ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ

**СБЦП 81-02-25-2001**

# СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

## СБЦП 81 - 2001 - 25

**Издание официальное**

**Москва 2016**

gost.e-ecolog.ru

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ

# СБЦП 81 – 2001 - 25

## СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

**Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (СБЦП 81-02-25-2001),** г. Москва 2016 – 29 стр.

Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (далее – Справочник) предназначен для определения базовых цен на выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения и обследования систем инженерного обеспечения по ним

**РАЗРАБОТАН:** По заказу Национального объединения изыскателей и проектировщиков Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Адрес: 125057, г. Москва, Ленинградский пр. 63; тел. +7 (499) 157-39-42, 157-46-51) с учетом предложений ОАО «Проектнефтеком» (г. Москва), ПНИПКУ «Венчур» (г. Санкт-Петербург), НП СРО «Кузбасский проектно-научный центр» (г. Новокузнецк), ООО «Иркутскстройизыскания» (г. Иркутск), ОАО «Тулаоргтехстрой» (г. Тула), 26 ЦНИИ – филиал 31 «ГПИСС» (Московская обл., г. Балашиха)

**ВНЕСЕН В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИМЕНЕНИЮ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА:** Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом № 270/пр от «25» апреля 2016 г.

## СОДЕРЖАНИЕ


| | | *Стр.* |
|---|---|---|
| 1. | Общие положения..... | 1 |
| 2. | Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований..... | 2 |
| 3. | Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований..... | 7 |
| Таблица № 1 | Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий ..... | 7 |
| Таблица № 2 | Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий ..... | 8 |
| Таблица № 3 | Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий ..... | 9 |
| Таблица № 4 | Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий..... | 10 |
| Таблица № 5 | Определение категории сложности здания..... | 11 |
| Таблица № 6 | Определение категории сложности работ..... | 11 |
| Таблица № 7 | Определение состояния строительных конструкций..... | 12 |
| Таблица № 8 | Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ | 14 |
| Таблица № 9 | Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ..... | 16 |
| Таблица № 10 | Факторы, усложняющие работы ..... | 17 |
| Таблица № 11 | Корректирующие коэффициенты, учитывающие строительный объем зданий и сооружений..... | 18 |
| Таблица № 12 | Базовые цены на выполнение вибродинамических испытаний конструкций ..... | 18 |
| Таблица № 13 | Базовые цены на определение прочности бетона в конструкциях..... | 19 |
| Таблица № 14 | Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов..... | 21 |
| Таблица № 15 | Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений ..... | 24 |
| Таблица № 16 | Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений..... | 26 |

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
«_25_» __апреля__2016 г. № 270/пр

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ «СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (далее именуемый Справочник) предназначен для определения базовых цен на выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения и обследования систем инженерного обеспечения по ним.

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей обследуемых объектов: строительного объема, площади и других.

1.3. Уровень цен, содержащихся в Справочнике, установлен по состоянию на 01 января 2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

При определении базовых цен по настоящему Справочнику вводится повышающий коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на момент определения цены для проектных работ.

1.4. Базовыми ценами настоящего Справочника не учтена стоимость выполнения следующих работ, выполняемых силами заказчика за их счет:

- вскрытий в конструкциях и их заделка;
- откопка шурфов около фундаментов стен и колонн с откачкой воды и обратной засыпкой;
- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен;
- очистки поверхностей конструкций от производственной пыли и грязи;
- устройства разборки и перемещения лесов, подмостей и настила;
- устройство на объекте временного стационарного освещения;
- откачка воды при обследовании затопленных помещений.

1.5. Базовыми ценами настоящего Справочника не учтены:

- обмеры и обследования сооружений (силосов, дымовых труб, башен и т.д.);
- постановка длительных наблюдений за состоянием конструкций;

- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунтов и их транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования;
- планово-высотная съемка положения строительных конструкций;
- затраты на служебные командировки;
- внесение изменений в техдокументацию выданную заказчику;

1.6. Корректирующие коэффициенты, принимаемые в расчетах базовой цены по настоящему Справочнику, перемножаются.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ОБСЛЕДОВАНИЙ

### Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (к таблицам № 1 – 11 настоящего Справочника)

2.1.1. Базовая цена выполнения обмерных работ и обследований определяется в зависимости от строительного объема, высоты здания, категории сложности здания и категории сложности работ:

- для обмерных работ – по таблице № 1 настоящего Справочника для одноэтажных зданий, по таблице № 2 настоящего Справочника для многоэтажных зданий;
- для обследований – по таблице № 3 настоящего Справочника для одноэтажных зданий, по таблице № 4 настоящего Справочника для многоэтажных зданий.

2.1.2. Базовая цена по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника установлена для зданий и сооружений жилищно–гражданского назначения. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения (при пролетах более 12 м и высоте этажей более 6 м) определяется по таблицам № 1 – 4 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.

2.1.3. Базовая цена обмерных работ и обследований рассчитывается исходя из строительного объема по зданию или сооружению в целом, а в случае различной высоты и конструктивных особенностей – по отдельным его элементам. Порядок определения строительного объема и высоты зданий и сооружений приведен в главе 2.4 настоящего Справочника.

2.1.4. Порядок определения категории сложности зданий и сооружений приведен в таблице № 5 настоящего Справочника.

2.1.5. Категория сложности работ зависит от состава этих работ и определяется:

- для обмерных работ – по таблице № 6 настоящего Справочника;
- для обследований – по таблице № 7 настоящего Справочника.

2.1.6. Базовая цена обмерных работ и обследований определяется с учетом процентного соотношения отдельных видов работ, приведенных для обмерных работ в таблице № 8 настоящего Справочника, для обследований – в таблице № 9 настоящего Справочника.

2.1.7. При выполнении работ в сложных условиях к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 10 настоящего Справочника.

