ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.86-15

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

2015

gost.e-ecolog.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки
специальных технических условий
для проектирования, осуществляемого
с привлечением средств бюджета
города Москвы

МРР-3.2.86-15

2015

«Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.86-15» разработана ГАУ «НИАЦ».

«Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.86-15» утверждена и введена в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 13.10.2015 года №110.

Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), 2015

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	7
2.	Методика определения стоимости работ	9
3.	Состав и структура работ по разработке СТУ в части требований к пожарной безопасности	11
4.	Состав и структура работ по разработке СТУ в части требований к надежности и безопасности объектов	13
5.	Базовые цены и корректирующие коэффициенты	14
	Приложение. Примеры расчета стоимости работ	18

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая «Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы» (далее – Методика) разработана специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием.

Основанием для разработки настоящей Методики являются:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Необходимость разработки данного документа вызвана отсутствием в действующих нормативно-методических документах прямых расценок на разработку специальных технических условий для проектирования объектов строительства.

Основной целью разработки настоящей Методики является создание нормативно-методического документа, позволяющего определить стоимость разработки специальных технических условий для проектирования объектов строительства в городе Москве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Методики также были использованы следующие нормативно-методические источники:

- приказ Минрегиона РФ от 01.04.2008 № 36 «Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»;

- «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67.02-13»;

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13»;

- «Методика определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.79.02-14».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика является основой для определения стоимости разработки специальных технических условий (далее – СТУ) для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.2. Разработка СТУ осуществляется в случаях, если при подготовке проектной документации на объект капитального строительства:

- требуются отступления от требований документов в области стандартизации в части надежности и безопасности зданий и сооружений;

- установленных документами в области стандартизации требований к надежности и безопасности зданий и сооружений недостаточно или такие требования не установлены;

- отсутствуют нормативные требования к пожарной безопасности для проектируемых зданий и сооружений или таких требований не достаточно, требуются отступления от нормативных требований к пожарной безопасности.

1.3. Базовые цены на разработку СТУ определяются по настоящей Методике в уровне цен по состоянию на 01 января 2000 года.

1.4. Величина базовых цен уточняется применением корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ. При применении нескольких корректирующих коэффициентов их значения перемножаются, а их произведение не должно превышать 2,0.

1.5. В базовых ценах настоящей Методики учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль. Налог на добавленную стоимость (НДС) базовыми ценами настоящей Методики не учтен.

1.6. Приведение базовой стоимости к текущему уровню осуществляется путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ, утверждаемых в установленном порядке.

1.7. В базовых ценах учтены и не подлежат дополнительной оплате:

- участие в составлении технического задания на разработку СТУ;

- подготовка пакета необходимых документов для рассмотрения и согласования СТУ в экспертных организациях;

- защита разработанных СТУ в экспертных организациях и внесение соответствующих изменений по их замечаниям;

- определение стоимости разработки СТУ и составление договора на их разработку.

1.8. В базовых ценах не учтены и подлежат дополнительной оплате (на основании подтверждающих документов) следующие сопутствующие расходы:

- командировочные и транспортные расходы, связанные с разработкой СТУ вне места нахождения организации-разработчика;

- расходы на международные и междугородние телефонные переговоры, а также международные и междугородние почтово-телеграфные отправления, связанные с разработкой СТУ;

- расходы по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы.

1.9. Базовыми ценами учтена подготовка документации в количестве трех экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре на электронном носителе.

1.10. Настоящая Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости разработки СТУ для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

1.11. Стоимость разработки СТУ для проектирования объектов, не вошедших в номенклатуру настоящей Методики, определяется на основании нормируемых трудозатрат по МРР-3.2.67.02-13.

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ

2.1. Стоимость разработки СТУ в текущем уровне цен определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{сту(т)} = С_{сту(б)} \times К_{пер}}, \quad (2.1)$$

где

$\mathbf{С_{сту(т)}}$ – стоимость разработки СТУ в текущем уровне цен;

$\mathbf{С_{сту(б)}}$ – базовая стоимость разработки СТУ;

$\mathbf{К_{пер}}$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен, утвержденный в установленном порядке.

