ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

222-01-638.88

Школа на 11 классов (264 учащихся)
в конструкциях серии 1.020-1/83

Альбом II

СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ

gost.e-ecolog.ru

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

222-01-638.88

Школа на 11 классов (264 учащихся)
в конструкциях серии 1.020-1/83

Альбом П

СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ

Стоимость:

Общая	417,23 тыс.руб
Строительно-монтажных работ	322,61 тыс.руб
1 м3 здания	34,23 руб
1 м2 нормируемой площади	174,86 руб
на 1 место	1580,42 руб

Разработан
проектным институтом
ЦНИИЭПграждансельстрой

Проект утверждён
Госкомархитектуры
Приказ № 259
от 5 сентября 1988г.

Главный инженер института М.Г.Лейзерович

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

СОДЕРЖАНИЕ

		стр.
I	Пояснительная записка	3
2	Таблица технико-экономических показателей	4
3	Сравнительная таблица принятых объёмно-планировочных решений	6
4	Сравнительная таблица принятых конструктивных решений	7
5	Объектный сметный расчёт на строительство школы	9
6	Локальный сметный расчёт № I - на общестроительные работы	II
7	Локальный сметный расчёт № 2 - на санитарно-технические, электротехнические работы и устройства связи	I5
8	Локальный сметный расчёт № 3 - на приобретение мебели, инвентаря и технологическое оборудование	I7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Локальные сметные расчёты на строительство школы на II классов (264 учащихся) в конструкциях серии I.020-I/83 выполнены с использованием проекта-аналога - типового проекта № 221-I-521 - школы на 9 классов (350 учащихся) в конструкциях серии I.090.I-I.

В сметных расчётах приняты следующие накладные расходы:

- на общестроительные работы - I6,5%,
- на сантехнические работы - I3,3%,
- на металлоконструкции - 8,6%,
- плановые накопления - 8%.

Сметная стоимость определена для проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными для П и Ш климатических районов, IВ климатического подрайона с расчётной зимней температурой -30°С с обычными геологическими условиями.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения, принятые в проекте, приведены в сопоставительных таблицах.

Составила Б.Мильм Б.М.Мильман

Т А Б Л И Ц А

технико-экономических показателей на строительство школы на II классов (264 учащихся)

№№ пп	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели по: проекту	Показатели по: типовому проекту, принятому в качестве аналога № 221-1-467.86
I	2	3	4	5
I	Количество этажей		3	3
2	Площадь застройки	м2	I366,32	I745,2
3	Строительный объём,	м3	9424	I5000
	в том числе подвал	"	360	276
4	Полезная площадь	м2	2475	3507,8
5	Нормируемая площадь	"	I845	-
6	Отношение нормируемой площади к полезной		0,745	-
7	Отношение объёма здания к нормируемой площади		5,II	-
8	Объём здания, приходящийся на единицу	м3	35,70	29,76
9	Нормируемая площадь, приходящаяся на единицу	м2	6,99	-

I	2	3	4	5
I0	Сметная стоимость строительства	тыс.руб	417,23	597,92
	В том числе:			
II	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	-"-	322,6I	447,39
I2	Сметная стоимость мебели, оборудования и инвентаря	-"-	94,I5	I50,53
I3	Сметная стоимость расчётной единицы	руб	I580,42	II86,35
I4	Сметная стоимость строительно-монтажных работ:			
	на расчётную единицу	руб	I222,0I	887,68
	I м3 здания	-"-	34,23	29,83
	I м2 нормируемой площади	-"-	I74,86	-

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

принятых объёмно-планировочных решений

№№ пп	Объёмно-планировочные показатели	Единица измер.	Показатели по: проекту	Показатели по: типовому проекту № 221-1-521.86
I	2	3	4	5
I	Площадь застройки	м2	I366,32	I745,2
2	Строительный объём	м3	9424	I5000
	В том числе подвал	м3	360	276
3	Полезная площадь	м2	2475	3507,8
4	Нормируемая площадь	м2	I845	-

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

принятых конструктивных решений

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные решения	
		По проекту	По типовому проекту, принятому в качестве аналога № 221-1-467.17.86
1	2	3	4
1	Фундаменты	Столбчатые из сборных железобетонных подколонников стаканного типа	Ленточные сборные железобетонные, под колонны - сборные железобетонные стаканного типа
2	Цоколь	Сборные панели по серии 1.030-1-1 вып. 1 толщ. 300 мм	Сборные панели по серии 1.030-1-1 вып. 1 толщ. 300 мм
3	Стены наружные	Сборные панели по серии 1.030-1-1 вып. 1 толщ. 300 мм	Однослойные легкобетонные по серии 1.030-1-1 вып. 1-1
4	Колонны	Сборные железобетонные по серии 1.020-1/83 сечением 300х300 мм	То же
5	Плиты перекрытий и покрытий	Панели многопустотные по серии 1.041-1 вып. 1-5	То же
6	Перегородки	Крупнопанельные гипсобетонные, гипсобетонные плиты, кирпичные	Крупнопанельные гипсобетонные, кирпичные
7	Крыша	Совмещенная, кровля рулонная четырёхслойная, утеплитель - пенобетон с объёмным весом 300 кг/м3	То же

