Дифференциация поселков городского типа (рабочих и дачных поселков) Московской области по численности населения[1]

Устойчивая система расселения		Население		
		свыше 15 тыс. человек	от 3 до 15 тыс. человек	менее 3 тыс. человек
городская	Долгопрудненско-Химкинско-Красногорская			
	Мытищинско-Пушкинско-Щёлковская	Монино, Софрино	Ашукино, Загорянский, Звёздный городок[2], Лесной, Правдинский, Свердловский, Фряново, Черкизово	Зеленоградский
	Ногинская		им. Воровского, Обухово	
	Одинцовская	Власиха[2]	Заречье, Лесной Городок, Новоивановское	
рекреационно-городская	Балашихинско-Люберецкая	Красково, Малаховка, Томилино, Октябрьский		
	Видновско-Подольско-Раменская	Удельная	Быково, Ильинский, Кратово, Родники, Горки Ленинские	
	Истринско-Звенигородская	Нахабино, Тучково	Большие Вязёмы, Снегири	Восход[2]
	Клинская		Андреевка, Менделеево, Поварово, Решетниково, Ржавки	
	Коломенская	Белоозёрский	им. Цюрупы, Пески, Хорлово	
	Орехово-Зуевская		Большие Дворы	
	Серпухово-Каширская		Оболенск, Пролетарский	
	Чеховская		Малино, Михнево, Столбовая	Жилёво
рекреационно-аграрная	Волоколамско-Можайская		Лотошино[3], Сычёво, Уваровка, Шаховская[3]	
	Заокско-Мещерская		Белоомут, Мишеронский, Серебряные Пруды[3]	Рязановский, Черусти
	Наро-Фоминская	Калининец	Селятино	Молодёжный[2]
	Сергиево-Посадская		Богородское, Вербилки, Запрудня, Северный, Скоропусковский	
	Яхромская		Деденево, Икша, Некрасовский, Пироговский	

[1] - по состоянию на 01.06.2015
[2] - городские населенные пункты, входящие в состав городских округов
[3] - городские населенные пункты, являющиеся административными центрами муниципальных районов

Приложение № 5
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах квартала, жилого района и населенного пункта

№ п/п	Назначение объектов	Состав объектов в границах		
		квартала	жилого района	населенного пункта
1	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т. ч. боксовые, подземные и многоярусные
2	Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков
3	Объекты физической культуры и спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
4	Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны
5	Объекты коммунального и бытового обслуживания	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны - парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, организации по оказанию ритуальных услуг
6	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг		Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды
7	Объекты здравоохранения		Аптечные учреждения	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированные больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

№ п/п	Назначение объектов	Состав объектов в границах		
		квартала	жилого района	населенного пункта
8	Объекты образования		Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации, высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
9	Объекты общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары
10	Организации социального обслуживания			Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
11	Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты
12	Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
13	Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах
14	Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		

Приложение № 6
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

Перечень документов, использованных в материалах по обоснованию расчетных показателей

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820;
4. Свод правил 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 265;
5. Закон Московской области № 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области»;
6. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учёта газа»;
7. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
8. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 653/33 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
9. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 годы и о признании утратившим силу некоторых постановления Правительства Московской области»;
10. Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 662/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья»;
11. Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области»;
12. Постановление Правительства Московской области от 23.12.2013 № 1098/55 «Об утверждении «Указания. Региональный парковый стандарт Московской области»;
13. Территориальные строительные нормы Московской области «Планировка и застройки городских и сельских поселений ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000)», приняты и введены в действие распоряжением Министерства строительства Московской области от 17.12.1999 № 339 «О введении в действие территориальных строительных норм Московской области (ТСН ПТ-99)» в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 13.04.1998 № 18/11;
14. Распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 23.03.2009 № 14а «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования с учетом пространственных особенностей структурно-

функциональной организации территорий муниципальных образований Московской области».

