МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21042016 № 12052-ОД/08

На №____ _____ от _____

Ассоциация
Саморегулируемая Организация
«Северный проектировщик»

677007, Республика Саха (Якутия),
ул. Кулаковского, д. 28

Копия: Аппарат НОПРИЗ

119019, г. Москва,
ул. Новый Арбат, д. 21

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом руководителя Аппарата НОПРИЗ С.А. Кононыхина от 1 апреля 2016 г. № 1-ОГВ/02-313/16-0-0 рассмотрел обращение Исполнительного директора «Ассоциация Саморегулируемая Организация «Северный проектировщик» С.С. Ноговицыной от 17 февраля 2016 г. № 25 по вопросам повторного применения проектной документации и сообщает.

Согласно пункту 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация, применяемая повторно (типовая проектная документация), - это любая проектная документация объектов капитального строительства, по которой получено положительное заключение государственной экспертизы.

В соответствии с подпунктом д) пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791 «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Российской Федерации» информация о проектной документации, разработанной за счет или с привлечением средств федерального бюджета, для включения в реестр представляется в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации организациями по проведению государственной экспертизы в течение 10 дней со дня выдачи положительного заключения. Состав информации о проектной документации, подлежащей включению в реестр, и форма ее представления

gost.e-ecolog.ru

устанавливаются указанным Министерством. Информация о проектной документации, разработанной за счет иных финансовых источников и получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, может быть направлена для включения в реестр правообладателем или заказчиком такой проектной документации, в том числе иностранным правообладателем или заказчиком.

Таким образом, решение о включении в реестр проектной документации принимается заинтересованным лицом на добровольной основе и наличие в реестре не является обязательным условием для привязки проектной документации к конкретному земельному участку.

Согласно статье 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации автору произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства предоставляются дополнительные права, в частности: право на осуществление авторского контроля за разработкой документации для строительства и право авторского надзора за строительством здания или сооружения либо за иной реализацией соответствующего проекта, а также право на участие в реализации своего проекта, если договором не предусмотрено иное. Так, нарушением исключительного права автора архитектурного проекта являются действия заказчика, поручившего без согласия правообладателя разработку документации для строительства иной организации.

Ответственность государственного и муниципального заказчика при незаконном использовании проектной документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры О.А. Дашкова

gost.e-ecolog.ru