I	2	3	4
8	Полы	Деревянные, паркетные, бетонные, из линолеума	Деревянные, паркетные, бетонные, из линолеума и керамической плитки
9	Внутренняя отделка	Окраска, побелка, облицовка глазурованной плиткой	Окраска, побелка, облицовка глазурованной плиткой

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

к типовому проекту школы на II классов (264 учащихся)

Составлен в ценах 1984 г.

Сметная стоимость 417,23 тыс.руб
Нормативная условно-чистая продукция – тыс.руб
Показатели по смете
Стоимость на:
I Расчётную единицу (I место) 1580,42 руб
2 I м2 полезной площади здания 168,58 руб
3 I м3 объёма здания 44,27 руб

№№ пп	№№ смет (сметных расчёт.)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость тыс.руб								Технико-экономические показатели		
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборуд., меб., инв.	Прочих затрат	Всего	В т.ч. Осн. зарпл.	В т.ч. Экспл. машин	Нормативн. усл.-чист. прод.	Наим. един. изм.	К-во един. изм.	Стоим. един. изм.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
I	ЛСР № I	Общестроительные работы	257,09	-	-	0,45	257,54	-	-	-	м3 здания	9424	27,33
2	ЛСР № 2	Санитарно-технические работы	I8,94	-	0,48	-	I9,42	-	-	-	"	9424	2,06
3	"	Электроосвещение	I4,98	-	-	-	I4,98	-	-	-	"	9424	I,59

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4
4	ЛСР № 2	Электросиловое оборудование	-	2,60	2,36	-	5,0	-	-	-	м3 здания	9424	0,53
5	"	Устройство связи	-	3,77	I,60	-	5,37	-	-	-	"	9424	0,57
6	"	Автоматика вентсистем	-	0,62	0,44	-	I,06	-	-	-	"	9424	0,II
7	ЛСР № 3	Технологическое оборудование	0,68	0,26	89,53	-	90,47	-	-	-	"	9424	9,60
		Итого	29I,69	7,77	93,93	0,45	393,84	-	-	-	"	9424	4I,79
		Непредвиденные работы и затраты - 5%	I4,58	0,39	0,22	0,02	I5,2I	-	-	-			
		Итого	306,27	8,I6	94,I5	0,47	409,05						
		Художественно-оформительские работы - 2%	8,I8	-	-	-	8,I8						
		Всего	3I4,45	8,I6	94,I5	0,47	4I7,23				"	9424	44,27

Главный инженер института М.Г.Лейзерович

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила Т.А.Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № I

к типовому проекту школы на II классов (264 учащихся)
на общестроительные работы

Сметная стоимость 257,54 тыс.руб
Нормативная условно-чистая продукция -тыс.руб

Показатели по смете
Стоимость на:

I	Расчётную единицу	975,54	руб
2	I м2 полезной площади здания	104,06	руб
3	I м3 объёма здания	27,33	руб

Основание: чертежи № АС

Составлен в ценах 1984 г.

№№ пп	№ УСН, единичных расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во ед. изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость руб			
					Всего	В т.ч.		Всего	В т.ч.		Нормативная услов.-чистая прод.
						Основ. зарплата	Экспл. машин / в т.ч. з/пл.		Основ. зарплата	Экспл. машин / в т.ч. з/пл.	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Аналогом для определения сметной стоимости общестроительных работ принят типовой проект № 222-I-467.86 школы на I3 классов (489-504 уча-									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		щихся) в конструкциях серии I.020-1/83									
		Сметная стоимость общестроительных работ по проекту-аналогу	руб	-	-	-	-	379590	-	-	-
		I476I0+23I980=379590									
		Сметная стоимость общестроительных работ	Iм3	I	25,3I	-	-	-	-	-	-
		379590:I5000=25,3I									
		Приведение проекта к сопоставимому с аналогом виду:									
		строительный объём здания по проекту - 9424 м3; по типовому проекту, принятому в качестве аналога - I5000 м3									
		I5000-9424=5576 м3									
		5,576xI,0=5,58%									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Сметная стоимость I м3 строительного объёма, приведённая к сопоставимому с аналогом виду по объёмно-планировочным решениям	м3	I	26,72	-	-	-	-	-	-
		25,3IxI,0558=26,72									
		Сметная стоимость общестроительных работ	м3	9424	26,72	25I809					
		Добавляются к сметной стоимости следующие объёмы работ:									
I	-	Установка металлических витражей	м2	80	66,07	5285	-	-	-	-	-
	т.п. № 262-I2-253.85	Сметная стоимость витражных перегородок принята по т.п. клуба (в конструкциях серии I.020-I/83) на 500 посетителей (зал на 300 мест)									
		(524+868+879+767)x I,086xI,08+247xI,I65x I,08=3898:59=66,07									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Итого сметная стоимость общестроительных работ 251809+5285=	м3	9424	27,28	257094	-	-	-	-	-
		Компенсация разницы в стоимости алюминиевых витражей $\frac{332}{59}$ x 80	руб	-	-	450	-	-	-	-	-