2.2. Базовая стоимость разработки СТУ определяется по формуле:

$$\mathbf{С_{сту(б)} = Ц_{сту(б)} \times \prod К_i \times К_{ср}}, \quad (2.2)$$

где

$\mathbf{Ц_{сту(б)}}$ – базовая цена на разработку СТУ (тыс.руб.);

$\mathbf{ПК_i}$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость разработки СТУ;

$\mathbf{К_{ср}}$ – корректирующий коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ (определяется расчетным путем на основании состава работ, представленного в таблицах 3.1 и 4.1).

2.3. Коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ ($\mathbf{К_{ср}}$), определяется по формуле:

$$\mathbf{К_{ср} = \Sigma Д_i \times К_{ki}}, \quad (2.3)$$

где

$\mathbf{Д_i}$ – доля отдельных видов работ в общей стоимости работ (согласно таблицам 3.1 и 4.1);

$\mathbf{К_{ki}}$ – степень полноты проработки отдельных видов работ (определяется в техническом задании или по согласованию с заказчиком).

2.4. В случае разработки СТУ для проектирования объекта, состоящего из нескольких зданий (сооружений) стоимость разработки СТУ определяется отдельно по каждому зданию (сооружению), входящему в данный объект* и на проектирование которого разрабатываются СТУ, а затем суммируется. При этом к полученной сумме применяется понижающий коэффициент 0,6.

2.5. При необходимости корректировки разработанных СТУ в связи с изменением технико-экономических показателей объекта, архитектурно-планировочных, конструктивных или иных проектных решений объекта, стоимость работ по корректировке СТУ рассчитывается дополнительно на основании настоящей Методики с учетом коэффициента, учитывающего степень полноты выполняемых работ по корректировке ($К_{ср}$).

---

* Для объектов метрополитена под сооружениями, входящими в объект, понимаются станции, перегонные тоннели и электродепо.

3. СОСТАВ И СТРУКТУРА РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ СТУ В ЧАСТИ ТРЕБОВАНИЙ К ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. СТУ для проектирования объектов капитального строительства в части требований к пожарной безопасности разрабатываются на основании:

- пункта 8 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- статьи 20 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- части 2 статьи 78 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- пункта 5 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- пункта 2 «Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (приложение к приказу Минрегиона РФ от 01.04.2008 № 36).

3.2. Состав и структура работ по разработке СТУ для проектирования в части требований к пожарной безопасности определены согласно «Порядку разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (приложение к приказу Минрегиона РФ от 01.04.2008 № 36) и представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Состав и структура работ по разработке СТУ в части требований к пожарной безопасности

№	Наименование работы	Доля
1.	Подготовительный этап (анализ имеющейся документации по объекту, анализ нормативной базы, определение структуры СТУ)	0,10
2.	Разработка СТУ	0,30
3.	Выполнение расчетных обоснований обеспечения безопасности людей	0,45
4.	Научно-техническое сопровождение СТУ в надзорных органах и экспертных организациях	0,15
	Итого	1,00

Примечание: под научно-техническим сопровождением понимается формирование пакета документов, направление на рассмотрение в установленном законодательством порядке проекта СТУ в согласующие органы, получение результатов рассмотрения, устранение возникших замечаний и недочетов в разработанном документе.

3.3. В случае выполнения в составе расчетных обоснований СТУ расчета пожарного риска стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» по данному объекту определяется на основании МРР-3.2.79.02-14 с применением понижающего коэффициента на сокращенный состав работ.

4. СОСТАВ И СТРУКТУРА РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ СТУ В ЧАСТИ ТРЕБОВАНИЙ К НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ

4.1. СТУ для подготовки проектной документации на объект капитального строительства в части требований к надежности и безопасности объекта разрабатываются с целью обеспечения требований, установленных частью 6 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (кроме требований к пожарной безопасности, рассматриваемых в разделе 3 настоящей Методики).

