ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.01.04-15

СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ ГОРОДА МОСКВЫ

НИАЦ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

gost.e-ecolog.ru

2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических
документов по ценообразованию
на проектные работы и на разработку
документов градостроительного проектирования,
осуществляемые с привлечением средств
бюджета города Москвы

МРР-3.2.01.04-15

2015

«Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.01.04-15» разработаны специалистами ГАУ «НИАЦ» (А.И. Файзуллин, Е.А. Игошин, А.В. Минаева).

«Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.01.04-15» утверждены и введены в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 23.12.2015 № 147.

«Общие указания» введены в действие взамен МРР-3.2.01.03-14.

СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
	Введение	5
1.	Общие положения	6
2.	Классификация методических документов по ценообразованию в проектировании	8
3.	Основные принципы формирования методических документов по ценообразованию в проектировании	10
4.	Основные методические документы по ценообразованию в проектировании	11
	Приложения	
	Приложение 1. Система московских региональных рекомендаций (МРР)	41
	Приложение 2. Схема применения методических документов по ценообразованию на проектные работы и ценообразованию документов градостроительного проектирования	42

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.01.04-15» (далее – Общие указания) разработаны специалистами ГАУ «НИАЦ» в соответствии с государственным заданием на 2015 год.

Настоящие Общие указания являются справочным материалом и предназначены для государственных заказчиков, проектных организаций и других участников процесса проектирования объектов на территории города Москвы, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы, и позволяют свободно ориентироваться в системе московских региональных рекомендаций (МРР).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Методические документы по ценообразованию в проектировании на территории города Москвы входят в «Систему московских региональных рекомендаций» (далее – Система МРР).

1.2. Система МРР состоит из четырех блоков:

- экономическая и производственная деятельность проектных организаций;
- организация производства и технология проектных работ;
- ценообразование в проектировании;
- обоснование и экономическая оценка проектных решений.

1.3. Каждый блок Системы МРР подразделяется на следующие подсистемы:

- нормативные базовые показатели;
- методические указания, рекомендации, положения.

Схематическое изображение Системы МРР представлено в приложении 1.

1.4. На основе данной Системы МРР разработан классификатор, устанавливающий состав и обозначения (шифр) Московских региональных рекомендаций (МРР).

Шифр состоит из:

- аббревиатуры (МРР);
- номера блока (с первого по четвертый);
- номера подсистемы (с первого по второй);
- номера документа (две цифры);
- номера редакции документа (две цифры);
- две последние цифры, присоединяемые через тире, обозначают год разработки документа.

Если документ является дополнением к ранее утвержденному или должен применяться совместно с ним, то в шифр может включаться порядковый номер дополнения (после номера редакции).

Номера блока, подсистемы, документа и редакции разделены друг от друга точками. Например, «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы» присвоен шифр МРР-3.2.06.08-13, который означает:

«3» – номер блока – сборник входит в блок «Ценообразование в проектировании»;

«2» – номер подсистемы – сборник содержит методические указания, рекомендации, положения по определению стоимости проектных работ;

«06» – порядковый номер документа в подсистеме;

«08» – номер редакции – 8-я редакция;

«13» – год разработки документа – 2013.

1.5. Система МРР актуализируется в зависимости от изменений состава, порядка разработки и применения документации градостроительного проектирования, проектной документации для строительства объектов в городе Москве и другими изменениями нормативной базы в проектировании и строительстве.

2. КЛАССИФИКАЦИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

2.1. Методические документы по ценообразованию в проектировании, входящие в Систему МРР, классифицируются по следующим признакам:

1) по этапам проектирования – разработка документов градостроительного проектирования и архитектурно-строительное проектирование;

2) по видам проектных работ – основные и дополнительные виды;

3) по методу определения стоимости работ:

- по базовым ценам в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования (га, кв.м, куб.м, п.м и т.д.);
- по нормативу от стоимости строительства;
- по нормативу от стоимости проектных работ;
- по удельным показателям стоимости на единицу измерения (га, кв.м, куб.м, п.м и т.д.);
- по нормируемым трудозатратам.

2.2. К документам градостроительного проектирования (территориальное планирование и планировка территории) относятся:

1) основные виды:

- территориальные схемы зон развития;
- отраслевые схемы размещения объектов строительства;
- проекты планировки территории;
- проекты межевания;
- градостроительные планы земельных участков (материалы по обоснованию ГПЗУ).

2) дополнительные виды:

- архитектурно-градостроительное решение;
- разбивочные чертежи-акты линий градостроительного регулирования.

2.3. К документации, разрабатываемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, относятся:

1) основные виды:

- проектная документация;

- рабочая документация*.

2) дополнительные виды – проектная и рабочая документация, выполняемая сверх основного объема в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

2.4. Взаимосвязь видов документов градостроительного проектирования и документации, разрабатываемой на этапе архитектурно-строительного проектирования, с методическими документами Системы МРР отражена в «Схеме применения методических документов по ценообразованию на проектные работы и ценообразованию документов градостроительного проектирования» (приложение 2).

* При этом заданием на проектирование может быть предусмотрена одновременная разработка проектной и рабочей документации согласно письму Министерства регионального развития Правительства Российской Федерации от 22.06.2009 № 19088-СК/08.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

3.1. Методические документы по ценообразованию в проектировании, входящие в Систему МРР, разрабатываются на основании следующих положений:

- основой базовых цен являются нормируемые трудозатраты исполнителей работ в базовом уровне по состоянию на 1 января 2000 года;

- базовые цены определяются на основной объем проектных работ, установленный нормативными документами Российской Федерации и Правительства Москвы;

- устанавливается функциональная зависимость между нормативами трудоемкости и нормативами стоимости выполнения проектных работ;

- основным методом определения стоимости работ является применение базовых цен, рассчитываемых в зависимости от натуральных показателей мощности объекта проектирования (га, кв.м, куб.м, п.м и т.д.);

- усложняющие и упрощающие факторы проектирования, оказывающие влияние на трудоемкость работ, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов;

- инфляционные изменения учитываются путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ, утверждаемых в установленном порядке.

4. ОСНОВНЫЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

4.1. Перечень Московских региональных рекомендаций (МРР), применяемых для определения стоимости основных работ на этапе разработки документов градостроительного проектирования, представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Разработка документов градостроительного проектирования (территориальное планирование и планировка территории)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1.	МРР-3.2.03.05-15	Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана на основании Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки в городе Москве (приложение к постановлению Правительства Москвы от 06.04.2010 № 270-ПП в редакции постановлений Правительства Москвы от 30.04.2014 № 235-ПП, от 21.05.2015 № 306-ПП). Предназначена для определения стоимости и расчета начальных (максимальных) цен контрактов на разработку проектов планировки, финансирование которой осуществляется с привлечением средств бюджета города. Содержит параметры базовой стоимости основных и дополнительных работ по разработке проектов планировки территорий, а также определяет порядок расчета стоимости работ в текущем уровне цен. Является нормативно-методической основой для определения стоимости разработки проектов планировки территорий различного функционального назначения: - жилые территории; - производственные территории; - природные и озелененные территории. Включает состав работ и их долевое распределение в стоимости основных работ по разработке проекта планировки в зависимости от функционального назначения проектируемой территории.