Составила Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 2

к проекту школы на II классов (264 учащихся) на санитарно-технические, электротехнические работы, автоматику вентсистем

Сметная стоимость - тыс.руб
Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб
Показатели по смете
Стоимость на:
1 Расчётную единицу - руб
2 I м2 полезной площади здания - руб
3 I м3 объёма здания - руб

Основание: чертежи

Составлен в ценах I984 г.

№№ пп	№ УСН, единичных расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во ед. изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость в руб			
					Всего	В т.ч. Основ. зар-плата	В т.ч. Экспл. машин в т.ч. з/пл.	Всего	В т.ч. Основ. зар-плата	В т.ч. Экспл. машин в т.ч. з/пл.	Норма-тивная услов.-чистая прод.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
I	Аналог тип.пр. 223-I-517.86 смета № 2	Санитарно-технические работы	м3 зд.	9424	-	-	-	-	-	-	-
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	480	-	-	-
		б) строительные работы	"	9424	2,0I	-	-	I8942	-	-	-
		I9320:9568									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
2	Смета № 3	Электроосвещение I5260:9568	м3 зд.	9424	I,59	-	-	I4984	-	-	-
3	Смета № 4	Электросиловое оборудование									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	2360	-	-	-
		б) монтажные работы 2660:9568	"	9424	0,28	-	-	2639	-	-	-
4	Смета № 5	Устройства связи									
		а) оборудование						I600			
		б) монтажные работы 3870:9568	м3 зд.	9424	0,4	-	-	3770	-	-	-
5	Смета № 6	Автоматика вент-систем									
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	440	-	-	-
		б) монтаж.работы 630:9568	м3	9424	0,066	-	-	622	-	-	-

/ Главный архитектор проекта С.А.Порошин

/Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила Т.А.Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № 3

к проекту школы на 11 классов (264 учащихся) на технологическое оборудование

Сметная стоимость 90,47 тыс.руб

Нормативная условно-чистая продукция - тыс.руб

Показатели по смете
Стоимость на:

1 Расчётную единицу руб
2 1 м2 полезной площади здания - руб
3 1 м3 объёма здания - руб

Основание: чертежи

Составлен в ценах 1984 г.

№№ пп	№ УСН, единичных расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во ед. изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость в руб			
					Всего	В т.ч. Основ. зарплата	В т.ч. Экспл. машин в т.ч. з/пл.	Всего	В т.ч. Основ. зарплата	В т.ч. Экспл. машин в т.ч. з/пл.	Нормативная услов. чистая прод.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Сборник сметных норм и затрат, сб. 5.1 табл. 1	Мебель	мест	264	132,5	-	-	34980	-	-	-
2	То же	Монтируемое оборудование	"	264	26,2	-	-	6917	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
3	То же	Монтаж	мест	264	0,6	-	-	I58	-	-	-
4	То же	Немонтируемое оборудование	"	264	I5,3	-	-	4039	-	-	-
5	То же	Учебно-наглядные пособия и учебное оборудование	"	264	90,6	-	-	239I8	-	-	-
		Инвентарь	"	264	I9	-	-	50I6	-	-	-
6	То же	Противопожарный инвентарь	"	264	0,60	-	-	I53	-	-	-
		Оборудование кабинета информатики и вычислительной техники									
7	Данные Минпроса	Место ученика	6	I000	-	-	-	6000	-	-	-
8	То же	Место учителя	I	8500	-	-	-	8500	-	-	-
		Всего по смете						90469	-	-	-
		В том числе:									
		оборудования						89528			
		комплектация						68I			
		Всего стоимость оборудования						90209			

I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2
		Стоимость монтажных работ	руб	-	-	-	-	I58	-	-	-
		Накладные расходы	"	-	-	-	-	83	-	-	-
		Плановые накопления 8%	"	-	-	-	-	I9	-	-	-
		Всего монтажных работ	"	-	-	-	-	260	-	-	-

Главный архитектор проекта С.А.Порошин

Начальник отдела АПР Б.Е.Черкасов

Составила Т.А.Осипова

gost.e-ecolog.ru