4.2. СТУ для подготовки проектной документации на объект капитального строительства в части требований к надежности и безопасности объекта разрабатываются на основании:

- части 8 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- пункта 5 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- пункта 2 «Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (приложение к приказу Минрегиона РФ от 01.04.2008 № 36).

4.3. Состав и структура работ по разработке СТУ на проектирование в части требований к надежности и безопасности объектов определены согласно «Порядку разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (приложение к приказу Минрегиона РФ от 01.04.2008 № 36) и представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Состав и структура работ по разработке СТУ в части требований к надежности и безопасности объектов

№	Наименование работы	Доля
1.	Подготовительный этап (анализ имеющейся документации по объекту, анализ нормативной базы, определение структуры СТУ)	0,10
2.	Разработка СТУ	0,75
3.	Научно-техническое сопровождение СТУ в надзорных органах и экспертных организациях	0,15
	Итого	1,00

5. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

5.1. Базовые цены на разработку СТУ на проектирование в части требований к пожарной безопасности и требований к надежности и безопасности объектов различного функционального назначения представлены в таблице 5.1

Таблица 5.1

№	Функциональное назначение объекта	Базовая цена на разработку СТУ для одного объекта, тыс.руб.	
		Требования к пожарной безопасности	Требования к надежности и безопасности
1.	Жилые, общественные и административные здания	394,0	322,0
2.	Гаражи-стоянки (в т.ч. подземные)	330,0	314,0
3.	Объекты метрополитена (станции, перегоны, электродепо)	448,0	381,0
4.	Инженерные коммуникации	359,0	340,0
5.	Городские магистрали, транспортные тоннели, транспортные развязки, эстакады	384,0	365,0

5.2. К базовым ценам, представленным в таблице 5.1, применяются следующие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость разработки СТУ:

5.2.1. $К_1$ – коэффициент, учитывающий количество отступлений от нормативных требований (либо отсутствие таких требований для объекта). Значения коэффициента представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№	Количество отступлений от нормативных требований (либо отсутствие таких требований для объекта)	Корректирующий коэффициент $К_1$
1.	1	1,00
2.	2	1,20
3.	3	1,35
4.	4	1,45
5.	5	1,55
6.	свыше 5	добавлять 0,05 за каждое отступление

5.2.2. $К_2$ – коэффициент, учитывающий особенности проектируемого объекта. Значения коэффициента представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3

№	Виды зданий, сооружений	Корректирующий коэффициент K_2
1.	Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с ч.2 ст.48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации	1,4
2.	Объекты культурного наследия, подлежащие реставрации	1,3
3.	Жилые здания высотой свыше 75 м до 100 м	1,2
4.	Общественные здания высотой свыше 55 м до 100 м	1,2
5.	Гаражи-стоянки:	
5.1.	Надземные	0,9
5.2.	Подземные	1,0
6.	Станции метрополитена надземные:	
6.1.	Одноэтажные	0,95
6.2.	Многоэтажные	1,0
6.3.	С тупиком отстоя	1,05
7.	Станции метрополитена подземные:	
7.1.	Мелкого заложения	1,10
7.2.	Мелкого заложения с тупиком отстоя	1,15
7.3.	Глубокого заложения	1,20
7.4.	Глубокого заложения с тупиком отстоя	1,25
8.	Перегонные тоннели метрополитена:	
8.1.	Однопутные	1,0
8.2.	Двухпутные	1,25
9.	Электродепо	1,3
10.	Газопроводы, нефтепроводы	1,25
11.	Городские магистрали:	
11.1.	Общегородского значения	1,1
11.2.	Районного значения	1,0
11.3.	Улицы и дороги местного значения	0,8
12.	Транспортные развязки:	
12.1.	В одном уровне	0,8
12.2.	В двух уровнях	1,0
12.3.	Свыше двух уровней	1,2

5.2.3. K_3 – коэффициент, учитывающий мощность (общую площадь) проектируемого объекта. Значения коэффициента представлены в таблице 5.4.