Продолжение таблицы 4.1

№	Шифр	Наименование	Область применения
			Базовая стоимость основных работ определяется на основе натуральных показателей – площади территории, выраженной в гектарах. Отдельным разделом представлена Методика расчета стоимости работ по планировке магистральных улиц и транспортных узлов. Стоимость данных работ определяется исходя из базовых удельных показателей стоимости в расчете на единицу натурального показателя.
2.	МРР-3.2.39.03-13	Методика определения стоимости работ по подготовке обосновывающего материала размещения объектов и разработке архитектурно-градостроительных решений объектов для формирования градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана на основании постановлений Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП и от 30.04.2013 № 284-ПП. Состоит из двух частей: 1. Методика определения стоимости работ по подготовке материалов по обоснованию градостроительных планов земельных участков. Предназначена для определения стоимости подготовки материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка. Стоимость работ определяется в зависимости от натуральных показателей – приведенной площади территории, выраженной в гектарах, с учетом мощности размещаемого на данной территории объекта. 2. Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительных решений объектов для формирования градостроительных планов земельных участков. Предназначена для расчета стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения объектов строительства (АГР) в составе материалов по обоснованию градостроительного плана земельного участка, при разработке обосновывающих материалов для проведения реконструктивных работ на различных объектах или в качестве самостоятельного этапа проектных проработок по объекту. Стоимость работ определяется по нормативу в долях от базовой цены на основные проектные работы, рассчитанной на основании МРР-3.2.06.08-13 и других сборников базовых цен на проектные работы по зданиям и сооружениям, требующим разработки АГР, без учета дополнительных работ, сопутствующих затрат и корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы проектирования.

№	Шифр	Наименование	Область применения
3.	МРР-3.2.78-13	Методика определения стоимости разработки территориальных схем зон развития и отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана на основании постановлений Правительства Москвы от 09.03.2010 № 201-ПП и от 27.07.2010 № 650-ПП. Состоит из двух частей: 1. Порядок расчета стоимости разработки территориальных схем зон развития, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. Позволяет определить стоимость разработки территориальных схем, включающую работы по разработке материалов по обоснованию проекта территориальных схем и по подготовке проекта территориальных схем. Объектами разработки территориальных схем являются территории зон развития, территории функциональных зон (в том числе жилые, общественные, производственные, рекреационные), особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории, а также территориальные единицы города Москвы. Стоимость работ определяется в зависимости от площади территории. 2. Порядок расчета стоимости разработки отраслевых схем размещения объектов строительства, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. Позволяет определить стоимость разработки отраслевых схем, включающую работы по анализу и оценке существующего состояния размещения объекта; по обоснованию проекта отраслевой схемы по разработке основных положений отраслевой схемы; мероприятий по развитию и размещению объектов, карт (схем) развития и размещения объектов (утверждаемая часть). На основании материалов отраслевой схемы (ОС) формируются городские целевые программы для оценки обеспеченности объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и объектами жилищного строительства жителей района города на расчетный срок в соответствии с Генеральным планом города Москвы. Стоимость работ определяется в зависимости от количества районов по разработке ОС в границах установленных техническим заданием.

Продолжение таблицы 4.1

№	Шифр	Наименование	Область применения
4.	МРР-3.2.76-11	Методика определения стоимости разработки проектов межевания, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости разработки проекта межевания территории в виде отдельного документа, а также при определении стоимости разработки проекта (плана) межевания в составе проекта планировки территории – по фактическому использованию и по проектным предложениям проекта планировки. Базовые цены рассчитаны в зависимости от натуральных показателей – площади рассматриваемой территории.

4.2. Для определения стоимости дополнительных и сопутствующих работ, выполняемых на этапе разработки документов градостроительного проектирования, применяются методические документы, приведенные в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Разработка документов градостроительного проектирования (дополнительные и сопутствующие работы)

№	Шифр	Наименование	Область применения
1.	МРР-3.2.83-14	Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Устанавливает условия и правила определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования на базе компьютерных технологий при финансировании из средств бюджета города Москвы. Базовые цены рассчитаны в зависимости от натурального показателя – количества переломных точек в разбивочных чертежах-актах.
2.	МРР-3.2.40.02-12	Сборник базовых цен на работы по изготовлению демонстрационных материалов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для расчетов стоимости работ по изготовлению различного рода макетов, демонстрационных чертежей и материалов, планшетов и буклетов, а также 3-D моделированию. В «Сборнике» представлены базовые цены на изготовление следующих видов демонстрационных материалов: - плоскостные материалы (дубликаты чертежей на планшетах и подрамниках, буклеты, альбомы, демонстрационные чертежи); - объемные материалы (макеты зданий и сооружений, макеты рельефа, планировочные макеты с объемами зданий в застройке); - компьютерные материалы (компьютерная презентация, 3-D моделирование территории). Базовые цены приведены в расчете на единицу натурального показателя, характеризующего площадь или объем материала (работ). Также представлены базовые цены на выполнение сопутствующих видов работ по размножению и переплету документации с помощью современных материально-технических средств.

Продолжение таблицы 4.2

№	Шифр	Наименование	Область применения
3.	МРР-3.2.37.04-14	Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Разработана на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, постановлений Правительства Москвы от 16.12.1997 № 881, от 07.07.1998 № 545; от 28.12.1999 и МГСН 1.01-99. Содержит базовые цены на следующие виды работ по визуально-ландшафтному анализу: предварительные работы, разработка аналитических материалов, компьютерное моделирование развития градостроительной ситуации, разработка выводов и рекомендаций по высотным параметрам. Базовые цены приведены в зависимости от площади рассматриваемой территории, выраженной в гектарах, а также на объект в целом.
4.	МРР-3.2.46.02-13	Сборник базовых цен на работы по проведению комплексных историко-культурных исследований и разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Позволяет оценить базовую и текущую стоимость проведения комплексных историко-культурных исследований кварталов, микрорайонов, территорий отдельных домовладений в городе Москве и установления и актуализации границ зон охраны объектов культурного наследия. В «Сборнике» приведены базовые цены на следующие виды работ: 1. Проведение комплексных историко-культурных исследований, включающих: - предварительные работы; - комплексные научно-исследовательские работы; - разработку опорного плана и требований к обеспечению сохранения и регенерации историко-градостроительной среды. 2. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия. Стоимость работ определяется по базовым ценам в зависимости от площади объектов исследования и площади рассматриваемой территории.