Приложение № 7
к нормативам градостроительного проектирования Московской области

Правила применения расчетных показателей на демонстрационных примерах

Пример 1.

Дано: в городе с численностью населения 80 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, на территории жилого квартала площадью Sкв = 30000 кв. м размещены 7 жилых многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома i = 1, 2, ...n	Площадь застройки дома $Sз_i$, $м^2$	Поэтажные площади второго и выше этажей	Этажность дома $Nэт_i$
1	500	500	2
2	500	500	2
3	900	900	5
4	900	900	5
5	1200	900	5
6	900	900	9
7	1200	900	9

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки за исключение домов с индексами 5 и 7 с пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

Требуется: определить значения коэффициента застройки квартала Кз кв и плотности застройки квартала Рз кв жилыми домами и установить их соответствие нормативным значениям.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех домов в квартале $Sз_{сум}$ по формуле:

$Sз_{сум} = \sum Sз_i$;

$Sз_{сум}$ = 500+ 500+900+900+1200+900+1200 = 6100 кв. м.

2) Определяется суммарная поэтажная площадь всех домов в квартале $Sд_{сум}$ по формуле:

$Sд_{сум} = Sз_{сум} + \sum Sз_i \times (Nэт_i - 1)$;

$Sд_{сум}$ = 6100+500×1+ 500×1+900×4+900×4+900×4+900×8+900×8 = 32300 кв. м.

3) Определяется коэффициент застройки Кз кв, плотность застройки Рз кв квартала жилыми домами и средняя этажность домов $Nэт_{ср}$ в квартале по формулам:

Кз кв = 100% × ($Sз_{сум}$ / Sкв);

Рз кв = $Sд_{сум}$ / Sкв;

$Nэт_{ср} = Sд_{сум} / Sз_{сум}$;

Кз кв = 100×6100/30000 = 20,3%;

Рз кв = 32300/30000= 1,08 $м^2/м^2$, что эквивалентно 10800 кв. м/га;

$Nэт_{ср}$ = 32300/6100 = 5,30.

4) По таблице № 2 Нормативов применительно к населенным пунктам с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенных в городских устойчивых системах расселения, для полученной нецелочисленной средней этажности $Nэт_{ср}$ = 5,30 методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки квартала жилыми домами Кз кв ^{max}(5,30) по формуле:

Кз кв ^{max}(5,30) = Кз кв ^{max}(5) + (5,30-5)×(Кз кв ^{max}(6) - Кз кв ^{max}(5));

Кз кв ^{max}(5,30) = 25,3 + 0,30×(22,7-25,3) =24,5% .

и соответствующая плотность застройки квартала Кз кв ^{max}(5,30) по формуле:

Рз кв ^{max}(5,30) = (Кз кв ^{max} × Нэт $_{ср}$) /100% ;

Рз кв ^{max}(5,30) = (24,5×5,30) /100 = 1,30 кв. м/кв. м , что эквивалентно 13000 кв. м/га или методом линейной интерполяции по соответствующим табличным значениям.

5) Проверяются условия соблюдения нормативных ограничений:

Кз кв $\leq$ Кз кв ^{max} и Рз кв $\leq$ Рз кв ^{max}.

Они соблюдаются, поскольку 20,3 < 24,5 и 10800 < 13000.

Следовательно, коэффициент застройки и плотность застройки квартала жилыми домами в данном примере соответствуют Нормативам.

Пример 2.

Дано: в городе с численностью населения 60 тыс. человек, расположенном в рекреационно-городской устойчивой системе расселения, на территории жилого квартала площадью Sкв = 30000 кв. м размещены 6 жилых многоквартирных жилых домов со следующими параметрами:

Индекс дома i = 1, 2, ...n	Площадь застройки дома Sз $_i$, кв. м,	Этажность дома Нэт $_i$
1	500	2
2	500	2
3	1200	4
4	1200	5
5	1200	9
6	1200	9

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки. Первый этаж 5 этажного дома полностью занят встроенными объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания.