Таблица 5.4

№	Наименование и мощность объекта	Корректирующий коэффициент K_3
1.	Жилые здания, общей площадью, кв.м:	
1.1.	до 25000	0,95
1.2.	свыше 25000 до 50000	1,00
1.3.	свыше 50000 до 75000	1,05
1.4.	свыше 75000 до 100000	1,10
1.5.	свыше 100000 до 150000	1,15
1.6.	свыше 150000	1,20

Продолжение таблицы 5.4

№	Наименование и мощность объекта	Корректирующий коэффициент K_3
2.	Гостиницы, апартаменты, общей площадью, кв.м:	
2.1.	до 10000	0,95
2.2.	свыше 10000 до 25000	1,00
2.3.	свыше 25000 до 50000	1,05
2.4.	свыше 50000	1,10
3.	ДОУ, общей площадью, кв.м:	
3.1.	до 1000	0,95
3.2.	свыше 1000 до 3000	1,00
3.4.	свыше 3000	1,05
4.	Школы, общей площадью, кв.м:	
4.1.	до 5000	0,95
4.2.	свыше 5000 до 10000	1,00
4.3.	свыше 10000 до 20000	1,05
4.4.	свыше 20000	1,10
5.	Поликлиники, больничные корпуса	
5.1.	до 5000	0,95
5.2.	свыше 5000 до 10000	1,00
5.3.	свыше 10000 до 20000	1,05
5.4.	свыше 20000	1,10
6.	Административные здания, предприятия розничной торговли, общественного питания и другие общественные здания, общей площадью, кв.м:	
6.1.	до 15000	0,95
6.2.	свыше 15000 до 30000	1,00
6.3.	свыше 30000 до 50000	1,05
6.4.	свыше 50000	1,10
7.	Гаражи-стоянки (в т.ч. подземные), общей площадью, кв.м:	
7.1.	до 5000	0,95
7.2.	свыше 5000 до 10000	1,00
7.3.	свыше 10000 до 20000	1,05
7.4.	свыше 20000	1,10

ПРИЛОЖЕНИЕ

Примеры расчета стоимости работ

Пример 1.

Определить стоимость разработки СТУ в части требований к надежности и безопасности объектов для проекта жилого комплекса площадью 29 тыс.кв.м при следующих видах отступлений:

1. Ограничение применения СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75 м (до 100м).

2. Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к ветровым воздействиям для заданной формы корпусов комплекса.

3. Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на стилобатную часть комплекса.

4. Отсутствие в СП 20.1333.2011 требований к нагрузке на приемную площадку от транспортно-спасательной кабины вертолета.

5. Отсутствие методики расчета устойчивости против прогрессирующего обрушения.

6. Недостаточность требований в СНиП 31-01-2003 к параметрам колебаний перекрытий верхних этажей, обусловленные требованиями комфортности проживания.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки СТУ определяется по формуле (2.2):

$С_{сту(б)} = Ц_{сту(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = Ц_{сту(б)} \times К_1 \times К_2 \times К_3 \times К_{ср} = 322,0 \times 1,6 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 =$

$= 618,24$ тыс.руб.,

где

$Ц_{сту(б)} = 322,0$ тыс.руб. – п.1 т.5.1

$К_1 = 1,6$ – пункт 5,6 таблицы 5.2 для 6-ти отступлений (1,55+0,05*1);

$К_2 = 1,2$ – пункт 3 таблицы 5.3 для зданий высотой свыше 75 до 100;

$К_3 = 1,0$ – пункт 1.2 таблицы 5.4 для зданий площадью свыше 25 до 50 тыс.кв.м;

$К_{ср} = 1,0$ – таблица 4.1 100% объема работ.

$ПКi = 1,6 \times 1,2 = 1,92 < 2,0$

2. Стоимость разработки СТУ в текущем уровне цен определяется по формуле (2.1):

$С_{сту(т)} = С_{сту(б)} \times К_{пер} = 618,24 \times 3,387 = 2093,98$ тыс.руб.,

где $К_{пер}$=3,387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно распоряжению Департамента экономической политики и развития города Москвы от 31.12.2014 № 56-Р).

Пример 2.