4.3. Архитектурно-строительное проектирование характеризуется наличием гораздо большего числа методических документов, позволяющих определить стоимость выполняемых на данном этапе проектных работ. В таблице 4.3 представлены методические документы, применяемые для определения стоимости основных проектных работ для нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, а также работ по ведению авторского надзора.

Таблица 4.3

№	Шифр	Наименование	Область применения
	Архитектурно-строительное проектирование (основные работы)		
1.	МРР-3.2.06.08-13	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является основным документом для определения стоимости проектных работ для строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы и содержит базовые цены на основные проектные работы по следующей номенклатуре объектов: - застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон; - благоустройство застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов; - городские магистрали и транспортные узлы; - жилые дома, гостиницы, детские дошкольные учреждения (дошкольные образовательные учреждения) и общеобразовательные учреждения; - физкультурно-оздоровительные учреждения; - предприятия розничной торговли и общественного питания; - культурно-зрелищные учреждения; - лечебно-профилактические учреждения; - предприятия коммунально-бытового назначения; - инженерные сети и сооружения; - многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений; - гаражи и стоянки легковых автомобилей; - объекты производственного назначения и городского хозяйства; - объекты энергоснабжения (высоковольтные электроподстанции и кабельные линии);

Продолжение таблицы 4.3

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- отдельно стоящие канализационные насосные станции; - приюты для бесхозных и безнадзорных животных. Данный «Сборник» предоставляет возможность определения стоимости проектных работ в зависимости от мощности объекта строительства, измеряемой в натуральных показателях. Кроме того, в «Сборнике» приведены: - перечень дополнительных проектных работ и рекомендации по определению их стоимости; - рекомендуемое распределение стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации; - методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений; - методика определения величины базовых цен на проектные работы в зависимости от стоимости строительства; - порядок определения стоимости разработки схем инженерных коммуникаций.
2.	МРР-3.2.38.04-15	Сборник базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения стоимости разработки проектной документации на капитальный ремонт жилых, общественных и административных зданий, при финансировании работ с привлечением средств бюджета города Москвы. Сборник содержит базовые на цены следующие работы: - проектные работы по капитальному ремонту зданий с учетом степени износа; - проектирование отдельных видов работ по капитальному ремонту, в том числе: • архитектурно-строительное проектирование; • проектирование санитарно-технических систем; • проектирование электротехнических систем; • сметные работы. - работы, сопутствующие технической эксплуатации здания. Базовые цены рассчитаны на основе натуральных показателей.

№	Шифр	Наименование	Область применения
3.	МРР-3.2.82-12	Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских и проектных работ по реставрации и реконструкции памятников истории и культуры и на проведение археологических исследований, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Является методической основой для определения стоимости выполнения научно-исследовательских и проектных работ, необходимых для определения программы и объема проектирования работ по реставрации, реконструкции памятников истории и культуры, а также для определения стоимости проведения археологических исследований в городе Москве. Позволяет определить стоимость выполнения всего комплекса проектных работ по реставрации памятников истории и культуры: предварительные работы, комплексные научные исследования (архитектурно-археологические обмеры, инженерные исследования, технологические исследования материалов), эскизный проект реставрации, проект организации работ по реставрации, проект реставрации и приспособления, рабочая документация. Содержит базовые цены на: - выполнение научно-исследовательских работ по реставрации памятников истории и культуры; - выполнение проектных работ по реставрации памятников истории и культуры; - выполнение археологических исследований. Стоимость проектных работ определяется в зависимости от показателя объема памятника, а также от количества листов рабочих чертежей разрабатываемой документации.
4.	МРР-3.2.07.05-11	Методика определения стоимости авторского надзора за строительством объектов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для формирования плановой и фактической стоимости авторского надзора за строительством (реконструкцией, расширением, реставрацией) объектов жилищного, общественного, производственного назначения и инженерных сетей в базовом и текущем уровне цен. Плановая стоимость работ по авторскому надзору рассчитывается по нормативу от стоимости проектирования, определенной на основании МРР-3.2.06.08-13 и других нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. Фактическая стоимость авторского надзора определяется с учетом фактических затрат времени (дней) на выполнение основных и дополнительных работ каждым участником авторского надзора.

4.4. Для расчета стоимости дополнительных проектных работ, сверх стоимости основных проектных работ, а также для некоторых объектов, не вошедших в номенклатуру МРР-3.2.06.08-13, разработаны отдельные московские региональные рекомендации (МРР), приведенные в таблице 4.4.

Таблица 4.4.

№	Шифр	Наименование	Область применения
	Объекты, не вошедшие в номенклатуру «Сборника базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13»		
1.	МРР-3.2.49-14	Методика определения стоимости проектирования трамвайных путей, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Методика предназначена для определения стоимости проектирования прокладки трамвайных путей в городе Москве по различным технологиям, является дополнением к МРР-3.2.06.08-13 и включает в себя базовые цены на проектирование трамвайных путей обычного трамвая с различными типами конструкций: - трамвайные пути на шпальном основании; - трамвайные пути на шпальном основании с верхним покрытием зоны трамвайных путей; - трамвайные пути на бесшпальном сборном или монолитном основании. Также содержит базовые цены на проектирование стрелочных переводов и их обогрева, остановочных платформ и посадочных площадок. Базовые цены Методики рассчитаны на основе натуральных показателей (п.м одиночного пути), а также на объект в целом.
2.	МРР-3.2.50.03-14	Сборник базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является дополнением к МРР-3.2.06.08-13 и включает в себя базовые цены на проектирование следующих объектов: - устройства газоснабжения зданий и сооружений; - автономные источники тепла (АИТ); - металлические дымовые трубы для автономных источников тепла; - пространственные решетки для металлических дымовых труб; - установка теплоагрегатов в зданиях; - газовые колодцы; - станция регазификации; - автомобильная газозаправочная станция; - резервуарная установка;

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- активная (электрическая) защита подземных металлических сооружений от коррозии; - молниезащита. Базовые цены Сборника рассчитаны в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, теплопроизводительности), а также на объект в целом.
3.	МРР-3.2.62-13	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства и капитального ремонта мостовых сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения стоимости проектирования нового строительства, реконструкции и капитального ремонта городских мостов, путепроводов и эстакад в городе Москве, применяется совместно со «Сборником базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13». Содержит базовые цены на проектирование городских, железнодорожных, совмещенных и пешеходных постоянных мостов (в том числе путепроводов и эстакад) для пропуска автомобильного и железнодорожного транспорта, поездов метро и трамвая, пешеходов и коммуникаций – отдельно или в различных комбинациях, водопропускных труб, индивидуальных пролетных строений и опор, регуляционных сооружений, противодеформационных мероприятий, специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ), а также на выполнение гидравлических расчетов мостов (водопропускных труб) для нового строительства, реконструкции и капитального ремонта. Базовые цены рассчитаны в зависимости от натуральных показателей объекта проектирования (протяженности) или на объект в целом.
4.	МРР-3.2.64-14	Сборник базовых цен на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является дополнением к МРР-3.2.06.08-13 и предназначен для определения стоимости работ по проектированию очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа. Стоимость проектирования очистных сооружений поверхностного стока формируется на основе: - базовой стоимости проектирования подземной части очистного сооружения;