2.1.8. При выполнении обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 11 настоящего Справочника, при этом под суммарным строительным объемом зданий и сооружений, понимается объем непосредственно обследуемых частей зданий, находящихся территориально в одном пункте, при этом высота и объем принимаются исходя из соответствующих показателей обследуемых величин в соответствии с заданием на выполнение работ.

2.1.9. Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных несущих конструкций 6 м и более. При шаге колонн и несущих стен менее 6 м в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.

2.1.10. При определении базовой цены по обмерам и обследованиям клепаных конструкций вводится коэффициент до 1,2.

2.1.11. При выполнении визуальных обследований и составлении строительных паспортов базовая цена работ определяется по таблицам № 1 – 4 настоящего Справочника для первой категории сложности работ.

2.1.12. При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику, на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент – 0,75.

2.1.13. В тех случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется, к ценам по таблицам № 3, 4 настоящего Справочника применяется понижающий коэффициент 0,8.

2.1.14. Базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований.

2.1.15. Базовая цена составления сметной документации по описям работ (дефектным ведомостям) определяется в размере 10% от цены, предусмотренной в таблицах № 3, 4 настоящего Справочника для первой категории сложности работ.

## Глава 2.2. Вибродинамические испытания, определение прочности бетона в конструкциях неразрушающими методами (к таблицам №№ 12 – 13 настоящего Справочника)

2.2.1. Базовыми ценами главы 2.2 раздела 2 настоящего Справочника учтены виды работ:

- по вибродинамическим испытаниям или микродинамическим испытаниям при помощи специализированного оборудования и программного обеспечения: составление программ испытаний, регистрация колебаний, камеральная обработка материалов измерений, составление заключения по выполненной работе;

- по определению прочности бетона механическими приборами: выбор мест на конструкции для испытаний, подготовка исследуемых участков к испытаниям с очисткой поверхности, выполнение измерений и перемещение испытателей с приборами вдоль конструкции, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе;
- по определению прочности бетона ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков железобетонных конструкций (очистка шероховатой поверхности), измерение времени прохождения ультразвука через испытываемую конструкцию и перемещение датчиков по ее поверхности, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе;
- по отбору проб из конструкций, определению прочности бетона методами отрыва, отрыва со скалыванием и скола ребра, а также другие виды испытаний строительных материалов, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

2.2.2. При определении цены прочности бетона в конструкциях по таблице № 13 настоящего Справочника, многократное нанесение отпечатков на поверхность бетона на одном участке расценивается как одно место.

2.2.3. При определении цен прочности бетона в конструкциях по таблице №13 настоящего Справочника, многократное прозвучивание конструкций по одному сечению или участку расценивается как одно место.

2.2.4. При выполнении испытаний конструкций в сложных условиях к ценам вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 10 настоящего Справочника.

2.2.5. Стоимость преддоговорных работ определяется из расчета 10% от стоимости выполнения отдельных видов работ, указанных в таблицах № 12, 13 настоящего Справочника.

2.2.6. При выполнении работ в полевых условиях затраты на подготовку аппаратуры для испытаний, доставку ее к месту работы и обратно, перенос во время испытаний компенсируются коэффициентом до 1,15 к ценам, предусмотренным таблицами № 12, 13 настоящего Справочника.

## Глава 2.3. Отбор проб и испытания строительных материалов (к таблице № 14 настоящего Справочника)

2.3.1. Стоимость преддоговорных работ определяется из расчета 10% от стоимости выполнения работ, указанных в таблице № 14 настоящего Справочника.

2.3.2. При выполнении работ по отбору образцов строительных материалов на высоте до 3 м применяется коэффициент 1; при высоте до 15 м – коэффициент до 1,5; при высоте более 15 м – до 2.

## Глава 2.4. Определения строительного объема и высоты зданий и сооружений.

2.4.1. Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему контуру стен и покрытия на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцевых стен на уровне первого этажа выше цоколя.

2.4.2. Строительный объем светоаэрационных фонарей или куполов, выступающих над плоскостью кровли, определяется методом приведенным в пункте 2.4.1 главы 2.4 настоящего Справочника.

2.4.3. Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением горизонтального сечения по внешнему контуру стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа.

2.4.4. При определении отдельных объемов здания, отличающихся высотой, стена, разграничивающая часть здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте или конструкции.

2.4.5. За отдельный объем принимается часть здания, отличающаяся от примыкающей части высотой от пола до выступающей нижней части покрытия.

2.4.6. Строительный объем открытых эстакад определяется умножением поперечного сечения эстакады по наружным граням колонн и самой высокой точки поперечника на длину эстакады. Высота принимается по уровню головки рельсов.

2.4.7. В зданиях, состоящих из нескольких объемов с различными высотами или различными конструктивными схемами, базовая цена работ определяется по каждому объему раздельно.

Базовая цена обмерных работ и обследований встроенных помещений определяется как стоимость работ для самостоятельного объема.

2.4.8. При определении высоты здания или сооружения за высоту одноэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от уровня чистого пола или подвала до низа несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре.

2.4.9. При определении высоты здания или сооружения за высоту многоэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от первого этажа или подвала до плоскости потолка последнего этажа (в том числе подвесного).

## Глава 2.5. Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружения (к таблицам № 15, 16 настоящего Справочника)

2.5.1. Базовые цены и поправочные коэффициенты, приведенные в главе 2.5 раздела 2 настоящего Справочника, распространяются на работы по обследованию систем: горячего водоснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации без ванн, вентиляции, мусороудаления, газоснабжения, состояния водостоков, состояния электрических сетей и средств связи.

