МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 40311
от 28 декабря 2015 г.

ПРИКАЗ

18 ноября 2015 г. **Москва** № 855

Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации

В соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344), пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 24, ст. 2867; № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378; № 18, ст. 2257; № 19, ст. 2344; № 25, ст. 3052; № 26, ст. 3190; № 41, ст. 4777; № 46, ст. 5488; 2010, № 5, ст. 532; № 9, ст. 960; № 10, ст. 1085; № 19, ст. 2324; № 21, ст. 2602; № 26, ст. 3350; № 40, ст. 5068; № 41, ст. 5240; № 45, ст. 5860; № 52, ст. 7104; 2011, № 9, ст. 1251; № 12, ст. 1640; № 14, ст. 1935; № 15, ст. 2131; № 17, ст. 2411, 2424; № 32, ст. 4834; № 36, ст. 5149, 5151; № 39, ст. 5485; № 43, ст. 6079; № 46, ст. 6527; 2012, № 1, ст. 170, 177; № 13, ст. 1531; № 19, ст. 2436, 2444; № 27, ст. 3745, 3766; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5284; № 51, ст. 7236; № 52, ст. 7491; № 53, ст. 7943; 2013, № 5, ст. 391; № 14, ст. 1705; № 33, ст. 4386; № 35, ст. 4514; № 36, ст. 4578; № 45, ст. 5822; № 47, ст. 6120; № 50, ст. 6606; № 52, ст. 7217; 2014, № 6, ст. 584; № 15, ст. 1750; № 16,

gost.e-ecolog.ru

ст. 1900; № 21, ст. 2712; № 37, ст. 4954; № 40, ст. 5426; № 42, ст. 5757; № 44, ст. 6072; № 48, ст. 6871; № 49, ст. 6957; № 50, ст. 7100, 7123; № 51, ст. 7446; 2015, № 1, ст. 219; № 6, ст. 965; № 7, ст. 1046; № 16, ст. 2388; № 20, ст. 2920; № 22, ст. 3230; № 24, ст. 3479; № 30, ст. 4589; № 36, ст. 5050; № 43, ст. 5977; № 44, ст. 6140; официальный интернет-портал правовой информации pravo.gov.ru, 10.11.2015, 11.11.2015), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Врио Министра

ВЕРНО:
Заместитель директора
Департамента кадров и
организационного развития
Минэкономразвития России

О.Н. Гусев

Н.Р. Подгузов

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 18.11.2015 № 855

ПОРЯДОК

информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации

1. Настоящий Порядок определяет правила информационного взаимодействия кадастрового инженера с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – орган регистрации прав), в электронной форме через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», единая система идентификации и аутентификации, соответственно).

2. Эксплуатация электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется с использованием компонентов инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие

информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

3. Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» должен обеспечивать получение кадастровым инженером следующих услуг, оказываемых органом регистрации прав (далее – услуги органа регистрации прав):

1) возможность предварительной автоматизированной проверки кадастровым инженером межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования;

2) возможность временного хранения указанных документов в электронном хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, до их представления в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»[1] (далее – Закон) порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

4. Для получения услуг органа регистрации прав по предварительной автоматизированной проверке кадастровым инженером межевого и технического планов, карт-планов территории, актов обследования, а также временного хранения указанных документов кадастровый инженер должен зарегистрироваться в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера».

5. Регистрация в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации и с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»[2].

6. Предоставление услуг, предусмотренных пунктом 3 настоящего порядка, посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется с момента поступления платы за пользование

---

[1] Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344.

[2] Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2036; № 27, ст. 3880; 2012, № 29, ст. 3988; 2013, № 14, ст.1668; № 27, ст. 3463, 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3390.

кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в порядке, установленном Минэкономразвития России[3].

7. В ходе предварительной автоматизированной проверки в отношении межевых планов в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, (далее – межевой план), осуществляются:

проверка межевого плана на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) XML-схемам, используемым для формирования межевого плана, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных;

проверка на наличие пересечения границ земельного участка (земельных участков), в отношении которого (которых) осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается.

Предварительная автоматизированная проверка в отношении технических планов в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее – технический план), осуществляется посредством проверки технического плана на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав XML-схемам, используемым для формирования технического плана, и проверки на обеспечение считывания и контроля представленных данных.

В ходе предварительной автоматизированной проверки в отношении карт-планов территории в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее – карта-план территории), осуществляются:

проверка карты-плана территории на соответствие размещенным на официальном сайте органа регистрации прав XML-схемам, используемым для

[3] Часть 2 статьи 20 Закона.

формирования карты-плана территории, и проверка на обеспечение считывания и контроля представленных данных;

проверка на наличие пересечения границ земельных участков, в отношении которых осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, а также объектов землеустройства и иных объектов, сведения о которых содержатся в ЕГРН, пересечение с которыми в соответствии с Законом не допускается.

Предварительная автоматизированная проверка в отношении актов обследования в форме электронных документов в формате XML, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера (далее – акт обследования), осуществляется посредством проверки акта обследования на соответствие размещенным на официальном сайте XML-схемам, используемым для формирования акта обследования, и проверки на обеспечение считывания и контроля представленных данных.

8. При работе в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» обеспечивается фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав.

Электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» обеспечивает доступ кадастрового инженера к истории обращений данного кадастрового инженера за получением услуг органа регистрации прав, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

9. В электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» обеспечивается возможность информирования кадастровых инженеров о результатах проведения предварительной автоматизированной проверки.

10. Для документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», обеспечивается возможность их помещения на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом

регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (УИН).

УИН может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в связи с чем отпадает необходимость представления вместе с указанным заявлением межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования.

11. Временное хранение документов, помещенных в электронное хранилище, осуществляется до представления соответствующих документов в установленном Законом порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

После представления соответствующих документов в орган регистрации прав хранение документов, помещенных в электронное хранилище электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», прекращается.

gost.e-ecolog.ru