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- базовой стоимости проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений; - базовой стоимости проектирования производственных помещений надземной части очистного сооружения; - базовой стоимости проектирования служебных, технических и бытовых помещений надземной части очистного сооружения. Базовые цены рассчитаны в зависимости от натуральных показателей.
5.	МРР-3.2.69.02-12	Сборник базовых цен на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является методической основой определения стоимости выполнения проектных работ для строительства объектов метрополитена. Содержит базовые цены на: - основные проектные работы (отдельно для закрытого и отдельно для открытого способа проведения работ); - проектирование инженерных систем энергоснабжения; - проектирование слаботочных инженерных систем; - проектирование объектов электродепо метрополитена; - вертикальную планировку площадок под объекты метрополитена. Базовые цены приведены в расчете на единицу натурального показателя.
	Документы для определения стоимости проектирования систем здания, не вошедших в стоимость основных проектных работ		
6.	МРР-3.2.75-13	Методика определения стоимости проектирования систем электросвязи, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Является дополнением к МРР-3.2.06.08-13 и предназначена для определения стоимости проектирования слаботочных сетей, систем и устройств для жилых домов, общественных и административных зданий и других объектов, проектируемых на территории города Москвы. Содержит базовые цены на проектирование следующих слаботочных сетей, систем и устройств: - мультисервисные волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) систем кабельного телевидения (СКТВ), телефонии и передачи данных; - коаксиальные магистральные сети систем кабельного телевидения (СКТВ); - головные станции (ГС) систем кабельного телевидения (СКТВ); - домовая распределительная сеть (ДРС) без абонентской разводки; - абонентская телевизионная разводка;

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- магистральные сети автоматизированной системы диспетчерского контроля и управления (АСУД); - диспетчерские АСУД; - переподключение существующих домов к диспетчерской АСУД; - элементы (домовая сеть) АСУД; - система охраны входов (домофон); - единая система охраны входов и квартир; - локальные компьютерные сети и структурированные кабельные системы; - учрежденческая автоматическая телефонная станция (УАТС); - системы местной телефонной связи на базе мини-АТС, оперативно-диспетчерской, селекторной, громкоговорящей связи; - система электрочасофикации; - кабельпроводы и закладные устройства для сетей систем электросвязи; - системы звукоусиления, видеопроекции, отображения информации, лингафонные системы, мини аудио-видео студии и комплекс систем электросвязи в залах многоцелевого назначения. Базовые цены рассчитаны в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования.
7.	МРР-3.2.21.04-14	Методика определения стоимости проектирования систем видеонаблюдения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости проектирования городских и локальных систем видеонаблюдения. Содержит базовые цены на следующие объекты проектирования: - видеонаблюдение и экстренная связь в жилых домах; - видеонаблюдение за прилегающей территорией и экстренная связь; - магистральные волоконно-оптические линии; - пункты видеонаблюдения; - видеонаблюдение за периметром и территорией домов, зданий и предприятий.

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			Базовые цены разработаны в зависимости от величины натуральных показателей. В качестве основного натурального показателя при расчете стоимости проектных работ применяется количество устанавливаемых камер, для магистральных волоконно-оптических сетей – УПО (узел первичной обработки информации).
8.	МРР-3.2.26.02-08	Методика определения стоимости разработки технической документации на автоматизированные системы управления (АСУ), осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения базовой и текущей стоимости разработки технической документации на АСУ, а также на автоматизированные подсистемы управления и локальные автоматизированные системы, входящие в состав интегрированных автоматизированных систем управления (ИАСУ). Предусматривает определение стоимости разработки технической документации на АСУ с распределением по частям и по видам документации (проектная и рабочая документация). Также включает в себя раздел, применяемый для определения стоимости разработки технического задания на АСУ. Базовые цены рассчитаны в зависимости от величины критерия оценки стоимости разработки технической документации на АСУ в СПОТ и от величины критерия оценки стоимости разработки ТЗ на АСУ в ИНС.
9.	МРР-3.2.68-13	Методика определения стоимости проектирования автоматизированных систем учета энергопотребления (АСУЭ) в жилищно-гражданском строительстве, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости проектирования при разработке автоматизированных систем учета электропотребления (АСУЭЛ), водопотребления (АСУВ), теплопотребления (АСУТ), газопотребления (АСУГ), автоматизированной системы диспетчеризации (АСУД) и других аналогичных систем в жилищном и гражданском строительстве. Является дополнением к МРР-3.2.06.08-13. В «Методике» приведены цены на разработку общесистемных решений (ОР) и технического обеспечения (ТО) АСУЭ. Разработка организационного, информационного, математического и программного обеспечения в данной работе не учтена.

№	Шифр	Наименование	Область применения
			Базовые цены приведены в расчете на единицу натурального показателя - контролируемый пункт, с учетом количества датчиков (источников информации) на один контролируемый пункт системы.
10.	МРР-3.2.80-14	Сборник базовых цен на проектные работы по диспетчеризации и телемеханическому управлению освещением, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для расчета стоимости проектирования автоматизированных систем управления, телемеханики и диспетчерского управления осветительных установок, а также для расчета стоимости создания (разработки) программного обеспечения цветодинамических сценариев, воспроизводимых с помощью управляемых (способных менять свои световые характеристики в течение времени) осветительных приборов (или аналогичных по принципу управления). Включает методы и особенности определения базовой стоимости проектирования диспетчеризации и телемеханического управления наружным (функциональным) освещением, освещением искусственных сооружений (мостов, эстакад, транспортных развязок, тоннелей, пешеходных переходов), архитектурного и ландшафтного освещения в городе Москве. Базовые цены рассчитаны на основе натуральных показателей.
	Документы для определения стоимости разработки отдельных разделов проектной документации, не вошедших в стоимость основных проектных работ		
11.	МРР-3.2.63-12	Сборник базовых цен для определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности и стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон предприятия, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначен для определения базовых цен на разработку экологического обоснования возможности строительства (реконструкции) объектов, разработку раздела «Охрана окружающей среды» и проекта организации санитарно-защитной зоны предприятий, расположенных в городе Москве. Состоит из двух частей: 1.Методика расчета стоимости проектных работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности. Содержит базовые цены на следующие виды работ: - натурные (рекогносцировочные) обследования; - сбор и анализ исходных данных; - составление технического задания; - ввод исходных графических данных в персональный компьютер, создание компьютерной геометрической модели объекта;