2.5.2. Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений включает:

- определение фактического технического состояния системы;
- выявление дефектов, повреждений и неисправностей;
- количественную оценку физического износа систем инженерного обеспечения зданий и сооружений;
- количественную оценку морального износа систем зданий и сооружений;
- определение морального износа зданий и сооружений при отсутствии отдельных систем их инженерного обеспечения ;
- установление отклонений от проекта и нормативных требований;
- оценку коррозионного состояния внутренних трубопроводов;
- отбор образцов из стояков, подводок к нагревательным приборам и т.п. для определения максимальной глубины коррозионного поражения и величины сужения живого сечения.

2.5.3. Базовая цена по таблице № 15 настоящего Справочника установлена для зданий и сооружений жилищно–гражданского назначения. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения определяется по таблице № 15 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.

2.5.4. Базовые цены по таблице № 15 не учитывают обследование скрытой прокладки трубопроводов. Указанные работы определяются по ценам таблицы № 15 с коэффициентом до 1,2.

2.5.5. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений приведены в таблице № 16 настоящего Справочника.

2.5.6. При определении базовой цены по обследованиям клепаных конструкций вводится коэффициент до 1,2.

2.5.7. Базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обследований.

2.5.8. При выполнении обследований в сложных условиях к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 10 настоящего Справочника.

## 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ОБСЛЕДОВАНИЙ

**Таблица № 1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий**

| Категории сложности здания | Высота здания в метрах до | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для первой категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 383,8 | 366,4 | 348,6 | 330,6 | 312,4 | 294,8 | 277,4 | 259,8 | 242,0 | 223,6 | 205,6 | 188,2 | 170,4 | 152,0 | 134,2 | 124,8 | 106,6 | 81,4 |
| II | 430,2 | 411,0 | 392,0 | 373,4 | 354,8 | 335,4 | 316,6 | 298,2 | 278,6 | 260,0 | 241,0 | 222,0 | 203,0 | 184,0 | 164,8 | 146,2 | 127,0 | 108,6 |
| III | 475,0 | 455,0 | 435,0 | 414,6 | 394,4 | 374,0 | 354,2 | 334,2 | 314,0 | 294,0 | 273,8 | 253,8 | 234,0 | 213,6 | 193,4 | 173,2 | 153,8 | 133,0 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для второй категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 590,0 | 565,6 | 541,0 | 516,6 | 492,0 | 466,8 | 426,2 | 418,0 | 394,4 | 368,6 | 343,8 | 319,2 | 294,8 | 270,2 | 245,4 | 220,6 | 195,6 | 171,4 |
| II | 718,6 | 688,8 | 659,2 | 628,4 | 597,8 | 567,4 | 536,8 | 506,2 | 475,6 | 444,4 | 413,6 | 382,8 | 352,8 | 321,8 | 292,2 | 259,2 | 229,6 | 198,8 |
| III | 873,4 | 838,6 | 802,0 | 765,6 | 728,6 | 694,0 | 656,0 | 619,6 | 583,8 | 547,2 | 511,0 | 474,8 | 438,6 | 401,4 | 364,6 | 328,6 | 292,0 | 256,0 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 711,4 | 684,4 | 657,2 | 629,8 | 602,8 | 575,2 | 547,8 | 512,6 | 485,4 | 458,4 | 431,4 | 403,4 | 376,2 | 349,2 | 322,6 | 294,0 | 267,0 | 240,0 |
| II | 852,0 | 818,0 | 784,4 | 750,6 | 717,4 | 683,8 | 649,2 | 614,4 | 580,4 | 546,8 | 504,6 | 470,0 | 436,8 | 402,6 | 369,2 | 335,0 | 301,4 | 267,6 |
| III | 946,8 | 909,4 | 873,2 | 837,8 | 801,6 | 765,6 | 729,0 | 692,8 | 657,2 | 621,4 | 585,8 | 549,8 | 504,8 | 468,6 | 432,6 | 396,1 | 361,4 | 323,6 |

**Таблица № 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий**

| Категории сложности здания | Высота здания в метрах до | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для первой категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | - | - | 409,2 | 389,6 | 369,2 | 349,0 | 328,6 | 308,0 | 288,0 | 268,4 | 243,2 | 227,0 | 206,6 | 185,2 | 165,4 | 145,6 | 124,8 | 105,0 |
| II | - | - | 465,0 | 443,2 | 421,0 | 399,4 | 377,8 | 355,6 | 333,4 | 311,8 | 289,9 | 267,8 | 245,4 | 223,4 | 201,4 | 179,4 | 157,0 | 105,0 |
| III | - | - | 515,2 | 491,0 | 468,0 | 444,8 | 420,8 | 397,8 | 374,4 | 351,6 | 327,8 | 304,2 | 280,6 | 257,2 | 233,6 | 210,2 | 186,4 | 163,0 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для второй категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | - | - | 661,4 | 634,6 | 608,0 | 581,0 | 554,6 | 528,0 | 500,8 | 473,8 | 446,8 | 419,8 | 393,4 | 361,0 | 338,4 | 311,2 | 284,2 | 256,6 |
| II | - | - | 787,4 | 754,8 | 722,4 | 690,4 | 657,6 | 624,4 | 591,0 | 558,8 | 526,4 | 493,0 | 459,4 | 426,6 | 393,4 | 359,8 | 327,0 | 294,4 |
| III | - | - | 916,6 | 879,4 | 842,0 | 804,2 | 767,4 | 729,4 | 696,4 | 654,2 | 616,4 | 579,0 | 541,4 | 503,0 | 466,0 | 420,0 | 391,6 | 355,2 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | - | - | 771,4 | 742,0 | 711,8 | 681,2 | 650,6 | 621,0 | 590,0 | 559,6 | 529,0 | 498,6 | 468,2 | 436,8 | 406,4 | 375,2 | 344,6 | 312,4 |
| II | - | - | 883,2 | 851,2 | 818,4 | 785,2 | 752,8 | 719,4 | 686,0 | 653,0 | 620,2 | 586,0 | 552,6 | 519,2 | 485,4 | 452,6 | 418,6 | 385,2 |
| III | - | - | 962,8 | 929,6 | 895,2 | 861,4 | 828,0 | 794,2 | 760,6 | 726,8 | 692,4 | 658,4 | 623,6 | 590,2 | 555,6 | 520,6 | 486,6 | 452,6 |