Два двухэтажных дома являются ветхими и подлежащими сносу с последующим строительством многоквартирного секционного дома с площадью стандартной секции 300 кв. м. В квартале проживает 1280 жителей, из них 80 в подлежащих сносу домах.

Требуется: определить параметры планируемых жилых домов (этажность и количество секций) при условии соблюдения нормативов интенсивности застройки квартала жилыми домами и достижения возможно большей суммарной поэтажной площади планируемых домов, оценить нормативную потребность будущих жителей новых домов в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, проверить соблюдение норматива обеспеченности объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания жителей квартала.

Решение:

1) Определяется суммарная площадь застройки всех сохраняемых домов в квартале Sз $_{сум}$ по формуле:

Sз $_{сум}$ = $\sum$ Sз $_i$;

Sз $_{сум}$ = 1200+1200+1200+1200 = 4800 кв. м.

2) Определяется суммарная поэтажная площадь сохраняемых домов в квартале Sд $_{сум}$ по формуле:

Sд $_{сум}$ = $\sum$ (Sз $_i$ × Нэт $_i$);

Sд $_{сум}$ = 1200×4+1200×5+1200×9+1200×9 = 32400 кв. м.

3) Определяется средняя этажность сохраняемых домов Нэт$_{ср}$ по формуле:

Нэт$_{ср}$ = Sд $_{сум}$ / Sз $_{сум}$;

Нэт$_{ср}$ = 32400 / 4800 = 6,75.

4) По таблице 1 Нормативов для полученной нецелочисленной средней этажности Нэт$_{ср}$ = 6,75 методом линейной интерполяции определяется максимальный коэффициент застройки части территории квартала жилыми домами Кз кв ^{max}(6,75) по формуле:

Кз кв ^{max}(6,75) = Кз кв ^{max}(6) + (6,75- 6) × (Кз кв ^{max}(7) - Кз кв ^{max}(6));

Кз кв ^{max}(6,75) = 21,9+0,75×(19,8-21,9) = 20,3%.

5) Минимальная потребность в территории в границах квартала для 4 сохраняемых домов с площадью застройки Sз $_{сум}$ и средней этажностью Nэт$_{ср}$= 6,75 определяется по формуле:

Sтр = Sз $_{сум}$ / (Кз кв ^{max} / 100%);

Sтр = 4800 / (20,3/100) = 23600 кв. м.

6) Максимальная площадь части квартала, которая может быть выделена для нового строительства S стр = Sкв - Sтр = 30000–23600 = 6400 кв. м.

7) На части территории квартала площадью S стр при максимальной (нормативной) плотности застройки Рз кв ^{max} может быть построено здание или несколько зданий с суммарной поэтажной площадью Sз $_{сум}$ = S стр × Рз кв ^{max} . В населенном пункте с численностью населения от 50 до 100 тыс. человек, расположенном в рекреационно-городской устойчивой системе расселения при максимально допустимой этажности 9 этажей и соответствующей ей максимальной (нормативной) плотности застройки 1,51 кв. м/кв. м Sз $_{сум}$ = 6400×1,51 = 9660 кв. м. С учетом площади одной 9 этажной секции 9×300 = 2700 кв. м может быть построено максимум 3 секции общей площадью 2700×3 = 8100 кв. м. Если уменьшить этажность до 7 с плотностью застройки 1,39 кв. м /кв. м, то Sз $_{сум}$ = 6400×1,39 = 8900 кв. м и с площадью одной 7 этажной секции 7×300 = 2100 кв. м может быть построено максимум 4 секции общей площадью 2100×4 = 8400 кв. м, что больше, чем в 3 секциях по 9 этажей.

8) При принятой в Нормативах расчетной обеспеченности жителей поэтажной площадью дома 28 кв. м/чел. в новом доме площадью 8400 кв. м могут поселиться 8400/28 = 300 человек.