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- разработка раздела «Охрана окружающей среды»; - прогноз изменения гидрологических характеристик территории; - прогноз изменения гидрохимических условий территории; прогноз изменения гидрогеологических условий территории методом математического моделирования; - прогноз изменения микроклиматических условий и аэрационного режима; - изучение и прогноз изменения гидрогеохимического режима территории; - прогноз изменения напряженно-деформированного состояния грунтовых массивов; - оценка геологических опасностей и рисков; - оценка воздействия планируемой деятельности на особо охраняемые природные территории. Базовые цены приведены в расчете на единицу натурального показателя. 2. Методика определения стоимости разработки проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятия (групп предприятий). Стоимость проекта организации санитарно-защитной зоны формируется на основе базовых цен на отдельные виды работ по проекту организации санитарно-защитных зон с учетом площади территории, количества предприятий и наличия усложняющих (упрощающих) факторов (тип и площадь проектируемой территории, санитарный класс предприятия и т.п.) выполняемых работ. Приведено относительное распределение стоимости работ по разделам проекта организации санитарно-защитной зоны предприятий. Общая стоимость работ определяется суммированием стоимостей отдельных видов работ.

№	Шифр	Наименование	Область применения
12.	МРР-3.2.79.02-14	Методика определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» для объектов капитального строительства и линейных объектов, а также для определения стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, дымоудаления и противопожарной вентиляции зданий и сооружений. Разделы 2 и 3 включают методику расчета стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в которой приведены нормативы стоимости разработки раздела для объектов капитального строительства и базовые цены на разработку раздела для линейных объектов (городские транспортные тоннели, городские и внутриквартальные инженерные коммуникации, пешеходные переходы, мосты, путепроводы, эстакады) и для объектов метрополитена. В разделах 4 и 5 Методики приведены базовые цены на проектные работы по системам противопожарной защиты и охранной сигнализации: - автоматические установки водяного пожаротушения; - автоматические установки пожаротушения газовых, порошковых, аэрозольных и пр.; - автоматические установки пожарной сигнализации; - системы оповещения людей о пожаре. Базовые цены разработаны в зависимости от величины натуральных показателей: площади защищаемых помещений, количества защищаемых объектов проектирования, количества датчиков в системе.
13.	МРР-3.2.72-14	Методика определения стоимости разработки подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости разработки подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации для строительства объектов, попадающего под категорию объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности, а также объектов, для которых федеральными законами, нормативными и правовыми

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			актами Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы установлены требования в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Базовая цена установлена на разработку подраздела «ПМ ГОЧС» для одного объекта, при суммарном количестве природных и техногенных источников ЧС, равном пяти.
	Документы для определения стоимости проектных работ по объектам благоустройства и городской среды		
14.	МРР-3.2.14.05-15	Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Является методической основой для определения стоимости проектирования: - комплексного благоустройства территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.). Базовые цены на проектные работы по комплексному благоустройству территорий определяются в зависимости от натуральных показателей – площади объекта благоустройства; - малых архитектурны форм и элементов благоустройства. В качестве расчетного показателя проектирования принято одно наименование малой архитектурной формы или элемента благоустройства; - озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований. Базовые цены приведены в зависимости от величины натурального показателя – площади благоустраиваемой крыши или другого искусственного основания; - мобильного озеленения. Базовые цены на проектные работы по мобильному озеленению рассчитаны на единицу натурального показателя. - планировочного решения благоустройства территории (в качестве отдельного вида проектных работ). Базовые цены на подготовку планировочного решения приведены в зависимости от натуральных показателей – площади территории.

№	Шифр	Наименование	Область применения
15.	МРР-3.2.15.03-12	Сборник базовых цен на проектные работы по объектам городской среды (памятники, монументы, фонтаны), осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости выполнения разработки архитектурно-строительного проекта по размещению и установке памятников, разработки проектно-сметной документации при строительстве (реконструкции) фонтанов, в том числе различных водных устройств (бассейнов, искусственных водопадов, родников и т.д.), а также благоустройства территории, прилегающей к фонтанам и памятникам. Содержит базовые цены на: - выполнение архитектурно-строительного проекта по размещению и установке памятников. Базовые цены рассчитаны в зависимости от величины натуральных показателей. В качестве натурального показателя используется объект, т.е. каждый из видов памятника (бюст, стела, памятный знак, скульптура и скульптурная композиция, мемориал); - проектирование фонтанов и других водных устройств. Базовые цены рассчитаны в зависимости от величины водного пространства с учетом категории сложности. Стоимость проектных работ по благоустройству прилегающей территории определяется в соответствии с удельным весом данного вида работ в общей стоимости проектных работ по установке, размещению памятника и благоустройству территории.
16.	МРР-3.2.55-13	Методика определения стоимости проектных работ по капитальному ремонту водоемов, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости проектирования капитального ремонта водоемов общего пользования, располагающихся на территории города Москвы (декоративные пруды, пруды регуляторы). «Методика» также может быть применена для определения стоимости проектирования капитального ремонта водотоков (малых рек, ручьев и родников), располагающихся на территории города Москвы. Содержит базовые цены на проектирование следующих видов работ: - подготовительные работы; - формирование ложа водоема; - устройство противофильтрационного экрана по ложу водоема; - берегоукрепительные работы материалов; - водовыпуски;

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- биоочистка водоема; - благоустройство береговой линии. Базовые цены разработаны в зависимости от натуральных показателей.
17.	МРР-3.2.59-13	Методика определения стоимости разработки проектов архитектурного освещения, архитектурной колористики городской среды и колористических решений фасадов существующих зданий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Является нормативной основой для определения стоимости трех видов проектных работ: 1. По архитектурному освещению для формирования световой среды и создания световых ансамблей города. Базовые цены рассчитаны на единицу натурального показателя – 1 кв.м приведенной площади освещаемой поверхности объекта с учетом удельной мощности и категории сложности объекта. 2. По архитектурной колористике городской среды с выполнение предпроектной документации для перспективного благоустройства территории. Базовые цены рассчитаны на единицу натурального показателя – 1 кв.м. площади фасадов объекта с учетом категории сложности объекта. 3. По колористическим решениям существующих зданий для оформления паспортов, дающих разрешение на производство работ на фасадах объектов. Приведены базовые цены по видам и характеристикам работ по проекту колористического решения.
	Документы, применяемые для определения стоимости отдельных дополнительных и сопутствующих проектных работ		
18.	МРР-3.2.05.07-15	Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, в том числе сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости работ по обследованию строительных конструкций и инженерного оборудования существующих зданий и сооружений, в том числе сооружений метрополитена, находящихся в зоне влияния строительства городских объектов. Сборник содержит: 1. Базовые цены на работы по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, и по обследованию и мониторингу сооружений метрополитена, попадающих в зону влияния строительных объектов, в том числе: - обмерно-обследовательские работы;