**Таблица № 3. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий**

| Категории сложности здания | Высота здания в метрах до | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для первой категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 381,6 | 364,6 | 347,4 | 330,0 | 312,8 | 296,0 | 279,6 | 261,8 | 244,4 | 227,6 | 210,4 | 193,4 | 176,2 | 159,2 | 142,2 | 125,2 | 108,6 | 91,2 |
| II | 444,6 | 424,6 | 405,6 | 386,0 | 366,8 | 347,8 | 328,4 | 312,0 | 289,2 | 269,8 | 251,0 | 231,4 | 212,0 | 192,6 | 173,4 | 154,4 | 135,2 | 115,8 |
| III | 496,4 | 475,8 | 455,0 | 433,8 | 412,8 | 392,8 | 371,8 | 350,4 | 329,6 | 308,6 | 287,8 | 267,2 | 246,6 | 225,6 | 204,4 | 183,8 | 163,8 | 142,2 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для второй категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 579,8 | 563,2 | 546,4 | 530,2 | 513,6 | 496,8 | 480,2 | 463,6 | 446,6 | 429,8 | 413,0 | 397,2 | 380,6 | 363,6 | 347,2 | 330,6 | 314,2 | 298,0 |
| II | 643,2 | 626,6 | 609,8 | 593,0 | 576,4 | 559,6 | 542,8 | 526,0 | 509,0 | 492,6 | 475,6 | 459,2 | 442,2 | 425,4 | 408,8 | 391,8 | 375,4 | 358,2 |
| III | 715,2 | 699,2 | 682,2 | 665,8 | 649,2 | 632,6 | 616,2 | 600,0 | 583,6 | 566,8 | 550,4 | 534,0 | 517,6 | 501,2 | 485,0 | 468,6 | 452,0 | 436,0 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 691,6 | 668,4 | 644,6 | 621,0 | 597,8 | 570,6 | 551,0 | 527,8 | 504,4 | 481,2 | 458,0 | 436,2 | 412,0 | 388,6 | 365,2 | 341,8 | 319,0 | 295,6 |
| II | 799,2 | 775,0 | 750,0 | 725,0 | 700,4 | 676,0 | 651,0 | 625,8 | 600,8 | 576,2 | 551,8 | 526,8 | 501,4 | 477,6 | 453,0 | 428,2 | 403,4 | 378,6 |
| III | 910,2 | 883,0 | 855,8 | 829,0 | 801,6 | 774,6 | 747,6 | 720,2 | 693,0 | 666,0 | 639,6 | 611,4 | 584,0 | 556,8 | 529,6 | 502,6 | 475,4 | 452,6 |

**Таблица № 4. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий**

| Категории сложности здания | Высота здания в метрах до | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 и выше |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для первой категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | - | - | 298,8 | 287,0 | 275,2 | 263,8 | 251,8 | 239,8 | 228,6 | 216,4 | 196,4 | 192,8 | 181,2 | 171,0 | 157,4 | 145,6 | 134,0 | 122,0 |
| II | - | - | 338,8 | 325,6 | 312,2 | 298,2 | 285,0 | 271,6 | 258,2 | 244,6 | 230,6 | 217,0 | 203,8 | 190,2 | 176,6 | 163,0 | 149,6 | 136,0 |
| III | - | - | 392,4 | 377,0 | 361,0 | 345,4 | 329,4 | 314,2 | 298,4 | 283,0 | 267,0 | 251,2 | 236,0 | 220,2 | 204,8 | 189,0 | 172,8 | 157,4 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для второй категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | - | - | 587,4 | 570,0 | 551,8 | 533,8 | 516,0 | 498,0 | 479,6 | 461,4 | 443,0 | 424,6 | 406,8 | 389,2 | 370,8 | 352,4 | 334,6 | 317,0 |
| II | - | - | 659,8 | 641,8 | 623,6 | 604,8 | 587,0 | 568,4 | 550,0 | 532,0 | 513,2 | 495,0 | 476,4 | 458,2 | 440,0 | 421,8 | 403,4 | 386,2 |
| III | - | - | 732,0 | 714,4 | 696,4 | 678,4 | 664,2 | 642,2 | 625,2 | 607,6 | 589,6 | 571,8 | 553,8 | 536,2 | 518,0 | 499,8 | 481,2 | 464,4 |
| Стоимость в руб. на 100 м³ строительного объема здания для третьей категории сложности работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | - | - | 701,8 | 681,6 | 664,8 | 641,2 | 621,0 | 600,8 | 581,0 | 560,4 | 540,6 | 520,8 | 500,6 | 480,4 | 460,2 | 440,0 | 419,4 | 400,4 |
| II | - | - | 780,8 | 760,2 | 739,4 | 717,4 | 698,4 | 677,6 | 657,6 | 637,0 | 618,4 | 596,2 | 575,4 | 555,2 | 534,4 | 514,0 | 493,4 | 473,8 |
| III | - | - | 927,8 | 904,4 | 880,6 | 856,8 | 833,4 | 810,4 | 786,8 | 763,6 | 739,8 | 716,8 | 692,6 | 669,8 | 645,8 | 622,2 | 599,0 | 575,8 |

**Таблица № 5. Определение категории сложности здания**

| Категория сложности здания | Характеристика сложности |
|---|---|
| 1 | 2 |
| | Одноэтажные здания |
| I | Однопролетные и двухпролетные бескаркасные, бескрановые здания или сооружения высотой до 5 м |
| II | Все здания и сооружения, не вошедшие в 1 и 3 категории сложности |
| III | Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов, либо здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3), или криволинейных очертаний, или с большим количеством разнотипных помещений |
| | Многоэтажные здания |
| I | Здания прямоугольной формы в плане, с однотипными помещениями в пределах этажа |
| II | Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, здания прямоугольной формы в плане, с разнотипными помещениями (отличающиеся по площади, назначению и т.п.) в пределах этажа. |
| III | Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3) или криволинейных очертаний, с разнотипными помещениями в пределах этажа |