Определить стоимость разработки СТУ в части требований к надежности и безопасности объекта для магистрального нефтепровода при его пересечении перегонным тоннелем метрополитена при следующем виде отступлений: отсутствие требований по проектированию и строительству пересечений перегонными тоннелями метро магистральных нефтепроводов.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки СТУ определяется по формуле (2.2):

$С_{сту(б)} = Ц_{сту(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = Ц_{сту(б)} \times К_1 \times К_2 \times К_{ср} = 340,0 \times 1,0 \times 1,25 \times 1,0 =$
$= 425,0$ тыс.руб.,

где

$Ц_{сту(б)}$ =340, тыс.руб. п.4 т.5.1

$К_1$=1,0 – пункт 1 таблицы 5.2 для 1-го отступления;

$К_2$=1,25 – пункт 10 таблицы 5.3;

$К_{ср}$=1,0 – таблица 4.1 100% объема работ.

2. Стоимость разработки СТУ в текущем уровне цен определяется по формуле (2.1):

$С_{сту(т)} = С_{сту(б)} \times К_{пер} = 425,0 \times 3,387 = 1439,5$ тыс.руб.,

где $К_{пер}$=3,387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно распоряжению Департамента экономической политики и развития города Москвы от 31.12.2014 № 56-Р).

Пример 3.

Определить стоимость разработки СТУ в части требований к пожарной безопасности для проекта многоэтажного комплекса с апарт-отелем площадью 63 тыс.кв.м и подземной автостоянкой площадью 9 тыс. кв.м при следующих видах отступлений:

Для надземной части:

1. Зданий гостиниц высотой более 50 м с устройством многосветных пространств, в том числе с эскалаторами;

2. Общих лестничных клеток для эвакуации людей из смежных пожарных отсеков разных классов функциональной пожарной опасности;

3. Общих лифтов для транспортирования пожарных подразделений для смежных отсеков подземной автостоянки;

4. Входов в лестничные клетки типа Н1 через лифтовые холлы в надземной части зданий;

5. Помещений для вентиляционного оборудования, обслуживающих помещения разных пожарных отсеков

Для подземного гаража:

1. Размещение помещений, расположенных на этажах автостоянки, не предназначенных для ее обслуживания;

2. Проектирование подземных автостоянок с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 3000 кв.м.

Расчет стоимости:

1. Базовая стоимость разработки СТУ для надземной части определяется по формуле (2.2):

$С_{сту(б)1} = Ц_{сту(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = Ц_{сту(б)} \times К_1 \times К_2 \times К_3 \times К_{ср} = 394{,}0 \times 2{,}0 \times 1{,}0 =$
$= 788{,}0$ тыс.руб.,

где

$Ц_{сту(б)} = 394{,}0$ тыс.руб. – п.1 т.5.1

$К_1 = 1{,}55$ – пункт 5 таблицы 5.2 для 5-ти отступлений;

$К_2$=1,20 – пункт 4 таблицы 5.3 для зданий высотой свыше 55 до 100;

$К_3$=1,10 – пункт 2.4 таблицы 5.4 для зданий площадью свыше 50 тыс.кв.м;

$К_{ср}$=1,0 – таблица 3.1 100% объема работ.

ПКi = 1,55 ×1,2×1,1 = 2,046>2,0. Принимаем 2,0 согласно п.1.4.

2. Базовая стоимость разработки СТУ для подземного гаража определяется по формуле (2.2):

$С_{сту(б)2} = Ц_{сту(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = Ц_{сту(б)} \times К_1 \times К_2 \times К_3 \times К_{ср} = 330,0 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 =$
$= 396,0$ тыс.руб.,

где

$Ц_{сту(б)}$ =330,0 тыс.руб. – п.2 т.5.1

$К_1$=1,2 – пункт 2 таблицы 5.2 для 2-х отступлений;

$К_2$=1,0 – пункт 5.2 таблицы 5.3 для подземных гаражей;

$К_3$=1,0 – пункт 7.2 таблицы 5.4 для гаражей площадью свыше 5 до 10 тыс.кв.м;

$К_{ср}$=1,0 – таблица 3.1 100% объема работ.