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- инженерно-конструкторские работы; - работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами и методами местного вскрытия; - лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций; - обмерно-обследовательские работы сооружений метрополитена. 2. Базовые цены на работы по обследованию технического состояния инженерного оборудования и мониторингу технического состояния зданий и сооружений (кроме объектов метрополитена), в том числе: - работы по обследованию технического состояния инженерного оборудования; - работы по обследованию технического состояния электрических сетей и средств связи; - работы по обследованию звукоизоляции стен, перегородок, междуэтажных перекрытий, дверей и наружных ограждающих конструкций; - работы по измерению шума от работы инженерного, технологического оборудования и внешних источников; - работы по измерению вибраций; - работы по общему мониторингу технического состояния зданий и сооружений; - работы по мониторингу технического состояния зданий и сооружений, находящихся в ограничено работоспособном состоянии или аварийном состоянии; - работы по мониторингу технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строек и природно-техногенных воздействий (геотехнический мониторинг). Базовые цены на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций приведены в зависимости от объема и высоты здания, а также от категории сложности работ.

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
19.	МРР-3.2.08.03-11	Рекомендации по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений	Определяют размеры авторского вознаграждения за создание Произведений художниками-профессионалами, имеющими специальное художественное образование, а также их объединениями и организациями. Содержат базовые ставки для расчета авторского вознаграждения (гонорара) за создание произведений станковой живописи и графики, произведений монументально-декоративной живописи в различных техниках и декоративно-прикладного искусства, произведений художественного проектирования и конструирования, а также скульптурных произведений. Также применяется для определения стоимости разработки дизайн-проектов интерьеров.
20.	МРР-3.2.29.03-13	Сборник базовых цен на работы по выдаче технических заключений по проектам подземных сооружений и коммуникаций для проектирования и строительства в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости работ по рассмотрению и анализу документации на строительство (реконструкцию) объектов и выдаче технических заключений по проектам подземных сооружений и коммуникаций. Содержит базовые цены на выполнение следующих основных работ: рассмотрение предпроектных материалов, выполненных на материале масштаба 1:2000 (эскизных проектов, градообоснований, ситуационных планов и т.п.) с выдачей предварительного технического заключения о возможности и условиях выдачи дальнейшего проектирования; - рассмотрение материалов масштаба М 1:2000 на стадии проектирования ситуационных планов, проектов планировки с выдачей технического заключения о возможности и условиях освоения участка для размещения объектов строительства; - выдача разрешений, заключений по другим видам документации (исполнительной, разрешительной, актам линий градостроительного регулирования (РЧА ЛГР) и т.п.). Базовые цены приведены в зависимости от площади рассматриваемого участка или протяженности коммуникации.

№	Шифр	Наименование	Область применения
21.	МРР-3.2.42.03-09	Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости выполнения расчетов продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей окружающей застройки при проектировании нового объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах), встраиваемого в существующую застройку.
22.	МРР-3.2.53.02-12	Методика определения стоимости выполнения проектных работ по рекультивации городских нарушенных территорий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости разработки проектной документации по рекультивации городских нарушенных территорий, в том числе свалок. Содержит базовые цены на следующие виды работ: - натурные (рекогносцировочные) обследования (с учетом категорий проходимости обследуемой территории); - сбор и анализ исходных данных; - расчет технико-экономических показателей различных вариантов рекультивации; разработка инженерных мероприятий при рекультивации городских нарушенных территорий; - разработка проекта рекультивации территории (чертежи); - разработка проекта рекультивации территории (пояснительная записка); - проект организации работ по рекультивации городских нарушенных территорий (ПОС). Базовые цены приведены в зависимости от перспективного функционального назначения территории с учетом поправочного коэффициента на ее площадь.

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
23.	МРР-3.2.61-13	Методика определения стоимости математического моделирования транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Содержит базовые цены на работы по математическому моделированию транспортных потоков, выполняемых при проектировании организации дорожного движения, в том числе на светофорных объектах, разработке проектной документации для строительства городских магистралей, улиц, дорог и транспортных развязок, а также при разработке проектов планировки улично-дорожной сети в городе Москве. Базовые цены рассчитаны для следующих видов динамического моделирования транспортных потоков, определяемых в зависимости от целей и степени детализации объектов в процессе моделирования: - микроскопическое – при проектировании организации дорожного движения и автоматизированных систем управления дорожным движением; - макроскопическое – при разработке проектов планировки территории; - оптимизационное – для оптимизационных расчетов режимов работы светофорных объектов при разработке проектов строительства, реконструкции светофорных объектов и проектов автоматизированных систем управления дорожным движением.
24.	МРР-3.2.65.03-15	Методика определения стоимости разработки задания на проектирование технологического раздела для объектов строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Является основой для определения стоимости разработки задания на проектирование технологического раздела для объектов, проектируемых на территории города Москвы. Содержит базовые цены разработки технологического задания для объектов различного функционального назначения, а также рекомендации по составу, комплектованию и оформлению технологического задания.
25.	МРР-3.2.67.02-13	Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат)	Предназначена для определения начальных (максимальных) цен на работы и услуги, стоимость выполнения которых невозможно или затруднительно рассчитать в зависимости от величины натуральных показателей. На основании нормируемых трудозатрат рассчитывается стоимость следующих видов работ (услуг): - проектные работы, на которые отсутствуют нормативно-методические документы по ценообразованию в проектировании, либо стоимость которых в соответствии со «Сборником базовых цен на проектные работы для

№	Шифр	Наименование	Область применения
			строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» рекомендовано определять по трудозатратам; - выполняемые при градостроительном проектирования дополнительные работы, для определения стоимости которых отсутствуют нормативно-методические документы; - разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации; - проведение маркетинговых исследований. Для расчета базовой цены нормируемые трудозатраты приняты для пятидневной рабочей недели с двумя выходными 40-часовой рабочей недели.
26.	МРР-3.2.73-12	Сборник базовых цен по разработке дендропланов, перечетных ведомостей, проектов пересадки зеленых насаждений и на работы по подбору участков компенсационного озеленения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости выполнения следующих видов работ: - обследование участков застройки, занятых зелеными насаждениями; - разработка дендропланов и перечетных ведомостей; - подбор участков компенсационного озеленения; - разработка проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений. Состоит из трех частей: 1. Методика определения стоимости работ по обследованию участков застройки, занятых зелеными насаждениями, составлению дендропланов и перечетных ведомостей. Содержит базовые цены на: - составление заключения по составу инвентаризационного плана; - обследование участка для разработки дендроплана и составления перечетной ведомости; - разработку рекомендаций по уточнению проектных решений в результате обследования участка; - разработку дендроплана; - составление перечетной ведомости. Базовые цены рассчитаны на 1 га обследуемой территории.