**Таблица № 6. Определение категории сложности работ**

| Категория сложности работ | Состав работ |
|---|---|
| 1 | 2 |
| I | Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий, с выполнением схем (планов, разрезов, фасадов). |
| II | Обмерные работы, перечисленные в табл. 8 по зданиям с однотипными конструкциями с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей |
| III | То же, что и для 2 категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями. |

**Таблица № 7. Определение состояния строительных конструкций**

| Состояние строительных конструкций | Категории сложности работ | Состав работ |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Независимо от состояния строительных конструкций | I | Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций. |
| Нормативное и работоспособное | II | 1. Изучение эксплуатационной документации<br>2. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций.<br>3. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений.<br>4. Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов.<br>5. Фотографирование дефектов и повреждений.<br>6. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений.<br>7. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций<br>8. Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации. |
| Ограниченно работоспособное и аварийное | III | 1. Изучение эксплуатационной документации.<br>2. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций.<br>3. Составление дефектных ведомостей на поврежденные конструкции.<br>4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, с указанием их характера и степени аварийности. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| Ограниченно работоспособное и аварийное | III | 5. Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов.<br>6. Фотографирование дефектов и повреждений конструкций.<br>7. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений.<br>8. Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций.<br>9. Разработка временных противоаварийных мероприятий.<br>10. Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации. |

**Таблица № 8. Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ**

| № п/п | Виды обмерных работ | Здания одноэтажные | Здания многоэтажные |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Здания каркасные | | |
| 1. | Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки | 3,55 | 2,84 |
| 2. | Поэтажные планы здания | 9,50 | 14,38 |
| 3. | Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений | 3,37 | 2,00 |
| 4. | Планы полов с определением состава полов | 1,80 | 3,12 |
| 5. | Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций | 9,94 | 21,34 |
| 6. | Фасады, окна, ворота | 7,80 | 15,88 |
| 7. | Конструкции колонн и стоек | 6,35 | 2,82 |
| 8. | Лестницы | - | 2,98 |
| 9. | Подкрановые и тормозные конструкции | 9,68 | - |
| 10. | Планы конструкций перекрытий со вскрытиями | - | 22,85 |
| 11. | Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций | 10,34 | - |
| 12. | Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями | 8,88 | - |
| 13. | Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений | 26,03 | - |
| 14. | Крыши | - | 10,61 |
| 15. | Планы кровли со вскрытиями | 2,76 | 1,18 |
| | Итого: | 100 | 100 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | Здания бескаркасные | | |
| 1. | Планы фундаментов и фундаменты | 3,55 | 2,84 |
| 2. | Поэтажные планы здания | 12,33 | 16,38 |
| 3. | Планы полов с определением состава полов | 2,80 | 3,12 |
| 4. | Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций | 13,94 | 21,34 |
| 5. | Фасады, окна, ворота | 9,80 | 17,88 |
| 6. | Лестницы | - | 3,82 |
| 7. | Планы конструкций перекрытий со вскрытиями | - | 22,85 |
| 8. | Подкрановые конструкции | 3,35 | - |
| 9. | Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций | 13,58 | - |
| 10. | Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями | 10,37 | - |
| 11. | Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений | 27,52 | - |
| 12. | Крыши | - | 10,59 |
| 13. | Планы кровли со вскрытиями | 2,76 | 1,18 |
| | Итого: | 100 | 100 |

**Таблица № 9. Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ**

| № п/п | Виды обмерных работ | Здания одноэтажные | Здания многоэтажные |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Здания каркасные | | |
| 1. | Фундаменты | 4,34 | 3,84 |
| 2. | Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота | 14,22 | 23,40 |
| 3. | Полы | 3,29 | 6,45 |
| 4. | Колонны, столбы, стойки и связи по ним | 10,13 | 9,19 |
| 5. | Лестницы | - | 2,32 |
| 6. | Подкрановые и тормозные конструкции | 16,65 | - |
| 7. | Перекрытия | - | 34,20 |
| 8. | Несущие конструкции покрытия | 37,70 | - |
| 9. | Ограждающие конструкции покрытия | 9,57 | - |
| 10. | Совмещенные покрытия или крыши | - | 17,20 |
| 11. | Кровля | 4,10 | 3,40 |
| | Итого: | 100 | 100 |
| | Здания бескаркасные | | |
| 1. | Фундаменты | 7,34 | 3,84 |
| 2. | Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота | 32,50 | 32,59 |
| 3. | Полы | 5,29 | 6,45 |
| 4. | Лестницы | - | 2,32 |
| 5. | Подкрановые конструкции | 3,50 | - |
| 6. | Перекрытия | - | 34,20 |
| 7. | Несущие конструкции покрытия | 37,70 | - |
| 8. | Ограждающие конструкции покрытия | 9,57 | - |
| 9. | Совмещенные покрытия или крыши | - | 17,20 |
| 10. | Кровля | 4,10 | 3,40 |
| | Итого: | 100 | 100 |