3. Общая базовая стоимость разработки СТУ для данного объекта определяется согласно пункту 2.4 Методики и составляет:

$С_{сту(б)} = (С_{сту(б)1} + С_{сту(б)2}) \times 0,6 = (788,0 + 396,0) \times 0,6 = 710,4$ тыс.руб.

4. Стоимость разработки СТУ в текущем уровне цен определяется по формуле (2.1):

$С_{сту(т)} = С_{сту(б)} \times К_{пер} = 710,4 \times 3,387 = 2406,12$ тыс.руб.,

где $К_{пер}$=3,387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно распоряжению Департамента экономической политики и развития города Москвы от 31.12.2014 № 56-Р).

Пример 4.

Определить стоимость корректировки разработанных СТУ в части требований к пожарной безопасности для проекта средней общеобразовательной школы на 1755 учащихся площадью 26 тыс.кв.м в связи с изменением технико-экономических показателей объекта при следующих видах отступлений:

1. Проектирование зданий средних общеобразовательных учреждений с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 5000 кв.м (по факту не более 10000 кв.м);

2. Проектирование зданий с количеством выходов на кровлю менее нормативного на каждые полные и неполные 1000 кв.м площади кровли проектируемого здания (по факту не менее 6 выходов);

3. Проектирование зданий с коридорами длиной более 60 метров без отделения на участки противопожарными перегородками 2-го типа.

Расчет стоимости работ по корректировке СТУ выполняется в порядке, предусмотренном пунктом 2.5.

Расчет стоимости.

1. Базовая стоимость разработки СТУ определяется по формуле (2.2):

$С_{сту(б)} = Ц_{сту(б)} \times ПК_i \times К_{ср} = Ц_{сту(б)} \times К_1 \times К_3 \times К_{ср}$ = 394,0×1,35×1,10×0,875 = = 511,96 тыс.руб.,

где

$Ц_{сту(б)}$ =394,0 тыс.руб. – п.1 т.5.1;

$К_1$=1,35 – пункт 3 таблицы 5.2 для 3-х отступлений;

$К_3$=1,10 – пункт 4.4 таблицы 5.4 для зданий площадью свыше 20 тыс.кв.м;

$К_{ср}$=0,875 – определен согласно нижеприведенному расчету.

Коэффициент, учитывающий степень полноты выполнения работ ($К_{ср}$), определяется по формуле (2.3) $К_{ср} = \Sigma Д_i \times К_{кi}$ на основании таблицы 3.1 и составляет:

№	Наименование работы	Доля (Дi)	Ккi	Кср
1.	Подготовительный этап (анализ имеющейся документации по объекту, анализ нормативной базы, определение структуры СТУ)	0,10	0,5	0,050
2.	Разработка СТУ	0,30	0,9	0,270
3.	Выполнение расчетных обоснований обеспечения безопасности людей	0,45	0,9	0,405
4.	Научно-техническое сопровождение СТУ в надзорных органах и экспертных организациях	0,15	1,0	0,150
	Итого	1,00		**0,875**

2. Стоимость разработки СТУ в текущем уровне цен определяется по формуле (2.1):

$С_{сту(т)} = С_{сту(б)} \times К_{пер} = 511,96 \times 3,387 = 1734,0$ тыс.руб.,

где $К_{пер}$=3,387 – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных и других видов работ (услуг) в текущий уровень цен III квартала 2015 года (согласно распоряжению Департамента экономической политики и развития города Москвы от 31.12.2014 № 56-Р).

Научно-техническое издание

МЕТОДИКА

определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.86-15

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский аналитический центр»
(ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 14.10.2015. Бумага офсетная. Формат 60х901/16.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГАУ «НИАЦ»
125047 г. Москва, ул. 1-я Брестская ул., д.27. Тел.:(499) 251-98-18

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **факс:(499) 251-98-18, доб.157**

gost.e-ecolog.ru
niac@str.mos.ru

ГАУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве

тел.:(499) 251-98-18

gost.e-ecolog.ru