Продолжение таблицы 4.4

№	Шифр	Наименование	Область применения
			2. Методика определения стоимости работ по подбору участков компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений. Содержит базовые цены на: - анализ и оценку дендрологической части проекта строительства (реконструкции); - сбор, анализ и обработка архивных и справочных материалов, информационных баз данных с целью выявления участков потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений; - предварительное натурное обследование потенциальных участков на соответствие целям компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений; - формирование перечня адресов и границ участков, потенциально пригодных для компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений; - анализ инженерно-топографических планов на подобранные участки с определением количества зеленых насаждений, которое возможно высадить на участке, с указанием породного и возрастного состава; - оформление и выпуск Заключения по участкам компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений. Базовые цены рассчитаны на основе натуральных показателя (площадь обследуемой территории в га) и на объект в целом. 3. Методика определения стоимости разработки проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений. Содержит базовые цены на: - анализ результатов инженерно-экологических изысканий; - разработку проектов компенсационного озеленения и пересадки зеленых насаждений. Базовые цены рассчитаны на основе натуральных показателей (площадь участка компенсационного озеленения в га) и на объект в целом.

№	Шифр	Наименование	Область применения
27.	МРР-3.2.85-15	Методика определения стоимости обмерных работ методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Предназначена для определения стоимости выполнения обмерных работ по фасадам и интерьерам зданий методами стереофотограмметрии и лазерного сканирования. Базовые цены рассчитаны на основе 1 кв.м площади фасада или интерьера здания.
28.	МРР-3.2.86-15	Методика определения стоимости разработки специальных технических условий для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы	Является методической основой для определения стоимости разработки специальных технических условий (СТУ) для проектирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. Содержит методику определения стоимости работ, состав и структуру работ по разработке специальных технических условий. Приведены базовые цены на разработку СТУ в части требований к пожарной безопасности и в части требований к надежности и безопасности объектов для объектов различного функционального назначения. Приведены корректирующие коэффициенты, учитывающие: - количество отступлений от нормативных требований (либо отсутствие таких требований для объекта); - особенности проектируемого объекта; - мощность (общую площадь) объекта.

4.5. В таблице 4.5 представлены нормативно-методические документы, используемые при формировании начальной (максимальной) цены контракта и цены договоров подряда на проектные работы.

Таблица 4.5

№	Шифр	Наименование	Область применения
1.	МРР-3.1.04-12	Сборник укрупненных показателей стоимости инженерных изысканий, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы	Применяется для определения стоимости работ по выполнению следующих видов изысканий: 1. Инженерно-геодезические изыскания. Базовые показатели стоимости разработаны на создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с подземными коммуникациями в электронном виде, для застроенной территории третьей категории сложности выполнения работ, благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ. 2. Инженерно-геологические изыскания. Базовые показатели стоимости разработаны применительно к выбранной единице площади изысканий 1600 кв.м. 3. Инженерно-экологические изыскания. 4. Инженерные изыскания для очистных сооружений, инженерных сетей и сооружений, улично-дорожной сети. Приведена стоимость инженерных изысканий наиболее распространенных типовых объектов.
2.	МРР-3.1.10.05-15	Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве	Содержит нормы продолжительности проектирования: - застройки микрорайонов (кварталов), градостроительных комплексов с инженерными сетями, благоустройством и подготовкой территории; - объектов жилищно-коммунального назначения; - учебно-воспитательных и социально-реабилитационных объектов; - объектов культурно-просветительного назначения; - торгово-бытовых объектов; - лечебно-оздоровительных объектов; - спортивно-рекреационных объектов; - объектов административно-делового назначения; - коммунально-складских объектов; - улиц и дорог;

№	Шифр	Наименование	Область применения
			- объектов инженерной инфраструктуры; - промышленно-производственных объектов; - специальных объектов; - объектов благоустройства. Также содержит нормы продолжительности выполнения проектных работ по рекультивации городских нарушенных территорий. Разработаны с учетом постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве».
3.	МРР-3.2.01.04-15	Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы	Являются справочным материалом для государственных заказчиков, проектных организаций и других участников процесса проектирования объектов на территории города Москвы, позволяют свободно ориентироваться в системе московских региональных рекомендаций (МРР).
4.	МРР-3.2.04.02-04	Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства в городе Москве	Предназначены для определения продолжительности выполнения инженерно-геологических, топографо-геодезических и инженерно-конструкторских работ.
5.	МРР-3.2.81-12	Рекомендации по определению норм продолжительности строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы	Содержит нормы продолжительности строительства по следующим видам объектов: - объекты жилищно-гражданского строительства; - объекты коммунального хозяйства; - транспортные объекты; - объекты метрополитена; - промышленные объекты; - инженерные сети и коммуникации.

П Р И Л О Ж Е Н И Я

СИСТЕМА МОСКОВСКИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ РЕКОМЕНДАЦИЙ (МРР)