**Таблица № 10. Факторы, усложняющие работы**

| № п/п | Усложняющие факторы | Коэффициенты |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями | 1,2 |
| 2. | Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.) | 1,15 |
| 3. | Выполнение работ в цехах с вредным для здоровья производством, с вибродинамическими воздействиями на конструкции здания, с выделением пара, шумовыми воздействиями. | 1,2 |
| 4. | Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года | 1,2 |
| 5. | Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры | 1,25 |
| 6. | Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений) | 1,15 |
| 7. | Выполнение работ в цехах со слабой степенью агрессивного воздействия окружающей среды | 1,2 |
| 8. | То же, в цехах со средней степенью агрессивного воздействия окружающей среды | 1,3 |
| 9. | То же, в цехах с сильной степенью агрессивного воздействия окружающей среды | 1,4 |
| 10. | Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам | 1,2 |
| 11. | Сейсмичность 7 баллов | 1,1 |
| 12. | Сейсмичность 8 баллов | 1,2 |
| 13. | Сейсмичность 9 баллов | 1,25 |
| 14. | Выполнение работ на объектах со специальным режимом | 1,25 |

**Таблица № 11. Корректирующие коэффициенты, учитывающие строительный объем зданий и сооружений**

| № п/п | Строительный объем | Коэффициент |
|---|---|---|
| 1. | до 1000 м$^3$ | 4,3 |
| 2. | до 2000 м$^3$ | 3,5 |
| 3. | до 3000 м$^3$ | 2,2 |
| 4. | до 4000 м$^3$ | 1,8 |
| 5. | до 5000 м$^3$ | 1,3 |
| 6. | св. 5000 м$^3$ | 1,0 |

**Таблица № 12. Базовые цены на выполнение вибродинамических испытаний конструкций**

| № п/п | Виды работ | Единица измерения | Цена за единицу измерения руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Регистрация при помощи специальных приборов и программного обеспечения амплитуд вынужденных колебаний, периода свободных колебаний элементов конструкций, с выявлением форм вынужденных или свободных колебаний с камеральной обработкой материалов испытаний и составлением Заключения. | | | |
| 1. | Перекрытия простой конструктивной схемы площадью: | | |
| 1.1 | до 500 м$^2$ | 10м$^2$ площади | 73,0 |
| 1.2 | от 501 до 1000 м$^2$ | исследуемой | 61,8 |
| 1.3 | от 1001 до 3000 м$^2$ | поверхности | 52,4 |
| 1.4 | более 3000 м$^2$ | " | 32,8 |
| 2. | Сложная конструктивная схема перекрытия с главными и часто расположенными второстепенными балками площадью: | | |
| 2.1 | до 500 м$^2$ | 10 м$^2$ площади | 85,2 |
| 2.2 | от 501 до 1000 м$^2$ | исследуемой | 73,0 |
| 2.3 | от 1001 до 3000 м$^2$ | поверхности | 61,8 |
| 2.4 | более 3000 м$^2$ | " | 52,4 |
| 3. | Подкрановые балки пролетом до 6 м при высоте: | | |
| 3.1 | до 6 м | одна точка | 129,0 |
| 3.2 | до 9 м | установки | 139,6 |
| 3.3 | до 12 м | датчика | 161,2 |
| 3.4 | более 12 м | " | 183,2 |
| 4. | Подкрановые балки пролетом до 12 м при высоте: | | |
| 4.1 | до 6 м | одна точка | 149,8 |
| 4.2 | до 9 м | установки | 185,0 |
| 4.3 | до 12 м | датчика | 203,4 |
| 4.4 | более 12 м | " | 221,8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 5. | Колонны и стены при высоте: | | |
| 5.1 | до 4,5 м | одна точка | 83,8 |
| 5.2 | до 6 м | установки | 97,0 |
| 5.3 | до 9 м | датчика | 141,0 |
| 5.4 | более 9 м | " | 238,0 |

**Таблица № 13. Базовые цены на определение прочности бетона в конструкциях**

| № п/п | Виды работ | Единица измерения | Цена за единицу измерения руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление Заключения. | | | |
| 1. | При количестве мест определения до 50 при высоте: | | |
| 1.1 | до 3 м | одно место | 70,6 |
| 1.2 | до 9 м | испытаний | 84,8 |
| 1.3 | до 12 м | (пункт 2.2.2. | 101,6 |
| 1.4 | до 15 м | настоящего | 122,0 |
| 1.5 | более 15 м | Справочника) | 142,2 |
| 2. | При количестве мест определения от 51 до 150 при высоте: | | |
| 2.1 | до 3 м | " | 67,2 |
| 2.2 | до 9 м | " | 80,6 |
| 2.3 | до 12 м | " | 96,8 |
| 2.4 | до 15 м | " | 116,0 |
| 2.5 | более 15 м | " | 139,4 |
| 3. | При количестве мест определения от 151 до 250 при высоте: | | |
| 3.1 | до 3 м | " | 55,8 |
| 3.2 | до 9 м | " | 67,0 |
| 3.3 | до 12 м | " | 80,6 |
| 3.4 | до 15 м | " | 96,6 |
| 3.5 | более 15 м | " | 116,0 |
| 4. | При количестве мест определения от 251 до 500 при высоте: | | |
| 4.1 | до 3 м | " | 43,6 |
| 4.2 | до 9 м | " | 52,4 |
| 4.3 | до 12 м | " | 62,8 |
| 4.4 | до 15 м | " | 75,4 |
| 4.5 | более 15 м | " | 90,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 5. | При количестве мест определения более 500 при высоте: | | |
| 5.1 | до 3 м | одно место | 36,4 |
| 5.2 | до 9 м | испытаний | 43,6 |
| 5.3 | до 12 м | (пункт 2.2.2. | 52,4 |
| 5.4 | до 15 м | настоящего | 62,8 |
| 5.5 | более 15 м | Справочника) | 75,4 |
| Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения | | | |
| 6. | При количестве мест определения до 50 при высоте: | | |
| 6.1 | до 3 м | одно место | 73,0 |
| 6.2 | до 9 м | испытаний | 87,6 |
| 6.3 | до 12 м | (пункт 2.2.3. | 105,0 |
| 6.4 | до 15 м | настоящего | 126,0 |
| 6.5 | более 15 м | Справочника) | 151,2 |
| 7. | При количестве мест определения от 51 до 150 при высоте: | | |
| 7.1 | до 3 м | " | 60,8 |
| 7.2 | до 9 м | " | 73,0 |
| 7.3 | до 12 м | " | 87,0 |
| 7.4 | до 15 м | " | 105,0 |
| 7.5 | более 15 м | " | 126,0 |
| 8. | При количестве мест определения от 151 до 250 при высоте: | | |
| 8.1 | до 3 м | " | 57,8 |
| 8.2 | до 9 м | " | 69,4 |
| 8.3 | до 12 м | " | 83,4 |
| 8.4 | до 15 м | " | 100,0 |
| 8.5 | более 15 м | " | 121,4 |
| 9. | При количестве мест определения от 251 до 500 при высоте: | | |
| 9.1 | до 3 м | " | 48,6 |
| 9.2 | до 9 м | " | 58,2 |
| 9.3 | до 12 м | " | 69,8 |
| 9.4 | до 15 м | " | 83,8 |
| 9.5 | более 15 м | " | 100,6 |
| | При количестве мест определения более 500 при высоте: | | |
| 10.1 | до 3 м | " | 41,6 |
| 10.2 | до 9 м | " | 49,8 |
| 10.3 | до 12 м | " | 59,8 |
| 10.4 | до 15 м | " | 71,6 |
| 10.5 | более 15 м | " | 86,0 |

