ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2016 г. № 53

МОСКВА

Об утверждении методики определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемую методику определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации Д.Медведев

gost.e-ecolog.ru

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 февраля 2016 г. № 53

МЕТОДИКА

определения размера арендной платы по договору аренды лесного участка, заключаемому в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 74 Лесного кодекса Российской Федерации

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения размера арендной платы при заключении договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с арендатором, который надлежащим образом исполнил договор аренды такого лесного участка, предоставленного в аренду на торгах на срок более десяти лет (далее - исполненный договор аренды), и по истечении срока действия исполненного договора аренды имеет право на заключение нового договора аренды такого лесного участка без проведения торгов (далее - договор аренды).

2. Расчет арендной платы по договору аренды в соответствии с настоящей методикой осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

3. Размер арендной платы по договору аренды (А) определяется по формуле:

$$А = А_{мин} \times К_{п},$$

где:

$А_{мин}$ - минимальный размер арендной платы по договору аренды, определяемый в соответствии с частями 2 и 3 статьи 73 Лесного кодекса Российской Федерации (рублей);

$К_{п}$ - коэффициент превышения.

4. Коэффициент превышения ($К_п$), за исключением случаев, указанных в пунктах 5 и 6 настоящей методики, определяется по формуле:

$$К_п = \frac{А_{аукцион}}{А_{начальная}},$$

где:

$А_{аукцион}$ - размер арендной платы, сформировавшейся по результатам аукциона по продаже права на заключение исполненного договора аренды (рублей);

$А_{начальная}$ - начальная цена предмета соответствующего аукциона (начальный размер арендной платы) (рублей).

5. В случае если аукцион по продаже права на заключение исполненного договора аренды был признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 7 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации, коэффициент превышения ($К_п$) на основании договоров аренды лесных участков для соответствующего вида использования лесов, заключенных уполномоченными органами, указанными в пункте 2 настоящей методики, в календарный год, предшествующий году заключения договора аренды, и отчетности, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти:

а) для видов использования лесов, предусмотренных пунктами 2 - 4, 6, 7, 9 - 10^1, 14 и 16 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, определяется по формуле:

$$К_п = \frac{А_{общ}}{А_{общ.мин}},$$

где:

$А_{общ}$ - суммарный расчетный размер арендной платы по заключенным договорам аренды лесных участков по соответствующему виду использования лесов (рублей);

$А_{общ.мин}$ - суммарный расчетный размер арендной платы, вносимой в федеральный бюджет по указанным договорам аренды лесных участков (рублей);

б) для заготовки древесины определяется по формуле:

$$К_п = \frac{(А_{общ} - А_{ИП})}{(А_{общ.мин} - А_{ИП})},$$

где $А_{ИП}$ - суммарный расчетный размер арендной платы по заключенным для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов договорам аренды лесных участков (рублей);

в) для осуществления рекреационной деятельности определяется по формуле:

$$К_{п} = \frac{(А_{общ} - А_{ол})}{(А_{общ.мин} - А_{ол})},$$

где $А_{ол}$ - суммарный расчетный размер арендной платы по заключенным для осуществления рекреационной деятельности на лесных участках, предоставленных для детских оздоровительных лагерей, договорам аренды лесных участков (рублей).

6. В случае если аукцион по продаже права на заключение исполненного договора аренды был признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 7 статьи 80 Лесного кодекса Российской Федерации, и договоры аренды лесных участков для соответствующего вида использования лесов не заключались в календарный год, предшествующий году заключения договора аренды, коэффициент превышения ($К_{п}$) признается равным 1.

7. Коэффициент превышения ($К_{п}$) определяется с округлением до 2 знаков после запятой по правилам математического округления.

gost.e-ecolog.ru