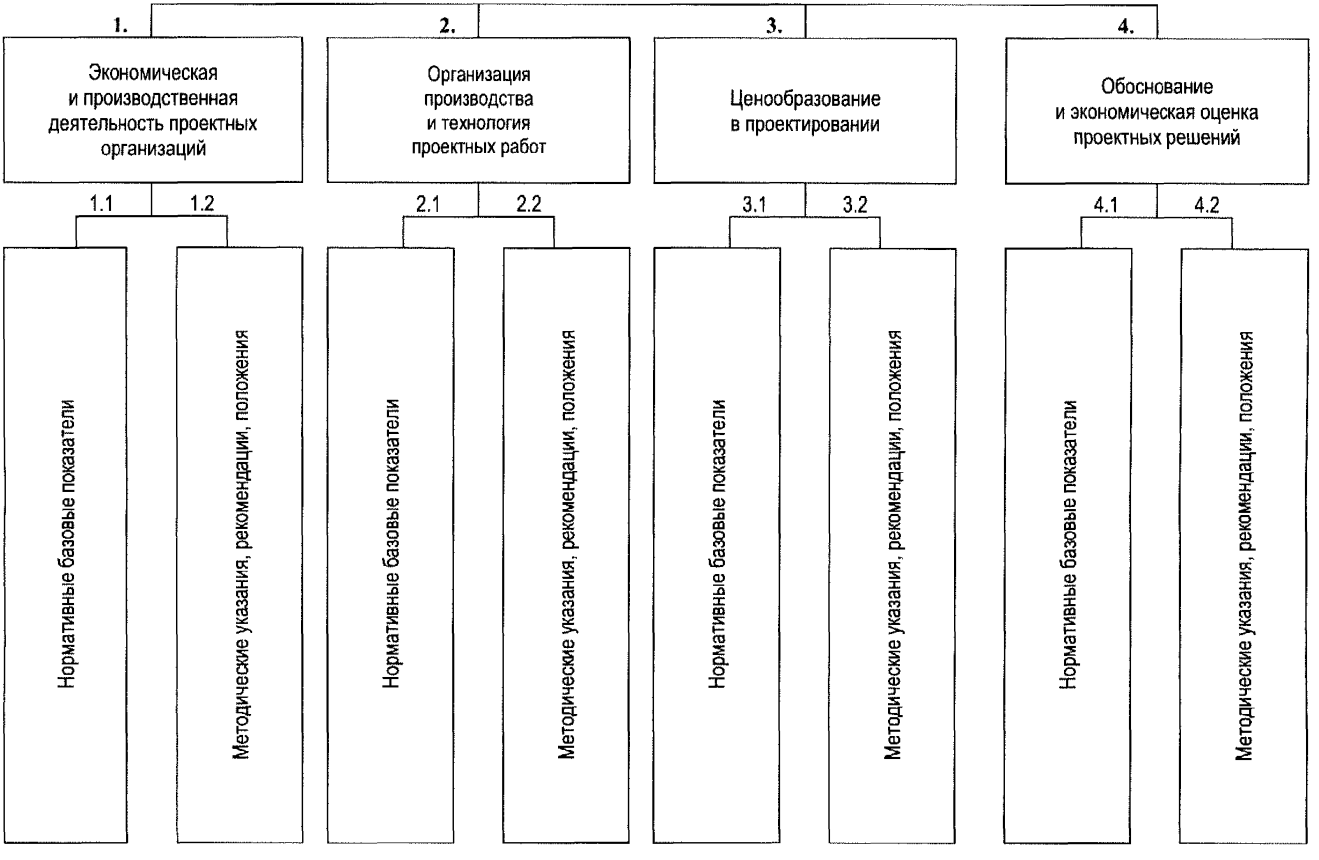
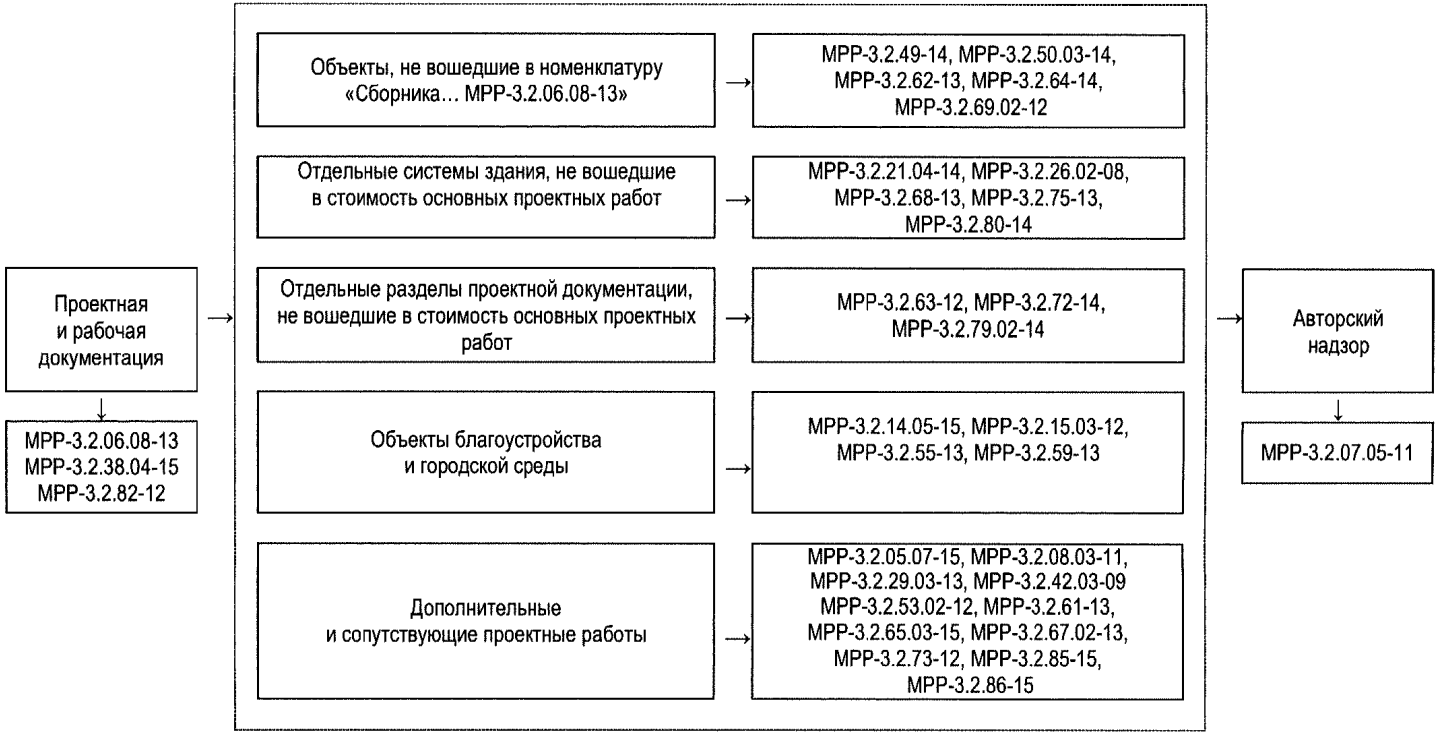


СХЕМА ПРИМЕНЕНИЯ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Научно-техническое издание

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы

МРР-3.2.01.04-15

Ответственная за выпуск А.В. Минаева

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Научно-исследовательский аналитический центр»
(ГАУ «НИАЦ»)

125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.8

Подписано к печати 13.01.2016. Бумага офсетная. Формат 60x901/16.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы обращаться в ГАУ «НИАЦ»
125047 г. Москва, ул. 1-я Брестская ул., д.27. Тел.:(499) 251-98-18

Заявки на приобретение литературы:
e-mail: gost.e-ecolog.ru **факс:(499) 251-98-18, доб.157**

gost.e-ecolog.ru
gost.e-ecolog.ru

ГАУ «НИАЦ» принимает заказы на разработку и оказывает консультации по применению методических рекомендаций по ценообразованию в проектировании и строительстве

тел.:(499) 251-98-18

gost.e-ecolog.ru