9) Для 300 жителей нового дома с учетом принятой обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях не менее 65 мест/тыс. чел. и в общеобразовательных организациях (школах) - не менее 135 мест/тыс. чел. (см. пункт 5.18 подраздела 5 раздела I) потребуется не менее 300 × 65/1000 = 20 мест и 300 × 135/1000 = 41 места, соответственно.

10) С учетом выбытия жильцов сносимых домов и пополнением жильцами нового дома расчетнос количество жителей в квартале 1280-80+300 = 1500 человек. Для размещения объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания в границах квартала со средней этажностью жилых домов от 6 до 7 этажей (см. строки 4 и 5 таблицы № 6) по нормативу требуется 1500×(0,30+0,13) = 645 кв. м территории. На такой территории при нормативной плотности 1,22 кв. м / кв. м застройки 5 этажными домами могут разместиться встроенные объекты площадью 645×1,22 = 787 кв. м, что меньше используемой площади первого этажа 1200 кв. м.

Следовательно, норматив обеспечение населения квартала объектами торговли и общественного питания, коммунального и бытового обслуживания соблюдается.

Пример 3.

Дано: в поселке городского типа с численностью населения 16 тыс. человек, расположенном в городской устойчивой системе расселения, на территории квартала площадью Sкв = 14400 кв. м размещены 4 многоквартирных жилых дома со следующими параметрами:

Индекс дома i = 1, 2, …n	Площадь застройки дома Sз$_i$, кв. м	Этажность дома Nэт$_i$
1	500	2
2	500	3
3	1200	5
4	1200	7

Поэтажные площади на этажах каждого дома одинаковы и равны площади застройки.

Требуется: определить для целей межевания площади земельных участков под каждый жилой дом и площадь возможно свободного участка.

Решение:

1) Минимальная потребность территории $Стр^{min}_{i}$ для каждого дома с учетом максимального коэффициента застройки, соответствующего этажности (см. таблица № 1), определяется по формуле:

$Стр^{min}_{i} = Сз_{i} / (Кз\ кв^{max}(Нэт_{i}) / 100\%)$;

$Стр^{min}_{1} = 500 / (38,1 / 100) = 1310$ кв. м;

$Стр^{min}_{2} = 500 / (32,0 / 100) = 1560$ кв. м;

$Стр^{min}_{3} = 1200 / (24,4 / 100) = 4920$ кв. м;

$Стр^{min}_{4} = 1200 / (19,8 / 100) = 6060$ кв. м.

2) Суммарная минимальная потребность территории для 4 домов

$Стр^{min}_{сум} = \sum Стр^{min}_{i} = 1310+1560+4920+6060 = 13850$ кв. м.

Сверхнормативный остаток (резерв) территории Sкв - $Стр^{min}_{сум} = 14400-13850=550$ кв. м.

3) Если размещение домов в квартале позволяет из резерва территории сформировать самостоятельный земельный участок (на котором возможно размещение, например, магазина), то за площадь каждого земельного участка $Зу_{i}$ принимается минимальная потребность территории $Стр^{min}_{i}$, т.е.

$Зу_{i} = Стр^{min}_{i}$.

Если сформировать такой земельный участок не представляется возможным, то площадь квартала Sкв делится между земельными участками на части пропорционально минимальной потребности территории $Стр^{min}_{i}$ по формуле:

$Зу_{i} = (Стр^{min}_{i} / Стр^{min}_{сум}) \times Sкв$;

$Зу_{1} = (1310 / 13850) \times 14400 = 1360$;

$Зу_{2} = (1560 / 13850) \times 14400 = 1620$;

$Зу_{3} = (4920 / 13850) \times 14400 = 5120$;

$Зу_{4} = (6060 / 13850) \times 14400 = 6300$.

В случае, если $Стр^{min}_{сум} > Sкв$, приведенная формула деления площади квартала остается верной, но площади земельных участков будут меньше минимальной потребности территории $Стр^{min}_{i}$, что допускается для существующих жилых домов.

Верно

gost.e-ecolog.ru