**Таблица № 14. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов**

| № п/п | Виды работ | Единица измерения | Цена за единицу измерения руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Физико-механические испытания бетона: | | |
| 1.1 | осмотр конструкций и высверливание керна с торцовкой плоскостей | 1 образец | 129,6 |
| 1.2 | испытание образца и обработка | " | 56,0 |
| 1.3 | выпиливание куба с размерами 20×20×20 см или 15х15х15 см правильной формы с осмотром и описанием вида заполнителя | 1 кубик | 166,0 |
| 1.4 | то же с размерами 10×10×10 см | " | 148,8 |
| 1.5 | то же с размерами 7×7×7 см | " | 141,6 |
| 1.6 | то же с размерами 3×3×3 см | " | 131,4 |
| 2. | Физико-механические испытания бетона методом отрыва со скалыванием: | | |
| 2.1 | внешний осмотр с определением места испытания, сверление отверстия в теле бетона | 1 место | 47,4 |
| 2.2 | установка анкеров и испытание соответствующими приборами с замером глубины вырыва | " | 147,0 |
| 3 | обработка результатов испытаний | " | 38,6 |
| 3. | Физико-механические испытания бетона методом отрыва: | | |
| 3.1 | внешний осмотр конструкции, выбор места испытания с зачисткой бетона | 1 место | 45,6 |
| 3.2 | приготовление клеящего состава, обезжиривание поверхности, наклеивание штампов | 1 штамп | 22,8 |
| 3.3 | отрыв бетона с помощью соответствующих приборов | " | 32,4 |
| 3.4 | обработка результатов испытаний | " | 18,0 |
| 4. | Физико-механические испытания бетона методом скола ребра: | | |
| 4.1 | внешний осмотр конструкции и выбор места испытания | 1 место (не менее 3 сколов) | 21,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4.2 | установка анкерной рамы на конструкцию и испытание соответствующими приборами | 1 место (не менее 3 сколов) | 114,8 |
| 4.3 | обработка результатов испытания | | 26,4 |
| 5. | Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина: | | |
| 5.1 | высверливание кернов с помощью кольцевых сверл | 1 место | 59,6 |
| 5.2 | смачивание керна индикаторным раствором и замер толщины карбонизации | " | 7,6 |
| 5.3 | обработка результатов испытания | " | 21,0 |
| 6. | Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры неразрушающим магнитным методом по ГОСТ 22904-93 | " | 94,6 |
| 7. | Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) для определения параметров армирования | " | 78,8 |
| 8. | Физико-механические испытания кирпича: | | |
| 8.1 | внешний осмотр объекта и определение мест отбора проб кирпича | 1 кирпич | 6,0 |
| 8.2 | отбор пробы кирпича из тела кладки | " | 156,8 |
| 8.3 | внешний осмотр | " | 12,0 |
| 8.4 | определение объемного веса | " | 20,0 |
| 8.5 | подготовка образца и испытание на сжатие | " | 60,0 |
| 8.6 | подготовка образца и испытание на изгиб | " | 46,6 |
| 8.7 | определение водопоглощения | " | 20,0 |
| 8.8 | испытание на морозостойкость | " | 31,6 |
| 8.9 | обработка результатов испытания | " | 20,0 |
| 9. | Определение прочности нормального сцепления кирпичной кладки по СТО РАСС 51-01-05: | | |
| 9.1 | расчистка от штукатурки мест отбора проб (по аналогии вырубка штрабы) | 1 место | 78,8 |
| 9.2 | осмотр конструкции и высверливание кернов | " | 129,6 |
| 9.3 | установка анкерной рамы и испытание кернов с обработкой результатов | " | 141,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 10. | Физико-механические испытания образцов раствора: | | |
| 10.1 | с выпиливанием плиток, склеиванием и выравниванием поверхности | 1 проба (6 штук) | 280,0 |
| 10.2 | обработка результатов испытания | " | 21,0 |
| 11. | Испытание древесины: | | |
| 11.1 | определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91 | 1 проба | 35,0 |
| 11.2 | микологический анализ (определение вида грибка) | " | 120,8 |
| 12. | Физико-механические и химические испытания стали: | | |
| 12.1 | внешний осмотр и определение мест отбора проб металла: | 1 образец | 242,2 |
| 12.2 | вырезка образцов из элементов конструкций (совместно с резчиком) | " | 234,6 |
| 12.3 | физико-механические испытания стали с изготовлением образцов и определение механических характеристик | " | 524,4 |
| 12.4 | определение химического состава стали | " | 752,6 |
| 12.5 | обработка результатов испытаний | " | 43,4 |
| 13. | Определение физических характеристик материалов кровли и перекрытий: | | |
| 13.1 | вскрытие кровли и перекрытий с отбором образцов (кровли, утеплителя) | 1 место | 77,0 |
| 13.2 | взвешивание составляющих кровли (перекрытия) | " | 21,0 |
| 13.3 | определение влажности составляющих | " | 35,2 |
| 13.4 | обработка результатов вскрытия | " | 45,6 |

**Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений**

| № п/п | Наименование работы (операции) | Единица измерения | Стоимость работ тыс. руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Обследование систем горячего водоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов. Объем здания: | | | |
| 1.1 | до 1 | тыс. м³ | 0,6 |
| 1.2 | до 2 | " | 0,9 |
| 1.3 | до 4 | " | 1,0 |
| 1.4 | до 8 | " | 2,2 |
| 1.5 | до 12 | " | 2,8 |
| 1.6 | до 16 | " | 3,5 |
| 1.7 | до 24 | " | 4,3 |
| 1.8 | до 32 | " | 5,1 |
| 1.9 | до 40 | " | 5,6 |
| 1.10 | На каждые последующие 1000 м³, добавлять | | 0,2 |
| 2. Обследование систем отопления. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и т.п. Объем здания: | | | |
| 2.1 | до 1 | тыс. м³ | 0,9 |
| 2.2 | до 3 | " | 1,5 |
| 2.3 | до 5 | " | 2,5 |
| 2.4 | до 10 | " | 3,3 |
| 2.5 | до 15 | " | 4,0 |
| 2.6 | до 20 | " | 4,9 |
| 2.7 | На каждые последующие 5000 м³, добавлять | | 0,7 |
| 3. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов: | | | |
| 3.1 | до 1 | тыс. м³ | 0,7 |
| 3.2 | до 2 | " | 1,0 |
| 3.3 | до 4 | " | 1,4 |
| 3.4 | до 8 | " | 2,4 |
| 3.5 | до 12 | " | 3,1 |
| 3.6 | до 16 | " | 3,9 |
| 3.7 | до 24 | " | 4,8 |
| 3.8 | до 32 | " | 5,7 |
| 3.9 | до 40 | " | 6,2 |
| 3.10 | На каждые последующие 1000м³, добавлять | | 0,3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| 4. Обследование систем вентиляции. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д. Объем здания: | | | |
| 4.1 | до 1 | тыс. м³ | 1,0 |
| 4.2 | до 3 | " | 2,2 |
| 4.3 | до 5 | " | 3,5 |
| 4.4 | до 10 | " | 4,4 |
| 4.5 | до 15 | " | 5,2 |
| 4.6 | до 20 | " | 6,6 |
| 4.7 | На каждые последующие 5000м³, добавлять | | 1,1 |
| 5. Обследование систем мусороудаления. Обследование технического состояния элементов системы. Обследование ствола, загрузочных клапанов, шибера. Проверка целостности и герметичности стыковых соединений ствола и загрузочных клапанов. Проверка нарушения плотности притвора и запора двери мусорокамеры и т.д. Объем здания: | | | |
| 5.1 | до 1 | тыс. м³ | 1,0 |
| 5.2 | до 3 | " | 2,2 |
| 5.3 | до 5 | " | 3,5 |
| 5.4 | до 10 | " | 4,4 |
| 5.5 | до 15 | " | 5,2 |
| 5.6 | до 20 | " | 6,6 |
| 5.7 | На каждые последующие 5000 м³, добавлять | | 1,1 |
| 6. Обследование систем газоснабжения. Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивной схемы газового ввода в здание и изучение технической документации на газопроводы. Установление соответствия проекту существующей системы газоснабжения. Оценка технического состояния трубопроводов с выявлением дефектов. Объем здания: | | | |
| 6.1 | до 1 | тыс. м³ | 0,6 |
| 6.2 | до 2 | " | 0,8 |
| 6.3 | до 4 | " | 1,1 |
| 6.4 | до 8 | " | 1,9 |
| 6.5 | до 12 | " | 2,5 |
| 6.6 | до 16 | " | 3,1 |
| 6.7 | до 24 | " | 3,8 |
| 6.8 | до 32 | " | 4,6 |
| 6.9 | до 40 | " | 5,0 |
| 6.10 | На каждые последующие 1000м³, добавлять | | 0,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|---|
| | 7. Обследование состояния водостоков. | | |
| | Обследование технического состояния элементов водостоков. Описание конструктивной системы. Выявление неисправностей и повреждений водоотводящих устройств. Объем здания: | | |
| 7.1 | до 1 | тыс. м³ | 0,4 |
| 7.2 | до 3 | " | 0,9 |
| 7.3 | до 5 | " | 1,5 |
| 7.4 | до 10 | " | 1,9 |
| 7.5 | до 15 | " | 2,2 |
| 7.6 | до 20 | " | 2,7 |
| 7.7 | На каждые последующие 1000м³, добавлять | | 0,5 |
| | 8. Обследование состояния электрических сетей и средств связи. | | |
| | Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др. | | |
| 8.1 | На площадь здания. | 1000 м² | 1,2 |

**Таблица № 16. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений**

| № п/п | Количество выполняемых однотипных работ по обследованию | Поправочный коэффициент к базовой цене |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 10 видов работ | 0,1 |
| 2. | 9 видов работ | 0,2 |
| 3. | 8 видов работ | 0,3 |
| 4. | 7 видов работ | 0,4 |
| 5 | 6 видов работ | 0,5 |
| 6 | 5 видов работ | 0,6 |
| 7 | 4 видов работ | 0,7 |
| 8 | 3 видов работ | 0,8 |
| 9 | 2 вида работ | 0,9 |

gost.e-ecolog.ru